

Změna č. 27 Územního plánu města Mariánské Lázně
Úprava před vydáním ze dne 4.8.2014

(uvedení Územního plánu města Mariánské Lázně
do souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje)

Pořizovatel : Městský úřad Mariánské Lázně
Stavební a územně plánovací úřad
Ruská 155
Mariánské Lázně

Zpracovatel : Ing. arch. Jaroslav Aust
Luděk Vystyd
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6
350 02 Cheb

ÚSES: RNDr. Jan Křivanec EKOSLUŽBY
Jižní 3
360 01 Karlovy Vary

zodpovědný projektant: Ing.arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04 069
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6
350 02 Cheb

Město Mariánské Lázně

Č.j.: 1/ÚP/2014; STAV/14/2407/AB

V Mariánských Lázních 4.8.2014

Změna č. 27 Územního plánu města Mariánské Lázně Úprava před vydáním ze dne 4.8.2014

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona.

v y d á v á

tuto **změnu č. 27 Územního plánu města Mariánské Lázně** (dále jen ÚP), schváleného usnesením zastupitelstva města č. 1149/02 dne 29.10.2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou města Mariánské Lázně č. 1/2003 o závazných částech Územního plánu města Mariánské Lázně, která nabyla účinnosti 27.05.2003, a změněného změnou č. 1 ÚP schválenou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. 372/04 dne 15.06.2004; změnou č. 2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4 ÚP schválenou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. 900/06 dne 13.06.2006; změnou č. 4, 5, 6, 7 ÚP schválenou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. 14/06 dne 12.12.2006; změnou č. 8, 9, 10, 11 ÚP, č.j. 1/ÚP/2008, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. 470/08 dne 09.09.2008, která nabyla účinnosti 29.09.2008; změnou č. 12 ÚP, č.j. 3/ÚP/2009; STAV/09/4037/JC, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. 820/09 dne 08.12.2009, která nabyla účinnosti 06.01.2010; změnou č. 13 ÚP, č.j. 4/ÚP/2009; STAV/09/4038/JC, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. 821/09 dne 08.12.2009, která nabyla účinnosti 06.01.2010; změnou č. 14 ÚP, č.j. 2/ÚP/2010; STAV/10/959/JC, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. 914/10 dne 13.04.2010, která nabyla účinnosti 04.05.2010; změnou č. 15 ÚP, č.j. 2/ÚP/2011; STAV/11/2457/JC, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/175/11 dne 13.09.2011, která nabyla účinnosti 06.10.2011; změnou č. 16 ÚP, č.j. 3/ÚP/2010; STAV/10/1749/JC, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/967/10 dne 23.06.2010, která nabyla účinnosti 13.07.2010; změnou č. 17, 18, 19 ÚP, č.j. 1/ÚP/2011; STAV/11/967/JC, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/89/11 dne 19.04.2011, která nabyla účinnosti 09.05.2011, změnou č. 20 a 22 ÚP, č.j. 1/ÚP/2012; STAV/12/697/JC, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/316/12 dne 24.04.2012, která nabyla účinnosti 11.05.2012, změnou č. 23, 24, 25, 26 ÚP, č.j. 2/ÚP/2012; STAV/12/2749/DK, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/386/12 dne 25.09.2012, která nabyla účinnosti 18.10.2012, změnou č. 21 ÚP č.j. 3/ÚP/2012; STAV/12/4167/JC, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/468/12 dne 11.12.2012, která nabyla účinnosti 27.12.2012.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. V obecně závazné vyhlášce č. 1/2003 O závazných částech územního plánu města Mariánské Lázně, v příloze této vyhlášky nazvané Seznam veřejně prospěšných staveb a asanačních ploch, v oddílu 1. se v odstavci DOPRAVA u bodu D.1. odstraní název – Přeložka silnice II/230 v úseku Plzeňská ulice – silnice I/21 (u Drmoulu) a zároveň se nahradí názvem - Přeložka silnice II/230 – jižní obchvat Mariánských Lázní a dále se zde za název doplní závorka (VPS D.28 dle Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje)“
2. V obecně závazné vyhlášce č. 1/2003 O závazných částech územního plánu města Mariánské Lázně, v příloze této vyhlášky nazvané Seznam veřejně prospěšných staveb a asanačních ploch, se za oddíl 2. doplňuje oddíl 3. který se týká veřejně prospěšných opatření (ÚSES), s následujícím textem:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - PRVKY ÚSES:

VPO U.06 - nadregionální biocentrum NRBC 72 (Kladská)

VPO U.08 - nadregionální biocentrum NRBC 33 (Mnišský les)

VPO U.74 - regionální biocentrum RBC 1022 (Žižkův vrch)

VPO U.80 - regionální biocentrum RBC 1107 (Hamníky)

VPO U.115 - nadregionální biokoridor NRBK 47 (Kladská-Zahrádky) včetně lokálního biocentra LBC 3 (Na Mnichovském potoce)

VPO U.116 - nadregionální biokoridor NRBK 50 (Kladská-Týřov, Křivoklát) včetně lokálních biocenter LBC 4 (Nad alejí svobody), LBC 10 (Pod lanovkou), LBC19 (Nad Stanovištěm), LBC 25 (U Koňského pramene), LBC 40 (Nad vodárnou), LBC 42 (Pod Hvozdem), LBC 43 (Pottovo údolí), LBC 44 (Pod Bubnem), LBC 45 (Chotěnov)

VPO U.117 - nadregionální biokoridor NRBK 51 (Kladská-Mnišský les-K50) včetně lokálních biocenter LBC 7 (U kasáren), LBC 23 (Ústí Úšovického potoka), LBC 24 (U čistírny)

VPO U.118 - nadregionální biokoridor NRBK 52 (Kladská-Diana-Čerchov)

3. Součástí změny č. 27 Územního plánu města Mariánské Lázně jsou tyto výkresy výrokové grafické části:

A.1. Hlavní výkres včetně lokality Kladská – v měřítku 1:5 000 (výkresy formátu DIN A3)

B.3. Vymezení veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav – v měřítku 1:5 000 (výkresy formátu DIN A3)

B.5. Územní systém ekologické stability, biogeografické jednotky – v měřítku 1:10 000

4. Ode dne účinnosti této změny č. 27 Územního plánu města Mariánské Lázně (§ 173 odst. 1 správního řádu) se v obecně závazné vyhlášce č. 1/2003, o závazných částech územního plánu města Mariánské Lázně v díle VI. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, v článku 49 Vymezení ploch, odstavec 2) odkazující na seznam biocenter a biokoridorů v textové části B.11. Návrh územního systému ekologické stability, nepoužije.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 27 Územního plánu města Mariánské Lázně obsahuje textovou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny územního plánu

- Záměr pořídit změnu č. 27 (uvedení ÚP do souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje) byl schválen zastupitelstvem města dne 20.12.2011 usnesením č. ZM/244/11.
- Pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování dokumentace změn Územního plánu města Mariánské Lázně byl určen zastupitel Ing. Pavel Graca.
- Návrh zadání pro změnu Územního plánu byl zpracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- Veřejné projednání návrhu zadání bylo zahájeno 10.07.2012
 - Dne 10.07.2012 byla na úřední desce MěÚ Mariánské Lázně vyvěšena veřejná vyhláška - oznámení o zahájení projednání, o vystavení návrhu zadání a o možnostech uplatnění připomínek ostatní veřejnosti.
 - Dne 10.07.2012 byl odeslán návrh zadání dotčeným orgánům (dále jen DO) a sousedním obcím spolu s vyrozuměním o možnostech uplatnění požadavků a podnětů.
 - Dne 10.07.2012 byly všechny výše uvedené informace uveřejněny také na internetových stránkách města Mariánské Lázně.
- Po dobu 30 dnů, od 11.07.2012 do 09.08.2012, byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí:
 - na úřední desce MěÚ Mariánské Lázně,
 - ve dvoraně budovy MěÚ Mariánské Lázně v 1. poschodí,
 - po stejnou dobu bylo zadání změny ÚP k nahlédnutí také v kanceláři odboru Stavební a územně plánovací úřad, oddělení územního plánování MěÚ Mariánské Lázně.
- Termín pro uplatnění:
 - požadavků DO a podnětů sousedních obcí skončil 30. dnem ode dne doručení oznámení s dokumentací,
 - připomínek ostatní veřejnosti skončil dne 09.08.2012.
- Na základě uplatněných stanovisek, požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu města.
- Zadání bylo schváleno zastupitelstvem města Mariánské Lázně dne 25.09.2012 usnesením č. ZM/385/12.
- Na základě schváleného zadání byla zpracována etapa – Návrh pro společné jednání dotčených orgánů, Krajského úřadu a sousedních obcí.
- Po zpracování návrhu řešení bylo o etapě Návrh, dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, dne 25.04.2013 zahájeno Společné jednání dotčených orgánů, krajského úřadu, města Mariánské Lázně a sousedních obcí. Návrh územního plánu byl zároveň v souladu s ust. § 50 odst. 3 doručen veřejnou vyhláškou a od 25.4.2013 do 10.6.2013 zveřejněn:
 - ve dvoraně budovy Městského úřadu Mariánské Lázně v 1. poschodí;
 - v kanceláři odboru Stavební a územně plánovací úřad, oddělení územního plánování, 2. patro, číslo dveří 208 nebo 211;
 - na internetových stránkách města Mariánské Lázně (<http://www.muml.cz/>) - cesta dle menu: web pro občany – odbory – stavební a územně plánovací úřad – úřad územního plánování - pořizované ÚPD.
- Do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky – tedy do 10.6.2013, měl každý možnost uplatnit písemně u pořizovatele k návrhu změny územního plánu připomínky.

- Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace změny proběhlo 21.05.2013 v zasedací síni Městského úřadu Mariánské Lázně.
 - Dokumentace návrhu změny byla spolu se stanovisky a připomínkami uplatněnými v průběhu projednání zaslána nadřízenému správnímu orgánu územního plánování, odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, který vydal k návrhu změny územního plánu souhlasné stanovisko v souladu s ustanovením § 50 odst.7 stavebního zákona. Stanovisko bylo vydáno dne 08.07.2013 pod č.j. 792/RR/13-2.
 - Po provedení společného jednání a zajištění stanoviska nadřízeného správního orgánu vyhodnotil pořizovatel spolu s určeným zastupitelem výsledky veřejného projednání a na základě tohoto vyhodnocení zpracoval pokyny pro provedení úpravy návrhu územně plánovací dokumentace před řízením o změně územního plánu. Dokumentace návrhu změny byla podle těchto pokynů upravena.
 - Následně bylo o upraveném a posouzeném návrhu změny zahájeno řízení – tzv. veřejné projednání územně plánovací dokumentace výše uvedené změny s odborným výkladem.
 - Dne 8.4.2014 bylo odesláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Mariánské Lázně a sousedním obcím oznámení o zahájení řízení o návrhu změn územního plánu, konání veřejného projednání s odborným výkladem a vystavení k veřejnému nahlédnutí; spolu s pozváním na veřejné projednání.
 - Dne 9.4.2014 byla na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Mariánské Lázně vyvěšena veřejná vyhláška - oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny územního plánu a o jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí.
 - Od 8.4.2014 do 27.5.2014 byl upravený a posouzený návrh změny vystaven k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:
 - Městský úřad Mariánské Lázně, ve dvoraně v 1. poschodí
 - Městský úřad Mariánské Lázně v kanceláři stavebního a územně plánovacího úřadu, oddělení územního plánování (číslo dveří 211)
 - Po stejnou dobu byla dokumentace návrhu změn k nahlédnutí také na internetových stránkách města Mariánské Lázně.
 - Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu změny s odborným výkladem se uskutečnilo v úterý 20.5.2014 v 10.00 hodin v malé zasedací síni MěÚ Mariánské Lázně ve 2.patře.
 - dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání stanovisko k těm částem řešení, které byly od společného jednání změněny
 - nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání (tj. do 27.5.2014) mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny
 - nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání (tj. do 27.5.2014) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčení řešením, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti uplatnit své námítky.
 - Dle ustanovení § 53 stavebního zákona, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a zajistil pro obec konečnou úpravu návrhu změny územního plánu.
 - Na závěr pořizovatel provedl přezkoumání z hlediska veřejných zájmů, tzn. zda změna územního plánu splňuje požadavky dle ustanovení § 53 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona.
 - Následně, v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona, pořizovatel předložil zastupitelstvu města návrh na vydání předmětné změny územního plánu s jeho odůvodněním
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.**
- Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 – schválenou Vládou ČR dne 20. července 2009 usnesením č. 929. Změnou řešené území není dotčeno v politice územního rozvoje vymezenými rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami, specifickými oblastmi ani plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury.

- Návrh změny vymezením regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability uvádí ÚP do souladu s dokumentací „Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje“ (dále jen „ZÚR KK“). Tato územně plánovací dokumentace byla vydána dne 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10, účinnosti nabyla dne 16.10.2010.
 - Změnou nejsou dotčeny vazby na základní síť regionální technické a dopravní infrastruktury a krajinné vazby ani limity využití území nadmístního významu.
 - Změna nemá vliv na území ani z hlediska širších vztahů a z hlediska koordinace využívání území.
 - Význam a funkce obce ve struktuře osídlení se změnou nemění.
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- Změna není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, jejichž smyslem je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Změna řeší aktualizaci územních systémů ekologické stability s ohledem na stávající přírodní, kulturní a civilizační hodnoty dotčeného území.
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
- Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- Změna není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů ani se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Požadavky dotčených orgánů byly do návrhu změny územního plánu zapracovány.
 - Doporučení Krajského úřadu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje, uvedené v první poznámce na závěr stanoviska nadřízeného správního orgánu č.j.: 792/RR/13-2 ze dne 8.7.2013, bylo akceptováno a je zapracováno do územně plánovací dokumentace změny. Krajský úřad v něm navrhuje doplnit do úvodu textové části za citovanou vyhlášku č.500/2006 Sb. slovní spojení „, ve znění pozdějších předpisů“ či „, v platném znění“. Doporučením uvedeným v druhé poznámce na závěr stanoviska, tj. získat stanoviska dotčených orgánů, které je dosud ke společnému jednání neuplatnily, se pořizovatel neřídil. Na základě § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, byly všechny dotčené orgány informovány oznámením (č.j. STAV/13/1096/MN ze dne 24.4.2013) o místě a době konání společného jednání o návrhu změny územního plánu. Tímto oznámením byly zároveň dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek k návrhu změny ve lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání a upozorněny, že ke stanoviskům uplatněným po stanovené lhůtě se nepřihlíží. Právě z důvodu, že se k nim podle stavebního zákona nepřihlíží, považujeme snahu získat tato stanoviska po lhůtě, za zbytečnou.
 - V rámci společného jednání o návrhu územně plánovací dokumentace změny byla uplatněna stanoviska:
 - Obvodní báňský úřad, Sokolov
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
 - Státní pozemkový úřad, Cheb

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Ministerstvo zdravotnictví ČR ČIL, Praha
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, Ústí nad Labem
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha (stanovisko uplatněno mimo legislativní rámec, neboť se nejedná o dotčený orgán)
 - Žádné stanovisko nevyžadovalo samostatné zvláštní projednání.
- Při projednávání návrhu územně plánovací dokumentace změny ve společném jednání nebylo nutné žádné stanovisko dotčeného orgánu řešit rozporem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- V rámci veřejného projednání vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, k částem změněným od společného jednání stanovisko bez připomínek (č.j. 409/RR/14-5 ze dne 26.5.2014).
- V rámci veřejného projednání územně plánovací dokumentace změny byla uplatněna tato stanoviska:
 - MěÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí
 - Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku
 - Státní pozemkový úřad, Cheb
 - Ministerstvo zdravotnictví ČR- Český inspektorát lázní a zříděl, Praha
 - Krajský úřad KK – odbor životního prostředí a zemědělství, úseky posuzování vlivů na životní prostředí, prevence závažných havárií, ochrana LPF a státní správa lesního hospodářství, ochrana ZPF, ochrana ovzduší, vodní hospodářství
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu
 - Všechna tato stanoviska byla kladná. Žádné stanovisko nevyžadovalo samostatné zvláštní projednání ani nebylo nutné žádné stanovisko dotčeného orgánu řešit rozporem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

6. Vyhodnocení splnění zadání

- Zastupitelstvem města Mariánské Lázně schválené zadání pro změnu č. 27 Územního plánu bylo splněno.
- Při zpracování návrhu změny č. 27 byla provedena aktualizace návrhu ÚSES zajišťující soulad se ZÚR KK je a byl prověřen soulad VPS D.1. vymezené v ÚP s koridorem pro VPS D.28 vymezeným v ZÚR KK.
- Změny nevyvolávají dopady na základní urbanistickou koncepci a koncepci krajiny stanovenou v platném ÚP.
- Touto změnou nedochází k úpravě hranic stávajícího zastavitelného území ÚP.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- VPS D.1.:

Projektant tento bod zadání prověřil. Vzhledem k již zpracované projektové dokumentaci na stavbu přeložky nevymezil žádnou novou zastavitelnou plochu ani plochu přestavby v souvislosti s VPS D.28 ze ZÚR KK a konstatoval, že v ÚP vymezená VPS D.1. je v souladu s koridorem pro VPS D.28 vymezeným v ZÚR KK. Označení této veřejně prospěšné stavby zůstává zachováno, neboť označení D.28

je již použito v číselné řadě označující dopravní veřejně prospěšně stavby ve stávajícím ÚP. Pro upřesnění bylo do seznamu veřejně prospěšných staveb a asanačních ploch v příloze obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 doplněno také označení dle ZÚR KK (VPS D.28 dle Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje). V seznamu VPS byl název VPS D.28 změněn dle ZÚR KK „Přeložka silnice II/230 – jižní obchvat Mariánských Lázní“

- ÚSES:

Území města Mariánské Lázně je pokryto návrhem ÚSES, zařazeným do platného územního plánu. V současné době je pro vymezení ÚSES závazný ještě dokument Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (2010) s vymezeními prvky regionální a nadregionální úrovně.

Aktualizovaný návrh ÚSES zajišťuje soulad se ZÚR KK na tomto základě:

- v návrhu jsou vymezeny, upřesněny a označeny všechny prvky dle ZÚR KK; upřesnění do měřítka územního plánu je provedeno v souladu s příslušným metodickým návodem (upřesňování nadregionálního a regionálního ÚSES)

- původní regionální a nadregionální prvky, které nemají oporu v ZÚR, byly přeřazeny do lokální úrovně a současně byly zmenšeny jejich prostorové parametry

- byl odstraněn překryv lokálních prvků nalézajících se uvnitř regionálních a nadregionálních biocenter

- hranice nově vymezovaných prvků byly prověřeny podle aktuálního stavu území

- byla provedena kontrola prostorových parametrů a vazeb a na jejím základě byly vymezeny potřebné nové prvky lokální úrovně (vložená biocentra)

- byl vymezován ÚSES jen na území města, stávající návrh zasahuje území sousedních obcí

V následující tabulkové části jsou zařazeny všechny prvky ÚSES dle tabulek platného ÚP. Uvedeny jsou

- zrušené prvky, jejichž plochy i označení zanikají bez náhrady

- prvky, jejichž plocha (nebo část plochy) přechází do regionálního a nadregionálního ÚSES, ale jejichž označení zaniká bez náhrady

- prvky existující dle aktualizovaného návrhu. V tabulce prvků jsou uvedeny všechny prvky ÚSES bez ohledu na to, zda jsou zachovávány v stávajícím stavu nebo zda došlo k jejich úpravě. Kromě aktualizovaného čísla je uvedeno i stávající číslo. Druh úpravy vysvětluje, zda a jakým způsobem byl prvek aktualizován. Rozsah tabulek byl upraven do obvykle používaného způsobu - byly redukovány údaje nemající vazbu na územní plán a naopak některé charakteristiky byly doplněny a rozšířeny.

Pro označování nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je použito závazné číslování dle ZÚR KK. Lokální prvky mají ponechané stávající číslování, nově vymezené prvky pokračují v číselné řadě - nenahrazují zrušená čísla.

Vzhledem k již zpracovanému návrhu ÚSES, který vstoupil v platnost, nejsou dále sledovány trvalé, dlouhodobě neměnné ekologické podmínky (geomorfologie, hydrografie, klima, potenciální vegetace).

Byla prověřena koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Po prověření aktuálních přírodních podmínek byly upraveny hranice dvou lokálních prvků ÚSES, které nenavazovaly na ÚSES v územním plánu sousední obce (LK7 a LBC 25).

Aktualizace měla zajistit pouze soulad s nadřazenou dokumentací, s výjimkou dotčených částí se nevěnovala revizi lokálního ÚSES. Vzhledem k době a způsobu zpracování nemůže mít v současné době již odpovídající hodnotu a vyžaduje též prověření a úpravy.

Seznam zrušených prvků ÚSES:

Původní číslo

RBC 1 poloha mimo území obce

RBC 7 poloha mimo území obce

URBC1 poloha mimo území obce

LBC 13	poloha mimo území obce
LBC 26	poloha mimo území obce
LBC 33	nahrazeno LBC 42 vloženého do upravené trasy NRBK 50
V2	poloha mimo území obce
LK 1	poloha mimo území obce
LK 18	poloha mimo území obce

Seznam prvků ÚSES zahrnutých do regionálního a nadregionálního ÚSES:

Původní číslo

RBC 3	zčásti převod do LBC 3, zčásti zrušení
RBC 4	část na území obce převod do LBC 41
RBC 6	převod do NRBC 33
RK 4	převod do LBC 3
LBC 2	sloučeno s RBC3 (administrativní úprava) v platném ÚP
LBC 12	převod do RBC 1107
LBC 14	převod do RBC 1107
LBC 17	převod do NRBC 33
LBC 20	převod do NRBC 33
LBC 21	převod do NRBC 33 a NRBK 51
LBC 27	převod do NRBC 33
LK 15	převod do NRBC 33
LK 17	převod do NRBC 33
IN 1	převod do NRBK 50
IN 3	převod do LBC 40

Tabulka prvků ÚSES:

Vymezení biocenter

Nové a původní číslo	:	NRBC 72 (NRBC 1)
Druh úpravy	:	upřesnění hranice
Katastrální území	:	Mariánské Lázně
Název	:	Kladská
Biogeografický význam	:	nadregionální BC
Charakteristika	:	komplex rašelinišť a podmáčených smrčín s dochovanou druhovou diverzitou stanovišť
Funkčnost	:	funkční BC
Návrh opatření	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit vodní režim, zachovat charakter přírodních biotopů, v sušších polohách přidávat listnáče (buk, klen)
Nové a původní číslo	:	NRBC 33 (NRBC 2)
Druh úpravy	:	rozšíření
Katastrální území	:	Stanoviště, Chotěnov
Název	:	Mnišský les
Biogeografický význam	:	nadregionální BC
Charakteristika	:	smíšený až smrkový les na místě původních brusinkových borových doubrav s enklávami olšin a vlhkých luk

Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit vodní režim, zachovat charakter přírodních biotopů, podporovat a přidávat listnáče (zvláště dub)

Nové a původní číslo : **RBC 1022** (RBC 2)
 Druh úpravy : upřesnění hranice
 Katastrální území : Mariánské Lázně
 Název : Žižkův vrch
 Biogeografický význam : regionální BC
 Charakteristika : kvalitní květnaté bučiny a suťové lesy, příměs smrku a klenu, u Střelnice olšina
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj, zachovat charakter přírodních biotopů, podporovat a přidávat listnáče a jedli

Nové a původní číslo : **RBC 1107** (RBC 5)
 Druh úpravy : upřesnění hranice, rozšíření
 Katastrální území : Úšovice
 Název : Hamrníky
 Biogeografický význam : regionální BC
 Charakteristika : kaskáda rybníků s mokřady, olšinami a vlhkými loukami a navazující umělé lesní porosty
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : omezit hnojení rybníků a okolních ploch, zajistit šetrné obhospodařování luk. Při lesnické obnově podpořit listnáče.

Nové a původní číslo : **LBC 3** (LBC 3)
 Druh úpravy : rozšíření
 Katastrální území : Mariánské Lázně
 Název : Na Mnichovském potoce
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : podmáčená a rašelinná smrčina s prameništi a rašeliništi
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit vodní režim, zachovat charakter přírodních biotopů, v sušších polohách přidávat listnáče (buk, klen)

Nové a původní číslo : **LBC 4** (LBC 4)
 Druh úpravy : upřesnění hranic
 Katastrální území : Mariánské Lázně
 Název : Nad alejí svobody
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : podmáčená smrčina až bučina
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : chránit vodní režim, zachovat charakter přírodních biotopů, postupně rozšiřovat listnáče a jedli na úkor smrku

Nové a původní číslo : **LBC 5** (LBC 5)
 Druh úpravy : bez úprav, původní stav
 Katastrální území : Mariánské Lázně
 Název : Nad přehradou
 Biogeografický význam : lokální BC

Charakteristika místy s listnáči	:	podmáčená, místy nařaděná smrčina s perspektivním zmlazením,
Funkčnost	:	funkční BC
Návrh opatření	:	preferovat při obnově buk, doplnit jedli
Nové a původní číslo	:	LBC 6 (LBC 6)
Druh úpravy	:	bez úprav, původní stav
Katastrální území	:	Mariánské Lázně
Název	:	U Polomu
Biogeografický význam	:	lokální BC
Charakteristika	:	většinou kulturní smrčiny
Funkčnost	:	funkční BC
Návrh opatření	:	běžná lesnická obnova s preferencí buku a přirozeného zmlazení smrku
Nové a původní číslo	:	LBC 7 (LBC 7)
Druh úpravy	:	nový tvar dle přírodních podmínek
Katastrální území	:	Mariánské Lázně
Název	:	U kasáren
Biogeografický význam	:	lokální BC
Charakteristika	:	výrazná vysokostébelná niva s drobnými mokřady, olšinami a křovinami
Funkčnost	:	funkční BC
Návrh opatření	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování, zachovat porosty dřevin
Nové a původní číslo	:	LBC 8 (LBC 8)
Druh úpravy	:	bez úprav, původní stav
Katastrální území	:	Mariánské Lázně
Název	:	Nad Balbínem
Biogeografický význam	:	lokální BC
Charakteristika	:	podmáčená olšina
Funkčnost	:	funkční BC
Návrh opatření	:	ponechat spontánnímu vývoji
Nové a původní číslo	:	LBC 9 (LBC 9)
Druh úpravy	:	bez úprav, původní stav
Katastrální území	:	Mariánské Lázně
Název	:	Nad Monty
Biogeografický význam	:	lokální BC
Charakteristika	:	zárodek klenové bučiny, místy s intenzivním zmlazováním buku, klenu
Funkčnost	:	funkční BC
Návrh opatření	:	běžná lesnická údržba s preferencí buku a klenu z přirozeného zmlazení, zvýšit obmýtí buku
Nové a původní číslo	:	LBC 10 (LBC 10)
Druh úpravy	:	bez úprav, původní stav
Katastrální území	:	Mariánské Lázně
Název	:	Pod lanovkou
Biogeografický význam	:	lokální BC

Charakteristika	:	smíšený les v údolí potoka
Funkčnost	:	funkční BC
Návrh opatření	:	při obnově zásadně preferovat buk, podél toku ponechat nálet
Nové a původní číslo	:	LBC 11 (LBC 11)
Druh úpravy	:	bez úprav, původní stav
Katastrální území	:	Mariánské Lázně
Název	:	Pstruží jezírka
Biogeografický význam	:	lokální BC
Charakteristika	:	rybníčky s navazujícími smíšenými lesními porosty a loukami
Funkčnost	:	funkční BC
Návrh opatření	:	podporovat a rozšiřovat listnáče, šetrná údržba rybníčků a kosení luk
Nové a původní číslo	:	LBC 15 (LBC 15)
Druh úpravy	:	bez úprav, původní stav
Katastrální území	:	Úšovice
Název	:	U Rudolfova pramene
Biogeografický význam	:	lokální BC
Charakteristika	:	loučka s výskytem chráněných druhů
Funkčnost	:	funkční BC
Návrh opatření	:	šetrné obhospodařování bez výrazných parkových zásahů
Nové a původní číslo	:	LBC 16 (LBC 16)
Druh úpravy	:	bez úprav, původní stav
Katastrální území	:	Úšovice
Název	:	Nad Prelátovým pramenem
Biogeografický význam	:	lokální BC
Charakteristika	:	zamokřené plochy s náletovými dřevinami
Funkčnost	:	funkční BC
Návrh opatření	:	ponechat spontánnímu vývoji
Nové a původní číslo	:	LBC 18 (LBC 18)
Druh úpravy	:	bez úprav, původní stav
Katastrální území	:	Úšovice
Název	:	Pod bažantnicí
Biogeografický význam	:	lokální BC
Charakteristika	:	niva potoka se starými vrbami, dnes odvodněná
Funkčnost	:	funkční BC
Návrh opatření	:	běžné hospodaření s ochranou a doplňováním břehových porostů
Nové a původní číslo	:	LBC 19 (LBC 19)
Druh úpravy	:	rozšíření podle aktuálních přírodních podmínek
Katastrální území	:	Úšovice
Název	:	Nad Stanovištěm
Biogeografický význam	:	lokální BC
Charakteristika	:	vlhká louka s lemem křovin, navazující smrčina s enklávou olšin
Funkčnost	:	funkční BC
Návrh opatření	:	zachovat porosty křovin a listnáčů, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle

- Nové a původní číslo : **LBC 22** (LBC 22)
 Druh úpravy : bez úprav, původní stav
 Katastrální území : Stanoviště
 Název : U rybníčku v oboře
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : rybník s navazujícími mokřinami a olšinami
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné hospodaření, chránit porosty dřevin
- Nové a původní číslo : **LBC 23** (LBC 23)
 Druh úpravy : rozšíření podle aktuálních přírodních podmínek
 Katastrální území : Stanoviště, Chotěnov
 Název : Ústí Úšovického potoka
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : mozaiky vlhkých luk, mokřadů a olšin v nivě Kosového potoka
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné hospodaření na loukách, chránit porosty dřevin
- Nové a původní číslo : **LBC 24** (LBC 24)
 Druh úpravy : úprava tvaru podle aktuálních přírodních podmínek
 Katastrální území : Chotěnov
 Název : U čistímy
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : vlhké louky s mokřinami a porosty dřevin
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné hospodaření, chránit porosty dřevin
- Nové a původní číslo : **LBC 25** (LBC 25)
 Druh úpravy : rozšíření podle aktuálních přírodních podmínek
 Katastrální území : Chotěnov
 Název : U Koňského pramene
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : vlhké louky a olšiny
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné hospodaření, chránit porosty listnatých dřevin
- Nové a původní číslo : **LBC 28** (LBC 28)
 Druh úpravy : bez úprav, původní stav
 Katastrální území : Mariánské Lázně
 Název : Nad alejí Svobody II
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : klenová bučina až bučina, místy suťový les, smrkový les
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : výchovnými opatřeními směřovat ke květnaté bučině.
 Upřednostnit buk, klen, mokřejší místa jasan, olše; ponechat smrk v příměsí, přidat jedli
- Nové a původní číslo : **LBC 29** (LBC 29)
 Druh úpravy : bez úprav, původní stav

Katastrální území : Mariánské Lázně
 Název : Pod hřbitovem
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : bučina zčásti květnatá
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : upřednostnit buk před smrkem, přednost má přirozený nálet

Nové a původní číslo : **LBC 30** (LBC 30)
 Druh úpravy : bez úprav, původní stav
 Katastrální území : Mariánské Lázně
 Název : U židovského hřbitova
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : smrkový porost s bukovým podrostem
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : výchova ke květnaté bučině, zvýšit obmýtlí buku

Nové a původní číslo : **LBC 31** (LBC 31)
 Druh úpravy : bez úprav, původní stav
 Katastrální území : Mariánské Lázně
 Název : Nad Lesním pramenem
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : bučina s klenem, část smrk
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : zvýšit obmýtlí buku, buky chránit, přednost přirozené obnově, doplnit jedli

Nové a původní číslo : **LBC 32** (LBC 32)
 Druh úpravy : bez úprav, původní stav
 Katastrální území : Mariánské Lázně
 Název : V hatích
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : mokřadní olšina
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : ponechat spontánnímu vývoji

Čísla 34 - 40 neobsazena, rezervována pro případné úpravy lokálního ÚSES

Nové a původní číslo : **LBC 40** (URBC 2)
 Druh úpravy : zmenšení, převod na LBC a úprava tvaru podle aktuálních přírodních podmínek
 Katastrální území : Mariánské Lázně
 Název : Nad vodárnou
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : smrčiny s enklávou květnaté bučiny a porostů na hadci
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : podpořit borovici, omezovat smrk ve prospěch buku a kleny

Nové a původní číslo : **LBC 41** (RBC 4)
 Druh úpravy : část na území obce převod na LBC
 Katastrální území : Mariánské Lázně

Název : U prameniště Teplé
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : zmokřené plochy místy se smrkem
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : omezovat umělé porosty smrku, podporovat a rozšiřovat listnáče a jedli

Nové a původní číslo : **LBC 42** (LBC 33)
 Druh úpravy : přesun do upravené trasy NRBK 50
 Katastrální území : Úšovice
 Název : Pod Hvozdem
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : převážně umělá smrčina, občas buk
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : podpořit přirozený nálet buku, doplnit listnáči na úkor smrku

Nové a původní číslo : **LBC 43** (--)
 Druh úpravy : nově vložené LBC v trase NRBK 50
 Katastrální území : Úšovice
 Název : Pottovo údolí
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : smrčiny s pásy olšin v úžlabí
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : zachovat olšiny, podporovat listnáče, borovici a jedli na úkor smrku

Nové a původní číslo : **LBC 44** (V3)
 Druh úpravy : změna označení, nový tvar dle přírodních podmínek
 Katastrální území : Úšovice
 Název : Pod Bubnem
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : smrčiny s enklávami suťových lesů
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj, podporovat listnáče, borovici a jedli na úkor smrku

Nové a původní číslo : **LBC 45** (V1)
 Druh úpravy : změna označení, původní vymezení
 Katastrální území : Chotěnov
 Název : U tunelu
 Biogeografický význam : lokální BC
 Charakteristika : smrčiny s enklávami suťových lesů
 Funkčnost : funkční BC
 Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj, podporovat listnáče, borovici a jedli na úkor smrku

Vymezení biokoridorů

Nové a původní číslo : **NRBK 47** (RK 2)
 Druh úpravy : přesun do upravené trasy
 Spojnice - název : Kladská - Zahrádky

Charakteristika : lesní porosty
 Biogeografický význam : nadregionální BK (osa)
 Funkčnost : funkční BK
 Návrh opatření : omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu, zachovat - obnovit vodní režim

Nové a původní číslo : **NRBK 50** (RK 1)
 Druh úpravy : přesun do upravené trasy
 Spojnice - název : Kladská - Týřov, Křivoklát
 Charakteristika : lesní porosty
 Biogeografický význam : nadregionální BK (osa a ochranná zóna)
 Funkčnost : funkční BK
 Návrh opatření : omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu; v ochranné zóně zachovat - rozšiřovat podíl přírodě blízkých prvků (tzv. koridorový efekt)

Nové a původní číslo : **NRBK 51** (NRBK 1)
 Druh úpravy : upřesnění hranice
 Spojnice - název : Kladská - Mnišský les - NRBK 50
 Charakteristika : mozaika dřevinných porostů, vlhkých luk a mokřadů v nivě Kosového potoka
 Biogeografický význam : nadregionální BK (osa)
 Funkčnost : funkční BK
 Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit porosty dřevin, zachovat - obnovit vodní režim

Nové a původní číslo : **NRBK 52** (--)
 Druh úpravy : nová trasa, kde původně nebyl žádný prvek
 Spojnice - název : Kladská - Diana - Čerchov
 Charakteristika : lesní porosty
 Biogeografický význam : nadregionální BK (osa)
 Funkčnost : funkční BK
 Návrh opatření : omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu

Nové a původní číslo : **LK 2** (LK 2)
 Druh úpravy : přerušení LBC 40 vloženým do NRBK 50
 Spojnice - název : hranice obce - LBC 32 - LBC 40 - RBC 1022
 Charakteristika : lesní porosty
 Biogeografický význam : lokální BK
 Funkčnost : funkční BK
 Návrh opatření : zachovat olšiny, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, chránit vodní režim

Nové a původní číslo : **LK 3** (LK 3)
 Druh úpravy : bez úprav, původní stav
 Spojnice - název : LBC 32 - NRBK 47
 Charakteristika : lesní porosty
 Biogeografický význam : lokální BK
 Funkčnost : funkční BK

- Návrh opatření : omezovat umělé porosty smrku ve prospěch listnáčů a jedle,
podporovat přirozenou obnovu
- Nové a původní číslo : **LK 4 (LK 4)**
Druh úpravy : bez úprav, původní stav
Spojnice - název : LBC 6 - LK 41
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : lokální BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : omezovat umělé porosty smrku ve prospěch listnáčů a jedle,
podporovat přirozenou obnovu
- Nové a původní číslo : **LK 5 (LK 5)**
Druh úpravy : bez úprav, původní stav
Spojnice - název : LBC 5 - LBC 41
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : lokální BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : omezovat umělé porosty smrku ve prospěch listnáčů a jedle,
podporovat přirozenou obnovu
- Nové a původní číslo : **LK 6 (LK 6)**
Druh úpravy : bez úprav, původní stav
Spojnice - název : RBC 1022 - LBC 6 - LBC 41
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : lokální BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : omezovat umělé porosty smrku ve prospěch listnáčů a jedle,
podporovat přirozenou obnovu
- Nové a původní číslo : **LK 7 (LK 7)**
Druh úpravy : upřesnění hranice
Spojnice - název : LBC 4 - hranice obce
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : lokální BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : omezovat umělé porosty smrku ve prospěch listnáčů a jedle,
podporovat přirozenou obnovu
- Nové a původní číslo : **LK 8 (LK 8)**
Druh úpravy : bez úprav, původní stav
Spojnice - název : LBC 7 - LBC 8
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : lokální BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : omezovat umělé porosty smrku ve prospěch listnáčů a jedle,
podporovat přirozenou obnovu
- Nové a původní číslo : **LK 9 (LK 9)**
Druh úpravy : bez úprav, původní stav
Spojnice - název : LBC 8 - LBC 29 - LBC 9

Charakteristika : lesní porosty
 Biogeografický význam : lokální BK
 Funkčnost : funkční BK
 Návrh opatření : omezovat umělé porosty smrku ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu

Nové a původní číslo : **LK 10** (LK 10)
 Druh úpravy : bez úprav, původní stav
 Spojnice - název : LBC 10 - LBC 11 - hranice obce
 Charakteristika : lesní porosty
 Biogeografický význam : lokální BK
 Funkčnost : funkční BK
 Návrh opatření : omezovat umělé porosty smrku ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu

Nové a původní číslo : **LK 11** (LK 11)
 Druh úpravy : bez úprav, původní stav
 Spojnice - název : LBC 11 - hranice obce
 Charakteristika : zemědělská půda, porosty dřevin
 Biogeografický význam : lokální BK
 Funkčnost : funkční BK
 Návrh opatření : šetrné využívání jako trvalé travní porosty, zachovat porosty dřevin

Nové a původní číslo : **LK 12** (LK 12)
 Druh úpravy : přerušeni LBC 43 vloženým do NRBK 50
 Spojnice - název : LBC 15 - LBC 16 - LBC 43 - hranice obce
 Charakteristika : úžlabí potoka
 Biogeografický význam : lokální BK
 Funkčnost : funkční BK
 Návrh opatření : šetrná údržba trvalých travních porostů, chránit porosty listnáčů, omezovat umělé porosty smrku ve prospěch listnáčů a jedle, chránit vodní režim

Nové a původní číslo : **LK 13** (LK 13)
 Druh úpravy : zkrácení trasy do upraveného LBC 23, jinak bez úprav
 Spojnice - název : LBC 15 - LKC 22 - LBC 23
 Charakteristika : ploché úžlabí Úšovického potoka
 Biogeografický význam : lokální BK
 Funkčnost : funkční BK
 Návrh opatření : posoudit vhodnost revitalizace napřímené části toku, zatím udržovat stávající stav

Nové a původní číslo : **LK 14** (LK 14)
 Druh úpravy : zkrácení trasy do upraveného LBC 19, jinak bez úprav
 Spojnice - název : LBC 19 - LK 13
 Charakteristika : úžlabí potoka
 Biogeografický význam : lokální BK
 Funkčnost : funkční BK
 Návrh opatření : šetrná údržba trvalých travních porostů, chránit porosty listnáčů, chránit vodní režim

Nové a původní číslo	:	LK 16 (LK 16)
Druh úpravy	:	zkrácení trasy do NRBC 33, jinak bez úprav
Spojnice - název	:	NRBC 33 - NRBC 51
Charakteristika	:	úžlabí Drmoulského potoka
Biogeografický význam	:	lokální BK
Funkčnost	:	funkční BK
Návrh opatření	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání
Nové a původní číslo	:	LK 19 (LK 19)
Druh úpravy	:	bez úprav, původní stav
Spojnice - název	:	LBC 29 - LBC 31
Charakteristika	:	lesní porosty
Biogeografický význam	:	lokální BK
Funkčnost	:	funkční BK
Návrh opatření	:	podpořit bukový nálet, v místech, kde chybí dosadit buk, ponechat klen
Nové a původní číslo	:	LK 20 (LK 20)
Druh úpravy	:	bez úprav, původní stav
Spojnice - název	:	LBC 9 - LBC 30
Charakteristika	:	lesní porosty
Biogeografický význam	:	lokální BK
Funkčnost	:	funkční BK
Návrh opatření	:	výchovnými zásahy podpořit buk, klen, ponechat olši, jasan
Nové a původní číslo	:	LK 21 (LK 21)
Druh úpravy	:	bez úprav, původní stav
Spojnice - název	:	LBC 30 - LBC 7
Charakteristika	:	lesní porosty
Biogeografický význam	:	lokální BK
Funkčnost	:	funkční BK
Návrh opatření	:	omezovat umělé porosty smrku ve prospěch listnáčů a jedle
Nové a původní číslo	:	LK 22 (LK 22)
Druh úpravy	:	bez úprav, původní stav
Spojnice - název	:	LBC 4 - LBC 32
Charakteristika	:	lesní porosty
Biogeografický význam	:	lokální BK
Funkčnost	:	funkční BK
Návrh opatření	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, jinde omezovat umělé porosty smrku ve prospěch listnáčů a jedle
Nové a původní číslo	:	LK 40 (RK 1)
Druh úpravy	:	mezi LBC 4 a RBC 1022 převod původně RK na LK, NRBC 50 vede jinudy
Spojnice - název	:	NRBC 50 - LBC 28 - RBC 1022
Charakteristika	:	lesní porosty
Biogeografický význam	:	lokální BK
Funkčnost	:	funkční BK
Návrh opatření	:	omezovat umělé porosty smrku ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

Nové a původní číslo	:	LK 41 (RK 2)
Druh úpravy	:	převod původně RK na LK, přerušení trasou NRBK 50
Spojnice - název	:	RBC 1022 - LBC 5 - LBC 3
Charakteristika	:	lesní porosty
Biogeografický význam	:	lokální BK
Funkčnost	:	funkční BK
Návrh opatření	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, chránit vodní režim

8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí; stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5; sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- Do území řešeného změnou č.27 zasahují evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, jeden registrovaný významný krajinný prvek a některá zvláště chráněná území přírody (chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace a přírodní památky). Při zpracování Vyhodnocení vlivů ZÚR KK na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů ZÚR KK na životní prostředí, byly záměry obsažené v ZÚR KK již posouzeny. Příslušný dotčený orgán vyloučil významný vliv požadovaných změn ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Příslušný dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 27 ÚP města Mariánské Lázně na životní prostředí ani na zpracování variantního řešení změny.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh změny č. 27 Územního plánu města Mariánské Lázně je řešen bez nároku na zábor zemědělské půdy, a proto není předmětem posouzení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou v ÚP navrhovány.

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání změny nebyly uplatněny žádné námitky.

12. Vyhodnocení připomínek

V rámci společného jednání o návrhu územně plánovací dokumentace změny byla uplatněna následující připomínka:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Připomínka ve zkráceném znění:

Dovolujeme si podotknout, že jestliže má být výsledkem Změny č. 27 soulad ÚPD Mariánské Lázně se ZÚR Karlovarského kraje (včetně shodných názvů), dle textu Návrhu zadání Zm.č. 27 z 07/12, pak stavba „Přeložka silnice II/230 v úseku Plzeňská ulice – silnice I/21 (u Drmoulu), včetně souvisejících křižovatek“ dle přílohy obecně závazné vyhlášky 1/2003 města Mariánské Lázně (označená v ZÚR KK číslem D.28) je v ZÚR KK popsána jako „Přeložka silnice II/230 – jižní obchvat Mariánských Lázní.“

Vyhodnocení:

K této připomínce bylo přihlédnuto a název veřejně prospěšné stavby D.1 byl v návrhu uveden do souladu s názvem veřejně prospěšné stavby D.28 ze ZÚR KK - *Přeložka silnice II/230 – jižní obchvat Mariánských Lázní.*

V rámci veřejného projednání změny nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení:

Proti změně č. 27 Územního plánu města Mariánské Lázně, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
RNDr. Petr Horký
místostarosta
města Mariánské Lázně

.....
Zdeněk Král
starosta
města Mariánské Lázně