

STATUT
krizové byty pro matku nebo otce v tísní
v Tepelské ul. č. 752, Mariánské Lázně

I.

V budově Tepelská ul. č. 752 Mariánské Lázně, dnem 4.5.2023 v rámci organizační struktury příspěvkové organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, se sídlem Tepelská 752, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00575143 zřídilo Město Mariánské Lázně krizové byty pro matku nebo otce v tísní (dále jen byty).

Budova Tepelská ul. č. 752 je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, IČO 00575143, ve správě příspěvkové organizace, která zajišťuje správu těchto bytů.

Všechny bytové jednotky jsou součástí městského bytového fondu Města Mariánské Lázně. Všechny byty jsou bezbariérové a malometrážní. Ke dni 4.5.2023 jsou zde 3 byty, z toho 1 garsoniéra, 2 byty 1+1.

Správu bytů zajišťuje příspěvková organizace jako součást hlavní činnosti.

Společné prostory bytů jsou součástí společných prostor celé budovy Tepelská ul. č. 752, jejich užívání je upraveno Domovním řádem, který vydává a schvaluje ředitelka příspěvkové organizace.

II.

Agendu spojenou s přijímáním a umísťováním žadatelů o byt vykonává pracovnice příspěvkové organizace podle pověření ředitelky. Vyhodnocení předložených žádostí a stanovení pořadníku provádí a navrhuje sociální komise ve složení:

1 sociální pracovnice příspěvkové organizace

2 zástupci odboru sociálních věcí Města Mariánské Lázně – sociální pracovník a pracovník SPOD

Zástupce odboru sociálních věcí města předkládá návrh sociální komise Radě města ke schválení.

V případě, že schválený žadatel o byt bez závažného důvodu odmítne užívat, nezačne užívat nebo neuzavře nájemní smlouvu o bytě nejdéle do 7 dní od schválení radou města, tak bude žádost vyřazena z pořadníku a řízení ukončeno. V případě nové žádosti bude zahájeno nové řízení ve věci.

III.

Bydlení v bytech musí plnit svůj účel a své určení, a proto jsou pro podání a případné přijetí stanoveny následující podmínky:

1. Žadatel/-ka (pouze jeden zákonný zástupce) je občanem Mariánských Lázní (před podáním žádosti má platný trvalý pobyt).

2. Žadatel/-ka je matka nebo otec (pouze jeden zákonný zástupce) s nezaopatřenými dětmi, které se ocitly v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení, kterou není schopna sama řešit vlastními silami.

3. Důvody podání žádosti: např. předchozí i aktuální životní a sociální situace, dosavadní způsoby řešení vzniklé situace (spolupráce s rodinou, neziskovými organizacemi), finanční situace.

4. Souhlasné vyjádření se spoluprací s odborem sociálních věcí a neziskovými organizacemi.

IV.

Nájem a užívání bytu a společných prostor v Domě s pečovatelskou službou upravuje nájemní smlouva, kterou uzavírá nájemce bytu s ředitelkou příspěvkové organizace.

Agendu správy bytů zajišťují zaměstnanci příspěvkové organizace podle pověření ředitelky.

O výši úhrad za služby spojené s užíváním bytů rozhoduje ředitelka příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy.

V.

Nájem bytů může zaniknout:

- uplynutím doby
- písemnou dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem,
- výpovědí
- úmrtím nájemce

Pronajímatel může nájem vypovědět v tříměsíční výpovědní době zejména z důvodů uvedených v ust. § 2288 občanského zák. a v souladu s ust. § 2286 občanského zák., popř. z dalších smluvně sjednaných důvodů.

Pronajímatel může nájem vypovědět i bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší svou povinnost zvláště hrubým způsobem (ust. § 2291 občanského zák.).

Nájemce může nájem vypovědět kdykoliv a bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba jsou 3 dny s povinností vyrovnat všechny pohledávky spojené s užíváním bytu (např. vyúčtování za energie, vodné, stočné apod.) do 7 dnů od ukončení nájmu bytu.

Nájem bytů může pronajímatel vypovědět pouze s předchozím souhlasem toho, kdo takový byt svým nákladem zřídil, popřípadě jeho právní nástupce.

V případě neúspěšné snahy o naplnění povinností uvedených ve větách předchozích bude Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, se sídlem Tepelská 752, 353 01 Mariánské Lázně, příspěvková organizace, zajišťující správu bytů, postupovat dle platné legislativy a vymáhat své nároky právní, resp. soudní cestou.

VI.

Tento statut byl schválen Radou města Mariánské Lázně Usnesením č. RM/268/23 ze dne 4.5.2023.

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta