

Změna č.2

Územního plánu

TEPLÁ

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: září 2020

I. Textová část

Název: **Změna č.2 Územního plánu Teplá**

Město: Teplá
IČ: 00255050

Určený zastupitel: Karel Hermann, starosta města

Městský úřad: MěÚ Teplá,
Masarykovo nám č. p. 143, 364 61 Teplá

Pořizovatel: MěÚ Teplá,
územní plánování
Masarykovo nám č. p. 143, 364 61 Teplá

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch.Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
č. autorizace ČKA: 00767

Práce GIS: I. Jatiová

Datum: září 2020

Záznam o účinnosti

Změna č.2 Územního plánu Teplá

Správní orgán, který změnu č.2 územní plánu vydal: Zastupitelstvo města
Teplá

usnesení č. ze dne:

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jiřina Růžková , referent územního plánování

Městský úřad Teplá, Masarykovo nám. 1, 36461 Teplá

Razítko :

Podpis:

Město Teplá

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEPLÁ

návrh

Zastupitelstvo města Teplá, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Teplá,

vydaného formou opatření obecné povahy usnesením č. 7/2012, č.j. 5451/2012 dne 28.11.2012 s účinností ode dne 14.12.2012.

čl. I.

Změna č. 2 Územního plánu Teplá (dále jen změna č. 2) mění a upravuje textovou část Územního plánu Teplá (dále jen ÚP) takto:

1. V části „Textová část Územního plánu Teplá I.díl“ se celý text před částí s nadpisem „Definice používaných pojmů v ÚP Teplá:“ ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„I. Textová část Územního plánu Teplá:

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a

struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

- 2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“

2. Kap. 1 **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje takto:

2.1. V názvu kap. se za číslici „1.“ vkládá písmeno „a)“

2.2. Na konci první věty se za slovy „ke dni“ ruší text „15.3.2012“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „15.10.2019“

3. Kap. 2 **KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se upravuje takto:

3.1. V názvu kap. se ruší číslice „2“ a nahrazuje se textem „1.b)“ a před slovo „**KONCEPCE**“ se vkládá nové slovo, které zní: „**ZÁKLADNÍ**“

3.2. Text poslední odrážky se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„- Silnice II/198 bude na území Teplé postupně přeložena severně mimo sídlo Horní Kramolín, jižně mimo sídlo Beranov a severně mimo město Teplá. Nelze vyloučit, že do území města zasáhne i další přeložka silnice II/198 severně mimo sídlo Prachomety. Železniční trať do Teplé bude prodloužena jižním směrem do Bezdržic.

- Napříč nezastavěnou kulturní krajinou bude vybudována trasa elektrického vedení 400kV jako propojení TR Vítkov a TR Přeštice. Nová trasa vodovodu z Betléma propojí SV Žlutice se SV Tachov, zároveň se na tento vodovod napojí i sídla Křepkovice, Pěkovice a Beranovka.“

4. Kap. 3 **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se upravuje takto:

4.1. V názvu kap. se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a za slovem „**VČETNĚ**“ se ruší text „**VYMEZENÍ**“ a vkládá se nový text, který zní: „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,**“

4.2. V názvu kap. 3.1 **NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“, dále se tato kap. upravuje takto:

4.2.1. Text prvního odstavce se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Jednotlivé přeložky silnice II/198 budou realizovány ve vymezených koridorech dopravní infrastruktury CD1 u Horního

Kramolína, CD2 u Teplé, CD3 u Beranova a CD4 u Prachomet. Nová železniční trať mezi Teplou a Bezručicemi bude realizovaná ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CD5. Město Teplá se bude rozvíjet jako polyfunkční obytné obslužné centrum s výrobními plochami.“

4.3. V názvu kap. **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c“) dále se tato kap. upravuje takto:

4.3.1. Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„* Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová – RI
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - RN
- rekreace hromadná - RH
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - agroturistika - OA
- občanské vybavení - sport – OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

*** Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS
- zeleň vyhrazená – historické zahrady, parky - ZV

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu – SV
- smíšené obytné se službami - SS

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní – DD
- doprava letecká – DL

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - těžký průmysl - VT

- výroba - lehký průmysl – VL
- * Výroba - lehký průmysl - specifický - VL1
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská – VZ
- * **Plochy smíšené výrobní**
- plochy smíšené výrobní - VS
- * **Plochy vodní a vodohospodářské**
- plochy vodní a vodohospodářské - W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).“

4.4. V názvu kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“, dále se tabulky v této kap. upravují takto:

4.4.1. Tabulka *** Zastavitelné plochy** se upravuje takto:

- 4.4.1.1.** Řádek s nadpisem „**NADMÍSTNÍ ZÁJMY**“ se celý ruší
- 4.4.1.2.** Řádek s nadpisem „**Koridor přeložky železnice s cyklostezkou Bezručice - Teplá**“ se celý ruší
- 4.4.1.3.** Řádek označený „Te/Z-D4“ se celý ruší
- 4.4.1.4.** Řádek označený „KT/Z-D1“ se celý ruší
- 4.4.1.5.** Řádek označený „Za/Z-D1“ se celý ruší
- 4.4.1.6.** Řádek označený „Ne/Z-D1“ se celý ruší
- 4.4.1.7.** Řádek označený „Kř/Z-D1“ se celý ruší
- 4.4.1.8.** Řádek s nadpisem „**Koridor přeložky silnice II/198**“ se celý ruší
- 4.4.1.9.** Řádek označený „Te/Z-D5“ se celý ruší
- 4.4.1.10.** Řádek označený „Bv/Z-D1“ se celý ruší
- 4.4.1.11.** Řádek označený „Ja/Z-D1“ se celý ruší
- 4.4.1.12.** Řádek označený „Kl/Z-D2“ se celý ruší
- 4.4.1.13.** Řádek označený „HK/Z-D1“ se celý ruší
- 4.4.1.14.** Řádek označený „HK/Z-D2“ se celý ruší
- 4.4.1.15.** Řádek označený „Te/Z-B6“ se celý ruší
- 4.4.1.16.** V řádku označeném „Te/Z-B13“ se v pátém sloupci ruší text: „4,18“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1,04“
- 4.4.1.17.** V řádku označeném „Te/Z-B14“ se v pátém sloupci ruší text: „1,46“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,88“
- 4.4.1.18.** Za řádek označený „Te/Z-B14“ se vkládá nový řádek, který zní: „Te/Z-B15 / aktualizace rozsahu rozv.pl.Te/Z-B11 / Teplá / Teplá / Bydlení – BI – 0,02 ha“
- 4.4.1.19.** Řádek označený „Te/Z-P4“ se celý ruší
- 4.4.1.20.** V řádku označeném „Te/Z-P5“ se v pátém sloupci ruší text: „1,28“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1,11“

4.4.1.21. V řádku označeném „Te/Z-P6“ se v pátém sloupci ruší text: „3,45“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „3,25“

4.4.1.22. V řádku označeném „Bv/Z-P1“ se v pátém sloupci ruší text: „1,37“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1,34“

4.4.1.23. V řádku označeném „Bv/Z-S4“ se v pátém sloupci ruší text: „1,58“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,97“

4.4.1.23. V řádku označeném „Bv/Z-V1“ se v pátém sloupci ruší text: „0,99“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,48“

4.4.1.24. V řádku označeném „Bv/Z-VS1“ se v pátém sloupci ruší text: „3,08“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „2,09“

4.4.1.25. V řádku označeném „Bv/Z-VS2“ se v pátém sloupci ruší text: „2,05“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1,16“

4.4.1.26. V řádku označeném „Bn/Z-P1“ se v pátém sloupci ruší text: „0,22“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,12“

4.4.1.27. V řádku označeném „Kl/Z-VS1“ se v pátém sloupci ruší text: „5,13“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „4,62“

4.4.1.28. Řádek označený „HK/Z-B4“ se celý ruší

4.4.1.29. Řádek označený „HK/Z-P1“ se celý ruší

4.4.1.30. Řádek označený „HK/Z-P2“ se celý ruší

4.4.1.31. Řádek označený „HK/Z-S1“ se celý ruší

4.4.1.32. Řádek označený „HK/Z-S2“ se celý ruší

4.4.1.33. Za řádek označený „HK/Z-S2“ se vkládá nový řádek, který zní: „HK/Z-B5 / aktualizace rozsahu rozv. pl. HK/Z-B1 / Horní Kramolín / Horní Kramolín / Bydlení – BV – 0,02 ha“

4.4.1.34. V řádku označeném „Bm/Z-R5“ se v pátém sloupci ruší text: „RH – 0,69 ha“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „RI – 0,65 ha“

4.4.1.35. Za řádek označený „Bm/Z-R5“ se vkládají nové řádky, které zní: „Bm/Z-R6 / plochy na severu rekreační oblasti / Klášter Teplá / Klášter Teplá / Rekrea – RH – 0,17 ha, Bm/Z-R7 / plocha na jihozápadě rekreační oblasti / Klášter Teplá / Klášter Teplá / Rekrea – RI – 0,40 ha“

4.4.1.36. Na konec tabulky za řádek označený „NF/Z-VS1“ se vkládají nové řádky, které zní: „**Místní část Šafářské Domky**, ŠD/Z-B1 / plocha bydlení v severní části / Klášter Teplá / Klášter Teplá / Bydlení – BV – 0,22 ha“

4.5. V názvu kap. **3.4 PLOCHY PŘESTAVBY** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ dále se tabulky v této kap. upravují takto:

4.5.1. Tabulka *** Plochy přestavby** se upravuje takto:

4.5.1.1. V řádku označeném „Te/P-B1“ se v pátém sloupci ruší text: „1,93“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1,48“

4.5.1.2. V řádku označeném „Te/P-D1“ se v pátém sloupci ruší text: „0,87“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,72“

4.5.1.3. V řádku označeném „Te/P-D6“ se v pátém sloupci ruší text: „0,32“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,25“

4.5.1.4. Řádek označený „HK/P-P1“ se celý ruší

4.6. V názvu kap. **3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

5. Kap. 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ se upravuje takto:

5.1. V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“, za slovy „**JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**“ se vkládá nový text, který zní: **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘJENOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

5.2. V názvu kap. **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“, dále se tato kap. upravuje takto:

5.2.1. V názvu kap. **4.1.1 Doprava silniční** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.2.1.1. Celý text této kap. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Pro jednotlivé přeložky silnice II/198 na území města jsou navrženy tyto koridory:

CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Horní Kramolín

CD2 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro severní obchvat II/198 Teplá

CD3 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Beranov

CD4 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Prachomety“

➤ **Pro koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3, CD4, které vymezují území pro přeložky silnice II/198 na různých místech správního území města, jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:**

1. V koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 budou umístěny přeložky silnice II/198 na území města Teplá jako stavba hlavní (včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložených úseků silnice II/198 a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CD1, CD2, CD3, CD4.
2. V koridoru CD1 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 severním obchvatem sídla Horní Kramolín a narovnání směrových oblouků této silnice při hranici území města. V koridoru CD2 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 severním obchvatem města Teplá včetně úpravy křižovatky silnic II/198, III/19829 západně od Teplé. V koridoru CD3 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 jižním obchvatem sídla Beranov. V koridoru CD4 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 jižním obchvatem sídla Prachomety.
3. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami přeložek silnice č. 198 se mohou umísťovat do těchto koridorů CD1, CD2, CD3, CD4 do doby zahájení užívání

jednotlivých přeložek silnice č. 198 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

4. Při využití koridorů CD1, CD2, CD3, CD4 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
5. Po zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 budou zpracovány změny ÚP, které vypustí příslušné koridory CD1, CD2, CD3, CD4, územně stabilizují stavby přeložek silnice č. 198 jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční a rovněž zapracují jejich OP jako stávající limity využití území. Nevyužitě území těchto koridorů stavbami přeložek silnice č. 198 bude změnami ÚP dále sledováno jako nezastavěná kulturní krajina, jejíž funkční využití bude řešeno ve vazbě na okolí.
6. Možnost rozšířit zastavitelné plochy sousedící s koridory CD1, CD2, CD3 i do nevyužitého území těchto koridorů až k přeložkám silnice č. 198 bude ověřena změnami ÚP a to vždy až po zprovoznění příslušné přeložky silnice č. 198.
7. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Horního Kramolína bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 10, NRK K47 a biocentra RC 1110. Po dobu výstavby přeložky silnice č.198 u Teplé bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 13, LK 15, LK 16, LK 67, RK 1047. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Beranova bude dočasně omezena funkčnost biokoridoru LK 78 a biocentra RC 1112. Do zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 bude nevyužitě území v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.“

5.2.2. V názvu kap. **4.1.2 Doprava drážní** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.2.2.1. Celý text této kap. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Pro železniční trať mezi městy Teplá a Bezručemi je navržen tento koridor:

CD5 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení tratě č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručemi (spojení Plzeň – Karlovy Vary)

➤ **Pro tento koridor CD5 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CD5 bude umístěna nová železniční trať propojující železniční tratě č. 149 a č. 175 mezi Teplou a Bezručemi jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz trati a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CD5.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou železniční trati mezi Teplou a Bezručemi se mohou umisťovat do tohoto koridoru CD5 do doby zahájení užívání dokončené stavby železniční tratě mezi Teplou a Bezručemi pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CD5 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby železniční tratě propojující železniční tratě č. 149 a č. 175 mezi Teplou a Bezručemi v koridoru CD5 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí

příslušný koridor CD5, územně stabilizuje stavbu železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DD – doprava drážní a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území.

5. Po dobu výstavby nové železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 42, LK 59, LK 60, LK 63, LK 103, RK 1047, RK 1048 a biocentra LC 33, LC 54, RC 1111. Do zahájení užívání dokončené stavby nové železniční tratě bude nevyužitá území v koridoru CD5 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

5.2.3. V názvu kap. **4.1.3 Letecká doprava** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.3. V názvu kap. **4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“, dále se tato kap. upravuje takto:

5.3.1. V názvu kap. **4.2.1. Vodní hospodářství** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.3.1.1. Druhá věta kap. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Pro vodovod propojující SV Teplá a SV Tachov, na který budou zároveň napojena sídla Pěkovice, Křepkovice, Beranovka je navržen tento koridor:

CT2 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov)

➤ **Pro navržený koridor CT2 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT2 bude umístěn vodovod, který propojí skupinový vodovod Žlutice se skupinovým vodovodem Tachov v trase Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje, jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu při respektování vybudovaného vodovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Po dobu výstavby vodovodu v koridoru CT2 bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 51, LK 52, LK 53 a biocentra LC 30, LC 29. Do zprovoznění tohoto vodovodu bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena.

5.3.1.2. Tabulka na konci této kapitoly se upravuje takto:

5.3.1.2.1. V řádku označeném „Betlém“ se ve třetím sloupci ruší celý text

5.3.1.2.2. V řádku označeném „Klášteř“ se ve druhém sloupci ruší celý text a ve třetím sloupci se za slovy „splaškové vody“ ruší text a nahrazuje se novým textem, který zní: „likvidovat v lokální ČOV Klášteř“

5.3.1.2.3. V řádku označeném „Mrázov“ se ve druhém sloupci ruší celý text

5.3.1.2.4. V řádku označeném „Seklovy Domky“ se ve druhém sloupci ruší celý text

5.3.1.2.5. Na konec této kapitoly se vkládá nový text, který zní: „Dešťové vody v zastavěném území a na rozvojových plochách budou likvidovány zejména vsakem nebo zadržením v retenční nádrži na pozemcích zástavby“

5.3.2. V názvu kap. **4.2.2. Zásobování elektrickou energií** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“) a dále se tato kap. upravuje takto:

5.3.2.1. První věta této kap. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Pro trasu elektrického vedení mezi TR Vítkov a TR Přeštice je vymezen tento koridor:

CT3 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 400kV, propojení TR Vítkov- TR Přeštice (PK)

➤ **Pro navržený koridor CT3 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT3 bude umístěno vedení 400kV v úseku TR Vítkov – TR Přeštice jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz elektrického vedení a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT3.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 400kV bude území koridoru CT3 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou elektrického vedení se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT3 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 400kV pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT3 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT3 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vedení 400kV při respektování vybudované trasy vedení 400kV jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Po dobu výstavby vedení 400kV v koridoru CT3 bude dočasně omezena funkčnost biokoridoru LK 22, LK 32, LK 18, LK 15, LK 16, LK 63, LK 65a, NRK K47 a biocenter LC 10, LC 11, LC 17, LC 20, LC 54, RC 1113, RC 1111. Do zprovoznění tohoto vedení 400kV bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena.“

5.3.3. V názvu kap. **4.2.3. Zásobování plynem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.3.4. V názvu kap. **4.2.4. Zásobování teplem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.3.5. V názvu kap. **4.2.5. Nakládání s odpadem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.4. V názvu kap. **4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.5. V názvu kap. 4.4 **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

6. Kap. 5 **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.** se upravuje takto:

6.1. V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, za slova „**VYMEZENÍ PLOCH**“ se vkládá nový text, který zní: „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“ a za slovem „**DOBÝVÁNÍ**“ se ruší text: „**NEROSTŮ APOD.**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**“

6.2. V názvu kap. 5. 1 **NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.2.1. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní:

„ * V nezastavěné kulturní krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

* **Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

* **Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

* **Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

* **Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

* **Plochy specifické**

- plochy specifické - NS

* **Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál golfového hřiště - NSs1

- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál zimních sportů - NSs2

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l – lesnická

t - těžební

v - vodohospodářská

o – ochranná

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).“

6.3. V názvu kap. 5.2 **NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“ dále se tato kap. upravuje takto:

6.3.1. Druhá věta prvního odstavce této kap. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Koncepte ÚSES je rovněž sledována ve v.č.1 Koordinační výkres v grafické části odůvodnění ÚP“

6.3.2. Druhý odstavce této kap. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „ Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v ÚP zpřesněny.

Po dobu výstavby vodovodu v koridoru CT2 bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 51, LK 52, LK 53 a biocenter LC 30, LC 29. Do zprovoznění tohoto vodovodu bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena.

Po dobu výstavby vedení 400kV v koridoru CT3 bude dočasně omezena funkčnost biokoridoru LK 22, LK 32, LK 18, LK 15, LK 16, LK 63, LK 65a, NRK K47 a biocenter LC 10, LC 11, LC 17, LC 20, LC 54, RC 1113, RC 1111. Do zprovoznění tohoto vedení 400kV bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena.

Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Horního Kramolína bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 10, NRK K47 a biocentra RC 1110. Po dobu výstavby přeložky silnice č.198 u Teplé bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 13, LK 15, LK 16, LK 67, RK 1047. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Beranova bude dočasně omezena funkčnost biokoridoru LK 78 a biocentra RC 1112. Do zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 bude nevyužitá území v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

Po dobu výstavby nové železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 42, LK 59, LK 60, LK 63, LK 103, RK 1047, RK 1048 a biocentra LC 33, LC 54, RC 1111. Do zahájení užívání dokončené stavby nové železniční tratě bude nevyužitá území v koridoru CD5 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.“

6.3.3. Seznamy v části nazvané „**BIOCENTRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.3.1. „1110“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Mrázov“ se ruší text, který zní: „375“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „1052, 212/2, 955, 959“, v k.ú. „Služetín u Poutnova“ se ruší text, který zní: „193“

6.3.4. Seznamy v části nazvané „**BIOCENTRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.4.1. „3“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Číhaná u Poutnova“ se ruší text, který zní: „176/10, 197, 188“

6.3.4.2. „7“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Hoštec“ se na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „641/1, 653/3“

6.3.4.3. „19“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Mrázov“ se ruší text, který zní: „561/5, 463/1, 462/2, 467, 462/4, 462/5, 465, 561/8, 463/2, 490/1, 561/6, 561/1, 462/3, 490/2, 475/1, 490/3, 844/4, 462/1,“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „**966, 971, 969, 1046, 968, 917, 973, 1031, 972, 1047, 1048, 976**“

6.3.4.4. „21“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Teplá“ se ruší text, který zní: „2767/3, 2821/1, 3227, 3225, 386“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „2821/5, 2821/6, 2767/4, 2767/5, 3227/1, 3227/2, 3225/1, 3225/3“ dále se v k.ú. Klášter Teplá, ruší text, který zní: „7/2, 401/4, 613/1, 416/1, 561“

6.3.4.5. „24“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Mrázov“ se ruší text, který zní: „856, 74/4, 74/3, 92, 806/2, 806/1, 808“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „963, 980, 983, 1041, 981, 962, 964“

6.3.4.6. „25“ na konec řádku „Opatření:“ se vkládá nový text, který zní: „v lesním porostu rozšiřovat listnáče na úkor smrku“, v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Bezvěrov u Teplé“ se na konec řádku vkládá nový text, který zní: „82, 84/2, 85, 690“

6.3.4.7. „26“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Bezvěrov u Teplé“ se ruší text, který zní: „576, 563“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „581/5, 579/7“ a v k.ú. „Beranovka“ se ruší text, který zní: „1090, 397“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „1172, 1195, 1199, 1198“

6.3.4.8. „27“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Mrázov“ se ruší text, který zní: „913“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „620/1, 943“

6.3.4.9. „28“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Bezvěrov u Teplé“ se ruší text, který zní: „422, 393, 413/1, 370/1, 491, 437“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „413/11, 413/8, 413/9, 491/4“

6.3.4.10. „29“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Klášter Teplá“ se ruší text, který zní: „545/2, 551/1, 449“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „449/1, 450/1, 450/2, 512/5“

6.3.4.11. „30“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Pěkovice“ se ruší text, který zní: „803, 73/7, 73/1, 73/4, 82/2, 76/4, 744/5, 105“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „864, 873, 900, 874, 877, 898, 903, 881, 879, 902, 880, 868, 901, 878, 905, 904, Klášter Teplá, 537“

6.3.4.12. „33“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Nezdice u Křepkovic“ se ruší text, který zní: „566/1, 532/2“ a řádek k.ú. „Klášter Teplá, 602/2“ se ruší

6.3.4.13. „35“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Kladuby u Beranova“ se ruší text, který zní: „464, 485, 477, 473/1“

6.3.4.14. „36“ v řádku „Opatření“ se ruší text: „zachovat stávající stav“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „odstranit pevné oplocení a zrušit chov zvířete, vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, zachovat porosty dřevin“

6.3.4.15. „37“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Kladuby u Beranova“ se ruší text, který zní: „161/1“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „277/1“

6.3.4.16. „38“ v řádku „Opatření“ se ruší text: „zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů, chránit vodní režim a pobřeží rybníka“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „odstranit pevné oplocení a zrušit chov zvířete, vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim a pobřeží rybníka“

6.3.4.17. „39“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Teplá“ se ruší text, který zní: „1049/14, 559/16, 1049/1, 561/5 1049/14, 890/5, 493/1, 561/1, 1049/3, 570/2, 570/1, 492, 1049/2, 491/3, 1049/4, 559/16“

6.3.4.18. „40“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Klášter Teplá“ se ruší text, který zní: „217/1“

6.3.4.19. „41“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Klášter Teplá“ se ruší text, který zní: „572“

6.3.4.20. za „41“ se vkládá nový text, který zní:

„Pořadové číslo:	43
<u>Katastrální území:</u>	Klášter Teplá

Název: Ovčí rybník
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: chránit pobřeží rybníka, posoudit možnost obnovy vodního režimu na trvalém travním porostu, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč. Klášter Teplá, 273, 271/5, 259, 271/13, 279/10, 279/8, 71, 75/2, 271/14, 258/1, 271/1, 258/2, 272, 257, 75/7, 279/5, 615, 75/8

Pořadové číslo: 44 A
Katastrální území: Beroun u Starého Sedla, Nezdice u Křepkovic
Název: U berounského rybníka
Popis: mozaika mezofilních a vlhkých pcháčových luk s pásem lesního porostu
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, v lesním porostu upravovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů
Katastrální území, ppč. Beroun u Starého Sedla, 545, 548/2, 551, 370/1, 370/2
 Nezdice u Křepkovic, 376, 375, 549, 371, 380, 382, 381, 378, 370

Pořadové číslo: 44 B
Katastrální území: Klášter Teplá, Heřmanov
Název: U velké vrby
Popis: vlhké pcháčové louky s vodními plochami, lody a porosty dřevin
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč. Klášter Teplá, 299/9, 299/10, 299/8, 292/16
 Heřmanov, 1125/2, 112/1, 1184, 1125/9, 1125/5, 1125/10, 1125/11, 1108/40, 1125/4, 1108/39, 1108/41, 1108/42, 1106/6, 1108/43, 1103/1“

6.3.4.21. „45“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Beroun u Starého Sedla“ se ruší text, který zní: „597, 602, 601, 613, 623, 159/1, 614, 159/3, 233/1, 598, 605, 282/1, 520/1, 159/1, 619, 608, 610, 606, 521, 247, 621, 609, 603, 612, 604, 615, 598, 620, 601, 607, 522, 208/13, 611, 600“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „255, 514, 253, 256, Heřmanov u Starého Sedla, 1100/1, 1091“

6.3.4.22. „48“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Staré Sedlo u Teplé“ se ruší text, který zní: „143/7“

6.3.4.23. „51“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Staré Sedlo u Teplé“ se ruší text, který zní: „210/7, 104/1“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „337, 336, 277/1, 277/2“

6.3.4.24. „53“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Pěkovice“ se ruší text, který zní: „526/3, 478/1, 478/2, 478/3, 526/1, 781, 463, 449,751“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „889, 891, 919, 414/1, 893, 892, 775/2, 895, 847, 784/1, 894“

6.3.4.125 „54“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Zahrádka u Starého Sedla“ se ruší text, který zní: „738/1“

6.4.5. Seznamy v části nazvané „BIOCENTRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ“ se upravují takto:

6.4.5.1. „20“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Teplá“ se ruší text, který zní: „2623/24, 2275/2, 2382/16, 2452/6, 2623/2“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „2623/32, 2652/25, 2623/31“

6.4.5.2. „31“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Pěkovice“ se ruší text, který zní: „670/2, 670/3, 670/1, 576/2, 670/6, 569/1, 576/1, 653/3, 670/5, 670/12, 653/1, 569/2, 570, 473/3, 670/4, 670/2, 774, 670/6, 670/4, 569/1, 670/2, 576/2, 670/3, 473/3, 473/1, 670/1, 670/12, 670/5, 569/1, 670/4,“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „835, 855, 854, 916, 884, 882, 915, 670/10, 883, 861, 853, 856“

6.4.5.3. „32“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Pěkovice“ se ruší text, který zní: „236, 214/1, 214/9, 214/2, 214/9, 214/6, 214/5, 222/9, 221/2, 222/1, 47, 222/7, 214/4, 235/2, 235/3, 228/7, 222/8, 228/1, 235/6, 227/1, 235/9, 235/1, 228/6, 227/2, 235/1, 228/7, 227/2“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „830, 832, 834, 833, 839, 908, 910, 838, 909, -63“

6.4.5.4. „34“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Beranov“ se ruší text, který zní: „649/2, 649/1, 649/3“

6.4.5.5. „43“ se ruší včetně všech řádků

6.4.5.6. „44 A“ se ruší včetně všech řádků

6.4.5.7. „44 B“ se ruší včetně všech řádků

6.4.6. Seznamy v části nazvané „BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ“ se upravují takto:

6.4.6.1. „1048“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Mrázov“ se ruší text, který zní: „520/4, 548/5, 844/3, 548/1, 843, 548/3, 175/2, 175/1, 886/5, 520/1, 896/1, 548/4, 522/6, 522/1, 592/12, 185/1, 224, 548/2, 592/11, 592/10, 37/1, 548/7, 522/7, 212/1, 886/6, 218, 215/2, 200/1, 886/3, 200/3, 215/3, 373/12, 362/1, 368/1, 368/3, 375, 373/1, 373/5, 145/1, 144/5, 185/2, 185/3, 592/1, 201, 886/1, 861, 25, 222/4, 222/2, 222/3, 222/1, 222/5, 373/11, 522/8, 908, 907, 548/8, 375, 906, 905, 580/7, 580/3, 580/1, 907, 592/10“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „946, 1008, 944, 1026, 960, 954, 212/3, 1024, 919, 945, 930, 935, 956, 943, 1021, 950, 957, 918, 987, 1027, 958, 949, -66, 1032, 928, 591/2, 953, 959, -72, -63, 1022, 932, 1023, 843/1, 931, 1018, 1020, 1029, 37/8, 212/1“

6.4.7. Seznamy v části nazvané „BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ“ se upravují takto:

6.4.7.1. „7“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Číhaná u Poutnova“ se ruší text, který zní: „176/1, 176/10, 176/15, 176/19“, v k.ú. „Služetín u Poutnova“ se na konec řádku vkládá nový text, který zní: „370/1, 370/2, 354/2, 346/3“

6.4.7.2. „56a“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Pěkovice“ se ruší text, který zní: „526/3, 473/2, 776, 473/1, 473/3, 670/2, 523, 561/2, 561/1, 478/1, 427, 451, 429, 781, 526/1, 478/3, 463“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „835, 889, 887, 916, 884, 890, 853, 917, 918“

6.4.7.3. „56b“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, v k.ú. „Pěkovice“ se na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „805/2“

6.4.7.4. „57b“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Pěkovice“ se ruší text, který zní: „761, 162, 764, 160“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „835, 841, 395, 840, 362, 332/1, 912, 913, 805/2, 332/3, 363/1, 910, 896, 332/5, 860, 786, 788, 333/4, 789, 897, 332/4, 332/2, 784/11“

6.4.8. Seznamy v části nazvané „BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ“ se upravují takto:

6.4.8.1. „40“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Mrázov“ se ruší text, který zní: „412, 397/1, 440/4, 440/7, 373/1, 397/12, 865, 387/1,440/5“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „955, 994, 1049, 1030, 999, 1036, 995, 996, 1004“

6.4.8.2. „41“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Mrázov“ se ruší text, který zní: „490/1, 490/3, 490/2, 901, 903, 902, 904, 907, 908“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „946, 1053, 971, 1025, 969, 949, 973, 1032, 1031, 972, 975“

6.4.8.3. „43“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Mrázov“ se ruší text, který zní: „74/2, 592/10, 78/2, 1/3, 74/4, 74/3, 78/5, 55/3, 74/1, 592/8, 78/3, 592/6, 592/5, 886/2, 592/10, 74/3“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „963, 980, 1054, 1035, 935, 1041, 981, 962, 928, 1039, 929, 1022, 978, 979, 1040, 961, 976, 977“

6.4.8.4. „46“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Mrázov“ se ruší text, který zní: „751/3“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „982, 1003, 1057, Heřmanov u Starého Sedla, 1100/1“

6.4.8.5. „47“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Beranovka“ se ruší text, který zní: „369/1, 1089“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „1172“

6.4.8.6. „48“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Beranovka“ se ruší text, který zní: „204/6, 204/1, 204/5, 222/4, 222/2, 222/3, 222/1,204/10“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „1214, 1222, 1217, 1226, 1218, 1216, 204/11, 1078“, v k.ú. „Mrázov“ se ruší text, který zní: „658, 672, 678/7, 678/1, 678/2, 678/4, 678/3, 678/6, 678/5, 676/2, 673/2, 759, 659/1“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „1001, 1006, 1015, 1044, 1005, 1017, 1016, 1050“

6.4.8.7. „49“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Beranovka“ se ruší text, který zní: „539/8, 480/3, 539/1, 789/6, 1096/3, 627/5, 1096/6, 538, 765/1, 765/4, 765/3, 1123, 765/5, 398/1, 627/6, 627/1, 627/4, 1104/2, 480/2, 627/3, 539/5, 651, 765/2, 539/10, 398/3, 398/6, 539/7, 539/9, 1104/1, 789/5, 398/2, 398/5, 539/1“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „1172, 1189, 1194, 1175, 1199, 1155, 1230, 1153, 1154, 1223, 1221, 1188, 1210, 1232, 1234, 1248, 1231, 1235, 1244, 1250, 1246, 1242, 1241, 1245, 1243“

6.4.8.8. „50“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Beranovka“ se ruší text, který zní: „53/1, 324/1, 119/1, 315/1, 1073/3, 1081, 53/5, 354, 314, 339, 331, 16/1, 353/2, 353/1, 343/2, 343/1, 347“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „1177, 1158, 1179, 1222, 1164, 1178, 1180, Pěkovice, 878“

6.4.8.9. „52“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Beranovka“ se ruší text, který zní: „119/1“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „1179“, v k.ú. „Pěkovice“ se ruší text, který zní: „733, 672/2, 744/4, 744/3, 744/2, 689/3, 676, 674, 670/3,677/3, 670/2, 576/2, 677/1, 677/2, 670/2, 689/4, 675, 734, 689/5, 576/2“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „835, 873, 829, 854, 916, 874, 857, 906, 722, -62, 858“

6.4.8.10. „53“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Pěkovice“ se ruší text, který zní: „121/1, 238/3, 214/9, 238/2, 168/5, 168/2, 168/1, 120, 119/9, 105, 214/1, 790, 219, 214/9, 218“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „864, 832, 907, 838, 870, 869“

6.4.8.11. „54“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Pěkovice“ se ruší text, který zní: „774, 670/6, 670/4, 670/1, 655/1, 670/1, 670/4, 655/2, 670/6, 774, 569/1, 568/1, 569/1“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „835, 882, 915, 856“, v k.ú. Beranovka se ruší text, který zní: „1111, 884/5, 789/5, 789/7, 800/2, 799, 800/1, 789/6, 903/2, 897, 903/1, 1114/2, 884/1, 789/5, 1110/2, 898, 1115/2, 1114/1, 931/2“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „1200, 1206, 1209, 1211, 1233, 1210, 1234, 1247“

6.4.8.12. „55“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Pěkovice“ se ruší text, který zní: „581, 670/11, 670/2, 799, 583, 775, 634/1, 238/9, 238/8, 238/6, 249/2, 792, 228/6, 228/1, 593/10, 593/1“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „835, 830, 909“

6.4.8.13. „57a“ v řádku „**Katastrální území, ppč.**“, v k.ú. „Pěkovice“ se ruší text, který zní: „395, 328/6, 328/3, 328/8, 334/1, 328/5, 334/2, 789, 332/1, 788, 332/2, 363, 332/4, 332/3, 235/10, 333/4, 362, 328/11, 332/5, 328/13, 235/9, 228/1, 227/2, 230, 228/8, 228/2, 228/5, 235/5, 235/7, 235/4, 228/3, 328/7, 329/3, 328/2, 329/2, 328/14, 328/4, 328/1, 328/9, 328/10, 334/3, 328/12, 235/8, 363“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „835, 830, 834, 833, 912, 910, 896, 911“

6.5. V názvu kap. **5.3 PROSTUPNOST KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.6. V názvu kap. **5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.7. V názvu kap. **5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.7.1. Text v této kap se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „ÚP nenavrhuje na území města žádná protipovodňová opatření.“

6.8. V názvu kap. **5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.8.1. Název druhého odstavce „> **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „> **X2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území**“

6.9. V názvu kap. **5.7 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.10. V názvu kap. **5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

7. Kap. 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD

VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH se upravuje takto:

7.1. V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“, za slova „**NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ**“ se vkládá nový text, který zní: „**(VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**“, za slovo „**POPŘÍPADĚ**“ se vkládá nové slovo, které zní: „**STANOVENÍ**“, za slovy „**ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK**“, se vkládá nové slovo, které zní: „**OCHRANY**“ a za slovy „**REGULACE ZÁSTAVBY**“ ruší text: „**INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ**“

7.2. V odstavci „* **Plochy technické infrastruktury**“ se za řádek - technická infrastruktura – TI“ vkládá nový text, který zní: „- **plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO**“

7.3. V seznamu ploch s rozdílným způsobem využití ve třetí části této kap. se v předposledním odstavci nazvaném „Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí“ ruší poslední řádek, který zní: „i – infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury)“

7.4. Na konec odstavce za seznamem ploch s rozdílným způsobem využití se vkládá nový text, který zní: „Na území EVL Prameny Teplé, Podhorní louky, Rankovický triangl, Teplá s přítoky a Otročínský potok, na území Přírodní památky Čertkus a na území cenných biotopů a prvků ÚSES se zakazují stavby a zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro technickou a dopravní infrastrukturu, technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek pro účely cestovního ruchu.“

7.5. V názvu kap. **6.1 Plochy bydlení** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.6. V názvu kap. **6.2 Plochy rekreace** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.7. V názvu kap. **6.3 Plochy občanského vybavení** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.8. V názvu kap. **6.4 Plochy veřejných prostranství** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.9. V názvu kap. **6.5 Zeleň vyhrazená** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.10. V názvu kap. **6.6 Plochy smíšené obytné** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.11. V názvu kap. **6.7 Plochy dopravní infrastruktury** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.12. V názvu kap. **6.8 Plochy technické infrastruktury** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“ a dále se tato kap. upravuje takto:

7.12.1. Na konec textu této kap. se vkládá nový text, který zní:

„***Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO**“

A. Hlavní využití

areál technických služeb

B. Přípustné využití

1. plochy pro sběr a krátkodobé skladování biologického odpadu lokálního původu
2. sběrný dvůr včetně nádob pro sběr kovů lokálního původu
3. garáže
4. stavby a zařízení nerušících služeb, zejména kanceláře, dílny
5. pozemky související dopravní infrastruktury včetně manipulační plochy a zastřešených stání,

- 6.pozemky související technické infrastruktury,
- 7. pozemky související veřejných prostranství.
- 8. ochranná a izolační zeleň

C. Nepřípustné využití

- 1. stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území 60 %
- 2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
- 3. minimální % ozelenění 20“

7.13. V názvu kap. 6.9 Plochy výroby a skladování se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.14. V názvu kap.6.10 Plochy smíšené výrobní se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.15. V názvu kap.6.11 Plochy vodní a vodohospodářské - W se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.16. V názvu kap. 6.12 Plochy zemědělské – NZ se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.17. V názvu kap. 6.13 Plochy lesní – NL se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.18. V názvu kap.6.14 Plochy přírodní - NP se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.19. V názvu kap.6.15 Plochy specifické se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.20. V názvu kap.6.16 Plochy smíšené nezastavěného území - NSx se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.20.1. Na konci této kap. se ruší název plochy s rozdílným způsobem využití „* Plochy smíšené nezastavěného území infrastruktury (koridor technické a dopravní infrastruktury) - NSi:“ včetně textu všech odstavců

8. Kap. 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZ MKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se upravuje takto:

8.1. V názvu kap. se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“

8.2. V názvu kap. 7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“, za slovem „VYVLASTNĚNÍ“ se ruší text v závorce „DLE §170 STZ“ a za slovy „PRÁVO PODLE“ se ruší text: „§101 STZ“ dále se tato kap. upravuje takto:

8.2.1. V názvu první části „* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1,písm.k)STZ“ se ruší text v závorce „(dle §2, odst.1,písm.k)STZ“

8.2.2. V odstavci s názvem „> Dopravní infrastruktura“ se ruší řádky označené: „D4, D5, D12, D13, D14, D15, D18, D19, D23, D24, D25“

8.2.3. Odstavce s názvem „* Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m)STZ“ > X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými

přírodními katastrofami, ➤ **X. 2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**“ se ruší včetně názvů

8.3. V názvu kap. 7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170) PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g“, za slovy „**MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**“ se ruší text v závorce „**DLE §170**“ a za slovy „**POUZE VYVLASTNĚNÍ**“ se ruší text v závorce „**(DLE §170 STZ)**“ dále se tato kap. upravuje takto:

8.3.1. V názvu první části „* **Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1,písm.k)STZ**“ se ruší text v závorce „**(dle §2, odst.1,písm.k)STZ**“

8.3.2. Za název první části se vkládá nový text, který zní:

„Dopravní infrastruktura

VD1 – přeložka II/198, Horní Kramolín

VD2 – severní obchvat II/198, Teplá

VD3 – přeložka II/198, Beranov

VD4 – přeložka II/198, Prachomety

VD5 – propojení tratí č. 149 a č. 175, Teplá - Bezručice

Technická infrastruktura

VT1 – vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov)

VT2 – vedení 400kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK)“

8.3.3. V odstavci s názvem **Technická infrastruktura** Navržené plochy pro stavby v území: se ruší text:

„- venkovní vedení ZVN 400 kV dle ZÚR KK VPS E.06

- skupinový vodovod Žlutice – Mrázov – Beranov – Pěkovice – skupinový vodovod Tachov dle ZÚR KK VPS V.22“ a na konec tohoto odstavce se vkládá nový text, který zní:

„- výtlačný řad kanalizace

- kanalizace dešťová

- kanalizace splašková

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ **X2.A Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

*** X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně**

X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně

X1.A.1.1. – jižně u hranice ZÚ Číhané

X1.A.1.2. – mezi Jankovicemi a Teplou

X1.A.1.3. – severně nad Beranovkou

X1.A.1.4. – severně nad Jankovicemi

X1.A.1.5. – mezi Horním Kramolínem a Jankovicemi

X1.A.1.6. – severovýchodně od Číhané u hranice řešeného území

X1.A.1.7. – severozápadně od Číhané

X1.A.1.8. – západně od Číhané

X1.A.1.9. – východně od Číhané

X1.A.1.10. – jižně pod Číhanou

- X1.A.1.11. – jižně pod Jankovicemi
- X1.A.1.12. – jihovýchodně mezi Jankovicemi a Teplou
- X1.A.1.13. – severovýchodně od Hošťce
- X1.A.1.16. – severozápadně od Hošťce
- X1.A.1.17. – severovýchodně od Služetína
- X1.A.1.18. – severně nad Služetínem
- X1.A.1.19. – mezi Služetínem a Babicemi
- X1.A.1.21. – severovýchodně nad Babicemi
- X1.A.1.22. – jihozápadně od Jankovic
- X1.A.1.23. – severně nad Poutnovem
- X1.A.1.25. – jihozápadně pod Bezvěrovem
- X1.A.1.26. – mezi Mrázovem a Bezvěrovem
- X1.A.1.27. – severně nad Bezvěrovem
- X1.A.1.28. – severně u hranic ZÚ Bezvěrova
- X1.A.1.29. – jihovýchodně pod Svatým Vojtěchem
- X1.A.1.30. – severovýchodně od Beranovky
- X1.A.1.32. – východně od Pěkovic
- X1.A.1.33. – mezi Nezdicemi a Heřmanovem
- X1.A.1.34. – severně nad Nezdicemi
- X1.A.1.35. – jižně pod Nezdicemi
- X1.A.1.36. – severovýchodně od Beranova
- X1.A.1.37. – jižně pod Šafářskými Domky
- X1.A.1.38. – východně od Beranova
- X1.A.1.39. – mezi Kladruby a Klášterním Ovčínem
- X1.A.1.40. – jižně pod Kladruby
- X1.A.1.41. – severovýchodně od Ovčího Dvora
- X1.A.1.42. – severně nad Heřmanovým
- X1.A.1.43. – západně od Heřmanova
- X1.A.1.44. – jižně pod Berounem
- X1.A.1.45. – jihozápadně od Berouna
- X1.A.1.46. – jižně pod Zahrádkou
- X1.A.1.47. – jižně pod Starém Sedle
- X1.A.1.48. – severně nad Beranovem
- X1.A.1.49. – severně nad Hošťcem
- X1.A.1.52. – jižně pod Teplou
- X1.A.1.53. – severně nad Teplou
- X1.A.1.54. – západně od Starého Sedla
- X1.A.1.55. – západně od Číhané v cípu katastrálního území
- X1.A.1.56. – jižně od Číhané
- X1.A.1.57. – na severozápadě od Služetína
- X1.A.1.59. – východně od Berouna
- X1.A.1.60. – mezi Klášteřem a Ovčím Dvorem
- X1.A.1.61. – mezi Zahrádkou a Berounem
- X1.A.1.62. – severně nad Číhanou
- X1.A.1.63. – mezi Číhanou a Babicemi
- X1.A.1.64. – severozápadně od Poutnova

- X1.A.1.65. – jižně pod Poutnovem
- X1.A.1.66. – severně nad Rankovicemi
- X1.A.1.69. – severovýchodně od Teplé
- X1.A.1.70. – západně od Beranova
- X1.A.1.71. – mezi Mrázovem a Betlémem
- X1.A.1.72. – mezi Bezvěrovem a Beranovkou
- X1.A.1.73. – západně od Číhané
- X1.A.1.74. – jihovýchodně od Rankovic
- X1.A.1.75. – jihozápadně od Služetína
- X1.A.1.78. – jižně pod Heřmanovem
- X1.A.1.79. – jihovýchodně od Křepkovic
- X1.A.1.80. – severovýchodně od Pěkovic
- X1.A.1.81. – mezi Pěkovicemi a Křepkovicemi
- X1.A.1.82. – jižně od Beranovky u hranice řešeného území
- X1.A.1.83. – západně u hranic ZÚ Berouna
- X1.A.1.84. – jižně pod Beranovkou
- X1.A.1.86. – jižně pod Křepkovicemi
- X1.A.1.87. – východně u hranic ZÚ Starého Sedla
- X1.A.1.88. – severozápadně od Zahradky
- X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
- X1.A.2.2. – východně od Poutnova
- X1.A.2.3. – severovýchodně od Rankovic
- X1.A.2.4. – mezi Poutnovem a Rankovicemi
- X1.A.2.6. – západně u Smrčího Dvora
- X1.A.2.10. – jihozápadně od Teplé
- X1.A.2.11. – jižně pod Teplou
- X1.A.2.14. – východně od Teplé
- X1.A.2.15. – severně nad Číhanou
- X1.A.2.16. – mezi Jankovicemi a Teplou
- X1.A.2.17. – jižně pod Křepkovicemi
- X1.A.2.21. – západně od Beranova
- X1.A.2.22. – severně od Beranova
- X1.A.2.23. – východně od Beranova
- X1.A.2.24. – jihovýchodně od Babic
- X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území – revitalizace
- X1.A.3.2. – západně od Služetína
- X1.A.3.3. – jižně pod Služetínem
- X1.A.3.4. – mezi Služetínem a Hoštčím
- X1.A.3.6. – východně u Mrázova
- X1.A.3.7. – okolo sídla Pěkovice
- X1.A.3.8. – jižně pod Šafářskými Domy
- X1.A.3.9. – mezi Betlémem a Bezvěrovem
- X1.A.3.10. – severně nad Ovčím Dvorem
- X1.A.3.11. – východně od Teplé
- X1.A.3.12. – mezi Teplou a Klášterem
- X1.A.3.13. – jižně mezi Pěkovicemi a Křepkovicemi

- X1.A.3.14. – jihozápadně od Beranovky
- X1.A.3.15. – mezi Mrázovem a Betlémem
- X1.A.3.16. – jihozápadně od Teplé
- X1.A.3.17. – severozápadně od Bezvěrova
- X1.A.3.18. – západně od Číhané
- X1.A.3.19. – jižně u Mrázova

➤ **X. 2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území**

*** X2.2. – založení vymezených ÚSES**

- X2.2.2. – část místního biokoridoru nefunkčního – 1
- X2.2.3. – část místního biokoridoru funkčního – 10
- X2.2.4. – část místního biokoridoru nefunkčního – 101
- X2.2.5. – část místního biokoridoru nefunkčního – 102
- X2.2.6. – místní biokoridor nefunkční – 103
- X2.2.8. – část místního biokoridoru nefunkčního – 106
- X2.2.9. – část místního biokoridoru nefunkčního – 11
- X2.2.10. – část regionálního biocentra funkčního – 1111
- X2.2.11. – část regionálního biocentra funkčního – 1113
- X2.2.13. – část místního biokoridoru nefunkční – 13
- X2.2.17. – místní biokoridor nefunkční – 15
- X2.2.18. – místní biokoridor nefunkční – 16
- X2.2.19. – část místního biokoridoru nefunkčního – 17
- X2.2.20. – část místního biokoridoru nefunkčního – 18
- X2.2.21. – místní biokoridor nefunkční – 2
- X2.2.22. – část místního biocentra nefunkčního – 20
- X2.2.23. – část místního biokoridoru nefunkčního – 20
- X2.2.25. – místní biokoridor nefunkční – 24
- X2.2.28. – část místního biocentra funkčního – 27
- X2.2.29. – část místního biokoridoru nefunkčního – 29
- X2.2.30. – část místního biokoridoru nefunkčního – 3
- X2.2.31. – část lokálního biocentra nefunkčního – 31
- X2.2.32. – část místního biokoridoru nefunkčního – 32
- X2.2.33. – část místního biocentra nefunkčního – 32
- X2.2.36. – část místního biocentra funkčního – 39
- X2.2.37. – část místního biocentra funkčního – 4
- X2.2.38. – část místního biokoridoru nefunkčního – 4
- X2.2.39. – část místního biokoridoru nefunkčního – 42
- X2.2.40. – část místního biocentra nefunkčního – 43
- X2.2.41. – část místního biokoridoru nefunkčního – 43
- X2.2.42. – místní biokoridor nefunkční – 44
- X2.2.43. – místní biokoridor nefunkční – 45
- X2.2.44. – část místního biokoridoru nefunkčního – 46
- X2.2.45. – místní biokoridor nefunkční – 47
- X2.2.46. – část místního biocentra nefunkčního – 47
- X2.2.47. – část místního biokoridoru nefunkčního – 48
- X2.2.48. – část místního biokoridoru nefunkčního – 49

- X2.2.49. – část místního biocentra funkčního – 5
- X2.2.50. – část místního biokoridoru nefunkčního – 50
- X2.2.51. – část místního biokoridoru nefunkčního – 52
- X2.2.52. – část místního biokoridoru nefunkčního – 53
- X2.2.53. – část místního biokoridoru nefunkčního – 54
- X2.2.54. – část místního biokoridoru nefunkčního – 55
- X2.2.55. – místní biokoridor nefunkční – 57a
- X2.2.56. – část místního biokoridoru nefunkčního – 58
- X2.2.59. – část místního biocentra nefunkčního – 6
- X2.2.60. – část místního biokoridoru nefunkčního – 60
- X2.2.61. – část místního biokoridoru nefunkčního – 62
- X2.2.62. – část místního biokoridoru nefunkčního – 63
- X2.2.63. – část místního biokoridoru nefunkčního – 66
- X2.2.67. – místní biokoridor nefunkční – 70
- X2.2.68. – část místního biokoridoru nefunkčního – 71
- X2.2.69. – místní biokoridor nefunkční – 74
- X2.2.70. – část místního biokoridoru nefunkčního – 76
- X2.2.71. – část místního biokoridoru nefunkčního – 78
- X2.2.72. – část místního biokoridoru nefunkčního – 79
- X2.2.73. – část místního biokoridoru nefunkčního – 8
- X2.2.75. – část místního biokoridoru nefunkčního – 80
- X2.2.76. – část místního biokoridoru nefunkčního – 81
- X2.2.77. – část místního biokoridoru nefunkčního – 88
- X2.2.78. – část místního biokoridoru nefunkčního – 89
- X2.2.79. – část místního biokoridoru nefunkčního – 9
- X2.2.80. – část místního biokoridoru nefunkčního – 91
- X2.2.81. – část místního biokoridoru nefunkčního – 92
- X2.2.82. – část místního biokoridoru nefunkčního – 96
- X2.2.83. – část místního biokoridoru nefunkčního – 97
- X2.2.84. – část nadregionálního biokoridoru - K47
- X2.2.85. – část místního biocentra funkčního - 44B
- X2.2.86. – část místního biocentra funkčního - 44A

8.3.4. V odstavci s názvem „*Asanace“ se ruší řádky označené „**VA1, VA32**“

9. Kap. 8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se upravuje takto:

9.1. V názvu kap. se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h)“, dále se ruší celý název kap. a nahrazuje se novým textem, který zní: „**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVE ENÍM V ČÍ ROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**“ a dále se tato kap. upravuje takto:

9.1.1. V první větě prvního odstavce se za slovy „veřejně prospěšné stavby“ ruší text „koridory a veřejně prospěšná opatření“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „veřejná prostranství“

9.1.2. Na konci názvu odstavce „* **Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst. 1, písm.l) STZ**“ se ruší text v závorce

9.1.3. V odstavci s názvem „> **Veřejná prostranství** **Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy**“ se ruší text:

„**PPK1** - veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA – rozv.pl. Te/Z-P4

PPK12 - rekonstrukce záhumnkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem – rozv.pl. HK/P-P1“

9.1.4. V odstavci s názvem „> **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**“ se ruší text:

„**PPZ36** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm – rozv.pl. HK/Z-P1

PPZ45 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – rozv. pl. HK/Z-P2“

9.1.5. Celý odstavec s názvem „* **Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm.m)STZ**“ > **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**“ se ruší včetně názvu

9.2. Tabulky na konci této kap. se upravují takto:

9.2.1. Na konci názvu „* **Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ**“ se ruší text v závorce

9.2.2. Tabulka s názvem „> **Dopravní infrastruktura**“ se upravuje takto:

9.2.2.1. Ruší se řádky označené „D4, D5“

9.2.2.2. V řádku označeném „D6“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: 1998/2, 2947

9.2.2.3. V řádku označeném „D11“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: „2012/3, 2012/4“

9.2.2.4. Ruší se řádky označené „D12, D13, D14, D15, D18, D19, D23, D24, D25“

9.2.3. Tabulka s názvem „> **Technická infrastruktura**“ se upravuje takto:

9.2.3.1. V řádku označeném „T1“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: „110/18“

9.2.3.2. V řádku označeném „T5“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: „592/11“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „935, 1054“

9.2.3.3. V řádku „Čerpací stanice odpadních vod / Beranov“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: „1306“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1126/3“

9.2.3.4. V řádku „Čistírna odpadních vod / Beranov“ se ve čtvrtém sloupci vkládá text: „110/15“

9.2.3.5. V řádku „Trafostanice / Beroun u Starého Sedla“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: „557“

9.2.3.6. Řádek označený „Trafostanice / Horní Kramolín“ se celý ruší

9.2.4. Veškeré tabulky s názvem „* **Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ**“ > **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami** > **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**“ se ruší včetně názvů

9.2.5. V názvu tabulky „* **Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm I)STZ**“ se ruší text v závorce „(dle §2, odst.1, písm I)STZ“

9.2.6. Tabulka s názvem „➤ **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**“ se upravuje takto:

9.2.6.1. Řádek označený „PPK1“ se celý ruší

9.2.6.2. V řádku označeném „PPK7“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: „764/1, 765/3, 238/3, 238/4, 238/2, 689/4, 765/6“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „921, 802/1, -15, 819, 822, 3/2, 810/4, 35, 36/1, 810/1, 906“

9.2.6.3. V řádku označeném „PPK8“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: „738, 741, 765/7, 765/1, 69/1, 69/1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „873, 872“

9.2.6.4. Řádek označený „PPK12“ se celý ruší

9.2.6.5. V řádku označeném „PPK13“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: „886/2, 689/1, 592/10, 548/3, 592/8, 592/9, 548/8, 522/1, 844/3, 522/1, 522/7, 522/8, 522/6“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „844/3, 1018, 1021, 1020, 945, 944, 1021, 935, 1054, 940, 1044“

9.2.7. Tabulka s názvem „➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**“ se upravuje takto:

9.2.7.1. V řádku označeném „PPZ4“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: „1243/1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1268/33“

9.2.7.2. V řádku označeném „PPZ5“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: „1742/1“

9.2.7.3. V řádku označeném „PPZ16“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: „238/4“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „921“

9.2.7.4. V řádku označeném „PPZ18“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: „57, 55/1, 45“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „873, 746/6, 806/2“

9.2.7.5. V řádku označeném „PPZ24“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: „59/4“

9.2.7.6. V řádku označeném „PPZ25“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: „1052/1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1052/3“

9.2.7.7. Řádek označený „PPZ36“ se celý ruší

9.2.7.8. V řádku označeném „PPZ38“ se ve čtvrtém sloupci ruší text: „548/8, 592/10, 592/11, 548/3, 592/5, 548/3, 548/5, 592/8, 522/7, 522/8, 522/1, 522/6“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „935, 1054, 944, 945, 1018, 1021, 1022, 1054, 933, 32/2“

9.2.7.9. Řádek označený „PPZ45“ se celý ruší

9.2.8. Veškeré tabulky s názvem „**X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**“ se ruší včetně názvu

9.3. Na konec této kap.za tabulkovou část se vkládá nový text, který zní:

„j) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Teplá nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

10. Kap. **9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ** se upravuje takto:

10.1. V názvu kap. se ruší číslice „9“ a nahrazuje se textem „2.a)“

10.2. Na konec odstavce s názvem „**SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**“ se vkládá nový text, který zní: „R10 – plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) Poutnov, v ZÚR KK ozn. VNR3 – W“

10.3. Na konec této kap.se vkládá nový text, který zní: „Územní rezerva R10 bude převedena do plnohodnotné zastavitelné plochy navržené funkce řádnou změnou ÚP na základě požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace.“

11. Kap. **10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se celá ruší včetně názvu

12. Kap. **11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU** se celá ruší včetně názvu

13. Kap. **12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)** se celá ruší včetně názvu

14. Kap. **13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT** se celá ruší včetně názvu

15. Kap. **14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA** se celá ruší včetně názvu

16. V názvu kap.15 **ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se ruší číslice „15.“

čl. II.

Textová část změny č.2 je vypracovaná v rozsahu 29 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

II. Grafická část změny č.2 Územního plánu Teplá:

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v.č. 2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v.č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
v.č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v.č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění změny č.2 Územního plánu Teplá:

a) Postup při pořízení změny č. 2 ÚP Teplá.....	31
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	32
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	37
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	38
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	38
f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 2 ÚP Teplá	61
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	63
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	63
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	66
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	66
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	66
j) 2 Limity využití území	74
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury	75
j) 4 Koncepce technické infrastruktury	78
j) 5 Koncepce občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury	81
j) 6 Koncepce veřejných prostranství	81
j) 7 Koncepce vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	82
j) 8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění..	85
j) 9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	85
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany.....	89
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí.....	89
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	90
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	92
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	92
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	92
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.....	97
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	97
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	98
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	98
q) Vyhodnocení připomínek	102
r) Text ÚP Teplá s vyznačením změn pro vydání změny č. 2.....	102

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP TEPLÁ

- Záměr pořídit Změnu č. 2 Územního plánu Teplá, zkráceným postupem, byl schválen Zastupitelstvem města Teplá dne 12.12.2018, usnesením č. 1/A/10/2018 a obsah Změny č.2 Územního plánu Teplá- číslo usnesení 1/A/11/2018.
- Jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu Teplá, byl dne 4.12.2019, usnesením zastupitelstva města č. 6/A/9/2019, určen pan Karel Hermann.
- Jako projektant byl Městem Teplá vybrán autorizovaný architekt – Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary.
- Podle návrhu na pořízení změny územního plánu byla zpracována dokumentace etapy – návrh změny územního plánu.
- V souladu s ustanovením § 52 ve spojení s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), bylo dne 17.2.2020 prostřednictvím datové schránky dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům, oznámeno konání veřejného projednání s odborným výkladem o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Teplá. Konání veřejného projednání bylo zrušeno z důvodu opatření Covid 19.
Dne 29.4.2020 prostřednictvím datové schránky dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům, oznámeno konání veřejného projednání s odborným výkladem o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Teplá dále jim bylo oznámeno, že nemusí posílat nová stanoviska, stačí když potvrdí platnost již zaslaných stanovisek.
- Dne 29.4.2020 byla na úřední desce MěÚ Teplá vyvěšena veřejná vyhláška – oznamující konání veřejného projednání návrhu změny územního plánu a možnosti uplatnění připomínek a námitek k této územně plánovací dokumentaci.
- Veřejné projednání s odborným výkladem se uskutečnilo dne 1.6.2020 v 10.00 hodin v Domě kultury Teplá, Žižkova ulice čp. 480, Teplá.
- Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 29.4.2020 do 9.6.2020 na těchto místech:
 - v kanceláři oddělení územního plánování, čísto dveří 2 MěÚ Teplá
 - nahlédnutí do předmětné dokumentace bylo možné též na internetové adrese města Teplá www.tepla.cz
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčení řešením návrhem změny územního plánu, oprávnění investoři a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky k návrhu změny územního plánu.
- Dotčené orgány a krajský úřad měly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k návrhu změny územního plánu.
- Do dne veřejného projednání bylo uplatněno:
Deset stanovisek dotčených orgánů – , Ministerstvo životního prostředí ČR ,Hasičský záchranný sbor KK, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR ,Krajský úřad KK – odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Mariánské Lázně – odbor životního prostředí, Obvodní báňský úřad KK , Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Krajská hygienická stanice KK , Krajský úřad KK – odbor dopravy a

silničního hospodářství a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky,
CHKO Slavkovský les,

- Do dne veřejného projednání bylo uplatněno:

Dvě podání oprávněného investora

Povodí Ohře, státní podnik

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary

- V den veřejného projednání nebylo uplatněno žádné stanovisko dotčeného orgánu.
- V den veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.
- Při veřejném projednání nebyly uplatněny žádná stanoviska, námitky ani připomínky.
- Po veřejném projednání (v rámci zákonné lhůty) bylo uplatněno:
- Tři stanoviska dotčených orgánů – Krajský úřad KK – odbor dopravy a silničního hospodářství, Krajský úřad KK – odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, CHKO Slavkovský les, Pracoviště Mariánské Lázně
- Dne 29.6.2020, v souladu s § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, byla na Krajský úřad Karlovarského kraje zaslána žádost o posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Teplá o sdělení stanoviska. Pro potřeby posouzení bylo jedno vyhotovení návrhu změny územního plánu předáno Krajskému úřadu 29.6.2020.
- Dokumentace návrhu změny územního plánu byla posouzena odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, dne 28.7.2020
- Dle ustanovení § 53 stavebního zákona, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci veřejného projednání. K návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- **Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR 2008), schválená vládou ČR 20.7.2009 usnesením č. 929:**
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629 a ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630 (dále jen PÚR ČR):**

ÚP Teplá byl vypracován v souladu s PÚR ČR 2008:

- PÚR ČR 2008 vymezila na území města koridor technické infrastruktury pro elektroenergetiku E2 plochy pro elektrické stanice 400/110kV Vítkov a Verněřov a koridory pro dvojité vedení 400kV

- Hradec – Verněřov, Verněřov – Vítkov, Vítkov – Přeštice. Území města Teplá se týká pouze koridor pro vedení 400kV Vítkov – Přeštice.
- * ÚP tento koridor E2 zapracoval v upřesněné poloze dle ÚAP jako nezastavěnou plochu s rozdílným způsobem využití NSi určenou pro vedení inženýrských sítí nadmístního významu.
 - * Změna č.2 zohledňuje metodiku koridorů dopravní a technické infrastruktury MMR ČR a rovněž zohledňuje metodiku Minis, zapracovává tento koridor jako CT3 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 400kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK) v nezměněné trase a v upřesněné šířce 100 m. Koridor CT3 je řešen jako průhledný, který nemění funkční využití v jeho území. Změna č.2 zrušila druh funkční plochy NSi a v průhledném koridoru CT3 navrhuje nové funkční využití nezastavěné krajiny ve vazbě na okolí. Zároveň s tím byla na vybraných výkresech grafické části výroku ÚP zrušena konkrétní trasa navrženého vedení 400kV. Pro CT3 jsou stanoveny regulační podmínky.
 - PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1,2,3 nevymezila na území města Teplá žádné nové skutečnosti. Byly nově doplněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které ÚP splňuje přiměřeně:
 - (14a): Zábor ZPF v ÚP byl dohodnut s DO ochrany ZPF, rozsah zastavitelných ploch se několikrát aktualizoval z důvodu trvalého nesouhlasu tohoto DO.
 - (16a): ÚP zapracoval veškeré skutečnosti vymezené jako nadmístní v ZÚR KK
 - (20a): Žádná 2 sídla nejsou v ÚP navržena ke srůstání, je vymezen ÚSES jako základní kostra migrační propustnosti územím.
 - (24a): Na území Teplé nedochází k trvalému překračování mezních hodnot imisních limitů.
 - Změna č.2 vzhledem ke svému malému rozsahu dílčích změn naplňuje pouze některé republikové priority územního plánování:
 - (16a): Změna č.2 reaguje na změny v území nadmístního charakteru dle A1-ZÚR KK a zapracovává tyto skutečnosti: koridory CD1, CD2, CD3, CD4, CD5, CT2, CT3, VPS ozn. VD1 – VD5, VT1, VT2.
 - (20): Nové zastavitelné plochy respektují ÚSES. Změnu č.2 nebylo třeba posoudit z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území. Naprostá většina změn v území představuje zpřesnění nadmístních aktivit v A1-ZÚR KK.
 - (23, 27): Změna č.2 aktualizuje zejména problematiku dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu dle A1-ZÚR KK a zároveň zohledňuje již vybudované trasy technické infrastruktury dle navrženého řešení v ÚP.
 - (30): Změna č.2 zapracovává koridor technické infrastruktury CT2 pro nadmístní vodovod SV Žlutice – Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje dle A1-ZÚR KK
 - Změna č.2 je zpracována přiměřeně s PÚR ČR a to ve vazbě na minimální rozsah řešených nových zastavitelných ploch (6 nových zastavitelných ploch o celkové rozloze 0,86 ha).

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

*** Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (A1-ZÚR KK)**

Změna č.2 se významně soustřeďuje na skutečnosti, které navrhuje A1-ZÚR KK na území města Teplá. Naprostá většina těchto nadmístních investic byla již řešena v ZÚR KK, a tedy i v ÚP. Změna č.2 aktualizuje zejména problematiku veřejné infrastruktury a to ve vazbě na nové metodiky MMR, které logicky nejsou zohledněny v ÚP:

a) A1-ZÚR KK stanovuje priority územního plánování kraje pro zajištění URU, z nichž změna č.2 naplňuje pouze vybrané:

(3): Změna č.2 zapracovává zkolaudované stavby na zastavitelných plochách, ruší zastavitelné plochy pro přeložky silnic a novou železniční trať a nahrazuje je koridory dopravní infrastruktury.

(4): Změna č.2 upřesňuje funkční využití území zejména sídla Betlém určeného pro rekreaci.

(11): Změna č.2 aktualizuje problematiku navržené železniční tratě Teplá – Bezruč jako dokončení propojení železnice v trase Plzeň – Karlovy Vary, je navržen koridor dopravní infrastruktury CD5.

(12): Změna č.2 aktualizuje problematiku přeložky silnice II/198 mimo město Teplá.

(16): Změna č.2 upřesňuje problematiku nového vedení 400kV jako propojení TR Vítkov – TR Přestice, které je ve výstavbě, dle podkladů oprávněného investora.

(18): Změna č.2 upřesňuje problematiku nejen obchvatu města Teplá, ale i obchvatu sídel Horní Kramolín a Beranov – vše silnicí č. 198. Tím se zlepší hluková a imisní situace na území města.

b) A1-ZÚR KK vymezuje na území města specifickou oblast nadmístního významu SOB-N1 Slavkovský les, pro kterou jsou stanoveny požadavky a úkoly, z nichž změna č.2 naplňuje tyto:

b): Jsou aktualizovány podmínky dopravní dostupnosti území města

c),h): Jsou upřesněny podmínky rekreačního využití sídla Betlém

c) A1-ZÚR KK vymezuje na území města koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- silniční tah II/198 Bochoř – Toužim – Teplá – II/230

- D50 – II/198 Horní Kramolín, přeložka

- D51 – II/198 Teplá, severní obchvat

- D52 – II/198 Beranov, přeložka

- D53 – II/198 Prachomety, přeložka

Kromě koridoru D53 řeší danou problematiku ÚP (dle ZÚR KK, kde byly tyto dopravní investice řešeny ve stejných trasách s jinými názvy). ÚP byl však zpracovaný v roce 2012 před vydáním metodiky MMR o koridorech dopravní a technické infrastruktury. ÚP řešil tuto problematiku v režimu zastavitelných ploch. Změna č.2 reaguje na metodiku MMR a aktualizuje tuto nadmístní dopravní infrastrukturu:

* Pro dopravní koridor D50 – II/198 Horní Kramolín, přeložka, navrhuje změna č.2 koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1 pro přeložku II/198 Horní Kramolín, š. 200 m, nezměněná trasa, řešeno jako neprůhledný plný koridor, zároveň jsou zrušeny zastavitelné plochy HK/Z-D1, HK/Z-D2 pro DS, které byly v ÚP navrženy pro tento obchvat. Koridor CD1 má větší šířku než plochy HK/Z-D1 a HK/Z-D2, proto jsou navíc zrušeny celé tyto další zastavitelné plochy, které jsou nyní překryty koridorem CD1: HK/Z-S1, HK/Z-S2, HK/Z-P1, HK/Z-B4, HK/Z-P2. Dále je zrušená i přestavbová plocha HK/P-P1. Zároveň je doplněna nová plocha HK/Z-B5 jako scelení ploch bydlení.

* Pro dopravní koridor D51 – II/197 Teplá, severní obchvat, navrhuje změna č.2 koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD2 pro severní obchvat Teplá, š. 200 m, nezměněná trasa, řešeno jako neprůhledný plný koridor, zároveň jsou zrušeny zastavitelné plochy Te/Z-D5, Ja/Z-D1 pro DS, které byly v ÚP navrženy pro tento obchvat. Koridor CD2 má větší šířku než

plochy Te/Z-D5, Ja/Z-D1, a proto jsou navíc zrušeny části těchto dalších rozvojových ploch, které jsou nyní překryty koridorem CD2 Te/P-D1, Te/P-D6, Te/Z-P6, Te/Z-P5.

- * Pro dopravní koridor D52 – II/198 Beranov, přeložka, navrhuje změna č.2 koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD3 pro přeložku II/198, š. 200 m, nezměněná trasa, řešeno jako neprůhledný plný koridor, zároveň jsou zrušeny rozvojové plochy Bv/Z-D1, Kl/Z-D2 pro DS, které byly v ÚP navrženy pro tento obchvat. Koridor CD3 má větší šířku než plochy Bv/Z-D1, Kl/Z-D2, proto jsou navíc zrušeny části těchto dalších rozvojových ploch, které jsou nyní překryty koridorem CD3: Bv/Z-VS1, Bv/Z-P1, Bv/Z-VS2, Bv/Z-V1, Bv/Z-S4, Kl/Z-VS1. Plocha Bv/Z-T1 pro ČOV je nyní posunuta v nové poloze (stejně označení).
- * Pro koridor D53 – II/198 Prachomety, přeložka navrhuje změna č.2 koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD4 pro přeložku II/198 Prachomety. Tento koridor zasahuje území města pouze okrajově, je neprůhledný, plný, nepřekrývá žádnou jinou rozvojovou plochu, v ÚP nebyla tato problematika řešena.

d) A1- ZÚR KK vymezuje na území města koridor železniční dopravy nadmístního významu D104 – propojení tratí č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručice. Tento koridor byl řešen již v ZÚR KK, a tedy je řešen v ÚP opět jako zastavitelné plochy ve stejné trase. Změna č.2 opět aktualizuje tuto nadmístní dopravní infrastrukturu:

- * Pro dopravní koridor D104 – propojení tratí č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručice, navrhuje změna č.2 koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD5 pro propojení tratí č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručice, š. 120 m a 200 m, nezměněná trasa, řešeno jako neprůhledný plný koridor, zároveň jsou zrušeny zastavitelné plochy Te/Z-D4, Kt/Z-D1, Ne/Z-D1, Kř/Z-D1, Za/Z-D1, které byly v ÚP navrženy pro tuto novou trať. V jižní části trasy je šířka koridoru CD5 větší, trasa však prochází nezastavěnou krajinou a nepřekrývá (neruší) žádnou rozvojovou plochu. Pro všechny koridory dopravní infrastruktury jsou navrženy regulační podmínky.

Nahrazení v ÚP úzkých zastavitelných ploch DS a DD pro přeložky silnice č. 198 a novou železniční trať koridory dopravní infrastruktury je řešeno pro možnost budoucího upřesnění přeložek silnice a nové tratě v následné projektové dokumentaci na základě zjištěných nových skutečností v území, které nejsou nyní známy.

e) A1- ZÚR KK vymezuje na území města koridor technické infrastruktury nadmístního významu V22 – vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov) v nové trase oproti řešení ZÚR KK.

ÚP navrhoval tento nový vodovod v pozměněné trase jako funkční plochy nezastavěné kulturní krajiny NSi, ve vybraných výkresech ÚP je navíc znázorněna navržená trasa vlastního vodovodu. Změna č.2 aktualizuje tuto problematiku dle A1-ZÚR KK ve vazbě na metodiku MMR a navrhuje pro tuto investici nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT2 (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov), š. 200 m, v nové trase, řešeno jako průhledný koridor, zároveň zrušena funkční plocha NSi včetně zákresu konkrétní trasy vodovodu. V kontaktu se sídly byl koridor CT2 zúžen.

f) A1-ZÚR KK navrhuje na území města plochy pro vodní nádrže – územní rezervy VNR3 Poutnov. Změna č.2 navrhuje pro tuto lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod Poutnov novou územní rezervu R10 – plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) Poutnov, v A1-ZÚR KK ozn. VNR3 – W.

g) A1-ZÚR KK navrhuje na území města koridor technické infrastruktury republikového významu pro zásobování elektrickou energií E06 – vedení 400kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK), jedná se o upřesněný koridor E2 vymezený v PÚR ČR.

Tento koridor již řešila původní ZÚR KK, a tedy i ÚP v nezměněné trase, avšak před vydáním metodiky MMR ke koridorům. ÚP řeší tuto investici jako funkční plochu NSi, ve vybraných výkresech ÚP je zároveň vykreslena trasa navrženého vedení. V současné době je toto vedení 400kV ve výstavbě. Změna č.2 aktualizuje tuto problematiku ve vazbě na metodiku MMR a navrhuje pro toto vedení nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT3 pro vedení 400kV TR Vítkov – TR Přestice (PK), nezměněná trasa, upřesněná š. 100 m dle aktuálních podkladů oprávněného investora, řešeno jako průhledný koridor, zároveň zrušena funkční plocha NSi včetně zákresu konkrétní trasy vedení 400kV. Pro koridory CT2, CT3 jsou stanoveny regulační podmínky.

h) A1-ZÚR KK navrhuje na území města tyto prvky ÚSES:

* nadregionální ÚSES:

K 47 – Kladská – Zahrádky (MB)

* regionální ÚSES:

RC 1110 – Podhorní vrch – Podhora

RC 1111 – Nezdické louky

RC 1112 Beranovské rybníky

RC 1113 – Teplá – Poutnov

RC 1135 – Kaňon Teplé

RK 1020 – Mnichovské hadce – Kaňon Teplé

RK 1046 – Teplá – Poutnov – Kaňon Teplé

RK 1047 – Teplá – Poutnov – Nezdické louky

RK 1048 – Nezdické louky – Podhorní vrch - Podhora

RK 1049 – Podhorní vrch, Podhora – K50

Pouze RC 1110 a RK 1049 byly 1. aktualizací ZÚR KK upřesněny, ostatní prvky ÚSES nadregionálního a regionální úrovně jsou vymezeny v nezměněném rozsahu. Změna č.2 prověřila všechny prvky ÚSES na území města a to včetně lokální úrovně dle nové metodiky. Vybrané prvky ÚSES jsou částečně překryty koridory CD nebo CT, tato problematika je ošetřena v regulačních podmínkách těchto koridorů.

i) A1-ZÚR KK stanovuje na území města podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Změna č.2 nemění koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, neboť navrhuje pouze 6 nových zastavitelných ploch minimálního rozsahu 0,86 ha. Změna č.2 zapracovává vybrané aktualizované limity využití území dle aktualizované sady ÚAP ORP Mariánské Lázně pro ochranu některých těchto hodnot na území města.

j) A1-ZÚR KK stanovuje na území města cílové kvality krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování. Vzhledem ke skutečnosti, že kromě aktivit nadmístního významu dle A1-ZÚR KK řeší změna č.2 minimální drobné nové rozvojové plochy, naplňuje změna č.2 požadavky a podmínky pro ochranu cílových kvalit krajín a),b),d),e),g),k)

A1-ZÚR KK vymezuje na území města oblast vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor C, vlastní krajínu C2 Slavkovský les – východ, cílové kvality jsou zachovány.

A1-ZÚR KK vymezuje na území města oblast vlastních krajín Tepelska a Toužimska D, vlastní krajínu D1 Tepelská plošina, cílové kvality jsou zachovány.

k) A1-ZÚR KK vymezuje na území města tyto VPS:

* Silniční doprava:

D50 – II/198 Horní Kramolín, přeložka

D51 – II/198 Teplá, severní obchvat

D52 – II/198 Beranov, přeložka

D53 – II/198 Prachomety, přeložka

- Všechny VPS byly již řešeny v ZÚR KK, v ÚP jsou zapracovány VPS pro D50, D51, D52. Změna č.2 aktualizuje problematiku těchto VPS, navrhuje nové VPS pouze s možností vyvlastnění ozn. VD1, VD2, VD3 pouze s možností vyvlastnění v rozsahu koridorů dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3. Nově je navržena VPS VD4 pro přeložku u Prachometů, která zasahuje do území města jen okrajově.
 - Změna č.2 ruší původní VPS v ÚP:
 - D24 – nahrazeno VPS VD1
 - D5, D15, části D11, D6 – nahrazeno VPS VD2
 - D13, D18 – nahrazeno VPS VD3
 - * Železniční doprava:
 - D101 – propojení tratí č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručice
 - Tato VPS byla již řešena v ZÚR KK, v ÚP je zapracována jako VPS ozn. D4, D12, D14, D19, D23.
 - Změna č.2 aktualizuje tuto problematiku, navrhuje novou VPS pouze s možností vyvlastnění ozn. VD5 v rozsahu koridoru dopravní infrastruktury CD5. Zároveň jsou zrušeny původní VPS ozn. D4, D12, D14, D19, D23, které jsou navrženy v ÚP pro tuto stavbu nové železnice.
 - * Zásobování pitnou vodou:
 - V22 – vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice, Beranovka – hranice kraje (SV Tachov)
 - Tato VPS je v A1-ZÚR KK řešena v nové aktuální poloze.
 - Změna č.2 navrhuje novou VPS ozn. VT1 v nové aktuální poloze v rozsahu koridoru technické infrastruktury CT2 a to pouze s možností uplatnění pouze vyvlastnění. Zároveň změna č.2 ruší dříve vymezenou VPS pro tuto stavbu vodovodu.
 - * Zásobování elektrickou energií:
 - E06 vedení 400kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice
 - Tato VPS byla již řešena v ZÚR KK ve stejné poloze, v ÚP je tato VPS zapracována.
 - Změna č.2 aktualizuje tuto problematiku a navrhuje novou VPS ozn. VT2 v rozsahu koridoru technické infrastruktury CT3 s možností uplatnění pouze vyvlastnění.
- Změna č.2 je zpracována přiměřeně s PÚR ČR a A1-ZÚR KK, a to vzhledem k malému rozsahu nově navrhovaných dílčích změn v území. Zároveň změna č.2 aktualizuje a doplňuje problematiku nadmístního charakteru dle A1-ZÚR KK, která představuje naprostou většinu obsahu změny č.2.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Změna č. 2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném městem Teplá.

Ve změně č.2 navržený rozvoj města Teplá nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Teplá byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- Návrh Změny č. 2 Územního plánu Teplá byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.
- Jednotlivé požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny a zapracovány do územně plánovací dokumentace.
- **V rámci řízení o návrhu změny územního plánu byla uplatněna stanoviska:**
 - Ministerstvo životního prostředí ČR
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
 - Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
 - Městský úřad Mariánské Lázně – odbor životního prostředí
 - Obvodní báňský úřad Karlovarského kraje
 - Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
 - Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství
 - Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Slavkovský les

Při oznámení veřejného projednání byly dotčené orgány vyzvány, aby potvrdili platnost svého stanoviska.

 - Ministerstvo životního prostředí ČR, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje a Ministerstvo průmyslu a obchodu nepotvrdily platnost svého stanoviska.
- Dle ustanovení § 53 stavebního zákona, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci veřejného projednání.

- **V rámci návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky a k návrhu rozhodnutí o námitkách byla uplatněna stanoviska:**
 - Státní úřad pro jadernou bezpečnost
 - Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
 - Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
 - Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor regionálního rozvoje
 - Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor životní prostředí
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
- Výše uvedené návrhy pořizovatel projednal s dotčenými orgány a poté vyhodnotil a zapracoval do výsledků veřejného projednání.
- **Změna č. 2 Územního plánu Teplá je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů** a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu, souhlasná, s připomínkou (upozorněním):

1) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

Stanovisko čj. KHSKV 01717/2020/HOK/Gal-S10 ze dne 25.2.2020 a dne 29.5.2020 potvrdili platnost stanoviska

Návrh změny č. 2 územního plánu Teplá

Na základě oznámení Městského úřadu Teplá o veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP Teplá doručeného dne 18.02.2020 posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předložený návrh. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech toto závazné stanovisko:

s návrhem změny č. 2 územního plánu Teplá s e s o u h l a s í.

Územní plán Teplá byl vydán zastupitelstvem města dne 28.11.2012 a nabyl účinnosti dne 14.12.2012. Územní plán Teplá řeší celé správní území města Teplá, tj. katastrální území Babice u Poutnova, Beranov, Beranovka, Beroun u Starého Sedla, Bezvěrov u Teplé, Bohuslav u Poutnova, Číhaná u Poutnova, Heřmanov u Starého Sedla, Horní Kramolín, Hoštěc, Jankovice, Kladruby u Beranova, Klášter Teplá, Křepkovice, Mrázov, Nezdice u Křepkovic, Pěkovice, Popovice u Poutnova, Poutnov, Rankovice, Služetín u Poutnova, Staré Sedlo u Teplé, Teplá, Zahrádka u Starého Sedla.

Změna č. 2 ÚP Teplá mění a upravuje textovou část územního plánu. Konkrétní změny jsou obsaženy v návrhu změny, který je součástí služebních dokladů územního pracoviště Cheb.

Za tohoto stavu věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

2) Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

Stanovisko čj. KK/767/ZZ/20//KK-21862/20 ze dne 16.3.2020 a dne 13.5.2020 potvrdili platnost stanoviska

TEPLÁ – veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 18.02.2020 Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Teplá a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)

Bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Mgr. Benešová/571)

K návrhu změny č. 2 Územního plánu Teplá pro veřejné projednání nemáme připomínky. K pořízení návrhu změny Územního plánu Teplá Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn.

KK/209/ZZ/20 ze dne 24.01.2020 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů změny Územního plánu Teplá na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení (ve stanovisku byla změna chybně označena jako č. 1).

Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Ing. Poláková/415)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů

(lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Předložená dokumentace k návrhu *Změny č. 2 Územního plánu Teplá* s výše uvedeným umísťováním staveb nepočítá.

Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204)

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 2 Územního plánu Teplá pro veřejné projednání

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Městského úřadu Teplá pod č.j. Tep/0709/2020/POZ oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Teplá (dále jen „ÚP Teplá“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst.

1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh změny č. 2 ÚP Teplá pro veřejné projednání posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.

Posouzení vycházelo z návrhu změny č. 2 ÚP Teplá (projektant: Ing. arch. A. Kasková, datum: prosinec 2019) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo z vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí pod č. j. OZP/20/883/VB ze dne 04.03.2020. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu změny č. 2 ÚP Teplá pro veřejné projednání, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující **stanovisko**.

1. V návrhu změny č. 2 ÚP Teplá byla aktualizována hranice zastavěného území ke dni 15.10.2019. krajský úřad s vymezením hranice zastavěného území ke dni 15.10.2019 *souhlasí*.

2. K jednotlivým lokalitám záboru ZPF:

Lokalita 275 – plocha technické infrastruktury

Je zde navrhován zábor 0,02 ha zemědělské půdy zařazené do I. a V. třídy ochrany. Lokalita je navržena pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu pro místní ČOV. Nejvyšší zemědělské půdě se v tomto případě nelze vyhnout neboť zemědělská půda I. třídy ochrany přiléhá téměř k celé hranici zastavěného území celého sídla Beranov. Krajský úřad s vymezením lokality *souhlasí*. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF.

Lokalita 276

– plocha rekreace

Je zde navrhován zábor 0,17 ha zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany. Jedná se o lokalitu scelující stávající autokemp u rybníka Betlém v rozsáhlé rekreační zóně ve vazbě na zastavěné území a komunikace. Krajský úřad s vymezením lokality *souhlasí*. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) a c) zákona o ochraně ZPF.

Lokalita 278 – plocha bydlení

Je zde navrhován zábor 0,22 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Jedná se o jedinou rozvojovou plochu v sídle Šafářské domky navazující na hranici zastavěného území. Krajský úřad s vymezením lokality *souhlasí*. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF.

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.

Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní

úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí.

Ochrana ovzduší (Bc. Šešulková/595)

Bez připomínek.

Vodní hospodářství (Ing. Moudrá/581)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství příslušným k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí. V souladu s ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je příslušným vodoprávním úřadem v případě Územního plánu Teplá (návrhu změny č. 2) Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí.

Při řešení změn Územního plánu Teplá doporučujeme zohlednit výsledky studie „*Riziková území při extrémních přívalových srážkách*“, která ve správním území obce Teplá identifikovala několik přispívajících ploch včetně kritických bodů z hlediska výskytu povodní z přívalových srážek (viz <http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemi/>).

Dále upozorňujeme, že pro možnost budoucího čerpání finančních prostředků z dotačních titulů na rozvoj sítě vodovodů a kanalizací v obci je nutnou podmínkou uvést do souladu návrh Územního plánu Teplá s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (jedná se o napojení částí: Pěkovice, Křepkovice a Beranovka na SV Žlutice a o vybudování nové lokální ČOV Klášter).

3) Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství

Stanovisko čj. KK/535/DS/20 ze dne 26.3.2020 a dne 2.6.2020 potvrdili platnost stanoviska

Vyjádření k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Teplá

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 18.2.2020 oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Teplá ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Teplá připomínky.

4) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Slavkovský les

Stanovisko čj. SR/0107/SL/2017-13 ze dne 8.6.2020

Věc: Stanovisko AOPK ČR, PR S CHKO SL k Návrhu změny č.2 Územního plánu Teplá po veřejném projednání

Dne 29.04.2020 Agentura obdržela oznámení o veřejném projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Teplá a místě konání veřejného projednání. K oznámení o veřejném projednání byly přiloženy informace, kde a kdy je možno se seznámit s Návrhem změny č.2 Územního plánu Teplá tj. na Městském úřadu Teplá , Masarykovo nám. 1, Teplá , v kanceláři č.2, kontakt: Jiřina Růžková, anebo v elektronické podobě na úřední desce MěÚ Teplá: www.tepla.cz

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a podle § 12, odst. 1 zákona k předloženému Návrhu změny č.2 Územního plánu Teplá po veřejném projednání vydává následující stanovisko.

Toto stanovisko je vydáno pro část řešeného území územním plánem Teplé, náležící do CHKO Slavkovský les.

S navrženými změnami zapracovanými do Návrhu změny č. 2 ÚP Teplá a projednanými v rámci veřejného projednání konaného dne 1.6.2020, souhlasíme.

Odůvodnění:

Zpracované změny do Návrhu změny č. 2 ÚP Teplá zahrnují převážně zpřesnění již obsažených změn v aktuálním znění územního plánu Teplá se zakomponováním aktuálního znění ZUR Karlovarského kraje. Dále obsahuje dílčí části funkčních změn využití ploch a hranic zastavěného území (Číhaná, Dolní Poutnov, Horní Kramolín), které reflektují aktuální stav lokalit. Po prověření navržených změn z hlediska zvláštní druhové ochrany, zvláštní územní ochrany, ochrany cenných biotopů, ochrany krajinného rázu, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, systému ÚSES a dalších zákonem chráněných veřejných zájmů dle zákona, Agentura konstatuje, že s navrženými změnami lze vyslovit souhlas.

5) Městský úřad Mariánské Lázně , odbor životního prostředí

Stanovisko čj. OZP/20/1028/TR ze dne 9.3.2020 a dne 18.5.2020 potvrdili platnost stanoviska

Změna č. 2 územního plánu Teplá – vyjádření

V rámci připomínkování změny č. 2 ÚP Teplá, kapitoly o místním ÚSES (mimo CHKO Slavkovský les), jsme provedli i kontrolu souladu stávajícího vymezení. Zjistili jsme řadu rozporů mezi textovou a grafickou částí stávajícího ÚP, zároveň máme připomínky k některým navrhovaným změnám vymezení LBC. Konkrétní připomínky a návrhy obsahuje příloha, ve které jsou komentovány veškeré LBC bez rozdílu aktuální funkčnosti. Místní BK komentovány nejsou, jelikož jejich vymezení (co se týče grafiky i výčtu pozemků) se musí ještě zákonitě měnit s úpravami rozsahu LBC.

Z výše řečeného je zřejmé, že je nezbytné v rámci přípravy změny ÚP provést revizi stávajících dat a opravu vymezení lokálního ÚSES. Požadujeme před zapracováním konečné verze lokálního ÚSES, aby věc byla s námi konzultována a to zpracovatelem této části ÚP.

Vyřádění, připomínky k místnímu ÚSES v ÚP města Teplé – mimo CHKO SL**BC místní funkční**

19 U Podhorního lesa – vypustit p. p. č. 970 Pole) a 1030 (silnice), naopak doplnit p. p. č. 967 (organicky patří do LBC)

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno. p.č. 1030 a 970 bude z vymezení vyjmuty, p.č. 967 bude do výčtu doplněno.

Odůvodnění:

Nesrovnalosti jsou způsobeny nepřesným grafickým zákresem a textovou chybou. p.č. 1030 a 970 k.ú. Mrázov nejsou organickou součástí biocentra, pozemek p.č. 967 naopak je jeho součástí.

21 Sladkovský rybník – zde je vymezení celé nesrozumitelné – např. chybí vlastní Sladkovský rybník nebo jeho část a plno pozemků při jeho břehu; některé pozemky se naopak ve výčtu opakují (např. 2821/1, 2767/3, 416/1), některé pozemky jsme v daném k. ú. ani nenašli nebo leží někde úplně jinde (např. 3227, 3225, 386, 561, 613/1, 612/5) nebo jsou součástí areálu techn. vybavení či pozemky stavebními (7/2, 404/1) do LBC se nehodícími

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno. Výčet pozemků LBC 21 bude aktualizován dle katastrální mapy, do výčtu nebudou zařazovány pozemky, které jsou do LBC zahrnuty pouze grafickou nepřesností.

Odůvodnění:

Od vydání ÚP Teplá, ze kterého je LBC 21 převzato, mohlo dojít k aktualizaci KM a čísla pozemků tak nemusí již odpovídat. Některé pozemky jsou do LBC zařazeny na základě grafických nepřesností a automatizace výčtu pozemků v prostředí GIS. Při správních řízeních a rozhodování v území v mezích ÚSES je tedy textová část upřesňující částí vymezení ÚSES a měla by odpovídat reálnému vymezení prvku ÚSES. Grafická část je v měřítku 1 : 12 300, kde jsou drobné niance ve vymezení neznatelné.

26 Prameniště Podhájského potoka – ve vymezení chybí některé organicky pozičně do LBC začleněné pozemky či nutné pro ochranu prvku ÚSES (např. vodní tok); vymezení je třeba doplnit o celé p. p. č. 581/5, 579/7, 581/2 v k. ú. Bezvěrov u Teplé a o celou p. p. č. 1251 a část p. p. č. 1223 v k. ú. Beranovka.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno částečně. Pozemky p.č.581/5,p.č. 579/7 budou do výčtu doplněny a p.č.581/2 nebude zařazen do LBC jde o grafickou nepřesnost k.ú. Bezvěrov u Teplé. Y LBC 26 nebude rozšiřováno o pozemky , p.č.1251 (nepatří do LBC) a p.č. 1223 patří do navrženého biokoridoru 49 v k.ú. Beranovka.

Odůvodnění:

Od vydání ÚP Teplá, ze kterého je LBC 26 převzato, mohlo dojít k aktualizaci KM a čísla pozemků tak nemusí již odpovídat. Některé pozemky jsou do LBC zařazeny na základě grafických nepřesností a automatizace výčtu pozemků v prostředí GIS. Při správních řízeních a rozhodování v území v mezích

ÚSES je tedy textová část upřesňující částí vymezení ÚSES a měla by odpovídat reálnému vymezení prvku ÚSES. Grafická část je v měřítku 1 : 12 300, kde jsou drobné niance ve vymezení neznatelné.

27 Betlémský rybník – ve vymezení jsou uvedeny pozemky, které jsme v daném území nenašli (605, 591/2, 592/2, 604, 606) nebo se opakují (886/2); navrhuje LBC doplnit o přiléhající části p. p. č. 935, 1021, 945, 944 a celou 1042 a naopak vypustit p. p. č. 934

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno částečně. Pozemek p.č. 934 k.ú. Mrázov bude z výčtu odstraněn. Číslo pozemků budou aktualizována dle KM. LBC 27 nebude rozšiřováno o pozemky p.č. 935, 1021, 945 i 944 k.ú. Mrázov.

Odůvodnění:

Nesrovnalosti jsou způsobeny aktualizací KM, nepřesným grafickým zákresem a textovou chybou. Náprava přispěje k jednoznačnosti při rozhodování v území.

Pozemky p.č. 935, 1021, 945 i 944 jsou součástí regionálního biokoridoru RBK 1048. Vzhledem k tomu, že tato část RBK nebyla upravována ani ZÚR KK a autorizovaný projektant neshledal potřebu úprav dle aktuální metodiky ÚSES, nebude v této části systém ÚSES upravován.

28 Svatý Vojtěch – ve vymezení jsou uvedeny pozemky námi nenalezené (491) nebo pozemky v mapové části aktuálního ÚP nezařazené (393) či netvořící organický celek s jádrem LBC (422, 393, 413/1, 653, 370/1, 437), opakuje se pozemek 431. Podle grafického vymezení by do LBC měly patřit části pozemků 413/11, 413/8, 413/9 a celý pozemek 491/4

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno. Výčet pozemků u LBC 28 bude aktualizován dle KM, tj. pozemky p.č. 422, 413/1, 370/1, 437 934 budou z výčtu odstraněny a p.č. 413/11, 413/8, 413/9 a 491/4 budou do výčtu doplněny.

Odůvodnění:

Od vydání ÚP Teplá, ze kterého je LBC 21 převzato, mohlo dojít k aktualizaci KM a čísla pozemků tak nemusí již odpovídat. Některé pozemky jsou do LBC zařazeny na základě grafických nepřesností a automatizace výčtu pozemků v prostředí GIS. Při správních řízeních a rozhodování v území v mezích ÚSES je tedy textová část upřesňující částí pro vymezení ÚSES a měla by odpovídat reálnému prvku ÚSES. Grafická část je v měřítku 1 : 12 300, kde jsou drobné niance ve vymezení neznatelné.

Pozemky p.č. 422, 413/1, 370/1, 437 leží mimo organické bicentrum a do výčtu se dostaly pouze nepřesností v grafickém vymezení. Pozemek p.č. 393 je součástí LBC a zůstane zachován, stejně jako p.č. 653, které se v LBC nachází částečně.

Pozemky, které ve výčtu chybějí, ale graficky do LBC náležejí budou doplněny (p.č. 413/11, 413/8, 413/9 a 491/4)

29 V Betlémě – pozemky 545/2 a 551/1 jsou cestami či silnicemi a nejsou součástí LBC; pozemky 449 a 450 jsme nenašli; v souladu se zákresem v platném ÚP a logikou vymezení je třeba doplnit pozemky 449/1, 450/1, 450/2, 512/5

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno. Výčet pozemků u LBC 29 bude aktualizován dle KM, tzn. pozemky p.č. 545/2 a 551/1 budou z výčtu odstraněny a p.č. 449 a 450 budou nahrazeny p.č. 449/1, 450/1, 450/2 a 512/5, k.ú. Klášter Teplá.

Odůvodnění:

Od vydání ÚP Teplá, ze kterého je LBC 21 převzato, došlo k aktualizaci KM a čísla pozemků tak nemusí již odpovídat. Některé pozemky jsou do LBC zařazeny na základě grafických nepřesností a automatizace výčtu pozemků v prostředí GIS. Při správních řízeních a rozhodování v území v mezích ÚSES je tedy textová část upřesňující částí pro vymezení ÚSES a měla by odpovídat reálnému prvku ÚSES. Grafická část je v měřítku 1 : 12 300, kde jsou drobné niance ve vymezení neznatelné.

Nepřesnost ve výčtu parcel je také způsobena novým dělením pozemků, kdy pozemek p.č. 449 a 450 již neexistují, ale jsou členěny na 449/1, 450/1, 450/2 a bude tedy uvedeno dle současného stavu. Pozemek 512/5, byl nejspíš ve výčtu opomenut a bude doplněn.

30 Betlémský les – v pasáži „opatření“ je třeba přesně specifikovat, co je myšleno textem „uvážit problematiku odvodnění“; p. p. č. 875 a 876 k. ú. Pěkovice a 1179 k. ú. Beranovka jsou kulturními lesy a nevidíme v tomto případě důvod jejich zařazení do LBC v nelesní části ÚSES; naopak je nutné zařadit pozemek 537 (louka) v k. ú. Klášter Teplá

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno částečně. Navržené „opatření“ nebude měněno. Výčet pozemků u LBC 30 bude aktualizováno dle KM, tzn. pozemky p.č. 875 a 876 k.ú. Pěkovice, p.č. 1179 k.ú. Beranovka budou z výčtu v textové části odstraněny. Pozemek p.č. 537 v k.ú. Klášter Teplá bude do výčtu parcel v textové části doplněn.

Odůvodnění:

LBC 30 je převzato z platného ÚP Teplá, neboť nebylo změnou č.2 ÚP Teplá řešeno. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán nedoložil, že došlo ke skutečnostem, kterými se podstatně změnili podmínky v území, za kterých bylo stanovisko ke stejné věci v rámci projednávání ÚP Teplá vydáno, nemůže na tento požadavek týkající se změny navrženého opatření brát pořizovatel zřetel dle §4 stavebního zákona.

Pozemky p.č. 875 a 876 k.ú. Pěkovice, p.č. 1179 k.ú. Beranovka jsou ve výčtu uvedeny z důvodu nepřesného zobrazení v grafické části a bude uvedeno do souladu. Jedná se o pozemky, které nejsou funkční součástí biocentra.

Pozemek p.č. 537 v k.ú. Klášter Teplá, tvoří s předmětným biocentrem funkční celek, což je patrné z grafické části platného územního plánu, ve výčtu pozemků byl opomenut a bude tedy doplněn.

33 Smrčina – ponechat jen pozemek 225 k. ú. Nezdice u Křepkovic, ostatní není součástí LBC (jde o pole a silnici)

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno. Ve výčtu pozemků v textové části bude ponechán pouze pozemek p.č. 225 k.ú. Nezdice u Křepkovic.

Odůvodnění:

Výčet parcel neodpovídá logickým vazbám v území a vznikl nejspíš nepřesností při vymezování a překreslování prvků ÚSES nebo aktualizací KM.

Pozemek 532/2 v k.ú. Nezdice u Křepokovic a 602/2 v k.ú. Klášter Teplá je komunikací a jako součást biocentra nemá funkční význam. Pozemek 566/1 nesouvisí s předmětným biocentrem a bude z výčtu vyjmut.

35 Klášterní Ovčín - je třeba konkrétněji vymezit co je „přiměřené využívání trvalých travních porostů“; z LBC vypustit lesní kultury na pozemcích 464, 485; z LBC vyndat pozemky 477 a 473/1 – jde o kulturní louky mimo jádro prvku

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno částečně. Problematika „opatření“ se nebude dále doplňovat. LBC bude upřesněno dle aktuální KM, tzn. ve výčtu v textové části budou vyjmuty pozemky p.č. 464, 485, 477 a 473/1 vše k.ú. Kladruby u Beranova.

Odůvodnění:

LBC 35 je převzato z platného ÚP Teplá, neboť nebylo změnou č.2 ÚP Teplá řešeno. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán nedoložil, že došlo ke skutečnostem, kterými se podstatně změnili podmínky v území, za kterých bylo stanovisko ke stejné věci v rámci projednávání ÚP Teplá vydáno, nemůže na tento požadavek týkající se změny navrženého opatření brát pořizovatel zřetel dle §4 stavebního zákona.

Definici „přiměřeného využívání trvalých travních porostů“ lze odvodit mimo jiné z ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území přírodní NP, do kterých je předmětné biocentrum zařazeno. Plochy NP jsou vymezovány v území s cílem ochrana přírody a krajiny a cílí na extenzivní způsoby využívání krajiny (viz. Hlavní výkres a textová část ÚP Teplá či změny č.2 ÚP Teplá). Do jaké míry bude vhodné každý prvek využívat je již otázkou projektu ÚSES ne územního plánu.

Pozemky p.č. 464, 485, 477 a 473/1 vše k.ú. Kladruby u Beranova jsou ve výčtu uvedeny z důvodu nepřesného zobrazení v grafické části a bude uvedeno do souladu. Jedná se o pozemky, které nejsou funkční součástí biocentra.

36 Kladrubská stráž – toto LBC je velice problematické, jde o ohrazený prostor s velkou koncentrací zvěře s negativními dopady na vegetaci, stabilitu půdy a vodního režimu; pokud je umístění prvku ÚSES myšleno vážně, nelze jako opatření „zachovávat stávající stav“, ale definovat nutné změny (zejména zrušení chovu zvěře, zrušení oplocení – např. orgán ochrany přírody na úrovni ORP nikdy s oplocením nesouhlasil)

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno. Bude upraveno opatření v prvku ÚSES směrem k eliminaci činností snižující ekologickou stabilitu území.

Odůvodnění:

Územní plán vymezuje ÚSES zejména za účelem plošného vymezení jeho prvků (biocenter, biokoridorů) s ohledem na zajištění funkčnosti dle metodiky vymezování ÚSES.

Opatření, která jsou územním plánem stanovena pro jednotlivé prvky ÚSES je nutné chápat jako rámcové, tzn. konkrétní návrhy je možné řešit až v podrobnějších dokumentech, zejména tedy projektech ÚSES. Nicméně, základním předpokladem celého systému je založena na průchodnosti území a přirozené ekologické stabilitě v území, což je v rozporu se současným stavem (oplocení, vysoká koncentrace zvěře) a není tedy možné deklarovat, že základním opatřením v území je ponechání současného stavu.

Územní plán zároveň pracuje v plochách a koridorech. Každý prvek ÚSES je tak zařazen do odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití území, pro kterou jsou zároveň stanoveny možnosti využití ve formě přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití. Biocentra jsou dle platné vyhlášky 501/2006Sb. zařazeny do ploch přírodních (NP). Veškeré nové činnosti v tomto území musí probíhat v souladu s výše uvedenými podmínkami, tzn. zejména tedy za účelem zajištění ochrany přírody a krajiny (např. oplocení je jedna z činností, která je pro plochy NP nepřipustná), čímž je zajištěna budoucí ochrana předmětného biocentra.

Biocentrum jako takové je z hlediska zachování přírodního prostředí (niva, přirozené vodní toky) významné a zařazením do ploch NP bude v případě nových požadavků na využití území dostatečně chráněno.

37 Prameniště Telecího potoka – upřesnit termín „přiměřené využívání TTP“; pozemek 161/1 se opakuje, doplnit o pozemky 161/7 a 277/1

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno částečně. Termín „přiměřené využívání TTP“ nebude upravován. Bude odstraněna duplicita pozemků. Pozemky p.č. 161/7 a 277/1 nebudou do LBC 37 doplňovány.

Odůvodnění:

LBC 37 je převzato z platného ÚP Teplá, neboť nebylo změnou č.2 ÚP Teplá řešeno. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán nedoložil, že došlo ke skutečnostem, kterými se podstatně změnili podmínky v území, za kterých bylo stanovisko ke stejné věci v rámci projednávání ÚP Teplá vydáno, nemůže na tento požadavek týkající se změny navrženého opatření brát pořizovatel zřetel dle §4 stavebního zákona.

Definici „přiměřeného využívání trvalých travních porostů“ lze odvodit mimo jiné z ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území přírodní NP, do kterých je předmětné biocentrum zařazeno. Plochy NP jsou vymezovány v území s cílem ochrana přírody a krajiny a cílí na extenzivní způsoby využívání krajiny (viz. Hlavní výkres a textová část ÚP Teplá či změny č.2 ÚP Teplá). Do jaké míry bude vhodné každý prvek využívat je již otázkou projektu ÚSES ne územního plánu.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v ÚP vymezeny v rozměrech a umístěních, které zajistí funkčnost celého systému ÚSES s ohledem na aktuální metodiku vymezování s ohledem na co nejmenší zásah do vlastnických vztahů LBC 37 tak nebude navýšeno o požadované pozemky p.č. 161/7 a 277/1.

38 U Kladrub – pro toto LBC platí totéž jako v případě LBC 36 Kladrubská stráž

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno. Bude upraveno opatření v prvku ÚSES směrem k eliminaci činností snižující ekologickou stabilitu území.

Odůvodnění:

Územní plán vymezuje ÚSES zejména za účelem plošného vymezení jeho prvků (biocenter, biokoridorů) s ohledem na zajištění funkčnosti dle metodiky vymezování ÚSES.

Opatření, která jsou územním plánem stanovena pro jednotlivé prvky ÚSES je nutné chápat jako rámcové, tzn. konkrétní návrhy je možné řešit až v podrobnějších dokumentech, zejména tedy projektech ÚSES. Nicméně, základním předpokladem celého systému je založena na průchodnosti území a přirozené ekologické stabilitě v území, což je v rozporu se současným stavem (oplocení, vysoká koncentrace zvěře) a není tedy možné deklarovat, že základním opatřením v území je ponechání současného stavu.

Územní plán zároveň pracuje v plochách a koridorech. Každý prvek ÚSES je tak zařazen do odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití území, pro kterou jsou zároveň stanoveny možnosti využití ve formě přípustného, podmíněčně přípustného a nepřípustného využití. Biocentra jsou dle platné vyhlášky 501/2006Sb. zařazeny do ploch přírodních (NP). Veškeré nové činnosti v tomto území musí probíhat v souladu s výše uvedenými podmínkami, tzn. zejména tedy za účelem zajištění ochrany přírody a krajiny (např. oplocení je jedna z činností, která je pro plochy NP nepřípustná), čímž je zajištěna budoucí ochrana předmětného biocentra.

Biocentrum jako takové je z hlediska zachování přírodního prostředí (niva, přirozené vodní toky) významné a zařazením do ploch NP bude v případě nových požadavků na využití území dostatečně chráněno.

39 Nad městem – k opatření – zde je třeba zvýraznit postupné převedení smrkových výsadeb do druhově i prostorově bohatších porostů, dále minimálně revitalizaci toku v nivě mezi rybníky Dolní a Horní Koupaliště; ve výčtu pozemků je řada parcel napsaná opakovaně, do LBK nepatří pozemky 1049/14, 559/16, 1049/1, 1049/18

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno částečně. Navržená opatření se nebudou měnit. Výčet parcel bude aktualizován dle KM, duplicity budou odstraněny.

Odůvodnění:

Navržená opatření pro LBC 39 jsou převzata z platného ÚP Teplá, neboť nebyly změnou č.2 ÚP Teplá řešeny. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán nedoložil, že došlo ke skutečnostem, kterými se podstatně změnili podmínky v území, za kterých bylo stanovisko ke stejné věci v rámci projednávání ÚP Teplá vydáno, nemůže na tento požadavek týkající se změny návrhu opatření brát pořizovatel zřetel dle §4 stavebního zákona.

Poznámka: V posuzovaném biocentru se nejedná o lesní pozemky, tzn. produkční lesy, ale o trvalé travní porosty, které jsou zarostlé břehovými porosty a nepředpokládá se obnova směrem k smrkovým monokulturám. Požadované doplnění opatření se stává bezpředmětným.

Úsek mezi Horním a Dolním koupalištěm nenáleží do předmětného LBC a revitalizace tak nebude navrhována.

Pozemky p.p.č. 1049/14, 559/16, 1049/1, 1049/18 k.ú. Teplá jsou do výčtu pozemků zařazeny z důvodu nepřesnosti grafického zákresu a budou tak odstraněny.

40 Pirka – opakuje se pozemek 217/1

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno. Duplicita pozemku p.č. 217/1 bude odstraněna.

41 Velký Myší král - upřesnit termín přiměřené využívání TTP; pozemek 572 jsme nenašli

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno částečně. Termín „přiměřené využívání TTP“ nebude upravován. Z výčtu bude odstraněn pozemek p.č. 572.

Odůvodnění:

LBC 37 je převzato z platného ÚP Teplá, neboť nebylo změnou č.2 ÚP Teplá řešeno. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán nedoložil, že došlo ke skutečnostem, kterými se podstatně změnili podmínky v území, za kterých bylo stanovisko ke stejné věci v rámci projednávání ÚP Teplá vydáno, nemůže na tento požadavek týkající se změny navrženého opatření brát pořizovatel zřetel dle §4 stavebního zákona.

Definici „přiměřeného využívání trvalých travních porostů“ lze odvodit mimo jiné z ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území přírodní NP, do kterých je předmětné biocentrum zařazeno. Plochy NP jsou vymezovány v území s cílem ochrana přírody a krajiny a cílí na extenzivní způsoby využívání krajiny (viz. Hlavní výkres a textová část ÚP Teplá či změny č.2 ÚP Teplá). Do jaké míry bude vhodné každý prvek využívat je již otázkou projektu ÚSES ne územního plánu.

Pozemek p.č. 572 nebyl nalezen v k.ú. Klášter Teplá, ani v k.ú. Teplá a není ani známo, že by se pozemek přečísloval. Bude tedy z výčtu odstraněn.

45 Na Bejkovně – ve vymezení se opakují pozemky 159/1, 598; pozemky 608, 607, 609, 620 jsme nenašli, jde dnes pravděpodobně o pozemky dělené (s lomítkem); pozemek 597 do LBC nepatří

Poznámka – pod číslem 45 je v grafické části stávajícího ÚP veden LBC v pramenné oblasti Nezdického potoka na pozemcích 255, 253, 256 Beroun u St. Sedla, 1100/1, 1091 Heřmanov u St. Sedla – **kam se toto LBC podělo?**

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno. Pozemky 159/1, 598; pozemky 608, 607, 609, 620 a p.p.č. 597 do LBC nepatří. Do výčtu budou zařazeny p.č.255, část 514 253, 256 Beroun u St. Sedla a p.č. 1100/1, 1091 Heřmanov u St. Sedla.

Odůvodnění:

V textové části p.č. 159/1, 598608, 607, 609, 620 je převzato z platného ÚP Teplá, neboť nebylo změnou č.2 ÚP Teplá řešeno. Zde jsou pozemky chybně uvedené v textové části.

48 Na Turbovně – do opatření je třeba připsat revitalizaci toku v nivě spadající od Starého Sedla k Nezdeckému potoku a již neopakovat odvodnění nivních luk prohlubováním koryta tohoto drobného toku; pozemek 143/7 k. ú. Staré sedlo u Teplé se opakuje

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno částečně. Navržená opatření se nebudou měnit. Duplicita pozemku bude odstraněna.

Odůvodnění:

Navržená opatření pro LBC 48 jsou převzata z platného ÚP Teplá, neboť nebyly změnou č.2 ÚP Teplá řešeny. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán nedoložil, že došlo ke skutečnostem, kterými se podstatně změnili podmínky v území, za kterých bylo stanovisko ke stejné věci v rámci projednávání ÚP Teplá vydáno, nemůže na tento požadavek, týkající se doplnění navržených opatření, brát pořizovatel zřetel dle §4 stavebního zákona.

51 Sedelská rovina – ve vymezení se opakuje pozemek 204/1; pozemek 210/7 není v LBC; součástí LBC v souladu s grafickou částí ÚP jsou naopak pozemky 337, 336, 277/1, 277/2

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno. Výčet pozemků bude aktualizován dle aktuální katastrální mapy a grafických nepřesností, tzn. pozemek p.č. 210/7 bude z výčtu odstraněn. Duplicitní pozemek p.č. 204/1 bude taktéž z výčtu vynechán. Pozemky p.č. 337, 336, 277/1 a 277/2 jsou součástí budou do výčtu doplněny, vše k.ú. Staré Sedlo u Teplé.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 210/7 je do výčtu zařazen z důvodu grafické nepřesnosti vymezení způsobené digitalizací KM.

Pozemky p.č. 337, 336, 277/1 a 277/2 se vyskytují v LBC 51 a budou do výčtu pozemků doplněny.

52 K Loučkám – do opatření - neobnovovat povrchové odvodnění luk

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku nebude vyhověno.

Odůvodnění:

Navržená opatření pro LBC 52 jsou převzata z platného ÚP Teplá, neboť nebyly změnou č.2 ÚP Teplá řešeny. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán nedoložil, že došlo ke skutečnostem, kterými se podstatně změnili podmínky v území, za kterých bylo stanovisko ke stejné věci v rámci projednávání ÚP Teplá vydáno, nemůže na tento požadavek brát pořizovatel zřetel dle §4 stavebního zákona.

Nicméně dle navrženého opatření v LBC 51 lze usuzovat, že není navrženo povrchové odvodnění luk, naopak je zde navržena ochrana vodního režimu a požadavek je již v ÚP obsažen.

53 Prameniště Hadovky – v pořádku

54 Při silnici u Louček – do opatření – neprovádět další odvodňování nivních luk prohlubováním koryta potoka, naopak provést revitalizaci potoka; k pozemkům – vypustit 738/1 (jde o silnici) a naopak vrátit pozemek 261 (leží uvnitř LBK)

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno částečně. Navržená opatření nebudou měněna. Pozemek 738/1 bude vypuštěn a pozemek p.č. 261 bude doplněn.

Odůvodnění:

Navržená opatření pro LBC 54 jsou převzata z platného ÚP Teplá, neboť nebyly změnou č.2 ÚP Teplá řešeny. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán nedoložil, že došlo ke skutečnostem, kterými se podstatně změnili podmínky v území, za kterých bylo stanovisko ke stejné věci v rámci projednávání ÚP Teplá vydáno, nemůže na tento požadavek brát pořizovatel zřetel dle §4 stavebního zákona.

Nicméně dle navrženého opatření v LBC 54 lze usuzovat, že není navrženo povrchové odvodnění luk, naopak je zde navržena ochrana vodního režimu a požadavek je již v ÚP obsažen.

Pozemek p.č. 261 byl ve výčtu opomenut a 738/1 byl naopak vyčleněn nepřesností při grafickém zpracování.

BC místní navržená

20 Václavské rybníky – zakres v aktuálním ÚP v pořádku, je třeba zkontrolovat relevanci z textovou částí.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno. Bude prověřen výčet pozemků v textové části.

Odůvodnění:

Vzhledem k nepřesnostem v grafickém vymezení mohlo dojít k nepřesnému výčtu pozemků v textové části. Pořizovatel tak usuzuje i z dalších připomínek dotčeného orgánu a je tedy vhodné z důvodu jednoznačnosti při rozhodování výčet pozemků aktualizovat.

31 Nad pramenem – zde je změna v textové části a tedy i ve vymezení – požadujeme vypustit pozemky 473/1 a 883 (les – jde o nelesní LBC) a naopak doplnit pozemek 918 (část mimo lesní kulturu)

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku nebude vyhověno částečně. Pozemky 473/1 a 883 budou v navrženém LBC 31 zachovány. Pozemek 918 nebude do LBC doplňován.

Odůvodnění:

Změna ve výčtu pozemků byla způsobena pouze novou parcelací (KPÚ???).

LBC 31 je převzata z platného ÚP Teplá, neboť nebyly změnou č.2 ÚP Teplá řešeny (nebyla shledána potřeba jej řešit s ohledem na aktualizaci ÚSES ze ZÚR a novou metodiku vymezení ÚSES). Vzhledem k tomu, že dotčený orgán nedoložil, že došlo ke skutečnostem, kterými se podstatně změnili podmínky v území, za kterých bylo stanovisko ke stejné věci v rámci projednávání ÚP Teplá

vydáno, nemůže na tento požadavek, týkající se převymezení prvku, brát pořizovatel zřetel dle §4 stavebního zákona.

Pozemky nejsou do výčtu zařazeny grafickou nepřesností, ale zakládají se na vymezení prvku ÚSES s ohledem na jeho funkčnost a platnou legislativu.

32 K Pěkovicím – z textu vypustit pozemek 938 (nenašli jsme jej) a doplnit 838

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno. Výčet pozemků bude aktualizován dle KM a podstaty prvku ÚSES, tzn. pozemek p.č. 838 bude do výčtu doplněn, p.č. 938 bude prověřen, zda se nejedná a jiný pozemek.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 838 v k.ú. Pěkovice byl při výčtu opomenut, p.č. 938 nebyl nalezen. Pořizovatel se domnívá, že došlo k textové chybě a čísla pozemků byla zaměněna.

34 Za humny – vypustit pozemky 649/2 a 649/1, nepatří do LBC; pozemek 649/3 se opakuje

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku budeš vyhověno. Pozemky p.č. 649/2 a 649/1 a duplicitní 649/3 budou z výčtu odstraněny.

Odůvodnění:

Jde o grafické nepřesnosti a textovou chybu.

42 Selský nepřítel – v pořádku

43 Ovčí rybník – v aktuálním Úp je v grafické části zakreslen jako LBC funkční, k čemuž se kloníme; do LBC nepatří pozemek 279/20, opakují se pozemky 279/10, 271/1, 271/5, 279/8

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno. Pozemek p.č. 279/20 bude z výčtu vyjmut, budou odstraněny duplicity pozemků p.č. 279/10, 271/1, 271/5 a 279/8.

Odůvodnění:

Jde o grafické nepřesnosti a textovou chybu.

44 A U Berounského rybníka – v grafické i textové podobě je veden jako LBC funkční, přitom je zařazen v seznamu nefunkčních LBC, považujeme jej za LBC funkční; vypustit pozemek 554 k. ú. Beroun u St. Sedla, pozemek 548 tamtéž neexistuje, přidat pozemek 548/2

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno. LBC bude přeřazen do biocenter funkčních. Pozemek p.č. 554 k.ú. Beroun u st. Sedla bude z výčtu vypuštěn. Pozemek p.č. 548 bude nahrazen p.č. 548/2.

Odůvodnění:

Biocentrum je v grafické části vymezeno jako funkční a mělo by být zařazeno do stejnojmenné kapitoly.

Pozemek p.č. 554 k.ú. Beroun u st. Sedla leží mimo organické biocentrum a logicky bude z výčtu vyloučen.

Během let došlo k dílčí parcelaci a pozemek p.č. 548 byl rozdělen na několik dílčích v předmětném biocentru je tak nahrazen p.č. 548/2.

44B U velké vrby – v grafické i textové je považován za LBC funkční, přitom je v seznamu LBC navržených, považujeme je za LBC funkční; do LBC rozhodně nepatří pozemek 1100/1, dále bychom vynechali pozemky st. 60 a parc. 1125/5, nenašli jsme pozemek 66, vše v k. ú. Heřmanov u St. Sedla

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno částečně. LBC bude přefazeno do biocenter funkčních. Pozemek p.č. 1100/1 bude z výčtu vynechán. Pozemky st.60 a p.č. 1125/5 a 66 budou prověřeny, vše k.ú. Heřmanov u St. Sedla.

Odůvodnění:

Biocentrum je v grafické části vymezeno jako funkční a mělo by být zařazeno do stejnojmenné kapitoly.

Pozemek p.č. 1100/1 je do výčtu zařazen pouze na základě grafické nepřesnosti vymezení. Funkčně s prvkem nesouvisí a může být z výčtu vyjmut.

St.p.č. 60 a p.č. 1125/5 budou prověřeny s ohledem na vhodnost jejich zařazení do ÚSES s ohledem na stávající funkční využití území.

Pozemek p.č. 66 zanikl sloučením do p.č. 1125/9 .

46 Stěnský rybník – pořádku

47 U minerálky – poněkud extenzivně a z hlediska mnoha parametrů neorganicky vymezené LBC - po úpravě (vypuštění řady pozemků) dle našeho návrhu ho lze považovat a převést do LBC funkčního; z LBC budou vypuštěny pozemky 533/1, 533/2 v k. ú. Zahrádka u St. Sedla (pozemek 432 jsme vůbec nenašli), dále v k. ú. Beroun u St. Sedla budou vypuštěny pozemky 439/7, 573, 467/1, 574, 448/6, 571, 448/3, 567, 448/2, 448/14, 448/13, 439/12, 439/10

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku nebude vyhověno. Biocentrum nebude převymezováno.

Odůvodnění:

LBC 47 je převzato z platného ÚP Teplá, neboť nebylo změnou č.2 ÚP Teplá řešeno. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán nedoložil, že došlo ke skutečnostem, kterými se podstatně změnili podmínky v území, za kterých bylo stanovisko ke stejné věci v rámci projednávání ÚP Teplá vydáno, nemůže na tento požadavek brát pořizovatel zřetel dle §4 stavebního zákona.

LBC 47 bylo prověřeno v rámci zpracování změny č.2 a autorizovaným architektem nebyly nalezeny rozpory s novou metodikou vymezování ÚSES ani z hlediska funkčnosti celého systému.

49 Pod křížkem – vypustit pozemek 537/1 k. ú. Staré Sedlo u Teplé (lesní kultura)

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku nebude vyhověno. Biocentrum nebude převymezováno.

Odůvodnění:

LBC 49 je převzato z platného ÚP Teplá, neboť nebylo změnou č.2 ÚP Teplá řešeno. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán nedoložil, že došlo ke skutečnostem, kterými se podstatně změnili podmínky v území, za kterých bylo stanovisko ke stejné věci v rámci projednávání ÚP Teplá vydáno, nemůže na tento požadavek brát pořizovatel zřetel dle §4 stavebního zákona.

LBC 49 bylo prověřeno v rámci zpracování změny č.2 a autorizovaným architektem nebyly nalezeny rozpory s novou metodikou vymezování ÚSES ani z hlediska funkčnosti celého systému.

6) Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany

Stanovisko sp.zn.114566/2020-1150-OÚZ-LIT ze dne 26.3.2020 a dne 26.5.2020 potvrdili platnost stanoviska

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci**Návrh změny č. 2 územního plánu Teplá–veřejné projednání**

Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem **Ministerstva obrany**, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů(dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011-Zabezpečenívýkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu §55b odst. 2 stavebního zákona a dle §4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany :

- **jev 082a - vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

do 10 km - výstavba větrných elektráren

- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

□ **jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženec)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V těchto vymezených území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje doplnit výše uvedená vymezená území do textové i grafické části návrhu změny č. 2 územního plánu Teplá (část odůvodnění, koordinační výkres).

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Vyhodnocení stanoviska:

V limitech využití území na str.44 v textové části je limit uveden jako ochranné pásmo telekomunikačních zařízení, bude opraven v textové a grafické části na vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany a dále bude doplněn limit vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženec)- celé správní území v textové části i do grafické koordinační výkres.

7) Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu

Stanovisko čj. KK/1001/KR/20 ze dne 3.6.2020

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Teplá

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 29. 4. 2020 oznámení Městského úřadu Teplá o veřejném projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Teplá (dále jen „Změna č. 2“), společně s výzvou k uplatnění stanoviska.

Krajský úřad je orgánem státní správy na úseku památkové péče a jeho kompetence jsou vymezeny v ust. § 28 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“). Dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) cit. Zákona uplatňuje krajský úřad jako dotčený orgán stanoviska k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní památka.

Podkladem pro stanovisko krajského úřadu jsou návrh Změny č. 2 a vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti (dále jen „NPÚ v Lokti“) čj. NPÚ–342/15249/202.

V řešeném území se z hlediska ochrany dle zákona o státní památkové péči nachází území památkových zón, tj. **Městská památková zóna Teplá**, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, **Vesnická památková zóna Popovice**, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury č. 249/1995 Sb., ze dne 22. 9. 1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny, **Vesnická památková zóna Beranov**, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury č. 249/1995 Sb., ze dne 22. 9. 1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny,

Ochranné pásmo národní kulturní památky Klášter premonstrátů Teplá, prohlášené rozhodnutím Městského úřadu v Mariánských Lázních č. j. STAV/09/1426/MS/B ze dne 20. 5.2009, **Národní kulturní památka Klášter premonstrátů Teplá**, prohlášená Nařízením vlády č. 170/2008, ze dne 28. 4. 2008 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území proto máme k posuzovanému návrhu Změny č. 2 následující připomínky:

1. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod - CT2.

Krajský úřad v této záležitosti upozorňuje na skutečnost, že v prostoru koridoru pro vodovod leží na p. č. 906, k. ú. Pěkovice, **kulturní památka boží muka**, rejstříkové číslo 27168/4 998, která nesmí být realizací vodovodu jakkoli ohrožena. Případné zásahy musí být konzultovány s příslušným orgánem státní památkové péče, kterým je Městský úřad Mariánské Lázně, odbor stavební úřad.

Odůvodnění:

Navržený koridor pro nový vodovod zasahuje také do východního okraje vsi Pěkovice, kde leží barokní žulová sloupková boží muka z roku 1601. V samotné textové části navržené změny se konstatuje, že cit.:*“při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území”*. Z tohoto důvodu je nutno při realizaci vodovodu respektovat tuto výjimečně dochovanou drobnou sakrální památku Tepelska.

2. GRAFICKÁ ČÁST – KOORDINAČNÍ VÝKRES

Krajský úřad požaduje do koordinačního výkresu vyznačit **Ochranné pásmo národní kulturní památky Klášter premonstrátů Teplá**, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 3416.

Odůvodnění

Jedná se o zákonný limit, stanovený na základě zákona o státní památkové péče, určený Rozhodnutím Městského úřadu v Mariánských Lázních č. j. STAV/09/1426/MS/B ze dne 20.

5. 2009 o vymezení ochranného pásma národní kulturní památky. Jeho vymezení nelze v koordinačním výkrese pominout.

Z hlediska zájmu státní památkové péče krajský úřad nemá k posuzovanému návrhu Změny č. 2 nad rámec výše uvedeného další zásadní připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Bod č.1 -Bereme na vědomí

Bod č. 1 – ochrana památek je uvedena v limitech využití území na str. 43 v textové části a

v grafické části je uvedena jako bod.

Zbývající části bereme jako upozornění, která mohou být řešena až v navazujících správních řízeních o umístění staveb.

Bod č.2 - Požadavku bude vyhověno.

Ochranné pásmo národní kulturní památky bude doplněno do textové části v grafické části je zakresleno

8) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Slavkovský les

Stanovisko čj. SR/0107/SL/2017-13 ze dne 8.6.2020

Věc: Stanovisko AOPK ČR, PR S CHKO SL k Návrhu změny č.2 Územního plánu Teplá po veřejném projednání

Dne 29.04.2020 Agentura obdržela oznámení o veřejném projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Teplá a místě konání veřejného projednání. K oznámení o veřejném projednání byly přiloženy informace, kde a kdy je možno se seznámit s Návrhem změny č.2 Územního plánu Teplá tj. na Městském úřadu Teplá, Masarykovo nám. 1, Teplá, v kanceláři č.2, kontakt: Jiřina Růžková, anebo v elektronické podobě na úřední desce MěÚ Teplá: www.tepla.cz

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a podle § 12, odst. 1 zákona k předloženému Návrhu změny č.2 Územního plánu Teplá po veřejném projednání vydává následující stanovisko.

Toto stanovisko je vydáno pro část řešeného území územním plánem Teplé, náležící do CHKO Slavkovský les.

S navrženými změnami zapracovanými do Návrhu změny č. 2 ÚP Teplá a projednanými v rámci veřejného projednání konaného dne 1.6.2020, souhlasíme.

Odůvodnění:

Zpracované změny do Návrhu změny č. 2 ÚP Teplá zahrnují převážně zpřesnění již obsažených změn v aktuálním znění územního plánu Teplá se zakomponováním aktuálního znění ZUR Karlovarského kraje. Dále obsahuje dílčí části funkčních změn využití ploch a hranic zastavěného území (Číhaná, Dolní Poutnov, Horní Kramolín), které reflektují aktuální stav lokalit. Po prověření navržených změn z hlediska zvláštní druhové ochrany, zvláštní územní ochrany, ochrany cenných biotopů, ochrany krajinného rázu, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, systému ÚSES a dalších zákonem chráněných veřejných zájmů dle zákona, Agentura konstatuje, že s navrženými změnami lze vyslovit souhlas.

Vyhodnocení stanoviska:

Bereme na vědomí

Zkrácené stanovisko ke Změně č.1 Územního plánu Teplá

Požadavky k prověření a zahrnutí změn do změny územního plánu Teplá (z odůvodněného stanoviska Agentury č. j. SR/0107/SL/2017-3 ze dne 20. 04. 2017):

- Požadujeme, aby územní plán **vyloučil** v rámci změny ÚP na území EVL Prameny Teplé, Podhorní louky, Rankovický triangl, Teplá s přítoky a Otročínský potok, na území Přírodní památky Čertkus a na území cenných biotopů a prvků ÚSES **stavby a zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek pro účely cestovního ruchu** (cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).
- Požadujeme v rámci změny ÚP doplnit do ploch s rozdílným způsobem využití **plochy cenných biotopů** se způsobem jejich využití – Plochy smíšené nezastavěné přírodní (NP). Mapa pdf. doplněných cenných biotopů je v příloze tohoto dokumentu, vrstvy shp. budou poslány pořizovateli, Městský úřad Teplá, územní plánování, Jiřině Růžkové e-mailem. (doplňující poznámka: plochy cenných biotopů jsou součástí ÚAP Karlovarského kraje, jev 119f)

Odůvodnění :

Na těchto plochách je evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle zákona anebo cenných přírodních stanovišť, na která jsou zvláště chráněné druhy vázané. Ochranou jejich biotopů bude zajištěna jejich další existence v souladu se zákonem.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku bude vyhověno.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo města Teplá na svém 13. zasedání dne 26.4.2017 schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Teplá za uplynulé období 12/2012-12/2016. Dne 4.12.2019 na svém 6 zasedání schválilo pořízení Změny č.1 Územního plánu Teplá ve zkráceném postupu. Změna číslo 1. bude řešit pouze

- zastavitelnou plochu lehké výroby pro stáčírnu minerálních vod v k.ú. Číhaná u Poutnova
- překryvný koridor technické infrastruktury pro minerálovodu z k.ú. Sítiny
- posunutí LBK č.3

Ostatní zpracování změny č.1 budou řešeny ve změně č.2.

Nesouhlasná Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu:**1) Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského**

Stanovisko čj. SBS/06499/2020/OBÚ-08 ze dne 21.2.2020 a dne 21.5.2020 potvrdili platnost stanoviska

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

nesouhlasné stanovisko

k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Teplá dle §§ 52 a 55b stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Teplá ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Do plochy chráněného ložiskového území slídy a živcové suroviny Nezdice u Křepkovic je navrhován koridor technické infrastruktury CT3 – vedení 400kV a dále koridor dopravní infrastruktury CD5 - železnice. V návrhu změny chybí odůvodnění obou navržených řešení z hlediska citovaného § 15 odst. 1 horního zákona, tedy zda navržená řešení jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. V textové části návrhu v kap. j) 9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území je však uvedeno, že jsou respektovány stanovená výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavek nebude akceptován. Návrh se nebude upravovat.

Odůvodnění:

Záměry na vymezení koridorů CT3 a CD5 jsou převzaty z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, kde byly dotčeným orgánem odsouhlaseny. Pořizovatel nemá podrobnější podklady, které by vedly k upřesnění vedení os obou záměrů a tedy i šířky jednotlivých koridorů.

Podle § 52 odst.4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje nepřihlíží.

2) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Odbor surovinové a energetické bezpečnosti

Stanovisko čj. MPO 17612/2020 ze dne 17.2.2020 stanovisko potvrdil dne

Věc: Návrh Změny č.2 Územního plánu Teplá – veřejné projednání

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu změny č.2 územního plánu následující stanovisko:

S upraveným a projednaným návrhem Změny č.2 Územního plánu Teplá nesouhlasíme.

V k.ú. Nezdice u Křepkovic dochází k souběhu koridorů převzatých ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, přitom koridor CD 5 prochází středem výhradního ložiska živcové suroviny Nezdice u Křepkovic. Požadujeme zabezpečit ochranu nerostného bohatství ve smyslu § 15 odst. 1 horního zákona, tj. navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití ložiska a dalších zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavek nebude akceptován. Návrh se nebude upravovat.

Odůvodnění:

Záměr na vymezení koridorů CD5 je převzatý z nadřízené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, kde byl dotčeným orgánem odsouhlasen. Pořizovatel nemá podrobnější podklady, které by vedly k upřesnění vedení os záměru a tedy i šířky koridoru.

Podle § 52 odst.4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje nepřihlíží.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP TEPLÁ

- Změna č.2 je zpracována na základě schváleného obsahu změny č.2, které chválilo ZM Teplá, usnesením č. 1/A/11/2018 ze dne 12.12.2018.

Změna č.2 tedy řeší:

1. uvedení ÚP Teplá do souladu s A1-ZÚR KK, aktualizace hranice ZÚ, aktualizace VPS a VPO dle platné legislativy, zapracování ukončených KoPÚ Beranovka, Mrázov, Pěkovice
 2. Nové zastavitelné plochy:
 - k.ú. Klášter Teplá, p.p.č. 480/16 sídlo Betlém, plocha Be/Z-R6 (RH)
 - k.ú. Klášter Teplá, p.p.č. 153/13 místní část Šafařské Domky, plocha ŠD/Z-B1 (BV)
- Nad rámec schváleného obsahu změny č.2 je dále řešeno v souladu s platnou legislativou:
 - zkolaudované stavby
 - aktualizace ÚSES dle nové metodiky
 - aktualizace problematiky nadmístní dopravní a technické infrastruktury dle metodiky MMR pro koridory
 - Nad rámec schváleného obsahu změny č.2 na základě upřesněných podkladů pořizovatele v průběhu zpracování návrhu změny č.2 je dále řešeno:
 - upřesnění funkčního využití vybraných ploch v zastavěném území bez vymezení nových rozvojových ploch
 - v sídle Betlém změny funkce stávajícího zastavěného území a vybraných zastavitelných ploch z RI na RH a naopak bez navýšení rozvojových ploch a rovněž i další nová zastavitelná plocha Bm/Z-R7 (RI)
 - zapracování aktuální sady ÚAP ORP Mariánské Lázně
 - zapracování provedených staveb trafostanic a částí vedení 22kV
 - zapracování provedených staveb vodovodů
 - zohlednění novely vyhl. 500/2006 Sb., k 29.2.2018
 - Na základě stanoviska AOPK ČR ze dne 3.12.2018, č.j. SR/0107/SL/2017-7 a stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 23.10.2018, zn. 4507/ZZ/18 nemůže mít návrh změny č.2 významný vliv na EVL a ptačí oblasti
 - Na základě stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 24.1.2020 zn. KK/209/ZZ/20 nebylo potřeba zpracovat pro změnu č.2 vyhodnocení jejího vlivu na životní prostředí.
 - Pro návrh změny č.2 nebylo proto třeba zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č.2 na udržitelný rozvoj území.
 - **Změna č.2 je zpracována v souladu se schváleným obsahem změny č.2 a s platnou legislativou.**
 - **Dle pokynů pořizovatele ze dne 1.9.2020 provedl projektant tyto úpravy:**
 - navržená plocha Bm/Z-R5 byla zmenšena podle hranice záplavového území řeky Teplá

- byly zpracovány dvě nové zkolaudované stavby technické infrastruktury:
 - Klášter Teplá – lokální ČOV – řešeno v ZÚ v areálu, umístěna pouze značka ČOV stav do Koordinačního výkresu
 - Nová Farma – lokální ČOV – řešeno nové zastavěné území TI – stav včetně vymezení nového zastavěného území
 - místní LBC funkční i navržená byla upravena dle stanoviska DO: LBC 43, 44A, 44B byly ve výroku ÚP přeřazeny z nefunkčních prvků ÚSES do funkčních BC a to v souladu s grafickou částí ÚP, pro BC 36 a BC 38 byla aktualizována navržená opatření, seznamy pozemků vybraných biocenter BC 19, BC 21, BC 29, BC 30, BC 44B byly dle pokynů pořizovatele aktualizovány
 - do textové části odůvodnění změny č.2 byly zpracovány texty pořizovatele – kap. a), e), h), i), p), q)
 - do výroku kap.f) byla vložena věta ošetřující problematiku §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění
 - do Hlavního výkresu byly zpracovány plochy cenných biotopů jako funkční plochy NP – plochy přírodní, rozlohy cenných biotopů byly zmenšeny o území, která zasahovala do ZÚ nebo do rozvojových ploch dle řešení ÚP
 - byla zrušena trasa navrženého vodovodu z Kláštera Teplá do Heřmanova, do textové části odůvodnění byl doplněn text, že záměr vodovodu z Kláštera Teplá do Heřmanova i nadále zůstává v platnosti
 - do textové části odůvodnění bylo doplněno ochranné pásmo národní kulturní památky Klášter premonstrátů Teplá jako chybějící limit využití území
 - do textové zprávy odůvodnění kap.b) byl aktualizován seznam regionálních prvků ÚSES dle A1-ZÚR KK
 - do výroku kap. d) byla vložena věta o likvidaci dešťových vod

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele ze dne 1.9.2020 provedl projektant tyto další úpravy:**

- ke zrušenému navrženému vodovodu v trase Klášter Teplá – Heřmanov byla zároveň zrušená i navržená VPS – inženýrské sítě pouze s možností vyvlastnění- vodovod pitný
- byla přepracována problematika vymezeného ÚSES v dopravních koridorech:
- * návrh změny č.2 – prosinec 2019: neprůhledné koridory dopravní infrastruktury CD1 – CD5 zcela překrývají dříve vymezené prvky ÚSES, regulační podmínky těchto koridorů (bod 7,5): prvky ÚSES budou „dovymezeny“ ve zbývajícím nevyužitém území koridorů až změnami ÚP po kolaudaci dopravních staveb
- * úprava návrhu změny č.2 k vydání (respektive změna č.2 – září 2020): ve všech těchto dopravních koridorech CD1 – CD5 byly prvky ÚSES obnoveny jako překryvná funkce a to dle metodiky MMR – jedná se o odstranění chyby změny č.2, rovněž byly opraveny regulační podmínky(bod 7,5): funkčnost prvků ÚSES v těchto koridorech bude po dobu výstavby pouze dočasně omezena. Jedná se o části těchto prvků ÚSES:
 - koridor CD1: LK10, NRK K47, RC1110
 - koridor CD2: LK13, LK15, LK16, LK67, RK1047
 - koridor CD3: LK78, RC1112
 - koridor CD5: LK42, LK59, LK60, LK63, LK103, RK1047, RK1048, LC33, LC54, RC1111

➤ **Projektant nezpracoval tyto skutečnosti dle pokynů z 1.9.2020 do změny č.2:**

- bod 3: OP národní kulturní památky Klášter premonstrátů není doplněno do Koordinačního výkresu, neboť v ÚP toto OP je již v Koordinačním výkresu zapracováno

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.2 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť ve stanoviscích AOPKČR a KÚ KK, OŽPZ k návrhu obsahu změny č.2 byl vyloučen významný vliv na EVL a ptačí oblasti a na životní prostředí.

Návrh změny č.2 je zpracován bez variant.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona - návrh Změny č. 2 Územního plánu Teplá

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 30. 6. 2020 žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Teplá (dále jen „Změna ÚP“). Žádost zaslal Městský úřad Teplá (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje Změnu ÚP v souladu s ust. § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Přílohou žádosti byla stanoviska dotčených orgánů a námítky oprávněných investorů obdržené v rámci veřejného projednání a dokumentace návrhu Změny ÚP.

Základní údaje o Změně ÚP:

Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem města Teplá dne 12. 12. 2018, které zároveň rozhodlo o pořizování Změny ÚP zkráceným postupem a také rozhodlo o obsahu Změny ÚP. Návrh Změny ÚP zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka, v prosinci 2019. Veřejné projednání Změny ÚP proběhlo dne 1. 6. 2020.

Návrh Změny ÚP řeší zejména:

- aktualizaci zastavěného území ke dni 15. 10. 2019;
 - uvedení do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje;
 - upřesnění využití vybraných ploch, zohlednění skutečného stavu v území;
 - aktualizaci koncepce rozvoje území:
- o vymezení přeložky silnice II/198 (koridory CD1, CD2, CD3 a CD4),
 - o vymezení nové železniční trati mezi Teplou a Bezdružicemi (koridor CD5),
 - o vymezení územní rezervy pro vodní nádrž Poutnov (plocha R10),
 - o vymezení vodovodu propojujícího SV Teplá a SV Tachov (koridor CT2),
 - o vymezení trasy elektrického vedení 400 kV (koridor CT3);
- dílčí úpravy ve vymezení prvků ÚSES;

- dílčí změny v rozsahu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (v návaznosti na aktuální znění stavebního zákona).

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle ust. § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona **vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:**

- 1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:
Město Teplá sousedí v Karlovarském kraji s obcemi Mnichov, Nová Ves, Otročin, Ovesné Kladruby a s městem Toužim. V Plzeňském kraji sousedí s obcí Lestkov, s městysem Chodová Planá a s městy Bezručice a Úterý:
 - Obec Lestkov má platný Územní plán Lestkov.
 - Obec Mnichov má platný Územní plán Mnichov.
 - Obec Nová Ves má platný Územní plán Nová Ves, ve znění Změny č. 1.
 - Obec Otročin má platný Územní plán Otročin.
 - Městys Chodová Planá má platný Územní plán Chodová Planá, ve znění Změny č. 1 a č. 3.
 - Město Bezručice má platný Územní plán obce Bezručice, včetně Změny č. 1 a č. 2.
 - Město Toužim má platný Územní plán Toužim a rozpracované Změnu č. 1 (ve fázi po veřejném projednání) a Změnu č. 2 (ve fázi schváleného zadání).
 - Město Úterý má platný Územní plán Úterý.

Pozn. Údaje byly převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 27. 7. 2020.

Z posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí nevyplynuly **žádné požadavky** na úpravu návrhu Změny ÚP.

- 2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“):
 - stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území;
 - vymezení koridoru technické infrastruktury E2 pro dvojité vedení 400 kV Vítkov – Přestice.

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** s PÚR ČR.

- 3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):
 - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
 - vymezení specifické oblasti nadmístního významu SOB-N1 Slavkovský les;
 - vymezení oblasti vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) a Tepelska a Toužimska (D) a vlastních krajín Slavkovský les – východ (C.2) a Tepelská plošina

(D.1);

- vymezení územní rezervy pro plochu vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) VNR3 Poutnov;
- vymezení veřejně prospěšných staveb:
 - D50 – II/198 Horní Kramolín, přeložka,
 - D51 – II/198 Teplá, přeložka,
 - D52 – II/198 Beranov, přeložka,
 - D53 – II/198 Prachomety, přeložka,
 - D104 – Propojení tratí č. 149 a č. 175 Teplá – Bezdržice,
 - E06 – Vedení 400 kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK),
 - V22 – Vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka –
 - hranice kraje (SV Tachov);
 - vymezení ploch a koridorů – prvků ÚSES:
 - nadregionální biokoridor NK47(MB) Kladská – Zahradky,
 - regionální biocentrum RC1110 Podhorní vrch – Podhora,
 - regionální biocentrum RC1111 Nezdické louky,
 - regionální biocentrum RC1112 Beranovské rybníky,
 - regionální biocentrum RC1113 Teplá – Poutnov,
 - regionální biocentrum RC1135 Kaňon Teplé,
 - regionální biokoridor RK1020 Mnichovské hadce – Kaňon Teplé,
 - regionální biokoridor RK1046 Teplá – Poutnov – Kaňon Teplé,
 - regionální biokoridor RK1047 Teplá – Poutnov – Nezdické louky,
 - regionální biokoridor RK1048 Nezdické louky – Podhorní vrch – Podhora,
 - regionální biokoridor RK1049 Podhorní vrch, Podhora – K50;
- stanovení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Karlovarského kraje vyplývající ze zásad a úkolů vymezených v ZÚR KK v kap. E.

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** se ZÚR KK. **Požadujeme** do odůvodnění textové části kap. b) písm. h) zahrnout mezi prvky ÚSES navržené ZÚR KK také RC1112 Beranovské rybníky, opravit název RC1111 na Beranovské louky a doplnit název NK47 o (MB).

Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.

Připomínky uplatněné na základě ust. § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě ust. § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- Krajský úřad připomíná povinnost stanovenou v § 165 stavebního zákona, která ukládá pořizovateli poskytovat územní plán, regulační plán a úplné znění této územněplánovací dokumentace po vydání její změny opatřené záznamem o účinnosti také krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi **ve s trojově čitelném formátu**. K tomuto krajský úřad připravil metodickou informaci, která je ke stažení na webových stránkách: <http://www.krkarlovarsky>.

cz/region/uzem_plan/Documents/18_08_03_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK.pdf.

Vyhodnocení stanoviska:

Do odůvodnění textové části kap. b) písm. h) budou zahrnuty mezi prvky ÚSES navržené ZÚR KK také RC1112 Beranovské rybníky, opravit název RC1111 na Nezdecké louky a doplnit název NK47 o (MB).

Po nabytí účinnosti předmětné ÚP a úplného znění ÚP poskytne pořizovatel krajskému úřadu předmětnou Změnu č. 2 Územního plánu Teplá a Úplné znění Územního plánu Teplá, opatřené záznamem o účinnosti, mimo jiné jak v klasické elektronické podobě (formát PDF), tak v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

Z výše uvedeného vyplývá požadavek na projektanta, zpracovatele územně plánovací dokumentace zpracovat dokumentaci Změny č. 2 Územního plánu Teplá a Úplné znění Územního plánu Teplá mimo jiné v klasické elektronické podobě (formát PDF), tak v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č.2 zpracovává požadavky dle obsahu návrhu změny č.2, zohledňuje vydanou A1-ZÚR KK a schválenou PÚR ČR, aktualizuje ÚP v rozsahu platné legislativy, zohledňuje skutečný stav v území. Pro město Teplá je samostatně pořizována změna č.1.

j)1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změna č.2 je zpracovaná dle obsahu změny č.2 a navrhuje 2 nové zastavitelné plochy Bm/Z-R6 (RH) a ŠD/Z-B1 (BV), zohledňuje vydanou A1-ZÚR KK a schválenou PÚR ČR, aktualizuje ÚP dle platné legislativy, zohledňuje skutečný stav území a zpracovává metodiky MMR. Rozhodující změny v území souvisí s vydanou A1-ZÚR KK.
- Nad rámec obsahu změny č.2 řeší změna č.2 další zastavitelné plochy:
 - plochy bydlení: Te/Z-B15, HK/Z-B5 – tyto plochy malého rozsahu pouze scelují sousední rozvojové plochy bydlení
 - plochy technické infrastruktury: Bv/Z-T1 – tato plocha řeší posunutou původní Bv/Z-T1 v nové poloze

- plochy rekreace: Bm/Z-R7 – nová zastavitelná plocha u sídla Betlém dle aktuálního požadavku pořizovatele
- Pro ÚP Teplá se zpracovává samostatná změna č.1, která řeší pouze na části k.ú. Číhaná bez vazby na sídlo Číhaná zastavitelnou plochu pro stáčírnu minerálních vod a koridor technické infrastruktury pro minerálovod CT1.
- Pro změnu č.2 byla použita nová digitální katastrální mapa z r. 2018 kromě k.ú. Beranovka, Pěkovice a Mrázov, kde byly ukončeny KoPÚ. Pro tato 3 katastrální území byla použita aktuální katastrální mapa. Pro prvky ÚSES a VPS v těchto 3 katastrálních území jsou rovněž aktualizovány seznamy pozemků.
- Změna č.2 aktualizuje hranici ZÚ, která je v ÚP vymezena ke dni 15.12.2010, k novému datu 15.10.2019:
- Aktualizace hranice ZÚ byla provedena v místech zkolaudovaných staveb, jejichž seznam projektant změny č.2 obdržel. Některé zkolaudované stavby nebyly postaveny na území určeném v územním plánu Teplá k zastavění. Aktualizace hranice ZÚ byla provedena v těchto lokalitách:
 - Dolní Poutnov – 1 x kolaudace RD – území BV
 - Číhaná – 2 x kolaudace RD, území BV a SV
 - Teplá – část Te/Z-B13, území BV, část Te/Z-B14, území BV, 1x stávající území TI
 - Nová Farma – kolaudace lokální ČOV – území TI
 - Heřmanov – 1x kolaudace zemědělské stavby, území VZ
 - Betlém – 4 x zkolaudované stavby pro rekreaci
 - Heřmanov – garáž u RD – území BV
- Na území města zohledňuje změna č.2 další zkolaudované stavby v hranici ZÚ:
 - Teplá: část Te/P-B1, celá Te/Z-P4, celá Te/Z-B6 – v novém rozsahu dle KN, 2 části Te/Z-B14
 - Beroun: část Bn/Z-P1
 - Klášter Teplá – kolaudace lokální ČOV v ZÚ – na Koordinčním výkrese pouze značka ČOV
- Změna č.2 zohledňuje na severovýchodě Teplé stávající rozšíření zahrádek (RZ) na p.p.č. 985/5, 985/39, 985/40, 985/36, 1049/24 k.ú. Teplá – tyto pozemky jsou tedy řešeny jako RZ stav, dříve NZ, hranice ZÚ je aktualizována.
- Změna č.2 zachovává sídlení strukturu, zachovává koncepci rozvoje území dle ÚP, nevytváří dominanty v území, nemění urbanistickou strukturu jednotlivých sídel, zachovává krajinný ráz území.
- Změna č.2 mění funkční využití těchto rozvojových ploch v ÚP:
 - Betlém: plocha Bm/Z-R5 (RH) změněno na RI při zachování označení rozvojové plochy, nejedná se o novou plochu ani o nový zábor ZPF, plocha byla zmenšena podél hranice záplavového území řeky Teplá dle pokynu pořizovatele.
- Změna č.2 aktualizuje polohu rozvojové plochy v ÚP v Beranově: plocha Bv/Z-T1 určena pro lokální ČOV, z důvodu nového řešení přeložky silnice II/198 u Beranova bylo třeba tuto plochu veřejné infrastruktury posunout blíže k sídlu mimo nově vymezený CD3, který je širší než původní zastavitelné plochy Bv/Z-D1 a KI/Z-D2, které řešily tuto přeložku silnice.
- Dle požadavků pořizovatele změna č.2 aktualizuje (mění) funkční využití území vybraných lokalit zastavěného území a to dle skutečného stavu v území:
 - Betlém: stavby pro rekreaci v hranicích ZÚ jsou v jednotlivých lokalitách užívány dnes jinak: nemovitosti dřívějších autokempů byly rozprodány k rodinné rekreaci – změna č.2 navrhuje tedy změnu funkce lokality v ZÚ z RH stav na RI stav. V jiné části rekreačního území Betléma je tomu naopak – změna č.2 aktualizuje změnu funkce lokality v ZÚ z RI stav a PVz stav na RH stav. Tato aktualizace funkce ploch v ZÚ zachovává hranici ZÚ.

- Teplá: je zpracován skutečný rozsah stávajícího sběrného dvora v Teplé: území PVz stav, PVk stav, SV stav, VD stav v ZÚ je změněno na území TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Je zpracován skutečný stav území na p.p.č 2806/17 z BH stav, BI stav na PVz stav v ZÚ.

- Heřmanov: je zpracován skutečný stav území – BV stav, RI stav, vše v ZÚ

➤ Změna č.2 ruší tyto dříve schválené rozvojové plochy dle ÚP

- a) Rušené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury DS, DD, které jsou v ÚP navrženy pro přeložky a nové trasy dopravní infrastruktury nadmístního významu a které změna č.2 nahrazuje novými koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu – dle metodiky MMR:

- Horní Kramolín – zrušené plochy HK/Z-D1, HK/Z-D2 – vše DS: 2,02 ha, nahrazeno koridorem CD1
- Teplá – zrušené plochy Te/Z-D5, Ja/Z-D1 – vše DS: 12,31 ha, nahrazeno koridorem CD2
- Beranov – zrušené plochy Bv/Z-D1, Kl/Z-D2 – vše DS: 5,18 ha, nahrazeno koridorem CD3
- dále zrušeny plochy: Te/Z-D4, KT/Z-D1, Ne/Z-D1, Kř/Z-D1, Za/Z-D1 – vše DD: 63,7 ha, nahrazeno koridorem CD5

- b) Rušené rozvojové plochy v ÚP, které jsou ve změně č.2 překryty nově navrženými koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3. Tyto koridory jsou větší šířky, než v ÚP řešené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury. Níže jmenované rušené další rozvojové plochy v ÚP přiléhaly k navrženým úzkým přeložkám silnic a k nové trase železnice.

- Koridorem CD1 v Horním Kramolíně jsou dále zrušeny tyto rozvojové plochy:
HK/Z-S2 – celá, HK/Z-S1 – celá, HK/Z-P1 - celá, HK/Z-B4 – celá, HK/Z-P2 – celá, HK/P-P1 celá, celkový rozsah 4,05 ha
- Koridorem CD2 v Teplé jsou dále zrušeny tyto rozvojové plochy, celkový rozsah 0,59 ha:
 - Te/P-D3 – část
 - Te/P-D1 – část
 - Te/Z-P6 – část
 - Te/Z-P5 – část
- Koridorem CD3 v Beranově jsou dále zrušeny tyto rozvojové plochy celkový rozsah 3,06 ha:
 - Bv/Z-VS1 – část
 - Bv/Z-P1 – část
 - Bv/Z-VS1 – část
 - Bv/Z-V1 – část
 - Bv/Z-S4 – část
 - Kl/Z-VS1 - část

Poznámka: plocha Bv/Z-T1 pro ČOV je posunuta v nové poloze při zachování rozlohy a popisu plochy.

- Koridor CD4 je na území Teplé vymezen nově, okrajově, zcela mimo zástavbu v kulturní nezastavěné krajině.
- Koridor CD5 pro novou trasu železnice neruší žádnou rozvojovou plochu. V kontaktu s městem Teplá je tento koridor řešen ve stejné šířce jako rušená plocha Te/Z-D4 (120 m), jižně od silnice Teplá – Seklovy domky je koridor CD5 rozšířen na 200 m a je veden mimo rozvojové plochy v ÚP.

- Změna č.2 navrhuje nové zastavitelné plochy:

* **Zastavitelné plochy**

Město Teplá

Plochy bydlení

Te/Z-B15 – aktualizace rozsahu rozv.pl. Te/Z-B11 - BI

Sídlo Beranov

Plochy technické infrastruktury

Bv/Z-T2 – místní ČOV Beranov – TI = *pouze nová poloha*

Sídlo Horní Kramolín

Plochy bydlení

HK/Z-B5 – aktualizace rozsahu rozv.pl. HK/Z-B1 – BV

Místní část Betlém

Plochy rekreace

Bm/Z-R6 – plochy na severu rekreační oblasti – RH

Bm/Z-R7 – plocha na jihozápadě rekreační oblasti – RI

Místní část Šafářské Domky

Plochy bydlení

ŠD/Z-B1 - plocha bydlení v severní části – BV

- Změna č.2 nenavrhuje žádné nové přestavbové plochy.

- Změna č.2 mění koncepci územních rezerv dle ÚP:

a) Změna č.2 ruší části územních rezerv dle ÚP, které jsou zakryty a zmenšeny nově vymezenými koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- Horní Kramolín – rušená část územní rezervy R5 pro SV – zakrytá koridorem CD1
- Teplá – rušené části územních rezerv R1 pro SS a R2 pro SS – zakryty koridorem CD2

b) Změna č.2 navrhuje novou územní rezervu a to dle A1-ZÚR KK:

- R10 – plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) Poutnov, v A1-ZÚR KK ozn. VNR3 – W

- Změna č.2 navrhuje nový druh plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec ÚP, avšak v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění:

Technická infrastruktura

TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

A. Hlavní využití

areál technických služeb

B. Přípustné využití

1. plochy pro sběr a krátkodobé skladování biologického odpadu lokálního původu
2. sběrný dvůr včetně nádob pro sběr kovů lokálního původu
3. garáže
4. stavby a zařízení nerušících služeb, zejména kanceláře, dílny
5. pozemky související dopravní infrastruktury včetně manipulační plochy a zastřešených stání,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. pozemky související veřejných prostranství.

8. ochranná a izolační zeleň

C. Nepřípustné využití

1. stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60 %
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 20

Tento nový druh funkční plochy je vymezen pro potřeby stabilizace stávajícího sběrného dvora ve městě v ZÚ.

Veškeré ostatní navržené druhy ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulačních podmínek změna č.2 zachovává beze změny:

- **Pro navrženou zastavitelnou plochu Te/Z-B15 – aktualizace rozsahu rozv.pl. Te/Z-B11 – BI se použijí regulační podmínky plochy BI dle ÚP.**

*** Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

A. Hlavní využití

bydlení rodinných domech

B. Přípustné využití

1. nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství
10. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu
3. objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
4. víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. výroba všeho druhu
3. stavby pro rodinnou rekreaci do 80m² zastavěné plochy

4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 40
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 40

➤ **Pro navrženou zastavitelnou plochu Bv/Z-T1 – místní ČOV Beranov – TI v nové poloze se použijí regulační podmínky plochy TI dle ÚP:**

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. zařízení pro zásobování plynem
3. zařízení pro zásobování teplem
4. zařízení ostatních produktovodů
5. zařízení spojová
6. zařízení pro zásobování vodou
7. zařízení pro čištění odpadních vod
8. zařízení pro zpracování, třídění a likvidaci odpadu
9. manipulační plochy
10. přístupové komunikace
11. malé vodní elektrárny
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 25

➤ **Pro navrženou zastavitelnou plochu Bm/Z-R7 – plocha na jihozápadě rekreační oblasti – RI se použijí regulační podmínky plochy RI dle ÚP:**

➤ **Tyto regulační podmínky se použijí i pro plochu Bm/Z-R5 – rozšíření rekreační oblasti na západním okraji – RI, u které změna č.2 mění funkci z RH na RI:**

*** Rekreace individuální pobytová - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva

3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chatek
6. produkční zahrady
7. byty v nebytových domech
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných služeb a garáží
2. výroba všeho druhu a sklady
3. bytové domy
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 15
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 70

- **Pro navrženou zastavitelnou plochu Bm/Z-R6 – plochy na severu rekreační oblasti – RH, se použijí regulační podmínky plochy RH dle ÚP:**

*** Rekreace hromadná - RH**

A. Hlavní využití

plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků

B. Přípustné využití

1. rekreační areály a střediska s vybavením
2. kempy, tábořiště, autocampy
3. veřejná koupaliště, aquaparky
4. nekrytá sportoviště
5. zábavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regeneraci lidského organismu
6. infocentra
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství
10. technická zázemí areálu a středisek

C. Podmínečně přípustné využití

1. sociální zázemí pouze jako součást areálu
2. byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu
3. parkoviště pouze pro kapacitu areálu

D. Nepřípustné využití

1. obytné domy, rodinné domy
2. objekty k individuální rekreaci
3. výroba všeho druhu

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 15

- **Pro navrženou zastavitelnou plochu ŠD/Z-B1 – plocha bydlení v severní části - BV, se použijí regulační podmínky plochy BV dle ÚP:**

* **Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. stavby pro rodinnou rekreaci
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
11. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 60

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.2 aktualizuje limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Mariánské Lázně. Tyto limity využití území jsou zobrazeny pouze na v.č.1 Koordinační výkres, M 1:10 000 změny č.2.

Zejména bylo aktualizováno nebo nově zpracováno:

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- regionální biocentrum funkční
- regionální biokoridor funkční
- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum nefunkční
- místní biokoridor funkční
- interakční prvek
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- ochranné pásmo přírodní rezervace
- památný strom
- ochranné pásmo památného stromu
- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
- poddolované území
- poddolované území – bod
- staré důlní dílo
- odval a halda
- výhradní ložisko nerostů
- nemovitá kulturní památka – bod
- ochranné pásmo národní kulturní památky Klášter premonstrátů Teplá
- území s archeologickými nálezy – bod
- území s archeologickými nálezy
- mokřad mezinárodního významu
- hranice CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.a – vnitřní
- ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.a - vnější
- ochranné pásmo II.stupně IIB přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Mariánské Lázně
- ochranné pásmo II.stupně IIB přírodního léčivého zdroje Nová Ves - Louka – Mnichov
- čerpací stanice užitkové vody Podhora
- pozorovací hluboké vrty ČHMÚ
- záplavové území Q100 Nezdického potoka
- aktivní zóna stanoveného záplavového území Nezdického potoka
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- ČOV - čistírna odpadních vod
- venkovní vedení VVN 220kV
- venkovní vedení VVN 110kV
- venkovní vedení VVN 22kV
- trafostanice
- ochranné pásmo technické infrastruktury

- radiová stanice na radiovém směrovém spoji
- základová stanice mobilní telefonie
- telekomunikační zařízení (bez rozlišení)
- radiový směrový spoj
- dálkový telekomunikační kabel
- vymezené území elektronického komunikačního zařízení MO
- RS plynu
- stanice katodické ochrany
- bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- ochranné pásmo anodového a katodového uzemnění plynovodů
- ochranné pásmo dopravní
- trasa pro běžecké lyžování
- turistická trasa
- cyklistická trasa
- cyklistická stezka
- evidovaný VKP ze zákona
- vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení MO (Kříženeč) – celé správní území

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Již ÚP zohlednil navržené dopravní vazby nadmístního významu dle řešení ZÚR KK. Změna č.2 do této problematiky významně zasahuje těmito koncepčními změnami:

- v ÚP jsou 3 přeložky silnice II/198 a nová železniční trať řešeny jako zastavitelné plochy, minimální šířky 30 m, resp. 120 m, změna č.2 zohledňuje metodiku MMR o koridorech dopravní a technické infrastruktury, ruší zastavitelné plochy DS a DD pro nadmístní dopravní infrastrukturu a nahrazuje je koridory dopravní infrastruktury nadmístního charakteru o šířce zejména 200 m. Pro tyto nové koridory dopravní infrastruktury jsou stanoveny podmínky pro rozhodování v jejich území. Koridor CD4 pro přeložku silnice II/198 u Prachomet je řešen zcela nově. Trasy navržených přeložek silnic 198 a nové železniční tratě Teplá – Bezručovice zůstávají beze změny, jedná se pouze o metodiku MMR ke koridorům dopravní infrastruktury. 4 koridory dopravní infrastruktury jsou vymezené pro přeložky silnice II/198:

CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Horní Kramolín

CD2 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro severní obchvat II/198 Teplá

CD3 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Beranov

CD4 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Prachomety, území města zasahuje tento koridor okrajově, v ÚP nebyla tato přeložka řešena

CD5 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení tratě č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručovice (spojení Plzeň – Karlovy Vary), tento koridor je v severní části vymezen v původní šířce 120 m (jako plocha Te/Z-D4, která se ruší), jižně od silnice Teplá – Šafářovy Domky je koridor CD5 rozšířen na 200 m. Koridory dopravní infrastruktury jsou řešeny dle metodiky MMR a podmínek datového modelu Minis jako neprůhledné, které ruší dříve vymezené funkční plochy v nich umístěné a to jak stávající (zastavěné území, nezastavěná kulturní krajina), tak i navržené rozvojové plochy – viz. výše. Nahrazení v ÚP úzkých zastavitelných ploch DS a DD pro přeložky silnice č. 198 a novou železniční trať koridory dopravní infrastruktury je řešeno pro

možnost budoucího upřesnění přeložek silnice a nové tratě v následné projektové dokumentaci na základě zjištěných nových skutečností v území, které nejsou nyní známy.

➤ **Pro koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3, CD4, které vymezují území pro přeložky silnice II/198 na různých místech správního území města, jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:**

1. V koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 budou umístěny přeložky silnice II/198 na území města Teplá jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložených úseků silnice II/198 a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CD1, CD2, CD3, CD4.
2. V koridoru CD1 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 severním obchvatem sídla Horní Kramolín a narovnění směrových oblouků této silnice při hranici území města. V koridoru CD2 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 severním obchvatem města Teplá včetně úpravy křižovatky silnic II/198, III/19829 západně od Teplé. V koridoru CD3 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 jižním obchvatem sídla Beranov. V koridoru CD4 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 jižním obchvatem sídla Prachomety.
3. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami přeložek silnice č. 198 se mohou umisťovat do těchto koridorů CD1, CD2, CD3, CD4 do doby zahájení užívání jednotlivých přeložek silnice č. 198 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
4. Při využití koridorů CD1, CD2, CD3, CD4 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
5. Po zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 budou zpracovány změny ÚP, které vypustí příslušné koridory CD1, CD2, CD3, CD4, územně stabilizují stavby přeložek silnice č. 198 jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční a rovněž zapracují jejich OP jako stávající limity využití území. Nevyužití území těchto koridorů stavbami přeložek silnice č. 198 bude změnami ÚP dále sledováno jako nezastavěná kulturní krajina, jejíž funkční využití bude řešeno ve vazbě na okolí.
6. Možnost rozšířit zastavitelné plochy sousedící s koridory CD1, CD2, CD3 i do nevyužitého území těchto koridorů až k přeložkám silnice č. 198 bude ověřena změnami ÚP a to vždy až po zprovoznění příslušné přeložky silnice č. 198.
7. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Horního Kramolína bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 10, NRK K47 a biocentra RC 1110. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Teplé bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 13, LK 15, LK 16, LK 67, RK 1047. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Beranova bude dočasně omezena funkčnost biokoridoru LK 78 a biocentra RC 1112. Do zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 bude nevyužití území v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

Tyto regulační podmínky jsou dostatečnou zárukou, že ve vymezených koridorech dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1, CD2, CD3, CD4 budou realizovány bez dalších změn ÚP pouze příslušné úseky přeložek silnice II/198. Lze konstatovat, že zapracování těchto dopravních koridorů dle metodiky MMR jako neprůhledné plné koridory ovlivňuje koncepci rozvoje samotné Teplé a sídel Horní Kramolín a Beranov. Změna č.2 zmenšuje plošný rozsah vybraných zastavitelných ploch v Teplé, Horním Kramolíně a Beranově, které v ÚP přiléhaly k úzkým zastavitelným plochám silniční dopravy DS pro přeložky silnice 198. Všechny 4 koridory jsou širší než v ÚP vymezené zastavitelné plochy DS:

Koridorem CD1 u Horního Kramolína se ruší zastavitelné plochy v rozsahu 3,93 ha a přestavbové plochy 0,12 ha a část územní rezervy R5. Koridorem CD2 u Teplé se ruší 0,37 ha zastavitelných a 0,22 ha přestavbových ploch, dále části územních rezerv R1, R2. Koridorem CD3 u Beranova se ruší 3,06 ha zastavitelných ploch. Koridor CD4 neruší žádnou dříve vymezenou rozvojovou plochu.

Změna č.2 alogickým způsobem zapracovává další koridor CD5 dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení železničních tratí č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručice. V ÚP jsou pro tuto novou trať navrženy zastavitelné plochy Te/Z-D4, KT/Z-D1, Ne/Z-D1, Kř/Z-D1, Za/Z-D1 v šířce 120 m, které změna č.2 ruší a nahrazuje je koridorem CD5 v šířce 120 m a 200 m jižně od silnice Teplá – Seklovy domky. Tento koridor CD5 je řešen opět jako neprůhledný, který však neruší žádnou jinou rozvojovou plochu, neboť v kontaktu s Teplou je řešen ve stejné šířce jako plocha Te/Z-D4 (DD) a jižní rozšířená část CD5 vede napříč kulturní nezastavěnou krajinou.

➤ **Pro koridor CD5 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CD5 bude umístěna nová železniční trať propojující železniční tratě č. 149 a č. 175 mezi Teplou a Bezručicemi jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz trati a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CD5.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou železniční trati mezi Teplou a Bezručicemi se mohou umisťovat do tohoto koridoru CD5 do doby zahájení užívání dokončené stavby železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CD5 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby železniční tratě propojující železniční tratě č. 149 a č. 175 mezi Teplou a Bezručicemi v koridoru CD5 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CD5, územně stabilizuje stavbu železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DD – doprava drážní a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území.
5. Po dobu výstavby nové železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 42, LK 59, LK 60, LK 63, LK 103, RK 1047, RK 1048 a biocentra LC 33, LC 54, RC 1111. Do zahájení užívání dokončené stavby nové železniční tratě bude nevyužitá území v koridoru CD5 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

- Změna č.2 nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu dopravní infrastruktury. Na žádné rozvojové ploše DS ani DD dle ÚP nebyla zatím zkolaudována žádná dopravní stavba.
- Změna č.2 respektuje beze změny stávající znění regulačních podmínek funkčních ploch DS, DD.
- Změna č.2 aktualizuje rozsah již provedených cyklostezek a cyklotras na území města.

i) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.2 zachovává koncepci technické infrastruktury dle ÚP a dále ji aktualizuje a upřesňuje dle A1-ZÚR KK a dle metodiky koridorů MMR.

❖ Vodní hospodářství

A1-ZÚR KK změnila trasu koridoru technické infrastruktury pro vodní hospodářství V22 vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov), kterou změna č.2 zapracovává. V ÚP je vymezeno území s funkčním využitím NSi – plochy smíšené nezastavěného území infrastruktury, ve kterém je vedena konkrétní navržená trasa skupinového vodovodu. Změna č.2 ve vazbě na metodiku koridorů MMR a A1-ZÚR KK plochy NSi ruší a navrhuje pro nový vodovod v nové poloze koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT2 – vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov). Tento koridor CT2 je řešen jako průhledný v šířce 200 m, který je však v kontaktu s jednotlivými sídly zmenšen mimo zastavěné území a s minimálním nezbytným dotčením zastavitelných ploch vymezených v ÚP. Změna č.2 zároveň v místě rušené funkční plochy NSi doplňuje funkční využití stávající nezastavěné kulturní krajiny ve vazbě na své okolí – stávající plochy NZ, NL, NP, NS. Změna č.2 dále zrušila konkrétní navrženou trasu nového vodovodu Klášter Teplá – Heřmanov a to včetně navržené VPS pro tuto stavbu veřejné technické infrastruktury ve veřejném zájmu. Záměr tohoto propojovacího vodovodu stále trvá. Připravuje se ale vodovod v jiné trase. Jsou zapracovány nové ČOV Nová Farma a Klášter Teplá.

➤ Pro navržený koridor CT2 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru CT2 bude umístěn vodovod, který propojí skupinový vodovod Žlutice se skupinovým vodovodem Tachov v trase Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje, jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umísťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu při respektování vybudovaného vodovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.

5. Po dobu výstavby vodovodu v koridoru CT2 bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 51, LK 52, LK 53 a biocenter LC 30, LC 29. Po zprovoznění tohoto vodovodu bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena.

Tyto regulační podmínky koridoru CT2 jsou dostatečnou zárukou, že v koridoru CT2 bude realizován pouze nový vodovod.

- Změna č.2 zachovává rozvojové plochy TI dle ÚP kromě plochy v Beranově Bv/Z-T1 pro lokální ČOV, která musela být ve změně č.2 přesunuta blíže k sídlu, neboť původní plocha pro ČOV (stejně označení) byla překryta koridorem CD3.
- Změna č.2 dle pokynu pořizovatele ošetřuje způsob nakládání s dešťovými vodami v zástavbě.
- Změna č.2 respektuje stanovené regulační podmínky funkční plochy TI dle ÚP.
- Změna č.2 dle poskytnutých podkladů pořizovatele zohledňuje vybudované trasy vodovodů mezi sídly Klášter Teplá, Seklovy domky, Betlém, Mrázov.
- Změna č.2 aktualizuje a doplňuje limity využití území k ochraně vodního hospodářství viz. kap. j)2.

❖ **Zásobování území elektrickou energií**

A1-ZÚR KK sleduje i nadále na území města koridor technické infrastruktury republikového významu pro zásobování území elektrickou energií E06 vedení 400kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK) v nezměněné trase. ÚP vymezil pro tento koridor území s funkčním využitím NSi – plochy smíšené nezastavěného území infrastruktury, ve kterém je vedena konkrétní navržená trasa nového vedení 400kV.

Změna č.2 ve vazbě na metodiku koridorů MMR plochy NSi ruší a navrhuje pro trasu nového elektrického vedení 400kV koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT3 – vedení 400kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK) v nezměněné původní trase s plochou NSi. Tento koridor CT3 je řešen jako průhledný v upřesněné šířce pouze 100 m dle aktuálních podkladů oprávněného investora, nové vedení 400kV je již ve výstavbě. Změna č.2 zároveň v místě rušené funkční plochy NSi doplňuje funkční využití stávající nezastavěké kulturní krajiny ve vazbě na své okolí – stávající plochy NZ, NL, NP, NS.

➤ **Pro navržený koridor CT3 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT3 bude umístěno vedení 400kV v úseku TR Vítkov – TR Přeštice jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz elektrického vedení a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT3.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 400kV bude území koridoru CT3 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou elektrického vedení se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT3 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 400kV pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Při využití koridoru CT3 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT3 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vedení 400kV při respektování vybudované trasy vedení 400kV jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Po dobu výstavby vedení 400kV v koridoru CT3 bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 22, LK 32, LK 18, LK 15, LK 16, LK 63, LK 65a, NRK K47 a biocenter LC 10, LC 11, LC 17, LC 20, LC 54, RC 1113, RC 1111. Do zprovoznění tohoto vedení 400kV bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena.

Tyto regulační podmínky koridoru CT3 jsou dostatečnou zárukou, že v koridoru CT3 bude realizováno pouze nové vedení 400kV.

- Změna č.2 nenavrhuje žádnou novou rozvojnou plochu TI pro technickou infrastrukturu – zásobování elektrickou energií. Zároveň změna č.2 zohledňuje v ÚP navržené, ale již realizované nové trafostanice včetně nového elektrického vedení 22kV v sídle Heřmanov a v místní části Ovčí Dvůr

❖ **Zásobování plynem**

Změna č.2 zachovává koncepci zásobování území města plynem beze změny.

❖ **Nakládání s odpady**

Změna č.2 dle aktuálních podkladů pořizovatele stabilizuje ve městě v ZÚ rozsáhlý areál technických služeb města včetně sběrného dvora jako stávající funkční plocha TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Zároveň změna č.2 tento druh funkční plochy TO nově navrhuje včetně regulačních podmínek:

TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

A. Hlavní využití

areál technických služeb

B. Přípustné využití

1. plochy pro sběr a krátkodobé skladování biologického odpadu lokálního původu
2. sběrný dvůr včetně nádob pro sběr kovů lokálního původu
3. garáže
4. stavby a zařízení nerušících služeb, zejména kanceláře, dílny
5. pozemky související dopravní infrastruktury včetně manipulační plochy a zastřešených stání,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. pozemky související veřejných prostranství.
8. ochranná a izolační zeleň

C. Nepřípustné využití

1. stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60 %

- 2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
- 3. minimální % ozelenění 20

Změna č.2 zároveň nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu TO.

j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.2 zachovává koncepci občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury beze změny. Rovněž beze změny zůstávají regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití OV.

j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.2 zachovává koncepci veřejných prostranství a dále ji aktualizuje a upřesňuje. Zejména jsou zohledněna zkolaudovaná veřejná prostranství a veřejná prostranství, která jsou změnou č.2 překryta dopravními koridory a tedy jsou zrušená.

- Změna č.2 ruší tyto rozvojové plochy veřejných prostranství z důvodu jejich realizace:
 - Te/Z-P4 – veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA – PVk
 -
- Změna č.2 ruší stávající plochy veřejných prostranství (zejména s veřejnou zelení) z důvodu kolaudace stavby:
 - Beranov - Bn/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na jižním cípu návsi, část řešena jako BV – stav, zkolaudovaný RD
 - Heřmanov – na části plochy PVz v ZÚ je stabilizováno Bv stav
 - Betlém – v rámci změny funkčního využití vybraných areálů RH na RI a naopak jsou stávající plochy Pvz, Pvz1 v ZÚ mezi stavbami řešeny rovněž jako stávající plochy RH nebo RI
 - Šafářské Domky - zohledněna kolaudace 2 RD na ploše veřejného prostranství s veřejnou zelení v ZÚ
 - Teplá – v rámci scelení stávajícího areálu technických služeb v ZÚ ve městě byly plochy PVz – stav změněny na TO stav
- Změna č.2 ruší vybrané rozvojové plochy veřejných prostranství zejména PVk, PVz, které jsou celé nebo částečně překryty dopravními koridory CD1, CD2, CD3, CD4:
 - Horní Kramolín: HK/Z-P1, HK/Z-P2, HK/P-P1
 - Teplá: Te/Z-P6, Te/Z-P5
 - Beranov: Bv/Z-P1
- Změna č.2 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu veřejného prostranství.
- Změna č.2 zároveň zachovává regulační podmínky ploch s rozdílným způsobem využití řešené v ÚP PVk, PVz, PVz1, PVz3 beze změny.

i) 7 KONCEPCE VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- * Změna č.2 zcela přepracovává koncepci dříve vymezených VPS, VPO, asanací dle stavebního zákona, v platném znění (velká novela k 1.1.2013):
 - dopravní infrastruktura nadmístní – VPS pouze s vyvlastněním
 - technická infrastruktura – sítě – VPS pouze s vyvlastněním
 - technická infrastruktura – stavby – beze změny – vyvlastnění i předkupní právo
 - VPO: pouze s vyvlastněním a zároveň pouze při navržené změně struktury krajiny
 - veřejná prostranství – beze změny – jen předkupní právo
- * Změna č.2 zohledňuje již zkolaudované VPS a realizovaná VPO – zrušené VPS, VPO nebo jejich části.
- * Změna č.2 zároveň navrhuje nové VPS, zejména pro veřejnou infrastrukturu nadmístního charakteru ve vazbě na A1-ZÚR KK. Rozsah VPS pro tuto nadmístní veřejnou infrastrukturu významně ovlivnila metodika koridorů dopravní a technické infrastruktury MMR, neboť VPS sledují rozsah vymezených koridorů CD a CT ve změně č.2

• Detailně bylo provedeno:

- **Dopravní infrastruktura - v ÚP předkupní právo i vyvlastnění:**
 - D4, D12, D14, D19, D23 – zrušeno, nahrazeno VPS VD5 pouze s vyvlastněním
 - D5 – zrušeno, nahrazeno VPS VD2 pouze s vyvlastněním
 - D6 – část této VPS zrušena
 - D11 – část této VPS zrušena
 - D13 – zrušeno, nahrazeno VPS VD3 pouze s vyvlastněním
 - D15 – zrušeno, nahrazeno VPS VD2 pouze s vyvlastněním
 - D18 – zrušeno, nahrazeno VPS VD3 pouze s vyvlastněním
 - D24 – zrušeno, nahrazeno VPS VD1 pouze s vyvlastněním
 - D25 – zrušeno, nahrazeno VPS VD1 pouze s vyvlastněním

Poloha a rozsah nadmístních dopravních VPS sleduje polohu a rozsah nově vymezených koridorů dopravní infrastruktury nadmístního charakteru:

VD1 vymezena pro CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Horní Kramolín

VD2 vymezena pro CD2 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro severní obchvat II/198 Teplá

VD3 vymezena pro CD3 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Beranov

VD4 vymezena pro CD4 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Prachomety, území města zasahuje tento koridor okrajově

VD5 vymezena pro CD5 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení tratě č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručice (spojení Plzeň – Karlovy Vary)

▪ **Technická infrastruktura**

- **navržené plochy pro stavby v území – v ÚP VPS s vyvlastněním a s možností předkupního práva:**
 - T1 – VPS v nové aktualizované poloze – ČOV Beranov
 - Vybrané ČSOV v nové aktualizované poloze
- **navržené plochy pro jednotlivé inženýrské sítě - v ÚP VPS pouze s vyvlastněním:**

- STL plynovod, vodovod pitný, výtlačný řad kanalizace, kanalizace splašková, vedení 22kV – rušené části jednotlivých inženýrských sítí z důvodu jejich kolaudace, zbývající části sítí pouze VPS s vyvlastněním
 - venkovní vedení ZVN 400kV dle ZÚR KK VPS E06 – zrušen zákres konkrétní VPS dle trasy vedení, nahrazeno novou VPS VT2 vedení 400kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK), VPS dle A1-ZÚR KK E06 – pouze s vyvlastněním, v rozsahu CT3
 - skupinový vodovod Žlutice – Mrázov – Beranov – Pěkovice – Tachov dle ZÚR KK VPS V.22 – zrušen zákres konkrétní VPS dle trasy vodovodu, nahrazeno VPS VT1 vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov), VPS dle A1-ZÚR KK V22 pouze s vyvlastněním, v rozsahu CT2
- **Veřejně prospěšná opatření – v ÚP předkupní právo i vyvlastnění, ve změně č.2 jen vyvlastnění, navíc byly provedeny tyto další úpravy VPO:**
- * X1.A1 protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně:**
- X1.A.1.2. – část zrušena, překryto koridorem CD2
 - X1.A.1.3. – části zrušené, změna druhu pozemků
 - X1.A.1.8. – část zrušena, změna druhu pozemků
 - X1.A.1.12. – část zrušena, překryto koridorem CD2
 - X1.A.1.14. – část zrušena, změna druhu pozemků, KoPÚ
 - X1.A.1.32. – část zrušena, změna druhu pozemků, KoPÚ
 - X1.A.1.46. – část zrušena, překryto koridorem CD5
 - X1.A.1.85. – zrušeno ze seznamu VPO, chyba ÚP,
 - X1.A.1.86. – část zrušena, změna druhu pozemků
- * X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy**
- X1.A.2.1. – zrušeno ze seznamu VPO, chyba ÚP
 - X1.A.2.2. – část zrušena, změna druhu pozemků
 - X1.A.2.3. – část zrušena, změna druhu pozemků
 - X1.A.2.4. – část zrušena, změna druhu pozemků
 - X1.A.2.5. – zrušeno ze seznamu VPO
 - X1.A.2.7. – zrušeno ze seznamu VPO
 - X1.A.2.9. – zrušeno ze seznamu VPO
 - X1.A.2.11. – část zrušena, změna druhu pozemků
 - X1.A.2.13. – zrušeno ze seznamu VPO, chyba ÚP
 - X1.A.2.14. – část zrušena, změna druhu pozemků
 - X1.A.2.18. – zrušeno ze seznamu VPO, chyba ÚP
 - X1.A.2.24. – část zrušena, změna druhu pozemků
 - X1.A.2.25. – zrušeno ze seznamu VPO, chyba ÚP
 - X1.A.2.26. – část zrušena, změna druhu pozemků – stav
 - X1.A.2.27. – zrušeno ze seznamu VPO, chyba ÚP
- * X. 2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví – změněn název opatření: X.2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území:**
- * X2.2. – založení vymezených ÚSES**
- X2.2.1. – zrušeno ze seznamu VPO, změna druhu pozemků
 - X2.2.6. – část zrušena, překryto koridorem CD5
 - X2.2.7. – zrušeno ze seznamu VPO, chyba ÚP

- X2.2.11. – část zrušena, změna druhu pozemků
 - X2.2.13. – část zrušena, překryto koridorem CD2
 - X2.2.16. – zrušeno ze seznamu VPO, chyba ÚP
 - X2.2.18. – část zrušena, překryto koridorem CD2
 - X2.2.31. – část zrušena, změna druhu pozemků - KoPÚ
 - X2.2.36. – část zrušena, změna druhu pozemků
 - X2.2.38. – část zrušena, změna druhu pozemků
 - X2.2.50. – část zrušena, změna druhu pozemků - KoPÚ
 - X2.2.52. – část zrušena, změna druhu pozemků - KoPÚ
 - X2.2.53. – část zrušena, změna druhu pozemků - KoPÚ
 - X2.2.54. – část zrušena, změna druhu pozemků - KoPÚ
 - X2.2.57. – zrušeno ze seznamu VPO, chyba ÚP
 - X2.2.59. – část zrušena, změna druhu pozemků
 - X2.2.62. – část zrušena, změna druhu pozemků - KoPÚ
 - X2.2.63. – část místního biokoridoru 66 – doplněno do seznamu VPO, chyba v ÚP
- v grafické části výroku změny č.2 na v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, byl zrušen zákres VPO: X1.A2.27, neboť se na území města nevyskytuje – chyba ÚP
- **Asanace – v ÚP pouze vyvlastnění:**
 - VA1 – zrušeno, součást VPS ozn. VD2 a VD3
 - VA32 – zrušeno – součást VPS ozn. VD1

Ostatní navržené asanace beze změny.
 - **Veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení – v ÚP pouze předkupní právo.**
 Změna č.2 zachovává jedinou VPS ozn. PO1 beze změny v plném rozsahu, opět pouze s možností předkupního práva
 - **Veřejně prospěšné stavby pro veřejná prostranství – v ÚP pouze předkupní právo:**
 Ve změně č.2 rovněž pouze předkupní právo. Některé veřejně prospěšné stavby pro veřejná prostranství dle ÚP jsou však změnou č.2 aktualizovány, případně zrušeny:
 - PPK1 – zrušeno, na této lokalitě řešena nová zastavitelná plocha Te/Z-B15
 - PPK12 – zrušeno, překryto koridorem CD1 (VPS VD1)
 - PPZ4 – část zrušena, překryto koridorem CD2 (VPS VD2)
 - PPZ5 – část zrušena, překryto koridorem CD2 (VPS VD2)
 - PPZ6 – část zrušena, překryto koridorem CD2 (VPS VD2)
 - PPZ24 – část zrušena, na části veřejné zeleně zkolaudovaný RD
 - PPZ36 – zrušeno celé, překryto koridorem CD1 (VPS VD1)
 - PPZ45 – zrušeno celé, překryto koridorem CD1 (VPS VD1)

Ostatní navržené VPS pro veřejná prostranství beze změny.
 - **Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví**
 Změna č.2 ruší veškerá tato VPO ozn. PE1 – PE9, neboť tato VPO nemají dle platné legislativy charakter VPO.

Analogicky k těmto úpravám byly provedeny úpravy i tabulek s výčtem VPS, VPO se seznamem dotčených pozemků – tabulky byly upraveny pouze pro upravené VPS a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva, veškeré ostatní tabulky byly vypuštěny.

j) 8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Změna č.2 zachovává koncepci ochrany horninového prostředí beze změny.

j) 9 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- * Základní koncepce ochrany přírodních a kulturních hodnot území je změnou č.2 zachována:
 - jsou respektovány v aktualizované poloze zvláště chráněné přírodní plochy i plochy s obecnou ochranou
 - jsou respektovány dříve vymezené prvky nadregionálního i regionálního ÚSES, téměř všechny tyto nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou však dotčeny koridory dopravní infrastruktury:
 - koridor CD1 je veden přes části NRK K47, RC1110
 - koridor CD2 je veden přes části RK 1047
 - koridor CD3 je veden přes části RC 1112
 - koridor CD5 je veden přes části RK 1047, RK 1048, RC 1111
 Nadregionální i regionální prvky ÚSES jsou rovněž dotčeny koridorem technické infrastruktury CT3, který je veden přes RC 1113, RC 1111, NRK K47.
 - všechny prvky ÚSES jsou řešeny jako překryvné přes plochy s rozdílným způsobem využití i přes vymezené koridory dopravní i technické infrastruktury. Regulační podmínky koridorů CD i CT ošetřují podmínky obnovy funkčnosti i celistvosti dotčených částí ÚSES v koridorech do doby zprovoznění příslušných staveb v těchto koridorech
 - dle pokynů pořizovatele byla BC19, BC21, BC29, BC30, BC44B upřesněna v nové aktuální poloze, respektive byla zmenšena o vybrané stanovené pozemky
 - jsou respektovány stanovená výhradní ložiska, CHLÚ i DP – beze změny
 - je respektováno záplavové území Q₁₀₀ Nezdického potoka včetně jeho aktivní zóny
 - dříve schválená plocha Bm/Z-R5, u které změna č.2 pouze mění funkci z RH na RI, byla zmenšena dle záplavového území Q₁₀₀ řeky Teplé
 - je navržen minimální nový zábor ZPF pro zastavitelné plochy v celkovém rozsahu 0,42 ha
 - nové zastavitelné plochy jsou řešeny v rozsahu 0,86 ha, zároveň je zrušeno celkem 95,5 ha rozvojových ploch dle ÚP, z toho 83,2 ha zastavitelných ploch DS a DD, který jsou nahrazeny koridory CD1 – CD5
 - jsou zapracovány v aktuální poloze hranice limitů využití území pro ochranu přírodních léčivých zdrojů podzemních a povrchových vod, zejména CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les, OP vodních zdrojů, OP PLZ LM Mariánské Lázně, OP PLZ Nová Ves – Louka – Mnichov, území zvláštní povodně
 - je doplněno ochranné pásmo národní kulturní památky Klášter premonstrátů Teplá
 - jsou zapracovány evidované VKP ze zákona dle předaných podkladů pořizovatele
 - je zapracována lokalita pro akumulaci povrchových vod Poutnov – jako územní rezerva R10
 - jsou zachovány stávající podmínky ochrany nemovitých kulturních památek

- dle pokynů pořizovatele byly do změny č.2 zapracovány cenné biotopy dle podkladů ÚAP jako stávající plochy NP a to mimo ZÚ a mimo dříve schválené rozvojové plochy v ÚP
 - byla ošetřena problematika ochrany EVL Prameny Teplá, Podhorní louky, Rankovický triangl, Teplá s přítoky a Otročínský potok, dále ochrany přírodní památky Čertkus území cenných biotopů včetně prvků ÚSES: na tomto území byly vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro technickou a dopravní infrastrukturu a rovněž i technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek cestovního ruchu
 - pro nové plochy jsou použity stávající regulační podmínky dle ÚP, pro potřebu areálu technických služeb v Teplé je navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - nejsou navrženy žádné výškové ani hmotové dominanty, krajinný ráz na území města nebude změnou č.2 negativně dotčen
- * Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 15.10.2018 zn. 4691/ZZ/18 nemůže mít záměr změny na p.p.č. 480/16 v k.ú. Klášter Teplá významný vliv na EVL a ptačí oblasti, dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ nemůže mít záměr změny na p.p.č. 153/13 k.ú. Klášter Teplá významný vliv na EVL a ptačí oblasti.
- * Dle stanoviska AOPK ČR ze dne 3.12.2018 zn. SR/0107/SL/2017-7 nemůže mít návrh změny č.2 významný vliv na EVL a ptačí oblasti.
- * Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 23.10.2018 zn. 4507/ZZ/18 k návrhu obsahu změny č.2 nebylo třeba vyhodnotit vliv změny č.2 na plochy EVL a ptačí oblasti.
- * Do nezastavěné kulturní krajiny významně zasahují nově navrhované koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které jsou vymezeny ve větších šířkách, než je tato problematika řešena v ÚP:
- Koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3, CD5 sledují trasy v ÚP vymezených zastavitelných ploch dopravní infrastruktury, které tímto ruší:
 - koridor CD1 ruší tyto zastavitelné plochy: HK/Z-D1, HK/Z-D2
 - koridor CD2 ruší tyto zastavitelné plochy: Te/Z-D5, Ja/Z-D1
 - koridor CD3 ruší tyto zastavitelné plochy: Bv/Z-D1, Kl/Z-D2
 - koridor CD5 ruší tyto zastavitelné plochy: Te/Z-D4, KT/Z-D1, Ne/Z-D1, Kř/Z-D1, Za/Z-D1
- * Koridor dopravní infrastruktury CD4 pro přeložku silnice II/198 u Prachomet je řešen nově změnou č.2, zasahuje do území města okrajově a neruší žádnou rozvojovou plochu v ÚP.
- * Koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3, CD5 jsou vymezeny ve větších šířkách než původní zastavitelné plochy DS, DD a proto ruší další přiléhající rozvojové plochy v ÚP:
- koridor CD1 ruší plochy u Horního Kramolína HK/Z-S2, HK/Z-S1, HK/Z-P1 HK/Z-B4, HK/Z-P2, HK/P-P1
 - koridor CD2 ruší části plochy v Teplé Te/P-D6, Te/P-D1, Te/Z-P6, Te/Z-P5
 - koridor CD3 u Beranova ruší části ploch Bv/Z-VS1, Bv/Z-P1, Bv/Z-VS2, Bv/Z-V1, Bv/Z-S4, Kl/Z-VS1, navíc plocha Bv/Z-T1 je posunuta v nové aktuální poloze.
- * Koridor CD1 ruší u Horního Kramolína část územní rezervy R5 pro SV, koridor CD2 ruší u Teplé i části územních rezerv R1 a R2 pro SS.
- * Do nezastavěné kulturní krajiny byla aktualizována (rozšířena) hranice ZÚ dle poskytnutých podkladů zkolaudovaných staveb, zejména:

- Dolní Poutnov – bydlení
 - Číhaná – bydlení a smíšené bydlení
 - Teplá – bydlení 2x,
 - Betlém – rekreace 4x
 - Heřmanov – výroba zemědělská 1x, bydlení 1x
 - Nová Farma – ČOV 1x
- * Změna č.2 je zpracována nad novou katastrální mapou z r. 2017, kdy se začala připravovat samostatná změna č.1 pro soukromého investora, zároveň jsou pro 3 katastrální území Beranovka, Pěkovice, Mrázov zpracovány aktuálnější katastrální mapy s vydanými KoPÚ.
- * Změna č.2 navrhuje minimum nových zastavitelných ploch na úkor dosud nezastavěné kulturní krajiny:
- Betlém: Bm/Z-R6 (RH), BM/Z-R7 (RI) – scelení ploch rekreace v sídle
 - Šafářské Domky: ŠD/Z-B1 (BV)
- * Změna č.2 významně zasahuje do koncepce ÚSES na území města Teplá:
- Vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury pro nadmístní veřejnou infrastrukturu CD1 – CD5, CT2, CT3 zasahují nejen do nadregionálních a regionální prvků ÚSES (viz. text výše), ale zasahují i vybrané prvky lokální místního ÚSES:
 - koridor dopravní infrastruktury CD1 překrývá části LK10
 - koridor dopravní infrastruktury CD2 překrývá části LK13, LK16, LK15, LK67
 - koridor dopravní infrastruktury CD3 překrývá části LK78
 - koridor dopravní infrastruktury CD5 překrývá části LK42, LK59, LK60, LK63, LK103, LC33, LC54
 - koridor technické infrastruktury CT2 překrývá části LK52, LK53, LK51, LC30, LC29
 - koridor technické infrastruktury CT3 překrývá části LK32, LK22, LK18, LK15, LK16, LK63, LK65a, LC10, LC11, LC17, LC20, LC54

Pro všechny nově navržené koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního charakteru jsou staveny regulační podmínky, které zároveň ošetřují i problematiku obnovy celistvosti a funkčnosti dotčených prvků ÚSES do doby zprovoznění staveb v jednotlivých koridorech.

Koncepce ÚSES byla v rámci změny č.2 posouzena autorizovaným projektantem ÚSES RNDr. J. Křivancem dle nové metodiky i z hlediska A1-ZÚR KK:

A) Aktualizace ve vztahu k novým metodickým pravidlům dle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017)

Zkontrolováno:

Obvyklá hustota sítě - vyhovuje pro celé území

Biocentra - plocha celkem, funkčně spojitá plocha reprezentativních ekosystémů, tvar

- nevyhovují:

-- BC 3 (část plochy je v navrhované vodní ploše),.

Lze řešit: ano.

Návrh řešení: vypustit část ve vodní ploše z biocentra, zbývající plocha je dostatečná

-- BC 25 (nenavazující BK z Ovesných Kladrub- končí na hranici obcí)

Lze řešit: ano.

Návrh řešení: rozšířit BC 25 na hranici obcí, rozšíření zahrnuje louku a lesní porost

-- BC 6,7 (na BC 7 navazuje část označená 6, přitom BC 6 je jinde)

Lze řešit: ano.

Návrh řešení: spojit obě BC do jednoho BC 7, tabulky není třeba měnit

-- BC 40 (většinu plochy BC zaujímá rybník, vodní hladinu přitom nelze počítat do plochy BC)

Lze řešit: ano.

Návrh řešení: rozšířit BC do navazujících lesních porostů

--BC 46 (většinu plochy BC zaujímá rybník, vodní hladinu přitom nelze počítat do plochy BC)

Lze řešit: ano.

Návrh řešení: rozšířit BC do navazujících lesních porostů

Pořadové číslo:	25
Katastrální území :	Bezvěrov u Teplé
Název:	Bezvěrovský rybník
Úroveň a funkčnost :	místní funkční
Opatření :	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka a vodní režim celkově, v lesním porostu rozšiřovat listnáče na úkor smrku
Katastrální území, ppč.	Bezvěrov u Teplé, 130, 146/1, 45/2, 126, 145, 238/3, 689/1, 691, 126, 130, 45/4, 146/3, 692, 126, 692, 689/1, 45/4, 83/1, 128, 145, 691, 45/2, 86, 45/2, 169/1, 223, 130, 169/3, 147, 171/1, 203, 170, 146/1, 146/3, 146/4, 146/2, 153, 146/5, 238/3, 177, 156, 45/4, 120, 82, 84/2, 85, 690

- vyhovují ostatní BC

Biokoridory - šířka, délka, funkční vazby ekosystémů

- nevyhovuje BK 7 (celá šířka biokoridoru je v navrhované vodní ploše).

Lze řešit: ano

Návrh řešení: přesunout trasu BK na západní okraj vodní nádrže

- vyhovují ostatní BK

B) Aktualizace vyvolaná úpravou ÚSES dle Aktualizace č. ZÚR Karlovarského kraje

Změna vymezení regionálního biocentra RC 1110 a regionálního biokoridoru RK 1048

Rozšíření RC 1110 o vodní nádrž Podhora se města Teplá dotýká jen zcela nepatrně - RC 1110 se zvětší o dva pozemky vodní plochy (cca 0,4 ha) a biokoridor změni trasu v délce cca 300 m do jižní části nádrže.

Úpravu tabulek změna nevyvolává.

Dotčené prvky lokálního ÚSES: žádné

➤ **Koncepce ÚSES byla rovněž upravena dle pokynů pořizovatele:**

- LC 43, LC 44A, LC 44B byly v textové části ÚP přeřazeny do funkčních biocenter v souladu s grafickou částí ÚP
- pro LC 36 a LC 38 byla upravena navrhovaná opatření zejména byl zapracován požadavek zrušení pevného oplocení včetně chovu zvířete
- seznamy pozemků většiny biocenter byly aktualizovány ve vazbě na novou KM

- * Změna č.2 rovněž sleduje další změny v nezastavěné kulturní krajině:
 - aktualizace OP některých vodních zdrojů vyvolala dílčí změny ve funkčním využití území – v nově vymezeném OP bylo zapracováno funkční využití NSv, naopak v plochách mimo aktualizované OP bylo nově vymezeno území NZ, NL místo původního NSzv, NSlv - jedná se o Beranov, Služetín, Horní Kramolín, Staré Sedlo
- * Další změny funkčního využití území souvisí s problematikou nadmístní technické infrastruktury: v ÚP vymezeno území NSi – plochy smíšené nezastavěného území – infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury, které změna č.2 ruší a nahrazuje tyto plochy průhlednými koridory technické infrastruktury CT2 a CT3, v jejichž plochách doplňuje chybějící funkční využití území místo rušených ploch NSi. Nově vymezené funkční využití sleduje KN ve vazbě na své okolí – jedná se o stávající plochy NZ, NL, W, NP, NSlp, NSzv, NSzp.
- * Dílčí změny funkčního využití území jsou rovněž vyvolány aktualizací ÚSES, zejména:
 - LB40 - původně NL, nyní NP
 - LC7 - původně NSzp, nyní NP
 - RK 1048 - původně NP, nyní NSzpv
- * Dále jsou zohledněny změny kultury vybraných pozemků dle provedených KoPÚ Beranovka, Pěkovice, Mrázov.
- * Pro nově vymezené koridory nadmístní technické a dopravní infrastruktury jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v nich, které jsou dostatečnou zárukou, že v těchto koridorech nebude realizovaná jiná stavba než jaká je navržena.

Poznámka:

Některé tyto skutečnosti mají vliv i na koncepci navržených opatření v krajině – viz. kap. j)7 této textové zprávy odůvodnění změny č.2.

j) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Změna č. 2 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území města Teplá dle ÚP.

Na nových rozvojových plochách vymezených ve změně č.2 bude zajištěno ukrytí 100 % obyvatelstva, v improvizovaných úkrytech.

Pro hašení požárů na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

j) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- * Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 15.10.2018 ke změně p.p.č. 480/16 k.ú. Klášter Teplá nebylo požadováno vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.
- * Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 6.9.2018 ke změně p.p.č. 153/13 k.ú. Klášter Teplá nebylo požadováno vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

- * Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 24.1.2020 zn. KK/209/ZZ/20 k návrhu změny č.2 nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivu změny č.2 na životní prostředí.
- * Změna č.2 nezhorší stav životního prostředí na území města:
 - nové rozvojové plochy budou napojeny na inženýrské sítě v daných lokalitách,
 - jsou aktualizovány trasy nadmístní technické infrastruktury – trasa vedení 400kV jako propojení TR Vítkov – TR Přeštice, nový vodovod jako propojení SV Žlutice a SV Tachov v trase Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje
 - je stabilizovaný areál technických služeb v Teplé dle skutečného rozsahu, zároveň pro tento areál změna č.2 stanovuje novou funkční plochu TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady včetně jejích regulačních podmínek
 - jsou zohledněny vybudované úseky inženýrských sítí a staveb, které ÚP navrhoval – TS, vedení 22kV, vodovod, ČOV Klášter Teplá, ČOV Nová Farma
 - u Beranova je upravena koncepce rozvoje inženýrských sítí, navržené v ÚP – je zohledněna větší šířka koridoru CD3 navrženého pro přeložku silnice II/198 oproti řešení v ÚP a to včetně nové odsunuté polohy zastavitelné plochy Bv/Z-T1 pro navrženou lokální ČOV Beranov
 - v grafické části ÚP je zrušena navržená trasa prodloužení vodovodu z Kláštera do Heřmanova, záměr vybudovat tento vodovod včetně vodovodů v sídle Heřmanov zůstává, připravuje se však jiná trasa vodovodu Klášter Teplá - Heřmanov
 - je aktualizován způsob nakládání s dešťovou vodou v ÚP: upřednostněn je však dešťové vody a zadržení dešťové vody v retenční nádrži na pozemcích zástavby
- * Změna č.2 zmenšuje rozsah navržených zastavitelných ploch výroby a smíšené výroby dle řešení ÚP: v Beranově nově vymezený koridor dopravní infrastruktury CD3 (200 m) zasahuje a tedy ruší části ploch Bv/Z-VS1, Bv/Z-VS2, Bv/Z-V1, Kl/Z-VS1 v celkovém rozsahu 2,39 ha, které by mohly představovat potenciální ohrožení vyhovující kvality životního prostředí v dané lokalitě.
- * Změna č.2 dle předané sady ÚAP ORP Mariánské Lázně doplňuje a aktualizuje vybrané limity využití území technické a dopravní infrastruktury

Na území města se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Změna č.2 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- * Změna č.2 přispívá svým řešením k účelnému využití zastavěného území. Změna č.2 aktualizuje vymezenou hranici ZÚ k novému datu k 15.10.2019. Tato aktualizovaná hranice ZÚ zohledňuje: zkolaudované stavby na zastavitelných plochách dle ÚP, skutečné využití území (scelení pozemků téhož majitele, zkolaudované stavby mimo rozvojové plochy ÚP). Změna č.2 zapracovává zkolaudované RD v Dolním Poutnově, v Teplé (Te/Z-B13, Te/Z-B14) v Berounu, v Číhané, v Horním Kramolíně. U Heřmanova byla zkolaudovaná zemědělská stavba. V Teplé je zohledněno rozšíření zahrádkářské kolonie. Na Nové Farmě je zapracována nová ČOV.
- * Změna č.2 v ZÚ dále řeší změny stávajících funkcí ploch a areálů dle skutečnosti:

Skutečný rozsah areálu technických služeb v Teplé, plochy bydlení v sídle Šafářské Domky, v Betlémě je v hranicích ZÚ řešena změna funkce ploch rekreace RI na RH a naopak, která zohledňuje stávající způsob užívání dříve rekreačních kempů okolo rybníka Betlém. Plocha BM/Z-R5, u které mění změna č.2 funkci z původní RH na novou RI, byla navíc dle pokynů pořizovatele z 1.9.2020 zmenšena podél záplavového území Q_{100} řeky Teplé z původního rozsahu 0,69 ha na 0,65 ha

- * Změna č.2 dle metodiky MMR ke koridorům dopravní a technické infrastruktury zapracovává nadmístní dopravní a technickou infrastrukturu dle A1-ZÚR KK jako koridory dopravní a technické infrastruktury CD1 – CD5, CT2, CT3. Změna č.2 zároveň ruší zastavitelné plochy DS a DD vymezené v ÚP pro tyto koridory – blíže viz. kap. j)1, j)3, j)4.
- * Koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3 jsou vymezeny v šířce 200 m a zároveň ruší zastavitelné plochy v Horním Kramolíně, Teplé a Beranově, které přiléhaly k navrženým přeložkám silnice II/198 řešeným v ÚP v šířce pouze 30 m – blíže viz. kap. j)1.
- * Naprostá většina rušených zastavitelných ploch ale souvisí s metodikou dopravních koridorů. Zkolaudované stavby na zastavitelných plochách jsou pouze v rozsahu 4,0 ha, nová výstavba probíhá pomalu, zejména ve vlastním městě, někde i mimo rozvojové plochy dle řešení ÚP.
- * Změna č.2 celkem ruší 95,5 ha rozvojových ploch z toho:
 - 83,2 ha zastavitelných ploch DS a DD, které jsou nahrazeny koridory CD1 - CD5
 - 4,0 ha zastavitelných ploch a 0,55 ha přestavbových ploch, z důvodu kolaudace staveb
 - 7,36 ha zastavitelných ploch a 0,34 ha přestavbových ploch, které jsou překryty dopravními koridory CD1 – CD3
 - 0,04 ha zastavitelné plochy bylo zmenšeno z důvodu záplavového území Q_{100} řeky Teplé
- * Změna č.2 navrhuje malý rozsah nových zastavitelných ploch:

Město Teplá

Plochy bydlení

Te/Z-B15 – aktualizace rozsahu rozv.pl. Te/Z-B11 – BI: plocha v ZÚ sceluje a rozšiřuje dříve vymezenou plochu Te/Z-B11

Sídlo Beranov

Plochy technické infrastruktury

Bv/Z-T1 – místní ČOV Beranov – TI: plocha pro lokální ČOV, jedná se pouze o posunutí dříve vymezené plochy pro ČOV do nové polohy ve vazbě na koridor CD3

Sídlo Horní Kramolín

Plochy bydlení

HK/Z-B5 – aktualizace rozsahu rozv.pl. HK/Z-B1 – BV

Místní část Betlém

Plochy rekreace

Bm/Z-R6 – plochy na severu rekreační oblasti – RH: dvě zbytkové plochy mimo ZÚ, rozšíření a scelení stávajícího kempu a zastavitelné plochy Bm/Z-R1 (RH)

Bm/Z-R7 – plocha na jihozápadě rekreační oblasti – RI: nová rozvojová plocha mimo ZÚ, s vazbou na hranici ZÚ, určeno (rozparcelováno) pro další stavby pro rodinnou rekreaci v lokalitě rybníka Betlém v sídle Betlém

Místní část Šafářské Domky

Plochy bydlení

ŠD/Z-B1 - plocha bydlení v severní části – BV: zastavitelná plocha mimo ZÚ, v ÚP sídlo Šafářské Domky bez rozvojových ploch

- * Naprostá většina sídel na území města není změnou č.2 dotčena. Řešených 5 nových zastavitelných ploch je oprávněných, v souladu se stávající urbanistickou koncepcí území. Naprostá většina řešených změn v území je navržena ve vazbě na nadmístní koridory dopravní a technické infrastruktury dle A1-ZÚR KK a dle metodiky MMR.

Poznámka:

Změna č.1 nenavrhuje žádnou přestavbovou plochu ani žádnou plochu změn v krajině.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 nenavrhuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v A1-ZÚR KK.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhl. č. 271/2019 Sb., společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl výkres grafické části změny č.2 v. č. 2. Hlavní výkres M 1:10 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na výkrese grafické části odůvodnění změny č.2 v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:10 000.

Pro změnu č.2 byla použita aktualizovaná digitální katastrální mapa z r. 2017 a aktuální mapa katastrálních území Beranovka, Mrázov a Pěkovice s ukončenými KoPÚ.

Změna č.2 aktualizuje hranici k novému datu 15.10.2019 (v ÚP vymezena hranice ZÚ k 15.12.2010) v novém rozsahu – blíže viz. kap. j)1 textové části odůvodnění změny č.2. Zejména jsou zohledněny zkolaudované stavby na rozvojových plochách i mimo ně.

Označení rozvojových ploch výhradně pro potřeby vyhodnocení ztrát ZPF navazuje na číslování ploch v ÚP – poslední plocha v ÚP č. 272.

ZMĚNA Č.2 NAVRHUJE TYTO ZMĚNY V ÚZEMÍ:

➤ Dle A1-ZÚR KK:

- Koridory dopravní infrastruktury včetně VPS:

- * D50 – II/198 Horní Kramolín, přeložka:

- V ÚP řešeno jako zastavitelné plochy č. 263, 264 v rozsahu 2,02 ha, v šířce 30 m, bilancován zábor ZPF v š. 18 m
- Změna č.2 řeší navrženou přeložku silnice II/198 u Horního Kramolína jako koridor dopravní infrastruktury CD1 v šířce 200 m v nezměněné trase. Pro potřeby bilancování ztát ZPF tímto koridorem CD1 je dle § 9, odst.(3) vyhl. 271/2019 Sb., stanovena š. koridoru 18 m, tzn. že předpokládaný bilancovaný zábor ZPF koridorem CD1 dle změny č.2 zůstává stejný dle ÚP: plochy záboru ZPF č. 263, 264 = 1,85 ha.
- * D51 – II/198 Teplá, severní obchvat:
 - V ÚP řešeno jako zastavitelné plochy č. 6, 8 v celkovém rozsahu 12,31 ha, v šířce 30 m, bilancován zábor ZPF v š. 18m.
 - Změna č.2 řeší navržený severní obchvat silnice II/198 u Teplé jako koridor dopravní infrastruktury CD2 v šířce 200 m v nezměněné trase. Pro potřeby bilancování ztát ZPF tímto koridorem CD2 je dle § 9, odst.(3) vyhl. 271/2019 Sb., stanovena š. koridoru 18 m, tzn. že předpokládaný bilancovaný zábor ZPF koridorem CD2 dle změny č.2 zůstává stejný dle ÚP: plochy záboru ZPF č. 6, 8 = 5,91 ha.
- * D52 – II/198 Beranov, přeložka:
 - V ÚP řešeno jako zastavitelné plochy č. 7, 9 v celkovém rozsahu 19,51 ha v šířce 30 m, bilancován zábor ZPF v š. 18 m.
 - Změna č.2 řeší navrženou přeložku silnice II/198 u Beranova jako koridor dopravní infrastruktury CD3 v šířce 200 m v nezměněné trase. Pro potřeby bilancování ztát ZPF tímto koridorem CD2 je dle § 9, odst.(3) vyhl. 271/2019 Sb., stanovena š. koridoru 18 m, tzn. že předpokládaný bilancovaný zábor ZPF koridorem CD3 dle změny č.2 zůstává stejný dle ÚP: plochy záboru ZPF č. 7, 9 = 2,69 ha.
- * D53 – II/198 Prachomety, přeložka:
 - V ÚP tato problematika není řešena, neboť se předpokládá, že tato přeložka ve skutečnosti nebude do území města zasahovat.
- * D104 – propojení tratí č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručice:
 - V ÚP řešeno jako zastavitelné plochy č. 1, 2, 3, 4, 5 v celkovém rozsahu 63,72 ha v šířce 120m, bilancován zábor ZPF v š. 30 m.
 - Změna č.2 navrženou novou trať z Teplé do Bezručic řeší jako koridor dopravní infrastruktury CD5 v šířce 120 a 200 m v nezměněné trase. Pro potřeby bilancování ztát ZPF tímto koridorem CD5 je dle § 9, odst.(3) vyhl. 271/2019 Sb., stanovena š. koridoru 30 m, tzn. že předpokládaný bilancovaný zábor ZPF koridorem CD5 dle změny č.2 zůstává stejný dle ÚP: plochy záboru ZPF č. 1, 2, 3, 4, 5 = 9,2 ha.

ZÁVĚR:

Ačkoliv změna č.2 zapracovává nově koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1, CD2, CD3, CD5 a zároveň ruší dříve vymezené zastavitelné plochy 1 – 9, 263, 264, zůstává předpokládaná bilance ztrát ZPF těmito koridory beze změny, celkem 19,65 ha. Pro všechny koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3, CD5 jsou stanoveny regulační podmínky, které zaručují, že se v těchto koridorech postaví pouze jmenovité stavby – blíže kap. j)3 textové části odůvodnění změny č.2.

Koridory technické infrastruktury včetně VPS:

- * V22 – vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov):

- V ÚP řešeno jako funkční plocha NSi v jiné trase, bez záboru ZPF, podzemní stavba.
- Změna č.2 pro tuto nadmístní technickou infrastrukturu navrhuje koridor CT2 v š. 200 m. Dle § 9 odst. (3) vyhl. 271/2019 Sb., se jedná o podzemní stavbu bez trvalého záboru ZPF. Po dobu výstavby nového vodovodu bude ZPF zabírán pouze dočasně po jednotlivých úsecích v rozsahu nezbytného manipulačního prostoru. Projektantovi změny č.2 není známo, že by pro navrhovanou vodovodní trasu bylo třeba ZPF odejmout trvale.
- * E06 vedení 400kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice:
 - V ÚP řešeno jako funkční plocha NSi ve stejné trase, bez záboru ZPF, nadzemní stavba,
 - Změna č.2 pro tuto nadmístní technickou infrastrukturu navrhuje koridor CT3 v š. 200 m ve stejné trase. Dle § 9 odst. (3) vyhl. 271/2019 Sb., se jedná o podzemní stavbu bez trvalého záboru ZPF. Tato stavba je již ve výstavbě. Po dobu výstavby nového vedení bude ZPF zabírán je dočasně po jednotlivých úsecích v rozsahu manipulačního prostoru. Trvalý zábor ZPF je řešen pouze pro základy jednotlivých stožárových míst nového elektrického vedení.
- Změna č.2 ruší celé nebo části vybraných rozvojových ploch u Horního Kramolína, Teplé a Beranova, které přiléhají k zastavitelným plochám 1 – 9, 263, 264, neboť nově řešené koridory CD1, CD2, CD3, CD5, které nahrazují tyto zastavitelné plochy, mají větší šířku (200 m):
- * V Horním Kramolíně jsou zrušeny tyto plochy: 202, 203, 204, 205, 207, 265 v celkovém rozsahu 4,05 ha. V Horním Kramolíně nebyla zkolaudovaná žádná stavba na rozvojových plochách dle ÚP.
- * V Teplé jsou zrušeny tyto části ploch: 35, 36, 54, 59 v celkovém rozsahu 0,59 ha.
- * V Beranově jsou zrušeny tyto části ploch: 79, 84, 86, 87, 88 a celá plocha 85 v celkovém rozsahu 3,57 ha.
- * V Kladrubech u Beranova je zrušena část plochy 157 v rozsahu 0,51 ha.
- V Betlémě byla zmenšena plocha 221 o 400 m² dle záplavového území Q₁₀₀ řeky Teplá.
- Změna č.2 navrhuje nové koridory a zastavitelné plochy:

sídlo	číslo lokality	označení plochy
Beranov	273	CD4
Teplá	274	Te/Z-B15
Beranov	275	Bv/Z-T1
Betlém	276	Bm/Z-R6
	277	Bm/Z-R7
Šafářovy Domky	278	ŠD/Z-B1
Horní Kramolín	279	HK/Z-B5

- Změna č.2 navrhuje tyto změny v území v rozsahu územních rezerv:
 - je nově navržena územní rezerva R10 pro LAPV Poutnov dle A1-ZÚR KK.
 - je zmenšena územní rezerva R5 (SV) u Horního Kramolína – překryta koridorem CD1.
 - jsou zmenšeny územní rezervy R1 (SS) a R2 (SS) u Teplé – překryty koridorem CD2.
 Na základě § 9, odst. (4) vyhl. 271/2019 Sb., se nevyhodnocuje zábor ZPF územními rezervami.
- Změna č.2 řeší i jiné skutečnosti, které nemají vliv na bilanci ztrát ZPF, zejména:
 - aktualizace hranice ZÚ k 15.10.2019
 - aktualizace ÚSES dle A1-ZÚR KK a dle nové metodiky ÚSES

- aktualizace VPS a VPO dle platné legislativy a A1-ZÚR KK
- nová funkční plocha pro areál technických služeb Města – TO, řešeno jako TO – stav v ZÚ Teplé
- aktualizace ÚAP ORP Mariánské Lázně
- změna funkce lokality 221 z RH na RI

Podrobně o těchto změnách: kap.j)1 – j)11 textové zprávy odůvodnění změny č.2.

Bilance ztrát ZPF změnou č.2 nezapočítává zábor ZPF dopravními koridory - lokalitami 1 – 9, 263, 264, neboť zábor ZPF těmito koridory zůstává i nadále stejný. Na v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:10 000, grafické části odůvodnění změny č.2 je sledována výše citovaná problematika záborů ZPF dopravními koridory pouze z informativního důvodu – viz. legenda tohoto výkresu. Do bilance záboru ZPF není zahrnuta ani problematika potenciálního trvalého odnětí ZPF pro založení stožárů nové trasy elektrického vedení v koridoru CT3 – viz. text výše. Bilance ztrát ZPF změnou č.2 je tedy zpracována pouze pro nové navržené zastavitelné plochy – respektive lokality 273 – 279:

- Lokalita 273 v k.ú. Beranov: dle A1-ZÚR KK nově řešen koridor CD4 pro další přeložku silnice II/198. Změna č.2 navrženou přeložku silnice II/198 u Prachomet řeší jako koridor dopravní infrastruktury CD4 v šířce 200, neboť projektant změny č.2 neobdržel žádný upřesňující podklad. Koridor CD4 zasahuje však do území města pouze okrajově, takže pro něj není bilancován žádný reálný zábor ZPF, respektive koridor v š. 18 m pro bilanci ztrát ZPF na území města Teplá nezasahuje. Rovněž pro koridor CD4 jsou změnou č.2 stanoveny regulační podmínky, které zaručují, že se v tomto koridoru postaví pouze jmenovaná stavba.
- Lokalita 274 v Teplé: plocha bydlení v ZÚ o rozloze 215 m² ZPF II. třídy ochrany, v ÚP řešeno jako část lokality č. 34, zbytkové území ZPF pro scelení sousední lokality 20 rovněž pro bydlení dle metodiky MMR a MŽP tato plocha není předmětem bilance ztrát ZPF.
- Lokalita č. 275 v Beranově: plocha pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu pro místní ČOV, v ÚP byla pro tuto aktivitu navržena lokalita 85, která je změnou č.2 překryta a zrušena koridorem dopravní infrastruktury CD3. Proto změna č.2 navrhuje pro místní ČOV v Beranově novou plochu v posunuté poloze ve stejném rozsahu – zábor ZPF 295 m², z toho 167 m² I. třídy ochrany. Lokalita 275 je řešena mimo ZÚ ve vazbě na koncepci rozvoje sídla Beranov dle ÚP, jedná se pouze o posunutí této plochy pro veřejnou infrastrukturu (dříve lokalita 85) blíže k sídlu na okraji koridoru CD3, respektive lokality 7. Této nejvyšší ZPF se nelze vyhnout, neboť I. třída ochrany ZPF přiléhá k hranici ZÚ téměř celého sídla Beranov. Již původní lokalita 85 ležela na ZPF I. třídy ochrany, lokalita 275 je stále součástí uceleného jižního rozvoje sídla mezi ZÚ a koridorem CD3. Jedná se o veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu, pro tuto aktivitu je navržena nová VPS, umístění této lokality je v souladu s § 4 a § 5 zákona 334/1992, v platném znění.
- Lokalita č. 276 v Betlémě: zbytkové plochy rekreace hromadné, které scelují stávající autokemp u rybníka Betlém v rozsáhlé rekreační zóně, mimo ZÚ ve vazbě na ZÚ a komunikace, zábor 0,17 ha ZPF IV. třídy ochrany.
- Lokalita č. 277 v Betlémě: další zastavitelná plocha rekreace v rekreační zóně u rybníka Betlém, určeno pro rodinnou rekreaci, bez záboru ZPF, vše ostatní plochy v rozsahu 0,4 ha, lokalita je již rozparcelovaná a připravena k výstavbě staveb pro rodinnou rekreaci ve vazbě na své bezprostřední okolí.
- Lokalita č. 278 v Šafářských Domkách: zastavitelná plocha bydlení při hranici ZÚ, jediná rozvojová plocha v tomto sídle, zábor 0,22 ha ZPF III. třídy ochrany.
- Lokalita č. 279 v Horním Kramolíně: zastavitelná plocha bydlení, která sceluje vymezenou lokalitu 200 a to ve vazbě na změny v území při zapracování koridoru dopravní infrastruktury CD1 dle A1-

ZÚR KK, v ÚP řešeno jako součást lokality č. 264, rozloha 176 m², ostatní plocha, tedy bez záboru ZPF.

Předmětem bilance ztrát ZPF změnou č.2 jsou tedy pouze lokality č. 278 (bydlení), 276 (rekreace) a 275 technická infrastruktura ve veřejném zájmu:

Změna č.2 ruší rozvojové plochy dle ÚP v rozsahu 95,5 ha (z toho 83,2 ha pro nadmístní dopravu) a navrhuje 6 nových ploch pro změny v území s celkovým zábohem ZPF v rozsahu 0,42 ha v I., III., IV. a V. třídě ochrany. ZPF I. třídy ochrany zabírá lokalita č. 275 pro místní ČOV Beranov, která je změnou řešena jako posunutá původní lokalita č. 85 z důvodu zpracování dopravního koridoru CD3 dle A1-ZÚR KK. Lokalita č. 275 je řešena jako veřejná infrastruktura ve veřejném zájmu, záboru I. třídy ochrany se nelze vyhnout, tato nová lokalita č. 275 je součástí rozvojového uceleného území na jihu Beranova a nevytváří rozdrobení ZPF.

V ÚP Teplá jsou vymezeny plochy na I. a II. třídě ochrany:

- I. třída ochrany: celkem 101,4 ha, z toho 11,8 ha pro nadmístní dopravní infrastrukturu a 89,6 ha pro místní rozvoj z toho 15,5 ha pro veřejná prostranství jako veřejná infrastruktura ve veřejném zájmu
- II. třída ochrany: celkem 34,1 ha, z toho 1,3 ha pro nadmístní dopravní infrastrukturu a 32,7 ha pro místní rozvoj – viz. přiložené tabulky.

Změna č.2 nezhoršuje podmínky zemědělské výroby na území města Teplá. Změna č.2 je v souladu s § 4 a § 5 zákona 334/1992 Sb., v platném znění.

Přiložené tabulky:

- * *Vymezené plochy v ÚP Teplá na I. a II. třídě ochrany ZPF*
- * *Zábor zemědělského půdního fondu ve změně územního plánu*

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změna č.2 respektuje PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu. Lesní půdu nezabírá žádná rozvojová plocha.

Změna č.2 aktualizuje problematiku dopravních a technických koridorů nadmístního významu dle A1-ZÚR KK (D50, D51, D52, D53, D104, V22, E06). Tyto nadmístní rozvojové záměry jsou již řešeny v ÚP. Změna č.2 pouze zohledňuje metodiku MMR pro koridory bez vlivu na nové zábory lesní půdy. Změna č.2 dále navrhuje pouze 6 nových zastavitelných ploch:

*** Zastavitelné plochy****Město Teplá****Plochy bydlení**

Te/Z-B15 – aktualizace rozsahu rozv.pl. Te/Z-B11 - BI

Sídlo Beranov**Plochy technické infrastruktury**

Bv/Z-T2 – místní ČOV Beranov – TI

Sídlo Horní Kramolín**Plochy bydlení**

HK/Z-B5 – aktualizace rozsahu rozv.pl. HK/Z-B1 – BV

Místní část Betlém**Plochy rekreace**

Bm/Z-R6 – plochy na severu rekreační oblasti – RH

Bm/Z-R7 – plocha na jihozápadě rekreační oblasti – RI

Místní část Šafářské Domky**Plochy bydlení**

ŠD/Z-B1 - plocha bydlení v severní části – BV

Lesní půdu nezabírá žádná navrhovaná zastavitelná plocha dle této změny č.2.

Změna č.2 nenavrhuje žádné plochy změn v krajině k zalesnění.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.2 aktualizuje širší vazby města na okolí tak, jak je vymezil ÚP.

- PÚR ČR nevymezuje na území města žádné nové skutečnosti, které by měnily širší vztahy v území.
- Změna č.2 prověřila skutečnosti nadmístního charakteru, které byly již navržené v ÚP dle původní ZÚR KK:
 - dopravní koridory D50, D51, D52, D104: v ÚP vymezeno jako zastavitelné plochy DS, DD, změna č. 2 tyto plochy ruší a nahrazuje je koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1, CD2, CD3, CD5 ve shodné trase s ÚP
 - dopravní koridor D53 – v ÚP neřešeno, změna č.2 řeší tuto problematiku jako zcela nový koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD4 – okrajová poloha

- technický koridor E06 – v ÚP řešeno jako plochy NSi, změna č.2 ruší plochy NSi a nahrazuje je koridorem technické infrastruktury CT3 v nezměněné trase
 - technický koridor V22 – v ÚP řešeno jako plochy NSi, změna č.2 ruší plochy NSi a nahrazuje je koridorem technické infrastruktury CT2 ve změněné trase dle A1-ZÚR KK
 - regionální a nadregionální ÚSES: řešeno v ÚP, dle A1-ZÚR KK provedeny změny RK 1049 a RC 1110
 - nadmístní rozvojová oblast subregionálního významu SO5 Teplá – k.ú. Teplá, k.ú. Klášter Teplá – zrušeno dle A1-ZÚR KK
 - specifická oblast regionálního významu rekreace a cestovního ruchu SR1 Tepelsko – zrušeno dle A1-ZÚR KK
- A1-ZÚR KK vymezila na území města tyto další nové skutečnosti:
- územní rezerva VNR3 pro vodní nádrž (LAPV) Poutnov – změna č.2 tuto problematiku řeší jako územní rezervu R10
 - specifická oblast nadmístního významu SOB-N1 Slavkovský les – změna č.2 zohledňuje požadavky a úkoly pro tuto oblast
 - oblast vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor – vlastní krajina Slavkovský les – východ (C2) – zohledněno
 - oblast vlastních krajin Tepelska a Toužimska, vlastní krajina Tepelská plošina (D1) - zohledněno

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.2 nebyly pro žádnou část území města stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

- Dne 27. 2. 2020 vyhodnotil pořizovatel spolu s určeným zastupitelem za Město Teplá výsledky veřejného projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.
- Dne 31.7. 2020 zaslal pořizovatel dotčeným orgánům „Žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.“
- Reagovalo 5 dotčených orgánů:
 1. Státní úřad pro jadernou bezpečnost
 2. Krajský úřad KK – odbor dopravy a silničního hospodářství
 3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
 4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
 5. Krajský úřad KK – odbor regionálního rozvoje

Všechny dotčené orgány mimo Ministerstva průmyslu a obchodu souhlasili s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Ministerstvo průmyslu a obchodu se nevyjádřilo k námitkám , ale k veřejnému projednání.

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání Návrhu změny územního plánu

V zákonné lhůtě byly uplatněny následující námitky:**Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Stanovisko čj. POH/08681/2020-2/032100 ze dne 10.3.2020 dne 7.5.2020 potvrdili platnost stanoviska

Námitka:**Návrh změny č. 2 Územního plánu Teplá**

K Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Teplá, které jsme obdrželi dne 18. února 2020, Vám sdělujeme, že návrh změny č. 2 ÚP Teplá prezentovaný na <http://www.tepla.cz/uredni-deska/>, jsme prostudovali a uplatňujeme tímto následující připomínky:

1. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je **Národní plán povodí Labe (NPP)**, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj.148/2016-MZE-15120 ze dne 12. ledna 2016. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)**, který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen **Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 7. dubna 2016** usnesením č. ZK 199/04/16.

2. V textové části ÚP Teplá ani v jeho změně č. 2 není uvedeno, jak bude nakládáno se srážkovými vodami. **Tvrzení o odvádění srážkových vod v zastavěném území požadujeme doplnit** tak, aby bylo patrné, že vsak srážkových vod (případně retence) bude jako řešení likvidace srážkových vod upřednostněn. Rámcové cíle jsou uvedeny v kapitole NPP IV.2 Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb, kde je mj. uvedeno, že rámcovými cíli je mj. snižování množství srážkových vod odváděných jednotnou i oddílnou dešťovou kanalizací. V kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“).

3. Celostátním nástrojem územního plánování je Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 dle čl. 2.2 “Republikové priority” bodu 25 je nutné vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, tedy omezovat výstavbu v záplavových územích.

Ve zveřejněných dokumentech (z webových stránek města Teplá z následujícího odkazu <http://www.tepla.cz/uredni-deska/>) jsme zjistili, že není vykresleno záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního toku Teplá. Záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Karlovarského kraje Odborem životního prostředí a zemědělství dne 17. června 2004. Stanovené záplavové území na vodním toku Teplá v úseku ř. km 11,000 – 55,000 naleznete zde: https://editor.dppcr.cz/pk_zuz/doc/zapluz/100000060.pdf.

Vymezená plocha BM/Z-R5 pro rozšíření rekreační oblasti ve výkresu číslo 1 Koordinační výkres (a dalších zveřejněných výkresech) zasahuje okrajově do stanoveného záplavového území. Vzhledem k výše uvedenému požadujeme tuto plochu přestavby upravit (zmenšit) podle hranice stanoveného záplavového území. Záplavové území a aktivní zónu záplavového území požadujeme zpracovat do textové i grafické části změny č. 2 Územního plánu Teplá.

Upozorňujeme, že v aktivní zóně stanoveného záplavového území se dle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona, nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele ve znění pozdějších předpisů za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Dále je v aktivní zóně zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Závěrem Vám sdělujeme, že jsme připraveni konkrétní záměry v daném území konzultovat již v předstihu tak, abychom předešli komplikacím a zdržením při přípravě a následné realizaci záměrů.

Předmětem vyjádření je návrh změny č. 2 územního plánu Teplá. Dílčí změna zpracovává zkolaudované stavby na zastavitelných plochách, ruší zastavitelné plochy pro přeložky silnic a novou železniční trať a nahrazuje je koridory dopravní infrastruktury. Změna č. 2 upřesňuje funkční využití území zejména sídla Betlém určeného pro rekreaci.

Rozvojové plochy: Ve změně č. 2 jsou navrženy plochy na bydlení a rekreaci, jedna plocha je vymezena pro ČOV (BV/Z-T1 (místní ČOV Beranov), BM/Z-R5, R6, R7, ŠD/Z-B1, Te/Z-B15, HK/Z-B5) – plochy mimo stanovené záplavové území, až na plochu Bm/Z-R5. V území je stanovena územní rezerva (VNR3) pro vodní nádrž Poutnov vycházející ze ZÚR KK.

Odkanalizování: V sídlech Beranov, Kladruby a Mrázov je navržena kanalizace a lokální ČOV nebo dočišťovací kořenová ČOV. V sídlech Staré Sedlo, Křepkovic, Beroun, Horní Kramolín, Číhaná, Babice, Pěkovice, Heřmanov je řešena kanalizace s biologickou kořenovou ČOV. V sídlech Bohuslav, Poutnov - dolní, Jankovice, Služetín, Beranov, Nezdice, Zahrádka, Hoštěc, Bezvěrov, Popovice, Rankovice, Poutnov zůstává stávající individuální způsob likvidace vod.

Srážkové vody: ÚP navrhuje v kulturní nezastavěné krajině protierozní opatření, opatření ke zvýšení retenčních schopností území, opatření ke snížení civilizačních vlivů. Zvyšování retenční schopnosti území – revitalizace.

Způsob odvedení srážkových vod je zachován dešťovou kanalizací.

Záplavové území: Ve vymezeném území je stanoveno od roku 2004 záplavové území vodního toku Teplá (IDVT 10100040), tento vodní tok je ve správě POH, s. p. V textové ani v grafické části není záplavové území ani jeho aktivní zóna zmíněno ani vyobrazeno. Dále je v území stanoveno záplavové území Nezdického potoka a jeho aktivní zóna.

Dopravní infrastruktura: Změna č. 2 aktualizuje problematiku navržené železniční tratě Teplá – Bezručice jako dokončení propojení železnice v trase Plzeň – Karlovy Vary, je navržen koridor dopravní infrastruktury CD5 a dále aktualizuje problematiku přeložky silnice II/198 mimo město Teplá. Změna č. 2 také řeší obchvat sídel Horní Kramolín a Beranov – vše silnicí č. 198. Návrh se zabývá i zlepšením hlukové a imisní situace na území města.

Vodní útvar podzemních vod: 62210 - Krystalinikum v mezíporodí Mže pod Střibrem.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0400 - Pramenský potok od pramene po ústí do toku Teplá, OHL_0390 - Teplá od pramene po Pramenský potok, OHL_0410 - Otročínský potok od pramene po ústí do toku Teplá.

Dopravní infrastruktura: Změna č. 2 aktualizuje problematiku navržené železniční tratě Teplá – Bezručice jako dokončení propojení železnice v trase Plzeň – Karlovy Vary, je navržen koridor dopravní infrastruktury CD5 a dále aktualizuje problematiku přeložky silnice II/198 mimo město Teplá. Změna č. 2 také řeší obchvat sídel Horní Kramolín a Beranov – vše silnicí č. 198. Návrh se zabývá i zlepšením hlukové a imisní situace na území města.

Vodní útvar podzemních vod: 62210 - Krystalinikum v mezíporodí Mže pod Střibrem.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0400 - Pramenský potok od pramene po ústí do toku Teplá, OHL_0390 - Teplá od pramene po Pramenský potok, OHL_0410 - Otročínský potok od pramene po ústí do toku Teplá. Povodí Ohře, státní podnik POH/08681/2020-2/032100 10.03.2020
Strana 3 z 3

Vyhodnocení námítky:

Požadavku bude vyhověno.

Bude doplněno do textové části o **odvádění srážkových vod v zastavěném území**, že vsak srážkových vod (případně retence) bude jako řešení likvidace srážkových vod upřednostněn.

Záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního toku Teplá je v ÚP Teplá zakresleno.

Plocha BM/Z-R5 bude zmenšena podle hranice záplavového území.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary

Stanovisko čj. 3496/220/20/He ze dne 25.5.2020

Námítka:

Věc: Teplá – Změna č. 2 Územního plánu Teplá

Vyjádření k územnímu plánu

K předloženému návrhu dáváme následující vyjádření:

1. V rámci navržené změny územního plánu je řešeno posunutí plochy Bv/Z-T1 pro ČOV v Beranově. Upozorňujeme, že dle platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje je výhledová likvidace odpadních vod v Beranově řešena individuálně bez stavby veřejné kanalizace a ČOV.
2. Do územního plánu doporučujeme zařadit trasu vodovodu pro budoucí zásobování Heřmanova pitnou vodou ze skupinového vodovodu od Kláštera. V současné době je výhledové zásobování Heřmanova dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje řešeno současným způsobem, tedy pomocí místních zdrojů. O změnu způsobu zásobování obce pitnou vodou v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje však běžně žádáme až po vyhotovení projektové dokumentace.
3. Upozorňujeme, že v platném Územním plánu Teplá, ani navržené změně č. 2 není zanesena trasa vodovodu navržená v rámci Technickoekonomické studie rozvoje skupinového vodovodu Žlutice – Toužim (propojení se skupinovými vodovody Stříbro a Tachov). Tato trasa byla jako podklad pro aktualizaci PRVKUK ČR předána Karlovarskému a Plzeňskému kraji.

Vyhodnocení námitky:

Bereme na vědomí.

1. ČOV v Beranově je jen posunuta nejedná se o nově navrhovanou ČOV. Neměníme koncepci. Změna č.2 aktualizuje polohu rozvojové plochy v ÚP v Beranově: plocha Bv/Z-T1 určena pro lokální ČOV, z důvodu nového řešení přeložky silnice II/198 u Beranova bylo třeba tuto plochu veřejné infrastruktury posunout blíže k sídlu mimo nově vymezený CD3, který je širší než původní zastavitelné plochy Bv/Z-D1 a KI/Z-D2, které řešily tuto přeložku silnice.
2. Trasa vodovodu z Kláštera do Heřmanova je v Územním plánu Teplá obsažena. Změnou č.2 nedochází ke změně v této oblasti, není proto projednáváno. Do textové části bude doplněno, že směr propojení vodovodem pitnou vodou ze skupinového vodovodu od Kláštera do Heřmanova zůstává. Záměr propojit bude zachován. V grafické části bude trasa vodovodu zrušena.
3. Koridor CT2 kde bude umístěn vodovod, který propojí skupinový vodovod Žlutice se skupinovým vodovodem Tachov v trase Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – je převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace A1-ZUR KK, kde byly dotčeným orgánem odsouhlaseny.

g) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání o Návrhu Změny č.2 Územního plánu Teplá nebyly uplatněny žádné připomínky.

r) TEXT ÚP TEPLÁ S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

Poznámka:

- * Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.
- * Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

Textová část Územního plánu Teplá:**I. díl**

1) Vymezení zastavěného území	str.č.8
2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	str.č.8
3) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.č.8
4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	str.č.32
5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....	str.č.36
6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	str.č.77
7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.č.110
8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str.č.116
9) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str.č.159
10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	str.č.159
11) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	str.č.159
12) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str.č.160
13) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str.č.160
14) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177 odst.1 stavebního zákona	str.č.160
15) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.č.160

I. Textová část Územního plánu Teplá:**1.a) Vymezení zastavěného území****1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot****1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně****1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití****1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické**

stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Definice používaných pojmů v ÚP Teplá:**Maloobchod:**

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

Objekt drobné výroby je zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 400 m².

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 300m², s výjimkou rušících zařízení

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Altán:

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20m, rozcestníky, studánky

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše území.
2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

1. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Teplé (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~15.3.2012~~ **15.10.2019** dle stavebního zákona č. 183/2005 Sb., v platném znění. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního Územního plánu Teplá (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na území města Teplá bude zachována stávající urbanistická struktura území:

- Město Teplá se bude rozvíjet jako polyfunkční centrum svého správního území včetně zapojení bývalého areálu Jitony
- Klášter Teplá si zachová charakter specifického sídla s duchovní a kulturní tradicí a s orientací na turistický ruch. Územní vazba mezi Klášterem, Teplou a Seklovými Domky bude posílena.
- Hustá síť stávajících malých sídel, které jsou vzájemně izolovaná v krajině a jsou zaměřená na klidové bydlení a zemědělskou prvovýrobu, zůstává zachována. Tato malá sídla jsou určena k diferencovanému rozvoji. Žádná dvě sídla nejsou spojena v jeden souvisle urbanizovaný prostor s výjimkou města Teplá, Kláštera a Seklových Domků. Dochované zbytky historických samot a zemědělských farem v krajině jsou přestavěny na areály agroturistiky. Pietní místo Svatý Vojtěch je přiměřeně obnoven. Novodobý zemědělský areál s bydlením Nová Farma je stabilizován a rozšířen i východně podél silnice.
- V krajině jsou navrženy k obnově historické cesty, nové cyklostezky, rozšíření golfu u Kláštera, navrženy nové vyhlídky a obnoveny prameny. V krajině je dále řešen ÚSES, jsou navržena opatření ke snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami, opatření ke snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy a opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví. ÚP rovněž zvyšuje rekreační využívání krajiny.
- Stávající lom Štěnská je řešen jako plocha pokračující těžby.
- ~~Pro nadmístní vodovod a venkovní vedení ZVN 400 kV jsou v krajině vymezeny koridory nezastavěného smíšeného území — infrastruktura.~~ **Silnice II/198 bude na území Teplé postupně přeložena severně mimo sídlo Horní Kramolín, jižně mimo sídlo Beranov a severně mimo město Teplá. Nelze vyloučit, že do území města zasáhne i další přeložka silnice II/198 severně mimo sídlo Prachomety. Železniční trať do Teplé bude prodloužena jižním směrem do Bezdržic.**
- **Napříč nezastavěnou kulturní krajinou bude vybudována trasa elektrického vedení 400kV jako propojení TR Vítkov a TR Přeštice. Nová trasa vodovodu z Betléma propojí SV Žlutice se SV Tachov, zároveň se na tento vodovod napojí i sídla Křepkovic, Pěkovice a Beranovka.**

3 1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

~~Město Teplá je řešeno jako polyfunkční obytně obslužné centrum s centrální výrobní zónou, kterou doplňuje výrobní areál při severním obchvatu města. ÚP navrhuje přeložku silnice II/198 jižním obchvatem Beranova a severním obchvatem města Teplá, přeložku silnice II/198 v sídle Horní Kramolín. ÚP vymezuje koridor pro prodloužení železniční tratě Bezručice – Teplá, jako propojení tratí č. 149 a 175. Součástí koridoru bude i paralelně vedená cyklostezka. **Jednotlivé přeložky silnice II/198 budou realizovány ve vymezených koridorech dopravní infrastruktury CD1 u Horního Kramolína, CD2 u Teplé, CD3 u Beranova a CD4 u Prachomet. Nová železniční trať mezi Teplou a Bezručicemi bude realizovaná ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CD5. Město Teplá se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužné centrum s výrobními plochami.**~~

Stávající malá sídla na území města Teplá jsou rozvíjena diferencovaně a to ve vazbě na jejich postavení a význam v území, na stávající podmínky dopravní a technické infrastruktury. Malá sídla jsou rozdělena do 3 kategorií dle podmínek rozvoje:

- **Sídla 1. kategorie** - polyfunkční sídla s vazbou na silnice II. třídy, většinou s fungující zemědělskou farmou, se stávajícím vodovodem nebo navrženým přívodním vodovodem. Tato vybraná sídla jsou rozvíjena jako polyfunkční sídla s bydlením, službami, plochami sportu (hřiště), smíšeným a výrobním územím se značnými rozvojovými plochami mimo hranice zastavěného území. V těchto sídlech je navržena kanalizace a lokální ČOV nebo dočišťovací kořenová ČOV: Beranov, Kladruby, Mrázov
- **Sídla 2. kategorie** - klidová sídla s bydlením, rekreací nebo smíšeným bydlením, kde konkrétní investor plánuje větší investiční celek (areál agroturistiky), sídla s větším rozsahem obytné zástavby, s kvalitní pitnou vodou v lokálních studnách, sídla s velkými plochami přestavby - sanované zemědělské farmy jsou navrženy k přestavbě na výrobní plochy nebo na areály služeb a agroturistiky. Tato sídla jsou dostavěna v hranicích zastavěného území s minimálním přesahem do volné kulturní krajiny. V těchto sídlech je řešena kanalizace s biologickou kořenovou ČOV: Staré Sedlo, Křepkovice, Beroun, Horní Kramolín, Číhaná, Babice, Pěkovice, Heřmanov.
- **Sídla 3. kategorie** - klidová obytně rekreační sídla bez výrobních ploch, s velkým podílem veřejného prostranství s veřejnou zelení na nezastavěných historických parcelách v hranicích zastavěného území, s individuálními studnami často s méně kvalitní pitnou vodou, s individuálním způsobem likvidace splaškových vod. V těchto sídlech je řešena klidová obytně rekreační dostavba pouze v hranicích ZÚ bez přesahu do volné krajiny. Investice do inženýrských sítí je minimální - individuální studny a individuální způsob likvidace splaškových vod zůstávají i nadále zachovány Bohuslav, Poutnov - dolní, Jankovice, Služetín, Beranov, Nezdice, Zahrádka, Hoštěc, Bezvěrov, Popovice, Rankovice, Poutnov.

Dále se ve volné krajině nacházejí další lokality zástavby bez vazby na sídla:

- výrobní areál Jitony - asanace a přestavba na veřejnou zeleň a obslužné a rekreační zázemí turistického ruchu
- zemědělské areály - přestavba na areály agroturistiky a veřejnou zeleň

- lokality bydlení - stabilizace nebo i rozšíření lokality
- poutní místo Svatý Vojtěch - obnova lokality jako pietní místo s parkem a s obslužným zařízením

3. 1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * **Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:**

- * **Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

- * **Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová – RI
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - RN
- rekreace hromadná - RH
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

- * **Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - agroturistika - OA
- občanské vybavení - sport – OS

- * **Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

- * **Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS
- zeleň vyhrazená – historické zahrady, parky - ZV

- * **Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu – SV
- smíšené obytné se službami - SS

- * **Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní – DD
- doprava letecká – DL

- * **Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

- * **Plochy výroby a skladování**

- výroba - těžký průmysl - VT
- výroba - lehký průmysl – VL

- * **Výroba - lehký průmysl - specifický - VL1**

- výroba drobná - VD

- výroba zemědělská – VZ

*** Plochy smíšené výrobní**

- plochy smíšené výrobní - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).**

Městský charakter zástavby bude mít pouze vlastní město Teplá, veškerá ostatní zástavba na území města si zachová svůj venkovský charakter. V sídlech bude zachována případně obnovena uliční struktura slovanské okrouhlice s centrální návší nebo zástavba s ulicovou nebo vřetenovou návší. V sídlech je revitalizována náves jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s možností umístění hřiště. Chybějící prostor návsi je nově vymezen. V sídlech nebudou vytvářeny žádné hmotové ani výškové dominanty. Nová zástavba důsledně zhodnocuje nevyužité plochy v hranicích zastavěného území. Rozvoj řešeného území je výrazně zaměřen na obytně obslužnou a rekreačně pobytovou funkci spojenou s agroturistikou a ekologickým zemědělstvím. Rušivé areály lehké a drobné výroby jsou soustředěny pouze do samotného města Teplá, do Beranova, do Kladrub a Nové Farmy. Stávající zemědělské farmy jsou zachovány v Hoštci, Nové Farmě, Bezvěrově, Pěkovcích, Křepkovicích, Berouně, Klášteře, Kladrubech, Beranově, Rankovicích, Poutnově, Poutnově - dolní, Popovicích.

Areály agroturistiky jsou navrženy v Číhané, Babicích, Služetíně, Rankovicích, Berouně, Zahradce, dále na Ovčím Dvoře, Smrčím dvoře a Svatém Vojtěchu.

Funkce Kláštera jako centra turistického ruchu národního významu je posílena soustředěním obslužných, sportovních a pobytově rekreačních aktivit se zapojením přestavbového území celého areálu Jitony. Betlém jako středisko letní rekreace spojené s pobytem u vody je rovněž navržen k rozšíření.

V sídlech s památkově chráněným územím bude při umisťování nových staveb dodržována historická parcelace a uliční síť, pokud se na daném území nachází.

V Popovicích, v Beranově a v Teplé bude možné umisťovat pouze novostavby, které svojí hmotou nenaruší obraz a charakter historické zástavby jako celku včetně zažitých hodnotných panoramat města a průhledu na historické dominanty zejména z náměstí, a obraz areálu Kláštera v dálkových pohledech.

V sídlech s památkově chráněným územím bude zároveň chráněna střešní krajina historické zástavby, aby nebyla narušena panoramata města ani sídel. V parcích v sídlech s památkově chráněným územím nebudou umisťovány in-line dráhy, hipostezky ani odvodňovací otevřené strouhy. Vybavená a zpevněná dětská hřiště mohou být v těchto parcích pouze malého rozsahu do 150m² a to výhradně pro předškolní děti.

V Teplé na území městské památkové zóny lze v plochách smíšených obytných městského typu umisťovat budovy obchodního prodeje pouze do 300m² a to pouze za podmínky respektování stávající urbanistické a architektonické hodnoty centra památkové zóny.

V Popovicích na plochách smíšených obytných venkovského typu ozn. PO/Z-S1 a PO/Z-S2 lze umisťovat budovy obchodního prodeje do 300m² a to pouze pokud neohrozí stávající urbanistické a architektonické hodnoty vesnické památkové zóny a panoramata sídel. V Beranově na plochách smíšené výroby ozn. Bv/Z-VS1 a Bv/Z-VS2 bude možno umisťovat výstavbu výrobních areálů a skladů pouze za podmínky, že tyto areály neohrozí stávající urbanistické a architektonické hodnoty vesnické památkové zóny a její panoramata. V Beranově na plochách smíšené výroby ozn. Bv/Z-VS1 a Bv/Z-

VS2 bude možno umisťovat nákupní centra maximálně do 300m² a pouze za podmínky, že tato centra neohrozí stávající urbanistické a architektonické hodnoty památkové zóny a její panoramata.

Jako plochy nadmístního významu jsou řešeny dopravní koridory pro železnici Bezručice - Teplá v souběhu s cyklostezkou a pro přeložky silnice II/198.

Rozvojové zastavitelné plochy v Berouně ozn. Bn/Z-O1 a Bn/Z-O2, v Číhané ozn. Čí/Z-O2B, v Babicích ozn. Ba/Z-O1 budou provozovány výhradně pro účely agroturistiky s možností navazujícího využití. Na těchto plochách bude povolováno pouze umístění objektů nezbytných k provozování agroturistiky s navazujícím využitím. Konkrétní stavby na těchto zastavitelných plochách budou umisťovány ve vazbě na stávající zástavbu sídla.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

3. 1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP Teplá navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ a dostavbu dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
NADMÍSTNÍ ZÁJMY				
Koridor přeložky železnice s cyklostezkou Bezdružice – Teplá				
Te/Z-D4	koridor přeložky železnice č.149	Teplá	Teplá	Doprava – DD – 2,5 ha
KT/Z-D1	koridor přeložky železnice č.149	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Doprava – DD – 16,35 ha
Za/Z-D1	koridor přeložky železnice č.149	Zahrádka u Starého Sedla	Zahrádka	Doprava – DD – 5,43 ha
Ne/Z-D1	koridor přeložky železnice č.149	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Doprava – DD – 7,86 ha
Kř/Z-D1	koridor přeložky železnice č.149	Křepkovice	Křepkovice	Doprava – DD – 31,58 ha
Koridor přeložky silnice II/198				
Te/Z-D5	přeložka silnice II/198 se sjezdy – severní obchvat Teplé	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 10,48 ha
Bv/Z-D1	přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova včetně nájezdů	Beranov	Beranov	Doprava – DS – 4,25 ha
Ja/Z-D1	přeložka silnice II/198 se sjezdy – severní obchvat Teplé	Jankovice	Jankovice	Doprava – DS – 1,83 ha
Kl/Z-D2	přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova	Kladruby u Beranova	Kladruby	Doprava – DS – 0,93 ha
HK/Z-D1	přeložka silnice II/198 severozápadně od Horního Kramolína	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Doprava – DS – 0,75 ha
HK/Z-D2	přeložka silnice II/198 sídlem Horní Kramolín	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Doprava – DS – 1,27 ha
MÍSTNÍ ZÁJMY				
Město Teplá				
Te/Z-B1	plocha na severním okraji města	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,39 ha

Te/Z-B2	plocha v Havlíčkově ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,37 ha
Te/Z-B3	plocha severně nad hřbitovem	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 4,62 ha
Te/Z-B4	rozšíření lokality Sad	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 1,17 ha
Te/Z-B5	plocha v Lidické ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 1,59 ha
Te/Z-B6	dostavba severně nad Máchovou ulicí	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,14 ha
Te/Z-B7	rozšíření skupiny bytových domů v Palackého ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BH – 0,48 ha
Te/Z-B8	dostavba severně podél Dřevohryzké ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 2,07 ha
Te/Z-B9	dostavba jižně pod Dřevohryzkou ulicí	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 1,45 ha
Te/Z-B11	dostavba proluky jižně od Pivovarské ulice	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,26 ha
Te/Z-B12	plocha jihozápadně od ulice ČSA	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 2,39 ha
Te/Z-B13	lokalita u hřbitova, vydané ÚR	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 4,18 1,04 ha
Te/Z-B14	plocha jihozápadně od ulice ČSA, vydané ÚR	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 1,46 0,88 ha
<u>Te/Z-B15</u>	<u>aktualizace rozsahu rozvl.pl. Te/Z-B11</u>	<u>Teplá</u>	<u>Teplá</u>	<u>Bydlení – BI – 0,02 ha</u>
Te/Z-R1	dostavba zahrádkářské kolonie na východním okraji města	Teplá	Teplá	Rekreace – RZ – 0,73 ha
Te/Z-O3	obslužná plocha v Máchově ulici za ČSPHM, vydané ÚR	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OV – 1,91 ha
Te/Z-O4	sportoviště na jihu města podél ulice ČSA	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OS – 0,73 ha
Te/Z-O5	plocha základního vybavení mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,17 ha
Te/Z-O6	plocha základních služeb na ulici ČSA	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,13 ha
Te/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zátopovém území řeky Teplé	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,13 ha
Te/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovnického rybníka	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,34 ha
Te/Z-P3	veřejné zeleň charakteru parku s víceúčelovým	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,82 ha

	hřištěm východně u Sladovnického rybníka			
Te/Z-P4	veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVk – 0,14 ha
Te/Z-P5	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 1,28 1,11 ha
Te/Z-P6	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 3,45 3,25 ha
Te/Z-P7	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,49 ha
Te/Z-P8	veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVk – 0,15 ha
Te/Z-P9	veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVk – 0,11 ha
Te/Z-P10	veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVk – 0,04 ha
Te/Z-P11	veřejné prostranství s místní komunikací jako vjezd do navržené plochy smíšené výroby	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVk – 0,13 ha
Te/Z-S1	dostavba severního okraje města	Teplá	Teplá	Smíšené obytné – SV – 0,76 ha
Te/Z-S2	dostavba Toužimské ulice	Teplá	Teplá	Smíšené obytné – SS – 1,19 ha
Te/Z-S3	plocha severně nad ČOV	Teplá	Teplá	Smíšené obytné – SV – 0,92 ha
Te/Z-S4	dostavba proluky v Nádražní ulici	Teplá	Teplá	Smíšené obytné – SS – 0,69 ha
Te/Z-D2	technické zázemí vzletové a přistávací plochy	Teplá	Teplá	Doprava – DL – 0,31 ha
Te/Z-D3	cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,54 ha
Te/Z-V1	výrobní plocha na severním okraji města při přeložce silnice II/198	Teplá	Teplá	Výroba – VD – 5,29 ha
Te/Z-V2	část výrobní zóny Teplá podél západní strany	Teplá	Teplá	Výroba – VL – 5,55 ha

	železničního nádraží			
Te/Z-VS1	část výrobní zóny Teplá mezi železničním nádražím a Máchovou ulicí	Teplá	Teplá	Výroba – VS – 18,94 ha
Te/Z-VO1	Malá vodní nádrž „Horní rybník“ severovýchodně nad Teplou	Teplá	Teplá	Vodní plochy – W – 1,03 ha
Sídlo Klášter				
KT/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi Klášteřem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 1,46 ha
KT/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášteřem severně nad silnicí III/19829	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 9,69 ha
KT/Z-P3	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 3,5 ha
KT/Z-P4	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – Pvk3 – 1,69 ha
KT/Z-P5	veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domky	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – Pvk – 0,34 ha
KT/Z-O1	obslužné zázemí golfového hřiště	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,53 ha
KT/Z-O2	obslužné zázemí turistického ruchu severně u Pivovarského rybníka	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,28 ha
KT/Z-O3	obslužné zázemí turistického ruchu západně od železničního koridoru	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 5,6 ha
Sídlo Beranov				
Bv/Z-B	dostavba západní části návsi	Beranov	Beranov	Bydlení – BV – 0,54 ha
Bv/Z-B2	dostavba východní části návsi	Beranov	Beranov	Bydlení – BV – 1,3 ha
Bv/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým	Beranov	Beranov	Veřejná prostranství – PVz1 – 1,37 1,34 ha

	hřištěm			
Bv/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny Beranov	Beranov	Beranov	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,19 ha
Bv/Z-S1	dostavba jihozápadního okraje sídla	Beranov	Beranov	Smíšené obytné – SV – 0,99 ha
Bv/Z-S2	dostavba západního okraje sídla	Beranov	Beranov	Smíšené obytné – SV – 0,21 ha
Bv/Z-S3	plocha na východním okraji sídla podél záhumenkové cesty	Beranov	Beranov	Smíšené obytné – SV – 1,16 ha
Bv/Z-S4	dostavba jihovýchodního okraje sídla	Beranov	Beranov	Smíšené obytné – SV – 1,58 0,97 ha
Bv/Z-T1	místní ČOV Beranov	Beranov	Beranov	Technická infrastruktura – TI – 0,03 ha
Bv/Z-V1	areál drobné výroby na východním okraji výrobní zóny Beranov	Beranov	Beranov	Výroba – VD – 0,99 0,48 ha
Bv/Z-VS1	výrobní zóna Beranov – západ	Beranov	Beranov	Smíšená výroba – VS1 – 3,08 2,09 ha
Bv/Z-VS2	výrobní zóna Beranov – východ	Beranov	Beranov	Smíšená výroba – VS1 – 2,05 1,16 ha
Sídlo Zahrádka				
Za/Z-B1	plochy pro bydlení na jižním okraji sídla	Zahrádka u Starého Sedla	Zahrádka	Bydlení – BV – 1,06 ha
Za/Z-O1	rozšíření stávajícího areálu agroturistiky v severovýchodní části sídla	Zahrádka u Starého Sedla	Zahrádka	Občanské vybavení – OA – 1,08 ha
Za/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci	Zahrádka u Starého Sedla	Zahrádka	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,26 ha
Za/Z-S1	plochy na jihovýchodním okraji sídla	Zahrádka u Starého Sedla	Zahrádka	Smíšené obytné – SV – 0,53 ha
Sídlo Pěkovice				
Pě/Z-B1	dostavba proluky na návsi jižně podél silnice III/19834	Pěkovice	Pěkovice	Bydlení – BV – 0,36 ha
Pě/Z-S1	dostavba proluk na severní frontě návsi	Pěkovice	Pěkovice	Smíšené obytné – SV – 0,35 ha
Pě/Z-S2	dostavba proluky u zemědělské farmy	Pěkovice	Pěkovice	Smíšené obytné – SV – 0,07 ha

Pě/Z-S3	plochy oboustranně podél silnice III/19834 na západním cípu sídla	Pěkovice	Pěkovice	Smíšené obytné – SV – 1,06 ha
Pě/Z-S4	plochy jižně pod silnicí III/19834 na východním cípu sídla	Pěkovice	Pěkovice	Smíšené obytné – SV – 1,69 ha
Pě/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí severně nad sídlem	Pěkovice	Pěkovice	Vodní plochy – W – 0,28 ha
Pě/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla	Pěkovice	Pěkovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,37 ha
Sídlo Hoštěc				
Ho/Z-B1	dostavba proluky na západním okraji návsi	Hoštěc	Hoštěc	Bydlení – BV – 0,67 ha
Ho/Z-B2	dostavba proluky na východním cípu sídla	Hoštěc	Hoštěc	Bydlení – BV – 0,24 ha
Ho/Z-S1	dostavba proluky u zemědělské farmy	Hoštěc	Hoštěc	Smíšené obytné – SV – 0,22 ha
Ho/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí	Hoštěc	Hoštěc	Vodní plochy – W – 0,18 ha
Sídlo Heřmanov				
He/Z-B1	plocha bydlení na západním okraji sídla	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Bydlení – BV – 1,02 ha
He/Z-B3	plocha bydlení na východním okraji sídla	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Bydlení – BV – 1,22 ha
He/Z-O1	plocha základních služeb v centru sídla jižně podél silnice II/210	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Občanské vybavení – OV – 0,24 ha
He/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návesní centrální park	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,42 ha
He/Z-S1	dostavba proluky při silnici II/210	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Smíšené obytné – SV – 0,18 ha
He/Z-T1	lokální ČOV Heřmanov	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha
Sídlo Rankovice				
Ra/Z-B1	dostavba severního cípu sídla	Rankovice	Rankovice	Bydlení – BV – 0,19 ha
Ra/Z-B2	dostavba jižního okraje sídla	Rankovice	Rankovice	Bydlení – BV – 0,37 ha

Ra/Z-B3	dostavba proluky na severním okraji sídla	Rankovice	Rankovice	Bydlení – BV – 0,26 ha
Ra/Z-O1	areál agroturistiky na západním okraji sídla ve vazbě na stávající zemědělskou farmu	Rankovice	Rankovice	Občanské vybavení – OA – 1,57 ha
Ra/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi	Rankovice	Rankovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,23 ha
Ra/Z-Z1	nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla	Rankovice	Rankovice	Vyhrazená zeleň – ZS – 0,16 ha
Ra/Z-S1	dostavba proluky ZÚ východně u zemědělské farmy	Rankovice	Rankovice	Smíšené obytné – SV – 0,53 ha
Ra/Z-S2	Plocha na severní straně návsi Rankovice	Rankovice	Rankovice	Smíšené obytné – SV – 0,27 ha
Sídlo Bezděrov				
Bz/Z-B1	dostavba jižního cípu sídla	Bezděrov u Teplé	Bezděrov	Bydlení – BV – 0,82 ha
Bz/Z-S1	plocha na severním okraji sídla oboustranně podél obnovené cesty	Bezděrov u Teplé	Bezděrov	Smíšené obytné – SV – 1,06 ha
Sídlo Beroun				
Bn/Z-B1	dostavba severní části návsi	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Bydlení – BV – 0,3 ha
Bn/Z-B2	dostavba jižního okraje sídla	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Bydlení – BV – 0,72 ha
Bn/Z-R1	rozšíření stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci na východním okraji sídla	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Rekreace – RI – 0,22 ha
Bn/Z-O1	areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy severním směrem	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Občanské vybavení – OA – 0,92 ha
Bn/Z-O2	areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy jižním směrem	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Občanské vybavení – OA – 0,44 ha
Bn/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na jižním cípu návsi	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,22 0,12 ha

Bn/Z-S1	plochy při jižním okraji sídla za záhumenkovou cestou	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Smíšené obytné – SV – 1,57 ha
Bn/Z-S2	plochy na východním okraji sídla	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Smíšené obytné – SV – 0,81 ha
Bn/Z-V1	rozšíření stávajícího areálu lehké výroby na severozápadním okraji sídla	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Výroba a skladování – VL – 0,72 ha
Sídlo Beranovka				
Br/Z-B1	dostavba proluk na centrální návsi v hranicích ZÚ	Beranovka	Beranovka	Bydlení – BV – 0,65 ha
Br/Z-B2	plocha západně od silnice do Betléma	Beranovka	Beranovka	Bydlení – BV – 1,15 ha
Br/Z-S1	plocha smíšeného bydlení východně od silnice do Betléma	Beranovka	Beranovka	Smíšené obytné – SV – 1,74 ha
Br/Z-V1	rozšíření zemědělské farmy na jihovýchodě sídla	Beranovka	Beranovka	Výroba – VZ – 0,24 ha
Sídlo Bohuslav				
Bo/Z-B1	dostavba severozápadního okraje návsi	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Bydlení – BV – 0,45 ha
Bo/Z-S1	dostavba jižního okraje návsi	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Smíšené obytné – SV – 0,42 ha
Bo/Z-S2	dostavba východního okraje návsi	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Smíšené obytné – SV – 1,48 ha
Bo/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,28 ha
Bo/Z-VO1	vodní nádrž jihovýchodně od sídla Bohuslav	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Vodní plochy - W – 0,32 ha
Bo/Z-VO2	tůň jihovýchodně od sídla Bohuslav	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Vodní plochy - W – 0,09 ha
Sídlo Jankovice				

Ja/Z-B1	dostavba severního okraje sídla	Jankovice	Jankovice	Bydlení – BV – 0,27 ha
Ja/Z-B2	dostavba jižního okraje sídla	Jankovice	Jankovice	Bydlení – BV – 0,49 ha
Ja/Z-B3	dostavba východního okraje sídla	Jankovice	Jankovice	Bydlení – BV – 0,24 ha
Ja/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm	Jankovice	Jankovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,24 ha
Sídlo Kladruby				
Kl/Z-B1	dostavba historické části sídla při silnici III/19823	Kladruby u Beranova	Kladruby	Bydlení – BV – 0,6 ha
Kl/Z-B2	plocha podél jižní záhumenkové cesty	Kladruby u Beranova	Kladruby	Bydlení – BV – 2,98 ha
Kl/Z-O1	víceúčelové hřiště se zázemím	Kladruby u Beranova	Kladruby	Občanské vybavení – OS – 0,34 ha
Kl/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí	Kladruby u Beranova	Kladruby	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,22 ha
Kl/Z-S1	plocha při severním okraji sídla	Kladruby u Beranova	Kladruby	Smíšené obytné – SV – 4,14 ha
Kl/Z-D1	parkoviště u navrženého hřiště	Kladruby u Beranova	Kladruby	Doprava – DS – 0,11 ha
Kl/Z-T1	lokální ČOV Kladruby	Kladruby u Beranova	Kladruby	Technická infrastruktura – TI – 0,12 ha
Kl/Z-VS1	výrobní zóna Kladruby vedle zemědělské farmy při silnici II/198	Kladruby u Beranova	Kladruby	Smíšené výrobní – VS – 5,13 4,62 ha
Sídlo Nezdice				
Ne/Z-B1	dostavba jihozápadního okraje návsi	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Bydlení – BV – 0,48 ha
Ne/Z-B2	dostavba východního okraje návsi	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Bydlení – BV – 0,26 ha
Ne/Z-R1	dostavba stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci na návsi	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Rekreace – RI – 0,17 ha

Ne/Z-R3	rozšíření stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci jihovýchodním směrem	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Rekreace – RI – 0,41 ha
Ne/Z-P1	veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Veřejná prostranství – PVk – 0,02 ha
Ne/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro rodinnou rekreaci	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,26 ha
Sídlo Popovice				
Po/Z-B1	dostavba proluky západní fronty podélné návsi	Popovice u Poutnova	Popovice	Bydlení – BV – 0,16 ha
Po/Z-B2	dostavba proluky východní fronty podélné návsi	Popovice u Poutnova	Popovice	Bydlení – BV – 0,43 ha
Po/Z-B3	dostavba proluky jižního cípu návsi	Popovice u Poutnova	Popovice	Bydlení – BV – 0,3
Po/Z-S1	dostavba severního cípu podélné návsi	Popovice u Poutnova	Popovice	Smíšené obytné – SV – 0,55 ha
Po/Z-S2	plocha na západním okraji sídla	Popovice u Poutnova	Popovice	Smíšené obytné – SV – 0,25 ha
Sídlo Služetín				
Sl/Z-B1	dostavba severního cípu návsi	Služetín u Poutnova	Služetín	Bydlení – BV – 0,41 ha
Sl/Z-B2	dostavba proluk v západní části návsi	Služetín u Poutnova	Služetín	Bydlení – BV – 0,85 ha
Sl/Z-B3	dostavba proluky na východní návsi	Služetín u Poutnova	Služetín	Bydlení – BV – 0,15 ha
Sl/Z-O1	víceúčelové hřiště s vybavením u areálu agroturistiky	Služetín u Poutnova	Služetín	Občanské vybavení – OS – 0,23 ha
Sl/Z-S1	Dostavba proluky na východním okraji sídla	Služetín u Poutnova	Služetín	Smíšené obytné – SV – 0,37 ha

Sídlo Poutnov				
Pu/Z-B1	dostavba jižní a východní části návsi	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,25 ha
Pu/Z-B2	dostavba západního okraje sídla	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,31 ha
Pu/Z-B3	dostavba jižního okraje sídla	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,49 ha
Pu/Z-B4	dostavba severního okraje sídla	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 1,33 ha
Pu/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí	Poutnov	Poutnov	Vodní plochy – W – 0,45 ha
Sídlo Poutnov - dolní				
DP/Z-B1	dostavba proluky západně od bytových domů	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,36 ha
DP/Z-B2	dostavba západního okraje sídla	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,28 ha
DP/Z-B3	dostavba centrální části sídla jihozápadně od bytových domů	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,68 ha
DP/Z-B4	dostavba jižního okraje sídla	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,47 ha
DP/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů	Poutnov	Poutnov	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,13 ha
Sídlo Babice				
Ba/Z-B1	dostavba severního okraje sídla jižně pod záhumenkovou cestou	Babice u Poutnova	Babice	Bydlení – BV – 0,29 ha
Ba/Z-B2	dostavba západního okraje sídla	Babice u Poutnova	Babice	Bydlení – BV – 0,44 ha
Ba/Z-B3	dostavba severního okraje sídla severně nad záhumenkovou cestou	Babice u Poutnova	Babice	Bydlení – BV – 0,53 ha
Ba/Z-O1	areál agroturistiky na jižním okraji sídla	Babice u Poutnova	Babice	Občanské vybavení – OA – 2,66 ha
Ba/Z-Z1	nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla	Babice u Poutnova	Babice	Zeleň – ZS – 0,65 ha
Ba/Z-D1	komunikace k lokální ČOV Babice	Babice u Poutnova	Babice	Doprava – DS – 0,001 ha
Ba/Z-T1	lokální ČOV Babice	Babice u Poutnova	Babice	Technická infrastruktura – TI – 0,03 ha
Sídlo Horní Kramolín				

HK/Z-B1	dostavba severního okraje návsi	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Bydlení – BV – 0,15 ha
HK/Z-B2	dostavba východního okraje návsi	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Bydlení – BV – 0,36 ha
HK/Z-B4	plocha na severovýchodním okraji	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Bydlení – BV – 2,06 ha
HK/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,91 ha
HK/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,26 ha
HK/Z-S1	plocha na severozápadním okraji sídla mezi silnicemi III/19829 a III/19830	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Smíšené obytné – SV – 0,43 ha
HK/Z-S2	plocha na východním okraji sídla	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Smíšené obytné – SV – 0,27 ha
<u>HK/Z-B5</u>	<u>aktualizace rozsahu rozv.pl. H/K-B1</u>	<u>Horní Kramolín</u>	<u>Horní Kramolín</u>	<u>Bydlení – BV – 0,02 ha</u>
HK/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Vodní plochy – W – 0,18 ha
Sídlo Mrázov				
Mr/Z-B1	plochy bydlení oboustranně podél místní komunikace na východním okraji sídla	Mrázov	Mrázov	Bydlení – BV – 1,87 ha
Mr/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky	Mrázov	Mrázov	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,49 ha
Mr/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku oboustranně podél vodního toku	Mrázov	Mrázov	Veřejná prostranství – PVz1 – 1,27 ha
Mr/Z-P3	veřejné prostranství s místní páteří komunikací na východním okraji sídla	Mrázov	Mrázov	Veřejná prostranství – PVk – 0,19 ha

Mr/Z-S1	plocha severně od železniční zastávky	Mrázov	Mrázov	Smíšené obytné – SV – 0,48 ha
Mr/Z-S2	plocha jižně u zastávky	Mrázov	Mrázov	Smíšené obytné – SV – 0,31 ha
Mr/Z-S3	plochy oboustranně podél místní komunikace na jižním okraji sídla	Mrázov	Mrázov	Smíšené obytné – SV – 1,01 ha
Mr/Z-T1	lokální ČOV Mrázov	Mrázov	Mrázov	Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha
Místní část Betlém				
Bm/Z-B1	dostavba vstupní části kempu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Bydlení – BV – 0,09 ha
Bm/Z-R1	plocha ubytovacích chatek jako rozšíření kempu východním a severním směrem	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RH – 1,18 ha
Bm/Z-R2	plocha pro letní tábořiště na severním okraji kempu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RP - 0,31 ha
Bm/Z-R3	plocha pro ubytovací chatky při místní komunikaci	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RH – 0,97 ha
Bm/Z-R4	dostavba proluky v jižní části rekreační oblasti	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RH – 0,41 ha
Bm/Z-R5	rozšíření rekreační oblasti na západním okraji	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RH – 0,69 ha RI – 0,65 ha
<u>Bm/Z-R6</u>	<u>plochy na severu rekreační oblasti</u>	<u>Klášteř Teplá</u>	<u>Klášteř Teplá</u>	<u>Rekreace – RH – 0,17 ha</u>
<u>Bm/Z-R7</u>	<u>plocha na jihozápadě rekreační oblasti</u>	<u>Klášteř Teplá</u>	<u>Klášteř Teplá</u>	<u>Rekreace – RI – 0,40 ha</u>
Bm/Z-O1	dostavba obslužného zázemí kempu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,16 ha
Bm/Z-O2	sportoviště pro kemp	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OS – 0,77 ha
Bm/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,18 ha
Bm/Z-D1	parkoviště u kempu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Doprava – DS – 0,13 ha
Bm/Z-T1	místní ČOV Betlém	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha
Sídlo Staré Sedlo				
SS/Z-B1	dostavba jihozápadního okraje sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Bydlení – BV – 0,42 ha
SS/Z-B2	dostavba jižního okraje sídla	Staré Sedlo u	Staré Sedlo	Bydlení – BV – 1,58 ha

		Teplé		
SS/Z-B3	dostavba východního okraje sídla oboustranně podél silnice III/2105	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Bydlení – BV – 0,83 ha
SS/Z-R1	dostavba skupiny staveb pro rodinnou rekreaci v jižní části sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Rekreace – RI – 0,18 ha
SS/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Veřejná prostranství – PVz1 – 1,24 ha
SS/Z-S1	dostavba severního okraje sídla oboustranně podél silnice III/2105	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Smíšené obytné – SV – 1,62 ha
SS/Z-S2	dostavba západního okraje sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Smíšené obytné – SV – 0,95 ha
SS/Z-S3	dostavba jihovýchodního okraje sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Smíšené obytné – SV – 0,88 ha
SS/Z-D1	parkoviště v centrální části sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Doprava – DS – 0,08 ha
SS/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Vodní plochy – W – 0,08 ha
Sídlo Křepkovice				
Kř/Z-B1	dostavba jižního okraje sídla	Křepkovice	Křepkovice	Bydlení – BV – 0,57 ha
Kř/Z-B2	dostavba severního okraje sídla	Křepkovice	Křepkovice	Bydlení – BV – 1,04 ha
Kř/Z-P1	veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla	Křepkovice	Křepkovice	Veřejná prostranství – PVk – 0,39 ha
Kř/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla	Křepkovice	Křepkovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,74 ha
Kř/Z-S1	dostavba sídla východně podél silnice III/20165	Křepkovice	Křepkovice	Smíšené obytné – SV – 0,57 ha
Kř/Z-S2	dostavba východní části sídla u zemědělské farmy	Křepkovice	Křepkovice	Smíšené obytné – SV – 0,53 ha

Sídlo Číhaná				
Čí/Z-B1	dostavba západní strany návsi	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Bydlení – BV – 0,4 ha
Čí/Z-B2	dostavba východní strany návsi	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Bydlení – BV – 0,82 ha
Čí/Z-O1	dostavba východní strany návsi	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Občanské vybavení – OV – 0,16 ha
Čí/Z-O2A	areál agroturistiky na severním okraji sídla – obslužná komerční část	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Občanské vybavení – OA – 1,25 ha
Čí/Z-O2B	areál agroturistiky na severním okraji sídla – zemědělské stavby	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Občanské vybavení – OA – 0,62 ha
Čí/Z-T1	lokální ČOV Číhaná	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha
Čí/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Vodní plochy – W – 0,19 ha
Čí/Z-VO2	retenční vodní nádrž na jihozápadě sídla Číhaná	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Vodní plochy – W – 15,18 ha
Místní část Svatý Vojtěch				
SV/Z-O1	areál agroturistiky jako zázemí poutního místa Svatý Vojtěch	Bezvěrov u Teplé	Bezvěrov	Občanské vybavení – OA – 0,78 ha
Místní část Klášterní Ovčín				
KO/Z-S1	areál zemědělské usedlosti se zázemím pro chov dobytka v místě Klášterního Ovčína	Kladruby u Beranova	Kladruby	Smíšené obytné – SV – 1,76 ha
Místní část Nová Farma				
NF/Z-B1	rozšíření obytné části lokality Nová Farma východním směrem za silnici II/210	Teplá	Teplá	Bydlení – BV – 1,95 ha
NF/Z-VS1	rozšíření výrobních ploch lokality Nová Farma východním směrem za silnici II/210	Teplá	Teplá	Smíšená výroba – VS – 3,95 ha
Místní část Šafářské Domky				
<u>ŠD/Z-B1</u>	<u>plocha bydlení v severní části</u>	<u>Klášteř Teplá</u>	<u>Klášteř Teplá</u>	<u>Bydlení – BV – 0,22 ha</u>

3. 1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v.č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje plochy přestavby ve městě Teplá, v sídlech Klášter, Pěkovice, Hoštěc, Beranovka, Bohuslav, Jankovice, Popovice, Služetín, Poutnov, Babice, Horní Kramolín, Křepkovice, Bezvěrov.

ÚP Teplá navrhuje na území města tyto plochy přestavby a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo již nevyhovujících areálů, které jsou často spojeny se sanací území:

*** Plochy přestavby**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Teplá				
Te/P-B1	přestavba teletníku v Lidické ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 1,93 1,48 ha
Te/P-O1	přestavba hospodářských budov na obslužné centrum	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,46 ha
Te/P-O2	přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OI – 0,34 ha
Te/P-D1	obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,87 0,72 ha
Te/P-D2	obnova cesty ke koupališti	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,29 ha
Te/P-D3	obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,19 ha
Te/P-D4	obnova cesty z ulice ČSA k řece	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,11 ha
Te/P-D5	obnova cesty z Pivovarské ulice k řece	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,23 ha
Te/P-D6	obnova cesty z Teplé do Jankovic	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,32 0,25 ha
Sídlo Klášter				
KT/P-R1	sanace a přestavba části areálu Jitony na ubytovací chatky jižně u Pivovarského rybníka	Klášter Teplá	Klášter Teplá	Rekreace – RH – 1,93 ha

KT/P-O1	sanace a přestavba části areálu Jitony na obslužné zázemí turistického ruchu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 3,83 ha
KT/P-O2	sanace a přestavba sádek u Klášteřa na plochu služeb	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 1,18 ha
KT/P-O3	sanace a přestavba části areálu Jiřiny západně od železničního koridoru na obslužné zázemí turistického ruchu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 7,43 ha
KT/P-P1	sanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 3,6 ha
KT/P-P2	revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 2,15 ha
KT/P-P3	sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejné prostranství a veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 3,14 ha
Sídlo Pěkovice				
Pě/P-P1	revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Pěkovice	Pěkovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,12 ha
Pě/P-P2	revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Pěkovice	Pěkovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,39 ha
Pě/P-P3	rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací	Pěkovice	Pěkovice	Veřejná prostranství – PVk – 0,23 ha
Pě/P-P4	rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací	Pěkovice	Pěkovice	Veřejná prostranství – PVk – 0,07 ha
Sídlo Hoštěc				
Ho/P-P1	revitalizace návěsního parku s víceúčelovým	Hoštěc	Hoštěc	Veřejná prostranství – Pz1 – 0,57 ha

	hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku			
Ho/P-P2	revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení	Hoštěc	Hoštěc	Veřejná prostranství – Pvz3 – 0,3 ha
Sídlo Beranovka				
Br/P-P1	revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Beranovka	Beranovka	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,47 ha
Sídlo Bohuslav				
Bo/P-P1	revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,49 ha
Bo/P-P2	revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,18 ha
Sídlo Jankovice				
Ja/P-D1	obnova cesty z Teplé do Jankovic	Jankovice	Jankovice	Doprava – DS – 0,22 ha
Sídlo Popovice				
Po/P-V1	přestavba a zhodnocení silážních žlabů na výrobu zemědělskou	Popovice u Poutnova	Popovice	Výroba a skladování – VZ – 0,87 ha
Sídlo Služetín				
Sl/P-O1	přestavba bývalého areálu zemědělské farmy na areál agroturistiky	Služetína u Poutnova	Služetín	Občanské vybavení – OA – 2,71 ha
Sídlo Poutnov				
Pu/P-P1	revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Poutnov	Poutnov	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,66 ha
Pu/P-S1	přestavba části zemědělské farmy ve východní	Poutnov	Poutnov	Smíšené obytné – SV – 0,28 ha

	části sídla			
Pu/P-V1	přestavba části zemědělské farmy na plochu drobné výroby na jihovýchodním okraji sídla	Poutnov	Poutnov	Výroba – VD – 1,39 ha
Sídlo Babice				
Ba/P-O1	přestavba zemědělské farmy na jižním okraji návsi na areál agroturistiky	Babice u Poutnova	Babice	Občanské vybavení – OA – 0,77 ha
Ba/P-P1	rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem	Babice u Poutnova	Babice	Veřejná prostranství – PVk – 0,08 ha
Ba/P-P2	revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Babice u Poutnova	Babice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,17 ha
Ba/P-P3	revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení	Babice u Poutnova	Babice	Veřejná prostranství – PVz – 0,19 ha
Sídlo Horní Kramolín				
HK/P-P1	rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Veřejná prostranství – PVk – 0,12 ha
Sídlo Křepkovice				
Kř/P-P1	revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Křepkovice	Křepkovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,17 ha
Místní část Ovčí Dvůr				
OD/P-O1	obnova zástavby v lokalitě Ovčí Dvůr jako areál agroturistiky	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OA – 3,81 ha
Místní část Svatý Vojtěch				
SV/P-O1	obnova poutního kostela Svatý Vojtěch	Bezvěrov u Teplé	Bezvěrov	Občanské vybavení – OI – 0,11 ha
SV/P-P1	obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Bezvěrov u Teplé	Bezvěrov	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,57 ha

Místní část Seklovy Domky				
SD/P-B1	přestavba východní části zemědělské farmy na plochu bydlení	Klášter Teplá	Klášter Teplá	Bydlení – BV – 3,63 ha
SD/P-O1	přestavba západní části zemědělské farmy na sportoviště s vybavením	Klášter Teplá	Klášter Teplá	Občanské vybavení – OS – 1,39 ha
Místní část Smrčí dvůr				
SDv/P-O1	obnova zástavby v lokalitě Smrčí dvůr jako areál agroturistiky	Klášter Teplá	Klášter Teplá	Občanské vybavení – OA – 2,11 ha

3. 1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (PVz3), veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (PVz1) a veřejné prostranství s veřejnou zelení (PVz).

V grafické části vlastního návrhu ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ve městě Teplá, v sídlech Klášter Teplá, Beranov, Zahrádka, Pěkovice, Hoštěc, Heřmanov, Rankovice, Bezvěrov, Beranovka, Bohuslav, Jankovice, Nezdice, Poutnov, Poutnov - dolní, Babice, Horní Kramolín, Mrázov, Staré Sedlo, Křepkovice, Klášterní Ovčín.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení ve městě Teplá, v sídle Babice. ÚP navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí ve městě Teplá, v sídlech Klášter, Beranov, Hoštěc, Bohuslav, Kladruby, Horní Kramolín, Betlém.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu občanského vybavení, výroby a skladování, smíšené výroby a areálů smíšených obytných. Pobyťová zeleň u bytových domů je zahrnuta do ploch bydlení hromadného. Historická zahrada Kláštera premonstrátů Teplá je stabilizována bez rozvoje.

ÚP stabilizuje vybrané vyhrazené oplocené zahrady jako plochy vyhrazené zeleně, které nejsou určeny k zastavění. Ve zcela specifických územích navrhuje ÚP nové plochy vyhrazené zeleně - nezastavěné zahrady.

4.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4. 1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4. 1.d) 1.1 Doprava silniční

~~ÚP upřesňuje VPS dopravní infrastruktury – silniční dopravy dle ZÚR KK a vymezuje pro ně koridor v šířce 30 m: D.50 – silnice II/198 – přeložka silnice II/198 v prostoru Horního Kramolína, D.51 – silnice II/198 – přeložka silnice II/198 v prostoru Teplé (severní obchvat), D.52 – silnice II/198 – přeložka silnice v prostoru Beranovka.~~

~~ÚP výrazně mění stávající koncepci silniční dopravy: silnice II/198 je přesměrována do směru Toužim – Teplá – Mariánské Lázně. Tato silnice ve stávající trase prochází severně okolo Kladruhu, navrženým jižním obchvatem míjí Beranov, navrženým severním obchvatem obíhá město Teplá, před Mrázovem vede silnice II/198 po stávající trase silnice III/19829 a přeložkou Horním Kramolínem opouští území Teplé. Na této nové páteřní trase silnice II/198 je dále navržena úprava úrovně křižovatky se silnicí III/19824, míříúrovněová křižovatka se silnicí II/210, přemostění železniční trasy č. 149 a toku Teplé, úprava úrovně křižovatky se silnicí II/19829 a napřímění směrových oblouků~~

západně nad Horním Kramolínem. Jako plochy silniční dopravy jsou navrženy v krajině cyklostezky, lesní a polní cesty a obnova systému pěších cest.

Pro jednotlivé přeložky silnice II/198 na území města jsou navrženy tyto koridory:

CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Horní Kramolín

CD2 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro severní obchvat II/198 Teplá

CD3 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Beranov

CD4 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Prachomety

➤ Pro koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3, CD4, které vymezují území pro přeložky silnice II/198 na různých místech správního území města, jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:

1. V koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 budou umístěny přeložky silnice II/198 na území města Teplá jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložených úseků silnice II/198 a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CD1, CD2, CD3, CD4.

2. V koridoru CD1 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 severním obchvatem sídla Horní Kramolín a narovnání směrových oblouků této silnice při hranici území města. V koridoru CD2 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 severním obchvatem města Teplá včetně úpravy křižovatky silnic II/198, III/19829 západně od Teplé. V koridoru CD3 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 jižním obchvatem sídla Beranov. V koridoru CD4 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 jižním obchvatem sídla Prachomety.

3. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami přeložek silnice č. 198 se mohou umisťovat do těchto koridorů CD1, CD2, CD3, CD4 do doby zahájení užívání jednotlivých přeložek silnice č. 198 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

4. Při využití koridorů CD1, CD2, CD3, CD4 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.

5. Po zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 budou zpracovány změny ÚP, které vypustí příslušné koridory CD1, CD2, CD3, CD4, územně stabilizují stavby přeložek silnice č. 198 jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční a rovněž zapracují jejich OP jako stávající limity využití území. Nevyužitá území těchto koridorů stavbami přeložek silnice č. 198 bude změnami ÚP dále sledováno jako nezastavěná kulturní krajina, jejíž funkční využití bude řešeno ve vazbě na okolí.

6. Možnost rozšířit zastavitelné plochy sousedící s koridory CD1, CD2, CD3 i do nevyužitého území těchto koridorů až k přeložkám silnice č. 198 bude ověřena změnami ÚP a to vždy až po zprovoznění příslušné přeložky silnice č. 198.

7. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Horního Kramolína bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 10, NRK K47 a biocentra RC 1110. Po dobu výstavby přeložky silnice č.198 u Teplé bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 13, LK 15, LK 16,

LK 67, RK 1047. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Beranova bude dočasně omezena funkčnost biokoridoru LK 78 a biocentra RC 1112. Do zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 bude nevyužité území v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

4. 1.d) 1.2 Doprava drážní

~~ÚP upřesňuje VPS dopravní infrastruktury – železniční doprava dle ZÚR KK a vymezuje pro něj koridor v. š. 120 m, jehož součástí bude i cyklostezka: D.104 – trať č. 149, 175 – propojení tratí č. 149 a č. 145 v úseku Teplá – Bezručice.~~

~~ÚP výrazně mění stávající koncepci železniční dopravy: na regionální železniční trasu č. 149 Mariánské Lázně – Teplá – Cheb je u Teplé připojena nová železnice jako prodloužení regionální železniční tratě č. 177 v úseku Bezručice – Teplá. V souběhu s touto tratí bude vedena i cyklotrasa. ÚP ruší železniční vlečku do bývalého areálu Jitony.~~

Pro železniční trať mezi městy Teplá a Bezručice je navržen tento koridor:

CD5 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení tratě č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručice (spojení Plzeň – Karlovy Vary)

➤ **Pro tento koridor CD5 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

- 1. V koridoru CD5 bude umístěna nová železniční trať propojující železniční tratě č. 149 a č. 175 mezi Teplou a Bezručicemi jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz tratí a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CD5.**
- 2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi se mohou umísťovat do tohoto koridoru CD5 do doby zahájení užívání dokončené stavby železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.**
- 3. Při využití koridoru CD5 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.**
- 4. Po zahájení užívání dokončené stavby železniční tratě propojující železniční tratě č. 149 a č. 175 mezi Teplou a Bezručicemi v koridoru CD5 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CD5, územně stabilizuje stavbu železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DD – doprava drážní a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území.**
- 5. Po dobu výstavby nové železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 42, LK 59, LK 60, LK 63, LK 103, RK 1047, RK 1048 a biocentra LC 33, LC 54, RC 1111. Do zahájení užívání dokončené stavby nové železniční tratě bude nevyužité území v koridoru CD5 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.**

4. 1.d) 1.3 Letecká doprava

ÚP stabilizuje a rozšiřuje plochu určenou ke vzletům a přistáním pro provozování leteckých prací u Teplé v odsunutě poloze a doplňuje zázemí této plochy o přístupovou komunikaci s hangárem. ÚP navrhuje tuto plochu určenou pouze k provozování leteckých prací na veřejné vnitrostátní letiště pro ultralehká letadla.

4. 1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4. 1.d) 2.1 Vodní hospodářství

ÚP výrazně mění a doplňuje stávající koncepci vodního hospodářství na území města Teplá a to výrazně nad rámec PRV KÚK. ~~ÚP upřesňuje VPS technické infrastruktury – zásobování pitnou vodou V.22 dle ZÚR KK vodovod SV Žlutice – Mrázov – Beranov – Pěkovice – SV Tachov a vymezuje pro něj koridor v šířce 30 – 50 m.~~

Pro vodovod propojující SV Teplá a SV Tachov, na který budou zároveň napojena sídla Pěkovice, Křepkovice, Beranovka je navržen tento koridor:

CT2 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov)

➤ **Pro navržený koridor CT2 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

- 1. V koridoru CT2 bude umístěn vodovod, který propojí skupinový vodovod Žlutice se skupinovým vodovodem Tachov v trase Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje, jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.**
- 2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.**
- 3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.**
- 4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu při respektování vybudovaného vodovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.**
- 5. Po dobu výstavby vodovodu v koridoru CT2 bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 51, LK 52, LK 53 a biocenter LC 30, LC 29. Do zprovoznění tohoto vodovodu bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena.**

Navržené zásobování území pitnou vodou a likvidace splaškových vod jsou řešeny diferencovaně ve vazbě na řešení rozvoj v sídlech a na stávající problémy v zásobování pitnou vodou.

Pro jednotlivá sídla je navrženo:

Sídlo	v souladu s PR VÚK	nad rámec PRV KÚK dle požadavku města
Teplá	veškerá zástavba města je napojena na skupinový vodovod Žlutice - Toužim a centrálně odkanalizována do městské ČOV	-
Beranov	připojení sídla odbočkou na výtlačný řad vodovodu z čerpací stanice do Teplé	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV
Betlém	připojení sídla z vodovodu Teplá - Mrázov	zkapacitnění stávající ČOV
Babice	-	výstavba agroturistiky s vlastní ČOV
Beranovka	-	připojení sídla na vodovod z Pěkovic
Bezvěrov	-	-
Bohuslav	-	-
Beroun	-	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová čistírna
Číhaná	-	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová čistírna
Heřmanov	-	připojení sídla na vodovod od Kláštera k Seklovým Domkům, výstavba splaškové kanalizace se společnou ČOV
Horní Kramolín	-	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová čistírna
Hoštěc	-	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová čistírna
Jankovice	-	-
Kladruby	připojení sídla na vodovod z Beranova	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV
Křepkovice	-	připojení sídla na vodovod z Pěkovic výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV
Klášteř	připojit na vodovod Teplé	splaškové vody čerpat na ČOV v Teplé likvidovat v lokální ČOV Klášteř
Mrázov	připojit sídlo na vodovod Teplé	výstavba splaškové kanalizace zakončené

	přiváděčem z Podhory	společnou ČOV
Nová Farma	-	výstavba splaškové kanalizace, splaškové vody čerpat do ČOV Teplá
Nezdice	-	-
Popovice	-	-
Poutnov	-	napojení sídla na vodovod z Rankovic, výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s dočišťovacím rybníkem
Poutnov - dolní	-	-
Pěkovice	-	napojení sídla na vodovod z Betléma, výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s dočišťovacím rybníkem
Rankovice	-	napojení sídla na výtlačný řad pitné vody z čerpací stanice Otročin do Teplé, výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou kořenovou ČOV s předsazenou usazovací nádrží
Služetín	přestavba biologického septiku na společnou ČOV	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s usazovací nádrží a kořenové čistírny
Staré Sedlo	-	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s usazovací nádrží a kořenové čistírny
Seklovy Domky	připojit na vodovod Kláštera s připojením do Teplé	výstavba splaškové kanalizace a čerpání splašků do ČOV města Teplá
Zahrádka	-	-

Dešťové vody v zastavěném území a na rozvojových plochách budou likvidovány zejména vsakem nebo zadržením v retenční nádrži na pozemcích zástavby.

4. 1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP upřesňuje VPS technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií dle ZÚR-KK E.06 vedení 400 kV Vítkov – Přeštice a vymezuje pro něj koridor v šířce 200 m.

Pro trasu elektrického vedení mezi TR Vítkov a TR Přeštice je vymezen tento koridor:

CT3 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 400kV, propojení TR Vítkov- TR Přeštice (PK)

➤ **Pro navržený koridor CT3 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

- 1. V koridoru CT3 bude umístěno vedení 400kV v úseku TR Vítkov – TR Přeštice jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz elektrického vedení a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT3.**
- 2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 400kV bude území koridoru CT3 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou elektrického vedení se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT3 do doby zahájení**

užívání dokončeného vedení 400kV pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

- 3. Při využití koridoru CT3 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.**
- 4. Koridor CT3 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vedení 400kV při respektování vybudované trasy vedení 400kV jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.**
- 5. Po dobu výstavby vedení 400kV v koridoru CT3 bude dočasně omezena funkčnost biokoridoru LK 22, LK 32, LK 18, LK 15, LK 16, LK 63, LK 65a, NRK K47 a biocenter LC 10, LC 11, LC 17, LC 20, LC 54, RC 1113, RC 1111. Do zprovoznění tohoto vedení 400kV bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena.**

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území města jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

4. 1.d) 2.3 Zásobování plynem

ÚP respektuje na území města stávající páteřní vysokotlaké plynovody včetně vysokotlakých přípojek. ÚP navrhuje k plynifikaci rozvojové plochy v Teplé a v sídlech Beranov, Kladruby a Mrázov. Na STL plynovody jsou dále napojena sídla menšího rozsahu Klášter a Seklovy Domky, Betlém, Heřmanov, Šafařské Domky, Nová Farma a Rankovice. Z páteřního řadu STL plynovodu Teplá - Poutnov – dolní - Popovice jsou napojena sídla Jankovice, Hoštěc, Babice a Poutnov.

4. 1.d) 2.4 Zásobování teplem

ÚP nenavrhuje na území města žádný nový centrální systém zásobování teplem. Objekty na rozvojových plochách na území města budou vytápěny individuálně s důrazem na vytápění plynem a dalšími ekologickými médii.

4. 1.d) 2.5 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává stávající systém likvidace směsného domovního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu centrálním svozem mimo území města.

4. 1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP respektuje stávající plochy a budovy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn.OI) na území města Teplá a navrhuje jednu plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury: Te/P-O2 – přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím – OI.

4. 1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jak s místními komunikacemi a shromažďovací plochou tak i s veřejnou zelení jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury M 1:10 000.

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk**

ÚP navrhuje v zastavěném území a na plochách určených k zastavění nebo na plochách přestavby obslužné místní komunikace a obytné zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství mají vazbu na stávající systém ulic a cest ve městě a v sídlech.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz**, která mohou být blíže specifikována jako:

- * veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ozn.PVz₁
- * veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační zelení ozn.PVz₃
- * veřejná prostranství s veřejnou zelení ozn. PVz

Součástí veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v sídlech jsou malá travnatá víceúčelová hřiště.

ÚP navrhuje ve vazbě na rozvoj bydlení a pobytové rekreace v sídlech nová víceúčelová hřiště jako součást nově založených nebo obnovených a to situovaná zejména na návsi v těsném kontaktu s veřejnou zelení a návěsním parkem (Poutnov, Rankovice, Hoštěc, Horní Kramolín, Mrázov, Jankovice, Beranovka, Pěkovice, Betlém, Bohuslav, Nezdice, Zahrádka, Beroun, Beranov, Staré Sedlo, Křepkovice).

5 1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5 1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

ÚP zachovává krajinný ráz na území města Teplá ploché a částečně členité vrchoviny na území Slavkovského lesa s několika významnými geomorfologickými útvary. ÚP zachovává stávající charakteristiku zemědělsko-lesní krajiny se značným výskytem vodních ploch a toků.

ÚP navrhuje v kulturní nezastavěné krajině protierozní opatření, opatření ke zvýšení retenčních schopností území, opatření ke snížení civilizačních vlivů. Na celém území města je vymezen ÚSES a jeho nefunkční prvky jsou založeny. Jsou navrženy nové polní a pěší cesty, obnovená síť vybraných cest, v místech dálkových rozhledů jsou navrženy rozhledny. Rekreační potenciál území je zvýšen obnovou koupaliště Teplá, rozšířením areálu golfu v Klášteře, vymezením lyžařského a sáňkařského svahu, rozšířením kempu na Betlémě. Minerální prameny jsou navrženy k obnově a zpřístupněny cestami. Mezi vybranými sídly a podél železnice Bezručice – Teplá jsou vedeny cyklostezky.

- * V nezastavěné kulturní krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

* Plochy vodní a vodohospodářské

- plochy vodní a vodohospodářské - W

* Plochy zemědělské

- plochy zemědělské - NZ

* Plochy lesní

- plochy lesní - NL

* Plochy přírodní

- plochy přírodní - NP

* Plochy specifické

- plochy specifické - NS

* Plochy smíšené nezastavěného území

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál golfového hřiště - NSs1

- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál zimních sportů - NSs2

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l – lesnická

t - těžební

v - vodohospodářská

o – ochranná

- * Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).

5 1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje vlastní ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. ~~ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na schématu A.1Krajina – ÚSES, M 1:12.300 a ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:12 300 v grafické části odůvodnění ÚP.~~ **Koncepce ÚSES je rovněž sledována ve v.č.1 Koordinační výkres v grafické části odůvodnění ÚP.**

~~ÚP přebírá a upřesňuje prvky nadregionálního a regionálního ÚSES vymezených v ZÚR KK jako VPO – přírodní dědictví – ÚSES: U.66 – RBC č. 1135 – Kaňon Teplé, U.70 – RBC č. 1113 – Teplá – Poutnov, U.76 – RBC č. 1112 Beranovské rybníky, U.77 – RBC č. 1110 Podhorní vrch – Podhora, U.81 – RBC č. 1111 Nezdické louky, U.115 – NRBK č. 47 – Kladská – Zahrádky, U.513 – RBK č. 1020 Mnichovské hadce – Kaňon Teplé, U.523 – RBK č. 1046 – Teplá – Poutnov – Kaňon Teplé, U. 524 – RBK 1047 – Teplá – Poutnov – Nezdické louky, U.525 – RBK č. 1048 – Nezdické louky – Podhorní vrch – Podhora.~~

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v ÚP zpřesněny.

Po dobu výstavby vodovodu v koridoru CT2 bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 51, LK 52, LK 53 a biocenter LC 30, LC 29. Do zprovoznění tohoto vodovodu bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena.

Po dobu výstavby vedení 400kV v koridoru CT3 bude dočasně omezena funkčnost biokoridoru LK 22, LK 32, LK 18, LK 15, LK 16, LK 63, LK 65a, NRK K47 a biocenter LC 10, LC 11, LC 17, LC 20, LC 54, RC 1113, RC 1111. Do zprovoznění tohoto vedení 400kV bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena.

Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Horního Kramolína bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 10, NRK K47 a biocentra RC 1110. Po dobu výstavby přeložky silnice č.198 u Teplé bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 13, LK 15, LK 16, LK 67, RK 1047. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Beranova bude dočasně omezena funkčnost biokoridoru LK 78 a biocentra RC 1112. Do zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 bude nevyužité území v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

Po dobu výstavby nové železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 42, LK 59, LK 60, LK 63, LK 103, RK 1047, RK 1048 a biocentra LC 33, LC 54, RC 1111. Do zahájení užívání dokončené stavby nové železniční tratě bude nevyužité území v koridoru CD5 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability do podrobnosti katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Teplá musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	1110
<u>Katastrální území:</u>	Horní Kramolín, Služetín u Poutnova
<u>Název:</u>	Podhorní vrch - Podhora
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku, jinak zachovat stávající stav
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Horní Kramolín, 206/3, 213, 138/2, 162, 206/5, 155, 94, 183, 177, 208, 137/1, 133, 132, 138/3, 96/3, 191, 227, 375, 376, 230, 231/1, 206/4, 161, 188, 158/1, 361/2, 231/2, 187, 138/1, 158/2, 152, 347, 213, 371, 84, 78, 128/1, 370, 96/1, 360, 93/1, 96/2, 231/1, 93/2, 206/1, 85, 361/1, 76, 206/5 Mrázov, 375 , <u>1052, 212/2, 955, 959</u> Služetín u Poutnova, 190, 505, 193 , 457, 506

Pořadové číslo:	1135
Katastrální území:	Bohuslav u Poutnova, Poutnov
Název:	Kaňon Teplé
Úroveň a funkčnost:	regionální funkční
Opatření:	zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku, nezalesňovat nivy, zachovat přirozený charakter toků
Katastrální území, ppč.	Bohuslav u Poutnova, 289/2, 288, 287, 83, 90/1, 89/1, 145/20, 145/17, 146/2, 296, 276, 84, 145/21, 145/1, 289/5, 111/1, 115, 289/3, 148/1, 145/19, 274/2, 132, 120, 44/7, 81, 292, 144, 145/16, 145/18, 289/4, 145/19, 146/2, 148/1, 145/19, 120, 44/1, 44/4, 272, 44/6, 80, 44/3, 121, 38, 78, 36, 44/5, 44/1, 44/2, 286, 132, 135/1, 145/18, 62/1 Poutnov, 587, 581, 561, 562/2, 562/3, 385, 581, 353, 323/6, 351, 580, 586, 289/3, 323/1, 562/4
Pořadové číslo:	1113
Katastrální území:	Poutnov, Číhaná u Poutnova, Rankovice, Babice u Poutnova, Bohuslav u Poutnova
Název:	Teplá, Poutnov
Úroveň a funkčnost:	regionální funkční
Opatření:	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku ve prospěch borovice, listnáčů a jedle, nezalesňovat nivu Teplé, zachovat přirozený charakter toků
Katastrální území, ppč.	Poutnov, 228/2, 321, 312/1, 318/8, 318/2, 301/3, 301/2, 301/1, 301/4, 194/3, 194/4, 270/14, 99/4, 99/10, 92/6, 92/12, 92/7, 92/1, 62/12, 194/7, 323/4, 478/9, 194/3, 506, 478/2, 270/4, 70/13, 77, 76, 478/5, 273/1, 323/7, 272/2, 194/7, 544, 318/8, 194/3, 194/7, 171/9, 171/2, 536, 373, 318/2, 194/4, 171/10, 374/3, 312/1, 374/1, 185, 306, 402, 188/8, 535, 134/1, 377, 301/3, 134/2, 553/2, 171/8, 295/3, 295/2, 223, 147/3, 166, 371/2, 301/1, 569, 371/1, 193/6, 537, 321, 169, 165, 301/2, 60, 399, 308, 382, 412/2, 584/1, 572, 204/4, 412/1, 207/9, 529/1, 550/2, 571/1, 207/10, 204/6, 99/4, 99/1, 102/3, 103/4, 102/6, 398, 103/2, 573, 102/5, 102/2, 307/3, 193/5, 275/1, 310, 534, 281/1, 190/1, 117, 317, 204/7, 204/5, 307/1, 319, 207/1, 207/16, 281/2, 207/17, 550/1, 570, 307/2, 568, 379, 380, 221, 567, 270/13, 361, 270/12, 563, 324/2, 564, 323/2, 326/2, 362/1, 240, 369/3, 323/4, 323/5, 582, 236/4, 251/2, 565, 366/2, 369/1, 366/1, 171/4, 585, 483/6, 412/5, 423/1, 547, 46/1, 68/1, 90, 78/1, 52, 54/1, 270/4, 68/5, 323/3, 323/1, 557, 337/1, 562/1, 357, 251/1, 358/2, 360, 150/1, 91, 171/5, 301/4, 143, 171/7, 181/1, 171/6, 560, 147/2, 147/1, 287/2, 171/11, 236/8, 283, 552, 171/3, 412/4, 147/4, 99/5, 553/1, 194/1, 202, 228/1, 227, 270/14, 272/2, 323/7, 566, 273/1, 554, 236/5, 555, 233, 275/14, 228/2, 558, 236/1, 236/7, 236/3, 171/12, 236/2, 370/1, 171/1, 236/6, 204/1, 259/6, 70/13, 478/4, 62/11, 70/7, 505, 70/3, 62/12, 70/12, 507, 506, 70/6, 70/4, 544, 70/5, 478/2, 509, 513, 478/9, 67, 478/7, 70/8, 478/6, 70/11, 562/1, 70/6, 270/4, 357, 360, 483/1, 478/1, 478/3, 478/4,

482, 478/6, 478/7, 478/2, 63, 557, 478/3, 103/6, 536, 86, 535, 204/3, 102/4, 70/2, 552, 92/10, 482, 93, 423/4, 549/2, 92/12, 92/7, 92/1, 99/6, 412/3, 549/4, 92/6, 92/2, 87, 549/5, 549/3, 545, 99/10, 420/1, 540/1, 423/2, 103/5, 571/2, 99/8, 574, 92/11, 66/2, 68/2, 70/10, 478/5, 54/2, 55/6, 478/1, 483/3, 68/3, 55/7, 68/4, 77, 423/3, 483/5, 483/8, 483/4, 483/2, 483/1, 85, 495, 76, 70/1, 483/7, 54/3, 78/2, 55/5

Rankovice, 699, 540/1, 540/4, 638/2, 638/3, 695, 638/4, 638/5, 638/1, 700, 571/2, 937/2, 637, 638/1, 695, 820/1, 938/2, 699, 638/4, 17, 912, 33, 638/4, 638/4, 540/1, 693, 646, 638/5, 938/1, 655/1, 638/4, 571/2, 540/2, 938/2, 655/2, 638/2, 638/3, 649/2, 684, 540/4

Popovice u Poutnova, 274/11, 170/2, 462, 274/21, 274/20, 274/14, 145/2, 274/16, 214/4, 274/19, 274/22, 274/12, 274/23, 214/2, 274/10, 274/7, 370, 360/5, 360/6, 405/3, 405/2, 360/3, 360/7, 350/1, 360/8, 200/1, 362/3, 473/3, 360/9, 497, 496, 364, 399, 362/2, 350/3, 214/3, 171, 148/1, 339/1, 339/3, 145/1, 358/1, 405/1, 354, 360/4, 475/2, 500, 355, 360/2, 452, 360/1, 400/1, 489, 323, 400/3, 160, 274/5, 274/18, 274/24, 215/2, 274/6, 214/2, 274/9, 214/5, 479, 156, 161/2, 478, 215/1, 274/12, 186/1, 274/23, 475/1, 350/2, 473/1, 473/2, 375, 499, 371/2, 494, 215/3, 373/1, 400/2, 380, 453, 470, 214/4, 482, 274/10, 226/2, 498, 161/1, 186/3, 274/22, 226/1, 461, 214/1, 149/5, 149/2, 477, 324/2, 476, 490, 274/19, 274/11, 274/8, 353, 324/1, 236, 492, 481, 456, 317/2, 486/1, 320/1, 186/2, 250/1, 162/3, 322, 480, 214/7, 232/1, 215/4, 184, 161/3, 460, 148/2, 194/3, 274/16, 196/7, 284/1, 194/2, 196/8, 181, 462, 274/20, 339/2, 284/3, 170/2, 285, 170/1, 474/3, 474/1, 284/7, 165, 284/2, 161/4, 162/1, 166/2, 274/21, 164, 284/5, 150, 149/3, 149/4, 338/1, 145/2, 274/7, 274/14, 200/2, 149/1, 324/3

Babice u Poutnova, 267, 429, 277, 149/1, 100/2, 402/1, 285, 290, 162/1, 284, 162/3, 247/1, 281, 250, 425/2, 267, 402/1, 162/3, 281, 253, 405/2

Bohuslav u Poutnova, 174, 132, 278, 295, 183/3, 146/2, 145/19, 182, 145/18, 177/3, 183/2, 177/4, 183/1, 180/2, 176/2, 164/5, 180/3, 290, 277, 177/2, 148/2, 164/2, 171/2, 196, 171/2, 289/1, 148/1, 161, 164/1, 159/1, 278, 153, 146/2, 145/19, 148/1, 198, 132, 145/18, 295, 278, 164/4, 161, 180/1, 148/1, 177/1, 165, 277, 164/3, 164/1, 174

Číhaná u Poutnova, 297/7, 297/3, 318, 297/2, 299/2, 309/1, 299/1, 223/1, 335/3, 223/2, 262, 289, 295, 292/3, 268, 307, 540, 335/1, 297/4, 297/6, 299/3, 282, 280, 292/1, 292/4, 293, 291/2, 297/1, 297/5, 292/2, 223/1, 291/1

Pořadové číslo:

1111

Katastrální území:

Kláster Teplá, Nezdice u Křepkovic

Název:

Nezdické louky

Úroveň a funkčnost:

regionální funkční

Opatření:

zachovat stávající stav

Katastrální území, ppč.

Klášteř Teplá, 336, 343/1, 357/5, 632, 357/4, 607/2, 354/1, 618, 606/1, 357/3, 343/3, 353/4, 340/3, 353/3, 353/2, 603, 350/3, 350/2, 602/2, 363, 14/2, 366/11, 364/2, 362, 601/3, 327, 601/1, 366/8, 353/1, 340/2, 329/1, 602/1, 326, 366/4, 335/5, 335/9, 340/1, 607/3, 338/4, 328, 338/1, 335/4, 336, 335/3, 335/8, 335/7, 335/2, 338/3
 Nezdice u Křepkovic, 283/4, 293/2, 283/2, 273, 293/1, 478/2, 565, 279/1, 558, 283/3, 284/1, 323/5, 284/3, 281/1, 289, 278/2, 281/2, 538, 478/5, 457, 559, 532/3, 286, 295/1, 295/2, 288, 283/1, 567
 Křepkovice, 807/2, 682/5, 682/1, 690, 697/1, 701, 697/2, 716, 717, 807/1, 712

Pořadové číslo:**1112****Katastrální území:**

Teplá, Beranov, Kladruby u Beranova

Název:

Beranovské rybníky

Úroveň a funkčnost:

regionální funkční

Opatření:

vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku ve prospěch borovice, listnáčů a jedle, dále nezalesňovat. Chránit pobřeží rybníků.

Katastrální území, ppč.

Teplá, 754/3, 750/6, 735, 2899, 744, 754/1, 2898, 750/2, 750/4, 771/8, 772, 777/2, 777/1, 811, 801/2, 771/6, 771/7, 750/1, 788/2, 754/2
 Kladruby u Beranova, 322/7, 322/1
 Beranov, 1082/4, 1082/17, 1082/3, 1082/6, 1081, 1082/7, 110/7, 1082/15, 1209/4, 1209/1, 1082/8, 1295/1, 110/6, 1292, 1061/1, 1082/14, 1221/1, 1082/1, 1117/3, 110/10, 1209/3, 110/8, 1080, 1180/2, 1293/3, 1082/18, 1082/16, 1294, 1061/2, 1241/1, 175/7, 1083, 1082/2

BIOCENTRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ**Pořadové číslo:****1****Katastrální území:**

Číhaná u Poutnova

Název:

U pily

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů

Katastrální území, ppč.

Číhaná u Poutnova, 524, 453/3, 527, 451/1, 451/3, 543, 448/2, 446/1, 542, 448/1, 26, 446/2, 453/4, 541, 451/1

Pořadové číslo:**3****Katastrální území:**

Služetín u Poutnova, Babice u Poutnova, Číhaná u Poutnova

Název:

Chlumeck

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů

<u>Katastrální území, ppč.</u>	Babice u Poutnova, 383/7, 383/8, 383/3, 393/1, 383/7, 383/1, 383/2, 383/5, 383/4, 381/3, 385/2, 381/2, 382/1, 381/4, 394 Číhaná u Poutnova, 176/6, 200/2, 176/10 , 176/17, 176/16, 176/5, 506/3, 176/7, 191/1, 176/8, 199, 197, 188 , 176/5, 176/1, 176/9, 176/1, 176/17 Služetín u Poutnova, 327/1, 305/2, 354/2, 476, 344, 305/4, 345/1, 345/2, 345/1, 304, 476, 327/1, 346/5, 370/2, 346/3, 346/2, 346/1, 346/4, 305/4, 305/2, 344
<u>Pořadové číslo:</u>	4
<u>Katastrální území:</u>	Číhaná u Poutnova, Babice u Poutnova
<u>Název:</u>	Nad Číhanou
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření :</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Babice u Poutnova, 349/2, 355/1, 346/2, 347, 354/2, 353/1, 349/1, 346/3, 345, 398, 346/2, 346/1, Číhaná u Poutnova, 202, 221/4, 218, 221/2, 221/3, 222/2, 210/1, 221/4
<u>Pořadové číslo:</u>	5
<u>Katastrální území:</u>	Služetín u Poutnova
<u>Název:</u>	Podhorní mlýn
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, posoudit vhodnost údržby či jednoduché revitalizační úpravy odvodňovacích kanálů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Služetín u Poutnova, 413/3, 413/5, 432/2, 431, 494, 413/1, 452/3, 452/1, 452/2, 452/1, 455/1, 413/9, 28, 438/1, 415/1, 413/6, 414, 415/2, 417/1, 409/1, 455/1, 440, 435/5, 436, 441/2, 452/3, 452/2, 442, 438/2, 439, 444/2, 448, 28, 450, 434, 413/4, 411/3, 492/3, 411/5, 441/2, 411/6, 401, 432/1, 453, 411/1, 409/3, 479/2, 433/1, 269/1, 363, 404, 394/1, 411/7, 402, 409/2, 411/4, 411/2, 494, 441/2, 28, 452/2, 448, 444/2, 442, 452/3, 434, 455/1, 452/1, 415/2, 415/1, 431, 432/2, 413/5, 413/3, 479/2, 413/9, 411/7, 409/3, 432/, 411/5, 411/3, 492/3, 411/1, 394/1, 411/2, 411/6, 409/2, 433/1, 411/4
<u>Pořadové číslo:</u>	7
<u>Katastrální území:</u>	Hoštěc
<u>Název:</u>	Pod Hoštěckým vrchem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hoštěc, 669/1, 674, 671, 668, 593/1 ,694, 654, 674, 653/1, <u>641/1, 653/3</u>

<u>Pořadové číslo:</u>	8
<u>Katastrální území:</u>	Babice u Poutnova
<u>Název:</u>	Pod Bučkem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro extenzivní zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit okolí při údržbě rybníčků
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Babice u Poutnova, 28/3, 369/1, 27/1, 379/2, 28/2, 369/3, 369/6, 369/2, 373/2, 370, 421, 27/3, 369/1, 27/2, 379/2, 27/3,
<u>Pořadové číslo:</u>	9
<u>Katastrální území:</u>	Babice u Poutnova, Popovice u Poutnova
<u>Název:</u>	Za statkem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	bez zásahů, pozor na zalesňování!
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Babice u Poutnova, 407, 146, 149/3, 149/1, 407, 188, 182, 148, 152/2, 149/2, 198/1, 149/1, 146 Popovice u Poutnova, 236, 238/1, 239
<u>Pořadové číslo:</u>	10
<u>Katastrální území:</u>	Babice u Poutnova
<u>Název:</u>	Pod Babicemi
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Babice u Poutnova, 41/8, 30/5, 41/6, 41/10, 41/5, 41/3, 30/4, 40, 41/9, 41/7, 30/1, 41/1, 41/4, 415, 32/4, 39, 135/1, 41/2
<u>Pořadové číslo:</u>	12
<u>Katastrální území:</u>	Bohuslav u Poutnova
<u>Název:</u>	U lesíka
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bohuslav u Poutnova, 277, 112, 129, 118, 104/4, 104/2, 111/2, 275, 228/2, 243/1, 104/6, 104/1, 111/1, 104/7, 213/2, 190/1, 276, 242, 116, 104/2, 276, 225, 226/1, 9/1, 130, 135/1, 44/8, 224, 104/3, 280, 104/5, 226/2, 131, 225, 246, 104/1, 228/1
<u>Pořadové číslo:</u>	14
<u>Katastrální území:</u>	Jankovice, Služetín u Poutnova
<u>Název:</u>	Jankovické mokřady
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů, pozor na poškození vodního režimu!
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Jankovice, 354/2, 301, 403/1, 328/7, 396/8, 321, 396/11, 377, 303/1, 354/1, 702/3, 365, 391/5, 702/2, 396/18, 283/2, 695/1, 695/6, 286/2,

286/3, 328/2, 286/5, 697/1, 324/1, 314/1, 371/2, 396/15, 324/5, 322, 299/1, 324/2, 299/2, 299/3, 302, 391/1, 396/13, 396/7, 403/2, 320/1, 412/2, 303/2, 396/10, 396/6, 328/5, 396/17, 328/6, 305, 328/14, 320/2, 314/3, 396/5, 396/12, 396/14, 396/1, 701, 396/16, 432/1, 396/2, 405/3, 396/3, 693/1, 405/1, 391/2, 396/4, 328/13, 319, 286/7, 418, 288, 314/4, 314/2, 270, 286/1, 702/3, 701, 396/2, 702/2, 365, 294/1, 286/10, 276, 283/1, 324/4, 324/6, 324/7, 695/4, 396/9, 286/4, 217/1, 695/5, 286/1, 695/3, 695/1, 324/4, 418, 403/2, 283/2, 276, 283/1, 403/1

Služetín u Poutnova, 129/1

Pořadové číslo: 15
Katastrální území: Teplá
Název: Nová Farma
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů, zachovat přirozený charakter toku
Katastrální území, ppč. Teplá, 1911/4, 1883/18, 3233, 1911/14, 1911/21, 1883/15, 1911/5, 3234, 1911/18, 1883/20, 1883/18, 1883/15, 1883/12, 1883/21, 1911/21, 1911/4, 3012/1, 3233, 1883/12, 1911/13, 1883/12, 1883/20, 1883/21, 1911/16, 1889/2, 1889/3, 1883/14, 1883/20, 1883/21, 3037, 2941/1, 1883/21, 1911/15, 1889/3, 1911/18, 3012/1, 1883/20, 1889/2, 1911/16, 1911/5

Pořadové číslo: 16
Katastrální území: Babice u Poutnova, Poutnov, Rankovice
Název: U dráhy
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů, zachovat přirozený charakter toku
Katastrální území, ppč. Babice u Poutnova, 424, 430, 413/3, 103, 422, 425/1, 95/1, 426/1, 92/1, 57/4, 52, 423/2, 413/2, 423/1, 103, 57/4
Poutnov, 576, 527, 579, 528, 578, 520, 525, 575, 593, 577
Rankovice, 874, 940, 941, 903

Pořadové číslo: 18
Katastrální území: Rankovice
Název: Rankovické pastviny
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: zachovat stávající stav, chránit vodní režim území
Katastrální území, ppč. Rankovice, 211/2, 213/1, 743/10, 151/9, 743/1, 211/1, 213/3, 743/2, 216/2, 216/1, 743/3, 743/12, 213/2, 126, 743/11, 743/3, 758/2, 743/3, 211/1, 923/1, 758/1, 739, 124, 112, 921/1, 219, 228, 213/4, 151/7, 151/1

<u>Pořadové číslo:</u>	19
<u>Katastrální území:</u>	Mrázov
<u>Název:</u>	U Podhorního lesa
<u>Úroveň a funkčnost :</u>	místní funkční
<u>Opatření :</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšit dřevinou skladbu v lesním porostu ve prospěch listnáčů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Mrázov, 561/5, 463/1, 462/2, 467, 462/4, 462/5, 465, 561/8, 463/2, 490/1, 561/6, 561/1, 462/3, 490/2, 475/1, 490/3, 844/4, 462/1, <u>966, 971, 969, 1046, 968, 917, 973, 1031, 972, 1047, 1048, 976</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	21
<u>Katastrální území:</u>	Teplá, Klášter Teplá
<u>Název:</u>	Sladovský rybník
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů a charakter toku včetně břehových porostů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 2766/2, 2767/3, 2819/3, 2821/1, 2767/3, 3001, 3227, 3224, 3189, 3226, 3225, 2821/1, 2753/3, 2766/1, 2764, 386, 3002, <u>2821/5, 2821/6, 2767/4, 2767/5, 3227/1, 3227/2, 3225/1, 3225/3</u> Klášter Teplá, 401/3, 7/2, 401/5, 401/4, 401/7, 613/1, 418/2, 612/5, 416/5, 416/1, 416/4, 561, 404/1, 416/1
<u>Pořadové číslo:</u>	22
<u>Katastrální území:</u>	Teplá
<u>Název:</u>	Teplá město
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatřen:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů a charakter toku včetně břehových porostů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 2190/6, 21952217/3, 2217/2, 2190/9, 2190/5, 2160/2, 2156, 2957/3, 2160/3, 2217/1, 2190/7, 2160/1, 2086/1, 2095/1, 2190/3, 3010/1, 2095/3, 2095/1, 2217/4, 2190/2, 2190/1, 2190/8, 2160/4, 2957/4, 3010/1
<u>Pořadové číslo:</u>	24
<u>Katastrální území:</u>	Bezvěrov u Teplé, Mrázov
<u>Název:</u>	Malá Pírka
<u>Úroveň a funkčnost :</u>	místní funkční
<u>Opatření :</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bezvěrov u Teplé, 316/1, 707, 315, 314, 705/1, 316/2, 261/3, 261/6, 261/2, 261/1, 261/3, 705/2, 316/3, 313 Mrázov, 97/1, 856, 74/4, 74/3, 92, 806/2, 889, 806/1, 808, <u>963, 980, 983, 1041, 981, 962, 964</u>

<u>Pořadové číslo:</u>	25
<u>Katastrální území :</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Název:</u>	Bezvěrovský rybník
<u>Úroveň a funkčnost :</u>	místní funkční
<u>Opatření :</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka a vodní režim celkově, <u>v lesním porostu rozšiřovat listnáče na úkor smrku</u>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bezvěrov u Teplé, 130, 146/1, 45/2, 126, 145, 238/3, 689/1, 691, 126, 130, 45/4, 146/3, 692, 126, 692, 689/1, 45/4, 83/1, 128, 145, 691, 45/2, 86, 45/2, 169/1, 223, 130, 169/3, 147, 171/1, 203, 170, 146/1, 146/3, 146/4, 146/2, 153, 146/5, 238/3, 177, 156, 45/4, 120, <u>82, 84/2, 85, 690</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	26
<u>Katastrální území:</u>	Bezvěrov u Teplé, Beranovka
<u>Název:</u>	Prameniště Podhájského potoka
<u>Úroveň a funkčnost :</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bezvěrov u Teplé, 551/1, 579/1, 562, 576 , 557, 667/3, 564, 567, 581/1, 579/5, 563 , 566, 568, <u>581/5, 579/7</u> Beranovka, 1090, 397 , <u>1172, 1195, 1199, 1198</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	27
<u>Katastrální území:</u>	Mrázov
<u>Název:</u>	Betlémský rybník
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Mrázov, 605, 548/2, 591/2, 913 , 592/4, 592/2, 598, 599, 604, 606, 886/2, <u>620/1, 943</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	28
<u>Katastrální území:</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Název:</u>	Svatý Vojtěch
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření :</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bezvěrov u Teplé, 50, 485/1, 488, 48, 55, 422 , 645/3, 419/2, 645/1, 671/2, 393 , 413/2, 60, 431, 413/3, 413/1 , 389, 382, 659, 653, 370/1 , 491 , 490, 431, 61, 437, <u>413/11, 413/8, 413/9, 491/4</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	29
<u>Katastrální území:</u>	Klášter Teplá
<u>Název:</u>	V Betlémě
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční

<u>Opatření:</u>	zachovat obhospodařování trvalých travních porostů bez intenzifikace, chránit vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Klášter Teplá, 545/2, 551/1, 449, 512/1, 501/3, 450, 609/3, 551/1, 512/3, <u>449/1, 450/1, 450/2, 512/5</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	30
<u>Katastrální území:</u>	Pěkovice
<u>Název:</u>	Betlémský les
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka, uvážit problematiku odvodnění
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Pěkovice, 803, 73/7, 73/1, 73/4, 82/2, 76/4, 744/5, 105, <u>864, 873, 900, 874, 877, 898, 903, 881, 879, 902, 880, 868, 901, 878, 905, 904 Klášter Teplá, 537</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	33
<u>Katastrální území:</u>	Nezdice u Křepkovic, Klášter Teplá
<u>Název:</u>	Smrčina
<u>Úroveň a funkčnost :</u>	místní funkční
<u>Opatření :</u>	nenarušit vodní režim, zachovat borový porost
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Nezdice u Křepkovic, 225, 566/1, 532/2 Klášter Teplá, 602/2
<u>Pořadové číslo:</u>	35
<u>Katastrální území:</u>	Kladruby u Beranova
<u>Název:</u>	Klášterní Ovčín
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů, chránit pobřeží rybníka
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kladruby u Beranova, 465/1, 464, 463/1, 1075, 485, 477, 482/1, 468/3, 463/2, 467, 473/3, 473/1, 468/2, 473/1, 468/1, 464, 465/4, 461
<u>Pořadové číslo:</u>	36
<u>Katastrální území:</u>	Kladruby u Beranova
<u>Název:</u>	Kladrubská stráž
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat stávající stav <u>odstranit pevné oplocení a zrušit chov zvířete, vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, zachovat porosty dřevin</u>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kladruby u Beranova, 837/1, 1061/2, 868/2, 799/1, 1050, 760/4, 866/1, 866/2, 868/5, 893/3, 868/7, 868/8, 900, 868/1
<u>Pořadové číslo:</u>	37
<u>Katastrální území:</u>	Kladruby u Beranova, Klášter Teplá
<u>Název:</u>	Prameniště Telecího Potoka
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční

<u>Opatření:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů, chránit vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kladruby u Beranova, 1041, 161/1, 277/2, 1042, 161/4, 1044/2, 161/3, 1044/4, 155, 161/6, 1042, 161/5, 161/2, 161/1, 277/1 Kláster Teplá, 271/1
<u>Pořadové číslo:</u>	38
<u>Katastrální území:</u>	Kladruby u Beranova
<u>Název:</u>	U Kladrub
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů, chránit vodní režim a pobřeží rybníka <u>odstranit pevné oplocení a zrušit chov zvěře, vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim a pobřeží rybníka</u>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kladruby u Beranova, 820/1, 491/3, 557/2, 824/1, 820/3, 837/1, 1062, 491/2, 557/1, 492/1, 824/2, 504, 593, 696/6, 1060/1, 508/2
<u>Pořadové číslo:</u>	39
<u>Katastrální území:</u>	Teplá
<u>Název:</u>	Nad městem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat stávající stav
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 491/3, 561/5, 493/2, 1049/14, 890/5, 559/16, 570/2, 570/1, 570/3, 569, 1049/2, 493/6, 1049/4, 1049/1, 635, 890/6, 962/2, 561/5, 561/4, 1049/14, 890/5, 1049/3, 493/4, 493/2, 561/1, 493/7, 492, 493/3, 493/1, 1049/18, 500, 561/1, 1049/3, 570/2, 570/1, 492, 1049/2, 491/3, 1049/4, 559/16
<u>Pořadové číslo:</u>	40
<u>Katastrální území:</u>	Kláster Teplá
<u>Název:</u>	Pírka
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat vodní režim, chránit pobřeží rybníka, zvýšit podíl listnáčů a borovice v lesním porostu
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kláster Teplá, 215/2, 217/1, 211, 215/3, 217/1
<u>Pořadové číslo:</u>	41
<u>Katastrální území:</u>	Kláster Teplá
<u>Název:</u>	Velký Myší král
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů, chránit vodní režim a pobřeží rybníků, zachovat vrbiny
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 430/4, 392/2, 430/2, 437, 430/3, 430/5 Kláster Teplá, 159/1, 138, 153/15, 153/4, 153/16, 572 , 159/3, 159/2, 160

Pořadové číslo: 43
Katastrální území: Klášter Teplá
Název: Ovčí rybník
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: chránit pobřeží rybníka, posoudit možnost obnovy vodního režimu na trvalém travním porostu, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč. Klášter Teplá, 273, 271/5, 259, 271/13, 279/10, 279/8, 71, 75/2, 271/14, 258/1, 271/1, 258/2, 272, 257, 75/7, 279/5, 615, 75/8

Pořadové číslo: 44 A
Katastrální území: Beroun u Starého Sedla, Nezdice u Křepkovic
Název: U berounského rybníka
Popis: mozaika mezofilních a vlhkých pcháčových luk s pásem lesního porostu
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, v lesním porostu upravovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů
Katastrální území, ppč. Beroun u Starého Sedla, 545, 548/2, 551, 370/1, 370/2
 Nezdice u Křepkovic, 376, 375, 549, 371, 380, 382, 381, 378, 370

Pořadové číslo: 44 B
Katastrální území: Klášter Teplá, Heřmanov
Název: U velké vrby
Popis: vlhké pcháčové louky s vodními plochami, lady a porosty dřevin
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč. Klášter Teplá, 299/9, 299/10, 299/8, 292/16
 Heřmanov, 1125/2, 112/1, 1184, 1125/9, 1125/5, 1125/10, 1125/11, 1108/40, 1125/4, 1108/39, 1108/41, 1108/42, 1106/6, 1108/43, 1103/1

Pořadové číslo: 45
Katastrální území: Beroun u Starého Sedla
Název: Na Bejkovně
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření : vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice
Katastrální území, ppč. Beroun u Starého Sedla, 597, 602, 601, 613, 623, 159/1, 614, 159/3, 233/1, 598, 605, 282/1, 520/1, 159/1, 619, 608, 610, 606, 521, 247, 621, 609, 603, 612, 604, 615, 598, 620, 601, 607, 522, 208/13, 611, 600, 255, 514, 253, 256
 Heřmanov u Starého Sedla, 1100/1, 1091

<u>Pořadové číslo:</u>	48
<u>Katastrální území:</u>	Staré Sedlo u Teplé
<u>Název:</u>	Na Turbovně
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Staré Sedlo u Teplé, 662, 92/1, 78/2, 143/5, 78/8, 143/7, 78/5, 92/2, 78/1, 143/4, 143/7 Beroun, 82, 117/1 Zahrádka, 562, 758
<u>Pořadové číslo:</u>	51
<u>Katastrální území:</u>	Staré Sedlo u Teplé
<u>Název:</u>	Sedelská rovina
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat olšinu, chránit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Staré Sedlo u Teplé, 273, 275/2, 196, 198/1, 210/7 , 635, 277/4, 276, 275/1, 230, 228/2, 636/1, 630, 271, 204/1, 269, 198/2, 270, 204/1 , <u>337, 336, 277/1, 277/2</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	52
<u>Katastrální území:</u>	Zahrádka u Starého Sedla
<u>Název:</u>	K Loučkám
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat olšinu, chránit a zlepšit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Zahrádka u Starého Sedla, 178, 184/2, 184/1, 109
<u>Pořadové číslo:</u>	53
<u>Katastrální území:</u>	Pěkovice
<u>Název:</u>	Prameniště Hadovky
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat porosty dřevin, chránit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Pěkovice, 473/1, 526/3, 478/1, 478/2, 478/3, 526/1, 781, 463, 449, 429, 751, 427, <u>889, 891, 919, 414/1, 893, 892, 775/2, 895, 847, 784/1, 894</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	54
<u>Katastrální území:</u>	Zahrádka u Starého Sedla, Křepkovice
<u>Název:</u>	Při silnici u Louček
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat porosty dřevin, chránit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj

Katastrální území, ppč. Křepkovice, 337, 749
Zahrádka u Starého Sedla, 260/3, 738/1, 260/1, 249, 333/3, 780, 272, 261

BIOCENTRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

Pořadové číslo: 2
Katastrální území: Číhaná u Poutnova, Teplá
Název: K Číhané
Úroveň a funkčnost: místní navržené
Opatření: ponechat spontánnímu vývoji
Katastrální území, ppč. Číhaná u Poutnova, 139/27, 139/25, 140, 514, 139/27, 524, 139/1 Teplá, 2452/7, 2456/4, 2456/3, 2275/8, 2275/1, 2275/7, 2275/9, 2456/2, 2275/2, 2452/11, 2382/16, 2382/11, 2452/14, 2456/5, 2623/23, 2452/15, 2623/1, 2275/6, 2275/1

Pořadové číslo: 6
Katastrální území: Služetína u Poutnova, Hoštěc
Název: Služetínské mokřady
Úroveň a funkčnost: místní navržené
Opatření: vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšovat dřevinnou skladbu lesních porostů, posoudit vhodnost zásahu do upravených vodotečí a do drobných rybníčků
Katastrální území, ppč. Služetína u Poutnova, 110/3, 67/15, 109, 67/7, 110/1, 94/1, 67/9, 465, 67/10, 509, 110/2, 94/2, 120/3, 465, 67/8, 67/12, 67/9, 99/1, 99/2, 67/10, 94/1, 117/2, 118/6, 110/3, 117/1, 94/2, 117/3, 67/5, 139/4, 509, 118/4, 118/5, 67/6, 118/3
Hoštěc, 741, 706/2, 750/2, 751, 706/3, 725, 710/2, 706/4, 742, 744, 750/4, 669/1, 708, 750/3

Pořadové číslo: 11
Katastrální území: Hoštěc
Název: Pod cestou
Úroveň a funkčnost: místní navržené
Opatření: vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření včetně řešení způsobu obnovy degradovaných trvalých travních porostů, a pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč. Hoštěc, 879, 375/1, 386/2, 913, 394, 375/2, 281/6, 422/1, 278, 423, 422/2, 422/3, 414/2, 910/8, 417, 272, 910/2, 414/1, 413, 912, 429/1, 429/2, 430, 910/1, 271, 911, 269, 266

Pořadové číslo: 17
Katastrální území: Jankovice
Název: Pod Hošťcem
Úroveň a funkčnost : místní navržené

<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření včetně řešení způsobu obnovy degradovaných trvalých travních porostů, a pro spontánní vývoj, posoudit vhodnost zásahů do drobných rybníčků
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Jankovice, 91, 132, 91, 722, 136/1, 724, 136/3, 328/1, 160, 88/1, 157, 691/1, 158, 156, 142/1, 142/2, 132 Hoštěc, 60, 56, 54, 48, 59, 73, 53/2, 918, 53/1
<u>Pořadové číslo:</u>	20
<u>Katastrální území:</u>	Teplá
<u>Název:</u>	Václavské rybníky
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníků a porosty dřevin, výsadba dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 2623/5, 2623/7, 2275/9, 2452/11, 2623/24 , 2623/18, 2623/22, 2623/9, 2456/5, 2452/9, 2452/2, 2623/23, 2452/15, 2452/7, 2460, 2456/3, 2452/6, 2275/2, 2623/1, 2623/21, 2275/7, 2623/2, 2456/2, 2275/2 , 2452/17, 2452/14, 2382/11, 2623/16, 2456/4, 2275/6, 2275/1, 2382/16 , 2452/6 , 2623/19, 2452/18, 2623/20, 2623/8, 2623/17, 2452/13, 2623/2 , 2275/8, <u>2623/32, 2652/25, 2623/31</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	23
<u>Katastrální území:</u>	Teplá
<u>Název:</u>	Pod Tepelským vrchem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	revitalizovat tok, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 2921/4, 1339/3, 1339/2, 1339/1, 1495/2, 1495/1, 1236, 1530, 1723/1, 1339/7, 1339/6, 1324/2, 1339/9, 1324/1, 1319/3, 1339/4, 1339/5, 1339/2, 1339/7, 1339/8, 1723/1, 1339/6, 1339/8, 1339/9, 1339/7, 1339/1, 1495/2, 1324/2, 1339/3, 1319/3, 1339/5, 1339/4, 1339/8, 2921/4, 1324/1, 1339/9, 1495/1
<u>Pořadové číslo:</u>	31
<u>Katastrální území :</u>	Pěkovice
<u>Název:</u>	Nad pramenem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vývěr pramene, posoudit možnost revitalizace toku, vysadit při hranici se zemědělskou půdou ochranný pás dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Pěkovice, 670/2, 670/3, 670/1, 576/2, 670/6, 569/1, 576/1, 653/3, 670/5, 670/12, 653/1, 569/2, 473/1, 570, 473/3, 670/4, 670/2, 774, 670/6, 670/4, 569/1, 670/2, 576/2, 670/3, 473/3, 473/1, 670/1, 670/12, 670/5, 569/1, 670/4, 835, 855, 854, 916, 884, 882, 915, 670/10, 883, 861, 853, 856

Pořadové číslo: 32
Katastrální území: Pěkovice
Název: K Pěkovicům
Úroveň a funkčnost: místní navržené
Opatření: chránit pobřeží rybníka, posoudit možnost obnovy vodního režimu na trvalém travním porostu, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku
Katastrální území, ppč. Pěkovice, ~~236, 214/1, 214/9, 214/2, 214/9, 214/6, 214/5, 222/9, 221/2, 222/1, 47, 222/7, 214/4, 235/2, 235/3, 228/7, 222/8, 228/1, 235/6, 227/1, 235/9, 235/1, 228/6, 227/2, 235/1, 228/7, 227/2,~~ **830, 832, 834, 833, 839, 908, 910, 838, 909, -63**

Pořadové číslo: 34
Katastrální území: Beranov
Název: Za humny
Úroveň a funkčnost: místní navržené
Opatření: v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, nezalesňovat zbylé louky, chránit pobřeží rybníka
Katastrální území, ppč. Beranov, ~~649/2, 699/2, 684/2, 684/1, 649/3, 649/5, 656/2, 649/4, 1279/1, 649/1, 649/3,~~ 656/1

Pořadové číslo: 42
Katastrální území: Klášter Teplá
Název: Selský nepřítel
Úroveň a funkčnost: místní navržené
Opatření: chránit pobřeží rybníka, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice
Katastrální území, ppč. Klášter Teplá, 252/1, 254

Pořadové číslo: 43
Katastrální území: Klášter Teplá
Název: Ovčí rybník
Úroveň a funkčnost: místní navržený
Opatření: chránit pobřeží rybníka, posoudit možnost obnovy vodního režimu na trvalém travním porostu, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč. Klášter Teplá, ~~273, 271/5, 259, 271/13, 279/10, 279/8, 71, 75/2, 271/14, 258/1, 271/1, 258/2, 272, 257, 75/7, 279/5, 615, 75/8, 279/10, 271/1, 271/5, 279/8, 279/20,~~

Pořadové číslo: 44 A
Katastrální území: Beroun u Starého Sedla, Nezdice u Křepkovic
Název: U berounského rybníka
Popis: mozaika mezofilních a vlhkých pcháčových luk s pásem lesního porostu
Úroveň a funkčnost: místní funkční

Opatření: ~~vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, v lesním porostu upravovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů~~

Katastrální území, ppč. ~~Beroun u Starého Sedla, 554, 545, 548, 551, 370/1, 370/2
Nezdice u Křepkovic, 376, 375, 549, 371, 380, 382, 381, 378, 370~~

Pořadové číslo: **44 B**

Katastrální území: Klášter Teplá, Heřmanov

Název: U velké vrby

Popis: vlhké pcháčové louky s vodními plochami, lody a porosty dřevin

Úroveň a funkčnost: místní funkční

Opatření: ~~vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj~~

Katastrální území, ppč. ~~Klášter Teplá, 299/9, 299/10, 299/8, 292/16
Heřmanov, 1100/1, 1184, 1103/1, 1108/39, 1108/43, 1106/6, 1125/1, 1125/4, 1108/42, 1125/2, 1108/41, 60, 66, 1125/5~~

Pořadové číslo: **46**

Katastrální území: Heřmanov u Starého Sedla

Název: Stěnský rybník

Úroveň a funkčnost : místní navržené

Opatření : chránit pobřeží rybníka a olšiny, jinde zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice

Katastrální území, ppč. Heřmanov u Starého Sedla, 1086, 1085, 1100/1

Pořadové číslo: **47**

Katastrální území: Beroun u Starého Sedla, Zahrádka u Starého Sedla

Název: U minerálky

Úroveň a funkčnost: místní navržené

Opatření: mimo les ponechat spontánnímu vývoji, chránit vodní režim, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice

Katastrální území, ppč. Zahrádka u Starého Sedla, 460/1, 432, 789, 788, 462, 469/2, 467/2, 467/1, 467/3, 533/1, 787/1, 533/2, 469/1, 472
Beroun u Starého Sedla, 439/7, 573, 456/1, 537, 419, 501, 467/1, 574, 448/6, 571, 448/3, 567, 448/1, 567, 573, 571, 448/6, 448/2, 460, 448/14, 448/13, 439/12, 538, 456/2, 439/10, 536

Pořadové číslo: **49**

Katastrální území: Staré Sedlo u Teplé, Zahrádka u Starého Sedla

Název: Pod křížkem

Úroveň a funkčnost: místní navržené

Opatření: v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice na úkor smrku, mimo les vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim

Katastrální území, ppč. Zahrádka u Starého Sedla, 488/5, 488/1, 786/2, 786/3, 682/3, 681/2, 687/1, 682/1, 682/4, 681/1, 681/3

Staré Sedlo u Teplé, 665, 537/1

Pořadové číslo:	50
Katastrální území:	Křepkovice
Název:	V suchých pramenech
Úroveň a funkčnost:	místní navržené
Opatření:	zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice na úkor smrku, posoudit možnost obnovy rybníčka
Katastrální území, ppč.	Křepkovice, 170, 169/1, 300, 299

BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ

Pořadové číslo:	K 47 (MB)
Spojnice:	Kladská - Zahrádky
Úroveň a funkčnost:	nadregionální navržený
Opatření:	zlepšovat dřevinnou skladbu v lesích ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim
Katastrální území, ppč.	Teplá, 1339/4, 1319/3, 1723/2, 1723/7, 1723/4, 1488/5, 1339/1, 1757/2, 1723/6, 1228/2, 1228/1, 1319/3, 3010/1, 1488/2, 1919/1, 1917/1, 1889/3, 1723/8, 1723/5, 1268/1, 1906/2, 1339/8, 1319/3, 1906/2, 3010/1, 1917/1, 1919/1, 1488/3, 1488/1, 1488/5, 1821/6, 1488/4, 1919/2, 1723/1, 1821/7, 3012/2, 1914, 2941/2, 3037, 1919/3, 1889/1, 1723/1, 1889/2, 1821/4, 1488/3, 1757/1, 1339/4, 3018, 3037, 1821/6, 1723/7, 1488/2, 1723/8, 1723/5, 1268/1, 1723/1, 1723/6, 1339/4, 1319/3, 1488/1, 426, 1821/4, 1723/4, 1757/2, 1488/5, 1821/7, 1488/4, 1889/2, 1889/3, 1757/1, 1488/3, 1889/1, 1723/2, 1203/1, 1203/6, 801/1, 800/2, 800/3, 1100/2, 1187/4, 800/4, 1100/1, 1187/5, 1339/8, 1203/4, 2908, 1203/3, 1203/5, 1228/2, 1187/7, 1187/1, 3228, 1228/1, 1319/3, 1339/1, 1203/2 Klášteř Teplá, 217/1 Jankovice, 239/2, 86/4, 100/3, 112/3, 132, 722, 133, 721, 718, 720, 112/4, 112/1, 107/2, 687, 112/2, 684, 286/1, 719, 294/4, 208/1, 91, 132, 286/1, 700/1, 314/1, 100/1, 299/3, 91, 700/2, 286/3, 286/7, 294/1, 136/3, 100/2, 686, 299/1, 193, 210/1, 186/1, 186/2, 186/3, 187, 184, 121, 188/2, 211, 188/3, 208/1, 166, 136/2, 328/1, 724, 210/3, 239/1, 107/1, 685, 270, 237, 229/2, 241, 239/5, 693/1, 210/2, 234/1, 230/1, 234/2, 230/2, 239/3, 239/4, 136/1, 217/1 Horní Kramolín, 66/1, 373, 52, 213, 374, 21/1, 32, 348, 346, 21/2, 25/2, 206/1, 218/1, 206/2, 33, 214, 42/10, 21/3, 206/5, 213, 35/1, 42/1, 346, 206/3, 306/1, 54/2, 47, 350, 46, 67/3, 349, 42/7, 67/1, 35/1, 338, 54/3, 42/1, 308, 366/2, 344, 306/3, 306/4, 366/1, 42/1, 75 Kladruby u Beranova, 169, 183/1, 112/1, 187, 161/1, 1042, 161/1, 1042

Služetina u Poutnova, 463/2, 462, 185/8, 197, 185/1, 459/2, 132/2, 457, 185/1, 186, 202/10, 145/2, 459/2, 202/2, 509, 185/7, 185/4, 185/3, 185/8, 185/6, 185/2, 167/1, 139/1, 202/6, 149/1, 202/1, 197

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	1048
<u>Spojnice:</u>	Nezdické louky - Podhorní vrch, Podhora
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přirozené úseky toku včetně břehových porostů, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Klášteř Teplá, 609/3, 29, 532/1, 531/4, 531/6, 536/1, 540, 512/4, 609/3, 512/1, 480/32, 471, 480/1, 480/33, 551/1, 531/4, 529, 445/4 Mrázov, 520/4, 548/5, 844/3, 38/3, 38/2, 548/1, 843, 548/3, 175/2, 175/1, 886/5, 844/3, 520/1, 896/1, 38/1, 548/4, 522/6, 522/1, 592/12, 185/1, 224, 548/2, 592/11, 592/10, 37/4, 37/2, 37/1, 886/2, 548/7, 522/7, 212/1, 886/6, 218, 215/2, 200/1, 886/3, 200/3, 215/3, 373/12, 362/1, 373/2, 368/1, 368/3, 375, 373/1, 373/5, 145/1, 144/5, 185/2, 185/3, 592/1, 201, 886/1, 861, 25, 222/4, 222/2, 222/3, 222/1, 222/5, 373/11, 522/8, 908, 907, 548/2, 548/8, 375, 906, 905, 580/7, 580/3, 580/1, 907, 592/10, 946, 1008, 944, 1026, 960, 954, 212/3, 1024, 919, 945, 930, 935, 956, 943, 1021, 950, 957, 918, 987, 1027, 958, 949, -66, 1032, 928, 591/2, 953, 959, -72, -63, 1022, 932, 1023, 843/1, 931, 1018, 1020, 1029, 37/8, 212/1 Křepkovice, 490/13, 460/1, 787, 810, 490/5, 490/4, 481/4, 490/12, 471/2, 490/9, 490/3, 490/11, 785, 490/8, 481/3, 490/2, 490/6, 490/7, 481/1, 788, 510, 481/2, 490/10, 498, 492, 503, 510, 575/1, 510, 490/1, 523
<u>Pořadové číslo:</u>	1047
<u>Spojnice:</u>	Teplá, Poutnov - Nezdické louky
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přirozené úseky toku včetně břehových porostů, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, v ploše NSs1 bude zachován přírodní charakter hřiště
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 3186, 3015/2, 2746/1, 2730/2, 2746/3, 2746/2, 2744/2, 2753/3, 1870/1, 923, 1870/4, 2722/5, 1870/3, 2765, 2734/1, 347/2, 3176, 2722/1, 2792/3, 2792/2, 2721/5, 2792/1, 2748/1, 3223/1, 2746/4, 493, 2095/1, 3233, 1911/21, 1911/12, 1883/7, 1911/17, 1911/4, 3232, 1911/11, 3015/1, 1842/2, 2991, 1911/10, 1879/2, 1885/2, 1879/1, 2935, 1883/1, 3223/2, 3015/3, 3223/3, 1885/1, 1906/3, 2095/2, 2947, 2943/2, 1948/3, 1948/2, 1941/2, 1943, 1941/1, 1947, 1948/1, 1955, 1917/2, 1994/6, 1957/5, 1931/2, 1906/1, 1919/1, 1957/1, 1917/1, 3010/1, 3012/2, 923, 1883/7, 3015/1, 1949/1, 3008, 755, 2355/1, 2355/2, 2357/5, 3123/5, 2357/1, 2190/4, 3123/4, 3010/1, 2086/1,

1911/7, 2094/1, 1931/7, 2950/2, 2948/2, 1994/3, 1994/8, 1994/2, 1994/7, 1994/1, 1998/2, 1996, 1998/1, 1931/6, 1994/5, 2951, 3010/1, 1911/4, 1911/21, 3233, 1906/2, 1917/1, 1919/1, 923, 3015/1, 2095/1, 1870/1, 1911/6, 1883/1, 1883/7, 3015/1, 1883/1

Klášteř Teplá, 23/1, 614, 25, 49/4, 54/2, 50/1, 23/2, 54/4, 568, 600/2, 629, 612/2, 599, 1, 612/1, 23/3, 54/1, 49/5, 54/3, 612/3, 50/2, 61/2, 569, 49/1, 28/1, 28/2, 613/1, 615

Babice u Poutnova, 92/3, 103, 426/2, 95/2, 426/1, 101/1, 101/1, 95/1, 92/1, 115/2, 425/1, 410, 109/3, 57/4, 101/2, 430, 106/2, 103, 57/4

Pořadové číslo:**1046****Spojnice:**

Teplá, Poutnov - Kaňon Teplé

Úroveň a funkčnost:

regionální funkční

Opatření:

zachovat stávající stav

Katastrální území, ppč.

Bohuslav u Poutnova, 164/1, 148/1, 145/19, 278, 148/1, 295, 174, 171/2, 289/3, 289/1, 25, 278, 295, 148/2

Poutnov , 289/3, 360, 357, 562/1, 356, 357, 360, 385, 581, 323/1, 562/2

BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ**Pořadové číslo:****5****Spojnice:**

bc 1113 - bc 4

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj

Katastrální území, ppč.

Babice u Poutnova, 398, 281, 284, 281, 290

Číhaná u Poutnova, 222/2, 223/1, 221/3, 502, 227

Pořadové číslo:**6****Spojnice:**

bc 3 - bc 4

Průběh:

údolí vodoteče

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj

Katastrální území, ppč.

Babice u Poutnova, 356, 382/1, 346/2, 382/2, 346/2, 355/1, 393/1, 395, 391/2

Číhaná u Poutnova, 176/6, 506/3, 200/2, 209, 221/1, 221/2, 210/1, 200/1, 202, 504

Pořadové číslo:**7****Spojnice:**

bc 3 - hranice obce

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj

Katastrální území, ppč.

Číhaná u Poutnova, 176/10, 176/3, 176/21, 176/5, 176/18, 176/16, 176/10, ~~176/1~~, 176/5, 176/20, 176/22, 176/14, 176/1, ~~176/10~~, 176/14,

146/1, 176/15, 139/26, 191/2, 514, 176/19, 176/2, 170/2, 176/10,
176/11

Služetín u Poutnova, 376/2, **370/1, 370/2, 354/2, 346/3**

Pořadové číslo:

10

Spojnice:

bc 5 - bc 1110

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim

Katastrální území, ppč.

Služetín u Poutnova, 185/1, 237, 240/1, 504, 240/3, 196/2, 197, 505, 453, 195, 447/1, 459/2, 457, 452/1, 455/1, 452/3, 452/2, 28, 441/2, 455/2, 202/9, 452/1, 455/1, 452/3, 452/2, 444/2, 445, 424, 448, 233/4, 257/3, 233/3, 236, 196/1, 441/2, 453, 196/4, 202/1, 249, 196/3, 28, 233/3, 447/2, 233/4, 257/3, 455/1, 459/2, 185/1, 197, 185/8

Pořadové číslo:

22

Spojnice:

bc 8 - bc 10

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim

Katastrální území, ppč.

Babice u Poutnova, 32/2, 27/1, 32/4, 28/1, 41/2, 32/3, 28/3, 32/4, 418, 32/1

Pořadové číslo:

26

Spojnice:

bc 1135 - bc 12

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

ponechat spontánnímu vývoji

Katastrální území, ppč.

Bohuslav u Poutnova, 104/1, 120, 44/1, 44/7, 121

Pořadové číslo:

28

Spojnice:

bc 12 - bc 1113

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

zachovat stávající srtav

Katastrální území, ppč.

Bohuslav u Poutnova, 226/1, 277, 225, 276, 197, 132, 198, 104/7, 224, 148/1, 201, 278, 161, 148/1, 277, 199

Pořadové číslo:

56a

Spojnice:

bc 31 - bc 53

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

ponechat spontánnímu vývoji

<u>Katastrální území, ppč.</u>	Pěkovice, 526/3, 473/2, 776, 473/1, 473/3, 670/2, 523, 561/2, 473/1, 561/1, 478/1, 427, 451, 429, 781, 526/1, 478/3, 463, <u>835, 889, 887, 916, 884, 890, 853, 917, 918</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	56b
<u>Spojnice:</u>	bc 53 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Pěkovice, 416/1, 784/1, 414/1, <u>805/2</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	57b
<u>Spojnice:</u>	bk 57a - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, chránit vodní režim, vymezit plošky pro ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Pěkovice, 761, 162, 764, 160, <u>835, 841, 395, 840, 362, 332/1, 912, 913, 805/2, 332/3, 363/1, 910, 896, 332/5, 860, 786, 788, 333/4, 789, 897, 332/4, 332/2, 784/11</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	94
<u>Spojnice:</u>	bc 45 - bc 48
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat stávající stav včetně břehových porostů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Beroun u Starého Sedla, 117/1, 159/1, 598, 593, 594, 589, 152, 601, 159/1, 598, 509/1 Staré Sedlo u Teplé, 143/7, 143/1, 143/7, 143/1
<u>Pořadové číslo:</u>	97
<u>Spojnice:</u>	bc 47 - bc 49
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Zahrádka u Starého Sedla, 481/5, 533/1, 764, 793, 481/4, 511, 460/2, 474/1, 787/1, 474/2, 483, 451, 767, 756, 481/2, 787/3, 482, 766, 481/4, 481/1, 793, 481/1, 460/1, 472, 481/3
<u>Pořadové číslo:</u>	98
<u>Spojnice:</u>	bc 48 - bk 97
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Staré Sedlo u Teplé, 617, 658/3, 621/2, 663, 664, 537/1, 610, 658/1, 621/1 Zahrádka u Starého Sedla, 653/1, 488/4, 640, 495, 654/1, 488/1, 653/2, 645/2, 757, 756, 787/2, 790, 653/3, 645/1, 645/3, 654/3, 654/2, 786/1

Pořadové číslo: 99
Spojnice: bc 52 - bk 100
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: ponechat spontánnímu vývoji
Katastrální území, ppč. Zahrádka u Starého Sedla, 747/1, 727/2, 716/4, 717/1, 716/1, 716/3, 80/1, 103/2, 80/4, 80/3, 746/2, 743, 746/2, 716/4

Pořadové číslo: 100
Spojnice: bc 49 - hranice obce
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: ponechat spontánnímu vývoji
Katastrální území, ppč. Zahrádka u Starého Sedla, 708, 784, 785, 703/2, 702, 703/1, 749, 704, 706, 727/1, 748, 727/2, 716/4, 735/2, 751, 750, 746/2, 786/3, 707, 697, 716/4, 746/2
 Staré Sedlo u Teplé, 537/1, 649

Pořadové číslo: 104
Spojnice: bc 51- hranice obce
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
Katastrální území, ppč. Staré Sedlo u Teplé, 374, 387, 277/2, 639/1, 381/2, 385/1, 666, 336, 337, 277/1, 330, 381/1

Pořadové číslo: 107
Spojnice: bc 46 - hranice obce
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, vymezit plošky pro ponechání spontánnímu vývoji
Katastrální území, ppč. Heřmanov u Starého Sedla, 1175, 1100/1, 1176, 1009, 1174/2, 1023, 1100/1

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ

Pořadové číslo: 1
Spojnice: bc 1 - hranice obce
Úroveň a funkčnost: místní navržený
Opatření: vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
Katastrální území, ppč. Číhaná u Poutnova, 472/4, 486/7, 459/2, 496/3, 486/12, 496/8, 472/2, 496/5, 459/7, 486/11, 459/1, 472/1, 464/1, 496/2, 483, 486/5, 486/3, 490, 486/6, 486/4, 486/10, 486/9, 486/8, 486/1, 459/6, 464/2, 453/3, 459/5, 459/3, 459/8, 459/4, 466/3, 496/6, 466/2, 496/9, 459/7, 486/1, 466/1, 466/2, 486/6, 486/3, 486/5, 486/1, 486/11, 496/5, 486/2, 486/12, 486/4, 459/6, 459/2, 496/6, 466/3, 459/4, 459/8, 466/1, 459/3, 459/5,

453/3, 486/1, 459/1, 486/10, 496/2, 486/11, 496/5, 472/4, 472/1, 472/2, 496/3, 459/2, 486/9, 486/7, 486/8, 459/7, 483

Pořadové číslo: 2
Spojnice: bc 2 - bk 1
Úroveň a funkčnost: místní navržený
Opatření: doplnit chybějící dřeviny, vymežit plošky pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč. Číhaná u Poutnova, 496/5, 524, 486/11, 472/4, 496/2, 483, 496/5, 496/1, 59/7, 496/2, 472/4, 486/1, 480

Pořadové číslo: 3
Spojnice: bc 1 - bc 1113
Úroveň a funkčnost: místní navržený
Opatření: doplnit chybějící dřeviny, vymežit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč. Číhaná u Poutnova, 533/1, 335/3, 530/3, 367/1, 261/13, 252, 535/8, 363/2, 374/1, 418/2, 374/2, 261/9, 335/2, 261/2, 363/1, 530/1, 530/6, 431/6, 418/1, 431/1, 261/10, 431/3, 392, 431/5, 431/4, 524, 412, 380/1, 540, 547, 262, 418/3, 309/1, 335/3

Pořadové číslo: 4
Spojnice: bc 2 - bc 1113
Úroveň a funkčnost: místní navržený
Opatření: vymežit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč. Číhaná u Poutnova, 107/5, 115/2, 223/1, 107/4, 25/4, 501/7, 261/3, 21/4, 442/2, 530/4, 442/3, 367/3, 126/1, 545/1, 239, 107/1, 545/2, 21/1, 261/1, 545/3, 25/2, 535/2, 130/2, 223/1, 139/27, 139/1, 501/1, 130/1, 142/2, 546, 142/4, 138/2, 146/1, 138/3, 107/3, 227, 126/2, 142/1, 139/27, 139/22, 514, 367/2, 262, 261/6, 139/1, 367/1, 535/8, 25/1, 25/3, 530/1

Pořadové číslo: 8
Spojnice: hranice obce - bc 5
Úroveň a funkčnost: místní navržený
Opatření: okraj lesa stabilizovat listnáči, borovicí a keři, dosadit skupinky dřevin, jinak ponechat spontánnímu vývoji
Katastrální území, ppč. Číhaná u Poutnova, 176/14
 Služetín u Poutnova, 376/3, 394/1, 394/2, 382/1, 327/19, 376/2, 327/1, 327/18, 376/2, 477/2

Pořadové číslo: 9
Spojnice: bc 3 - bk 10
Úroveň a funkčnost: místní navržený
Opatření: vymežit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinky dřevin na rozvodí, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim

<u>Katastrální území, ppč.</u>	Služetín u Poutnova, 272/3, 345/2, 262, 233/4, 476, 327/1, 345/2, 344, 305/4, 498/1, 277/1, 223/2, 272/1, 272/2, 266/3, 455/1, 345/1, 345/2, 344, 305/4, 494, 233/3, 233/5, 257/2, 257/4, 236, 257/1, 498/2, 250/1, 261, 263, 233/4, 257/1, 223/1, 327/1, 257/3, 476, 455/1, 223/3, 257/5
<u>Pořadové číslo:</u>	11
<u>Spojnice:</u>	bk K 47 - bc 6
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků, rybníčků a vodní režim, doplnit skupinky dřevin v chybějících úsecích
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Služetín u Poutnova, 185/6, 153/3, 176, 202/5, 153/1, 149/1, 178, 152, 202/6, 159/6, 173, 172, 153/4, 202/7, 159/2, 185/8, 509, 465, 120/1, 463/1, 143/1, 120/3, 120/2, 143/2, 139/4, 142, 185/2, 465, 459/1, 509, 202/4, 120/3, 209/1, 460, 209/2, 155, 202/1, 202/3, 209/4, 177, 155, 210/1,
<u>Pořadové číslo:</u>	12
<u>Spojnice:</u>	bc 6 - bk K 47
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Jankovice, 208/1, 202
<u>Pořadové číslo:</u>	13
<u>Spojnice:</u>	bc 14 - bc 20
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	v lesích chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Jankovice, 557/2, 550/3, 539/1, 533/1, 735, 561/2, 710/2, 550/2, 557/3, 517/12, 586/1, 557/1, 557/5, 557/4, 586/3, 582/1, 736, 533/6, 517/8, 514, 517/7, 533/2, 509/4, 509/3, 517/1, 365, 703, 561/1, 365, 702/3, 702/2, 38 Teplá, 2236/7, 2236/6, 2452/8, 2969/4, 2236/5, 2275/2, 2452/5, 2452/1, 2452/6, 2259/5, 2259/9, 2275/1, 2452/12, 2452/6, 2275/2
<u>Pořadové číslo:</u>	14
<u>Spojnice:</u>	bc 1110 - bc 14
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	doplnit chybějící dřeviny, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři, vymezit plochy pro spontánní vývoj

<u>Katastrální území, ppč.</u>	Jankovice, 432/1, 433/1, 433/2, 453/1, 451, 704, 433/3, 701, 396/2, 701, 396/2, 314/2 Horní Kramolín, 267/2, 264, 262/3, 262/2, 253/1, 253/2, 262/4, 262/5, 361/1, 267/1
<u>Pořadové číslo:</u>	15
<u>Spojnice:</u>	bc 17 - bk 1047
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	doplnit chybějící dřeviny, vymezit plochy pro spontánní vývoj, posoudit možnost jednoduché úpravy kanálu a zlepšení vodního režimu
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 2005/18, 2005/13, 2036/2, 2005/17, 2005/12, 2005/15, 2005/19, 2012/1, 2005/6, 1998/1, 2012/1 Jankovice, 738, 56/1, 55/2, 136/3, 142/1, 142/2, 681/1, 56/1, 56/3, 689/2, 56/7, 56/4, 41/1, 56/2, 55/3, 56/5, 55/1
<u>Pořadové číslo:</u>	16
<u>Spojnice:</u>	bk 13 - bc 21
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	dosadit porosty dřevin různého charakteru včetně dílčích úprav terénu (mez) na základě projektu ÚSES
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 2310/1, 2132/4, 2223/4, 2221/2, 2310/2, 310/1, 2132/4, 310/10, 2310/12, 2331/3, 2223/2, 2223/1, 2310/10 Jankovice, 652/1, 525/1, 571, 633, 570, 715/2, 517/3, 533/6, 517/5, 528/2, 728, 528/1, 638/1, 710/1, 661/1, 652/2, 648/1, 715/1, 729, 527/3
<u>Pořadové číslo:</u>	17
<u>Spojnice:</u>	bc 15 - bc 11
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim, doplnit chybějící dřeviny u polní cesty
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hoštěc, 169/1, 278, 86/2, 910/1, 240/1, 240/2, 917/3, 247, 148, 100/1, 120, 903, 111, 99/2, 90/3, 99/1, 248
<u>Pořadové číslo:</u>	18
<u>Spojnice:</u>	bc 7 - bc 11
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hoštěc, 551/1, 579/1
<u>Pořadové číslo:</u>	19
<u>Spojnice:</u>	bc 6 - bc 7
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený

<u>Opatření:</u>	okraje lesa stabilizovat listnáči a keři, jinak ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, p. p. č.</u>	Hoštěc, 641/1, 642/1, 643/5, 669/1, 654, 653/1, 893, 706/2, 710/2, 706/1, 708, 674, 643/1
<u>Pořadové číslo:</u>	20
<u>Spojnice:</u>	bc 3 - bc 6
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu v lesích ve prospěch listnáčů, doplnit skupinky dřevin v chybějících úsecích, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Služetín u Poutnova, 110/2, 509, 67/9, 67/10, 94/1, 94/2, 110/1, 345/1, 110/1, 67/10, 305/2, 305/1, 304, 345/1, 110/1, 110/2, 67/13, 67/9, 94/1, 94/2, 509, 56/3, 56/4, 48/2, 67/14, 474, 56/5, 304, 305/2, 50/1, 306, 56/1, 48/3, 56/2, 51, 56/9, 50/3, 56/10, 474 Babice u Poutova, 381/4
<u>Pořadové číslo:</u>	21
<u>Spojnice:</u>	bc 3 - bc 8
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu v lesích ve prospěch listnáčů, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Babice u Poutnova, 392, 364/2, 383/7, 381/3, 369/5, 377, 379/2, 393/1, 376, 364/1, 379/1, 369/6, 361, 383/8, 380, 379/2, 369/1, 383/7, 381/2, 369/1
<u>Pořadové číslo:</u>	23
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - bc 9
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů (hlavně olše)
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Babice u Poutnova, 162/3, 162/1, 149/1, 162/3, 149/1, 149/4 Popovice u Poutnova, 236
<u>Pořadové číslo:</u>	24
<u>Spojnice:</u>	bc 9 - bc 10
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	okraj lesa stabilizovat listnáči, jinde dosadit porosty dřevin různého charakteru včetně dílčích úprav terénu (meze) na základě projektu ÚSES
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Babice u Poutnova, 407, 141, 135/1, 140, 135/3, 407, 146

<u>Pořadové číslo:</u>	25
<u>Spojnice:</u>	bc 10 - bc 16
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, zachovat přirozený charakter toku a vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Babice u Poutnova, 430, 42/1, 41/2
<u>Pořadové číslo:</u>	27
<u>Spojnice:</u>	bc 12 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bohuslav u Poutnova, 104/2, 54/1, 58/3, 54/8, 271, 58/2, 54/6, 54/9, 36, 54/2, 275, 54/7, 58/1, 34/3, 35/3, 104/6, 104/1, 104/4, 34/2, 35/2, 34/1, 272, 95, 54/3, 35/1, 35/2, 34/2
<u>Pořadové číslo:</u>	29
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - bk 30
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	doplnit skupinky a linie dřevin, vymezit plošky pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Rankovice, 912, 772, 753, 722/1, 918/2, 784/3, 918/3, 784/4, 754, 918/1, 759, 784/5, 808/3, 766, 917/1, 808/1, 919/1, 784/2
<u>Pořadové číslo:</u>	30
<u>Spojnice:</u>	bc 18 - bk 1047
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	v lesích chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Rankovice, 743/4, 743/3, 175, 743/7, 743/5, 919/1, 743/8, 743/6, 745, 743/9, 758/1 Teplá, 1857/8, 1853/4, 1838/2, 1857/7, 1853/1, 1853/2, 1853/5, 1853/3, 1857/1
<u>Pořadové číslo:</u>	31
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - bk 47
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Babice u Poutnova, 410, 92/1, 92/3 Poutnov, 477/2, 483/1, 482, 478/1, 478/6, 601, 478/7, 478/3, 600, 478/4, 478/6, 483/1, 471/3, 598, 597, 471/1, 478/1, 595, 478/3, 478/2, 482, 475/1, 478/7, 478/9, 478/8, 475/2, 596, 471/4, 478/4

<u>Pořadové číslo:</u>	32
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Poutnov, 556, 270/4, 557, 270/4, 268, 251/1, 263, 267/1, 267/3, 557, 270/12, 267/2
<u>Pořadové číslo:</u>	33
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Poutnov, 134/7, 552, 134/2, 134/8, 134/4, 134/6, 134/1, 134/9, 134/5, 552
<u>Pořadové číslo:</u>	34
<u>Spojnice:</u>	bc 113 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim, zlepšovat dřevinnou skladbu v lesních porostech ve prospěch listnáčů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Rankovice, 457/3, 937/2, 577, 571/3, 440/1, 457/4, 374/1, 451, 461/3, 638/4, 461/2, 571/2, 461/1, 931/1, 457/1, 571/1, 937/1, 938/2, 571/2
<u>Pořadové číslo:</u>	35
<u>Spojnice:</u>	bk 34 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Rankovice, 447/1, 451, 440/2, 440/3, 440/1
<u>Pořadové číslo:</u>	36
<u>Spojnice:</u>	bc 18 - bk 66
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	dosadit porosty dřevin různého charakteru včetně dílčích úprav terénu (mez) na základě projektu ÚSES
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Rankovice, 196/2, 211/1, 175, 984/2, 921/2, 743/3 Teplá, 1821/8, 1821/1, 1667/7
<u>Pořadové číslo:</u>	37
<u>Spojnice:</u>	bc 11 - bk 1047
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim

<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hoštěc, 310/2, 396/2, 394, 913, 396/1, 293/1, 310/1, 386/2, 929, 281/6
<u>Pořadové číslo:</u>	38
<u>Spojnice:</u>	bc 10 - bc 1113
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Babice u Poutnova, 402/1, 267, 407, 194, 415, 125, 127, 129, 303/3, 399, 269/2, 272, 402/1, 26, 198/6, 413/4, 271, 290, 267, 241/2, 277, 135/1, 266/1, 198/3, 198/1, 402/2, 305, 269/1, 199, 303/2, 302, 405/1, 303/1, 198/4, 269/4, 135/7, 135/2, 299, 37, 269/3, 198/2, 290,
<u>Pořadové číslo:</u>	40
<u>Spojnice:</u>	bc 19 - bc 1110
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, chránit vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 2249/1, 2249/6, 2249/5 Horní Kramolín, 361/2, 231/1, 362, 247, 231/1, 250, 246 Mrázov, 412, 397/1, 440/4, 440/7, 373/1, 397/12, 865, 387/1, 307/1, 440/5, <u>955, 994, 1049, 1030, 999, 1036, 995, 996, 1004</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	41
<u>Spojnice:</u>	bc 19 - bk 1048
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území, p. p. č.</u>	Mrázov, 490/1, 490/3, 490/2, 901, 903, 902, 904, 907, 908, <u>946, 1053, 971, 1025, 969, 949, 973, 1032, 1031, 972, 975</u> Kláster, 445/4, 445/1, 445/3
<u>Pořadové číslo:</u>	42
<u>Spojnice:</u>	bc 20 - bc 21
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 2623/14, 3036/4, 3226, 2593/2, 2594/1, 3024/1, 2762, 2594/2, 3040, 2587, 2623/13, 2623/11, 2623/2, 2623/6, 2623/12, 2623/4, 2613 Kláster Teplá, 416/1, 416/4, 416/1, 558
<u>Pořadové číslo:</u>	43
<u>Spojnice:</u>	bc 24 - bk 1048
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený

<u>Opatření:</u>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Mrázov, 74/2, 592/10, 78/2, -1/1, 1/3, 74/4, 74/3, 78/5, 55/3, 74/1, 839/4, 592/8, 78/3, 839/5, 592/6, 592/5, 886/2, 592/10, 74/3, 32/2, <u>963, 980, 1054, 1035, 935, 1041, 981, 962, 928, 1039, 929, 1022, 978, 979, 1040, 961, 976, 977</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	44
<u>Spojnice:</u>	bc 24 - bc 25
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bezvěrov u Teplé, 261/10, 265, 261/9, 261/8, 261/7, 261/6, 261/4, 261/3, 261/11, 169/6, 261/5, 169/1, 261/3, 261/6, 214, 261/12
<u>Pořadové číslo:</u>	45
<u>Spojnice:</u>	bc 25 - bc 26
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bezvěrov u Teplé, 45/9, 45/4, 45/1, 45/2, 45/4, 551/2, 45/3, 549, 45/2
<u>Pořadové číslo:</u>	46
<u>Spojnice:</u>	bc 24 - bc 28
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesů stabilizovat listáči a keři
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bezvěrov u Teplé, 321/1, 369/1, 380, 365/1, 431, 319/4, 319/3, 368/1, 321/2, 331/4, 357, 354 Mrázov, 751/3, 762/1, <u>982, 1003, 1057</u> <u>Heřmanov u Starého Sedla, 1100/1</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	47
<u>Spojnice:</u>	bc 26 - bc 28
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bezvěrov u Teplé, 491, 551/1, 510/1, 500/3, 501, 500/1, 500/2 Beranovka, 369/1, 1089, <u>1172</u> Nezdice u Křepkovic, 524
<u>Pořadové číslo:</u>	48
<u>Spojnice:</u>	bc 27 - bc 28
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj

<u>Katastrální území, ppč.</u>	Beranovka, 204/6, 204/1, 204/5, 222/4, 222/2, 222/3, 222/1, 227/2, 204/10, 1214, 1222, 1217, 1226, 1218, 1216, 204/11, 1078 Bezvěrov u Teplé, 370/2, 370/3, 370/1 Kláster Teplá, 471, Mrázov, 673/1, 620/1, 658, 672, 678/7, 678/1, 678/2, 678/4, 678/3, 678/6, 676/1, 678/5, 676/2, 673/2, 759, 659/1, 1001, 1006, 1015, 1044, 1005, 1017, 1016, 1050
<u>Pořadové číslo:</u>	49
<u>Spojnice:</u>	bc 26 - hranice obec
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Beranovka, 789/4, 1121, 789/1, 539/8, 480/3, 539/1, 789/6, 1096/3, 627/5, 1096/6, 538, 765/1, 765/4, 765/3, 1123, 765/5, 398/1, 627/6, 627/1, 627/4, 1104/2, 480/2, 627/3, 539/5, 651, 765/2, 539/10, 398/3, 398/6, 539/7, 539/9, 1104/1, 789/5, 398/2, 398/5, 539/1, 1172, 1189, 1194, 1175, 1199, 1155, 1230, 1153, 1154, 1223, 1221, 1188, 1210, 1232, 1234, 1248, 1231, 1235, 1244, 1250, 1246, 1242, 1241, 1245, 1243
<u>Pořadové číslo:</u>	50
<u>Spojnice:</u>	bc 28 - bc 30
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Beranovka, 53/1, 324/1, 119/1, 315/1, 1073/3, 1081, 53/5, 354, 314, 339, 331, 16/1, 353/2, 353/1, 343/2, 343/1, 347, 1177, 1158, 1179, 1222, 1164, 1178, 1180 Bezvěrov u Teplé, 646 <u>Pěkovice, 878</u>
<u>Pořadové číslo:</u>	51
<u>Spojnice:</u>	bc 30 - bk 1048
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	postupně zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, nezalesňovat zbylé plochy
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kláster Teplá, 531/4, 536/1
<u>Pořadové číslo:</u>	52
<u>Spojnice:</u>	bc 30 - bc 31
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Beranovka, 119/1, 1179

Pěkovice, ~~733, 672/2, 744/4, 744/3, 744/2, 689/3, 676, 674, 670/3, 677/3, 670/2, 576/2, 677/1, 677/2, 670/2, 689/4, 675, 734, 689/5, 576/2, **835, 873, 829, 854, 916, 874, 857, 906, 722, -62, 858**~~

Pořadové číslo:

53

Spojnice:

bc 30 - bc 32

Úroveň a funkčnost:

místní navržený

Opatření:

vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři

Katastrální území, ppč.

Kláster Teplá, 142/1

Pěkovice, ~~121/1, 238/3, 214/9, 238/2, 168/5, 168/2, 168/1, 120, 119/9, 100, 105, 214/1, 790, 219, 214/9, 218, **864, 832, 907, 838, 870, 869**~~
Křepkovice, 142/1

Pořadové číslo:

54

Spojnice:

bc 31 - bk 49

Úroveň a funkčnost:

místní navržený

Opatření:

vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin

Katastrální území, ppč.

Pěkovice, ~~774, 670/6, 670/4, 670/1, 655/1, 670/1, 670/4, 655/2, 670/6, 774, 569/1, 568/1, 569/1, **835, 882, 915, 856**~~
Beranovka, ~~1111, 884/5, 789/5, 789/7, 800/2, 799, 800/1, 789/6, 903/2, 897, 903/1, 1114/2, 884/1, 789/5, 1110/2, 898, 1115/2, 1114/1, 931/2, **1200, 1206, 1209, 1211, 1233, 1210, 1234, 1247**~~

Pořadové číslo:

55

Spojnice:

bc 31 - bc 32

Úroveň a funkčnost:

místní navržený

Opatření:

vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin

Katastrální území, ppč.

Pěkovice, ~~581, 670/11, 670/2, 799, 583, 775, 634/1, 238/9, 238/8, 238/6, 249/2, 792, 228/6, 228/1, 593/10, 593/1, **835, 830, 909**~~

Pořadové číslo:

57a

Spojnice:

bc 32 - bk 57b

Úroveň a funkčnost:

místní navržený

Opatření:

vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit charakter toku a vodní režim

Katastrální území, ppč.

Pěkovice, ~~395, 328/6, 328/3, 328/8, 334/1, 328/5, 334/2, 789, 332/1, 788, 332/2, 363, 332/4, 332/3, 235/10, 333/4, 362, 328/11, 332/5, 328/13, 235/9, 228/1, 227/2, 230, 228/8, 228/2, 228/5, 235/5, 235/7, 235/4, 228/3, 328/7, 329/3, 328/2, 329/2, 328/14, 328/4, 328/1, 328/9, 328/10, 334/3, 328/12, 235/8, 363, **835, 830, 834, 833, 912, 910, 896, 911**~~

<u>Pořadové číslo:</u>	58
<u>Spojnice:</u>	bc 25 - bc 28
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bezvěrov u Teplé, 659, 238/17, 702, 346, 348, 354, 697, 701, 189/2, 238/6, 238/5, 171/1, 238/16, 238/10, 238/11, 238/15, 239
<u>Pořadové číslo:</u>	59
<u>Spojnice:</u>	bc 1111 - bc 33
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Nezdice u Křepkovic, 228 Křepkovice, 435/25, 771/1, 435/27, 435/19, 435/26, 435/24, 435/20, 435/12, 435/1, 435/21 Klášteř Teplá, 346/4, 602/2, 346/1
<u>Pořadové číslo:</u>	60
<u>Spojnice:</u>	bc 33 - bc 50
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Křepkovice, 169/1, 166/1, 391/8, 740, 256/5, 169/1, 407/1, 166/7, 407/3, 256/23, 740, 395/5, 407/2, 256/17, 256/18, 256/10, 256/24, 256/19, 256/11, 256/1, 739
<u>Pořadové číslo:</u>	61
<u>Spojnice:</u>	bc 50 - bk 57
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Křepkovice, 760, 169/1, 169/1, 761, 168
<u>Pořadové číslo:</u>	62
<u>Spojnice:</u>	bc 1111 - bk 64
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, posoudit vhodnost úpravy vodního režimu
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Beroun u Starého Sedla, 551, 370/1 Nezdice u Křepkovic, 319/2, 549, 550, 383, 41/8, 369, 357, 351/2, 550, 319/6, 370, 457, 319/5, 323/1, 540, 319/7, 319/3, 319/4, 456, 323/8

<u>Pořadové číslo:</u>	63
<u>Spojnice:</u>	bc 33 - bc 47
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, chránit vodní režim zejména u minerálního pramene
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Křepkovice, 742, 391/3 Nezdice u Křepkovic, 531, 225, 135/3, 194, 208/5, 132, 135/2, 208/4, 523/2, 192/1, 208/1, 519/2, 225, 74
<u>Pořadové číslo:</u>	64
<u>Spojnice:</u>	bc 44 - bc 47
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Beroun u Starého Sedla, 551, 550, 352/2, 448/1, 373/3, 373/2, 548, 373/1 Nezdice u Křepkovic, 523/2, 60/1, 60/3
<u>Pořadové číslo:</u>	65a
<u>Spojnice:</u>	bc 50 - bc 54
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny, nezalesňovat zbylé plochy
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Zahrádka u Starého Sedla, 738/2, 276 Křepkovice, 169/1
<u>Pořadové číslo:</u>	65b
<u>Spojnice:</u>	bc 47 - bc 54
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny, nezalesňovat zbylé plochy
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Zahrádka u Starého Sedla, 333/3, 402/2, 775, 333/1, 402/1, 318
<u>Pořadové číslo:</u>	66
<u>Spojnice:</u>	bk K 47 - bc 34
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim, chránit pobřeží rybníků
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Beranov , 1275/1, 491/4, 649/2, 536/10, 539/4, 536/3, 536/1, 536/8, 403/2, 623 Teplá, 1634/5, 1634/1, 1646/1, 1488/4, 1488/5, 1488/3, 1713/2, 2924, 1667/1, 1575/1, 1573/1, 1561/2, 1562/2, 1563, 1573/2, 1564, 1678, 1634/6, 1634/2, 1653/2, 1653/1, 2926, 1488/3, 1667/7, 1713/1, 1667/2, 1675, 2925, 1712/3, 1712/2, 1646/2, 1821/4, 1712/1

<u>Pořadové číslo:</u>	67
<u>Spojnice:</u>	bk 1047 - bk 23
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 1339/2, 1339/7, 2049/4, 2049/3, 2060/3, 2043/3, 1268/1, 1339/7, 1252, 1243/1, 1300, 1294/1, 1295, 1268/24, 1243/2
<u>Pořadové číslo:</u>	68
<u>Spojnice:</u>	bc 23 - bc 39
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 561/11, 1049/19, 561/12, 1049/10, 962/2, 962/1, 1049/23, 1049/1, 1086/3
<u>Pořadové číslo:</u>	69
<u>Spojnice:</u>	bk 1047 - bc 39
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	chránit a doplnit porosty dřevin, zachovat tok
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 2801/4, 2799/2, 2796/7, 2796/8, 2799/4, 611/1, 2801/3, 2798, 623/1, 2857/5, 2857/6, 613/6, 611/2, 258/3, 561/14, 561/5, 2801/5, 561/6, 561/, 561/2, 561/5, 613/4, 2797/2, 621, 2796/1
<u>Pořadové číslo:</u>	70
<u>Spojnice:</u>	bc 21 - bc 41
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin, posoudit možnost jednoduché revitalizace toku
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 375/1, 2836/23, 2820/4, 2820/2, 2821/3, 2819/3, 2819/4, 2767/3, 3190, 381/2, 2836/18, 430/5, 2836/22, 392/3, 430/6, 3000, 327/6, 381/1, 327/33, 390/2, 385, 387, 430/1, 386, 375/2, 2821/1, 2819/3, 2767/3 Klášter Teplá, 34/1
<u>Pořadové číslo:</u>	71
<u>Spojnice:</u>	bk K 47 - bc 34
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 1187/1 Beranov, 1266, 235/1, 235/11, 235/2, 235/16, 358, 235/4, 235/5, 649/3, 235/17, 246, 1268, 235/6, 1307, 1275/1, 649/3, 491/4, 491/2, 407/3, 407/4

<u>Pořadové číslo:</u>	72
<u>Spojnice:</u>	bc 1112 - bc 39
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 702/7, 493/2, 702/10, 493/2, 728, 702/9, 1049/14, 890/5, 2899, 838/1, 702/8, 890/5, 890/3, 695, 890/4, 754/2, 816/2
<u>Pořadové číslo:</u>	73
<u>Spojnice:</u>	bk 66 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	okraje lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Teplá, 1634/14, 2924, 1604/1, 1625/2, 1625/1, 1634/1
<u>Pořadové číslo:</u>	74
<u>Spojnice:</u>	bc 41 - bc 43
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Klášter Teplá, 75/2, 599, 252/2, 103/3, 103/1, 65/1, 75/1, 75/4, 252/1, 75/14, 75/8
<u>Pořadové číslo:</u>	75
<u>Spojnice:</u>	bk 1047 - bc 43
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost dosadby dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Klášter Teplá, 271/3, 600/2, 262/4, 271/15, 270, 262/1, 271/4, 599, 262/2, 262/3, 261/2, 271/9, 261/1, 71, 615
<u>Pořadové číslo:</u>	76
<u>Spojnice:</u>	bc 34 - bc 35
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Beranov, 888, 700, 948/2, 797/3, 889/1, 948/1, 1288/1, 889/6, 797/6, 1283/1, 889/3, 889/4, 797/1, 797/2, 867/1, 797/5 Kladruby u Beranova, 391, 405, 441/2, 453/2, 1072, 451, 453/1, 464, 464, 407
<u>Pořadové číslo:</u>	77
<u>Spojnice:</u>	bc 35 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, nezalesňovat zbylé plochy
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kladruby u Beranova, 1079, 485, 483/2, 482/2, 482/1, 483/1

<u>Pořadové číslo:</u>	78
<u>Spojnice:</u>	bc 1112 - bk 76
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kladruby u Beranova, 322/3, 322/4, 1072, 441/2, 435/9, 441/5, 435/8, 441/3, 435/7, 435/5 Beranov, 889/1, 948/2, 979, 1285/3, 980
<u>Pořadové číslo:</u>	79
<u>Spojnice:</u>	bc 35 - bc 36
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kladruby u Beranova, 473/1, 492/1, 493, 495, 15/1, 492/2, 1061/2, 852/3, 852/1, 1075, 473/1, 853
<u>Pořadové číslo:</u>	80
<u>Spojnice:</u>	bc 43 -bk 62
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Klášter Teplá, 271/1, 313/1, 306, 596, 271/5 Nezdice u Křepkovic, 547, 383, 548, 394/2, 419/1, 383, 418/3, 423, 418/1, 550, 401/1
<u>Pořadové číslo:</u>	81
<u>Spojnice:</u>	bc 37 - bc 36
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kladruby u Beranova, 68/1, 68/6, 94/13, 68/5, 1044/4, 94/1, 1050, 94/2, 94/8
<u>Pořadové číslo:</u>	82
<u>Spojnice:</u>	bc 38 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kladruby u Beranova, 527/4, 557/1, 527/3, 557/6, 544/1, 1062, 544/3, 591, 1063
<u>Pořadové číslo:</u>	83
<u>Spojnice:</u>	bc 36 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený

<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, chránit nebo přiměřeně obnovit vodní režim, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kladruby u Beranova, 868/6, 1023/1, 868/3, 868/9, 893/1, 893/2, 868/4, 868/5
<u>Pořadové číslo:</u>	84
<u>Spojnice:</u>	bc 38 - bk 83
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nezalesňovat zbylé plochy
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kladruby u Beranova, 1061/2, 868/6, 868/12, 802, 820/2, 696/1, 805/2
<u>Pořadové číslo:</u>	85
<u>Spojnice:</u>	bc 40 - bc 42
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kláster Teplá, 217/1, 252/1
<u>Pořadové číslo:</u>	86
<u>Spojnice:</u>	bc 42 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kláster Teplá, 252/1
<u>Pořadové číslo:</u>	87
<u>Spojnice:</u>	bc 42 - bc 43
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit nebo přiměřeně obnovit vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kláster Teplá, 279/14, 279/12, 252/1, 252/3, 279/6
<u>Pořadové číslo:</u>	88
<u>Spojnice:</u>	bc 43 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, posoudit možnost jednoduché revitalizace toku
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Kláster Teplá, 250/4, 250/1, 279/14, 279/12, 285/1, 279/6, 279/8, 284/4, 275, 250/3, 279/15, 279/1, 590/2, 284/2, 279/7, 287/2, 284/5, 285/2, 279/9, 279/20, 279/10, 279/8, 252/1
<u>Pořadové číslo:</u>	89
<u>Spojnice:</u>	bc 44 - bk 88
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený

<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Klášter Teplá, 292/22, 287/2, 285/1, 285/2, 287/1, 285/3, 299/8, 292/16, 292/17, 292/19, 286, 292/23, 299/10, 292/13, 292/1, 293/1, 293/2, 591/1, 299/9, 292/20, 292/18, 284/5, 296/3 Beroun u Starého Sedla, 627, 545, 546, 547, 548, 544, 627 Heřmanov u Starého Sedla, 1100/1, 82, 1184, 1100/6, 1100/5, 1184, 1102 Nezdice u Křepkovic, 375, 378
<u>Pořadové číslo:</u>	90
<u>Spojnice:</u>	bk 89 - bc 45
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny, nezalesňovat zbylé plochy, chránit nebo přiměřeně obnovit vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Heřmanov u Starého Sedla, 1100/1, 1184 Beroun u Starého Sedla, 255, 514, 256
<u>Pořadové číslo:</u>	91
<u>Spojnice:</u>	bez přímého připojení - dle KPÚ Beroun
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vysadit doprovodnou zeleň polní cesty
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Beroun u Starého Sedla, 590, 580, 584, 586, 585, 98, 13/3, 511 Zahrádka u Starého Sedla, 603/1, 793, 548, 578/2, 579/2, 594/2, 593/2, 594/3, 481/1, 603/2, 593/1, 599/1, 594/4, 594/5, 627/1, 506/1, 756, 793, 481/4, 559
<u>Pořadové číslo:</u>	92
<u>Spojnice:</u>	bez přímého připojení - dle KPÚ Beroun
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vysadit doprovodnou zeleň polní cesty
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Beroun u Starého Sedla, 567, 573, 571, 448/6, 572, 430/1, 571, 569, 570, 568, 573, 576, 577, 567, 566, 565, 535, 448/6
<u>Pořadové číslo:</u>	93
<u>Spojnice:</u>	bc 45 - bc 46
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Heřmanov u Starého Sedla, 1100/1
<u>Pořadové číslo:</u>	95
<u>Spojnice:</u>	bc 46 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Heřmanov u Starého Sedla, 1066, 1100/1, 1185/2, 1185/1

<u>Pořadové číslo:</u>	96
<u>Spojnice:</u>	bk 94 - bc 51
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Staré Sedlo u Teplé, 140/3, 631/1, 171/1, 204/1, 170/1, 171/3, 204/1, 172/1, 630, 140/5, 143/2, 140/7, 141/1, 627/2, 143/1, 143/1, 140/4
<u>Pořadové číslo:</u>	101
<u>Spojnice:</u>	bc 49 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Staré Sedlo u Teplé, 646, 544/3, 541/1, 545/3, 487/3, 655, 450/7, 541/3, 450/8, 395, 450/1, 487/1, 652, 537/1, 450/9, 450/10
<u>Pořadové číslo:</u>	102
<u>Spojnice:</u>	hranice obce - bk 76
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Beranov, 889/6, 889/7, 859, 1283/1
<u>Pořadové číslo:</u>	103
<u>Spojnice:</u>	bc 52 - bk 65
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Zahrádka u Starého Sedla, 742, 214/5, 214/2, 214/3, 192/1, 199, 198/1, 198/2
<u>Pořadové číslo:</u>	105
<u>Spojnice:</u>	bc 51- bc 46
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Beroun u Starého Sedla, 512, 161/1 Heřmanov u Starého Sedla, 1100/1 Staré Sedlo u Teplé, 245, 248/1, 228/1, 248/2
<u>Pořadové číslo:</u>	106
<u>Spojnice:</u>	bez přímého připojení - dle KPÚ Beroun
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vysadit doprovodnou zeleň polní cesty
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Beroun u Starého Sedla, 540, 593, 592, 4/1, 591, 590, 208/4, 208/2, 129/3, 129/1, 589, 509/1, 152, 159/4

5 1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP obnovuje systém polních cest v krajině. Jsou navrženy cesty mezi jednotlivými sídly, jsou zpřístupněny lesní porosty a vodní toky a plochy, je zapracována trasa „Krajem živých vod“, zpřístupněny navržené rozhledny. Na vybraných polních cestách jsou vymezeny cyklotrasy, některé cesty jsou navrženy jako cyklostezky.

5 1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
 - * X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
 - * X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
 - * X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území – revitalizace
- **X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**
 - * X1.B.1. - mimolesní zeleň s izolační funkcí

5 1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

~~ÚP nenavrhuje na území města žádná jiná protipovodňová opatření kromě výše popsaných opatření ke zvýšení retence území.~~

ÚP nenavrhuje na území města žádná protipovodňová opatření.

5 1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území města Teplá do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

- **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
- **X2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území**
 - * X2.2. založení vymezených prvků ÚSES

5 1.e) 7 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území města Teplá zejména těmito návrhy:

- obnova všech historických zemědělských usedlostí a farem v krajině a jejich přestavba na areály agroturistiky (Smrčí Dvůr, Ovčí Dvůr, Klášterní Ovčín)
- obnova lokality Svatý Vojtěch včetně obnovy duchovního rozměru místa
- obnova a rekonstrukce minerálních pramenů
- návrh systému rozhleden včetně cest k nim
- obnova přírodního koupaliště východně od města včetně jeho kořenové čistírny

- rozšíření golfového hřiště v Klášteře
- propojený a dostatečně hustý systém polních cest, z nichž některé jsou navrženy jako cyklotrasy a cyklostezky
- vymezení plochy smíšené nezastavěného území sportovního charakteru pro sportovní aktivity obyvatel - lyžařský a sáňkařský svah
- přestavba východní části areálu Jitony na pobytově rekreační území se zázemím služeb včetně revitalizace přilehlých rybníků a rozsáhlého parku

§ 1.e) 8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající podmínky pro dobývání nerostů na území města Teplá.

6 1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH) CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍHO POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území města Teplá je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Teplá.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního návrhu ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP Teplá vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová – RI
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - RN
- rekreace hromadná - RH
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - agroturistika - OA
- občanské vybavení - sport – OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

*** Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS
- zeleň vyhrazená – historické zahrady, parky - ZV

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu – SV
- smíšené obytné se službami - SS

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní – DD
- doprava letecká – DL

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - těžký průmysl - VT
- výroba - lehký průmysl – VL
- * Výroba - lehký průmysl - specifický - VL1
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská – VZ

*** Plochy smíšené výrobní**

- plochy smíšené výrobní - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy specifické**

- plochy specifické - NS

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál golfového hřiště - NSs1
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál zimních sportů - NSs2
- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l – lesnická
- t - těžební

v - vodohospodářská

o – ochranná

i – infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury)

Na území EVL Prameny Teplé, Podhorní louky, Rankovický triangl, Teplá s přítoky a Otročínský potok, na území Přírodní památky Čertkus a na území cenných biotopů a prvků ÚSES se zakazují stavby a zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro technickou a dopravní infrastrukturu, technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek pro účely cestovního ruchu.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

6 1.f) 1 Plochy bydlení

*** Bydlení hromadné - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech

B. Přípustné využití

1. bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
4. veřejné stravování do 20 míst
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. vestavěná sportovní zařízení
7. garáže sloužící pro obsluhu území
8. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provoz s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 6 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 35
4. výstavba nových bytových domů nad 4 NP je nežádoucí

* **Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI****A. Hlavní využití**

bydlení rodinných domech

B. Přípustné využití

1. nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství
10. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu
3. objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
4. víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. výroba všeho druhu
3. stavby pro rodinnou rekreaci do 80m² zastavěné plochy
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 40
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 40

* **Bydlení individuální venkovského typu - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²

5. stavby pro rodinnou rekreaci
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
11. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 60

6 1.f) 2 Plochy rekreace

*** Rekreace individuální pobytová - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chat
6. produkční zahrady
7. byty v nebytových domech
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných služeb a garáží
2. výroba všeho druhu a sklady
3. bytové domy
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 15
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 70

* **Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - RN****A. Hlavní využití**

plochy sezónně využívané krajiny k pobytové hromadné rekreaci s omezeným zázemím služeb

B. Přípustné využití

1. veřejná koupaliště
2. kempy, tábořiště, autokempy, areály sezónního ubytovacího zařízení
3. rekreační areály a střediska - lokality soustředěných ubytovacích chatků včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků
4. rekreačně pobytové louky, travnatá hřiště
5. infocentra, sociální zázemí
6. cyklostezky, hipostezky, naučné stezky
7. areály zdraví, robinzonádní hřiště pro děti a mládež
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu

D. Nepřípustné využití

1. obytné a rodinné domy
2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. výroba všeho druhu
4. aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 25
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 65

* **Rekreace hromadná - RH****A. Hlavní využití**

plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků

B. Přípustné využití

1. rekreační areály a střediska s vybavením
2. kempy, tábořiště, autocampy
3. veřejná koupaliště, aquaparky
4. nekrytá sportoviště
5. zábavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu

6. infocentra
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství
10. technická zázemí areálu a středisek

C. Podmínečně přípustné využití

1. sociální zázemí pouze jako součást areálu
2. byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu
3. parkoviště pouze pro kapacitu areálu

D. Nepřípustné využití

1. obytné domy, rodinné domy
2. objekty k individuální rekreaci
3. výroba všeho druhu

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 15

*** Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci, sdružené do zahrádkářských osad

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada s možností výstavby regulovaných staveb pro rodinnou rekreaci do 35m² zastavěné plochy
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady
4. nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady
6. nevybavená víceúčelová hřiště
7. bazény do 40 m² zastavěné plochy
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 10
2. maximální podlažnost 1 NP
3. minimální % ozelenění 70

6 1.f) 3 Plochy občanského vybavení*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu
 - b) sociální služby a péče o rodinu
 - c) zdravotní služby
 - d) kulturu
 - e) veřejnou správu
 - f) ochranu obyvatelstva
 - g) lázeňství
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury
3. pozemky související dopravní infrastruktury
4. pozemky související technické infrastruktury
5. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
3. historické zahrady pouze v původním plošném rozsahu

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. rodinné domy
3. provozy výroby všeho druhu
4. stavby pro rodinnou rekreaci
5. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 3 NP
3. minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy
2. zařízení pro ubytování, stravování
3. zařízení pro nevýrobní služby
4. zařízení pro vědu a výzkum
5. zařízení cestovního ruchu
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb

7. kynologické areály
8. zařízení zábavy
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. sportovní zařízení

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby všeho druhu
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 3 NP
3. minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

1. hřbitovy
2. rozptylová loučka
3. urnový háj
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
5. doprovodné služby - prodej květin
6. vodní plochy
7. krematoria se smuteční síní

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
2. parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 15
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 75

* **Občanské vybavení - agroturistika - OA****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch

B. Přípustné využití

1. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
2. jízďárny a jezdecké areály
3. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby
4. zařízení řemeslných provozů místních tradic
5. hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže
6. sádky, vinné sklepy
7. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství
11. související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti

C. Nepřípustné

1. provozy těžké a lehké výroby
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 50
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 30

* **Občanské vybavení - sport - OS****A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. sportovní areály
2. sportovní haly
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy
2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. provozy výroby všeho druhu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 50
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 30

6 1.f) 4 Plochy veřejných prostranství*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s obslužnou místní komunikací nebo s obytnou zónou a se sjezdy k nemovitostem

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves
2. tržiště
3. nábřeží
4. pěší a obchodní ulice
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech
6. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) doprovodná zeleň, trávniky
 - c) mimolesní zeleň
 - d) květinové záhony
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
 - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP

* **Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň
 - b) vodní toky a plochy
 - c) odvodňovací otevřené strouhy
 - d) pěší chodníky, cyklostezky
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení
6. pozemky související dopravní infrastruktury
7. pozemky související technické infrastruktury
8. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP

* **Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
 - c) altány
 - d) vodní toky a plochy

- e) udržovaný trávník
 - f) květinové záhony
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky
 - i) odvodňovací otevřené strouhy
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
 - k) solitery jednotlivých stromů
2. pozemky související dopravní infrastruktury
 3. pozemky související technické infrastruktury
 4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež
4. v památkově chráněných územích je využití plochy PVz1 regulováno dle kap. 3.2.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby
2. parkoviště

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. pozemky související dopravní infrastruktury
4. pozemky související technické infrastruktury
5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP

6 1.f) 5 Zeleň vyhrazená*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. účelové cesty
5. pozemky související dopravní infrastruktury
6. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy
2. bazény do 40m² zastavěné plochy
3. altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP
3. minimální % ozelenění plochy 85

*** Zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky - ZV****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura)
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny)
3. hradní příkopy
4. umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály
5. obnova historického mobiliáře zahrady
6. lesní pozemky – les zvláštního určení
7. mimoletní zeleň charakteru lesoparku
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. pohřebiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžérie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. parkoviště osobních aut návštěvníků

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 80

6 1.f) 6 Plochy smíšené obytné*** Smíšené obytné městského typu - SM****A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech s obslužnou sférou

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech
2. administrativa, stravování
3. nevýrobní služby
4. zázemí turistického ruchu
5. rodinné bydlení v rodinném domě s užitkovými zahradami
6. rodinné bydlení v rodinném domě se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. zařízení místní správy a církve
11. nerušící zařízení drobné výroby místního významu
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
2. objekty ubytování do 100 lůžek
3. nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
4. v památkově chráněném území v Teplé je využití plochy SM regulováno dle kap. 3.2.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby a skladů
2. zábavní střediska
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 50
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 40

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. bytové domy
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. nerušící zařízení drobné výroby
9. zařízení místní správy a církve
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
2. objekty ubytování do 100 lůžek
3. nerušící zařízení dopravy,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
5. v památkově chráněném území v Popovicích je využití plochy SV regulováno dle kap. 3.2.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů
2. zábavní střediska
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 25

* **Smíšené obytné se službami - SS****A. Hlavní využití**

bydlení s podílem nevýrobních i výrobních služeb místního charakteru

B. Přípustné využití

1. areály velkoplošného maloobchodu nad 350 m² prodejní plochy
2. provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením
4. areály nerušící drobné výroby
5. polyfunkční objekty s podílem 30% podlažní plochy pro bydlení
6. stavební dvory
7. zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území
9. rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství
10. pozemky související dopravní infrastruktury
11. pozemky související technické infrastruktury
12. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. areály těžké výroby
3. areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 20

6 1.f) 7 Plochy dopravní infrastruktury* **Doprava silniční - DS****A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací obslužných
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací

4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
6. parkoviště, odstavná stání
7. hromadné a řadové garáže
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
9. areály údržby pozemních komunikací
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

*** Doprava drážní - DD**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejíšť a doprovodné zeleně
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. drážní telekomunikační zařízení
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy
5. správní budovy
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží
7. zařízení drážních dep, opraven, vozoven

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní liniová technická infrastruktura
2. byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy
4. cyklostezka pouze v doprovodu navržené železniční tratě Bezručice – Teplá

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy
2. objekty k individuální rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 1 NP

* **Doprava letecká - DL****A. Hlavní využití**

pozemky letišť a zařízení sloužící letecké dopravě

B. Přípustné využití

1. pozemky letišť
2. vzletové a přistávací dráhy
3. obslužné komunikace, garáže
4. parkoviště a odstavná stání
5. vestavěná zařízení stravování, ubytování a služeb v provozních budovách letiště
6. hangáry pro letadla
7. nerušící drobná výroba, sklady
8. řemeslné objekty pro obsluhu daného území (letiště provozuje hospodářskou činnost za účelem získání fin. prostředků pro svou činnost)
9. vzletové a přistávací dráhy sloužící pro zemědělské práce

C. Podmínečně přípustné využití

1. bydlení v obslužných domech do 30% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. rodinné domy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 1 NP

6 1.f) 8 Plochy technické infrastruktury* **Technická infrastruktura - TI****A. Hlavní využití**

pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. zařízení pro zásobování plynem
3. zařízení pro zásobování teplem
4. zařízení ostatních produktovodů
5. zařízení spojová
6. zařízení pro zásobování vodou
7. zařízení pro čištění odpadních vod
8. zařízení pro zpracování, třídění a likvidaci odpadu
9. manipulační plochy
10. přístupové komunikace
11. malé vodní elektrárny
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 25

*** Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

areál technických služeb

B. Přípustné využití

- 1. plochy pro sběr a krátkodobé skladování biologického odpadu lokálního původu**
- 2. sběrný dvůr včetně nádob pro sběr kovů lokálního původu**
- 3. garáže**
- 4. stavby a zařízení nerušících služeb, zejména kanceláře, dílny**
- 5. pozemky související dopravní infrastruktury včetně manipulační plochy a zastřešených stání,**
- 6. pozemky související technické infrastruktury,**
- 7. pozemky související veřejných prostranství.**
- 8. ochranná a izolační zeleň**

C. Nepřípustné využití

- 1. stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci**

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území 60 %**
- 2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví**
- 3. minimální % ozelenění 20**

6 1.f) 9 Plochy výroby a skladování

*** Výroba – těžký průmysl - VT**

A. Přípustné využití

areály závodů těžby surovin

B. Nepřípustné využití

1. zařízení těžké výroby a těžby
2. odkaliště v rámci areálu
3. plochy závodů těžby
4. úpravny surovin
5. provozně technické zázemí závodů těžby
6. dopravní plochy jako obsluha těžby území
7. výzkumná pracoviště
8. pozemky související dopravní infrastruktury

9. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. administrativní, obslužné a sociální zázemí pouze jako součást výrobního areálu

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv formy bydlení, ubytování i rekreace
2. umísťování aktivit nesouvisející s těžbou, zpracováním surovin a s těžkou výrobou

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 3 NP

*** Výroba - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. opravárenská a údržbářská zařízení
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. správní budovy jako součást areálu
6. zařízení stravování v areálu
7. čerpací stanice pohonných hmot
8. ubytování jako součást areálu
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 15

*** Výroba - lehký průmysl - specifický - VL1**

A. Hlavní využití

areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby

B. Přípustné využití

1. zpevněné cesty
2. nezbytná zařízení technické infrastruktury
3. dřevěné hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu
4. vodní toky a plochy

C. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální výška horní hrany fotovoltaického panelu – 4 m

*** Výroba drobná - VD**

A. Hlavní využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu

B. Přípustné využití

1. sklady v areálech, veřejné provozy
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. čerpací stanice pohonných hmot
4. řemeslné provozy všeho druhu
5. stavební dvory
6. vědecká a výzkumná pracoviště
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. obytné domy
3. objekty k individuální rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 20

*** Výroba zemědělská - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

B. Přípustné využití

2. sklady rostlinné výroby odchovy hospodářských zvířat
3. skleníky
4. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky
5. sádky, areály rybářství
6. vinné sklepy
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 15

6 1.f) 10 Plochy smíšené výrobní*** Smíšené výrobní plochy - VS****A. Hlavní využití**

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají vliv na své okolí

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu
2. areály skladů a dopravní areály
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. řemeslné provozy všeho druhu
6. stavební dvory
7. vědecká a výzkumná pracoviště
8. zařízení zemědělské výroby
9. sádky
10. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
11. sklady rostlinné výroby, odchovy hospodářských zvířat
12. skleníky
13. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
14. provozy lehké výroby
15. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu

16. pozemky související dopravní infrastruktury
17. pozemky související technické infrastruktury
18. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy
3. v památkově chráněném území v Beranově je využití plochy VS regulováno dle kap. 3.2.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. obytné domy
3. objekty k individuální rekreaci
4. provozy těžké zpracovatelské výroby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP

6 1.f) 11 Plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. výstavby vodních děl
3. zakládání a údržba břehových porostů
4. odstraňování překážek plynulého odtoku
5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. umisťovat hydrogeologické vrty
8. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
9. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky
 - b) mokřady a mokřiny
 - c) dočasné vodní plochy
 - d) plavební kanály a stoky
 - e) jezera
 - f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)
 - g) přehrady
 - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou
 - ch) otevřené meliorační kanály
10. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně

C. Podmínečně přípustné využití

1. odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability
3. odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů
2. vytváření bariér
3. zakládání skládek
4. snižování kvality a kvantity vod
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. umisťování staveb, kromě vodních děl
7. odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

6 1.f) 12 Plochy zemědělské - NZ*** Plochy zemědělské - NZ****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
10. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
11. zemědělská půda obhospodařovaná
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
13. pozemky související dopravní infrastruktury
14. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
2. zcelování ploch orné půdy
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

6 1.f) 13 Plochy lesní - NL*** Plochy lesní - NL****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. vymezení ploch místního ÚSES
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

6 1.f) 14 Plochy přírodní - NP*** Plochy přírodní - NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. zvláště chráněná maloplošná území
3. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
4. památné stromy
5. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. registrované významné krajinné prvky
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách
9. plochy se smluvní ochranou
10. plochy evropsky významných lokalit
11. hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. změna kultury v prvcích ÚSES
14. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. likvidace invazních a nemocných druhů
16. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní propustnosti krajiny
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

D. Nepřípustné využití

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. zakládání skládek
3. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. umísťování nových staveb
5. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku
6. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

6 1.f) 15 Plochy specifické*** Plochy specifické - NS****A. Hlavní využití**

plochy, které z důvodu specifických podmínek nebylo možno zařadit do jiných ploch využití území vymezených na území města.

B. Přípustné využití

1. vzletová a přistávací plocha letiště – zpevněná i zatravněná jako součást ZPF
2. související dopravní a technická infrastruktura

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití území

6 1.f) 16 Plochy smíšené nezastavěného území - NSx*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - areál golfového hřiště - NSs1:****A. Hlavní využití**

sportovně využívané a pobytově relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb

B. Přípustné využití

1. golfové hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. cvičné plochy
2. vodní plochy a toky
3. cesty
4. mimolesní zeleň

D. Nepřípustné využití

1. parkoviště, garáže
2. sociální a obslužné zázemí
3. terénní úpravy
4. trvalé stavby
5. zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - areál zimních sportů - NSs2:****A. Hlavní využití**

sportovně využívané a nepobytově relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb využívané sezónně

B. Přípustné využití

1. lyžařské svahy s vleky, vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu
2. areály zdraví, piknikové a relaxační pobytové louky
3. turistické, cyklistické a naučné stezky, in-line stezky

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby

D. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy
2. trvalé stavby

* **Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl
- d) plochy smíšené nezastavěného území těžební - NSt
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv
- f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

* **Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.

B. Přípustné využití

1. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků

2. ostatní účely využití

* **Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,

B. Přípustné využití

1. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

* **Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),

B. Přípustné využití

1. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

* **Plochy smíšené nezastavěného území těžební - NSt:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. využití ploch pro těžbu nebo k rekultivačním zásahům po ukončení těžby,

2. plochy současné, minulé nebo budoucí těžby v krajině, které svou existencí ovlivňují hospodaření na těchto plochách.

C. Podmínečně přípustné

1. zřizování jednoduchých dočasných staveb v případě, že přímo souvisí s těžbou,
2. výstavba technické infrastruktury, která bude sloužit výhradně k provádění činností přímo souvisejících k těžbě surovin a zabezpečující přístupnost k těžební ploše pro obsluhu.
3. funkce prvků vymezeného ÚSES bude dočasně po dobu těžby přerušena, následně při sanaci a rekultivaci bude funkce jednotlivých prvků ÚSES v území opět obnovena.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.

B. Přípustné využití

1. výstavba doplňkových vybavení,
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umísťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umísťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území infrastruktury (koridor technické a dopravní infrastruktury) – NSi:**

A. Hlavní využití

krajinný pás, ve kterém jsou nebo budou vedeny inženýrské sítě zejména nadmístního významu

B. Přípustné využití

1. odlesnění
2. pokud bude v tomto pásu vedené nadzemní vedení, musí být také odstraněny všechny stromy vyšší než 3 m do takové vzdálenosti, ve které by jejich vyvrácení mohlo poškodit nadzemní vedení
3. pravidelná údržba těchto ploch před zmlazováním zejména dřevinných druhů, které by svým kořenovým systémem mohly narušovat vedení
4. související dopravní infrastruktura
5. dosázení okrajů plochy ekostabilizačními keři

C. Podmínečně přípustné:

1. opatření ke zvýšení retence území a opatření ke snížení ohrožení území přírodními katastrofami provádět výsadbou pouze nízkých keřů do 3 m výšky s vyloučením stromů

D. Nepřípustné

1. umísťování jakýchkoli dočasných či trvalých staveb
2. výsadba mimolesní zeleně vyšší jak 3 m formou stromů,
3. rozšiřování meliorací

7 1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území města Teplá veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

**7 1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ**

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

➤ **Dopravní infrastruktura**

- D2 - technické zázemí vzletové a přistávací plochy – rozv.pl. Te/Z-D2
 D3 - cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011 – rozv.pl. Te/Z-D3
~~D4 - koridor přeložky železnice č.149 – rozv.pl. Te/Z-D4~~
~~D5 - přeložka silnice II/198 se sjezdy – rozv.pl. Te/Z-D5~~
 D6 - obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice – rozv.pl. Te/P-D1

- D7 - obnova cesty ke koupališti – rozv.pl. Te/P-D2
 D8 - obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti – rozv.pl. Te/P-D3
 D9 - obnova cesty z ulice ČSA k řece – rozv.pl. Te/P-D4
 D10 - obnova cesty z Pivovarské ulice k řece – rozv.pl. Te/P-D5
 D11 - obnova cesty z Teplé do Jankovic – rozv.pl. Te/P-D6
~~D12 - koridor přeložky železnice č.149 – rozv.pl. KT/Z-D1~~
~~D13 - přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova včetně nájezdů – rozv.pl. Bv/Z-D1~~
~~D14 - koridor přeložky železnice č.149 – rozv.pl. Za/Z-D1~~
~~D15 - přeložka silnice II.198 i se sjezdy – rozv.pl. Ja/Z-D1~~
 D16 - obnova cesty z Teplé do Jankovic – rozv.pl. Ja/P-D1
 D17 - parkoviště u navrženého hřiště – rozv.pl. Kl/Z-D1
~~D18 - přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova – rozv.pl. Kl/Z-D2~~
~~D19 - koridor přeložky železnice č.149 – rozv.pl. Ne/Z-D1~~
 D20 - komunikace k lokální ČOV Babice – rozv.pl. Ba/Z-D1
 D21 - parkoviště u kempu – rozv.pl. Bm/Z-D1
 D22 - parkoviště v centrální části sídla – rozv.pl. SS/Z-D1
~~D23 - koridor přeložky železnice č.149 – rozv.pl. Kř/Z-D1~~
~~D24 - přeložka silnice II/198 severozápadně od Horního Kramolína – rozv. pl. HK/Z-D1 – VPS D.50 dle ZÚR KK~~
~~D25 - přeložka silnice II/198 sídlem Horní Kramolín – rozv. pl. HK/Z-D2 – VPS D.50 dle ZÚR KK~~

➤ Technická infrastruktura

- T1 - místní ČOV Beranov – rozv.pl. Bv/Z-T1
 T2 - lokální ČOV Heřmanov – rozv.pl. He/Z-T1
 T3 - lokální ČOV Kladruby – rozv.pl. Kl/Z-T1
 T4 - lokální ČOV Babice – rozv.pl. Ba/Z-T1
 T5 - lokální ČOV Mrázov – rozv.pl. Mr/Z-T1
 T6 - místní ČOV Betlém – rozv.pl. Bm/Z-T1
 T7 - lokální ČOV Číhaná – rozv.pl. Či/Z-T1

- TS trafostanice
- ČOV – čistírna odpadních vod
- ČSoV – čerpací stanice odpadních vod
- tlaková stanice vody

* Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m)STZ)

➤ ~~X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami~~

~~* X1.A.1. protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně~~

~~X1.A.1. protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně~~

~~X1.A.1.1. jižně u hranice ZÚ Číhané~~

~~X1.A.1.2. mezi Jankovicemi a Teplou~~

~~X1.A.1.3. severně nad Beranovkou~~

~~X1.A.1.4. severně nad Jankovicemi~~

~~X1.A.1.5. mezi Horním Kramolínem a Jankovicemi~~

~~X1.A.1.6. severovýchodně od Číhané u hranice řešeného území~~

~~X1.A.1.7. severozápadně od Číhané~~

- X1.A.1.8. — západně od Číhané
- X1.A.1.9. — východně od Číhané
- X1.A.1.10. — jižně pod Číhanou
- X1.A.1.11. — jižně pod Jankovicemi
- X1.A.1.12. — jihovýchodně mezi Jankovicemi a Teplou
- X1.A.1.13. — severovýchodně od Hoštce
- X1.A.1.16. — severozápadně od Hoštce
- X1.A.1.17. — severovýchodně od Služetína
- X1.A.1.18. — severně nad Služetínem
- X1.A.1.19. — mezi Služetínem a Babicemi
- X1.A.1.21. — severovýchodně nad Babicemi
- X1.A.1.22. — jihozápadně od Jankovic
- X1.A.1.23. — severně nad Poutnovem
- X1.A.1.25. — jihozápadně pod Bezvěrovem
- X1.A.1.26. — mezi Mrázovem a Bezvěrovem
- X1.A.1.27. — severně nad Bezvěrovem
- X1.A.1.28. — severně u hranic ZÚ Bezvěrova
- X1.A.1.29. — jihovýchodně pod Svatým Vojtěchem
- X1.A.1.30. — severovýchodně od Beranovky
- X1.A.1.32. — východně od Pěkovic
- X1.A.1.33. — mezi Nezdicemi a Heřmanovem
- X1.A.1.34. — severně nad Nezdicemi
- X1.A.1.35. — jižně pod Nezdicemi
- X1.A.1.36. — severovýchodně od Beranova
- X1.A.1.37. — jižně pod Šafářskými Domky
- X1.A.1.38. — východně od Beranova
- X1.A.1.39. — mezi Kladruby a Klášterním Ovčínem
- X1.A.1.40. — jižně pod Kladruby
- X1.A.1.41. — severovýchodně od Ovčího Dvora
- X1.A.1.42. — severně nad Heřmanovým
- X1.A.1.43. — západně od Heřmanova
- X1.A.1.44. — jižně pod Berounem
- X1.A.1.45. — jihozápadně od Berouna
- X1.A.1.46. — jižně pod Zahrádkou
- X1.A.1.47. — jižně pod Starém Sedle
- X1.A.1.48. — severně nad Beranovem
- X1.A.1.49. — severně nad Hoštce
- X1.A.1.52. — jižně pod Teplou
- X1.A.1.53. — severně nad Teplou
- X1.A.1.54. — západně od Starého Sedla
- X1.A.1.55. — západně od Číhané v cípu katastrálního území
- X1.A.1.56. — jižně od Číhané
- X1.A.1.57. — na severozápadě od Služetína
- X1.A.1.59. — východně od Berouna
- X1.A.1.60. — mezi Klášterem a Ovčím Dvorem
- X1.A.1.61. — mezi Zahrádkou a Berounem

- X1.A.1.62. — severně nad Číhanou
- X1.A.1.63. — mezi Číhanou a Babicemi
- X1.A.1.64. — severozápadně od Poutnova
- X1.A.1.65. — jižně pod Poutnovem
- X1.A.1.66. — severně nad Rankovicemi
- X1.A.1.69. — severovýchodně od Teplé
- X1.A.1.70. — západně od Beranova
- X1.A.1.71. — mezi Mrázovem a Betlémem
- X1.A.1.72. — mezi Bezvěrovem a Beranovkou
- X1.A.1.73. — západně od Číhané
- X1.A.1.74. — jihovýchodně od Rankovic
- X1.A.1.75. — jihozápadně od Služetína
- X1.A.1.78. — jižně pod Heřmanovem
- X1.A.1.79. — jihovýchodně od Křepkovic
- X1.A.1.80. — severovýchodně od Pěkovic
- X1.A.1.81. — mezi Pěkovicemi a Křepkovicemi
- X1.A.1.82. — jižně od Beranovky u hranice řešeného území
- X1.A.1.83. — západně u hranic ZÚ Berouna
- X1.A.1.84. — jižně pod Beranovkou
- X1.A.1.85. — jihozápadně od Beranovky
- X1.A.1.86. — jižně pod Křepkovicemi
- X1.A.1.87. — východně u hranic ZÚ Starého Sedla
- X1.A.1.88. — severozápadně od Zahrádky
- X1.A.2. — protierozní opatření – zatravnění orné půdy
- X1.A.2.1. — jižně pod Popovicemi
- X1.A.2.2. — východně od Poutnova
- X1.A.2.3. — severovýchodně od Rankovic
- X1.A.2.4. — mezi Poutnovem a Rankovicemi
- X1.A.2.5. — severně nad Poutnovem
- X1.A.2.6. — západně u Smrčího Dvora
- X1.A.2.7. — mezi Služetínem a Hošťcem
- X1.A.2.9. — jižně pod Novou Farmou
- X1.A.2.10. — jihozápadně od Teplé
- X1.A.2.11. — jižně pod Teplou
- X1.A.2.13. — jižně pod Pěkovicemi
- X1.A.2.14. — východně od Teplé
- X1.A.2.15. — severně nad Číhanou
- X1.A.2.16. — mezi Jankovicemi a Teplou
- X1.A.2.17. — jižně pod Křepkovicemi
- X1.A.2.18. — jižně pod Nezdicemi
- X1.A.2.21. — západně od Beranova
- X1.A.2.22. — severně od Beranova
- X1.A.2.23. — východně od Beranova
- X1.A.2.24. — jihovýchodně od Babic
- X1.A.2.25. — severozápadně od Babic
- X1.A.2.26. — jihovýchodně od Starého Sedla

- X1.A.2.27. — východně od Starého Sedla
- X1.A.3. — zvyšování retenčních schopností území — revitalizace
- X1.A.3.2. — západně od Služetína
- X1.A.3.3. — jižně pod Služetínem
- X1.A.3.4. — mezi Služetínem a Hošťcem
- X1.A.3.6. — východně u Mrázova
- X1.A.3.7. — okolo sídla Pěkovice
- X1.A.3.8. — jižně pod Šafářskými Domy
- X1.A.3.9. — mezi Betlémem a Bezvěrovem
- X1.A.3.10. — severně nad Ovčím Dvorem
- X1.A.3.11. — východně od Teplé
- X1.A.3.12. — mezi Teplou a Klášterem
- X1.A.3.13. — jižně mezi Pěkoviciemi a Křepkovicemi
- X1.A.3.14. — jihozápadně od Beranovky
- X1.A.3.15. — mezi Mrázovem a Betlémem
- X1.A.3.16. — jihozápadně od Teplé
- X1.A.3.17. — severozápadně od Bezvěrova
- X1.A.3.18. — západně od Číhané
- X1.A.3.19. — jižně u Mrázova

➤ **X. 2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

* X2.2. — založení vymezených ÚSES

- X2.2.1. — část místního biocentra funkčního — 1
- X2.2.2. — část místního biokoridoru nefunkčního — 1
- X2.2.3. — část místního biokoridoru funkčního — 10
- X2.2.4. — část místního biokoridoru nefunkčního — 101
- X2.2.5. — část místního biokoridoru nefunkčního — 102
- X2.2.6. — místní biokoridor nefunkční — 103
- X2.2.7. — část místního biokoridoru funkčního — 104
- X2.2.8. — část místního biokoridoru nefunkčního — 106
- X2.2.9. — část místního biokoridoru nefunkčního — 11
- X2.2.10. — část regionálního biocentra funkčního — 1111
- X2.2.11. — část regionálního biocentra funkčního — 1113
- X2.2.13. — část místního biokoridoru nefunkční — 13
- X2.2.16. — část místního biocentra funkčního — 15
- X2.2.17. — místní biokoridor nefunkční — 15
- X2.2.18. — místní biokoridor nefunkční — 16
- X2.2.19. — část místního biokoridoru nefunkčního — 17
- X2.2.20. — část místního biokoridoru nefunkčního — 18
- X2.2.21. — místní biokoridor nefunkční — 2
- X2.2.22. — část místního biocentra nefunkčního — 20
- X2.2.23. — část místního biokoridoru nefunkčního — 20
- X2.2.25. — místní biokoridor nefunkční — 24
- X2.2.28. — část místního biocentra funkčního — 27
- X2.2.29. — část místního biokoridoru nefunkčního — 29
- X2.2.30. — část místního biokoridoru nefunkčního — 3

X2.2.31.	část lokálního biocentra nefunkčního	31
X2.2.32.	část místního biokoridoru nefunkčního	32
X2.2.33.	část místního biocentra nefunkčního	32
X2.2.36.	část místního biocentra funkčního	39
X2.2.37.	část místního biocentra funkčního	4
X2.2.38.	část místního biokoridoru nefunkčního	4
X2.2.39.	část místního biokoridoru nefunkčního	42
X2.2.40.	část místního biocentra nefunkčního	43
X2.2.41.	část místního biokoridoru nefunkčního	43
X2.2.42.	místní biokoridor nefunkční	44
X2.2.43.	místní biokoridor nefunkční	45
X2.2.44.	část místního biokoridoru nefunkčního	46
X2.2.45.	místní biokoridor nefunkční	47
X2.2.46.	část místního biocentra nefunkčního	47
X2.2.47.	část místního biokoridoru nefunkčního	48
X2.2.48.	část místního biokoridoru nefunkčního	49
X2.2.49.	část místního biocentra funkčního	5
X2.2.50.	část místního biokoridoru nefunkčního	50
X2.2.51.	část místního biokoridoru nefunkčního	52
X2.2.52.	část místního biokoridoru nefunkčního	53
X2.2.53.	část místního biokoridoru nefunkčního	54
X2.2.54.	část místního biokoridoru nefunkčního	55
X2.2.55.	místní biokoridor nefunkční	57a
X2.2.56.	část místního biokoridoru nefunkčního	58
X2.2.57.	část místního biokoridoru nefunkčního	59
X2.2.59.	část místního biocentra nefunkčního	6
X2.2.60.	část místního biokoridoru nefunkčního	60
X2.2.61.	část místního biokoridoru nefunkčního	62
X2.2.62.	část místního biokoridoru nefunkčního	63
X2.2.67.	místní biokoridor nefunkční	70
X2.2.68.	část místního biokoridoru nefunkčního	71
X2.2.69.	místní biokoridor nefunkční	74
X2.2.70.	část místního biokoridoru nefunkčního	76
X2.2.71.	část místního biokoridoru nefunkčního	78
X2.2.72.	část místního biokoridoru nefunkčního	79
X2.2.73.	část místního biokoridoru nefunkčního	8
X2.2.75.	část místního biokoridoru nefunkčního	80
X2.2.76.	část místního biokoridoru nefunkčního	81
X2.2.77.	část místního biokoridoru nefunkčního	88
X2.2.78.	část místního biokoridoru nefunkčního	89
X2.2.79.	část místního biokoridoru nefunkčního	9
X2.2.80.	část místního biokoridoru nefunkčního	91
X2.2.81.	část místního biokoridoru nefunkčního	92
X2.2.82.	část místního biokoridoru nefunkčního	96
X2.2.83.	část místního biokoridoru nefunkčního	97
X2.2.84.	část nadregionálního biokoridoru	K47

~~X2.2.85 – část místního biocentra funkčního – 44B~~

~~X2.2.86 – část místního biocentra funkčního – 44A~~

7 1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (~~DLE §170 STZ~~)

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (~~dle §2, odst. 1, písm.k) STZ~~)**

Dopravní infrastruktura

VD1 – přeložka II/198, Horní Kramolín

VD2 – severní obchvat II/198, Teplá

VD3 – přeložka II/198, Beranov

VD4 – přeložka II/198, Prachomety

VD5 – propojení tratí č. 149 a č. 175, Teplá - Bezdrůžice

Technická infrastruktura

VT1 – vodovod (SV žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov)

VT2 – vedení 400kV, propojení TR Vítkov – TR Přestice (PK)

Technická infrastruktura

Navržené plochy pro stavy v území:

- STL plynovod

~~- venkovní vedení ZVN 400 kV dle ZÚR KK VPS E.06~~

- venkovní vedení VN 22 kV

~~- skupinový vodovod Žlutice – Mrázov – Beranov – Pěkovice – skupinový vodovod Tachov dle ZÚR KK VPS V.22~~

- vodovod pitný

- vodovod pitný – alternativní řešení

- kanalizace jednotná

- **výtlačný řad kanalizace**

- **kanalizace dešťová**

- **kanalizace splašková**

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ **X2.A Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

*** X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně**

X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně

X1.A.1.1. – jižně u hranice ZÚ Číhané

X1.A.1.2. – mezi Jankovicemi a Teplou

X1.A.1.3. – severně nad Beranovkou

X1.A.1.4. – severně nad Jankovicemi

X1.A.1.5. – mezi Horním Kramolínem a Jankovicemi

X1.A.1.6. – severovýchodně od Číhané u hranice řešeného území

X1.A.1.7. – severozápadně od Číhané

X1.A.1.8. – západně od Číhané

- X1.A.1.9. – východně od Číhané
- X1.A.1.10. – jižně pod Číhanou
- X1.A.1.11. – jižně pod Jankovicemi
- X1.A.1.12. – jihovýchodně mezi Jankovicemi a Teplou
- X1.A.1.13. – severovýchodně od Hošťce
- X1.A.1.16. – severozápadně od Hošťce
- X1.A.1.17. – severovýchodně od Služetína
- X1.A.1.18. – severně nad Služetínem
- X1.A.1.19. – mezi Služetínem a Babicemi
- X1.A.1.21. – severovýchodně nad Babicemi
- X1.A.1.22. – jihozápadně od Jankovic
- X1.A.1.23. – severně nad Poutnovem
- X1.A.1.25. – jihozápadně pod Bezvěrovem
- X1.A.1.26. – mezi Mrázovem a Bezvěrovem
- X1.A.1.27. – severně nad Bezvěrovem
- X1.A.1.28. – severně u hranic ZÚ Bezvěrova
- X1.A.1.29. – jihovýchodně pod Svatým Vojtěchem
- X1.A.1.30. – severovýchodně od Beranovky
- X1.A.1.32. – východně od Pěkovic
- X1.A.1.33. – mezi Nezdicemi a Heřmanovem
- X1.A.1.34. – severně nad Nezdicemi
- X1.A.1.35. – jižně pod Nezdicemi
- X1.A.1.36. – severovýchodně od Beranova
- X1.A.1.37. – jižně pod Šafářskými Domky
- X1.A.1.38. – východně od Beranova
- X1.A.1.39. – mezi Kladruby a Klášterním Ovčínem
- X1.A.1.40. – jižně pod Kladruby
- X1.A.1.41. – severovýchodně od Ovčího Dvora
- X1.A.1.42. – severně nad Heřmanovým
- X1.A.1.43. – západně od Heřmanova
- X1.A.1.44. – jižně pod Berounem
- X1.A.1.45. – jihozápadně od Berouna
- X1.A.1.46. – jižně pod Zahrádkou
- X1.A.1.47. – jižně pod Starém Sedle
- X1.A.1.48. – severně nad Beranovem
- X1.A.1.49. – severně nad Hošťcem
- X1.A.1.52. – jižně pod Teplou
- X1.A.1.53. – severně nad Teplou
- X1.A.1.54. – západně od Starého Sedla
- X1.A.1.55. – západně od Číhané v cípu katastrálního území
- X1.A.1.56. – jižně od Číhané
- X1.A.1.57. – na severozápadě od Služetína
- X1.A.1.59. – východně od Berouna
- X1.A.1.60. – mezi Klášteřem a Ovčím Dvorem
- X1.A.1.61. – mezi Zahrádkou a Berounem
- X1.A.1.62. – severně nad Číhanou

- X1.A.1.63. – mezi Číhanou a Babicemi
- X1.A.1.64. – severozápadně od Poutnova
- X1.A.1.65. – jižně pod Poutnovem
- X1.A.1.66. – severně nad Rankovicemi
- X1.A.1.69. – severovýchodně od Teplé
- X1.A.1.70. – západně od Beranova
- X1.A.1.71. – mezi Mrázovem a Betlémem
- X1.A.1.72. – mezi Bezvěrovem a Beranovkou
- X1.A.1.73. – západně od Číhané
- X1.A.1.74. – jihovýchodně od Rankovic
- X1.A.1.75. – jihozápadně od Služetína
- X1.A.1.78. – jižně pod Heřmanovem
- X1.A.1.79. – jihovýchodně od Křepkovic
- X1.A.1.80. – severovýchodně od Pěkovic
- X1.A.1.81. – mezi Pěkovicemi a Křepkovicemi
- X1.A.1.82. – jižně od Beranovky u hranice řešeného území
- X1.A.1.83. – západně u hranic ZÚ Berouna
- X1.A.1.84. – jižně pod Beranovkou
- X1.A.1.86. – jižně pod Křepkovicemi
- X1.A.1.87. – východně u hranic ZÚ Starého Sedla
- X1.A.1.88. – severozápadně od Zahrádky
- X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
- X1.A.2.2. – východně od Poutnova
- X1.A.2.3. – severovýchodně od Rankovic
- X1.A.2.4. – mezi Poutnovem a Rankovicemi
- X1.A.2.6. – západně u Smrčího Dvora
- X1.A.2.10. – jihozápadně od Teplé
- X1.A.2.11. – jižně pod Teplou
- X1.A.2.14. – východně od Teplé
- X1.A.2.15. – severně nad Číhanou
- X1.A.2.16. – mezi Jankovicemi a Teplou
- X1.A.2.17. – jižně pod Křepkovicemi
- X1.A.2.21. – západně od Beranova
- X1.A.2.22. – severně od Beranova
- X1.A.2.23. – východně od Beranova
- X1.A.2.24. – jihovýchodně od Babic
- X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území – revitalizace
- X1.A.3.2. – západně od Služetína
- X1.A.3.3. – jižně pod Služetínem
- X1.A.3.4. – mezi Služetínem a Hošťcem
- X1.A.3.6. – východně u Mrázova
- X1.A.3.7. – okolo sídla Pěkovice
- X1.A.3.8. – jižně pod Šafářskými Domy
- X1.A.3.9. – mezi Betlémem a Bezvěrovem
- X1.A.3.10. – severně nad Ovčím Dvorem
- X1.A.3.11. – východně od Teplé

- X1.A.3.12. – mezi Teplou a Klášterem
- X1.A.3.13. – jižně mezi Pěkoviciemi a Křepkovicemi
- X1.A.3.14. – jihozápadně od Beranovky
- X1.A.3.15. – mezi Mrázovem a Betlémem
- X1.A.3.16. – jihozápadně od Teplé
- X1.A.3.17. – severozápadně od Bezvěrova
- X1.A.3.18. – západně od Číhané
- X1.A.3.19. – jižně u Mrázova

➤ X. 2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území

* X2.2. – založení vymezených ÚSES

- X2.2.2. – část místního biokoridoru nefunkčního – 1
- X2.2.3. – část místního biokoridoru funkčního – 10
- X2.2.4. – část místního biokoridoru nefunkčního – 101
- X2.2.5. – část místního biokoridoru nefunkčního – 102
- X2.2.6. – místní biokoridor nefunkční – 103
- X2.2.8. – část místního biokoridoru nefunkčního – 106
- X2.2.9. – část místního biokoridoru nefunkčního – 11
- X2.2.10. – část regionálního biocentra funkčního – 1111
- X2.2.11. – část regionálního biocentra funkčního – 1113
- X2.2.13. – část místního biokoridoru nefunkční – 13
- X2.2.17. – místní biokoridor nefunkční – 15
- X2.2.18. – místní biokoridor nefunkční – 16
- X2.2.19. – část místního biokoridoru nefunkčního – 17
- X2.2.20. – část místního biokoridoru nefunkčního – 18
- X2.2.21. – místní biokoridor nefunkční – 2
- X2.2.22. – část místního biocentra nefunkčního – 20
- X2.2.23. – část místního biokoridoru nefunkčního – 20
- X2.2.25. – místní biokoridor nefunkční – 24
- X2.2.28. – část místního biocentra funkčního – 27
- X2.2.29. – část místního biokoridoru nefunkčního – 29
- X2.2.30. – část místního biokoridoru nefunkčního – 3
- X2.2.31. – část lokálního biocentra nefunkčního – 31
- X2.2.32. – část místního biokoridoru nefunkčního – 32
- X2.2.33. – část místního biocentra nefunkčního – 32
- X2.2.36. – část místního biocentra funkčního – 39
- X2.2.37. – část místního biocentra funkčního – 4
- X2.2.38. – část místního biokoridoru nefunkčního – 4
- X2.2.39. – část místního biokoridoru nefunkčního – 42
- X2.2.40. – část místního biocentra nefunkčního – 43
- X2.2.41. – část místního biokoridoru nefunkčního – 43
- X2.2.42. – místní biokoridor nefunkční – 44
- X2.2.43. – místní biokoridor nefunkční – 45
- X2.2.44. – část místního biokoridoru nefunkčního – 46
- X2.2.45. – místní biokoridor nefunkční – 47
- X2.2.46. – část místního biocentra nefunkčního – 47

<u>X2.2.47. – část místního biokoridoru nefunkčního – 48</u>
<u>X2.2.48. – část místního biokoridoru nefunkčního – 49</u>
<u>X2.2.49. – část místního biocentra funkčního – 5</u>
<u>X2.2.50. – část místního biokoridoru nefunkčního – 50</u>
<u>X2.2.51. – část místního biokoridoru nefunkčního – 52</u>
<u>X2.2.52. – část místního biokoridoru nefunkčního – 53</u>
<u>X2.2.53. – část místního biokoridoru nefunkčního – 54</u>
<u>X2.2.54. – část místního biokoridoru nefunkčního – 55</u>
<u>X2.2.55. – místní biokoridor nefunkční – 57a</u>
<u>X2.2.56. – část místního biokoridoru nefunkčního – 58</u>
<u>X2.2.59. – část místního biocentra nefunkčního – 6</u>
<u>X2.2.60. – část místního biokoridoru nefunkčního – 60</u>
<u>X2.2.61. – část místního biokoridoru nefunkčního – 62</u>
<u>X2.2.62. – část místního biokoridoru nefunkčního – 63</u>
<u>X2.2.63. – část místního biokoridoru nefunkčního – 66</u>
<u>X2.2.67. – místní biokoridor nefunkční – 70</u>
<u>X2.2.68. – část místního biokoridoru nefunkčního – 71</u>
<u>X2.2.69. – místní biokoridor nefunkční – 74</u>
<u>X2.2.70. – část místního biokoridoru nefunkčního – 76</u>
<u>X2.2.71. – část místního biokoridoru nefunkčního – 78</u>
<u>X2.2.72. – část místního biokoridoru nefunkčního – 79</u>
<u>X2.2.73. – část místního biokoridoru nefunkčního – 8</u>
<u>X2.2.75. – část místního biokoridoru nefunkčního – 80</u>
<u>X2.2.76. – část místního biokoridoru nefunkčního – 81</u>
<u>X2.2.77. – část místního biokoridoru nefunkčního – 88</u>
<u>X2.2.78. – část místního biokoridoru nefunkčního – 89</u>
<u>X2.2.79. – část místního biokoridoru nefunkčního – 9</u>
<u>X2.2.80. – část místního biokoridoru nefunkčního – 91</u>
<u>X2.2.81. – část místního biokoridoru nefunkčního – 92</u>
<u>X2.2.82. – část místního biokoridoru nefunkčního – 96</u>
<u>X2.2.83. – část místního biokoridoru nefunkčního – 97</u>
<u>X2.2.84. – část nadregionálního biokoridoru - K47</u>
<u>X2.2.85 – část místního biocentra funkčního - 44B</u>
<u>X2.2.86 – část místního biocentra funkčního - 44A</u>

*** Asanace**

VA1 – asanace rušených částí silnic II/198 v Teplé a Beranově a část silnice III/19824 v Teplé

VA2 – asanace a přestavba teletníku v Lidické ulici – rozv.pl.Te/P-B1

VA5 – asanace a přestavba části areálu Jitony na ubytovací chatky jižně u Pivovarského rybníka – rozv.pl. KT/P-R1

VA6 – asanace a přestavba části areálu Jitony na obslužné zázemí turistického ruchu – rozv.pl.KT/P-O1

VA7 – asanace a přestavba sádek u Kláštera na plochu služeb – rozv.pl. KT/P-O2

VA8 – asanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl.KT/P-P1

VA20 – asanace a přestavba části zemědělské farmy ve východní části sídla – rozv.pl.Pu/P-S1

VA29 – asanace a přestavba východní části zemědělské farmy na plochu bydlení – rozv.pl.SD/P-B1

VA30 – asanace a přestavba západní části zemědělské farmy na sportoviště s vybavením – rozv.pl.SD/P-O1

~~**VA32** – asanace rušených částí silnice II/198 v Horním Kramolíně~~

8 1.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území města Teplá veřejně prospěšné stavby, ~~koridory a veřejně prospěšná opatření~~ **veřejná prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

*** Veřejně prospěšné stavby (~~dle §2, odst. 1, písm.l) STZ~~)**

➤ **Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

PO1 – přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím – rozv.pl. Te/P-O2

➤ **Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy

~~**PPK1** – veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA – rozv.pl. Te/Z-P4~~

PPK2 - veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice – rozv.pl. Te/Z-P8

PPK3 - veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice – rozv.pl. Te/Z-P9

PPK4 - veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru – rozv.pl. Te/Z-P10

PPK5 - veřejné prostranství s místní komunikací jako vjezd do navržené plochy smíšené výroby – rozv.pl. Te/Z-P11

PPK6 - veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domy – rozv.pl. KT/Z-P5

PPK7 - rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací – rozv.pl. Pě/P-P3

PPK8 - rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací – rozv.pl. Pě/P-P4

PPK10 - veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty – rozv.pl. Ne/Z-P1

PPK11 - rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem – rozv.pl. Ba/P-P1

~~**PPK12** – rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem – rozv.pl. HK/P-P1~~

PPK13 - veřejné prostranství s místní páteřní komunikací na východním okraji sídla – rozv.pl. Mr/Z-P3

PPK14 - veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla

– rozv.pl. Kř/Z-P1

Veřejná prostranství s veřejnou zelení

PPZ1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zátopovém území řeky Teplé – rozv.pl. Te/Z-P1

PPZ2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovského rybníka – rozv.pl. Te/Z-P2

PPZ3 - veřejné zeleň charakteru parku s víceúčelovým hřištěm východně u Sladovského rybníka – rozv.pl. Te/Z-P3

PPZ4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici – rozv.pl. Te/Z-P5

PPZ5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí - rozv.pl. Te/Z-P6

PPZ6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá – rozv.pl. Te/Z-P7

PPZ7 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi Klášterem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989 – rozv.pl. KT/Z-P1

PPZ8 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášterem severně nad silnicí III/19829 – rozv.pl. KT/Z-P2

PPZ9 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem – rozv.pl. KT/Z-P3

PPZ10 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru – rozv.pl. KT/Z-P4

PPZ11 - sanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. KT/P-P1

PPZ12 - revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. KT/P-P2

PPZ13 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým hřištěm – rozv.pl. Bv/Z-P1

PPZ14 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny Beranov – rozv.pl. Bv/Z-P2

PPZ15 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci – rozv.pl. Za/Z-P1

PPZ16 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla – rozv.pl. Pě/Z-P1

PPZ17 - revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Pě/P-P1

PPZ18 - revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Pě/P-P2

PPZ19 - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Ho/P-P1

PPZ20 - revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – rozv.pl. Ho/P-P2

PPZ21 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návesní centrální park – rozv.pl. He/Z-P2

PPZ23 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi – rozv.pl. Ra/Z-P2

- PPZ24** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na jižním cípu návsi – rozv.pl. Bn/Z-P1
- PPZ25** - revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Br/P-PV1
- PPZ26** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla – rozv.pl. Bo/Z-P1
- PPZ27** - revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Bo/P-P1
- PPZ28** - revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla – rozv.pl. Bo/P-P2
- PPZ29** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm – rozv.pl. Ja/Z-P1
- PPZ30** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – rozv.pl. Kl/Z-P1
- PPZ31** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro rodinnou rekreaci – rozv.pl. Ne/Z-P2
- PPZ32** - revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Pu/P-P1
- PPZ33** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů – rozv.pl. DP/Z-P1
- PPZ34** - revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Ba/P-P2
- PPZ35** - revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – rozv.pl. Ba/P-P3
- ~~**PPZ36** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm – rozv.pl. HK/Z-P1~~
- PPZ37** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky – rozv.pl. Mr/Z-P1
- PPZ38** - veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél vodního toku – rozv.pl. Mr/Z-P2
- PPZ39** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace – rozv.pl. Bm/Z-P1
- PPZ40** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla – rozv.pl. SS/Z-P1
- PPZ41** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla – rozv.pl. Kř/Z-P2
- PPZ42** - revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Kř/P-P1
- PPZ43** - obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. SV/P-P1
- PPZ44** – sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejném prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí – rozv.pl.KT/P-P3
- ~~**PPZ45** – veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – rozv. pl. HK/Z-P2~~

*** Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm.m)STZ)**

➤ ~~X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví~~

*** X2.1. ~~vymezení prvků ÚSES~~**

~~PE1 – K47 – nadregionální biokoridor (VPO U.115 dle ZÚR KK)~~

~~PE2 1110 regionální biocentrum funkční (VPO U.77 dle ZÚR KK)~~
~~PE3 1111 regionální biocentrum funkční (VPO U.81 dle ZÚR KK)~~
~~PE4 1112 regionální biocentrum funkční (VPO U.76 dle ZÚR KK)~~
~~PE5 1113 regionální biocentrum funkční (VPO U.70 dle ZÚR KK)~~
~~PE6 1135 regionální biocentrum funkční (VPO U.66 dle ZÚR KK)~~
~~PE7 1048 regionální biokoridor funkční (VPO U.525 dle ZÚR KK)~~
~~PE8 1047 regionální biokoridor funkční (VPO U.524 dle ZÚR KK)~~
~~PE9 1046 regionální biokoridor funkční (VPO U.523 dle ZÚR KK)~~

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D2	rozv.pl.Te/Z-D2, technické zázemí vzletové a přistávací plochy	Teplá	1086/6,	Město Teplá
D3	rozv.pl.Te/Z-D3, cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011	Teplá	559/13, 559/12, 559/10, 559/15, 559/1, 484/1, 484/2, 486/1, 702/3, 2882/4, 2888//4, 695, 208	Město Teplá
D4	koridor přeložky železnice č.149 — rozv.pl. Te/Z D4 — VPS D.104 dle ZÚR KK	Teplá	2382/22, 2594/1, 2594/2, 3024/1, 3036/1, 2988/1, 2751, 3040, 3024/4	Česká republika
D5	rozv.pl.Te/Z-D5, přeložka silnice II/198 se sjezdy	Teplá	3010/1, 1268/1, 2131/1, 2310/1, 1268/20, 1268/18, 1086/3, 1268/22, 2012/1, 2310/11, 2132/1, 899/2, 2310/1, 2012/3, 2275/14, 899/3, 3024/3, 1243/1, 1049/1, 1980/1, 1980/7, 2110, 1998/1, 3036/5, 1980/1, 1994/6, 1994/4, 2036/2, 2452/23, 1243/1, 1049/1, 2962, 2947, 2259/3, 2960, 3037, 2962, 2969/4, 2249/4, 2259/3, 2931, 1742/1, 2908, 2904/1, 2259/3, 2239/1, 898, 2249/1, 2258/4, 2258/1	Karlovarský kraj
D6	rozv.pl.Te/P-D1,obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice	Teplá	1998/2, 2357/1, 2190/1, 2943/2, 1998/1, 2094/1, 2190/2, 2190/3, 3010/1, 2190/5, 2357/5, 2357/1, 2190/7, 2950/2, 2190/6, 2190/9, 2969/1, 2190/4, 2947, 2356/3, 446	Město Teplá

D7	rozv.pl.Te/P-D2, obnova cesty ke koupališti	Teplá	561/4, 561/7, 1049/1, 561/1, 561/5, 561/6, 622, 619/1, 561/1, 1049/2, 1049/1, 1049/4, 561/1, 623/1, 1049/3	Město Teplá
D8	rozv.pl.Te/P-D3, obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti	Teplá	392/4, 375/2, 381/1, 392/1, 559/13, 561/5, 383/1, 375/2, 327/6, 327/33, 327/6	Město Teplá
D9	rozv.pl.Te/P-D4, obnova cesty z ulice ČSA k řece	Teplá	409/4, 2836/23, 409/4, 409/2, 404/1, 2820/2	Město Teplá
D10	rozv.pl.Te/P-D5, obnova cesty z Pivovarské ulice k řece	Teplá	2814/1, 2993/6, 2993/1, 2814/1, 2993/1, 2781/1, 2781/3, 2814/1	Město Teplá
D11	rozv.pl.Te/P-D6, obnova cesty z Teplé do Jankovic	Teplá	2950/2, 2012/3, 2012/2, 2012/1, 3010/1, 2094/1, 2012/4, 2012/2	Město Teplá
D12	rozv.pl.KT/Z-D1, koridor přeložky železnice č.149 s cyklostezkou	Kláster Teplá	346/4, 439, 357/4, 357/3, 353/2, 443/1, 443/4, 370/2, 346/1, 353/1, 353/3, 606/1, 353/4, 374, 431/3, 74, 431/4, 430/1, 424, 431/1, 430/2, 354/1, 603, 80, 431/4, 635, 430/1, 430/2, 191, 226, 387/1, 551/1, 377, 808, 555, 387/1, 345/3	Česká republika
D13	přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova včetně nájezdů — rozv.pl. Bv/Z-D1 — VPS D.52 dle ZÚR KK	Beranov	175/6, 175/4, 175/8, 175/1, 175/3, 175/9, 1061/6, 1180/4, 1126/5, 1126/3, 1126/1, 1082/1, 1061/8, 1089, 234/1, 1081, 1061/1, 1061/8, 1180/1, 1061/8, 1180/5, 1188/1, 175/5, 235/8, 234/3, 1061/9, 110/1, 1252/1, 110/18, 110/6, 1265/2, 1295/1, 1292, 1293/1, 1265/2, 1306	Karlovarský kraj
D14	koridor přeložky železnice č.149 — rozv.pl. Za/Z-D1 — VPS D.104 dle ZÚR KK	Zahrádka u Starého Sedla	214/1, 264, 192/1, 260/3, 260/1, 272, 270, 333/1, 109, 333/1, 782, 780, 738/1	Česká republika
D15	přeložka silnice II/198 i se sjezdy — rozv.pl. Ja/Z-D1 —	Jankovice	612, 652/1, 652/2, 736, 728, 2969/4	Karlovarský kraj

	VPS D.51 — dle ZÚR KK			
D16	rozv.pl.Ja/P-D1, obnova cesty z Teplé do Jankovic	Jankovice	676, 677, 670/3, 671	Město Teplá
D17	rozv.pl.KI/Z-D1, parkoviště u navrženého hřiště	Kladruby u Beranova	348/2, 348/1	Město Teplá
D18	přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova — rozv.pl. KI/Z-D2 — VPS D.52 dle ZÚR KK	Kladruby u Beranova	432, 431/1, 322/4, 322/6, 323/1, 1072, 1049, 322/3, 323/2, 1071, 1070, 1066/1, 322/5	Karlovarský kraj
D19	koridor přeložky železnice č.149 — rozv.pl. Ne/Z-D1 — VPS D.104 dle ZÚR KK	Nezdice u Křepkovic	194, 192/1, 391/3, 208/1, 208/6, 176, 173, 135/1, 225, 374, 531, 519/2	Česká republika
D20	rozv.pl.Ba/Z-D1, komunikace k lokální ČOV Babice	Babice u Poutnova	415	Město Teplá
D21	rozv.pl.Bm/Z-D1, parkoviště u kempu	Klášter Teplá	293, 480/35, 480/27, 480/40	Město Teplá
D22	rozv.pl.SS/Z-D1, parkoviště v centrální části sídla	Staré Sedlo u Teplé	19/1	Město Teplá
D23	koridor přeložky železnice č.149 — rozv.pl. Kř/Z-D1 — VPS D.104 dle ZÚR KK	Křepkovice	807/1, 632, 614/3, 616, 575/9, 725, 395/1, 391/8, 390, 383/2, 381/2, 370/1, 678/6, 678/5, 629/3, 716, 435/13, 678/6, 678/5, 614/1, 678/1, 614/2, 655, 381/1, 379/1, 383/1, 391/6, 395/3, 435/21, 435/27, 435/25, 435/1, 490/7, 490/1, 490/4, 490/6, 575/1, 617/1, 629/4, 629/1, 435/27, 490/7, 805, 678/4, 785, 789, 809, 605/4, 360, 806, 605/1, 337, 355, 605/7, 605/2, 371, 373/1, 775, 471/2, 471/1, 741, 742, 386, 773/1, 369, 366, 740, 391/1, 772, 468, 459, 771/1, 743	Česká republika
D24	přeložka silnice II/198 severozápadně od Horního Kramolína — rozv.pl. HK/Z-D1 — VPS D.50 dle ZÚR KK	Horní Kramolín	85, 76, 74/1, 347, 128/2, 47, 128/2, 47, 96/1, 102	

D25	přeložka silnice II/198 sídlem Horní Kramolín — rozv.pl. HK/Z-D2 — VPS D.50 dle ZÚR KK	Horní Kramolín	25/1, 47, 25/1, 18/1, 42/8, 21/1, 344, 21/3, 293/2, 2931, 293/1, 21/3, 42/8, 18/1, 3/2, 1/1, 346, 12, 369/3, 347, 374	
-----	---	-------------------	--	--

➤ Technická infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	rozv.pl.Bv/Z-T1, místní ČOV Beranov	Beranov	175/9, 110/18 , 110/15	Město Teplá
T2	rozv.pl.He/Z-T1, místní ČOV Heřmanov	Heřmanov u Starého Sedla	547, 554	Město Teplá
T3	rozv.pl.Kl/Z-T1, místní ČOV Kladruby	Kladruby u Beranova	15/1	Město Teplá
T4	rozv.pl.Ba/Z-T1, místní ČOV Babice	Babice u Poutnova	37	Město Teplá
T5	rozv.pl.Mr/Z-T1, místní ČOV Mrázov	Mrázov	592/11 935, 1054	Město Teplá
T6	rozv.pl.Bm/Z-T1, místní ČOV Betlém	Klášter Teplá	501/1, 480/7	Město Teplá
T7	rozv.pl.Čí/Z-T1, místní ČOV Číhaná	Číhaná u Poutnová	261/1	Město Teplá
	Tlaková stanice vody	Teplá	1543, 2714/2	Město Teplá
	Tlaková stanice vody	Pěkovice	46	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Teplá	1834/8, 1821/4, 2060/3, 2820/4	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Staré Sedlo u Teplé	86/10	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Mrázov	548/8	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Klášter Teplá	416/5, 404/1, 384/1	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Kladruby u	1050	Město Teplá

		Beranova		
	Čerpací stanice odpadních vod	Heřmanov u Starého Sedla	1108/39	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Beranov	1306 <u>1126/3</u>	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Rankovice	32/4	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Horní Kramolín	25/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Klášter Teplá	512/1, 316	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Křepkovice	435/7	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Mrázov	592/11	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Pěkovice	55/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Staré Sedlo u Teplé	86/5	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Kladruby u Beranova	15/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Beroun u Starého Sedla	591, 547	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Beranov	175/9, <u>110/15</u>	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Služetína u Poutnova	67/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Rankovice	151/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Poutnov	412/2	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Hoštěc	46	Město Teplá

	Čistírna odpadních vod	Horní Kramolín	206/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Číhaná u Poutnova	261/1	Město Teplá
	Trafostanice	Teplá	1821/4, 1243/2, 1011/1, 2170/1, 559/13, 2382/28, 2813, 2382/17	Město Teplá
	Trafostanice	Staré Sedlo u Teplé	1/2	Město Teplá
	Trafostanice	Křepkovice	435/10	Město Teplá
	Trafostanice	Klášter Teplá	431/12, 430/1	Město Teplá
	Trafostanice	Kladruby u Beranova	1049, 385	Město Teplá
	Trafostanice	Bezvěrov u Teplé	426	Město Teplá
	Trafostanice	Beroun u Starého Sedla	557, 616	Město Teplá
	Trafostanice	Beranov	110/19	Město Teplá
	Trafostanice	Služetín u Poutnova	510	Město Teplá
	Trafostanice	Poutnov	23/1	Město Teplá
	Trafostanice	Horní Kramolín	344	Město Teplá
	Trafostanice	Číhaná u Poutnova	247/1	Město Teplá
	Trafostanice	Babice u Poutnova	2	Město Teplá

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)****➤ X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

označení	veřejně prospěšné opatření	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X1.A.1.	Protierozní opatření — výsadba mimolesní zeleně			
X1.A.1.1.	jižně u hranice ZÚ Číhané	Číhaná u Poutnova	179, 193	Město Teplá
X1.A.1.2.	mezi Jankovicemi a Teplou	Teplá	2005/18, 2005/17, 2036/2, 2005/6, 2012/1, 2005/19, 2005/15, 2005/12, 1998/1, 2005/13, 2005/6	Město Teplá
X1.A.1.2.	mezi Jankovicemi a Teplou	Jankovice	56/1, 56/4, 56/4, 56/2, 56/1, 56/5, 56/7, 56/3	Město Teplá
X1.A.1.3.	severně nad Beranovkou	Beranovka	324/1, 16/1, 324/1, 347	Město Teplá
X1.A.1.6.	severovýchodně od Číhané u hranice řešeného území	Číhaná u Poutnova	280, 309/1, 282, 318	Město Teplá
X1.A.1.7.	severozápadně od Číhané	Číhaná u Poutnova	431/4, 418/1, 431/6, 431/3, 524, 418/1, 533/1, 406, 380/1, 431/6	Město Teplá
X1.A.1.8.	západně od Číhané	Číhaná u Poutnova	32/1, 130/1, 142/2, 142/1, 138/2	Město Teplá
X1.A.1.9.	východně od Číhané	Babice u Poutnova	290	Město Teplá
X1.A.1.10.	jižně pod Číhanou	Číhaná u Poutnova	202, 506/2, 191/1, 202	Město Teplá
X1.A.1.11.	jižně pod Jankovicemi	Jankovice	638/1, 528/1, 528/2, 517/5, 517/3, 525/1, 528/1	Město Teplá
X1.A.1.12.	jihovýchodně mezi Jankovicemi a Teplou	Jankovice	715/1, 728, 661/1, 648/1, 729, 715/2, 633, 652/1, 652/2, 652/1	Město Teplá
X1.A.1.12.	jihovýchodně mezi Jankovicemi a	Teplá	2310/10, 2132/4, 2310/1, 2310/12, 2223/4, 2223/1, 2223/2,	Město Teplá

	Teplou		2310/1, 2310/2	
X1.A.1.13.	severovýchodně od Hoštče	Hoštče	240/1, 90/3, 247, 917/3, 148, 903, 120, 100/1, 240/2, 99/1, 910/1, 278, 99/2, 111, 903, 169/1, 169/1, 248	Město Teplá
X1.A.1.14	jižně pod Pěkoviciemi	Pěkovice	634/1, 238/9, 228/1, 238/6, 249/2, 792, 634/1, 583, 238/8, 593/1, 670/2, 670/11, 593/9, 634/1, 581, 228/6, 593/10	Město Teplá
X1.A.1.15.	jihozápadně od Jankovic	Jankovice	509/3, 533/5, 533/6, 517/1, 509/4, 517/1, 517/12, 514	Město Teplá
X1.A.1.16.	severozápadně od Hoštče	Hoštče	579/1, 551/1	Město Teplá
X1.A.1.17.	severovýchodně od Služetína	Služetín u Poutnova	56/9, 67/10, 509, 94/2, 67/9, 67/14, 67/13, 56/1, 56/10, 56/5, 56/4, 56/3, 509, 94/1, 110/2, 94/1, 94/2,	Město Teplá
X1.A.1.18.	severně nad Služetínem	Služetín u Poutnova	51, 48/2, 56/1, 48/3, 56/2	Město Teplá
X1.A.1.19.	mezi Služetínem a Babicemi	Babice u Poutnova	369/4, 369/6	Město Teplá
X1.A.1.21.	severovýchodně nad Babicemi	Babice u Poutnova	135/1, 140, 135/3	Město Teplá
X1.A.1.22.	jihozápadně od Jankovic	Rankovice	917/1, 808/1, 808/3, 784/5	Město Teplá
X1.A.1.23.	severně nad Poutnovem	Poutnov	323/4, 556, 267/3, 301/2, 301/4, 301/1, 301/3, 323/4, 270/4, 270/14, 272/2, 323/7, 273/1	Město Teplá
X1.A.1.25.	jihozápadně pod Bezvěrovem	Bezvěrov u Teplé	45/9, 549, 45/4, 45/1, 45/2, 551/2, 45/3	Město Teplá
X1.A.1.26	mezi Mrázovem a Bezvěrovem	Bezvěrov u Teplé	357, 354	Město Teplá
X1.A.1.26	mezi Mrázovem a Bezvěrovem	Mrázov	762/1, 751/3	Město Teplá
X1.A.1.27.	severně nad Bezvěrovem	Bezvěrov u Teplé	320/4, 261/1, 320/1, 238/10, 238/11, 705/2	Město Teplá
X1.A.1.28.	severně u hranic ZÚ Bezvěrova	Bezvěrov u Teplé	238/10, 238/16, 238/11, 238/17, 238/15, 238/5, 238/6, 189/2, 354, 348, 659, 346, 171/1	Město Teplá
X1.A.1.29.	jihovýchodně pod Svatým Vojtěchem	Bezvěrov u Teplé	646	Město Teplá

X1.A.1.29.	jihovýchodně pod Svatým Vojtěchem	Beranovka	343/2, 343/1, 339	Město Teplá
X1.A.1.30.	severovýchodně od Beranovky	Beranovka	53/1, 1073/3, 53/5	Město Teplá
X1.A.1.31.	západně od Pěkovic	Pěkovice	689/5, 689/3, 689/4, 681	Město Teplá
X1.A.1.32.	východně od Pěkovic	Křepkovice	142/1	Město Teplá
X1.A.1.32.	východně od Pěkovic	Pěkovice	238/2, 214/1, 238/3, 214/1, 168/5, 168/2, 168/1, 121/1, 119/9, 219	Město Teplá
X1.A.1.33.	mezi Nezdicemi a Heřmanovem	Beroun u Starého Sedla	370/1, 373/3, 373/1, 551	Město Teplá
X1.A.1.33.	mezi Nezdicemi a Heřmanovem	Nezdice u Křepkovic	41/8, 369, 41/1, 41/2, 370, 357, 369	Město Teplá
X1.A.1.34.	severně nad Nezdicemi	Nezdice u Křepkovic	323/8, 351/2, 401/1, 323/1, 394/2	Město Teplá
X1.A.1.35.	jižně pod Nezdicemi	Nezdice Křepkovic	127/3, 115/1, 115/6, 127/5, 115/5, 201/3, 127/1, 105/1, 127/4, 115/3, 201/2, 208/1, 115/7, 115/8, 232, 115/4, 115/2, 117, 129, 105/2, 208/4, 208/1, 79/1, 185, 184/2, 98	Město Teplá
X1.A.1.36.	severovýchodně od Beranova	Beranov	536/10, 539/4, 536/3, 536/1, 491/4, 403/2, 536/8	Město Teplá
X1.A.1.37.	jižně pod Šafařskými Domky	Klášter Teplá	75/1, 75/14, 103/3, 103/1, 65/1	Město Teplá
X1.A.1.38.	východně od Beranova	Beranov	889/1, 948/2, 979, 980, 1285/3	Město Teplá
X1.A.1.38.	východně od Beranova	Kladruby u Beranova	441/2, 1072, 441/5, 435/7, 441/3, 435/8, 464	Město Teplá
X1.A.1.39.	mezi Kladruby a Klášterním Ovčínem	Kladruby u Beranova	492/1, 1075, 473/1	Město Teplá
X1.A.1.40.	jižně pod Kladruby	Kladruby u Beranova	1044/4, 94/1, 94/2, 94/8, 94/13	Město Teplá
X1.A.1.41.	severovýchodně od Ovčího Dvora	Klášter Teplá	250/1, 252/1, 284/4	Město Teplá
X1.A.1.42.	severně nad Heřmanovem	Klášter	292/16, 299/8, 299/10, 299/9	Město Teplá

		Teplá		
X1.A.1.43.	západně od Hořmanova	Beroun u Starého Sedla	545, 547, 544	Město Teplá
X1.A.1.43.	západně od Hořmanova	Hořmanov u Starého Sedla	.82	Město Teplá
X1.A.1.43.	západně od Hořmanova	Nezdice u Křepkovic	378, 375	Město Teplá
X1.A.1.44.	jižně pod Berounem	Beroun u Starého Sedla	580, 577, 578, 575, 511, 585, 584, 586	Město Teplá
X1.A.1.45.	jihozápadně od Berouna	Beroun u Starého Sedla	573, 535, 567, 566, 571, 564, 567, 383/3, 565, 570, 571, 430/1, 577	Město Teplá
X1.A.1.46.	jižně pod Zahrádkou	Zahrádka u Starého Sedla	162/1, 73/1, 73/3, 80/3, 145/9, 145/10, 145/11, 73/3, 162/2, 80/4, 156, 155/1, 158, 213, 103/1, 145/8, 143/4, 73/2, 745, 20/1 214/2, 717/1	Město Teplá
X1.A.1.47.	jižně pod Starým Sedlem	Staré Sedlo u Teplé	487/1, 517, 456/1, 457/3, 647, 450/3, 450/5, 450/6, 450/1, 457/1, 450/4, 450/10, 487/3, 541/1, 395, 450/7, 450/9, 450/8	Město Teplá
X1.A.1.48.	severně nad Beranovem	Beranov	889/7, 859, 867/1, 889/6, 1283/1, 797/2, 797/1, 889/4, 889/3, 797/5, 797/6, 1288/1, 948/1, 889/1, 1283/1	Město Teplá
X1.A.1.48.	severně nad Beranovem	Kladruby u Beranova	453/1, 453/2	Město Teplá
X1.A.1.49.	severně nad Hoštěcem	Hoštěc	413, 375/1, 879	Město Teplá
X1.A.1.52.	jižně pod Teplou	Teplá	2814/5, 2814/4	Město Teplá
X1.A.1.53.	severně nad Teplou	Teplá	1530	Město Teplá
X1.A.1.54.	západně od Starého Sedla	Staré	78/4, 140/5, 78/3, 133, 86/10, 78/8, 140/9, 92/1, 78/5	Město Teplá

		Sedlo-u Teplé		
X1.A.1.54.	západně od Starého Sedla	Zahrádka-u Starého Sedla	559	Město Teplá
X1.A.1.55.	západně od Číhané v cípu katastrálního území	Číhaná-u Poutnova	496/2, 486/1, 483, 496/2, 486/11, 496/1, 496/5, 524	Město Teplá
X1.A.1.56.	jižně od Číhané	Číhaná-u Poutnova	176/15, 176/1, 191/1, 176/16, 176/17	Město Teplá
X1.A.1.56.	jižně od Číhané	Služetín-u Poutnova	376/2	Město Teplá
X1.A.1.57.	na severozápadě od Služetína	Služetín-u Poutnova	327/19, 327/18, 376/3, 394/2, 477/2, 382/1, 394/1, 327/1	Město Teplá
X1.A.1.59.	východně od Berouna	Beroun-u Starého Sedla	159/4, 591, 592, 590, 593	Město Teplá
X1.A.1.60.	mezi Klášterem a Ovčím Dvorem	Klášter Teplá	306, 271/1, 313/1, 271/1, 271/5, 271/14	Město Teplá
X1.A.1.60.	mezi Klášterem a Ovčím Dvorem	Nezdice-u Křepkovic	419/1	Město Teplá
X1.A.1.61.	mezi Zahrádkou a Berounem	Zahrádka-u Starého Sedla	481/1, 460/1	Město Teplá
X1.A.1.62.	severně nad Číhanou	Číhaná-u Poutnova	335/3	Město Teplá
X1.A.1.63.	mezi Číhanou a Babicemi	Babice-u Poutnova	349/2, 354/2, 346/1	Město Teplá
X1.A.1.64.	severozápadně od Poutnova	Poutnov	312/1, 318/2, 318/8, 321	Město Teplá
X1.A.1.65.	jižně pod Poutnovem	Poutnov	463/3, 70/13, 62/12, 506, 478/9, 463/2, 544, 478/2, 483/1,	Město Teplá

			478/5	
X1.A.1.66.	severně nad Rankovicemi	Poutnov	76, 77	Město Teplá
X1.A.1.66.	severně nad Rankovicemi	Rankovice	638/5, 638/1, 638/2, 937/2, 540/1, 638/4, 638/3, 699, 695, 540/1, 637	Město Teplá
X1.A.1.69.	severovýchodně od Teplé	Teplá	1049/23, 1049/1	Město Teplá
X1.A.1.70.	západně od Beranova	Teplá	1187/1	Město Teplá
X1.A.1.70.	Západně od Beranova	Beranov	246, 1268, 235/6, 235/4, 407/4, 358, 1266, 235/11, 235/2, 235/17, 235/5, 1307, 407/3	Město Teplá
X1.A.1.71.	mezi Mrázovem a Betlémem	Mrázov	592/4, 548/2, 598	Město Teplá
X1.A.1.72.	mezi Bezvěrovem a Beranovkou	Bezvěrov u Teplé	500/1, 500/3, 500/2, 491, 510/1, 551/1	Město Teplá
X1.A.1.73.	západně od Číhané	Číhaná u Poutnova	191/2, 146/1, 107/1, 145/2, 11/1	Město Teplá
X1.A.1.74.	jihovýchodně od Rankovic	Rankovice	94/1	Město Teplá
X1.A.1.75.	jihozápadně od Služetína	Služetín u Poutnova	202/2, 202/10, 202/1	Město Teplá
X1.A.1.78.	jižně pod Hořmanovem	Beroun u Starého Sedla	564, 560	Město Teplá
X1.A.1.79.	jihovýchodně od Křepkovic	Křepkovice	256/24, 407/1, 256/1, 256/17, 256/10, 256/19, 256/11, 256/23, 166/1, 166/7, 256/5, 256/18	Město Teplá
X1.A.1.80.	severovýchodně od Pěkovic	Pěkovice	100, 105	Město Teplá
X1.A.1.81.	mezi Pěkovicemi a Křepkovicemi	Pěkovice	214/4, 214/1	Město Teplá
X1.A.1.82.	jižně od Beranovky u hranice řešeného území	Beranovka	789/7, 903/2, 898, 903/1, 931/2, 800/2, 799, 884/1, 884/5, 1110/2	Město Teplá
X1.A.1.83.	západně u hranic ZÚ Berouna	Beroun u Starého Sedla	559, 625, 560, 564, 561, 565	Město Teplá
X1.A.1.84.	jižně pod Beranovkou	Beranovka	687, 1008, 763/3, 763/5, 763/1, 1110/1, 1001, 747, 689, 994/1,	Město Teplá

			691, 989/1, 1030/1	
X1.A.1.85.	jihozápadně od Beranovky	Beranovka	539/3	Město Teplá
X1.A.1.86.	jižně pod Křepkovicemi	Pěkovice	294, 318, 303, 273/1, 273/8, 295, 461/4, 461/16, 461/9, 355/2, 461/1, 797	Město Teplá
X1.A.1.87.	východně u hranic ZÚ Starého Sedla	Staré Sedlo u Teplé	210/3, 194/, 20, 190/5, 181/5, 185/2, 181/4, 181/1, 181/6, 189/4	Město Teplá
X1.A.1.88.	severozápadně od Zahrádky	Zahrádka u Starého Sedla	408, 775, 312, 45/1, 45/6, 230/1	Město Teplá
X1.A.2	Protierozní opatření – zatravnění orné půdy			Město Teplá
X1.A.2.1	jižně pod Popovicemi	Popovice u Poutnova	274/11, 170/2, 462, 274/21, 274/20, 274/14, 145/2, 274/16, 214/4, 274/19, 274/22, 274/12, 274/23, 214/2, 274/10, 274/7	Město Teplá
X1.A.2.2	východně od Poutnova	Poutnov	194/4, 99/10, 99/4, 194/7, 194/3	Město Teplá
X1.A.2.3	severovýchodně od Rankovic	Poutnov	62/12	Město Teplá
		Rankovice	699	
X1.A.2.4	mezi Poutnovem a Rankovicemi	Poutnov	92/6, 92/12, 92/7, 92/1	Město Teplá
		Rankovice	540/4, 540/1	
X1.A.2.5	severně nad Poutnovem	Poutnov	228/2	Město Teplá
X1.A.2.6	západně u Smrčího Dvora	Klášter Teplá	336	Město Teplá
X1.A.2.7	mezi Služetínem a Hoštěcem	Hoštěc	669/1	Město Teplá
X1.A.2.9	jižně pod Novou Farmou	Teplá	1883/20, 1889/2, 3012/1, 1889/3, 1911/18, 1911/5, 1889/3 -1911/16, 1889/2	Město Teplá
X1.A.2.10	jihozápadně od Teplé	Teplá	2275/9, 2275/1, 2456/2, 2275/6, 2456/5, 2456/4, 2456/3, 2275/8	Město Teplá

X1.A.2.11	jižně pod Teplou	Klášteř Teplá	404/1	Město Teplá
		Teplá	2814/24, 2814/1	
X1.A.2.13	jižně pod Pěkovícemi	Pěkovice	238/9, 238/8, 583, 593/10, 569/1, 634/1, 583, 593/10, 238/6 568/1, 249/2, 774, 569/1, 634/1	Město Teplá
X1.A.2.14	východně od Teplé	Teplá	1049/3, 1049/4, 1049/2, 492, 491/3	Město Teplá
X1.A.2.15	severně nad Číhanou	Číhaná u Poutnova	524, 431/4, 431/3, 431/5, 530/6, 431/6, 431/1, 530/3	Město Teplá
X1.A.2.16	mezi Jankovicemi a Teplou	Jankovice	56/4, 56/1, 738	Město Teplá
		Teplá	2005/13, 2005/18	
X1.A.2.17	jižně pod Křepkovicemi	Křepkovice	256/23, 407/1, 256/1, 256/17, 256/18, 256/10, 256/24, 256/19, 256/11, 256/5, 256/11, 256/19, 256/24, 256/18, 256/5, 256/17, 256/1, 256/23	Město Teplá
X1.A.2.18	jižně pod Nezdicemi	Nezdice u Křepkovic	135/2	Město Teplá
X1.A.2.21	západně od Beranova	Beranov	407/4, 358, 1266, 235/16, 235/17, 407/3, 235/2, 235/5	Město Teplá
X1.A.2.22	severně od Beranova	Beranov	889/3, 889/6, 889/6, 888", 889/1, 889/4	Město Teplá
X1.A.2.23	východně od Beranova	Beranov	889/1, 948/2	Město Teplá
		Kladruby u Beranova	453/2, 453/1, 1072	
X1.A.2.24	jihovýchodně od Babic	Hoštěc	505, 527/1, 527/4	Město Teplá
X1.A.2.25	severozápadně od Babic	Babice u Poutnova	241/2, 241/1, 266/1	Město Teplá
X1.A.2.26	jihovýchodně od Starého Sedla	Staré Sedlo u Teplé	357/5, 385/6, 385/5, 385/2, 385/7, 385/1, 641, 385/3	Město Teplá
X1.A.2.27	východně od Starého Sedla	Staré	345/3, 343, 346	Město Teplá

		Sedlo u Teplé		
X1.A.3.	Zvyšování retenčních schopností území – revitalizace			
X1.A.3.2.	západně od Služetína	Služetín u Poutnova	411/7, 327/1, 476, 494, 272/2, 452/2, 272/1, 453, 441/2, 28, 448, 444/2, 442, 498/1, 479/2, 409/3, 411/6, 411/5, 411/3, 492/3, 411/1, 402, 411/2, 411/4, 409/2, 432/1, 433/1, 452/3, 494, 413/3, 413/9, 413/5, 432/2, 431, 415/1, 415/2, 452/1, 455/1, 434, 196/4, 504, 196/3, 223/2, 223/1, 196/3, 196/1, 394/1, 455/1, 233/4, 223/3, 223/1, 233/5, 257/3, 236, 257/4, 233/3,	Město Teplá
X1.A.3.3.	jižně pod Služetínem	Služetín u Poutnova	149/1, 202/6, 153/1, 178, 152, 159/6, 173, 185/2, 176, 139/4, 172, 142, 509, 465, 120/1, 463/1, 143/1, 120/3, 509, 143/2, 153/3, 459/1, 460, 155, 202/1, 177, 159/2, 153/4, 120/2	Město Teplá
X1.A.3.4.	mezi Služetínem a Hoštěm	Hoštěc	706/3, 742, 750/4, 750/3, 744, 706/4, 725, 750/2, 706/2, 710/2, 708, 751, 741	Město Teplá
X1.A.3.6.	východně u Mrázova	Mrázov	592/6, 592/8, 32/2, 592/10, 592/5, 886/2, 839/5	Město Teplá
X1.A.3.7.	jižně pod Pěkovícemi	Beranovka	903/1, 1114/1, 903/2	Město Teplá
X1.A.3.7.	jižně pod Pěkovícemi	Pěkovice	670/4, 670/3, 576/2, 655/1, 670/1, 670/5, 670/12, 655/1, 670/2, 670/10	Město Teplá
X1.A.3.8.	jižně pod Šafářskými Domky	Klášter Teplá	75/2, 615, 75/8, 258/1, 75/7, 258/2, 615, 599, 615, 271/13	Město Teplá
X1.A.3.9.	mezi Betlémem a Bezvěrovem	Beranovka	204/6, 222/1, 222/3, 222/4, 204/5, 204/10, 204/1, 227/2, 222/2	Město Teplá
X1.A.3.9.	mezi Betlémem a Bezvěrovem	Bezvěrov u Teplé	370/3, 370/2, 370/1	Město Teplá
X1.A.3.9.	mezi Betlémem a Bezvěrovem	Mrázov	659/1, 678/1, 759, 673/1, 678/7, 678/2, 678/4, 678/3, 678/6, 676/1, 678/5, 676/2, 673/2, 672	Město Teplá
X1.A.3.10.	severně nad Ovčím Dvorem	Klášter	279/12, 250/1, 284/4, 250/3, 252/1, 279/14, 279/9, 250/4,	Město Teplá

		Teplá	285/1, 285/2, 284/5, 287/2, 279/7, 284/2, 590/2, 279/8, 279/15, 275, 279/20, 279/10, 279/1, 279/6	
X1.A.3.11.	východně od Teplé	Kláster Teplá	34/1	Město Teplá
X1.A.3.11.	východně od Teplé	Teplá	430/1, 381/2, 327/33, 375/1, 430/6, 392/3, 430/5, 3000, 327/6, 381/1, 375/5	Město Teplá
X1.A.3.12.	mezi Teplou a Klásterem	Teplá	2820/2, 2821/1, 2836/18, 2836/22, 2836/23, 2820/4, 2819/4, 3190, 2821/3, 2819/3, 2767/3	Město Teplá
X1.A.3.13.	jižně — mezi — Pěkovícemi — a Křepkovicemi	Pěkovice	227/2, 235/9, 235/3, 228/7, 227/2, 228/1, 235/9, 227/1, 235/1, 228/3, 235/8, 235/7, 235/5, 235/10, 228/5, 228/2, 228/8, 230, 228/1, 235/4, 235/2	Město Teplá
X1.A.3.14.	jihozápadně od Beranovky	Beranovka	538, 398/1, 398/2, 539/7, 1096/3, 765/4, 765/3, 765/2, 765/5, 627/5, 627/6, 627/1, 627/4, 627/3, 651, 539/7, 1096/6, 539/1, 398/5, 398/3, 539/10, 398/6, 539/8	Město Teplá
X1.A.3.15.	mezi Mrázovem a Betlémem	Kláster Teplá	471	Město Teplá
X1.A.3.15.	mezi Mrázovem a Betlémem	Mrázov	620/1	Město Teplá
X1.A.3.16.	jihozápadně od Teplé	Teplá	2452/5, 2452/1, 2452/6, 2275/1, 2452/12, 2275/2, 2623/11, 2623/13, 2452/8, 2623/6, 2623/12, 2623/4, 2623/2, 2623/14, 2275/1	Město Teplá
X1.A.3.17.	severozápadně od Bezvěrova	Bezvěrov u Teplé	261/8, 261/3, 261/6, 261/12, 265, 261/9, 214, 261/4, 261/10, 261/11, 169/6, 169/1, 261/5, 261/7	Město Teplá
X1.A.3.18.	západně od Číhané	Číhaná u Poutnova	459/5, 486/2, 453/3, 486/7, 486/8, 486/9, 486/10, 486/4, 486/6, 486/3, 486/5, 486/1, 496/5, 486/12, 459/2, 459/6, 459/1, 466/2, 496/6, 466/3, 459/4, 459/8, 466/1, 486/1, 459/3, 486/11	Město Teplá
X1.A.3.19.	jižně u Mrázova	Mrázov	74/3, 74/1, 74/4	Město Teplá

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

označení	Veřejně prospěšné opatření	k.ú.	ppě.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X2.2.	Založení prvků ÚSES			
X2.2.1.	část místního biocentra funkčního — 1	Číhaná u Poutnova	453/4, 451/1	Město Teplá
X2.2.2.	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 1	Číhaná u Poutnova	466/2, 486/6, 486/3, 486/5, 486/1, 486/11, 496/5, 486/2, 486/12, 486/4, 459/6, 459/2, 496/6, 466/3, 459/4, 459/8, 466/1, 459/3, 459/5, 453/3, 486/1, 459/1, 486/10, 496/2, 486/11, 496/5, 472/4, 472/1, 472/2, 496/3, 459/2, 486/9, 486/7, 486/8, 459/7, 483	Město Teplá
X2.2.3.	část místního biokoridoru funkčního — 10	Služetín u Poutnova	196/3, 196/4, 196/1, 455/1, 504	Město Teplá
X2.2.4.	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 101	Staré Sedlo u Teplé	450/10, 541/1, 487/1, 450/1, 450/8, 450/9, 487/3, 395, 450/7	Město Teplá
X2.2.5.	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 102	Beranov	889/6, 889/7, 859, 1283/1	Město Teplá
X2.2.6.	místní biokoridor nefunkční — 103	Zahrádka u Starého Sedla	198/1, 198/2, 199, 192/1, 214/3, 214/2, 214/5	Město Teplá
X2.2.7.	část místního biokoridoru funkčního — 104	Staré Sedlo u Teplé	381/1, 381/2,	Město Teplá
X2.2.8.	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 106	Beroun u Starého Sedla	159/4, 592, 591, 590, 593	Město Teplá

X2.2.9.	část místního biokoridoru nefunkčního — 11	Služetín u Poutnova	153/4, 465, 509, 185/2, 172, 173, 159/6, 202/6, 178, 153/1, 120/1, 153/3, 152, 159/2, 177, 155, 460, 459/1, 509, 176, 143/1, 120/3, 120/2, 143/2, 139/4, 142, 149/1, 463/1	Město Teplá
X2.2.10.	část regionálního biocentra funkčního — 1111	Klášteř Teplá	336	Česká republika
X2.2.11.	část regionálního biocentra funkčního — 1113	Popovice u Poutnova	274/11, 170/2, 462, 274/21, 274/20, 274/14, 145/2, 274/16, 214/4, 274/19, 274/22, 274/12, 274/23, 214/2, 274/10, 274/7	Česká republika
X2.2.11.	část regionálního biocentra funkčního — 1113	Poutnov	228/2, 321, 312/1, 318/8, 318/2, 301/3, 301/2, 301/1, 301/4, 194/3, 194/4, 270/14, 99/4, 99/10, 92/6, 92/12, 92/7, 92/1, 62/12, 194/7, 323/4, 478/9, 194/3, 506, 478/2, 270/4, 70/13, 77, 76, 478/5, 273/1, 323/7, 272/2, 194/7, 544	Česká republika
X2.2.11.	část regionálního biocentra funkčního — 1113	Rankovice	699, 540/1, 540/4, 638/2, 638/3, 695, 638/4, 638/5, 638/1	Česká republika
X2.2.13.	část místního biokoridoru nefunkčního — 13	Jankovice	517/12, 533/6, 514, 509/4, 509/3, 517/1	Město Teplá
X2.2.13.	část místního biokoridoru nefunkčního — 13	Teplá	2452/1, 2452/8, 2452/5, 2452/6, 2275/1, 2452/12	Město Teplá
X2.2.16.	část místního biocentra funkčního — 15	Teplá	1889/3, 1911/18, 3012/1, 1883/20, 1889/2, 1911/16, 1911/5	Město Teplá
X2.2.17.	místní biokoridor nefunkčního — 15	Teplá	1998/1, 2036/2	Město Teplá
X2.2.17.	místní biokoridor nefunkčního — 15	Jankovice	56/1, 56/4, 56/2	Město Teplá
X2.2.18.	místní biokoridor nefunkčního — 16	Teplá	2310/12, 2223/2, 2223/4, 2132/4, 2310/1, 2310/2, 2310/10, 2223/1	Město Teplá
X2.2.18.	místní biokoridor nefunkčního — 16	Jankovice	638/1, 528/1, 652/1, 528/2, 517/5, 517/3, 661/1, 652/2, 525/1, 648/1, 715/1, 729, 652/1, 715/2, 633, 728	Město Teplá
X2.2.19.	část místního biokoridoru nefunkčního — 17	Hoštěc	169/1, 278, 86/2, 910/1, 240/1, 240/2, 917/3, 247, 148, 100/1, 120, 903, 111, 99/2, 90/3, 99/1, 248	Město Teplá
X2.2.20.	část místního biokoridoru nefunkčního — 18	Hoštěc	551/1, 579/1	Město Teplá

X2.2.21.	místní biokoridor nefunkční —2	Číhaná u Poutnova	496/5, 496/1, 483, 496/2, 486/11, 524, 486/1	Město Teplá
X2.2.22.	část místního biocentra nefunkčního —20	Teplá	2452/7, 2456/4, 2456/3, 2275/8, 2275/1, 2275/7, 2275/9, 2456/2, 2275/2, 2452/11, 2382/16, 2382/11, 2452/14, 2456/5, 2623/23, 2452/15, 2623/1, 2275/6, 2275/1	Město Teplá
X2.2.23.	část místního biokoridoru nefunkčního —20	Služetín u Poutnova	110/2, 51, 509, 94/2, 67/14, 48/3, 67/10, 56/1, 67/9, 56/10, 56/1, 56/2, 67/13, 56/5, 56/4, 56/3, 509, 48/2, 56/9	Město Teplá
X2.2.25.	místní biokoridor nefunkční —24	Babice u Poutnova	135/1, 140, 135/3	Město Teplá
X2.2.28.	část místního biocentra funkčního —27	Mrázov	592/4, 598, 548/2	Město Teplá
X2.2.29.	část místního biokoridoru nefunkčního —29	Rankovice	917/1, 808/1, 808/3, 784/5	Město Teplá
X2.2.30.	část místního biokoridoru nefunkčního —3	Číhaná u Poutnova	431/4, 335/3, 392, 418/1, 524, 431/5, 530/6, 431/6, 431/1, 431/3, 530/3, 418/1	Město Teplá
X2.2.31.	část lokálního biocentra nefunkčního —31	Pěkovice	670/1, 670/12, 670/5, 569/1, 670/4	Město Teplá
X2.2.32.	část místního biokoridoru nefunkčního —32	Poutnov	556, 267/3, 557, 267/1, 263, 251/1	Město Teplá
X2.2.33.	část místního biocentra nefunkčního —32	Pěkovice	235/1, 214/1, 214/4, 228/7, 227/2, 228/1, 235/2, 235/3, 235/9, 227/1	Město Teplá
X2.2.36.	část místního biocentra funkčního —39	Teplá	561/1, 1049/3, 570/2, 570/1, 492, 1049/2, 491/3, 1049/4, 559/16	Město Teplá
X2.2.37.	část místního biocentra funkčního —4	Babice u Poutnova	349/2, 354/2, 346/1	Město Teplá
X2.2.37.	část místního biocentra funkčního —4	Číhaná u Poutnova	221/4	Město Teplá
X2.2.38.	část místního biokoridoru nefunkčního —4	Číhaná u Poutnova	130/1, 142/2, 138/2, 142/1	Město Teplá

X2.2.39.	část místního biokoridoru nefunkčního — 42	Teplá	3226, 2762, 2593/2, 2623/13, 2613, 2623/11, 2623/14, 2623/12, 2623/4, 2623/6	Město Teplá
X2.2.40.	část místního biocentra nefunkčního — 43	Klášteř Teplá	271/1, 271/13, 271/5, 615, 75/7, 258/2, 258/1, 75/8, 75/2, 271/14	Město Teplá
X2.2.41.	část místního biokoridoru nefunkčního — 43	Mrázov	74/3, 74/4, 74/1	Město Teplá
X2.2.42.	místní biokoridor nefunkční — 44	Bezvěrov u Teplé	261/6, 261/12, 265, 261/9, 261/8, 261/7, 214, 261/4, 169/1, 261/10, 261/11, 169/6, 261/5, 261/3,	Město Teplá
X2.2.43.	místní biokoridor nefunkční — 45	Bezvěrov u Teplé	45/9, 551/2, 549, 45/3, 45/4, 45/1, 45/2	Město Teplá
X2.2.44.	část místního biokoridoru nefunkčního — 46	Bezvěrov u Teplé	354, 357	Město Teplá
X2.2.44.	část místního biokoridoru nefunkčního — 46	Mrázov	762/1, 751/3	Město Teplá
X2.2.45.	místní biokoridor nefunkční — 47	Bezvěrov u Teplé	500/1, 500/2, 500/3, 510/1, 551/1, 491	Město Teplá
X2.2.46.	část místního biocentra nefunkčního — 47	Zahrádka u Starého Sedla	460/1	Město Teplá
X2.2.47.	část místního biokoridoru nefunkčního — 48	Beranovka	204/10, 227/2, 204/1, 204/5, 204/6, 222/4, 222/2, 222/3, 222/1	Město Teplá
X2.2.47.	část místního biokoridoru nefunkčního — 48	Bezvěrov u Teplé	370/1, 370/3, 370/2	Město Teplá
X2.2.47.	část místního biokoridoru nefunkčního — 48	Klášteř Teplá	471	Město Teplá
X2.2.47.	část místního biokoridoru nefunkčního — 48	Mrázov	678/1, 620/1, 659/1, 658, 673/1, 759, 678/7, 678/2, 678/4, 678/3, 678/6, 676/1, 678/5, 676/2, 673/2, 672	Město Teplá
X2.2.48.	část místního biokoridoru nefunkčního — 49	Beranovka	627/4, 765/3, 398/1, 538, 539/1, 765/4, 1096/3, 765/2, 765/5, 627/5, 627/1, 539/7, 627/3, 651, 627/6, 398/5, 539/10, 539/8,	Město Teplá

			398/6, 398/2, 1096/6, 398/3	
X2.2.49.	část místního biocentra funkčního —5	Služetín u Poutnova	494, 441/2, 28, 452/2, 448, 444/2, 442, 452/3, 434, 455/1, 452/1, 415/2, 415/1, 431, 432/2, 413/5, 413/3, 479/2, 413/9, 411/7, 409/3, 432/, 411/5, 411/3, 492/3, 411/1, 402, 394/1, 411/2, 411/6, 409/2, 433/1, 411/4	Město Teplá
X2.2.50.	část místního biokoridoru nefunkčního —50	Beranovka	343/1, 324/1, 339, 53/1, 347, 53/5, 16/1, 343/2, 1073/3	Město Teplá
X2.2.50.	část místního biokoridoru nefunkčního —50	Bezvěrov u Teplé	646	Město Teplá
X2.2.51.	část místního biokoridoru nefunkčního —52	Pěkovice	670/3, 576/2, 689/5, 689/3, 689/4, 670/2	Město Teplá
X2.2.52.	část místního biokoridoru nefunkčního —53	Křepkovice	142/1	Město Teplá
X2.2.52.	část místního biokoridoru nefunkčního —53	Pěkovice	168/2, 214/1, 168/5, 238/3, 238/2, 105, 100, 119/9, 121/1, 168/1, 219	Město Teplá
X2.2.53.	část místního biokoridoru nefunkčního —54	Beranovka	903/2, 903/1, 1114/1, 898, 1110/2, 884/1, 884/5, 931/2, 799, 800/2, 789/7, 1115/2	Město Teplá
X2.2.53.	část místního biokoridoru nefunkčního —54	Pěkovice	569/1, 655/1, 670/1, 670/4, 774, 568/1	Město Teplá
X2.2.54.	část místního biokoridoru nefunkčního —55	Pěkovice	792, 593/1, 583, 228/6, 249/2, 238/6, 228/1, 238/9, 634/1, 593/10, 238/8	Město Teplá
X2.2.55.	místní biokoridor nefunkční —57a	Pěkovice	227/2, 228/1, 230, 228/8, 228/2, 228/5, 235/10, 235/5, 235/4, 235/7, 235/8, 228/3, 235/9	Město Teplá
X2.2.56.	část místního biokoridoru nefunkčního —58	Bezvěrov u Teplé	238/6, 238/11, 238/10, 238/16, 354, 171/1, 238/17, 238/15, 238/5, 659, 346, 189/2, 348	Město Teplá
X2.2.57.	část místního biokoridoru nefunkčního —59	Křepkovice	435/27, 771/1	Město Teplá
X2.2.59.	část místního biocentra nefunkčního —6	Hoštěc	741, 706/2, 750/2, 751, 706/3, 725, 710/2, 706/4, 742, 744, 750/4, 669/1, 708, 750/3	Město Teplá

X2.2.59.	část místního biocentra nefunkčního —6	Služetín u Poutnova	94/2, 94/1, 67/10	Město Teplá
X2.2.60.	část — místního — biokoridoru nefunkčního —60	Křepkovic	256/11, 407/1, 256/1, 256/17, 256/18, 256/10, 256/19, 395/5, 256/23, 166/1, 256/5, 166/7, 256/24	Město Teplá
X2.2.61.	část — místního — biokoridoru nefunkčního —62	Beroun u Starého Sedla	551, 370/1	Město Teplá
X2.2.61.	část — místního — biokoridoru nefunkčního —62	Nezdice u Křepkovic	369, 357, 351/2, 323/8, 370, 323/1, 41/8	Město Teplá
X2.2.62.	část — místního — biokoridoru nefunkčního —63	Nezdice u Křepkovic	208/1, 208/4	Město Teplá
X2.2.67.	místní biokoridor nefunkční —70	Teplá	430/6, 2821/3, 381/2, 375/2, 430/5, 375/1, 392/3, 2821/1, 3190, 2767/3, 2819/4, 2819/3, 430/1, 2820/4, 2820/2, 3000, 2836/23, 2836/22, 2836/18, 327/33, 381/1, 327/6	Město Teplá
X2.2.67.	místní biokoridor nefunkční —70	Klášteř Teplá	34/1	Město Teplá
X2.2.68.	část — místního — biokoridoru nefunkčního —71	Teplá	1187/1	Město Teplá
X2.2.68.	část — místního — biokoridoru nefunkčního —71	Beranov	1266, 235/5, 235/17, 235/16, 235/2, 235/6, 235/11, 1307, 358, 1268, 407/4, 407/3, 246, 235/4	Město Teplá
X2.2.69.	místní biokoridor nefunkční —74	Klášteř Teplá	103/3, 75/14, 75/1, 65/1, 103/1	Město Teplá
X2.2.70.	část — místního — biokoridoru nefunkčního —76	Beranov	867/1, 948/1, 1283/1, 889/6, 797/2, 797/1, 889/4, 888, 889/3, 797/5, 1288/1, 889/1, 948/2, 797/6,	Město Teplá
X2.2.70.	část — místního — biokoridoru nefunkčního —76	Kladruby u Beranova	1072, 453/1, 453/2, 441/2, 464	Město Teplá
X2.2.71.	část — místního — biokoridoru nefunkčního —78	Beranov	889/1, 948/2, 979, 1285/3, 980	Město Teplá
X2.2.71.	část — místního — biokoridoru	Kladruby u	441/2, 1072, 441/5, 435/7, 435/8, 441/3	Město Teplá

	nefunkčního — 78	Beranova		
X2.2.72.	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 79	Kladruby u Beranova	492/1, 473/1, 1075	Město Teplá
X2.2.73.	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 8	Služetín u Poutnova	327/18, 394/1, 394/2, 382/1, 327/19, 477/2, 327/1, 376/3	Město Teplá
X2.2.75.	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 80	Kláster Teplá	271/1, 306, 313/1	Město Teplá
X2.2.75.	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 80	Nezdice u Křepkovic	401/1, 394/2, 419/1	Město Teplá
X2.2.76	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 81	Kladruby u Beranova	94/13, 94/8, 94/2, 94/1, 1044/4,	Město Teplá
X2.2.77.	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 88	Kláster Teplá	284/4, 250/3, 279/12, 250/4, 590/2, 279/9, 285/2, 284/5, 287/2, 250/1, 284/2, 252/1, 279/1, 279/15, 275, 279/20, 279/8, 279/6, 285/1, 279/14, 279/7	Město Teplá
X2.2.78.	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 89	Beroun u Starého Sedla	545, 544, 547	Město Teplá
X2.2.78.	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 89	Heřmanov u Starého Sedla	82	Město Teplá
X2.2.78.	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 89	Kláster Teplá	292/16, 299/8, 299/10, 299/9	Město Teplá
X2.2.78.	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 89	Nezdice u Křepkovic	378, 375	Město Teplá
X2.2.79.	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 9	Služetín u Poutnova	223/3, 476, 327/1, 494, 272/1, 272/2, 223/2, 223/1, 257/3, 236, 257/4, 233/3, 233/5, 233/4, 498/1	Město Teplá
X2.2.80.	část — místního — biokoridoru nefunkčního — 91	Beroun u Starého Sedla	580, 511, 585, 584, 586	Město Teplá

X2.2.81.	část místního biokoridoru nefunkčního — 92	Beroun u Starého Sedla	571, 567, 570, 430/1, 566, 535, 577, 573, 567	Město Teplá
X2.2.82.	část místního biokoridoru nefunkčního — 96	Staré Sedle u Teplé	171/1, 172/1, 631/1, 171/3, 170/1, 204/1	Město Teplá
X2.2.83.	část místního biokoridoru nefunkčního — 97	Zahrádka u Starého Sedla	481/1, 460/1	Město Teplá
X2.2.85.	část místního biocentra funkčního — 44B	Klášteř Teplá	299/8, 299/10, 299/9, 292/16	Město Teplá
X2.2.86.	část místního biocentra funkčního — 44A	Nezdice u Křepkovic	378, 375, 544	Město Teplá

*** Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm I) STZ)**

Občanské vybavení

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	rozv.pl.Te/P-O2, přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím	Teplá	2796/8, 350	Město Teplá

➤ Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK1	rozv.pl.Te/Z-P4, veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA	Teplá	2829/1, 2829/2, 2829/1	Město Teplá
PPK2	rozv.pl.Te/Z-P8, veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice	Teplá	327/26, 327/9, 375/2, 392/4	Město Teplá
PPK3	rozv.pl.Te/Z-P9, veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice	Teplá	559/7, 559/7, 597/6, 2857/4, 2857/11, 597/7, 335/2, 597/4, 597/1, 597/2, 2857/7, 2857/9	Město Teplá
PPK4	rozv.pl.Te/Z-P10, veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru	Teplá	2792/3, 3176	Město Teplá
PPK5	rozv.pl.Te/Z-P11, veřejné prostranství s místní komunikací jako vjezd do navržené plochy smíšené výroby	Teplá	2382/18, 2382/32, 2382/5, 2382/1	Město Teplá
PPK6	rozv.pl.KT/Z-P5, veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domky	Klášter Teplá	387/8, 389/3, 387/4	Město Teplá
PPK7	rozv.pl.Pě/P-P3, rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací	Pěkovice	765/6, 764/1 , 765/3, 810/3, 765/3, 238/3, 238/4 , 802/1, 238/2 , 689/4 , 765/6 , 722, -41, <u>921, 802/1, -15, 819, 822, 3/2, 810/4, 35, 36/1, 810/1, 906</u>	Město Teplá
PPK8	rozv.pl.Pě/P-P4, rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací	Pěkovice	738, 741, 765/7, 765/1, 69/1, 69/1 <u>873, 872</u>	Město Teplá

PPK10	rozv.pl.Ne/Z-P1, veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty	Nezdice u Křepkovic	92, 91, 49, 115/2	Město Teplá
PPK11	rozv.pl.Ba/P-P1, rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem	Babice u Poutnova	401	Město Teplá
PPK12	rozv.pl.HK/P-P1, rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem	Horní Kramolín	369/1, 152, 1/1, 369/1, 152, 369/1, 369/1	Město Teplá
PPK13	rozv.pl.Mr/Z-P3, veřejné prostranství s místní páteřní komunikací na východním okraji sídla	Mrázov	886/2, 689/1, 592/10, 548/3, 592/8, 592/9, 548/8, 522/1, 844/3, 522/1, 522/7, 522/8, 522/6 <u>844/3, 1018, 1021, 1020, 945, 944, 1021, 935, 1054, 940, 1044</u>	Město Teplá
PPK14	rozv.pl.Kř/Z-P1, veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla	Křepkovice	435/16, 435/7, 435/10, 435/18	Město Teplá

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	rozv.pl.Te/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zátopovém území řeky Teplé	Teplá	2356/3, 446	Město Teplá
PPZ2	rozv.pl.Te/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovského rybníka	Teplá	3176, 2792/3, 2734/1	Město Teplá
PPZ3	rozv.pl.Te/Z-P3, veřejné zeleň charakteru parku s víceúčelovým hřištěm východně u Sladovského rybníka	Teplá	2814/1, 2814/6, 2814/1, 2811/15, 2813, 2993/1	Město Teplá
PPZ4	rozv.pl.Te/Z-P5, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici	Teplá	1268/4, 1268/32, 1243/1 , <u>1268/33</u>	Město Teplá
PPZ5	rozv.pl.Te/Z-P6, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí	Teplá	1268/1, 1268/23, 1268/7, 1268/18, 1268/22, 1268/4, 1268/8, 1268/7, 1268/11, 1243/1, 1243/2, 1742/1 , 1742/5, 2877/1, 1365, 1294/1, 1742/6	Město Teplá
PPZ6	rozv.pl. Te/Z-P7, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá	Teplá	2182/6, 2182/7, 2180/1, 2180/3	Město Teplá
PPZ7	rozv.pl.KT/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi	Kláster Teplá	387/4, 387/8	Město Teplá

	Klášteřem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989			
PPZ8	rozv.pl.KT/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášteřem severně nad silnicí III/19829	Klášteř Teplá	431/2, 389/2, 431/14, 431/12, 431/13, 431/11	Město Teplá
PPZ9	rozv.pl.KT/Z-P3, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem	Klášteř Teplá	2594/1, 2594/2, 430/1, 421/1, 430/3, 2594/1, 2594/2	Město Teplá
PPZ10	rozv.pl. KT/Z-P4, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru	Klášteř Teplá	443/4, 439, 443/1, 311, 191, 387/5, 443/1, 387/1, 218, 424, 431/1, 430/2, 430/1	Město Teplá
PPZ11	rozv.pl. KT/P-P1, asanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Klášteř Teplá	430/2, 430/1, 83, 80, 217	Město Teplá
PPZ12	rozv.pl.KT/P-P2, revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku –	Klášteř Teplá	387/2	Město Teplá
PPZ13	rozv.pl. Bv/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým hřištěm	Beranov	110/6, 110/19, 1175, 1126/3, 45/1, 45/8, 1180/10, 1089, 1180/4, 110/1, 1126/1, 110/16, 110/21, 1303, 1293/1	Město Teplá
PPZ14	rozv.pl.Bv/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny	Beranov	110/15, 175/3	Město Teplá

	Beranov			
PPZ15	rozv.pl.Za/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci	Zahrádka u Starého Sedla	311/2, 311/3, 31/1, 31/12	Město Teplá
PPZ16	rozv.pl.Pě/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla	Pěkovice	238/4 , <u>921</u>	Město Teplá
PPZ17	rozv.pl. Pě/P-P1, revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Pěkovice	746/1	Město Teplá
PPZ18	rozv.pl.Pě/P-P2, revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Pěkovice	746/4, 57 , 46, 746/8, 746/7, 746/9, 55/1, 45 , <u>873</u> , <u>746/6</u> , <u>806/2</u>	Město Teplá
PPZ19	rozv.pl.Ho/P-P1, revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Hoštěc	12/1, 33, 13, 861/15, 861/1, 32, 12/2	Město Teplá
PPZ20	rozv.pl.Ho/P-P2, revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení	Hoštěc	437/2, 437/1, 437/3	Město Teplá
PPZ21	rozv.pl.He/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návesní centrální park	Heřmanov u Starého Sedla	1187, 1190	Město Teplá
PPZ23	rozv.pl. Ra/Z-P2, veřejné prostranství	Rankovice	47/1, 47/9	Město Teplá

	s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi			
PPZ24	rozv.pl.Bn/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na jižním cípu návsi	Beroun u Starého Sedla	59/2, 59/4 , 59/5, 59/5 ,59/7	Město Teplá
PPZ25	rozv.pl.Br/P-P1, revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Beranovka	1052/1 , <u>1052/3</u>	Město Teplá
PPZ26	rozv.pl.Bo/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla	Bohuslav u Poutnova	1/5, 3/3, 1/3, 2/1, 284/1, 284/3	Město Teplá
PPZ27	rozv.pl.Bo/P-P1, revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Bohuslav u Poutnova	267/2, 12, 267/1	Město Teplá
PPZ28	rozv.pl.Bo/P-P2, revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla	Bohuslav u Poutnova	243/3, 243/1, 243/2	Město Teplá
PPZ29	rozv.pl.Ja/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm	Jankovice	31	Město Teplá
PPZ30	rozv.pl.Kl/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí	Kladruby u Beranova	348/4, 33	Město Teplá
PPZ31	rozv.pl.Ne/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro	Nezdice u Křepkovic	349, 350/2, 350/3, 361/1, 554/1, 554/2	Město Teplá

	rodinnou rekreaci			
PPZ32	rozv.pl.Pu/P-P1, revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Poutnov	529/1, 588, 11, 23/2, 1/1	Město Teplá
PPZ33	rozv.pl. DP/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů	Poutnov	311/4, 311/3	Město Teplá
PPZ34	rozv.pl.Ba/P-P2, revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Babice u Poutnova	386/1, 16	Město Teplá
PPZ35	rozv.pl.Ba/P-P3, revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení	Babice u Poutnova	434, 418, 23, 5/3, 386/1, 415	Město Teplá
PPZ36	rozv.pl.HK/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm	Horní Kramolín	25/1, 21/3, 21/1, 21/2, 348	Město Teplá
PPZ37	rozv.pl.Mr/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky	Mrázov	516/2, 516/1, 228/2, 891, 869/1	Město Teplá
PPZ38	rozv.pl.Mr/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél vodního toku	Mrázov	548/8, 592/10, 592/11, 548/3, 592/5, 548/3, 548/5, 592/8, 522/7, 522/8, 522/1, 522/6, <u>935, 1054, 944, 945, 1018, 1021, 1022, 1054, 933, 32/2</u>	Město Teplá
PPZ39	rozv.pl.Bm/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace	Klášter Teplá	497/1, 497/13	Město Teplá

PPZ40	rozv.pl. SS/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla	Staré Sedlo u Teplé	86/10, 86/6, 86/5, 19/1, 45	Město Teplá
PPZ41	rozv.pl.Kř/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla	Křepkovice	435/10, 435/18, 435/16, 2, 33, 4, 726/1	Město Teplá
PPZ42	rozv.pl.Kř/P-P1, revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Křepkovice	439/2, 439/1, 435/10, 435/7, 438	Město Teplá
PPZ43	rozv.pl.SV/P-P1, obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Bezvěrov u Teplé	48, 50, 413/3, 55, 419/2, 61	Město Teplá
PPZ44	sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejném prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí – rozv.pl.KT/P-P3	Klášter Teplá	80, 431/4, 74, 431/16, 430/1	Město Teplá
PPZ45	veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – rozv.pl. HK/Z-P2	Horní Kramolín	48, 50, 413/3, 55, 419/2, 61	Město Teplá

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

označení	veřejně prospěšné opatření	k.ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X2.1. — vymezení prvků ÚSES				
PE1	K47 — nadregionální biokoridor (VPO U.115 dle ZÚR KK)	Teplá	1339/4, 1319/3, 1723/2, 1723/7, 1723/4, 1488/5, 1339/1, 1757/2, 1723/6, 1228/2, 1228/1, 1319/3, 3010/1, 1488/2, 1919/1, 1917/1, 1889/3, 1723/8, 1723/5, 1268/1, 1906/2, 1339/8, 1319/3, 1906/2, 3010/1, 1917/1, 1919/1, 1488/3, 1488/1, 1488/5, 1821/6, 1488/4, 1919/2, 1723/1, 1821/7, 3012/2, 1914, 2941/2, 3037, 1919/3, 1889/1, 1723/1, 1889/2, 1821/4, 1488/3, 1757/1, 1339/4, 3018, 3037	Město Teplá
PE1	K47 — nadregionální biokoridor (VPO U.115 dle ZÚR KK)	Klášteř Teplá	217/1	Město Teplá
PE1	K47 — nadregionální biokoridor (VPO U.115 dle ZÚR KK)	Jankovice	239/2, 86/4, 100/3, 112/3, 132, 722, 133, 721, 718, 720, 112/4, 112/1, 107/2, 687, 112/2, 684, 286/1, 719, 294/4, 208/1, 91, 132, 286/1, 700/1, 314/1, 100/1, 299/3, 91, 700/2, 286/3, 286/7, 294/1, 136/3, 100/2, 686, 299/1, 193, 210/1, 186/1, 186/2, 186/3, 187, 184, 121, 188/2, 211, 188/3, 208/1, 166, 136/2, 328/1, 724, 210/3, 239/1, 107/1, 685, 270, 237, 229/2, 241, 239/5, 693/1, 210/2, 234/1, 230/1, 234/2, 230/2, 239/3, 239/4, 136/1, 217/1	Město Teplá
PE1	K47 — nadregionální biokoridor (VPO U.115 dle ZÚR KK)	Horní Kramolín	66/1, 373, 52, 213, 374, 21/1, 32, 348, 346, 21/2, 25/2, 206/1, 218/1, 206/2, 33, 214, 42/10, 21/3, 206/5, 213, 35/1, 42/1, 346, 206/3, 306/1, 54/2, 47, 350, 46, 67/3, 349, 42/7, 67/1, 35/1, 338, 54/3, 42/1, 308, 366/2, 344, 306/3, 306/4, 366/1, 42/1, 75	Město Teplá
PE1	K47 — nadregionální biokoridor (VPO U.115 dle ZÚR KK)	Kladruby u Beranova	169, 183/1, 112/1, 187, 161/1, 1042, 161/1, 1042	Město Teplá

	dle ZÚR KK)			
PE1	K47 – nadregionální biokoridor (VPO U.115 dle ZÚR KK)	Služetina u Poutnova	463/2, 462, 185/8, 197, 185/1, 459/2, 132/2, 457, 185/1, 186, 202/10, 145/2, 459/2, 202/2, 509, 185/7, 185/4, 185/3, 185/8, 185/6, 185/2, 167/1, 139/1, 202/6, 149/1, 202/1, 197	Město Teplá
PE2	1110 – regionální biocentrum funkční (VPO U.77 dle ZÚR KK)	Horní Kramolín	206/3, 213, 138/2, 162, 206/5, 155, 94, 183, 177, 208, 137/1, 133, 132, 138/3, 96/3, 191, 227, 375, 376, 230, 231/1, 206/4, 161, 188, 158/1, 361/2, 231/2, 187, 138/1, 158/2, 152, 347, 213, 371, 84, 78, 128/1, 370, 96/1, 360, 93/1, 96/2, 231/1, 93/2, 206/1, 85, 361/1, 76, 206/5	Město Teplá
PE2	1110 – regionální biocentrum funkční (VPO U.77 dle ZÚR KK)	Mrázov	375	Město Teplá
PE3	1110 – regionální biocentrum funkční (VPO U.77 dle ZÚR KK)	Služetín u Poutnova	190, 505, 193, 457, 506	Město Teplá
PE3	1111 – regionální biocentrum funkční (VPO U.81 dle ZÚR KK)	Klášter Teplá	343/1, 357/5, 632, 357/4, 607/2, 354/1, 618, 606/1, 357/3, 343/3, 353/4, 340/3, 353/3, 353/2, 603, 350/3, 350/2, 602/2, 363, 14/2, 366/11, 364/2, 362, 601/3, 327, 601/1, 366/8, 353/1, 340/2, 329/1, 602/1, 326, 366/4, 335/5, 335/9, 340/1, 607/3, 338/4, 328, 338/1, 335/4, 336, 335/3, 335/8, 335/7, 335/2, 338/3	Město Teplá
PE3	1111 – regionální biocentrum funkční (VPO U.81 dle ZÚR KK)	Nezdice u Křepkovic	283/4, 293/2, 283/2, 273, 293/1, 478/2, 565, 279/1, 558, 283/3, 284/1, 323/5, 284/3, 281/1, 289, 278/2, 281/2, 538, 478/5, 457, 559, 532/3, 286, 295/1, 295/2, 288, 283/1, 567	Město Teplá
PE3	1111 – regionální biocentrum funkční (VPO U.81 dle ZÚR KK)	Křepkovice	807/2, 682/5, 682/1, 690, 697/1, 701, 697/2, 716, 717, 807/1, 712	Město Teplá
PE4	1112 – regionální biocentrum funkční (VPO U.76 dle ZÚR KK)	Teplá	754/3, 750/6, 735, 2899, 744, 754/1, 2898, 750/2, 750/4, 771/8, 772, 777/2, 777/1, 811, 801/2, 771/6, 771/7, 750/1, 788/2, 754/2	Město Teplá
PE4	1112 – regionální	Kladruby u	322/7, 322/1	Město Teplá

	biocentrum funkční (VPO U.76 dle ZÚR KK)	Beranova		
PE4	1112 – regionální biocentrum funkční (VPO U.76 dle ZÚR KK)	Beranov	1082/4, 1082/17, 1082/3, 1082/6, 1081, 1082/7, 110/7, 1082/15, 1209/4, 1209/1, 1082/8, 1295/1, 110/6, 1292, 1061/1, 1082/14, 1221/1, 1082/1, 1117/3, 110/10, 1209/3, 110/8, 1080, 1180/2, 1293/3, 1082/18, 1082/16, 1294, 1061/2, 1241/1, 175/7, 1083, 1082/2	Město Teplá
PE5	1113 – regionální biocentrum funkční (VPO U.70 dle ZÚR KK)	Babice u Poutnova	267, 429, 277, 149/1, 100/2, 402/1, 285, 290, 162/1, 284, 162/3, 247/1, 281, 250, 425/2, 267, 402/1, 162/3, 281, 253, 405/2	Město Teplá
PE5	1113 – regionální biocentrum funkční (VPO U.70 dle ZÚR KK)	Bohuslav u Poutnova	174, 132, 278, 295, 183/3, 146/2, 145/19, 182, 145/18, 177/3, 183/2, 177/4, 183/1, 180/2, 176/2, 164/5, 180/3, 290, 277, 177/2, 148/2, 164/2, 171/2, 196, 171/2, 289/1, 148/1, 161, 164/1, 159/1, 278, 153, 146/2, 145/19, 148/1, 198, 132, 145/18, 295, 278, 164/4, 161, 180/1, 148/1, 177/1, 165, 277, 164/3, 164/1, 174	Město Teplá
PE5	1113 – regionální biocentrum funkční (VPO U.70 dle ZÚR KK)	Číhaná u Poutnova	297/7, 297/3, 318, 297/2, 299/2, 309/1, 299/1, 223/1, 335/3, 223/2, 262, 289, 295, 292/3, 268, 307, 540, 335/1, 297/4, 297/6, 299/3, 282, 280, 292/1, 292/4, 293, 291/2, 297/1, 297/5, 292/2, 223/1, 291/1	Město Teplá
PE5	1113 – regionální biocentrum funkční (VPO U.70 dle ZÚR KK)	Rankovice	700, 571/2, 937/2, 637, 638/1, 695, 820/1, 938/2, 699, 638/4, 17, 912, 33, 638/4, 638/4, 540/1, 693, 646, 638/5, 938/1, 655/1, 638/4, 571/2, 540/2, 938/2, 655/2, 638/2, 638/3, 649/2, 684, 540/4	Město Teplá
PE5	1113 – regionální biocentrum funkční (VPO U.70 dle ZÚR KK)	Popovice u Poutnova	370, 360/5, 360/6, 405/3, 405/2, 360/3, 360/7, 350/1, 360/8, 200/1, 362/3, 473/3, 360/9, 497, 496, 364, 399, 362/2, 350/3, 214/3, 171, 148/1, 339/1, 339/3, 145/1, 358/1, 405/1, 354, 360/4, 475/2, 500, 355, 360/2, 452, 360/1, 400/1, 489, 323, 400/3, 160, 274/5, 274/18, 274/24, 215/2, 274/6, 214/2, 274/9, 214/5, 479, 156, 161/2, 478, 215/1, 274/12, 186/1, 274/23, 475/1, 350/2, 473/1, 473/2, 375, 499, 371/2, 494, 215/3, 373/1, 400/2, 380, 453, 470, 214/4, 482, 274/10, 226/2, 498, 161/1, 186/3, 274/22, 226/1, 461, 214/1, 149/5, 149/2, 477, 324/2, 476, 490, 274/19, 274/11, 274/8, 353, 324/1, 236, 492, 481, 456, 317/2, 486/1,	Město Teplá

			320/1, 186/2, 250/1, 162/3, 322, 480, 214/7, 232/1, 215/4, 184, 161/3, 460, 148/2, 194/3, 274/16, 196/7, 284/1, 194/2, 196/8, 181, 462, 274/20, 339/2, 284/3, 170/2, 285, 170/1, 474/3, 474/1, 284/7, 165, 284/2, 161/4, 162/1, 166/2, 274/21, 164, 284/5, 150, 149/3, 149/4, 338/1, 145/2, 274/7, 274/14, 200/2, 149/1, 324/3	
PE5	1113 – regionální biocentrum funkční (VPO U.70 dle ZÚR KK)	Poutnov	318/8, 194/3, 194/7, 171/9, 171/2, 536, 373, 318/2, 194/4, 171/10, 374/3, 312/1, 374/1, 185, 306, 402, 188/8, 535, 134/1, 377, 301/3, 134/2, 553/2, 171/8, 295/3, 295/2, 223, 147/3, 166, 371/2, 301/1, 569, 371/1, 193/6, 537, 321, 169, 165, 301/2, 60, 399, 308, 382, 412/2, 584/1, 572, 204/4, 412/1, 207/9, 529/1, 550/2, 571/1, 207/10, 204/6, 99/4, 99/1, 102/3, 103/4, 102/6, 398, 103/2, 573, 102/5, 102/2, 307/3, 193/5, 275/1, 310, 534, 281/1, 190/1, 117, 317, 204/7, 204/5, 307/1, 319, 207/1, 207/16, 281/2, 207/17, 550/1, 570, 307/2, 568, 379, 380, 221, 567, 270/13, 361, 270/12, 563, 324/2, 564, 323/2, 326/2, 362/1, 240, 369/3, 323/4, 323/5, 582, 236/4, 251/2, 565, 366/2, 369/1, 366/1, 171/4, 585, 483/6, 412/5, 423/1, 547, 46/1, 68/1, 90, 78/1, 52, 54/1, 270/4, 68/5, 323/3, 323/1, 557, 337/1, 562/1, 357, 251/1, 358/2, 360, 150/1, 91, 171/5, 301/4, 143, 171/7, 181/1, 171/6, 560, 147/2, 147/1, 287/2, 171/11, 236/8, 283, 552, 171/3, 412/4, 147/4, 99/5, 553/1, 194/1, 202, 228/1, 227, 270/14, 272/2, 323/7, 566, 273/1, 554, 236/5, 555, 233, 275/14, 228/2, 558, 236/1, 236/7, 236/3, 171/12, 236/2, 370/1, 171/1, 236/6, 204/1, 259/6, 70/13, 478/4, 62/11, 70/7, 505, 70/3, 62/12, 70/12, 507, 506, 70/6, 70/4, 544, 70/5, 478/2, 509, 513, 478/9, 67, 478/7, 70/8, 478/6, 70/11, 562/1, 70/6, 270/4, 357, 360, 483/1, 478/1, 478/3, 478/4, 482, 478/6, 478/7, 478/2, 63, 557, 478/3, 103/6, 536, 86, 535, 204/3, 102/4, 70/2, 552, 92/10, 482, 93, 423/4, 549/2, 92/12, 92/7, 92/1, 99/6, 412/3, 549/4, 92/6, 92/2, 87, 549/5, 549/3, 545, 99/10, 420/1, 540/1, 423/2, 103/5, 571/2, 99/8, 574, 92/11, 66/2, 68/2, 70/10, 478/5, 54/2, 55/6, 478/1, 483/3, 68/3, 55/7, 68/4, 77, 423/3, 483/5, 483/8, 483/4,	Město Teplá

			483/2, 483/1, 85, 495, 76, 70/1, 483/7, 54/3, 78/2, 55/5	
PE6	1135 – regionální biocentrum funkční (VPO U.66 dle ZÚR KK)	Bohuslav u Poutnova	289/2, 288, 287, 83, 90/1, 89/1, 145/20, 145/17, 146/2, 296, 276, 84, 145/21, 145/1, 289/5, 111/1, 115, 289/3, 148/1, 145/19, 274/2, 132, 120, 44/7, 81, 292, 144, 145/16, 145/18, 289/4, 145/19, 146/2, 148/1, 145/19, 120, 44/1, 44/4, 272, 44/6, 80, 44/3, 121, 38, 78, 36, 44/5, 44/1, 44/2, 286, 132, 135/1, 145/18, 62/1	Město Teplá
PE6	1135 – regionální biocentrum funkční (VPO U.66 dle ZÚR KK)	Poutnov	587, 581, 561, 562/2, 562/3, 385, 581, 353, 323/6, 351, 580, 586, 289/3, 323/1, 562/4	Město Teplá
PE7	1048 – regionální biokoridor funkční (VPO U.525 dle ZÚR KK)	Klášter Teplá	609/3, 29, 532/1, 531/4, 531/6, 536/1, 540, 512/4, 609/3, 512/1, 480/32, 471, 480/1, 480/33, 551/1, 531/4, 529, 445/4	Město Teplá
PE7	1048 – regionální biokoridor funkční (VPO U.525 dle ZÚR KK)	Mrázov	520/4, 548/5, 844/3, 38/3, 38/2, 548/1, 843, 548/3, 175/2, 175/1, 886/5, 844/3, 520/1, 896/1, 38/1, 548/4, 522/6, 522/1, 592/12, 185/1, 224, 548/2, 592/11, 592/10, 37/4, 37/2, 37/1, 886/2, 548/7, 522/7, 212/1, 886/6, 218, 215/2, 200/1, 886/3, 200/3, 215/3, 373/12, 362/1, 373/2, 368/1, 368/3, 375, 373/1, 373/5, 145/1, 144/5, 185/2, 185/3, 592/1, 201, 886/1, 861, 25, 222/4, 222/2, 222/3, 222/1, 222/5, 373/11, 522/8, 908, 907, 548/2, 548/8, 375, 906, 905, 580/7, 580/3, 580/1, 907, 592/10	Město Teplá
PE7	1048 – regionální biokoridor funkční (VPO U.525 dle ZÚR KK)	Křepkovice	490/13, 460/1, 787, 810, 490/5, 490/4, 481/4, 490/12, 471/2, 490/9, 490/3, 490/11, 785, 490/8, 481/3, 490/2, 490/6, 490/7, 481/1, 788, 510, 481/2, 490/10, 498, 492, 503, 510, 575/1, 510, 490/1, 523	Město Teplá
PE8	1047 – regionální biokoridor funkční (VPO U.524 dle ZÚR KK)	Teplá	3186, 3015/2, 2746/1, 2730/2, 2746/3, 2746/2, 2744/2, 2753/3, 1870/1, 923, 1870/4, 2722/5, 1870/3, 2765, 2734/1, 347/2, 3176, 2722/1, 2792/3, 2792/2, 2721/5, 2792/1, 2748/1, 3223/1, 2746/4, 493, 2095/1, 3233, 1911/21, 1911/12, 1883/7, 1911/17, 1911/4, 3232, 1911/11, 3015/1, 1842/2, 2991, 1911/10, 1879/2, 1885/2, 1879/1, 2935, 1883/1, 3223/2, 3015/3, 3223/3, 1885/1, 1906/3, 2095/2, 2947, 2943/2, 1948/3, 1948/2, 1941/2, 1943, 1941/1, 1947, 1948/1, 1955, 1917/2, 1994/6,	Město Teplá

			1957/5, 1931/2, 1906/1, 1919/1, 1957/1, 1917/1, 3010/1, 3012/2, 923, 1883/7, 3015/1, 1949/1, 3008, 755, 2355/1, 2355/2, 2357/5, 3123/5, 2357/1, 2190/4, 3123/4, 3010/1, 2086/1, 1911/7, 2094/1, 1931/7, 2950/2, 2948/2, 1994/3, 1994/8, 1994/2, 1994/7, 1994/1, 1998/2, 1996, 1998/1, 1931/6, 1994/5, 2951, 3010/1, 1911/4, 1911/21, 3233, 1906/2, 1917/1, 1919/1, 923, 3015/1, 2095/1, 1870/1, 1911/6, 1883/1, 1883/7, 3015/1, 1883/1	
PE8	1047 – regionální biokoridor funkční (VPO U.524 dle ZÚR KK)	Klášteř Teplá	23/1, 614, 25, 49/4, 54/2, 50/1, 23/2, 54/4, 568, 600/2, 629, 612/2, 599, 1, 612/1, 23/3, 54/1, 49/5, 54/3, 612/3, 50/2, 61/2, 569, 49/1, 28/1, 28/2, 613/1, 615	Město Teplá
PE8	1047 – regionální biokoridor funkční (VPO U.524 dle ZÚR KK)	Babice u Poutnova	92/3, 103, 426/2, 95/2, 426/1, 101/1, 101/1, 95/1, 92/1, 115/2, 425/1, 410, 109/3, 57/4, 101/2, 430, 106/2, 103, 57/4	Město Teplá
PE9	1046 – regionální biokoridor funkční (VPO U.523 dle ZÚR KK)	Bohuslav u Poutnova	164/1, 148/1, 145/19, 278, 148/1, 295, 174, 171/2, 289/3, 289/1, 25, 278, 295, 148/2	Město Teplá
PE9	1046 – regionální biokoridor funkční (VPO U.523 dle ZÚR KK)	Poutnov	289/3, 360, 357, 562/1, 356, 357, 360, 385, 581, 323/1, 562/2	Město Teplá

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Teplá nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**9–2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP navrhuje plochy územní rezervy jako plochy vymezené pro výhledové využití dnešní kulturní krajiny k zástavbě. Plochy územních rezerv jsou řešeny v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000 a v. č. 2. 1. Hlavní výkres, 1:10 000.

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – plocha územní rezervy pro smíšené území v Toužimské ulici – SS

R2 – plocha územní rezervy pro smíšené území za větrolamem – SS

R3 – plocha územní rezervy pro bydlení v ulici ČSA - BI

R4 – plocha územní rezervy pro smíšené obytné území venkovského typu na severním okraji sídla Pěkovic - SV

R5 – plocha územní rezervy pro smíšené území obytné na západním okraji sídla Horního Kramolína - SV

R6 – plocha územní rezervy pro bydlení individuální venkovského typu na severním okraji sídla Poutnov - BV

R7 – plocha územní rezervy pro bydlení jižně pod Dřevohryzkou ulicí – BI

R8 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici naproti ČSPHM – OV

R9 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici naproti ČSPHM – OV

R10 – plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) Poutnov, v ZÚR KK ozn. VNR3 - W

Územní rezervy budou do plnohodnotné zastavitelné plochy navržené funkce převedeny řádnou změnou ÚP, a to pouze v případě prokázání využití všech dosud vymezených zastavitelných ploch příslušné funkce k zástavbě v Teplé nebo v daném sídle.

Územní rezerva R10 bude převedena do plnohodnotné zastavitelné plochy navržené funkce řádnou změnou ÚP na základě požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace.

10 ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

~~ÚP nevymezuje na území města Teplá žádnou plochu ani koridor, ve kterém je třeba prověřit jejich změny využití územní studií.~~

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

~~ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí textové části vlastního ÚP Teplá není tedy žádné zadání regulačního plánu.~~

12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

~~ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území města. Veškeré změny na území města jsou navrženy v jedné etapě bez udání časového horizontu.~~

13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

~~ÚP nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~

14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

~~ÚP vymezuje rozvojové zastavitelné plochy a plochy přestavby, na které nelze použít zkrácené stavební řízení:~~

- ~~— zastavitelné plochy a plochy přestavby v MPZ Teplá~~
- ~~— zastavitelné plochy a plochy přestavby ve vesnické památkové zóně Beranov~~
- ~~— zastavitelné plochy a plochy přestavby ve vesnické památkové zóně Popovice~~
- ~~— zastavitelné plochy a plochy přestavby, které se nacházejí v navrhovaném ochranném pásmu s diferencovaným režimem památkové péče A a B areálu premonstrátského kláštera Teplá~~
- ~~— zastavitelné plochy a plochy přestavby, které se nacházejí v CHKO Slavkovský les~~
- ~~— zastavitelné plochy a plochy přestavby, které se nacházejí v OP II.stupně IIB PLZ LM Mariánské Lázně, v OP I. stupně PLZ ložiska peloidu Číhaná, v OP I. a II. stupně PMV – minerální pramen Hoštěc~~
- ~~— zastavitelné plochy a plochy přestavby, které se nacházejí v přírodní rezervaci Údolí Teplé a Sirňák~~
- ~~— zastavitelné plochy a plochy přestavby, které se nacházejí v EVL Horní Kramolín, v EVL Teplá a přítoky a Otočinský potok~~

15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Teplá je vypracována v rozsahu 160 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část odůvodnění změny č.2 Územního plánu Teplá:

v.č.1	Koordinační výkres	M 1:12 300
v.č.2	Širší vztahy	M 1:50 000
v.č.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:10 000

POUČENÍ:

Proti změně č.2 Územního plánu Teplá vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), v platném znění.

.....
Karel Hermann
Starosta města

.....
Martin Klepal
Místostarosta města

SEZNAM ZKRATEK:

A1-ZÚR KK – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje
 BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
 ČOV - čistírna odpadních vod
 ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
 DP - dobývací prostor
 DO - dotčený orgán
 CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
 CHKO - chráněná krajinná oblast
 CHLÚ - chráněné ložiskové území
 KÚKK - Krajský úřad Karlovarského kraje
 KoPÚ - komplexní pozemkové úpravy
 KM – katastrální mapa
 NRBK - nadregionální biokoridor
 OP - ochranné pásmo
 PRVKÚK - plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje
 PLZLM - přírodní léčivý zdroj lázeňského místa
 PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
 PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3
 RD - rodinný dům
 RBC - regionální biocentrum
 RBK - regionální biokoridor
 STL - středotlaký plynovod
 SP - stavební povolení
 SV – skupinový vodovod
 TS - trafostanice
 ÚP - územní plán
 ÚR - územní rozhodnutí
 URÚ – udržitelný rozvoj území
 VKP - významný krajinný prvek
 VPS - veřejně prospěšná stavba
 VPO - veřejně prospěšné opatření
 ZÚ - zastavěné území
 ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
 ZPF - zemědělský půdní fond