

# ÚZEMNÍ PLÁN DRMOUL

## část odůvodnění

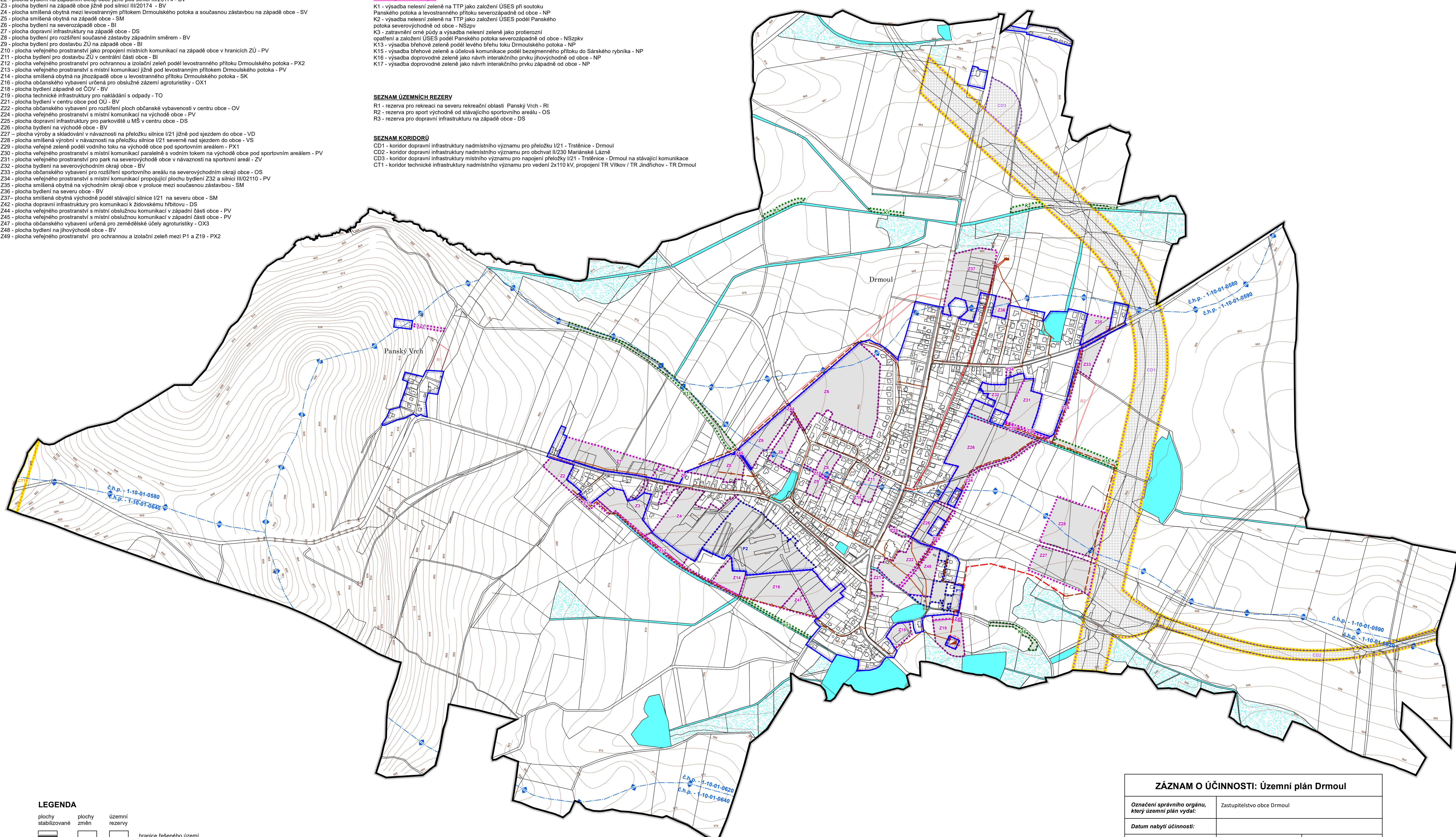
### PŘÍLOHA

- SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**  
**Obec Drmoul**
- \* - Zastavitelné plochy**
- Z1 - plocha bydlení na západním okraji obce severně nad silnicí III/20174 - BV
  - Z2 - plocha bydlení na západním okraji obce jižně pod silnicí III/20174 - BV
  - Z3 - plocha bydlení na západě obce jižně pod silnicí III/20174 - BV
  - Z4 - plocha smíšená obytná mezi levostranným přítokem Drmoulského potoka a současnou zástavbou na západě obce - VS
  - Z5 - plocha smíšená obytná na západě obce - SM
  - Z6 - plocha bydlení na severozápadě obce - BI
  - Z7 - plocha dopravní infrastruktury na západě obce - DS
  - Z8 - plocha bydlení pro rozšíření současně zástavbu západním směrem - BV
  - Z9 - plocha bydlení pro dostavbu ZÚ na západě obce - BI
  - Z10 - plocha veřejného prostranství jako propojení místních komunikací na západě obce v hranicích ZÚ - PV
  - Z11 - plocha bydlení pro dostavbu ZÚ v centrální části obce - BI
  - Z12 - plocha veřejného prostranství pro ochrannou a izolační zeleň podél levostranného přítoku Drmoulského potoka - PX2
  - Z13 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod levostranným přítokem Drmoulského potoka - PV
  - Z14 - plocha smíšená obytná na jihozápadě obce u levostranného přítoku Drmoulského potoka - SK
  - Z16 - plocha občanského vybavení určená pro obilné zázemí agroturistiky - OX1
  - Z18 - plocha bydlení západně od ČOV - BV
  - Z19 - plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady - TO
  - Z21 - plocha bydlení v centru obce pod OÚ - BV
  - Z22 - plocha občanského vybavení pro rozšíření ploch občanské vybavenosti v centru obce - OV
  - Z24 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce - PV
  - Z25 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u MŠ v centru obce - DS
  - Z26 - plocha bydlení na východě obce - BV
  - Z27 - plocha výroby a skladování v návaznosti na přeložku silnice I/21 jižně pod sjezdem do obce - VD
  - Z28 - plocha smíšená výrobní v návaznosti na přeložku silnice I/21 severně nad sjezdem do obce - VS
  - Z29 - plocha veřejné zeleně podél vodního toku na východě obce pod sportovním areálem - PX1
  - Z30 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací paralelně s vodním tokem na východě obce pod sportovním areálem - PV
  - Z31 - plocha veřejného prostranství pro park na severovýchodě obce v návaznosti na sportovní areál - ZV
  - Z32 - plocha bydlení na severovýchodním okraji obce - BV
  - Z33 - plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu na severovýchodním okraji obce - OS
  - Z34 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací propojící plochu bydlení Z32 a silnici III/02110 - PV
  - Z35 - plocha smíšená obytná na východním okraji obce v proluce mezi současnou zástavbou - SM
  - Z36 - plocha bydlení na severu obce - BV
  - Z37 - plocha smíšená obytná východně podél stávající silnice I/21 na severu obce - SM
  - Z42 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci k železničnímu hřbitovu - DS
  - Z44 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací v západní části obce - PV
  - Z45 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací v západní části obce - PV
  - Z47 - plocha občanského vybavení určená pro zemědělské oběly agroturistiky - OX3
  - Z48 - plocha bydlení na jihovýchodě obce - BV
  - Z49 - plocha veřejného prostranství pro ochrannou a izolační zeleň mezi P1 a Z19 - PX2

- \* Plochy přestavby**
- P1 - plocha bydlení na jihovýchodě obce v hranicích ZÚ - BV
  - P2 - plocha občanského vybavení na jihozápadě obce v hranicích ZÚ - OX1
- \* Plochy změn v krajině**
- K1 - výsadba nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES při soutoku Panského potoka a levostranného přítoku severozápadně od obce - NP
  - K2 - výsadba nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES podél Panského potoka severovýchodně od obce - NSzv
  - K3 - zatravnění orné půdy a výsadba nelesní zeleně jako proliferovní opatření a založení ÚSES podél Panského potoka severozápadně od obce - NSzv
  - K13 - výsadba břehové zeleně podél levého břehu toku Drmoulského potoka - NP
  - K15 - výsadba břehové zeleně a účelová komunikace podél bezejmenného přítoku do Sárského rybníka - NP
  - K16 - výsadba doprovodné zeleně jako návrh interakčního prvku jihovýchodně od obce - NP
  - K17 - výsadba doprovodné zeleně jako návrh interakčního prvku západně od obce - NP

- SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERVY**
- R1 - rezerva pro rekreaci na severu rekreační oblasti Panský Vrch - RI
  - R2 - rezerva pro sport východně od stávajícího sportovního areálu - OS
  - R3 - rezerva pro dopravní infrastrukturu na západě obce - DS

- SEZNAM KORIDORŮ**
- CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku I/21 - Trstánice - Drmoul
  - CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro obchvat II/230 Mariánské Lázně
  - CD3 - koridor dopravní infrastruktury místního významu pro napojení přeložky I/21 - Trstánice - Drmoul na stávající komunikace
  - CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 2x110 kV, propojení TR Vitkov / TR Jendřichov - TR Drmoul



**LEGENDA**

			hranice řešeného území
			hranice zastavitelného území k 31.08.2018
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy změn v krajině
			územní rezervy
			koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
			koridor technické infrastruktury nadmístního významu
			koridor dopravní infrastruktury místního významu
			kanalizace splašková
			výhledový řád kanalizace
			ČOV - čistírna odpadních vod
			ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
			ochranné pásmo ČOV
			povodí, rozvodí
			vodní plochy a toky
			mokřady

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Územní plán Drmoul	
<b>Označení správního orgánu, který územní plán vydal:</b>	Zastupitelstvo obce Drmoul
<b>Datum nabytí účinnosti:</b>	
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování
<b>Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:</b>	Ing. Mluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování
	úřední razítko a podpis

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kaskova	odpovědný projektant Ing. J. Šinták	kreslil I. Jatišová	
Kraj Obec s rozš. působ. M. Lázně	Karlovarský kraj Obec Drmoul	Pořizovatel MÚ Mariánské Lázně	
obsah			datum VIII./2020 stupeň Územní plán
<b>ÚZEMNÍ PLÁN DRMOUL</b>			č.zak. 01/2008 - VI.
část odůvodnění			výkres číslo C2.
PŘÍLOHA			měřítko 1:5 000
Vodní hospodářství - odkanalizování			