

B.11 Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů

Požadavky obrany státu:

Z hlediska vojenského zájmu nejsou žádné požadavky na řešené území.

Požadavky civilní ochrany jsou řešeny v platné dokumentaci ÚP obce Tří Sekery a změnami nebudou narušeny.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů nebo jejich prognózních zdrojů nejsou ve správním území obce Tří Sekery stanovena chráněná ložisková území.

Ochrana před povodněmi:

V řešených plochách změn 1-27 nejsou části obce vystaveny účinkům záplavových vod.

Ochranná pásma:

V řešeném území je hygienické ochranné pásmo zemědělského areálu 300m od emisního středu a hygienické ochranné pásmo hřbitova 50m.

Nutno respektovat trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, ochranná pásma vodních zdrojů a lesů. V ÚP jsou ochranná, případně hluková pásma silnic.

B.12 - Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Vazby mezi jednotlivými částmi obce:

Řešené území zahrnuje katastrální území : Tří Sekery u Kynžvartu, Tří Sekery u Tachova, Krásné u Tří Seker, Tachovská Huť, Plánská Huť a Chodovská Huť

Vzdálenosti mezi částmi obce	Krásné - Tří Sekery	945 m
	Tří Sekery - Tachovská Huť	934 m
	Tří Sekery - Chodovská Huť	1645 m
	Chodovská Huť - Tachovská Huť	976 m

Významná vazba řešeného území je na Mariánské Lázně. Ve změnách územního plánu je nutné řešit dopravní vazby jako propojení místních komunikací, pěších a cyklistických tras.

Ve změnách územního plánu zakreslit oddělené samoty a objekty ve volné krajině a rozhodnout o jejich zařazení do příslušných funkčních ploch.

B.13 - Požadavky na nutné asanační zásahy, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

Změnami 1-27 nebudou vyvolány žádné asanace. Změnami nebudou dotčeny žádné asanační plochy. V dokumentaci změn územního plánu budou zakotveny veřejně prospěšné stavby platné z územního plánu, i případně nově navržené.

B.14 - Limity využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí , vč. Stanovených záplavových území

- ochranné pásmo vodojemu – 5 m (zákon č.274/2001 Sb)
- ochranné pásmo zásobovacího řadu vodovodu – 1,5 m (zákon č.274/2001 Sb)
- ochranné pásmo kmenové stoky – 2,5 m
- ochranné pásmo rozvodny B 110 kV – 30 m (zákon č.458/2000 Sb. – energetický zákon)
- ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 110 kV – 15 (12) m – (zákon č.458/2000 Sb. – energetický zákon)
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV – 10 (7)m (zákon č.458/2000 Sb. – energetický zákon)

- ochranné pásmo podzemního kabelového vedení 22 kV – 1 m (zákon č.458/2000 Sb. – energetický zákon)
- ochranné pásmo stožárové trafostanice – 10 m (zákon č.458/2000 Sb.)
- ochranné pásmo zděné trafostanice – 1 m (zákon č.458/2000 Sb.)
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 – 40 m (zákon č.458/2000 Sb. – energetický zákon)
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 80 a 100 – 15 m (zákon č.458/2000 Sb. – energetický zákon)
- ochranné pásmo STL plynovodu mimo zastavěné území sídla – 4 m (zákon č.458/2000 Sb. – energetický zákon)
- bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice plynu – 10 m (zákon č.458/2000 Sb. – energetický zákon)
- ochranné pásmo sdělovacího kabelu 1,5 m po obou stranách krajního kabelu
- radioreleové trasy
- základová stanice Eurotel, T – Mobilu, Českého mobilu
- radiokomunikační středisko s ochranným pásmem – 500 m

Ochrana dopravní infrastruktury

- ochranné pásmo silnice II.. třídy 15m
- ochranné pásmo silnice III.. třídy 15m
- ochranné pásmo železniční dráhy – 60m (zákon č. 206/1994 Sb)

Další ochranná pásma

- ochranné pásmo zemědělského areálu 300m
- ochranné pásmo hřbitova 50m
- ochranné pásmo lesa 50m

Výkres limitů Viz samostatná příloha

Problematika je zpracována a doložena pro dotčené lokality.

B.15 - Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch

S přihlédnutím k rozsahu a jednoduchosti změn jak to připouští § 17/1.2 vyhl.131/1998 sb. se na základě schváleného zadání zpracují přímo návrhy změn ÚPD.

Změnami 1- 27 nebudou dotčeny základní cíle stanovené územním plánem Tří Sekery a nebude narušen veřejný zájem v místě.

Počet vyhotovení zpracuje zhotovitel v počtu dle smlouvy o dílo a v souladu s §10 stavebního zákona. Základní obsah změn územního plánu je stanoven přílohou č.2 k vyhlášce č. 135/2001 Sb.

Návrh řešení bude zpracován a projednán v souladu se zákonem č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č.135/2001, o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah a rozsah textové části bude v souladu s přílohou č.2, oddíl II. citované vyhlášky.