

# Záznam

## z 41. jednání Komise urbanistiky a dopravy (KUaD)

**Termín jednání:** 27.9.2018 v 15<sup>00</sup> hodin  
**Místo:** malá zasedací místnost MěÚ Mariánské Lázně

### **Přítomnost dle prezenční listiny:**

**Členové komise:** Ing. Tomáš Prinz, , Ing. arch. Miroslav Míka(odchod 17:45hod.), Ing. Zdeněk Třešňák, Ing. arch. Z. Franta (příchod 18hod.) Ing. Pavel Graca (přítomno 5, omluveni 3, neomluven 0)

**Tajemník komise:** Ing. Petr Řezník

**Hosté:** Ing. arch. V. Franta, Ing. Zora Rákosová, Ing. M. Rychtr

### Program jednání:

1/Oplocení sportovního areálu Viktoria

2/Revitalizace plochy před hotelem Cristal

3/Projednáni řešení studie „ Zástavba lokality Hamrníky rodinnými domy“

4/Ostatní

### **Ad.1/ Oplocení sportovního areálu Viktoria**

#### **Usnesení KUaD č. 123/2018**

Komise UaD doporučuje odstranění plechového oplocení včetně zděného vstupu.

Budoucí oplocení bude zhotoveno ze svařovaného, drátěného, poplastovaného oplocení včetně široké brány.

Komise dále doporučuje odstranit pletivo podél potoka a zahájit jednání o zpřístupnění koryta Úšovického potoka.

### **Ad.2/ Revitalizace plochy před hotelem Cristal**

#### **Usnesení KUaD č. 124/2018**

Komise doporučuje RM přijmout následující usnesení:

- 1) RM nesouhlasí s prodejem veřejných prostranství ve městě
- 2) RM pověřuje starostu města k urychlenému řešení porušování dopravních předpisů ve městě (předprostor hotelu Cristal) a souhlasí s technickým řešením dané situace zamezujícím nepovolenému parkování
- 3) RM souhlasí s rozpočtovou přípravou pro zadání územní studie lokality od hotelu Cristal po kruhový objezd na Hlavní ul. s ohledem na zklidnění dopravy v této lokalitě a propojení parků

### **Ad.3/ Projednáání řešení studie „ Zástavba lokality Hamrníky rodinnými domy“**

**Návrh usnesení: č. 125/2018** – v době projednávání výše uvedeného bodu nebyla komise usnášení se schopná.

Poznámka Ing. arch. Míky: Zpracovatel Ing.Pavel Graca nemá pro tuto činnost potřebnou autorizaci podle § 158 stavebního zákona a pro vlastní územní studii nebylo schváleno žádné zadání.

Komise se zabývala studií lokality Hamrníky a definovala obecné principy k dalšímu stupni PD a doporučuje prověřit následující požadavky.

- 1) prověření jednosměrného provozu u navržených komunikací s ohledem na širší vztahy na ekonomičnost výstavby
- 2) prověření možnosti dalších typů výstavby - řadové a atriové domy
- 3) navržení etapizace výstavby a rozpočtování jednotlivých etap
- 4) prověření možnosti přeložení sítí
- 5) preferování řešení bez slepých zálivů
- 6) navrhnout řešení s ohledem na prostupnost (primárně pěší) území
- 7) navržení veřejně prospěšných staveb s odkazem na prostupnost území, jihozápadní část pozemku řešit jako prostupnou, komunikace a návaznou do parku "Julia Fučíka" v návaznosti na nový územní plán
- 8) prověřit možnosti regulativu území - odstupu od hran pozemků, uliční čáry, případně řešení dvou a více domků, definice profilace ulice
- 9) definovat charakter zástavby a výraz daného území, podle toho navrhnout regulativy
- 10) v dalším stupni dokumentace zvážit rozšíření uličního prostoru pro zvýšení podílu uliční zeleně s možností vsakování dešťových vod
- 11) v konečné kalkulaci hraje roli cena m2 pro koncového uživatele oproti investici na výstavbu (Valy 650,- ; Chotěnov 318,- ; Drmoul 1 585,- ; Tři Sekery 440,- , Mariánské Lázně 2 250,- , Stanoviště 1 100,-)
- 12) dopracovat dopravní řešení a projednat s dopravní policií
- 13) navrhnout pojmenování nových ulic

Zaznamenal dne 27.9.2018 Ing. P. Řezník, Ing. arch. V. Franta

Záznam zaslán ke schválení dne 2.10.2018

Schválil: Ing. Tomáš Prinz - předseda komise dne 9.10.2018

