



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

INFORMATIVNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- hranice parcel KN

BUDOVY

- stávající budovy

KOMUNIKACE

- veřejné komunikace
- účelové komunikace
- parkovací stání
- chodníky

ZELENĚ A SPORT

- veřejná zeleň
- soukromá zeleň
- polosoukromá zeleň
- zpevněné sportovní plochy
- stromy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo letiště proti klamavým světlům
- ochranné pásmo železnice

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- teplovod
- kanalizace - hlavní řád
- vodovod - hlavní řád
- plynovod - hlavní řád
- elektrické vedení VN do 35 kV
- podzemní elektrické vedení NN do 1 kV
- podzemní elektrické vedení NN do 1 kV
- nadzemní elektrické vedení NN do 1 kV
- telekomunikační kabel
- telekomunikační paprsek

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- transformovna
- distribuční trafostanice
- regulační stanice plynu
- odvodnění ploché dráhy
- šachty na odvodnění

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů I. a II. stupně
- hranice III. zóny CHKO

Pozn.: zobrazeny jsou pouze limity, jimiž je řešené území dotčeno

PROBLÉMY

VEŘEJNÝ PROSTOR

- chybějící chodníky
- nedodržení uliční čáry
- nečitelná hierarchizace a členění veřejného, poloveřejného a soukromého prostoru
- 1) školní areál
- 2) předprostor školního areálu
- 3) sportovní areál
- 4) ulice Kollárova

ZELENĚ

- nevyužitá místa s potenciálem či nekoncepčně řešená prostranství
- nutná prořezání stromů či prostranství - nepropustnost

STRUKTURA ÚZEMÍ

- plochy vhodné pro změnu urbanistické koncepce a změnu způsobu využití
- plochy vhodné pro dostavbu se závaznou uliční čarou a s dotvořením městského charakteru ulice
- nevyužitá / chátrající objekty

PROSTUPNOST ÚZEMÍ

- chybějící pěší / cyklo propojení
- absence prostupnosti území
- chybějící přechody pro chodce
- nebezpečný přechod

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- nevhodné umístění zastávky MHD
- absence parkovacích stání pro bytové domy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- nevhodné vedení teplovodu nad povrchem - nemožnost využití území
- neefektivní nakládání s dešťovými vodami na ploché dráze

ÚZEMNÍ STUDIE

VYUŽITELNOSTI AREÁLU PLOCHÉ DRÁHY

A SOUVISEJÍCÍHO OKOLÍ

ČISTOPIS

A.3 VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A PROBLÉMU

1 : 1 500

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL
ZPRACOVATEL
AUTORSKÝ TÝM

Město Mariánské Lázně
Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, Oddělení územního plánování
Ing. arch. Alena Švandelíková
Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. et Ing. arch. Lubomír Bača,
Ing. arch. Eva Pavlečková, Ing. Václav Novotný

DATUM
prosinec 2018