

ZMĚNY V ÚZEMÍ

* Změna grafické výšádění označení ploch změn a územních rezerv

příklad původního označení

příklad nového označení

Z1
P1
K1
R1
CD1
CD2
CD3
CF1

GN21007

* Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

BI bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
BV bydlení – v rodinných domech – venkovské
RI rekreace – plochy sloužící pro rodinnou rekreaci
RI rekreace – plochy sloužící pro rodinnou rekreaci
OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OM občanské vybavení – komerční zařízení málo a střední
OS občanské vybavení – tělocvična a sportovní zařízení
OH občanské vybavení – hřbitov
OX1 občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika, služby
OX2 občanské vybavení – se specifickým využitím – obecní hřbitov
OX3 občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika, zemědělská výroba
SM smíšené obytné – městské
SV smíšené obytné – venkovské
SK smíšené obytné – komerční
DS dopravní infrastruktura – silniční
TI technická infrastruktura – inženýrské sítě
TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VD výroba o skládování – drobná a řemeslná výroba
VŠ plochy smíšené výrobní
PU veřejná prostranství
PX1 veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň
PX2 veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň
ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky
W plochy vodní a vodohospodářské
NU plochy zemědělské
NP plochy přírodní
NS...Plochy smíšené nezastavěného území
p – přírodní
z – zemědělské
l – lesnické
k – kulturně historické
v – vodohospodářské
o – ochranná

BI bydlení individuální
BV bydlení venkovské
RI rekreace individuální
RI rekreace hromadná
OV občanské vybavení veřejné
OK1 občanské vybavení komerční - specifické
OS občanské vybavení sport
OH občanské vybavení hřbitov
OX1 občanské vybavení jiné - agroturistika, služby
OX2 občanské vybavení jiné - obecní hřbitov
VZ1 výroba zemědělská a lesnická - specifická
SM smíšené obytné městské
SV smíšené obytné venkovské
SK smíšené obytné jiné
DS doprava silniční
TU technická infrastruktura všeobecná
TO nakládání s odpady
VD výroba drobná a služby
NU smíšené výrobní všeobecné
PU veřejná prostranství všeobecná
ZU zeleň všeobecná
ZO zeleň ochranná a izolační
ZP zeleň parková a parkově upravená
W vodní a vodohospodářské všeobecné
AU zemědělské všeobecné
NU přírodní všeobecné
MU smíšené krajinné všeobecné
p - přírodní priority
z - zemědělské extenzivní
l - lesnické extenzivní
k - kulturně-historické zájmy
v - vodohospodářské zájmy
o - ochrana proti ohrožení území

*JEVY RUŠENÉ

hranice zastavěného území k 31.08.2018
plochy změn
koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
koridor dopravní infrastruktury místního významu

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Drmoul

* Zastavěné plochy

Z34 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací propojující plochu bydlení Z32 a silnici II/02110 – PV

* Plochy změn v krajině

K16 – výsadba doprovodné zeleně jako návnit interakčního prvku jilhovýhodné od obce – NP

K17 – výsadba doprovodné zeleně jako návnit interakčního prvku západně od obce – NP

SEZNAM KORIDORŮ

CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/21 – Trstěnice – Drmoul

CD2 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro obchvat II/230 Mariánské Lázně

CD3 – koridor dopravní infrastruktury místního významu pro napojení přeložky II/21 – Trstěnice – Drmoul na stávající komunikace

*JEVY NAVRHOVÁNE

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.04.2024
HRANICE PLOCH TRANSFORMAČNÍCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM (RZV)

plochy stabilizované návrh územní rezerva
hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
bydlení venkovské
bydlení individuální
občanské vybavení veřejné
veřejná prostranství všeobecné
zeleň parková a parkově upravená
zeleň ochranná a izolační
smíšené obytné městské
doprava silniční
vodní a vodohospodářské všeobecné
přírodní všeobecné
smíšené krajinné všeobecné
výsadba do krajinné rezervy
k - kulturně historické zájmy
l - lesnické extenzivní
p - přírodní priority
v - vodohospodářské zájmy
z - zemědělské extenzivní

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Drmoul

* Transformační plochy

T.3 - plocha občanského vybavení v centru obce - OV

T.4 - plocha veřejného prostranství v centru obce - PU

T.5 - plocha zeleně v centru obce - ZP

T.6 - plocha dopravy silniční v centru obce - DS

ZMĚNA Č. 1 ÚP DRMOUL



0 55 110 220 330 440 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 1 Územního plánu Drmoul		
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:		
Datum nabytí účinnosti:		
Podpisovatel:	Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování	
Opisovatel: úřední osoba za pořizovatele:	Ing. Miloslav Lisková Vedoucí oddělení územního plánování	úřední razítko a podpis

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Kraj Obec s rozš. působ. oblast	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková Obec Pořizovatel M. Lázně	kreslí I. Jalllová Obec Městský úřad Mariánské Lázně	datum VII/2025
ZMĚNA Č. 1 ÚP DRMOUL			stručně Změna č. 1
			č. zák. 2316-H.
			výkres číslo 2.a
Hlavní výkres - změny v území			měřítko 1:5 000