

ÚZEMNÍ PLÁN

TEPLÁ

Úplné znění ÚP po vydání změn č. 2, 3, 4, 1, 5

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: červen 2025

I. Textová část

Název: **Územní plán Teplá**

Stupeň: **Úplné znění Územního plánu po vydání změn č.2, 3, 4, 1, 5**

Město: Teplá
IČ: 00255050

Určený zastupitel: Bc. Martin Klepal, místostarosta města

Městský úřad: MěÚ Teplá,
Masarykovo nám. č. p. 1, 364 61 Teplá

Pořizovatel: MěÚ Mariánské Lázně, Odbor stavebního úřadu – oddělení
územního plánování, Ruská 155, Mariánské Lázně 353 01

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
č. autorizace ČKA: 00767
datová schránka: 8w5f7n9

Práce GIS: I. Jatiová

Datum: červen 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Úplné znění Územního plánu Teplá po vydání změn č. 2, 3, 4, 1, 5		
<i>Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:</i>	Zastupitelstvo města Teplá	
<i>Pořadové číslo poslední změny:</i>	2, 3, 4, 1, 5	
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování	úřední razítko a podpis
<i>Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:</i>	Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování	

ÚZEMNÍ PLÁN TEPLÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP TEPLÁ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.2, 3, 4, 1, 5

I. Textová část Územního plánu Teplá:

1.a) Vymezení zastavěného území	6
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	30
1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	37
1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	71
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	103
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	109
1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	126
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:	126
2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	126
2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	126

Definice používaných pojmů v ÚP Teplá:

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max. celkovou plochou 300m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

Objekt drobné výroby je zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 400 m².

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 300m², s výjimkou rušících zařízení

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Altán:

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20m, rozcestníky, studánky

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše území.
2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Teplé (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 30.4.2024 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního Územního plánu Teplá (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na území města Teplá bude zachována stávající urbanistická struktura území:

- Město Teplá se bude rozvíjet jako polyfunkční centrum svého správního území včetně zapojení bývalého areálu Jitony
- Klášter Teplá si zachová charakter specifického sídla s duchovní a kulturní tradicí. Areál bývalé továrny Jitona bude využit pro FVE Teplá.
- Hustá síť stávajících malých sídel, které jsou vzájemně izolovaná v krajině a jsou zaměřená na klidové bydlení a zemědělskou prvovýrobu, zůstává zachována. Tato malá sídla jsou určena k diferencovanému rozvoji. Žádná dvě sídla nejsou spojena v jeden souvisle urbanizovaný prostor s výjimkou města Teplá, Kláštera a Seklových Domků. Dochované zbytky historických samot a zemědělských farem v krajině jsou přestavěny na areály agroturistiky. Pietní místo Svatý Vojtěch je přiměřeně obnoveno. Novodobý zemědělský areál se smíšeným bydlením Nová Farma je stabilizován a rozšířen i východně podél silnice.
- V krajině jsou navrženy k obnově historické cesty, nové cyklostezky, rozšíření golfu u Kláštera, navrženy nové vyhlídky a obnoveny prameny. V krajině je dále řešen ÚSES, jsou navržena opatření ke snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami, opatření ke snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy a opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví. ÚP rovněž zvyšuje rekreační využívání krajiny.
- Stávající lom Štěnská je řešen jako plocha pokračující těžby.
- Silnice II/198 bude na území Teplé postupně přeložena severně mimo sídlo Horní Kramolín, jižně mimo sídlo Beranov a severně mimo město Teplá. Nelze vyloučit, že do území města zasáhne i další přeložka silnice II/198 severně mimo sídlo Prachomety. Železniční trať do Teplé bude prodloužena jižním směrem do Bezdržic.
- Napříč nezastavěnou kulturní krajinou je vybudována trasa elektrického vedení 400kV jako propojení TR Vítkov a TR Přeštice. Nová trasa vodovodu z Betléma propojí SV Žlutice se SV Tachov, zároveň se na tento vodovod napojí i sídla Křepkovice, Pěkovice a Beranovka.
- Minerální voda bude přivedena z území obce Prameny ke stáčírně minerálních vod (dále jen SMV) u Číhané minerálovodem Prameny – Sítiny – Číhaná.

1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Jednotlivé přeložky silnice II/198 budou realizovány ve vymezených koridorech dopravní infrastruktury CD1 u Horního Kramolína, CD2 u Teplé, CD3 u Beranova a CD4 u Prachomet. Nová železniční trať mezi Teplou a Bezručicemi bude realizovaná ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CD5. Město Teplá se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužné centrum s výrobními plochami.

Stávající malá sídla na území města Teplá jsou rozvíjena diferencovaně a to ve vazbě na jejich postavení a význam v území, na stávající podmínky dopravní a technické infrastruktury. Malá sídla jsou rozdělena do 3 kategorií dle podmínek rozvoje:

- **Sídla 1. kategorie** - polyfunkční sídla s vazbou na silnice II. třídy, většinou s fungující zemědělskou farmou, se stávajícím vodovodem nebo navrženým přírodním vodovodem. Tato vybraná sídla jsou rozvíjena jako polyfunkční sídla s bydlením, službami, plochami sportu (hřiště), smíšeným a výrobním územím se značnými rozvojovými plochami mimo hranice zastavěného území. V těchto sídlech je navržena kanalizace a lokální ČOV nebo dočišťovací kořenová ČOV: Beranov, Kladruby, Mrázov
- **Sídla 2. kategorie** - klidová sídla s bydlením, rekreací nebo smíšeným bydlením, kde konkrétní investor plánuje větší investiční celek (areál agroturistiky), sídla s větším rozsahem obytné zástavby, s kvalitní pitnou vodou v lokálních studnách, sídla s velkými plochami přestavby - sanované zemědělské farmy jsou navrženy k přestavbě na výrobní plochy nebo na areály služeb a agroturistiky. Tato sídla jsou dostavěna v hranicích zastavěného území s minimálním přesahem do volné kulturní krajiny. V těchto sídlech je řešena kanalizace s biologickou kořenovou ČOV: Staré Sedlo, Křepkovic, Beroun, Horní Kramolín, Číhaná, Babice, Pěkovice, Heřmanov.
- **Sídla 3. kategorie** - klidová obytně rekreační sídla bez výrobních ploch, s velkým podílem veřejného prostranství s veřejnou zelení na nezastavěných historických parcelách v hranicích zastavěného území, s individuálními studnami často s méně kvalitní pitnou vodou, s individuálním způsobem likvidace splaškových vod. V těchto sídlech je řešena klidová obytně rekreační dostavba pouze v hranicích ZÚ bez přesahu do volné krajiny. Investice do inženýrských sítí je minimální - individuální studny a individuální způsob likvidace splaškových vod zůstávají i nadále zachovány Bohuslav, Poutnov - dolní, Jankovice, Služetín, Beranov, Nezdice, Zahrádka, Hoštěc, Bezděrov, Popovice, Rankovice, Poutnov.

Dále se ve volné krajině nacházejí další lokality zástavby bez vazby na sídla:

- výrobní areál Jitony - asanace a přestavba na areál FVE Teplá pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jako dočasné stavby veřejné infrastruktury s výkonem větším než 1MW ve veřejném zájmu
- zemědělské areály - přestavba na areály agroturistiky a veřejnou zeleň
- lokality bydlení - stabilizace nebo i rozšíření lokality
- poutní místo Svatý Vojtěch - obnova lokality jako pietní místo s parkem a s obslužným zařízením

1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- * **Plochy bydlení**

- bydlení hromadné – BH
 - bydlení hromadné – specifické – BH1
 - bydlení individuální městského a příměstského typu - BI
 - bydlení individuální venkovského typu - BV

- * **Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová – RI
 - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - RN
 - rekreace hromadná - RH
 - rekreace - zahrádkářské osady - RZ

- * **Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
 - občanské vybavení - ostatní služby - OV
 - občanské vybavení - hřbitov - OH
 - občanské vybavení - agroturistika - OA
 - občanské vybavení - sport – OS

- * **Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
 - veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
 - veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1
 - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

- * **Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS
 - zeleň vyhrazená – historické zahrady, parky - ZV

- * **Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
 - smíšené obytné venkovského typu – SV
 - smíšené obytné se službami - SS

- * **Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
 - doprava drážní – DD
 - doprava letecká – DL

- * **Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

- * **Plochy výroby a skladování**

- výroba - těžký průmysl - VT
 - výroba - lehký průmysl – VL
 - výroba - lehký průmysl - specifický - VL1
 - výroba – lehký průmysl – stáčírna minerálních vod – VL2
 - výroba drobná - VD
 - výroba zemědělská – VZ

- * **Plochy smíšené výrobní**

- plochy smíšené výrobní - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

- * Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).

Městský charakter zástavby bude mít pouze vlastní město Teplá, veškerá ostatní zástavba na území města si zachová svůj venkovský charakter. V sídlech bude zachována případně obnovena uliční struktura slovanské okrouhlíce s centrální návsi nebo zástavba s ulicovou nebo vřetenovou návší. V sídlech je revitalizována náves jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s možností umístění hřiště. Chybějící prostor návsi je nově vymezen. V sídlech nebudou vytvářeny žádné hmotové ani výškové dominanty. Nová zástavba důsledně zhodnocuje nevyužité plochy v hranicích zastavěného území. Rozvoj řešeného území je výrazně zaměřen na obytně obslužnou a rekreačně pobytovou funkci spojenou s agroturistikou a ekologickým zemědělstvím. Rušivé areály lehké a drobné výroby jsou soustředěny pouze do samotného města Teplá, do Beranova, do Kladrub a Nové Farmy. Stávající zemědělské farmy jsou zachovány v Hoštci, Nové Farmě, Bezvěrově, Pěkovcích, Křepkovicích, Berouně, Klášteře, Kladrubech, Beranově, Rankovicích, Poutnově, Poutnově - dolní, Popovicích. Severní část zemědělské farmy v hranicích ZÚ v místní části Nová Farma je určena pouze pro smíšené bydlení.

Areály agroturistiky jsou navrženy v Číhané, Babicích, Služetíně, Rankovicích, Berouně, Zahrádce, dále na Ovčím Dvoře, Smrčím dvoře a Svatém Vojtěchu.

Funkce Klášteřa jako centra turistického ruchu nadmístního významu je posílena zejména obslužnými a sportovně rekreačními záměry vlastního klášteřa premonstrátů a založením parku s obslužným zázemím. Betlém jako středisko letní rekreace spojené s pobytem u vody je rovněž navržen k rozšíření.

V sídlech s památkově chráněným územím bude při umisťování nových staveb dodržována historická parcelace a uliční síť, pokud se na daném území nachází.

V Popovicích, v Beranově a v Teplé bude možné umisťovat pouze novostavby, které svojí hmotou nenaruší obraz a charakter historické zástavby jako celku včetně zažitých hodnotných panoramat města a průhledu na historické dominanty zejména z náměstí, a obraz areálu Klášteřa v dálkových pohledech.

V sídlech s památkově chráněným územím bude zároveň chráněna střešní krajina historické zástavby, aby nebyla narušena panoramata města ani sídel. V parcích v sídlech s památkově chráněným územím nebudou umisťovány in-line dráhy, hipostezky ani odvodňovací otevřené strouhy. Vybavená a zpevněná dětská hřiště mohou být v těchto parcích pouze malého rozsahu do 150m² a to výhradně pro předškolní děti.

V Teplé na území městské památkové zóny lze v plochách smíšených obytných městského typu umisťovat budovy obchodního prodeje pouze do 300m² a to pouze za podmínky respektování stávající urbanistické a architektonické hodnoty centra památkové zóny.

V Popovicích na plochách smíšených obytných venkovského typu ozn. PO/Z-S1 a PO/Z-S2 lze umisťovat budovy obchodního prodeje do 300m² a to pouze pokud neohrozí stávající urbanistické a architektonické hodnoty vesnické památkové zóny a panoramata sídel. V Beranově na plochách smíšené výroby ozn. Bv/Z-VS1 a Bv/Z-VS2 bude možno umisťovat výstavbu výrobních areálů a skladů pouze za podmínky, že tyto areály neohrozí stávající urbanistické a architektonické hodnoty vesnické památkové zóny a její panoramata. V Beranově na plochách smíšené výroby ozn. Bv/Z-VS1 a Bv/Z-VS2 bude možno umisťovat nákupní centra maximálně do 300m² a to pouze za podmínky, že tato centra neohrozí stávající urbanistické a architektonické hodnoty památkové zóny a její panoramata.

Jako plochy nadmístního významu jsou řešeny dopravní koridory pro železnici Bezručice - Teplá v souběhu s cyklostezkou a pro přeložky silnice II/198.

Rozvojové zastavitelné plochy v Berouně ozn. Bn/Z-O1 a Bn/Z-O2, v Číhané ozn. Čí/Z-O2B, v Babicích ozn. Ba/Z-O1 budou provozovány výhradně pro účely agroturistiky s možností navazujícího využití. Na těchto plochách bude povolováno pouze umístění objektů nezbytných k provozování agroturistiky s navazujícím využitím. Konkrétní stavby na těchto zastavitelných plochách budou umísťovány ve vazbě na stávající zástavbu sídla.

Na zastavitelné ploše Čí/Z-V1 (VL2) je možno akceptovat max. výšku zástavby 8 m pouze za podmínky realizace krycí výsadby zeleně na ploše Čí/Z-V1 a to podél jižního, východního a severního oplocení areálu a dále v trase přeloženého LK č.3.

V bezprostředním kontaktu s areálem FVE Teplá v k.ú. Klášter Teplá budou zachovány hodnotné aleje a stromořadí podél komunikací, podél severovýchodního břehu Pivovarského rybníka i lokalita cenného biotopu L2.2 jasanovo-olšové luhy mezi malou vodní nádrží na p.p.č. 391 k.ú. Teplá a severní účelovou komunikací do bývalého areálu Jitony.

Horní hrana fotovoltaických panelů FVE Teplá bude max. 2,20 m nad upraveným terénem.

V případě realizace nové železniční tratě Teplá – Bezručice v koridoru CD5 bude část FVE Teplá v trase této železniční trati demontována.

Podél jihozápadního a západního oplocení areálu FVE Teplá bude mimo areál realizována liniová výsadba mimolesní zeleně.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona. Stavby a zařízení umísťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP Teplá navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ a dostavbu dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
MÍSTNÍ ZÁJMY				
Město Teplá				
Te/Z-B1	plocha na severním okraji města	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,39 ha
Te/Z-B2	plocha v Havlíčkově ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,37 ha
Te/Z-B3	plocha severně nad hřbitovem	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 4,52 ha
Te/Z-B4	rozšíření lokality Sad	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 1,17 ha
Te/Z-B5	plocha v Lidické ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 1,59 ha
Te/Z-B7	rozšíření skupiny bytových domů v Palackého ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BH – 0,48 ha
Te/Z-B8	dostavba severně podél Dřevohryzké ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 2,07 ha
Te/Z-B9	dostavba jižně pod Dřevohryzkou ulicí	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 1,45 ha
Te/Z-B11	dostavba proluky jižně od Pivovarské ulice	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,26 ha
Te/Z-B12	plocha jihozápadně od ulice ČSA	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 2,01 ha
Te/Z-B13	lokalita u hřbitova, vydané ÚR	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,64 ha
Te/Z-B14	plocha jihozápadně od ulice ČSA, vydané ÚR	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,88 ha
Te/Z-B15	aktualizace rozsahu rozvl.pl. Te/Z-B11	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,02 ha
Te/Z-B16	dostavba proluky v jižní části Lidické ulice	Teplá	Teplá	Bydlení – BH1 – 0,17 ha
Te/Z-B17	plocha rozšiřující rozvojovou plochu Te/Z-B3 na severu Teplé	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,12 ha
Te/Z-R1	dostavba zahrádkářské kolonie na východním okraji města	Teplá	Teplá	Rekreace – RZ – 0,73 ha
Te/Z-O3	obslužná plocha v Máchově ulici za ČSPHM, vydané ÚR	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OV – 1,91 ha
Te/Z-O4	sportoviště na jihu města podél ulice ČSA	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OS – 0,73 ha
Te/Z-O5	plocha základního vybavení mezi Pivovarskou	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,17 ha

	ulicí a ulicí ČSA			
Te/Z-O6	plocha základních služeb na ulici ČSA	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,13 ha
Te/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zátopovém území řeky Teplé	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,13 ha
Te/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovnického rybníka	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,34 ha
Te/Z-P3	veřejné zeleň charakteru parku s víceúčelovým hřištěm východně u Sladovnického rybníka	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,82 ha
Te/Z-P5	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 1,11 ha
Te/Z-P6	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 3,13 ha
Te/Z-P7	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,49 ha
Te/Z-P8	veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVk – 0,15 ha
Te/Z-P9	veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVk – 0,11 ha
Te/Z-P10	veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVk – 0,04 ha
Te/Z-P11	veřejné prostranství s místní komunikací jako vjezd do navržené plochy smíšené výroby	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVk – 0,13 ha
Te/Z-P12	plocha rozšiřující rozvojovou plochu Te/Z-P6 na severu Teplé	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,10 ha
Te/Z-S1	dostavba severního okraje města	Teplá	Teplá	Smíšené obytné – SV – 0,76 ha

Te/Z-S2	dostavba Toužimské ulice	Teplá	Teplá	Smíšené obytné – SS – 1,19 ha
Te/Z-S3	plocha severně nad ČOV	Teplá	Teplá	Smíšené obytné – SV – 0,92 ha
Te/Z-S4	dostavba proluky v Nádražní ulici	Teplá	Teplá	Smíšené obytné – SS – 0,69 ha
Te/Z-D2	technické zázemí vzletové a přistávací plochy	Teplá	Teplá	Doprava – DL – 0,31 ha
Te/Z-D3	cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,54 ha
Te/Z-V1	výrobní plocha na severním okraji města při přeložce silnice II/198	Teplá	Teplá	Výroba – VD – 5,29 ha
Te/Z-V2	část výrobní zóny Teplá podél západní strany železničního nádraží	Teplá	Teplá	Výroba – VL – 5,55 ha
Te/Z-VS1	část výrobní zóny Teplá mezi železničním nádražím a Máchovou ulicí	Teplá	Teplá	Výroba – VS – 18,94 ha
Te/Z-VO1	Malá vodní nádrž „Horní rybník“ severovýchodně nad Teplou	Teplá	Teplá	Vodní plochy – W – 1,03 ha
Sídlo Klášter				
KT/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi Klášteřem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 1,46 ha
KT/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášteřem severně nad silnicí III/19829	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 9,69 ha
KT/Z-P3	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 2,89 ha
KT/Z-P4	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – Pzv3 – 1,15 ha
KT/Z-P5	veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domky	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVk – 0,34 ha
KT/Z-O1	obslužné zázemí golfového hřiště	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,53 ha
KT/Z-O2	obslužné zázemí turistického ruchu severně u	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,28 ha

	Pivovarského rybníka			
KT/Z-V1	plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů pro FVE Teplá – východ	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Výroba a skladování – VL1 – 0,39 ha
Sídlo Beranov				
Bv/Z-B	dostavba západní části návsi	Beranov	Beranov	Bydlení – BV – 0,54 ha
Bv/Z-B2	dostavba východní části návsi	Beranov	Beranov	Bydlení – BV – 1,3 ha
Bv/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým hřištěm	Beranov	Beranov	Veřejná prostranství – PVz1 – 1,34 ha
Bv/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny Beranov	Beranov	Beranov	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,19 ha
Bv/Z-S1	dostavba jihozápadního okraje sídla	Beranov	Beranov	Smíšené obytné – SV – 0,99 ha
Bv/Z-S2	dostavba západního okraje sídla	Beranov	Beranov	Smíšené obytné – SV – 0,21 ha
Bv/Z-S3	plocha na východním okraji sídla podél záhumenkové cesty	Beranov	Beranov	Smíšené obytné – SV – 1,16 ha
Bv/Z-S4	dostavba jihovýchodního okraje sídla	Beranov	Beranov	Smíšené obytné – SV – 0,97 ha
Bv/Z-T1	místní ČOV Beranov	Beranov	Beranov	Technická infrastruktura – TI – 0,03 ha
Bv/Z-V1	areál drobné výroby na východním okraji výrobní zóny Beranov	Beranov	Beranov	Výroba – VD – 0,48 ha
Bv/Z-VS1	výrobní zóna Beranov – západ	Beranov	Beranov	Smíšená výroba – VS1 – 2,09 ha
Bv/Z-VS2	výrobní zóna Beranov – východ	Beranov	Beranov	Smíšená výroba – VS1 – 1,16 ha
Sídlo Zahrádka				
Za/Z-B1	plochy pro bydlení na jižním okraji sídla	Zahrádka u Starého Sedla	Zahrádka	Bydlení – BV – 1,06 ha
Za/Z-O1	rozšíření stávajícího areálu agroturistiky v severovýchodní části sídla	Zahrádka u Starého Sedla	Zahrádka	Občanské vybavení – OA – 1,08 ha
Za/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u	Zahrádka u Starého Sedla	Zahrádka	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,26 ha

	stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci			
Za/Z-S1	plochy na jihovýchodním okraji sídla	Zahrádka u Starého Sedla	Zahrádka	Smíšené obytné – SV – 0,53 ha
Sídlo Pěkovice				
Pě/Z-B1	dostavba proluky na návsi jižně podél silnice III/19834	Pěkovice	Pěkovice	Bydlení – BV – 0,36 ha
Pě/Z-S1	dostavba proluk na severní frontě návsi	Pěkovice	Pěkovice	Smíšené obytné – SV – 0,35 ha
Pě/Z-S2	dostavba proluky u zemědělské farmy	Pěkovice	Pěkovice	Smíšené obytné – SV – 0,07 ha
Pě/Z-S3	plochy oboustranně podél silnice III/19834 na západním cípu sídla	Pěkovice	Pěkovice	Smíšené obytné – SV – 1,06 ha
Pě/Z-S4	plochy jižně pod silnicí III/19834 na východním cípu sídla	Pěkovice	Pěkovice	Smíšené obytné – SV – 1,69 ha
Pě/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí severně nad sídlem	Pěkovice	Pěkovice	Vodní plochy – W – 0,28 ha
Pě/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla	Pěkovice	Pěkovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,37 ha
Sídlo Hoštěc				
Ho/Z-B1	dostavba proluky na západním okraji návsi	Hoštěc	Hoštěc	Bydlení – BV – 0,67 ha
Ho/Z-B2	dostavba proluky na východním cípu sídla	Hoštěc	Hoštěc	Bydlení – BV – 0,24 ha
Ho/Z-R1	dostavba proluky na jihu sídla	Hoštěc	Hoštěc	Rekreace – RI – 0,08 ha
Ho/Z-S1	dostavba proluky u zemědělské farmy	Hoštěc	Hoštěc	Smíšené obytné – SV – 0,22 ha
Ho/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí	Hoštěc	Hoštěc	Vodní plochy – W – 0,18 ha
Sídlo Heřmanov				
He/Z-B1	plocha bydlení na západním okraji sídla	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Bydlení – BV – 1,02 ha
He/Z-B3	plocha bydlení na východním okraji sídla	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Bydlení – BV – 1,22 ha
He/Z-O1	plocha základních služeb v centru sídla jižně	Heřmanov u	Heřmanov	Občanské vybavení – OV – 0,24 ha

	podél silnice II/210	Starého Sedla		
He/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návesní centrální park	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,42 ha
He/Z-S1	dostavba proluky při silnici II/210	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Smíšené obytné – SV – 0,18 ha
He/Z-T1	lokální ČOV Heřmanov	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha
Sídlo Rankovice				
Ra/Z-B1	dostavba severního cípu sídla	Rankovice	Rankovice	Bydlení – BV – 0,19 ha
Ra/Z-B2	dostavba jižního okraje sídla	Rankovice	Rankovice	Bydlení – BV – 0,37 ha
Ra/Z-B3	dostavba proluky na severním okraji sídla	Rankovice	Rankovice	Bydlení – BV – 0,26 ha
Ra/Z-O1	areál agroturistiky na západním okraji sídla ve vazbě na stávající zemědělskou farmu	Rankovice	Rankovice	Občanské vybavení – OA – 1,57 ha
Ra/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi	Rankovice	Rankovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,23 ha
Ra/Z-Z1	nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla	Rankovice	Rankovice	Vyhrazená zeleň – ZS – 0,16 ha
Ra/Z-S1	dostavba proluky ZÚ východně u zemědělské farmy	Rankovice	Rankovice	Smíšené obytné – SV – 0,53 ha
Ra/Z-S2	Plocha na severní straně návsi Rankovice	Rankovice	Rankovice	Smíšené obytné – SV – 0,27 ha
Sídlo Bezvěrov				
Bz/Z-B1	dostavba jižního cípu sídla	Bezvěrov u Teplé	Bezvěrov	Bydlení – BV – 0,82 ha
Bz/Z-S1	plocha na severním okraji sídla oboustranně podél obnovené cesty	Bezvěrov u Teplé	Bezvěrov	Smíšené obytné – SV – 1,06 ha
Sídlo Beroun				
Bn/Z-B1	dostavba severní části návsi	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Bydlení – BV – 0,3 ha
Bn/Z-B2	dostavba jižního okraje sídla	Beroun u Starého	Beroun	Bydlení – BV – 0,72 ha

		Sedla		
Bn/Z-R1	rozšíření stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci na východním okraji sídla	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Rekreace – RI – 0,22 ha
Bn/Z-O1	areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy severním směrem	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Občanské vybavení – OA – 0,92 ha
Bn/Z-O2	areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy jižním směrem	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Občanské vybavení – OA – 0,44 ha
Bn/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na jižním cípu návsi	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,12 ha
Bn/Z-S1	plochy při jižním okraji sídla za záhumenkovou cestou	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Smíšené obytné – SV – 1,57 ha
Bn/Z-S2	plochy na východním okraji sídla	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Smíšené obytné – SV – 0,81 ha
Bn/Z-V1	rozšíření stávajícího areálu lehké výroby na severozápadním okraji sídla	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Výroba a skladování – VL – 0,72 ha
Sídlo Beranovka				
Br/Z-B1	dostavba proluk na centrální návsi v hranicích ZÚ	Beranovka	Beranovka	Bydlení – BV – 0,65 ha
Br/Z-B2	plocha západně od silnice do Betléma	Beranovka	Beranovka	Bydlení – BV – 1,15 ha
Br/Z-S1	plocha smíšeného bydlení východně od silnice do Betléma	Beranovka	Beranovka	Smíšené obytné – SV – 1,74 ha
Br/Z-V1	rozšíření zemědělské farmy na jihovýchodě sídla	Beranovka	Beranovka	Výroba – VZ – 0,24 ha
Sídlo Bohuslav				
Bo/Z-B1	dostavba severozápadního okraje návsi	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Bydlení – BV – 0,45 ha
Bo/Z-S1	dostavba jižního okraje návsi	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Smíšené obytné – SV – 0,42 ha

Bo/Z-S2	dostavba východního okraje návsi	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Smíšené obytné – SV – 1,48 ha
Bo/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,28 ha
Bo/Z-VO1	vodní nádrž jihovýchodně od sídla Bohuslav	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Vodní plochy - W – 0,32 ha
Bo/Z-VO2	tůň jihovýchodně od sídla Bohuslav	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Vodní plochy - W – 0,09 ha
Sídlo Jankovice				
Ja/Z-B1	dostavba severního okraje sídla	Jankovice	Jankovice	Bydlení – BV – 0,27 ha
Ja/Z-B2	dostavba jižního okraje sídla	Jankovice	Jankovice	Bydlení – BV – 0,49 ha
Ja/Z-B3	dostavba východního okraje sídla	Jankovice	Jankovice	Bydlení – BV – 0,24 ha
Ja/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm	Jankovice	Jankovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,24 ha
Sídlo Kladruby				
Kl/Z-B1	dostavba historické části sídla při silnici III/19823	Kladruby u Beranova	Kladruby	Bydlení – BV – 0,6 ha
Kl/Z-B2	plocha podél jižní záhumenkové cesty	Kladruby u Beranova	Kladruby	Bydlení – BV – 2,98 ha
Kl/Z-O1	víceúčelové hřiště se zázemím	Kladruby u Beranova	Kladruby	Občanské vybavení – OS – 0,34 ha
Kl/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí	Kladruby u Beranova	Kladruby	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,22 ha
Kl/Z-S1	plocha při severním okraji sídla	Kladruby u Beranova	Kladruby	Smíšené obytné – SV – 4,14 ha
Kl/Z-D1	parkoviště u navrženého hřiště	Kladruby u Beranova	Kladruby	Doprava – DS – 0,11 ha
Kl/Z-T1	lokální ČOV Kladruby	Kladruby u	Kladruby	Technická infrastruktura – TI – 0,12 ha

		Beranova		
KI/Z-VS1	výrobní zóna Kladruby vedle zemědělské farmy při silnici II/198	Kladruby u Beranova	Kladruby	Smíšené výrobní – VS – 4,62 ha
Sídlo Nezdice				
Ne/Z-B1	dostavba jihozápadního okraje návsi	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Bydlení – BV – 0,48 ha
Ne/Z-B2	dostavba východního okraje návsi	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Bydlení – BV – 0,26 ha
Ne/Z-R1	dostavba stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci na návsi	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Rekreace – RI – 0,17 ha
Ne/Z-R3	rozšíření stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci jihovýchodním směrem	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Rekreace – RI – 0,41 ha
Ne/Z-P1	veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Veřejná prostranství – PVk – 0,02 ha
Ne/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro rodinnou rekreaci	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,26 ha
Sídlo Popovice				
Po/Z-B1	dostavba proluky západní fronty podélné návsi	Popovice u Poutnova	Popovice	Bydlení – BV – 0,16 ha
Po/Z-B2	dostavba proluky východní fronty podélné návsi	Popovice u Poutnova	Popovice	Bydlení – BV – 0,43 ha
Po/Z-B3	dostavba proluky jižního cípu návsi	Popovice u Poutnova	Popovice	Bydlení – BV – 0,3
Po/Z-S1	dostavba severního cípu podélné návsi	Popovice u Poutnova	Popovice	Smíšené obytné – SV – 0,55 ha
Po/Z-S2	plocha na západním okraji sídla	Popovice u Poutnova	Popovice	Smíšené obytné – SV – 0,25 ha
Sídlo Služetín				

SI/Z-B1	dostavba severního cípu návsi	Služetín u Poutnova	Služetín	Bydlení – BV – 0,41 ha
SI/Z-B2	dostavba proluk v západní části návsi	Služetín u Poutnova	Služetín	Bydlení – BV – 0,85 ha
SI/Z-B3	dostavba proluky na východní návsi	Služetín u Poutnova	Služetín	Bydlení – BV – 0,15 ha
SI/Z-O1	víceúčelové hřiště s vybavením u areálu agroturistiky	Služetín u Poutnova	Služetín	Občanské vybavení – OS – 0,23 ha
SI/Z-S1	Dostavba proluky na východním okraji sídla	Služetín u Poutnova	Služetín	Smíšené obytné – SV – 0,37 ha
Sídlo Poutnov				
Pu/Z-B1	dostavba jižní a východní části návsi	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,25 ha
Pu/Z-B2	dostavba západního okraje sídla	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,31 ha
Pu/Z-B3	dostavba jižního okraje sídla	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,49 ha
Pu/Z-B4	dostavba severního okraje sídla	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 1,33 ha
Pu/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí	Poutnov	Poutnov	Vodní plochy – W – 0,45 ha
Sídlo Poutnov - dolní				
DP/Z-B1	dostavba proluky západně od bytových domů	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,36 ha
DP/Z-B2	dostavba západního okraje sídla	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,28 ha
DP/Z-B3	dostavba centrální části sídla jihozápadně od bytových domů	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,68 ha
DP/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů	Poutnov	Poutnov	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,13 ha
Sídlo Babice				
Ba/Z-B1	dostavba severního okraje sídla jižně pod záhumenkovou cestou	Babice u Poutnova	Babice	Bydlení – BV – 0,29 ha

Ba/Z-B2	dostavba západního okraje sídla	Babice u Poutnova	Babice	Bydlení – BV – 0,44 ha
Ba/Z-B3	dostavba severního okraje sídla severně nad záhumenkovou cestou	Babice u Poutnova	Babice	Bydlení – BV – 0,53 ha
Ba/Z-O1	areál agroturistiky na jižním okraji sídla	Babice u Poutnova	Babice	Občanské vybavení – OA – 2,66 ha
Ba/Z-Z1	nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla	Babice u Poutnova	Babice	Zeleň – ZS – 0,65 ha
Ba/Z-D1	komunikace k lokální ČOV Babice	Babice u Poutnova	Babice	Doprava – DS – 0,001 ha
Ba/Z-T1	lokální ČOV Babice	Babice u Poutnova	Babice	Technická infrastruktura – TI – 0,03 ha
Sídlo Horní Kramolín				
HK/Z-B1	dostavba severního okraje návsi	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Bydlení – BV – 0,15 ha
HK/Z-B2	dostavba východního okraje návsi	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Bydlení – BV – 0,26 ha
HK/Z-B5	aktualizace rozsahu rozv.pl. H/K-B1	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Bydlení – BV – 0,02 ha
HK/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Vodní plochy – W – 0,18 ha
Sídlo Mrázov				
Mr/Z-B1	plochy bydlení oboustranně podél místní komunikace na východním okraji sídla	Mrázov	Mrázov	Bydlení – BV – 1,87 ha
Mr/Z-B2	plocha bydlení na východním okraji sídla	Mrázov	Mrázov	Bydlení – BV – 0,10 ha
Mr/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky	Mrázov	Mrázov	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,49 ha
Mr/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku oboustranně podél vodního toku	Mrázov	Mrázov	Veřejná prostranství – PVz1 – 1,17 ha
Mr/Z-P3	veřejné prostranství s místní páteří komunikací na východním okraji sídla	Mrázov	Mrázov	Veřejná prostranství – PVk – 0,19 ha

Mr/Z-S1	plocha severně od železniční zastávky	Mrázov	Mrázov	Smíšené obytné – SV – 0,48 ha
Mr/Z-S2	plocha jižně u zastávky	Mrázov	Mrázov	Smíšené obytné – SV – 0,31 ha
Mr/Z-S3	plochy oboustranně podél místní komunikace na jižním okraji sídla	Mrázov	Mrázov	Smíšené obytné – SV – 1,01 ha
Mr/Z-T1	lokální ČOV Mrázov	Mrázov	Mrázov	Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha
Místní část Betlém				
Bm/Z-B1	dostavba vstupní části kempu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Bydlení – BV – 0,09 ha
Bm/Z-R1	plocha ubytovacích chatek jako rozšíření kempu východním a severním směrem	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RH – 1,18 ha
Bm/Z-R2	plocha pro letní tábořiště na severním okraji kempu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RP - 0,31 ha
Bm/Z-R3	plocha pro ubytovací chatky při místní komunikaci	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RH – 0,97 ha
Bm/Z-R4	dostavba proluky v jižní části rekreační oblasti	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RH – 0,41 ha
Bm/Z-R5	rozšíření rekreační oblasti na západním okraji	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RI – 0,65 ha
Bm/Z-R6	plochy na severu rekreační oblasti	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RH – 0,17 ha
Bm/Z-R7	plocha na jihozápadě rekreační oblasti	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RI – 0,40 ha
Bm/Z-O1	dostavba obslužného zázemí kempu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,16 ha
Bm/Z-O2	sportoviště pro kemp	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OS – 0,77 ha
Bm/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,18 ha
Bm/Z-D1	parkoviště u kempu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Doprava – DS – 0,13 ha
Bm/Z-T1	místní ČOV Betlém	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha
Sídlo Staré Sedlo				
SS/Z-B1	dostavba jihozápadního okraje sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Bydlení – BV – 0,42 ha
SS/Z-B2	dostavba jižního okraje sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Bydlení – BV – 1,58 ha
SS/Z-B3	dostavba východního okraje sídla oboustranně	Staré Sedlo u	Staré Sedlo	Bydlení – BV – 0,83 ha

	podél silnice III/2105	Teplé		
SS/Z-R1	dostavba skupiny staveb pro rodinnou rekreaci v jižní části sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Rekreace – RI – 0,18 ha
SS/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Veřejná prostranství – PVz1 – 1,24 ha
SS/Z-S1	dostavba severního okraje sídla oboustranně podél silnice III/2105	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Smíšené obytné – SV – 1,59 ha
SS/Z-S2	dostavba západního okraje sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Smíšené obytné – SV – 0,95 ha
SS/Z-S3	dostavba jihovýchodního okraje sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Smíšené obytné – SV – 0,88 ha
SS/Z-D1	parkoviště v centrální části sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Doprava – DS – 0,08 ha
SS/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Vodní plochy – W – 0,08 ha
Sídlo Křepkovic				
Kř/Z-B1	dostavba jižního okraje sídla	Křepkovic	Křepkovic	Bydlení – BV – 0,57 ha
Kř/Z-B2	dostavba severního okraje sídla	Křepkovic	Křepkovic	Bydlení – BV – 1,04 ha
Kř/Z-P1	veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla	Křepkovic	Křepkovic	Veřejná prostranství – PVk – 0,39 ha
Kř/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla	Křepkovic	Křepkovic	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,74 ha
Kř/Z-S1	dostavba sídla východně podél silnice III/20165	Křepkovic	Křepkovic	Smíšené obytné – SV – 0,57 ha
Kř/Z-S2	dostavba východní části sídla u zemědělské farmy	Křepkovic	Křepkovic	Smíšené obytné – SV – 0,53 ha
Sídlo Číhaná				
Čí/Z-B1	dostavba západní strany návsi	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Bydlení – BV – 0,4 ha

Čí/Z-B2	dostavba východní strany návsi	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Bydlení – BV – 0,82 ha
Čí/Z-O1	dostavba východní strany návsi	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Občanské vybavení – OV – 0,16 ha
Čí/Z-O2A	areál agroturistiky na severním okraji sídla – obslužná komerční část	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Občanské vybavení – OA – 1,25 ha
Čí/Z-O2B	areál agroturistiky na severním okraji sídla – zemědělské stavby	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Občanské vybavení – OA – 0,62 ha
Čí/Z-T1	lokální ČOV Číhaná	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha
Čí/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Vodní plochy – W – 0,19 ha
Čí/Z-VO2	retenční vodní nádrž na jihozápadě sídla Číhaná	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Vodní plochy – W – 15,18 ha
Čí/Z-V1	plocha pro areál stáčírny minerálních vod u Číhané	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Výroba a skladování – VL2 – 3,0 ha
Místní část Svatý Vojtěch				
SV/Z-O1	areál agroturistiky jako zázemí poutního místa Svatý Vojtěch	Bezvěrov u Teplé	Bezvěrov	Občanské vybavení – OA – 0,78 ha
Místní část Klášterní Ovčín				
KO/Z-S1	areál zemědělské usedlosti se zázemím pro chov dobytka v místě Klášterního Ovčína	Kladruby u Beranova	Kladruby	Smíšené obytné – SV – 1,76 ha
Místní část Nová Farma				
NF/Z-B1	rozšíření obytné části lokality Nová Farma východním směrem za silnici II/210	Teplá	Teplá	Bydlení – BV – 1,95 ha
NF/Z-VS1	rozšíření výrobních ploch lokality Nová Farma východním směrem za silnici II/210	Teplá	Teplá	Smíšená výroba – VS – 3,95 ha
Místní část Šafářské Domky				
ŠD/Z-B1	plocha bydlení v severní části	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Bydlení – BV – 0,22 ha

1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v.č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje plochy přestavby ve městě Teplá, v sídlech Klášter, Pěkovice, Hoštěc, Beranovka, Bohuslav, Jankovice, Popovice, Služetín, Poutnov, Babice, Horní Kramolín, Křepkovice, Bezvěrov, Nová Farma.

ÚP Teplá navrhuje na území města tyto plochy přestavby a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo již nevyhovujících areálů, které jsou často spojeny se sanací území:

*** Plochy přestavby**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Teplá				
Te/P-B1	přestavba teletníku v Lidické ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 1,48 ha
Te/P-B2	přestavba části původní školy v Klášterní ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BH1 – 0,03 ha
Te/P-O1	přestavba hospodářských budov na obslužné centrum	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,46 ha
Te/P-O2	přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OI – 0,34 ha
Te/P-O3	rozšíření areálu ZŠ pro dopravní hřiště	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OI – 0,03 ha
Te/P-D1	obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,72 ha
Te/P-D2	obnova cesty ke koupališti	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,29 ha
Te/P-D3	obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,19 ha
Te/P-D4	obnova cesty z ulice ČSA k řece	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,11 ha
Te/P-D5	obnova cesty z Pivovarské ulice k řece	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,23 ha
Te/P-D6	obnova cesty z Teplé do Jankovic	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,25 ha
Sídlo Klášter				

KT/P-R1	sanace a přestavba části areálu Jitony na ubytovací chatky jižně u Pivovarského rybníka	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RH – 0,61 ha
KT/P-O1	sanace a přestavba části areálu Jitony na obslužné zázemí turistického ruchu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 3,23 ha
KT/P-O2	sanace a přestavba sádek u Klášteře na plochu služeb	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 1,09 ha
KT/P-P1	sanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 1,11 ha
KT/P-P2	revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 2,15 ha
KT/P-P3	sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejné prostranství a veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,40 ha
KT/P-V1	plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů pro FVE Teplá	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Výroba a skladování – VL1 – 15,01 ha
Sídlo Pěkovice				
Pě/P-P1	revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Pěkovice	Pěkovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,12 ha
Pě/P-P2	revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Pěkovice	Pěkovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,39 ha
Pě/P-P3	rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací	Pěkovice	Pěkovice	Veřejná prostranství – PVk – 0,23 ha
Pě/P-P4	rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací	Pěkovice	Pěkovice	Veřejná prostranství – PVk – 0,07 ha

Sídlo Hoštěc				
Ho/P-P1	revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Hoštěc	Hoštěc	Veřejná prostranství – Pvz1 – 0,57 ha
Ho/P-P2	revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení	Hoštěc	Hoštěc	Veřejná prostranství – Pvz3 – 0,3 ha
Sídlo Beranovka				
Br/P-P1	revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Beranovka	Beranovka	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,47 ha
Sídlo Bohuslav				
Bo/P-P1	revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,49 ha
Bo/P-P2	revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,18 ha
Sídlo Jankovice				
Ja/P-D1	obnova cesty z Teplé do Jankovic	Jankovice	Jankovice	Doprava – DS – 0,22 ha
Sídlo Popovice				
Po/P-V1	přestavba a zhodnocení silážních žlabů na výrobu zemědělskou	Popovice u Poutnova	Popovice	Výroba a skladování – VZ – 0,87 ha
Sídlo Služetín				
Sl/P-O1	přestavba bývalého areálu zemědělské farmy na areál agroturistiky	Služetína u Poutnova	Služetín	Občanské vybavení – OA – 2,71 ha
Sídlo Poutnov				
Pu/P-P1	revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou	Poutnov	Poutnov	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,66 ha

	zelení charakteru parku			
Pu/P-S1	přestavba části zemědělské farmy ve východní části sídla	Poutnov	Poutnov	Smíšené obytné – SV – 0,28 ha
Pu/P-V1	přestavba části zemědělské farmy na plochu drobné výroby na jihovýchodním okraji sídla	Poutnov	Poutnov	Výroba – VD – 1,39 ha
Sídlo Babice				
Ba/P-O1	přestavba zemědělské farmy na jižním okraji návsi na areál agroturistiky	Babice u Poutnova	Babice	Občanské vybavení – OA – 0,77 ha
Ba/P-P1	rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem	Babice u Poutnova	Babice	Veřejná prostranství – PVk – 0,08 ha
Ba/P-P2	revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Babice u Poutnova	Babice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,17 ha
Ba/P-P3	revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení	Babice u Poutnova	Babice	Veřejná prostranství – PVz – 0,19 ha
Sídlo Křepkovice				
Kř/P-P1	revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Křepkovice	Křepkovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,17 ha
Místní část Ovčí Dvůr				
OD/P-O1	obnova zástavby v lokalitě Ovčí Dvůr jako areál agroturistiky	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OA – 3,81 ha
Místní část Svatý Vojtěch				
SV/P-O1	obnova poutního kostela Svatý Vojtěch	Bezvěrov u Teplé	Bezvěrov	Občanské vybavení – OI – 0,11 ha
SV/P-P1	obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Bezvěrov u Teplé	Bezvěrov	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,57 ha
Místní část Seklovy Domky				
SD/P-B1	přestavba východní části zemědělské farmy na	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Bydlení – BV – 2,91 ha

	plochu bydlení			
SD/P-B2	přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Bydlení – BV – 1,51 ha
SD/P-O1	přestavba západní části zemědělské farmy na sportoviště s vybavením	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OS – 1,39 ha
Místní část Smrčí dvůr				
SDv/P-O1	obnova zástavby v lokalitě Smrčí dvůr jako areál agroturistiky	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OA – 2,11 ha
Místní část Nová Farma				
NF/P-S1	přestavba severní části zemědělského areálu	Teplá	Teplá	Smíšené obytné – 2,01 ha

1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (PVz3), veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (PVz1) a veřejné prostranství s veřejnou zelení (PVz).

V grafické části vlastního návrhu ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ve městě Teplá, v sídlech Klášter Teplá, Beranov, Zahrádka, Pěkovice, Hoštěc, Heřmanov, Rankovice, Bezvěrov, Beranovka, Bohuslav, Jankovice, Nezdice, Poutnov, Poutnov - dolní, Babice, Horní Kramolín, Mrázov, Staré Sedlo, Křepkovice, Klášterní Ovčín.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení ve městě Teplá, v sídle Babice. ÚP navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí ve městě Teplá, v sídlech Klášter, Beranov, Hoštěc, Bohuslav, Kladruby, Horní Kramolín, Betlém.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu občanského vybavení, výroby a skladování, smíšené výroby a areálů smíšených obytných. Pobytová zeleň u bytových domů je zahrnuta do ploch bydlení hromadného. Historická zahrada Kláštera premonstrátů Teplá je stabilizována bez rozvoje.

ÚP stabilizuje vybrané vyhrazené oplocené zahrady jako plochy vyhrazené zeleně, které nejsou určeny k zastavění. Ve zcela specifických územích navrhuje ÚP nové plochy vyhrazené zeleně - nezastavěné zahrady.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

1.d) 1.1 Doprava silniční

Pro jednotlivé přeložky silnice II/198 na území města jsou navrženy tyto koridory:

CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Horní Kramolín

CD2 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro severní obchvat II/198 Teplá

CD3 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Beranov

CD4 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Prachomety

- Pro koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3, CD4, které vymezují území pro přeložky silnice II/198 na různých místech správního území města, jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:

1. V koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 budou umístěny přeložky silnice II/198 na území města Teplá jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložených úseků silnice II/198 a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CD1, CD2, CD3, CD4.
2. V koridoru CD1 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 severním obchvatem sídla Horní Kramolín a narovnání směrových oblouků této silnice při hranici území města. V koridoru CD2 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 severním obchvatem města Teplá včetně úpravy křižovatky silnic II/198, III/19829 západně od Teplé. V koridoru CD3 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 jižním obchvatem sídla Beranov. V koridoru CD4 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 jižním obchvatem sídla Prachomety.
3. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami přeložek silnice č. 198 se mohou umisťovat do těchto koridorů CD1, CD2, CD3, CD4 do doby zahájení užívání jednotlivých přeložek silnice č. 198 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
4. Při využití koridorů CD1, CD2, CD3, CD4 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
5. Po zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 budou zpracovány změny ÚP, které vypustí příslušné koridory CD1, CD2, CD3, CD4, územně stabilizují stavby přeložek silnice č. 198 jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční a rovněž zapracují jejich OP jako stávající limity využití území. Nevyužitá území těchto koridorů stavbami přeložek silnice č. 198 bude změnami ÚP dále sledována jako nezastavěná kulturní krajina, jejíž funkční využití bude řešeno ve vazbě na okolí.
6. Možnost rozšířit zastavitelné plochy sousedící s koridory CD1, CD2, CD3 i do nevyužitého území těchto koridorů až k přeložkám silnice č. 198 bude ověřena změnami ÚP a to vždy až po zprovoznění příslušné přeložky silnice č. 198.
7. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Horního Kramolína bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 10, NRK K47 a biocentra RC 1110. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Teplé bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 13, LK 15, LK 16, LK 67, RK 1047. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Beranova bude dočasně omezena funkčnost biokoridoru LK 78 a biocentra RC 1112. Do zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 bude nevyužitá území v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

1.d) 1.2 Doprava drážní

Pro železniční trať mezi městy Teplá a Bezručice je navržen tento koridor:

CD5 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení tratě č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručice (spojení Plzeň – Karlovy Vary)

➤ Pro tento koridor CD5 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru CD5 bude umístěna nová železniční trať propojující železniční tratě č. 149 a č. 175 mezi Teplou a Bezručicemi jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro

provoz trati a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CD5.

2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou železniční trati mezi Teplou a Bezručicemi se mohou umisťovat do tohoto koridoru CD5 do doby zahájení užívání dokončené stavby železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu, ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami nebo část areálu FVE Teplá pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie.
3. Při využití koridoru CD5 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby železniční tratě propojující železniční tratě č. 149 a č. 175 mezi Teplou a Bezručicemi v koridoru CD5 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CD5, územně stabilizuje stavbu železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DD – doprava drážní a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území.
5. Po dobu výstavby nové železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 42, LK 59, LK 60, LK 63, LK 103, RK 1047, RK 1048 a biocentra LC 33, LC 54, RC 1111. Do zahájení užívání dokončené stavby nové železniční tratě bude nevyužitá území v koridoru CD5 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

1.d) 1.3 Letecká doprava

ÚP stabilizuje a rozšiřuje plochu určenou ke vzletům a přistáním pro provozování leteckých prací u Teplé v odsunutě poloze a doplňuje zázemí této plochy o přístupovou komunikaci s hangárem. ÚP navrhuje tuto plochu určenou pouze k provozování leteckých prací na veřejné vnitrostátní letiště pro ultralehká letadla.

1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

1.d) 2.1 Vodní hospodářství

ÚP výrazně mění a doplňuje stávající koncepci vodního hospodářství na území města Teplá a to výrazně nad rámec PRV KÚK.

Pro minerálovod, který přivede přírodní minerální vodu z území obce Prameny k ploše Čí/Z-V1 (VL2) u Číhané, je navržen tento koridor:

CT1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro produktovod – minerálovod Prameny – Sítiny – Číhaná

Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT1 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru CT1 bude umístěna trasa minerálovodu jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz minerálovodu a vyvolané přeložky

technické infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) nemohou být umístěny s přesahem mimo vymezený koridor CT1.

2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby minerálkovodu bude území koridoru CT1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou minerálkovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT1 do doby zahájení užívání dokončeného minerálkovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Koridor CT1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudovaného minerálkovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
4. Překonání vodního toku EVL 0413195 minerálkovodem bude řešeno co nejšetrnějším způsobem.

Pro vodovod propojující SV Teplá a SV Tachov, na který budou zároveň napojena sídla Pěkovice, Křepkovice, Beranovka, je navržen tento koridor:

CT2 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov)

➤ **Pro navržený koridor CT2 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT2 bude umístěn vodovod, který propojí skupinový vodovod Žlutice se skupinovým vodovodem Tachov v trase Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje, jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu při respektování vybudovaného vodovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Po dobu výstavby vodovodu v koridoru CT2 bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 51, LK 52, LK 53 a biocenter LC 30, LC 29. Do zprovoznění tohoto vodovodu bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena.

Navržené zásobování území pitnou vodou a likvidace splaškových vod jsou řešeny diferencovaně ve vazbě na řešení rozvoj v sídlech a na stávající problémy v zásobování pitnou vodou.

Pro jednotlivá sídla je navrženo:

Sídlo	v souladu s PR VÚK	nad rámec PRV KÚK dle požadavku města
Teplá	veškerá zástavba města je napojena na skupinový vodovod Žlutice - Toužim a centrálně odkanalizována do městské ČOV	-

Beranov	připojení sídla odbočkou na výtlačný řad vodovodu z čerpací stanice do Teplé	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV
Betlém	připojení sídla z vodovodu Teplá - Mrázov	
Babice	-	výstavba agroturistiky s vlastní ČOV
Beranovka	-	připojení sídla na vodovod z Pěkovic
Bezvěrov	-	-
Bohuslav	-	-
Beroun	-	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová čistírna
Číhaná	-	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová čistírna
Heřmanov	-	připojení sídla na vodovod od Kláštera k Seklovým Domkům, výstavba splaškové kanalizace se společnou ČOV
Horní Kramolín	-	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová čistírna
Hoštěc	-	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová čistírna
Jankovice	-	-
Kladruby	připojení sídla na vodovod z Beranova	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV
Křepkovice	-	připojení sídla na vodovod z Pěkovic výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV
Klášteř		splaškové vody likvidovat v lokální ČOV Klášteř
Mrázov		výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV
Nová Farma	-	výstavba splaškové kanalizace, splaškové vody čerpat do ČOV Teplá
Nezdice	-	-
Popovice	-	-
Poutnov	-	napojení sídla na vodovod z Rankovic, výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s dočišťovacím rybníkem
Poutnov - dolní	-	-
Pěkovice	-	napojení sídla na vodovod z Betléma, výstavba

		splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s dočišťovacím rybníkem
Rankovice	-	napojení sídla na výtlačný řad pitné vody z čerpací stanice Otročin do Teplé, výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou kořenovou ČOV s předsazenou usazovací nádrží
Služetín	přestavba biologického septiku na společnou ČOV	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s usazovací nádrží a kořenové čistírny
Staré Sedlo	-	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s usazovací nádrží a kořenové čistírny
Seklovy Domky		výstavba splaškové kanalizace a čerpání splašků do ČOV města Teplá
Zahrádka	-	-

Dešťové vody v zastavěném území a na rozvojových plochách budou likvidovány zejména vsakem nebo zadržením v retenční nádrži na pozemcích zástavby.

1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

Trasa elektrického vedení 2x400kV jako propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK) je stabilizována.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území města jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

V k.ú. Klášter Teplá bude na části území bývalé továrny Jitona vybudována a provozována ve veřejném zájmu FVE Teplá s výkonem 23 MW jako výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Část areálu FVE Teplá, která leží v koridoru dopravní infrastruktury CD5 pro železniční trať Teplá – Bezručice, je podmíněčně využitelná pouze do doby zahájení výstavby této nové železniční tratě nebo po úplném vypuštění koridoru D104 pro tuto železniční trať ve vydané změně ZÚR KK.

1.d) 2.3 Zásobování plynem

ÚP respektuje na území města stávající páteřní vysokotlaké plynovody včetně vysokotlakých přípojek. ÚP navrhuje k plynifikaci rozvojové plochy v Teplé a v sídlech Beranov, Kladruba a Mrázov. Na STL plynovody jsou dále napojena sídla menšího rozsahu Klášter a Seklovy Domky, Betlém, Heřmanov, Šafářské Domky, Nová Farma a Rankovice. Z páteřního řadu STL plynovodu Teplá - Poutnov – dolní - Popovice jsou napojena sídla Jankovice, Hoštěc, Babice a Poutnov.

1.d) 2.4 Zásobování teplem

ÚP nenavrhuje na území města žádný nový centrální systém zásobování teplem. Objekty na rozvojových plochách na území města budou vytápěny individuálně s důrazem na vytápění plynem a dalšími ekologickými médii.

1.d) 2.5 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává stávající systém likvidace směsného domovního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu centrálním svozem mimo území města.

1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP respektuje stávající plochy a budovy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn. OI) na území města Teplá a navrhuje jednu plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury: Te/P-O2 – přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím – OI.
- * Areál základní školy bude rozšířen pro dopravní hřiště.

1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jak s místními komunikacemi a shromažďovací plochou tak i s veřejnou zelení jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury M 1:10 000.

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk

ÚP navrhuje v zastavěném území a na plochách určených k zastavění nebo na plochách přestavby obslužné místní komunikace a obytné zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství mají vazbu na stávající systém ulic a cest ve městě a v sídlech.

➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz, která mohou být blíže specifikována jako:

- * veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ozn.PVz₁
- * veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační zelení ozn.PVz₃
- * veřejná prostranství s veřejnou zelení ozn. PVz

Součástí veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v sídlech jsou malá travnatá víceúčelová hřiště.

ÚP navrhuje ve vazbě na rozvoj bydlení a pobytové rekreace v sídlech nová víceúčelová hřiště jako součást nově založených nebo obnovených a to situovaná zejména na návsi v těsném kontaktu s veřejnou zelení a návesním parkem (Poutnov, Rankovice, Hoštěc, Horní Kramolín, Mrázov, Jankovice, Beranovka, Pěkovice, Betlém, Bohuslav, Nezdice, Zahrádka, Beroun, Beranov, Staré Sedlo, Křepkovice).

1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

ÚP zachovává krajinný ráz na území města Teplá ploché a částečně členité vrchoviny na území Slavkovského lesa s několika významnými geomorfologickými útvary. ÚP zachovává stávající charakteristiku zemědělsko-lesní krajiny se značným výskytem vodních ploch a toků.

ÚP navrhuje v kulturní nezastavěné krajině protierozní opatření, opatření ke zvýšení retenčních schopností území, opatření ke snížení civilizačních vlivů. Na celém území města je vymezen ÚSES a jeho nefunkční prvky jsou založeny. Jsou navrženy nové polní a pěší cesty, obnovená síť vybraných cest, v místech dálkových rozhledů jsou navrženy rozhledny. Rekreační potenciál území je zvýšen obnovou koupaliště Teplá, rozšířením areálu golfu v Klášteře, vymezením lyžařského a sáňkařského svahu, rozšířením kempu na Betlémě. Minerální prameny jsou navrženy k obnově a zpřístupněny cestami. Mezi vybranými sídly a podél železnice Bezručice – Teplá jsou vedeny cyklostezky. Podél silnice II/230 v k.ú. Číhaná u Poutnova u její křižovatky se silnicí III/0241 je navržena zastavitelná plocha ČI/Z-V1 (VL2) výhradně pro areál SMV.

Mimo areál FVE Teplá budou zachovány stromořadí a aleje podél silnice III/19829, podél jižní účelové komunikace do bývalého areálu Jitony, rovněž i spontánně zarostlé pásy podél břehů Pivovarského rybníka i podél severní komunikace do bývalého areálu Jitony. Cenný biotop prioritní stanoviště L2.2 jasanovo-olšové luhy okolo malé vodní plochy na p.p.č. 391 k.ú. Teplá bude respektován v plném rozsahu.

V nezastavěné kulturní krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy specifické**

- plochy specifické - NS

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál golfového hřiště - NSs1

- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál zimních sportů - NSs2

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l – lesnická

t - těžební

v - vodohospodářská

o – ochranná

* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje vlastní ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. Koncept ÚSES je rovněž sledována ve v.č.1 Koordinační výkres v grafické části odůvodnění ÚP.

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v ÚP zpřesněny.

Po dobu výstavby vodovodu v koridoru CT2 bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 51, LK 52, LK 53 a biocenter LC 30, LC 29. Do zprovoznění tohoto vodovodu bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena.

Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Horního Kramolína bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 10, NK K47 a biocentra RC 1110. Po dobu výstavby přeložky silnice č.198 u Teplé bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 13, LK 15, LK 16, LK 67, RK 1047. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Beranova bude dočasně omezena funkčnost biokoridoru LK 78 a biocentra RC 1112. Do zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 bude nevyužitá území v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

Po dobu výstavby nové železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 42, LK 59, LK 60, LK 63, LK 103, RK 1047, RK 1048 a biocentra LC 33, LC 54, RC 1111. Do zahájení užívání dokončené stavby nové železniční tratě bude nevyužitá území v koridoru CD5 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability do podrobnosti katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Teplá musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**Pořadové číslo:****1110****Katastrální území:**

Horní Kramolín, Služetín u Poutnova

Název:

Podhorní vrch - Podhora

Úroveň a funkčnost:

regionální funkční

Opatření:

zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku, jinak zachovat stávající stav

<u>Katastrální území</u>	Horní Kramolín Mrázov Služetín u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	1135
<u>Katastrální území:</u>	Bohuslav u Poutnova, Poutnov
<u>Název:</u>	Kaňon Teplé
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku, nezalesňovat nivy, zachovat přirozený charakter toků
<u>Katastrální území</u>	Bohuslav u Poutnova Poutnov
<u>Pořadové číslo:</u>	1113
<u>Katastrální území:</u>	Poutnov, Číhaná u Poutnova, Rankovice, Babice u Poutnova, Bohuslav u Poutnova
<u>Název:</u>	Teplá, Poutnov
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku ve prospěch borovice, listnáčů a jedle, nezalesňovat nivu Teplé, zachovat přirozený charakter toků
<u>Katastrální území</u>	Poutnov Rankovice Popovice u Poutnova Babice u Poutnova Bohuslav u Poutnova Číhaná u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	1111
<u>Katastrální území:</u>	Klášter Teplá, Nezdice u Křepkovic
<u>Název:</u>	Nezdické louky
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat stávající stav
<u>Katastrální území</u>	Klášter Teplá Nezdice u Křepkovic Křepkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	1112
<u>Katastrální území:</u>	Teplá, Beranov, Kladruby u Beranova
<u>Název:</u>	Beranovské rybníky
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku ve prospěch borovice, listnáčů a jedle, dále nezalesňovat. Chránit pobřeží rybníků.

Katastrální území

Teplá
Kladruby u Beranova
Beranov

BIOCENTRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo:

1

Katastrální území:

Číhaná u Poutnova

Název:

U pily

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů

Katastrální území

Číhaná u Poutnova

Pořadové číslo:

3

Katastrální území:

Služetín u Poutnova, Babice u Poutnova, Číhaná u Poutnova

Název:

Chlumeck

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů

Katastrální území

Babice u Poutnova
Číhaná u Poutnova
Služetín u Poutnova

Pořadové číslo:

4

Katastrální území:

Číhaná u Poutnova, Babice u Poutnova

Název:

Nad Číhanou

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření :

vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů

Katastrální území

Babice u Poutnova
Číhaná u Poutnova

Pořadové číslo:

5

Katastrální území:

Služetín u Poutnova

Název:

Podhorní mlýn

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

vymezit plochy pro šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, posoudit vhodnost údržby či jednoduché revitalizační úpravy odvodňovacích kanálů

Katastrální území

Služetín u Poutnova

Pořadové číslo:

7

Katastrální území:

Hoštěc

<u>Název:</u>	Pod Hoštěckým vrchem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů
<u>Katastrální území</u>	Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	8
<u>Katastrální území:</u>	Babice u Poutnova
<u>Název:</u>	Pod Bučkem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro extenzivní zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit okolí při údržbě rybníčků
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	9
<u>Katastrální území:</u>	Babice u Poutnova, Popovice u Poutnova
<u>Název:</u>	Za statkem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	bez zásahů, pozor na zalesňování!
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova Popovice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	10
<u>Katastrální území:</u>	Babice u Poutnova
<u>Název:</u>	Pod Babicemi
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	12
<u>Katastrální území:</u>	Bohuslav u Poutnova
<u>Název:</u>	U lesíka
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů
<u>Katastrální území</u>	Bohuslav u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	14
<u>Katastrální území:</u>	Jankovice, Služetín u Poutnova
<u>Název:</u>	Jankovické mokřady
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů, pozor na poškození vodního režimu!
<u>Katastrální území</u>	Jankovice Služetín u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	15
<u>Katastrální území:</u>	Teplá
<u>Název:</u>	Nová Farma
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů, zachovat přirozený charakter toku
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	16
<u>Katastrální území:</u>	Babice u Poutnova, Poutnov, Rankovice
<u>Název:</u>	U dráhy
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů, zachovat přirozený charakter toku
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova Poutnov Rankovice
<u>Pořadové číslo:</u>	18
<u>Katastrální území:</u>	Rankovice
<u>Název:</u>	Rankovické pastviny
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat stávající stav, chránit vodní režim území
<u>Katastrální území</u>	Rankovice
<u>Pořadové číslo:</u>	19
<u>Katastrální území:</u>	Mrázov
<u>Název:</u>	U Podhorního lesa
<u>Úroveň a funkčnost :</u>	místní funkční
<u>Opatření :</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšit dřevinou skladbu v lesním porostu ve prospěch listnáčů
<u>Katastrální území</u>	Mrázov
<u>Pořadové číslo:</u>	21
<u>Katastrální území:</u>	Teplá, Klášter Teplá
<u>Název:</u>	Sladovský rybník
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů a charakter toku včetně břehových porostů
<u>Katastrální území</u>	Teplá Klášter Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	22
<u>Katastrální území:</u>	Teplá
<u>Název:</u>	Teplá město

<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů a charakter toku včetně břehových porostů
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	24
<u>Katastrální území:</u>	Bezvěrov u Teplé, Mrázov
<u>Název:</u>	Malá Pírka
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé Mrázov
<u>Pořadové číslo:</u>	25
<u>Katastrální území:</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Název:</u>	Bezvěrovský rybník
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka a vodní režim celkově, v lesním porostu rozšiřovat listnáče na úkor smrku
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	26
<u>Katastrální území:</u>	Bezvěrov u Teplé, Beranovka
<u>Název:</u>	Prameniště Podhájského potoka
<u>Úroveň a funkčnost :</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé Beranovka
<u>Pořadové číslo:</u>	27
<u>Katastrální území:</u>	Mrázov
<u>Název:</u>	Betlémský rybník
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka
<u>Katastrální území</u>	Mrázov
<u>Pořadové číslo:</u>	28
<u>Katastrální území:</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Název:</u>	Svatý Vojtěch
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření :</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim

<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	29
<u>Katastrální území:</u>	Kláster Teplá
<u>Název:</u>	V Betlémě
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat obhospodařování trvalých travních porostů bez intenzifikace, chránit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Kláster Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	30
<u>Katastrální území:</u>	Pěkovice
<u>Název:</u>	Betlémský les
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka, uvážit problematiku odvodnění
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice Kláster Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	33
<u>Katastrální území:</u>	Nezdice u Křepkovic, Klášter Teplá
<u>Název:</u>	Smrčina
<u>Úroveň a funkčnost :</u>	místní funkční
<u>Opatření :</u>	nenarušit vodní režim, zachovat borový porost
<u>Katastrální území</u>	Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	35
<u>Katastrální území:</u>	Kladruby u Beranova
<u>Název:</u>	Kláštevní Ovčín
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů, chránit pobřeží rybníka
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	36
<u>Katastrální území:</u>	Kladruby u Beranova
<u>Název:</u>	Kladrubská stráž
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	odstranit pevné oplocení a zrušit chov zvěře, vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, zachovat porosty dřevin
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	37
<u>Katastrální území:</u>	Kladruby u Beranova, Klášter Teplá
<u>Název:</u>	Prameniště Telecího Potoka

<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů, chránit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova Kláster Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	38
<u>Katastrální území:</u>	Kladruby u Beranova
<u>Název:</u>	U Kladrub
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	odstranit pevné oplocení a zrušit chov zvěře, vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim a pobřeží rybníka
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	39
<u>Katastrální území:</u>	Teplá
<u>Název:</u>	Nad městem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat stávající stav
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	40
<u>Katastrální území:</u>	Kláster Teplá
<u>Název:</u>	Pírka
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat vodní režim, chránit pobřeží rybníka, zvýšit podíl listnáčů a borovice v lesním porostu
<u>Katastrální území</u>	Kláster Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	41
<u>Katastrální území:</u>	Kláster Teplá
<u>Název:</u>	Velký Myší král
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů, chránit vodní režim a pobřeží rybníků, zachovat vrbiny
<u>Katastrální území</u>	Teplá Kláster Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	43
<u>Katastrální území:</u>	Kláster Teplá
<u>Název:</u>	Ovčí rybník
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	chránit pobřeží rybníka, posoudit možnost obnovy vodního režimu na trvalém travním porostu, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj

<u>Katastrální území</u>	Kláster Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	44 A
<u>Katastrální území:</u>	Beroun u Starého Sedla, Nezdice u Křepkovic
<u>Název:</u>	U berounského rybníka
<u>Popis:</u>	mozaika mezofilních a vlhkých pcháčových luk s pásem lesního porostu
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, v lesním porostu upravovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	44 B
<u>Katastrální území:</u>	Kláster Teplá, Heřmanov
<u>Název:</u>	U velké vrby
<u>Popis:</u>	vlhké pcháčové louky s vodními plochami, lady a porosty dřevin
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Kláster Teplá Heřmanov
<u>Pořadové číslo:</u>	45
<u>Katastrální území:</u>	Beroun u Starého Sedla
<u>Název:</u>	Na Bejkovně
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření :</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla Heřmanov u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	48
<u>Katastrální území:</u>	Staré Sedlo u Teplé
<u>Název:</u>	Na Turbovně
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Staré Sedlo u Teplé Beroun Zahrádka
<u>Pořadové číslo:</u>	51
<u>Katastrální území:</u>	Staré Sedlo u Teplé
<u>Název:</u>	Sedelská rovina

<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat olšinu, chránit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Staré Sedlo u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	52
<u>Katastrální území:</u>	Zahrádka u Starého Sedla
<u>Název:</u>	K Loučkám
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat olšinu, chránit a zlepšit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území,</u>	Zahrádka u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	53
<u>Katastrální území:</u>	Pěkovice
<u>Název:</u>	Prameniště Hadovky
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat porosty dřevin, chránit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	54
<u>Katastrální území:</u>	Zahrádka u Starého Sedla, Křepkovice
<u>Název:</u>	Při silnici u Louček
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat porosty dřevin, chránit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Křepkovice Zahrádka u Starého Sedla

BIOCENTRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

<u>Pořadové číslo:</u>	2
<u>Katastrální území:</u>	Číhaná u Poutnova, Teplá
<u>Název:</u>	K Číhané
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Číhaná u Poutnova Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	6
<u>Katastrální území:</u>	Služetína u Poutnova, Hoštěc
<u>Název:</u>	Služetínské mokřady
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené

<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšovat dřevinnou skladbu lesních porostů, posoudit vhodnost zásahu do upravených vodotečí a do drobných rybníčků
<u>Katastrální území</u>	Služetína u Poutnova Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	11
<u>Katastrální území:</u>	Hoštěc
<u>Název:</u>	Pod cestou
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření včetně řešení způsobu obnovy degradovaných trvalých travních porostů, a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	17
<u>Katastrální území:</u>	Jankovice
<u>Název:</u>	Pod Hošťcem
<u>Úroveň a funkčnost :</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření včetně řešení způsobu obnovy degradovaných trvalých travních porostů, a pro spontánní vývoj, posoudit vhodnost zásahů do drobných rybníčků
<u>Katastrální území</u>	Jankovice Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	20
<u>Katastrální území:</u>	Teplá
<u>Název:</u>	Václavské rybníky
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníků a porosty dřevin, výsadba dřevin
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	23
<u>Katastrální území:</u>	Teplá
<u>Název:</u>	Pod Tepelským vrchem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	revitalizovat tok, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	31
<u>Katastrální území :</u>	Pěkovice
<u>Název:</u>	Nad pramenem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené

<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vývěř pramene, posoudit možnost revitalizace toku, vysadit při hranici se zemědělskou půdou ochranný pás dřevin
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	32
<u>Katastrální území:</u>	Pěkovice
<u>Název:</u>	K Pěkovicům
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	chránit pobřeží rybníka, posoudit možnost obnovy vodního režimu na trvalém travním porostu, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	34
<u>Katastrální území:</u>	Beranov
<u>Název:</u>	Za humny
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, nezalesňovat zbylé louky, chránit pobřeží rybníka
<u>Katastrální území</u>	Beranov
<u>Pořadové číslo:</u>	42
<u>Katastrální území:</u>	Klášteř Teplá
<u>Název:</u>	Selský nepřítel
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	chránit pobřeží rybníka, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice
<u>Katastrální území</u>	Klášteř Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	46
<u>Katastrální území:</u>	Heřmanov u Starého Sedla
<u>Název:</u>	Stěnský rybník
<u>Úroveň a funkčnost :</u>	místní navržené
<u>Opatření :</u>	chránit pobřeží rybníka a olšiny, jinde zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice
<u>Katastrální území</u>	Heřmanov u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	47
<u>Katastrální území:</u>	Beroun u Starého Sedla, Zahrádka u Starého Sedla
<u>Název:</u>	U minerálky
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	mimo les ponechat spontánnímu vývoji, chránit vodní režim, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice
<u>Katastrální území</u>	Zahrádka u Starého Sedla Beroun u Starého Sedla

<u>Pořadové číslo:</u>	49
<u>Katastrální území:</u>	Staré Sedlo u Teplé, Zahrádka u Starého Sedla
<u>Název:</u>	Pod křížkem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice na úkor smrku, mimo les vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Zahrádka u Starého Sedla Staré Sedlo u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	50
<u>Katastrální území:</u>	Křepkovice
<u>Název:</u>	V suchých pramenech
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice na úkor smrku, posoudit možnost obnovy rybníčka
<u>Katastrální území</u>	Křepkovice

BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo:</u>	K 47 (MB)
<u>Spojnice:</u>	Kladrubská - Zahrádka
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	nadregionální navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu v lesích ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Teplá Klášter Teplá Jankovice Horní Kramolín Kladruby u Beranova Služetína u Poutnova

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	1048
<u>Spojnice:</u>	Nezdické louky - Podhorní vrch, Podhora
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přirozené úseky toku včetně břehových porostů, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Klášter Teplá Mrázov Křepkovice

<u>Pořadové číslo:</u>	1047
<u>Spojnice:</u>	Teplá, Poutnov - Nezdecké louky
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přirozené úseky toku včetně břehových porostů, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, v ploše NSs1 bude zachován přírodní charakter hřiště
<u>Katastrální území</u>	Teplá Klášteř Teplá Babice u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	1046
<u>Spojnice:</u>	Teplá, Poutnov - Kaňon Teplé
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat stávající stav
<u>Katastrální území</u>	Bohuslav u Poutnova Poutnov

BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	5
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - bc 4
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova Číhaná u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	6
<u>Spojnice:</u>	bc 3 - bc 4
<u>Průběh:</u>	údolí vodoteče
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova Číhaná u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	7
<u>Spojnice:</u>	bc 3 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Číhaná u Poutnova Služetín u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	10
<u>Spojnice:</u>	bc 5 - bc 1110
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční

<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Služetín u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	22
<u>Spojnice:</u>	bc 8 - bc 10
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	26
<u>Spojnice:</u>	bc 1135 - bc 12
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Bohuslav u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	28
<u>Spojnice:</u>	bc 12 - bc 1113
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat stávající stav
<u>Katastrální území</u>	Bohuslav u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	56a
<u>Spojnice:</u>	bc 31 - bc 53
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	56b
<u>Spojnice:</u>	bc 53 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	57b
<u>Spojnice:</u>	bk 57a - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, chránit vodní režim, vymezit plošky pro ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	94
<u>Spojnice:</u>	bc 45 - bc 48

<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat stávající stav včetně břehových porostů
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla Staré Sedlo u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	97
<u>Spojnice:</u>	bc 47 - bc 49
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Zahrádka u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	98
<u>Spojnice:</u>	bc 48 - bk 97
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Staré Sedlo u Teplé Zahrádka u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	99
<u>Spojnice:</u>	bc 52 - bk 100
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Zahrádka u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	100
<u>Spojnice:</u>	bc 49 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Zahrádka u Starého Sedla Staré Sedlo u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	104
<u>Spojnice:</u>	bc 51- hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Staré Sedlo u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	107
<u>Spojnice:</u>	bc 46 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, vymezit plošky pro ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Heřmanov u Starého Sedla

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo:</u>	1
<u>Spojnice:</u>	bc 1 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Číhaná u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	2
<u>Spojnice:</u>	bc 2 - bk 1
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	doplnit chybějící dřeviny, vymezit plošky pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Číhaná u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	3
<u>Spojnice:</u>	bc 1 - bc 1113
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	založit výsadby zeleně s ekostabilizující a krycí funkcí v dostatečné šíři (keřové i stromové patro) v předstihu před započítáním zahájení výstavby na zastavitelné ploše Čí/Z-V1 (VL2)
<u>Katastrální území</u>	Číhaná u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	4
<u>Spojnice:</u>	bc 2 - bc 1113
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Číhaná u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	8
<u>Spojnice:</u>	hranice obce - bc 5
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	okraj lesa stabilizovat listnáči, borovicí a keři, dosadit skupinky dřevin, jinak ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Číhaná u Poutnova Služetín u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	9
<u>Spojnice:</u>	bc 3 - bk 10
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinky dřevin na rozvodí, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Služetín u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	11
<u>Spojnice:</u>	bk K 47 - bc 6
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků, rybníčků a vodní režim, doplnit skupinky dřevin v chybějících úsecích Služetín u Poutnova
<u>Katastrální území</u>	
<u>Pořadové číslo:</u>	12
<u>Spojnice:</u>	bc 6 - bk K 47
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Jankovice
<u>Pořadové číslo:</u>	13
<u>Spojnice:</u>	bc 14 - bc 20
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	v lesích chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Jankovice Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	14
<u>Spojnice:</u>	bc 1110 - bc 14
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	doplnit chybějící dřeviny, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři, vymezit plochy pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Jankovice Horní Kramolín
<u>Pořadové číslo:</u>	15
<u>Spojnice:</u>	bc 17 - bk 1047
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	doplnit chybějící dřeviny, vymezit plochy pro spontánní vývoj, posoudit možnost jednoduché úpravy kanálu a zlepšení vodního režimu
<u>Katastrální území</u>	Teplá Jankovice
<u>Pořadové číslo:</u>	16
<u>Spojnice:</u>	bk 13 - bc 21
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený

<u>Opatření:</u>	dosadit porosty dřevin různého charakteru včetně dílčích úprav terénu (mez) na základě projektu ÚSES
<u>Katastrální území</u>	Teplá Jankovice
<u>Pořadové číslo:</u>	17
<u>Spojnice:</u>	bc 15 - bc 11
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim, doplnit chybějící dřeviny u polní cesty
<u>Katastrální území,</u>	Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	18
<u>Spojnice:</u>	bc 7 - bc 11
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	19
<u>Spojnice:</u>	bc 6 - bc 7
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	okraje lesa stabilizovat listnáči a keři, jinak ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	20
<u>Spojnice:</u>	bc 3 - bc 6
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu v lesích ve prospěch listnáčů, doplnit skupinky dřevin v chybějících úsecích, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Služetín u Poutnova Babice u Poutova
<u>Pořadové číslo:</u>	21
<u>Spojnice:</u>	bc 3 - bc 8
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu v lesích ve prospěch listnáčů, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	23
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - bc 9
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů (hlavně olše)
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova Popovice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	24
<u>Spojnice:</u>	bc 9 - bc 10
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	okraj lesa stabilizovat listnáči, jinde dosadit porosty dřevin různého charakteru včetně dílčích úprav terénu (meze) na základě projektu ÚSES
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	25
<u>Spojnice:</u>	bc 10 - bc 16
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, zachovat přirozený charakter toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	27
<u>Spojnice:</u>	bc 12 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Bohuslav u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	29
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - bk 30
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	doplnit skupinky a linie dřevin, vymezit plošky pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Rankovice
<u>Pořadové číslo:</u>	30
<u>Spojnice:</u>	bc 18 - bk 1047
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	v lesích chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Rankovice Teplá

<u>Pořadové číslo:</u>	31
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - bk 47
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova Poutnov
<u>Pořadové číslo:</u>	32
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Poutnov
<u>Pořadové číslo:</u>	33
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Poutnov
<u>Pořadové číslo:</u>	34
<u>Spojnice:</u>	bc 113 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim, zlepšovat dřevinnou skladbu v lesních porostech ve prospěch listnáčů
<u>Katastrální území</u>	Rankovice
<u>Pořadové číslo:</u>	35
<u>Spojnice:</u>	bk 34 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
<u>Katastrální území</u>	Rankovice
<u>Pořadové číslo:</u>	36
<u>Spojnice:</u>	bc 18 - bk 66
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	dosadit porosty dřevin různého charakteru včetně dílčích úprav terénu (mez) na základě projektu ÚSES
<u>Katastrální území</u>	Rankovice Teplá

<u>Pořadové číslo:</u>	37
<u>Spojnice:</u>	bc 11 - bk 1047
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	38
<u>Spojnice:</u>	bc 10 - bc 1113
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	40
<u>Spojnice:</u>	bc 19 - bc 1110
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, chránit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Teplá Horní Kramolín Mrázov
<u>Pořadové číslo:</u>	41
<u>Spojnice:</u>	bc 19 - bk 1048
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Mrázov Klášter
<u>Pořadové číslo:</u>	42
<u>Spojnice:</u>	bc 20 - bc 21
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Teplá Klášter Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	43
<u>Spojnice:</u>	bc 24 - bk 1048
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj

<u>Katastrální území</u>	Mrázov
<u>Pořadové číslo:</u>	44
<u>Spojnice:</u>	bc 24 - bc 25
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	45
<u>Spojnice:</u>	bc 25 - bc 26
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	46
<u>Spojnice:</u>	bc 24 - bc 28
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesů stabilizovat listáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé Mrázov Heřmanov u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	47
<u>Spojnice:</u>	bc 26 - bc 28
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé Beranovka Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	48
<u>Spojnice:</u>	bc 27 - bc 28
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Beranovka Bezvěrov u Teplé Klášteř Teplá Mrázov
<u>Pořadové číslo:</u>	49
<u>Spojnice:</u>	bc 26 - hranice obec

<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Beranovka
<u>Pořadové číslo:</u>	50
<u>Spojnice:</u>	bc 28 - bc 30
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Beranovka Bezvěrov u Teplé Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	51
<u>Spojnice:</u>	bc 30 - bk 1048
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	postupně zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, nezalesňovat zbylé plochy
<u>Katastrální území</u>	Klášter Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	52
<u>Spojnice:</u>	bc 30 - bc 31
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Beranovka Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	53
<u>Spojnice:</u>	bc 30 - bc 32
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Klášter Teplá Pěkovice Křepkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	54
<u>Spojnice:</u>	bc 31 - bk 49
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice Beranovka

<u>Pořadové číslo:</u>	55
<u>Spojnice:</u>	bc 31 - bc 32
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	57a
<u>Spojnice:</u>	bc 32 - bk 57b
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit charakter toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	58
<u>Spojnice:</u>	bc 25 - bc 28
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	59
<u>Spojnice:</u>	bc 1111 - bc 33
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Nezdice u Křepkovic Křepkovice Klášter Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	60
<u>Spojnice:</u>	bc 33 - bc 50
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Křepkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	61
<u>Spojnice:</u>	bc 50 - bk 57
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
<u>Katastrální území</u>	Křepkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	62
<u>Spojnice:</u>	bc 1111 - bk 64

<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, posoudit vhodnost úpravy vodního režimu
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	63
<u>Spojnice:</u>	bc 33 - bc 47
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, chránit vodní režim zejména u minerálního pramene
<u>Katastrální území</u>	Křepkovice Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	64
<u>Spojnice:</u>	bc 44 - bc 47
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	65a
<u>Spojnice:</u>	bc 50 - bc 54
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny, nezalesňovat zbylé plochy
<u>Katastrální území</u>	Zahrádka u Starého Sedla Křepkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	65b
<u>Spojnice:</u>	bc 47 - bc 54
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny, nezalesňovat zbylé plochy
<u>Katastrální území</u>	Zahrádka u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	66
<u>Spojnice:</u>	bk K 47 - bc 34
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim, chránit pobřeží rybníků
<u>Katastrální území</u>	Beranov

<u>Pořadové číslo:</u>	Teplá
<u>Spojnice:</u>	67
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	bk 1047 - bk 23
<u>Opatření:</u>	místní navržený vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	68
<u>Spojnice:</u>	bc 23 - bc 39
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	69
<u>Spojnice:</u>	bk 1047 - bc 39
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	chránit a doplnit porosty dřevin, zachovat tok
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	70
<u>Spojnice:</u>	bc 21 - bc 41
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin, posoudit možnost jednoduché revitalizace toku
<u>Katastrální území</u>	Teplá Klášter Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	71
<u>Spojnice:</u>	bk K 47 - bc 34
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Teplá Beranov
<u>Pořadové číslo:</u>	72
<u>Spojnice:</u>	bc 1112 - bc 39
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Teplá

<u>Pořadové číslo:</u>	73
<u>Spojnice:</u>	bk 66 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	okraje lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	74
<u>Spojnice:</u>	bc 41 - bc 43
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Klášteř Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	75
<u>Spojnice:</u>	bk 1047 - bc 43
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost dosadby dřevin
<u>Katastrální území</u>	Klášteř Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	76
<u>Spojnice:</u>	bc 34 - bc 35
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Beranov Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	77
<u>Spojnice:</u>	bc 35 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, nezařezávat zbylé plochy
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	78
<u>Spojnice:</u>	bc 1112 - bk 76
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova Beranov
<u>Pořadové číslo:</u>	79
<u>Spojnice:</u>	bc 35 - bc 36
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený

<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	80
<u>Spojnice:</u>	bc 43 -bk 62
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Kláster Teplá Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	81
<u>Spojnice:</u>	bc 37 - bc 36
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	82
<u>Spojnice:</u>	bc 38 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	83
<u>Spojnice:</u>	bc 36 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, chránit nebo přiměřeně obnovit vodní režim, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	84
<u>Spojnice:</u>	bc 38 - bk 83
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nezalesňovat zbylé plochy
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	85
<u>Spojnice:</u>	bc 40 - bc 42
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
<u>Katastrální území</u>	Kláster Teplá

<u>Pořadové číslo:</u>	86
<u>Spojnice:</u>	bc 42 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
<u>Katastrální území</u>	Kláster Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	87
<u>Spojnice:</u>	bc 42 - bc 43
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit nebo přiměřeně obnovit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Kláster Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	88
<u>Spojnice:</u>	bc 43 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, posoudit možnost jednoduché revitalizace toku
<u>Katastrální území</u>	Kláster Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	89
<u>Spojnice:</u>	bc 44 - bk 88
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči
<u>Katastrální území</u>	Kláster Teplá Beroun u Starého Sedla Heřmanov u Starého Sedla Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	90
<u>Spojnice:</u>	bk 89 - bc 45
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny, nezalesňovat zbylé plochy, chránit nebo přiměřeně obnovit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Heřmanov u Starého Sedla Beroun u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	91
<u>Spojnice:</u>	bez přímého připojení - dle KPÚ Beroun
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vysadit doprovodnou zeleň polní cesty
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla Zahrádka u Starého Sedla

<u>Pořadové číslo:</u>	92
<u>Spojnice:</u>	bez přímého připojení - dle KPÚ Beroun
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vysadit doprovodnou zeleň polní cesty
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	93
<u>Spojnice:</u>	bc 45 - bc 46
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny
<u>Katastrální území</u>	Heřmanov u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	95
<u>Spojnice:</u>	bc 46 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny
<u>Katastrální území</u>	Heřmanov u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	96
<u>Spojnice:</u>	bk 94 - bc 51
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny
<u>Katastrální území</u>	Staré Sedlo u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	101
<u>Spojnice:</u>	bc 49 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Staré Sedlo u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	102
<u>Spojnice:</u>	hranice obce - bk 76
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Beranov
<u>Pořadové číslo:</u>	103
<u>Spojnice:</u>	bc 52 - bk 65
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Zahrádka u Starého Sedla

Pořadové číslo:	105
Spojnice:	bc 51- bc 46
Úroveň a funkčnost:	místní navržený
Opatření:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny
Katastrální území	Beroun u Starého Sedla Heřmanov u Starého Sedla Staré Sedlo u Teplé

Pořadové číslo:	106
Spojnice:	bez přímého připojení - dle KPÚ Beroun
Úroveň a funkčnost:	místní navržený
Opatření:	vysadit doprovodnou zeleň polní cesty
Katastrální území	Beroun u Starého Sedla

1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP obnovuje systém polních cest v krajině. Jsou navrženy cesty mezi jednotlivými sídly, jsou zpřístupněny lesní porosty a vodní toky a plochy, je zapracována trasa „Krajem živých vod“, zpřístupněny navržené rozhledny. Na vybraných polních cestách jsou vymezeny cyklotrasy, některé cesty jsou navrženy jako cyklostezky.

1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
 - * X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
 - * X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
 - * X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území – revitalizace
- **X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**
 - * X1.B.1. - mimolesní zeleň s izolační funkcí

Výsadba mimolesní zeleně s keřovým i stromovým patrem v LK č.3 bude plnit zároveň funkci ekologickou stabilizující a krajině ochrannou.

1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje na území města žádná protipovodňová opatření.

1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území města Teplá do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ X2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území

- * X2.2. založení vymezených prvků ÚSES

1.e) 7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území města Teplá zejména těmito návrhy:

- obnova všech historických zemědělských usedlostí a farem v krajině a jejich přestavba na areály agroturistiky (Smrčí Dvůr, Ovčí Dvůr, Klášterní Ovčín)
- obnova lokality Svatý Vojtěch včetně obnovy duchovního rozměru místa
- obnova a rekonstrukce minerálních pramenů
- návrh systému rozhleden včetně cest k nim
- obnova přírodního koupaliště východně od města včetně jeho kořenové čistírny
- rozšíření golfového hřiště v Klášteře
- propojený a dostatečně hustý systém polních cest, z nichž některé jsou navrženy jako cyklotrasy a cyklostezky
- vymezení plochy smíšené nezastavěného území sportovního charakteru pro sportovní aktivity obyvatel - lyžařský a sáňkařský svah
- centrum turistického ruchu areálu kláštera premonstrátů bude posíleno založením parku s obslužným zázemím

1.e) 8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající podmínky pro dobývání nerostů na území města Teplá.

1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území města Teplá je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití a koridory dopravní infrastruktury pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Teplá.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního návrhu ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP Teplá vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné – BH
- bydlení hromadné – specifické – BH1
- bydlení individuální městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová – RI
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - RN
- rekreace hromadná - RH
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - agroturistika - OA
- občanské vybavení - sport – OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

*** Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS
- zeleň vyhrazená – historické zahrady, parky - ZV

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu – SV
- smíšené obytné se službami - SS

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní – DD
- doprava letecká – DL

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - těžký průmysl - VT
- výroba - lehký průmysl – VL
- výroba - lehký průmysl - specifický - VL1
- výroba - lehký průmysl – stáčírna minerálních vod – VL2
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská – VZ

*** Plochy smíšené výrobní**

- plochy smíšené výrobní - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy specifické**

- plochy specifické - NS

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál golfového hřiště - NSs1
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál zimních sportů - NSs2
- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l – lesnická
- t - těžební
- v - vodohospodářská
- o – ochranná

Na území EVL Prameny Teplé, Podhorní louky, Rankovický triangl, Teplá s přítoky a Otročínský potok, na území Přírodní památky Čertkus a na území cenných biotopů a prvků ÚSES se zakazují stavby a zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro technickou a dopravní infrastrukturu, technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek pro účely cestovního ruchu.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

1.f) 1 Plochy bydlení

*** Bydlení hromadné - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech

B. Přípustné využití

1. bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
4. veřejné stravování do 20 míst
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. vestavěná sportovní zařízení
7. garáže sloužící pro obsluhu území
8. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 6 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 35
4. výstavba nových bytových domů nad 4 NP je nežádoucí

*** Bydlení hromadné – specifické – BH1**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech

B. Přípustné využití

1. bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně

3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
4. veřejné stravování do 20 míst
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. vestavěná sportovní zařízení
7. garáže sloužící pro obsluhu území
8. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 35

*** Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

A. Hlavní využití

bydlení rodinných domech

B. Přípustné využití

1. nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství
10. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu
3. objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
4. víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. výroba všeho druhu
3. stavby pro rodinnou rekreaci do 80m² zastavěné plochy
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 40
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 40

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. stavby pro rodinnou rekreaci
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
11. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 60

1.f) 2 Plochy rekreace

*** Rekreace individuální pobytová - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chatek
6. produkční zahrady
7. byty v nebytových domech
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných služeb a garáží
2. výroba všeho druhu a sklady
3. bytové domy
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 15
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 70

*** Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - RN**

A. Hlavní využití

plochy sezónně využívané krajiny k pobytové hromadné rekreaci s omezeným zázemím služeb

B. Přípustné využití

1. veřejná koupaliště
2. kempy, tábořiště, autokempy, areály sezónního ubytovacího zařízení
3. rekreační areály a střediska - lokality soustředěných ubytovacích chatek včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků
4. rekreačně pobytové louky, travnatá hřiště
5. infocentra, sociální zázemí
6. cyklostezky, hipostezky, naučné stezky
7. areály zdraví, robinzonádní hřiště pro děti a mládež
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu

D. Nepřípustné využití

1. obytné a rodinné domy
2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. výroba všeho druhu
4. aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 25
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 65

*** Rekreace hromadná - RH**

A. Hlavní využití

plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků

B. Přípustné využití

1. rekreační areály a střediska s vybavením
2. kempy, tábořiště, autocampy
3. veřejná koupaliště, aquaparky
4. nekrytá sportoviště
5. zábavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regeneraci lidského organismu
6. infocentra
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství
10. technická zázemí areálu a středisek

C. Podmínečně přípustné využití

1. sociální zázemí pouze jako součást areálu
2. byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu
3. parkoviště pouze pro kapacitu areálu

D. Nepřípustné využití

1. obytné domy, rodinné domy
2. objekty k individuální rekreaci
3. výroba všeho druhu

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 15

* **Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci, sdružené do zahrádkářských osad

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada s možností výstavby regulovaných staveb pro rodinnou rekreaci do 35m² zastavěné plochy
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady
4. nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady
6. nevybavená víceúčelová hřiště
7. bazény do 40 m² zastavěné plochy
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 10
2. maximální podlažnost 1 NP
3. minimální % ozelenění 70

1.f) 3 Plochy občanského vybavení

* **Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu
 - b) sociální služby a péče o rodinu
 - c) zdravotní služby
 - d) kulturu
 - e) veřejnou správu
 - f) ochranu obyvatelstva
 - g) lázeňství
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury
3. pozemky související dopravní infrastruktury
4. pozemky související technické infrastruktury
5. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

2. bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
3. historické zahrady pouze v původním plošném rozsahu

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. rodinné domy
3. provozy výroby všeho druhu
4. stavby pro rodinnou rekreaci
5. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 3 NP
3. minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy
2. zařízení pro ubytování, stravování
3. zařízení pro nevýrobní služby
4. zařízení pro vědu a výzkum
5. zařízení cestovního ruchu
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. kynologické areály
8. zařízení zábavy
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. sportovní zařízení

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby všeho druhu
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 3 NP
3. minimální % ozelenění 25

* **Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

1. hřbitovy
2. rozptylová loučka
3. urnový háj
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
5. doprovodné služby - prodej květin
6. vodní plochy
7. krematoria se smuteční síní

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
2. parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 15
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 75

* **Občanské vybavení - agroturistika - OA**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch

B. Přípustné využití

1. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
2. jízďárny a jezdecké areály
3. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby
4. zařízení řemeslných provozů místních tradic
5. hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže
6. sádky, vinné sklepy
7. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství
11. související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti

C. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby
2. bytové domy

3. stavby pro rodinnou rekreaci

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 50
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 30

* **Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. sportovní areály
2. sportovní haly
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy
2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. provozy výroby všeho druhu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 50
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 30

1.f) 4 Plochy veřejných prostranství

* **Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s obslužnou místní komunikací nebo s obytnou zónou a se sjezdy k nemovitostem

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves
2. tržiště

3. nábřeží
4. pěší a obchodní ulice
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech
6. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) doprovodná zeleň, trávniky
 - c) mimolesní zeleň
 - d) květinové záhony
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
 - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. občanské vybavení sloučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň
 - b) vodní toky a plochy
 - c) odvodňovací otevřené strouhy
 - d) pěší chodníky, cyklostezky
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení
6. pozemky související dopravní infrastruktury
7. pozemky související technické infrastruktury
8. občanské vybavení sloučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
 - c) altány
 - d) vodní toky a plochy
 - e) udržovaný trávník
 - f) květinové záhony
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky
 - i) odvodňovací otevřené strouhy
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
 - k) solitery jednotlivých stromů
2. pozemky související dopravní infrastruktury
3. pozemky související technické infrastruktury
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež
4. v památkově chráněných územích je využití plochy PVz1 regulováno dle kap. 3.2.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby
2. parkoviště

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP

* **Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. pozemky související dopravní infrastruktury
4. pozemky související technické infrastruktury
5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP

1.f) 5 Zeleň vyhrazená

* **Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. účelové cesty
5. pozemky související dopravní infrastruktury
6. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy
2. bazény do 40m² zastavěné plochy
3. altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP
3. minimální % ozelenění plochy 85

* **Zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky - ZV**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura)
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny)
3. hradní příkopy
4. umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály
5. obnova historického mobiliáře zahrady
6. lesní pozemky – les zvláštního určení
7. mimoletní zeleň charakteru lesoparku
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. pohřebiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. parkoviště osobních aut návštěvníků

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 80

1.f) 6 Plochy smíšené obytné

* **Smíšené obytné městského typu - SM**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech s obslužnou sférou

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech
2. administrativa, stravování
3. nevýrobní služby

4. zázemí turistického ruchu
5. rodinné bydlení v rodinném domě s užitkovými zahradami
6. rodinné bydlení v rodinném domě se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. zařízení místní správy a církve
11. nerušící zařízení drobné výroby místního významu
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500 m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
2. objekty ubytování do 100 lůžek
3. nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
4. v památkově chráněném území v Teplé je využití plochy SM regulováno dle kap. 3.2.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby a skladů
2. zábavní střediska
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 50
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 40

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. bytové domy
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. nerušící zařízení drobné výroby
9. zařízení místní správy a církve
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb

12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
2. objekty ubytování do 100 lůžek
3. nerušící zařízení dopravy,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
5. v památkově chráněném území v Popovicích je využití plochy SV regulováno dle kap. 3.2.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů
2. zábavní střediska
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 25

*** Smíšené obytné se službami - SS**

A. Hlavní využití

bydlení s podílem nevýrobních i výrobních služeb místního charakteru

B. Přípustné využití

1. areály velkoplošného maloobchodu nad 350 m² prodejní plochy
2. provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením
4. areály nerušící drobné výroby
5. polyfunkční objekty s podílem 30% podlažní plochy pro bydlení
6. stavební dvory
7. zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území
9. rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství
10. pozemky související dopravní infrastruktury
11. pozemky související technické infrastruktury
12. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. areály těžké výroby

3. areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 20

1.f) 7 Plochy dopravní infrastruktury

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací obslužných
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
6. parkoviště, odstavná stání
7. hromadné a řadové garáže
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
9. areály údržby pozemních komunikací
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

*** Doprava drážní - DD**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejí a doprovodné zeleně
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. drážní telekomunikační zařízení
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy

5. správní budovy
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží
7. zařízení drážních dep, opraven, vozoven

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní liniová technická infrastruktura
2. byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy
4. cyklostezka pouze v doprovodu navržené železniční tratě Bezručice – Teplá

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy
2. objekty k individuální rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 1 NP

*** Doprava letecká - DL**

A. Hlavní využití

pozemky letišť a zařízení sloužící letecké dopravě

B. Přípustné využití

1. pozemky letišť
2. vzletové a přistávací dráhy
3. obslužné komunikace, garáže
4. parkoviště a odstavná stání
5. vestavěná zařízení stravování, ubytování a služeb v provozních budovách letišť
6. hangáry pro letadla
7. nerušící drobná výroba, sklady
8. řemeslné objekty pro obsluhu daného území (letiště provozuje hospodářskou činnost za účelem získání fin. prostředků pro svou činnost)
9. vzletové a přistávací dráhy sloužící pro zemědělské práce

C. Podmínečně přípustné využití

1. bydlení v obslužných domech do 30% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. rodinné domy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 1 NP

1.f) 8 Plochy technické infrastruktury

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. zařízení pro zásobování plynem
3. zařízení pro zásobování teplem
4. zařízení ostatních produktovodů
5. zařízení spojová
6. zařízení pro zásobování vodou
7. zařízení pro čištění odpadních vod
8. zařízení pro zpracování, třídění a likvidaci odpadu
9. manipulační plochy
10. přístupové komunikace
11. malé vodní elektrárny
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 25

*** Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

areál technických služeb

B. Přípustné využití

1. plochy pro sběr a krátkodobé skladování biologického odpadu lokálního původu
2. sběrný dvůr včetně nádob pro sběr kovů lokálního původu
3. garáže
4. stavby a zařízení nerušících služeb, zejména kanceláře, dílny
5. pozemky související dopravní infrastruktury včetně manipulační plochy a zastřešených stání,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. pozemky související veřejných prostranství.
8. ochranná a izolační zeleň

C. Nepřípustné využití

1. stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60 %

2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 20

1.f) 9 Plochy výroby a skladování

*** Výroba – těžký průmysl - VT**

A. Přípustné využití

areály závodů těžby surovin

B. Nepřípustné využití

1. zařízení těžké výroby a těžby
2. odkaliště v rámci areálu
3. plochy závodů těžby
4. úpravny surovin
5. provozně technické zázemí závodů těžby
6. dopravní plochy jako obsluha těžby území
7. výzkumná pracoviště
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. administrativní, obslužné a sociální zázemí pouze jako součást výrobního areálu

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv formy bydlení, ubytování i rekreace
2. umísťování aktivit nesouvisející s těžbou, zpracováním surovin a s těžkou výrobou

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 3 NP

*** Výroba - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. opravárenská a údržbářská zařízení
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. správní budovy jako součást areálu
6. zařízení stravování v areálu
7. čerpací stanice pohonných hmot
8. ubytování jako součást areálu
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 15

*** Výroba - lehký průmysl - specifický - VL1**

A. Hlavní využití

areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby

B. Přípustné využití

1. zpevněné cesty
2. nezbytná zařízení technické infrastruktury
3. vodní toky a plochy

C. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální výška horní hrany fotovoltaického panelu – 4 m v areálu FVE Teplá (KT/P-V1, KT/Z-V1)
bude maximální výška horní hrany fotovoltaických panelů 2,20 m nad upraveným terénem

*** Výroba - lehký průmysl – stáčírna minerálních vod – VL2**

A. Hlavní využití

areál stáčírny minerálních vod včetně terénních a vegetačních úprav doplněné dalším ozeleněním jako opatření ke zmírnění negativního dopadu na krajinný ráz

B. Přípustné využití

1. zařízení pro lahvování výtěžku přírodního léčivého zdroje minerální vody a přírodních minerálních vod stolních
2. parkovací a manipulační plochy
3. pozemky a zařízení související technické infrastruktury
4. pozemky a zařízení související dopravní infrastruktury
5. veřejná prostranství
6. zeleň
7. vodní plochy

C. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná stavba
2. bydlení a ubytování v rámci areálu

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 65 % - součástí 65 % zastavitelné části plochy Čí/Z-V1 budou kromě vlastní stavby haly a související dopravní a technické infrastruktury i terénní a vegetační úpravy, které budou doplněny o dalších 35 % ozelenění
2. maximální výška zástavby 8 m nad úrovní komunikace za nezbytné podmínky realizace krycí výsadby zeleně (keřové a stromové patro) podél jižní, východní a severní hranice plochy Čí/Z-V1
3. minimální % ozelenění 35

E. Podmínky nezbytné pro realizaci záměru

1. pro plochu Čí/Z-V1 se stanovuje podmínka v navazujícím řízení předložit samostatné vyhodnocení vlivu navrženého záměru na krajinný ráz s doložením zákresů – vizualizace do aktuálních snímků krajiny
2. pro krycí výsadbu využít stanovištně odpovídající druhově i tvarově rozmanité dřeviny

*** Výroba drobná - VD**

A. Hlavní využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu

B. Přípustné využití

1. sklady v areálech, veřejné provozy
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. čerpací stanice pohonných hmot
4. řemeslné provozy všeho druhu
5. stavební dvory
6. vědecká a výzkumná pracoviště
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. obytné domy
3. objekty k individuální rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 20

* **Výroba zemědělská - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

B. Přípustné využití

2. sklady rostlinné výroby odchovy hospodářských zvířat
3. skleníky
4. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky
5. sádky, areály rybářství
6. vinné sklepy
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 15

1.f) 10 Plochy smíšené výrobní

* **Smíšené výrobní plochy - VS**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají vliv na své okolí

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu
2. areály skladů a dopravní areály
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. řemeslné provozy všeho druhu
6. stavební dvory
7. vědecká a výzkumná pracoviště
8. zařízení zemědělské výroby
9. sádky
10. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
11. sklady rostlinné výroby, odchovy hospodářských zvířat

12. skleníky
13. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
14. provozy lehké výroby
15. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
16. pozemky související dopravní infrastruktury
17. pozemky související technické infrastruktury
18. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy
3. v památkově chráněném území v Beranově je využití plochy VS regulováno dle kap. 3.2.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. obytné domy
3. objekty k individuální rekreaci
4. provozy těžké zpracovatelské výroby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP

1.f) 11 Plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. výstavby vodních děl
3. zakládání a údržba břehových porostů
4. odstraňování překážek plynulého odtoku
5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. umisťovat hydrogeologické vrtky
8. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
9. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky
 - b) mokřady a mokřiny
 - c) dočasné vodní plochy
 - d) plavební kanály a stoky
 - e) jezera
 - f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)
 - g) přehrady
 - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou
 - ch) otevřené meliorační kanály

10. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně

C. Podmínečně přípustné využití

1. odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability
3. odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů
2. vytváření bariér
3. zakládání skládek
4. snižování kvality a kvantity vod
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. umisťování staveb, kromě vodních děl
7. odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

1.f) 12 Plochy zemědělské - NZ

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. vedení turistický, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
10. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
11. zemědělská půda obhospodařovaná
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
13. pozemky související dopravní infrastruktury
14. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
2. scelování ploch orné půdy
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

1.f) 13 Plochy lesní - NL

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. vymezení ploch místního ÚSES
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

C. Podmínečně přípustné využití

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

1.f) 14 Plochy přírodní - NP

*** Plochy přírodní - NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. zvláště chráněná maloplošná území
3. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
4. památné stromy
5. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. registrované významné krajinné prvky
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách
9. plochy se smluvní ochranou
10. plochy evropsky významných lokalit
11. hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. změna kultury v prvcích ÚSES
14. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. likvidace invazních a nemocných druhů
16. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní propustnosti krajiny
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

D. Nepřípustné využití

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. zakládání skládek
3. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. umisťování nových staveb
5. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku
6. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

1.f) 15 Plochy specifické

*** Plochy specifické - NS**

A. Hlavní využití

plochy, které z důvodu specifických podmínek nebylo možno zařadit do jiných ploch využití území vymezených na území města.

B. Přípustné využití

1. vzletová a přistávací plocha letiště – zpevněná i zatravněná jako součást ZPF
2. související dopravní a technická infrastruktura

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití území

1.f) 16 Plochy smíšené nezastavěného území - NSx

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - areál golfového hřiště - NSs1:**

A. Hlavní využití

sportovně využívané a pobytově relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb

B. Přípustné využití

1. golfové hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. cvičné plochy
2. vodní plochy a toky
3. cesty
4. mimolesní zeleň

D. Nepřípustné využití

1. parkoviště, garáže
2. sociální a obslužné zázemí
3. terénní úpravy
4. trvalé stavby
5. zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - areál zimních sportů - NSs2:**

A. Hlavní využití

sportovně využívané a nepobytově relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb využívané sezónně

B. Přípustné využití

1. lyžařské svahy s vleky, vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu
2. areály zdraví, piknikové a relaxační pobytové louky
3. turistické, cyklistické a naučné stezky, in-line stezky

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby

D. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy
2. trvalé stavby

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl
- d) plochy smíšené nezastavěného území těžební - NSt
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv
- f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě

B. Přípustné využití

1. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury
3. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

* **Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,

B. Přípustné využití

1. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

* **Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),

B. Přípustné využití

1. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

* **Plochy smíšené nezastavěného území těžební - NST:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. využití ploch pro těžbu nebo k rekultivačním zásahům po ukončení těžby,
2. plochy současné, minulé nebo budoucí těžby v krajině, které svou existencí ovlivňují hospodaření na těchto plochách.

C. Podmínečně přípustné

1. zřizování jednoduchých dočasných staveb v případě, že přímo souvisí s těžbou,

2. výstavba technické infrastruktury, která bude sloužit výhradně k provádění činností přímo souvisejících k těžbě surovin a zabezpečující přístupnost k těžební ploše pro obsluhu.
3. funkce prvků vymezeného ÚSES bude dočasně po dobu těžby přerušena, následně při sanaci a rekultivaci bude funkce jednotlivých prvků ÚSES v území opět obnovena.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.

B. Přípustné využití

1. výstavba doplňkových vybavení,
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umísťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umísťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území města Teplá veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ Dopravní infrastruktura

- D2** - technické zázemí vzletové a přistávací plochy – rozv.pl. Te/Z-D2
- D3** - cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011 – rozv.pl. Te/Z-D3
- D6** - obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice – rozv.pl. Te/P-D1
- D7** - obnova cesty ke koupališti – rozv.pl. Te/P-D2
- D8** - obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti – rozv.pl. Te/P-D3
- D9** - obnova cesty z ulice ČSA k řece – rozv.pl. Te/P-D4
- D10** - obnova cesty z Pivovarské ulice k řece – rozv.pl. Te/P-D5
- D11** - obnova cesty z Teplé do Jankovic – rozv.pl. Te/P-D6
- D16** - obnova cesty z Teplé do Jankovic – rozv.pl. Ja/P-D1
- D17** - parkoviště u navrženého hřiště – rozv.pl. Kl/Z-D1
- D20** - komunikace k lokální ČOV Babice – rozv.pl. Ba/Z-D1
- D21** - parkoviště u kempu – rozv.pl. Bm/Z-D1
- D22** - parkoviště v centrální části sídla – rozv.pl. SS/Z-D1

➤ Technická infrastruktura

- T1** - místní ČOV Beranov – rozv.pl. Bv/Z-T1
- T2** - lokální ČOV Heřmanov – rozv.pl. He/Z-T1
- T3** - lokální ČOV Kladruby – rozv.pl. Kl/Z-T1
- T4** - lokální ČOV Babice – rozv.pl. Ba/Z-T1
- T5** - lokální ČOV Mrázov – rozv.pl. Mr/Z-T1
- T6** - místní ČOV Betlém – rozv.pl. Bm/Z-T1
- T7** - lokální ČOV Číhaná – rozv.pl. Čí/Z-T1

- TS trafostanice
- ČOV – čistírna odpadních vod
- ČSoV – čerpací stanice odpadních vod
- tlaková stanice vody

1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

- VD1 – přeložka II/198, Horní Kramolín
- VD2 – severní obchvat II/198, Teplá
- VD3 – přeložka II/198, Beranov
- VD4 – přeložka II/198, Prachomety
- VD5 – propojení tratí č. 149 a č. 175, Teplá - Bezdržice

➤ **Technická infrastruktura**

- VT1 – vodovod (SV žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov)

Technická infrastruktura

Navržené plochy pro stavby v území:

- STL plynovod
- venkovní vedení VN 22 kV
- vodovod pitný
- vodovod pitný – alternativní řešení
- kanalizace jednotná
- výtlačný řad kanalizace
- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ **X2.A Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

*** X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně**

- X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
 - X1.A.1.1. – jižně u hranice ZÚ Číhané
 - X1.A.1.2. – mezi Jankovicemi a Teplou
 - X1.A.1.3. – severně nad Beranovkou
 - X1.A.1.4. – severně nad Jankovicemi
 - X1.A.1.5. – mezi Horním Kramolínem a Jankovicemi
 - X1.A.1.6. – severovýchodně od Číhané u hranice řešeného území
 - X1.A.1.7. – severozápadně od Číhané
 - X1.A.1.8. – západně od Číhané
 - X1.A.1.9. – východně od Číhané
 - X1.A.1.10. – jižně pod Číhanou
 - X1.A.1.11. – jižně pod Jankovicemi
 - X1.A.1.12. – jihovýchodně mezi Jankovicemi a Teplou
 - X1.A.1.13. – severovýchodně od Hošťce
 - X1.A.1.16. – severozápadně od Hošťce
 - X1.A.1.17. – severovýchodně od Služetína
 - X1.A.1.18. – severně nad Služetínem
 - X1.A.1.19. – mezi Služetínem a Babicemi

- X1.A.1.21. – severovýchodně nad Babicemi
- X1.A.1.22. – jihozápadně od Jankovic
- X1.A.1.23. – severně nad Poutnovem
- X1.A.1.25. – jihozápadně pod Bezvěrovem
- X1.A.1.26. – mezi Mrázovem a Bezvěrovem
- X1.A.1.27. – severně nad Bezvěrovem
- X1.A.1.28. – severně u hranic ZÚ Bezvěrova
- X1.A.1.29. – jihovýchodně pod Svatým Vojtěchem
- X1.A.1.30. – severovýchodně od Beranovky
- X1.A.1.32. – východně od Pěkovic
- X1.A.1.33. – mezi Nezdicemi a Heřmanovem
- X1.A.1.34. – severně nad Nezdicemi
- X1.A.1.35. – jižně pod Nezdicemi
- X1.A.1.36. – severovýchodně od Beranova
- X1.A.1.37. – jižně pod Šafářskými Domky
- X1.A.1.38. – východně od Beranova
- X1.A.1.39. – mezi Kladruby a Klášterním Ovčínem
- X1.A.1.40. – jižně pod Kladruby
- X1.A.1.41. – severovýchodně od Ovčího Dvora
- X1.A.1.42. – severně nad Heřmanovým
- X1.A.1.43. – západně od Heřmanova
- X1.A.1.44. – jižně pod Berounem
- X1.A.1.45. – jihozápadně od Berouna
- X1.A.1.46. – jižně pod Zahrádkou
- X1.A.1.47. – jižně pod Starém Sedle
- X1.A.1.48. – severně nad Beranovem
- X1.A.1.49. – severně nad Hošťcem
- X1.A.1.52. – jižně pod Teplou
- X1.A.1.53. – severně nad Teplou
- X1.A.1.54. – západně od Starého Sedla
- X1.A.1.55. – západně od Číhané v cípu katastrálního území
- X1.A.1.56. – jižně od Číhané
- X1.A.1.57. – na severozápadě od Služetína
- X1.A.1.59. – východně od Berouna
- X1.A.1.60. – mezi Klášteřem a Ovčím Dvorem
- X1.A.1.61. – mezi Zahrádkou a Berounem
- X1.A.1.62. – severně nad Číhanou
- X1.A.1.63. – mezi Číhanou a Babicemi
- X1.A.1.64. – severozápadně od Poutnova
- X1.A.1.65. – jižně pod Poutnovem
- X1.A.1.66. – severně nad Rankovicemi
- X1.A.1.69. – severovýchodně od Teplé
- X1.A.1.70. – západně od Beranova
- X1.A.1.71. – mezi Mrázovem a Betlémem
- X1.A.1.72. – mezi Bezvěrovem a Beranovkou
- X1.A.1.73. – západně od Číhané

- X1.A.1.74. – jihovýchodně od Rankovic
- X1.A.1.75. – jihozápadně od Služetína
- X1.A.1.78. – jižně pod Heřmanovem
- X1.A.1.79. – jihovýchodně od Křepkovic
- X1.A.1.80. – severovýchodně od Pěkovic
- X1.A.1.81. – mezi Pěkovicemi a Křepkovicemi
- X1.A.1.82. – jižně od Beranovky u hranice řešeného území
- X1.A.1.83. – západně u hranic ZÚ Berouna
- X1.A.1.84. – jižně pod Beranovkou
- X1.A.1.86. – jižně pod Křepkovicemi
- X1.A.1.87. – východně u hranic ZÚ Starého Sedla
- X1.A.1.88. – severozápadně od Zahrádky

X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy

- X1.A.2.2. – východně od Poutnova
- X1.A.2.3. – severovýchodně od Rankovic
- X1.A.2.4. – mezi Poutnovem a Rankovicemi
- X1.A.2.6. – západně u Smrčího Dvora
- X1.A.2.10. – jihozápadně od Teplé
- X1.A.2.11. – jižně pod Teplou
- X1.A.2.14. – východně od Teplé
- X1.A.2.16. – mezi Jankovicemi a Teplou
- X1.A.2.17. – jižně pod Křepkovicemi
- X1.A.2.21. – západně od Beranova
- X1.A.2.22. – severně od Beranova
- X1.A.2.23. – východně od Beranova
- X1.A.2.24. – jihovýchodně od Babic

X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území – revitalizace

- X1.A.3.2. – západně od Služetína
- X1.A.3.3. – jižně pod Služetínem
- X1.A.3.4. – mezi Služetínem a Hošťcem
- X1.A.3.6. – východně u Mrázova
- X1.A.3.7. – okolo sídla Pěkovice
- X1.A.3.8. – jižně pod Šafářskými Domy
- X1.A.3.9. – mezi Betlémem a Bezvěrovem
- X1.A.3.10. – severně nad Ovčím Dvorem
- X1.A.3.11. – východně od Teplé
- X1.A.3.12. – mezi Teplou a Klášterem
- X1.A.3.13. – jižně mezi Pěkovicemi a Křepkovicemi
- X1.A.3.14. – jihozápadně od Beranovky
- X1.A.3.15. – mezi Mrázovem a Betlémem
- X1.A.3.16. – jihozápadně od Teplé
- X1.A.3.17. – severozápadně od Bezvěrova
- X1.A.3.18. – západně od Číhané
- X1.A.3.19. – jižně u Mrázova

➤ **X. 2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území**

*** X2.2. – založení vymezených ÚSES**

- X2.2.2. – část místního biokoridoru nefunkčního – 1
- X2.2.3. – část místního biokoridoru funkčního – 10
- X2.2.4. – část místního biokoridoru nefunkčního – 101
- X2.2.5. – část místního biokoridoru nefunkčního – 102
- X2.2.6. – místní biokoridor nefunkční – 103
- X2.2.8. – část místního biokoridoru nefunkčního – 106
- X2.2.9. – část místního biokoridoru nefunkčního – 11
- X2.2.10. – část regionálního biocentra funkčního – 1111
- X2.2.11. – část regionálního biocentra funkčního – 1113
- X2.2.13. – část místního biokoridoru nefunkční – 13
- X2.2.17. – místní biokoridor nefunkční – 15
- X2.2.18. – místní biokoridor nefunkční – 16
- X2.2.19. – část místního biokoridoru nefunkčního – 17
- X2.2.20. – část místního biokoridoru nefunkčního – 18
- X2.2.21. – místní biokoridor nefunkční – 2
- X2.2.22. – část místního biocentra nefunkčního – 20
- X2.2.23. – část místního biokoridoru nefunkčního – 20
- X2.2.25. – místní biokoridor nefunkční – 24
- X2.2.28. – část místního biocentra funkčního – 27
- X2.2.29. – část místního biokoridoru nefunkčního – 29
- X2.2.30. – část místního biokoridoru nefunkčního – 3
- X2.2.31. – část lokálního biocentra nefunkčního – 31
- X2.2.32. – část místního biokoridoru nefunkčního – 32
- X2.2.33. – část místního biocentra nefunkčního – 32
- X2.2.36. – část místního biocentra funkčního – 39
- X2.2.37. – část místního biocentra funkčního – 4
- X2.2.38. – část místního biokoridoru nefunkčního – 4
- X2.2.39. – část místního biokoridoru nefunkčního – 42
- X2.2.40. – část místního biocentra nefunkčního – 43
- X2.2.41. – část místního biokoridoru nefunkčního – 43
- X2.2.42. – místní biokoridor nefunkční – 44
- X2.2.43. – místní biokoridor nefunkční – 45
- X2.2.44. – část místního biokoridoru nefunkčního – 46
- X2.2.45. – místní biokoridor nefunkční – 47
- X2.2.46. – část místního biocentra nefunkčního – 47
- X2.2.47. – část místního biokoridoru nefunkčního – 48
- X2.2.48. – část místního biokoridoru nefunkčního – 49
- X2.2.49. – část místního biocentra funkčního – 5
- X2.2.50. – část místního biokoridoru nefunkčního – 50
- X2.2.51. – část místního biokoridoru nefunkčního – 52
- X2.2.52. – část místního biokoridoru nefunkčního – 53
- X2.2.53. – část místního biokoridoru nefunkčního – 54
- X2.2.54. – část místního biokoridoru nefunkčního – 55
- X2.2.55. – místní biokoridor nefunkční – 57a

- X2.2.56. – část místního biokoridoru nefunkčního – 58
- X2.2.59. – část místního biocentra nefunkčního – 6
- X2.2.60. – část místního biokoridoru nefunkčního – 60
- X2.2.61. – část místního biokoridoru nefunkčního – 62
- X2.2.62. – část místního biokoridoru nefunkčního – 63
- X2.2.63. – část místního biokoridoru nefunkčního – 66
- X2.2.67. – místní biokoridor nefunkční – 70
- X2.2.68. – část místního biokoridoru nefunkčního – 71
- X2.2.69. – místní biokoridor nefunkční – 74
- X2.2.70. – část místního biokoridoru nefunkčního – 76
- X2.2.71. – část místního biokoridoru nefunkčního – 78
- X2.2.72. – část místního biokoridoru nefunkčního – 79
- X2.2.73. – část místního biokoridoru nefunkčního – 8
- X2.2.75. – část místního biokoridoru nefunkčního – 80
- X2.2.76. – část místního biokoridoru nefunkčního – 81
- X2.2.77. – část místního biokoridoru nefunkčního – 88
- X2.2.78. – část místního biokoridoru nefunkčního – 89
- X2.2.79. – část místního biokoridoru nefunkčního – 9
- X2.2.80. – část místního biokoridoru nefunkčního – 91
- X2.2.81. – část místního biokoridoru nefunkčního – 92
- X2.2.82. – část místního biokoridoru nefunkčního – 96
- X2.2.83. – část místního biokoridoru nefunkčního – 97
- X2.2.84. – část nadregionálního biokoridoru - K47
- X2.2.85 – část místního biocentra funkčního - 44B
- X2.2.86 – část místního biocentra funkčního - 44A

*** Asanace**

VA2 – asanace a přestavba teletníku v Lidické ulici – rozv.pl.Te/P-B1

VA5 – asanace a přestavba části areálu Jitony na ubytovací chatky jižně u Pivovarského rybníka – rozv.pl. KT/P-R1

VA6 – asanace a přestavba části areálu Jitony na obslužné zázemí turistického ruchu – rozv.pl.KT/P-O1

VA7 – asanace a přestavba sádek u Kláštera na plochu služeb – rozv.pl. KT/P-O2

VA8 – asanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl.KT/P-P1

VA20 – asanace a přestavba části zemědělské farmy ve východní části sídla – rozv.pl.Pu/P-S1

VA29 – asanace a přestavba východní části zemědělské farmy na plochu bydlení – rozv.pl.SD/P-B1

VA30 – asanace a přestavba západní části zemědělské farmy na sportoviště s vybavením – rozv.pl.SD/P-O1

1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území města Teplá veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

*** Veřejně prospěšné stavby**

➤ **Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

PO1 – přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím – rozv.pl. Te/P-O2

➤ **Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy

PPK2 - veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice – rozv.pl. Te/Z-P8

PPK3 - veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice – rozv.pl. Te/Z-P9

PPK4 - veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru – rozv.pl. Te/Z-P10

PPK5 - veřejné prostranství s místní komunikací jako vjezd do navržené plochy smíšené výroby – rozv.pl. Te/Z-P11

PPK6 - veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domy – rozv.pl. KT/Z-P5

PPK7 - rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací – rozv.pl. Pě/P-P3

PPK8 - rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací – rozv.pl. Pě/P-P4

PPK10 - veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty – rozv.pl. Ne/Z-P1

PPK11 - rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem – rozv.pl. Ba/P-P1

PPK13 - veřejné prostranství s místní pátevní komunikací na východním okraji sídla – rozv.pl. Mr/Z-P3

PPK14 - veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla – rozv.pl. Kř/Z-P1

Veřejná prostranství s veřejnou zelení

PPZ1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zátopovém území řeky Teplé – rozv.pl. Te/Z-P1

PPZ2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovského rybníka – rozv.pl. Te/Z-P2

PPZ3 - veřejné zeleň charakteru parku s víceúčelovým hřištěm východně u Sladovského rybníka – rozv.pl. Te/Z-P3

PPZ4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici – rozv.pl. Te/Z-P5

- PPZ5** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí - rozv.pl. Te/Z-P6
- PPZ6** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá – rozv.pl. Te/Z-P7
- PPZ7** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi Klášterem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989 – rozv.pl. KT/Z-P1
- PPZ8** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášterem severně nad silnicí III/19829 – rozv.pl. KT/Z-P2
- PPZ9** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem – rozv.pl. KT/Z-P3
- PPZ10** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru – rozv.pl. KT/Z-P4
- PPZ11** - sanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. KT/P-P1
- PPZ12** - revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. KT/P-P2
- PPZ13** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým hřištěm – rozv.pl. Bv/Z-P1
- PPZ14** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny Beranov – rozv.pl. Bv/Z-P2
- PPZ15** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci – rozv.pl. Za/Z-P1
- PPZ16** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla – rozv.pl. Pě/Z-P1
- PPZ17** - revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Pě/P-P1
- PPZ18** - revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Pě/P-P2
- PPZ19** - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Ho/P-P1
- PPZ20** - revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – rozv.pl. Ho/P-P2
- PPZ21** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návesní centrální park – rozv.pl. He/Z-P2
- PPZ23** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi – rozv.pl. Ra/Z-P2
- PPZ24** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na jižním cípu návsi – rozv.pl. Bn/Z-P1
- PPZ25** - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Br/P-PV1
- PPZ26** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla – rozv.pl. Bo/Z-P1
- PPZ27** - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Bo/P-P1
- PPZ28** - revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla – rozv.pl. Bo/P-P2
- PPZ29** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm

– rozv.pl. Ja/Z-P1

PPZ30 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – rozv.pl. Kl/Z-P1

PPZ31 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro rodinnou rekreaci – rozv.pl. Ne/Z-P2

PPZ32 - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Pu/P-P1

PPZ33 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů – rozv.pl. DP/Z-P1

PPZ34 - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Ba/P-P2

PPZ35 - revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – rozv.pl. Ba/P-P3

PPZ37 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky – rozv.pl. Mr/Z-P1

PPZ38 - veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél vodního toku – rozv.pl. Mr/Z-P2

PPZ39 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace – rozv.pl. Bm/Z-P1

PPZ40 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla – rozv.pl. SS/Z-P1

PPZ41 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla – rozv.pl. Kř/Z-P2

PPZ42 - revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Kř/P-P1

PPZ43 - obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. SV/P-P1

PPZ44 – sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejném prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí – rozv.pl.KT/P-P3

PPZ45 – plocha rozšiřující rozvojovou plochu Te/Z-P6 na severu Teplé – rozv.pl. Te/Z-P12

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D2	rozv.pl.Te/Z-D2, technické zázemí vzletové a přistávací plochy	Teplá	1086/6,	Město Teplá
D3	rozv.pl.Te/Z-D3, cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011	Teplá	559/13, 559/12, 559/10, 559/15, 559/1, 484/1, 484/2, 486/1, 702/3, 2882/4, 2888/4, 695, 208	Město Teplá
D6	rozv.pl.Te/P-D1, obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice	Teplá	2357/1, 2190/1, 2943/2, 1998/1, 2094/1, 2190/2, 2190/3, 3010/1, 2190/5, 2357/5, 2357/1, 2190/7, 2950/2, 2190/6, 2190/9, 2969/1, 2190/4, 2356/3, 446	Město Teplá
D7	rozv.pl.Te/P-D2, obnova cesty ke koupališti	Teplá	561/4, 561/7, 1049/1, 561/1, 561/5, 561/6, 622, 619/1, 561/1, 1049/2, 1049/1, 1049/4, 561/1, 623/1, 1049/3	Město Teplá
D8	rozv.pl.Te/P-D3, obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti	Teplá	392/4, 375/2, 381/1, 392/1, 559/13, 561/5, 383/1, 375/2, 327/6, 327/33, 327/6	Město Teplá
D9	rozv.pl.Te/P-D4, obnova cesty z ulice ČSA k řece	Teplá	409/4, 2836/23, 409/4, 409/2, 404/1, 2820/2	Město Teplá
D10	rozv.pl.Te/P-D5, obnova cesty z Pivovarské ulice k řece	Teplá	2814/1, 2993/6, 2993/1, 2814/1, 2993/1, 2781/1, 2781/3, 2814/1	Město Teplá
D11	rozv.pl.Te/P-D6, obnova cesty z Teplé do Jankovic	Teplá	2950/2, 2012/2, 2012/1, 3010/1, 2094/1, 2012/2	Město Teplá
D16	rozv.pl.Ja/P-D1, obnova cesty z Teplé do Jankovic	Jankovice	676, 677, 670/3, 671	Město Teplá
D17	rozv.pl.KI/Z-D1, parkoviště u navrženého hřiště	Kladruby u	348/2, 348/1	Město Teplá

		Beranova		
D20	rozv.pl.Ba/Z-D1, komunikace k lokální ČOV Babice	Babice u Poutnova	415	Město Teplá
D21	rozv.pl.Bm/Z-D1, parkoviště u kempu	Klášteř Teplá	293, 480/35, 480/27, 480/40	Město Teplá
D22	rozv.pl.SS/Z-D1, parkoviště v centrální části sídla	Staré Sedlo u Teplé	19/1	Město Teplá

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	rozv.pl.Bv/Z-T1, místní ČOV Beranov	Beranov	175/9, 110/15	Město Teplá
T2	rozv.pl.He/Z-T1, místní ČOV Heřmanov	Heřmanov u Starého Sedla	547, 554	Město Teplá
T3	rozv.pl.Kl/Z-T1, místní ČOV Kladruby	Kladruby u Beranova	15/1	Město Teplá
T4	rozv.pl.Ba/Z-T1, místní ČOV Babice	Babice u Poutnova	37	Město Teplá
T5	rozv.pl.Mr/Z-T1, místní ČOV Mrázov	Mrázov	935, 1054	Město Teplá
T6	rozv.pl.Bm/Z-T1, místní ČOV Betlém	Klášter Teplá	501/1, 480/7	Město Teplá
T7	rozv.pl.Čí/Z-T1, místní ČOV Číhaná	Číhaná u Poutnová	261/1	Město Teplá
	Tlaková stanice vody	Teplá	1543, 2714/2	Město Teplá
	Tlaková stanice vody	Pěkovice	46	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Teplá	1834/8, 1821/4, 2060/3, 2820/4	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Staré Sedlo u Teplé	86/10	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Mrázov	548/8	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Klášter Teplá	416/5, 404/1, 384/1	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Kladruby u	1050	Město Teplá

		Beranova		
	Čerpací stanice odpadních vod	Heřmanov u Starého Sedla	1108/39	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Beranov	1126/3	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Rankovice	32/4	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Horní Kramolín	25/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Klášter Teplá	512/1, 316	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Křepkovice	435/7	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Mrázov	592/11	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Pěkovice	55/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Staré Sedlo u Teplé	86/5	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Kladruby u Beranova	15/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Beroun u Starého Sedla	591, 547	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Beranov	175/9, 110/15	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Služetína u Poutnova	67/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Rankovice	151/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Poutnov	412/2	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Hoštěc	46	Město Teplá

	Čistírna odpadních vod	Horní Kramolín	206/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Číhaná u Poutnova	261/1	Město Teplá
	Trafostanice	Teplá	1821/4, 1243/2, 1011/1, 2170/1, 559/13, 2382/28, 2813, 2382/17	Město Teplá
	Trafostanice	Staré Sedlo u Teplé	1/2	Město Teplá
	Trafostanice	Křepkovice	435/10	Město Teplá
	Trafostanice	Klášter Teplá	431/12, 430/1	Město Teplá
	Trafostanice	Kladruby u Beranova	1049, 385	Město Teplá
	Trafostanice	Bezvěrov u Teplé	426	Město Teplá
	Trafostanice	Beroun u Starého Sedla	616	Město Teplá
	Trafostanice	Beranov	110/19	Město Teplá
	Trafostanice	Služetín u Poutnova	510	Město Teplá
	Trafostanice	Poutnov	23/1	Město Teplá
	Trafostanice	Číhaná u Poutnova	247/1	Město Teplá
	Trafostanice	Babice u Poutnova	2	Město Teplá

*** Veřejně prospěšné stavby****Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	rozv.pl.Te/P-O2, přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím	Teplá	2796/8, 350	Město Teplá

➤ **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK2	rozv.pl.Te/Z-P8, veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice	Teplá	327/26, 327/9, 375/2, 392/4	Město Teplá
PPK3	rozv.pl.Te/Z-P9, veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice	Teplá	559/7, 559/7, 597/6, 2857/4, 2857/11, 597/7, 335/2, 597/4, 597/1, 597/2, 2857/7, 2857/9	Město Teplá
PPK4	rozv.pl.Te/Z-P10, veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru	Teplá	2792/3, 3176	Město Teplá
PPK5	rozv.pl.Te/Z-P11, veřejné prostranství s místní komunikací jako vjezd do navržené plochy smíšené výroby	Teplá	2382/18, 2382/32, 2382/5, 2382/1	Město Teplá
PPK6	rozv.pl.KT/Z-P5, veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domky	Klášteř Teplá	387/8, 389/3, 387/4	Město Teplá
PPK7	rozv.pl.Pě/P-P3, rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací	Pěkovice	765/6, 765/3, 810/3, 802/1, 722, -41, 921, 802/1, -15, 819, 822, 3/2, 810/4, 35, 36/1, 810/1,906	Město Teplá
PPK8	rozv.pl.Pě/P-P4, rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací	Pěkovice	873, 872	Město Teplá
PPK10	rozv.pl.Ne/Z-P1, veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty	Nezdice u Křepkovic	92, 91, 49, 115/2	Město Teplá
PPK11	rozv.pl.Ba/P-P1, rekonstrukce	Babice u	401	Město Teplá

	záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem	Poutnova		
PPK13	rozv.pl.Mr/Z-P3, veřejné prostranství s místní páteřní komunikací na východním okraji sídla	Mrázov	844/3, 1018, 1021, 1020, 945, 944, 1021, 935, 1054, 940, 1044	Město Teplá
PPK14	rozv.pl.Kř/Z-P1, veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla	Křepkovice	435/16, 435/7, 435/10, 435/18	Město Teplá

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	rozv.pl.Te/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zátopovém území řeky Teplé	Teplá	2356/3, 446	Město Teplá
PPZ2	rozv.pl.Te/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovského rybníka	Teplá	3176, 2792/3, 2734/1	Město Teplá
PPZ3	rozv.pl.Te/Z-P3, veřejné zeleň charakteru parku s víceúčelovým hřištěm východně u Sladovského rybníka	Teplá	2814/1, 2814/6, 2814/1, 2811/15, 2813, 2993/1	Město Teplá
PPZ4	rozv.pl.Te/Z-P5, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici	Teplá	1268/4, 1268/32, 1268/33	Město Teplá
PPZ5	rozv.pl.Te/Z-P6, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí	Teplá	1268/1, 1268/23, 1268/7, 1268/18, 1268/22, 1268/4, 1268/8, 1268/7, 1268/11, 1243/1, 1243/2, 1742/5, 2877/1, 1365, 1294/1, 1742/6	Město Teplá
PPZ6	rozv.pl. Te/Z-P7, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá	Teplá	2182/6, 2182/7, 2180/1, 2180/3	Město Teplá
PPZ7	rozv.pl.KT/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi	Kláster Teplá	387/4, 387/8	Město Teplá

	Klášteřem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989			
PPZ8	rozv.pl.KT/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášteřem severně nad silnicí III/19829	Klášteř Teplá	431/2, 389/2, 431/14, 431/12, 431/13, 431/11	Město Teplá
PPZ9	rozv.pl.KT/Z-P3, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem	Klášteř Teplá	2594/1, 2594/2, 421/1, 430/3, 2594/1, 2594/2	Město Teplá
PPZ10	rozv.pl. KT/Z-P4, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru	Klášteř Teplá	443/4, 439, 443/1, 311, 191, 387/5, 443/1, 387/1, 430/2	Město Teplá
PPZ11	rozv.pl. KT/P-P1, asanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Klášteř Teplá	430/2, 80, 217	Město Teplá
PPZ12	rozv.pl.KT/P-P2, revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku –	Klášteř Teplá	387/2	Město Teplá
PPZ13	rozv.pl. Bv/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým hřištěm	Beranov	110/6, 110/19, 1175, 1126/3, 45/1, 45/8, 1180/10, 1089, 1180/4, 110/1, 1126/1, 110/16, 110/21, 1303, 1293/1	Město Teplá
PPZ14	rozv.pl.Bv/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny	Beranov	110/15, 175/3	Město Teplá

	Beranov			
PPZ15	rozv.pl.Za/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci	Zahrádka u Starého Sedla	311/2, 311/3, 311/1, 311/12	Město Teplá
PPZ16	rozv.pl.Pě/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla	Pěkovice	921	Město Teplá
PPZ17	rozv.pl. Pě/P-P1, revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Pěkovice	746/1	Město Teplá
PPZ18	rozv.pl.Pě/P-P2, revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Pěkovice	746/4, 46, 746/8, 746/7, 746/9, 873, 746/6, 806/2	Město Teplá
PPZ19	rozv.pl.Ho/P-P1, revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Hoštěc	12/1, 33, 13, 861/15, 861/1, 32, 12/2	Město Teplá
PPZ20	rozv.pl.Ho/P-P2, revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení	Hoštěc	437/2, 437/1, 437/3	Město Teplá
PPZ21	rozv.pl.He/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návesní centrální park	Heřmanov u Starého Sedla	1187, 1190	Město Teplá
PPZ23	rozv.pl. Ra/Z-P2, veřejné prostranství	Rankovice	47/1, 47/9	Město Teplá

	s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi			
PPZ24	rozv.pl.Bn/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na jižním cípu návsi	Beroun u Starého Sedla	59/2, 59/5, 59/7	Město Teplá
PPZ25	rozv.pl.Br/P-P1, revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Beranovka	1052/3	Město Teplá
PPZ26	rozv.pl.Bo/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla	Bohuslav u Poutnova	1/5, 3/3, 1/3, 2/1, 284/1, 284/3	Město Teplá
PPZ27	rozv.pl.Bo/P-P1, revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Bohuslav u Poutnova	267/2, 12, 267/1	Město Teplá
PPZ28	rozv.pl.Bo/P-P2, revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla	Bohuslav u Poutnova	243/3, 243/1, 243/2	Město Teplá
PPZ29	rozv.pl.Ja/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm	Jankovice	31	Město Teplá
PPZ30	rozv.pl.Kl/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí	Kladruby u Beranova	348/4, 33	Město Teplá
PPZ31	rozv.pl.Ne/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro	Nezdice u Křepkovic	349, 350/2, 350/3, 361/1, 554/1, 554/2	Město Teplá

	rodinnou rekreaci			
PPZ32	rozv.pl.Pu/P-P1, revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Poutnov	529/1, 588, 11, 23/2, 1/1	Město Teplá
PPZ33	rozv.pl. DP/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů	Poutnov	311/4, 311/3	Město Teplá
PPZ34	rozv.pl.Ba/P-P2, revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Babice u Poutnova	386/1, 16	Město Teplá
PPZ35	rozv.pl.Ba/P-P3, revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení	Babice u Poutnova	434, 418, 23, 5/3, 386/1, 415	Město Teplá
PPZ37	rozv.pl.Mr/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky	Mrázov	516/2, 516/1, 228/2, 891, 869/1	Město Teplá
PPZ38	rozv.pl.Mr/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél vodního toku	Mrázov	935, 1054, 944, 945, 1018, 1021, 1022, 1054, 933, 32/2	Město Teplá
PPZ39	rozv.pl.Bm/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace	Klášter Teplá	497/1, 497/13	Město Teplá
PPZ40	rozv.pl. SS/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla	Staré Sedlo u Teplé	86/10, 86/6, 86/5, 19/1, 45	Město Teplá

PPZ41	rozv.pl.Kř/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla	Křepkovice	435/10, 435/18, 435/16, 2, 33, 4, 726/1	Město Teplá
PPZ42	rozv.pl.Kř/P-P1, revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Křepkovice	439/2, 439/1, 435/10. 435/7, 438	Město Teplá
PPZ43	rozv.pl.SV/P-P1, obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Bezvěrov u Teplé	48, 50, 413/3, 55, 419/2, 61	Město Teplá
PPZ44	sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejném prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí – rozv.pl.KT/P-P3	Klášter Teplá	431/4, 430/1	Město Teplá
PPZ45	plocha rozšiřující rozvojovou plochu Te/Z-P6 na severu Teplé – rozv.pl. Te/Z-P12	Teplá	1243/2	Město Teplá

1.I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Teplá nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje plochy územní rezervy jako plochy vymezené pro výhledové využití dnešní kulturní krajiny k zástavbě. Plochy územních rezerv jsou řešeny v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000 a v. č. 2. 1. Hlavní výkres, 1:10 000.

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – plocha územní rezervy pro smíšené území v Toužimské ulici – SS
- R2 – plocha územní rezervy pro smíšené území za větrolamem – SS
- R3 – plocha územní rezervy pro bydlení v ulici ČSA - BI
- R4 – plocha územní rezervy pro smíšené obytné území venkovského typu na severním okraji sídla Pěkovice - SV
- R5 – plocha územní rezervy pro smíšené území obytné na západním okraji sídla Horního Kramolína - SV
- R6 – plocha územní rezervy pro bydlení individuální venkovského typu na severním okraji sídla Poutnov - BV
- R7 – plocha územní rezervy pro bydlení jižně pod Dřevohryzkou ulicí – BI
- R8 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici naproti ČSPHM – OV
- R9 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici naproti ČSPHM – OV
- R10 – plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) Poutnov, v ZÚR KK ozn. VNR3 - W

Územní rezervy budou do plnohodnotné zastavitelné plochy navržené funkce převedeny řádnou změnou ÚP, a to pouze v případě prokázání využití všech dosud vymezených zastavitelných ploch příslušné funkce k zástavbě v Teplé nebo v daném sídle.

Územní rezerva R10 bude převedena do plnohodnotné zastavitelné plochy navržené funkce řádnou změnou ÚP na základě požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace.

2.b) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- Změna č.5 navrhuje na území města Teplá tyto rozvojové plochy, pro které je nezbytné prověřit změny jejich využití společnou územní studií:
 - KT/P-V1 – plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů pro FVE Teplá – VL1
 - KT/Z-V1 – plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů pro FVE Teplá – východ – VL1

Obě rozvojové plochy budou součástí oploceného areálu FVE Teplá o rozloze 15,4 ha. Upřesněná hranice plotu areálu FVE Teplá v kontaktu s břehovou zelení Pivovarského rybníka bude vymezena v územní studii.

- * Územní studie Areál FVE Teplá bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a stanoví podrobné podmínky pro respektování a ochranu přírodních a kulturních hodnot daného území v kontaktu s národní kulturní památkou Kláštera Premonstrátů Teplá.
- * Územní studie bude zpracována pro Areál FVE Teplá postihující většinu přestavbového území areálu bývalé Jitony v hranicích ZÚ a stávající přístupovou komunikaci z východu mimo hranice ZÚ. Přesný výčet pozemků areálu, k.ú. Klášter Teplá: st.74, st.80, st.83, st.310, st.311, 424, 431/1, 430/1, 654. Rozsah areálu FVE Teplá je přiložen na příloze č.1 změny č.5 ÚP Teplá Schéma přírodních hodnot území.
- * Areál FVE je změnou č.5 ÚP Teplá řešen jako plocha VL1 – výroba – lehký průmysl – specifický s těmito regulačními podmínkami dle ÚP upravenými změnou č.5:

* **Výroba - lehký průmysl - specifický - VL1**

A. Hlavní využití

areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby

B. Přípustné využití

1. zpevněné cesty
2. nezbytná zařízení technické infrastruktury
3. vodní toky a plochy

C. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální výška horní hrany fotovoltaického panelu – 4 m, v areálu FVE Teplá (KT/P-V1, KT/Z-V1) bude maximální výška horní hrany fotovoltaických panelů 2,20 m nad upraveným terénem

➤ V územní studii budou prověřeny a stanoveny podrobné požadavky k ochraně areálu premonstrátského kláštera Teplá. Budou prověřeny podmínky dálkových pohledů na klášterní areál včetně stanovení podmínky plného zachování stromových alejí doplněných barokními plastikami lemujícími cesty a tím zamezení snížení hodnoty národní kulturní památky kláštera. Zároveň budou stanovena opatření k zachování přírodních hodnot dané lokality, zejména vodních ploch a toků, cenných biotopů i hnízdištní lokality vybraných druhů ptactva

➤ **Územní studie Areál FVE Teplá prověří a stanoví:**

➤ V územní studii budou prověřeny a navrženy podrobné požadavky opatření k ochraně mimořádných kulturních, historických a přírodních hodnot dané lokality:

- * Požadavky na oplocení areálu FVE Teplá:
 - v kontaktu s Pivovarským rybníkem bude plot areálu odsunut od břehové čáry min. 5 m
 - pro navazující stupně dokumentace bude v územní studii stanovena podmínka předložení více variant oplocení areálu (výška a materiál plotu včetně vizualizace celého areálu), které je vnímáno jako pohledová bariéra, přičemž minimálně v kontaktu s Pivovarským rybníkem bude část oplocení areálu nesouvisle ozeleněna stanovištně a geograficky původními popínavými dřevinami pro zajištění potravy lokální populace hýla rudého v dané lokalitě
- * Požadavky na vlastní areál FVE Teplá:
 - bude prověřen a stanoven rozsah pásu spontánně narostlých dřevin podél zatrubněného Pivovarského potoka v severní části areálu určeného k zachování

- bude prověřena a stanovena výška upraveného terénu celého areálu FVE a to jako nejnižší existující úroveň terénu, celý terén bude na tuto kótu srovnán a snížen
- * Požadavky na bezprostřední okolí areálu FVE Teplá:
 - stávající typ břehové zeleně Pivovarského rybníka v pásu š. min. 5 m mezi břehovou čarou rybníka a oplocením areálu bude zachován, přičemž stromové patro tohoto pásu bude prosvětleno na pokryvnost cca 50 % a to ve prospěch keřového patra
 - bude prověřen a stanoven rozsah spontánně zarostlého pásu dřevin podél jižního okraje příjezdové komunikace, který bude zachován
 - obě vodní plochy (Pivovarský rybník i plocha na p.p.č. 391) budou plně zachovány, a to včetně cenného biotopu – prioritní přírodní stanoviště L2.2. jasanovo – olšové luhy
 - veškeré aleje a stromořadí v okolí podél komunikací včetně účelových budou plně zachovány, respektována bude i barokní drobná architektura
 - budou ověřeny a stanoveny podmínky pro možnost náhradní liniové výsadby těsně podél jihozápadního a západního oplocení areálu FVE jako doplnění preferujícího biotopu a potravního zdroje vyskytující se lokální populace hýla rudého – stromové a keřové patro
 - budou ověřeny možnosti další náhradní výsadby stanovištně i geograficky původními dřevinami – např. na p.p.č. 431/12
 - příjezd do areálu FVE bude pouze po stávající komunikaci z východu, která bude částečně součástí oploceného areálu FVE, jižní původní přístup do areálu bývalé Jitony nebude obnoven, a to ani pro účely montáže panelů
 - příjezd do stávajícího zemědělského areálu na p.p.č. 431/19 a st.p.č.218, st.p.č.219 v k.ú. Klášter Teplá, bude rovněž výhradně z této stávající komunikace na p.p.č. 424 z východu
- Stanovuje se lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2030.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Teplá je vypracována v rozsahu 129 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část Územního plánu Teplá:

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v.č. 2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v.č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
v.č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v.č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10 000

II. Grafická část - odůvodnění:

v.č.1 Koordinační výkres	M 1:12 300
v.č.1.a Koordinační výkres - detail města Teplá	M 1:2 880
v.č. 1b Koordinační výkres - detail sídla Klášter Teplá	M 1:2 880
v.č. 1c Koordinační výkres - detail sídla Beranov	M 1:2 880

v.č. 1d Koordinační výkres - detail sídla Kladruby	M 1:2 880
v.č. 1e Koordinační výkres - detail sídla Mrázov	M 1:2 880
v.č. 1f Koordinační výkres - detail sídla Heřmanov	M 1:2 880
v.č. 1g Koordinační výkres - detail sídla Staré Sedlo	M 1:2 880
v.č. 1h Koordinační výkres - detail sídla Křepkovice	M 1:2 880
v.č. 1ch Koordinační výkres - detail sídla Beroun	M 1:2 880
v.č. 1i Koordinační výkres - detail sídla Horní Kramolín	M 1:2 880
v.č. 1j Koordinační výkres - detail sídla Číhaná	M 1:2 880
v.č. 1k Koordinační výkres - detail sídla Babice	M 1:2 880
v.č. 1l Koordinační výkres - detail sídla Pěkovice	M 1:2 880
v.č. 1m Koordinační výkres - detail místní části Betlém	M 1:2 880
v.č. 1n Koordinační výkres - detail sídla Poutnov - dolní	M 1:2 880
v.č. 1o Koordinační výkres - detail sídla Jankovice	M 1:2 880
v.č. 1p Koordinační výkres - detail sídla Služetín	M 1:2 880
v.č. 1q Koordinační výkres - detail sídla Bohuslav	M 1:2 880
v.č. 1r Koordinační výkres - detail sídla Beranovka	M 1:2 880
v.č. 1s Koordinační výkres - detail sídla Nezdice	M 1:2 880
v.č. 1t Koordinační výkres - detail sídla Zahrádka	M 1:2 880
v.č. 1u Koordinační výkres - detail sídla Hoštěč	M 1:2 880
v.č. 1v Koordinační výkres - detail sídla Bezděrov	M 1:2 880
v.č. 1w Koordinační výkres - detail sídla Popovice	M 1:2 880
v.č. 1x Koordinační výkres - detail sídla Rankovice	M 1:2 880
v.č. 1y Koordinační výkres - detail sídla Poutnov	M 1:2 880
v.č.2 Širší vztahy	M 1:50 000