**Příloha č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**

**Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva  
B Souhrnná technická zpráva  
C Situace   
D Výkresová dokumentace  
E Dokladová část

Dokumentace musí vždy obsahovat části A až E členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

1. název stavby,
2. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
3. předmět dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
2. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
3. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),
2. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
3. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Údaje o vstupních podkladech

A.3 Údaje o území

1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
2. dosavadní využití a zastavěnost území,
3. údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),
4. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
5. dodržení obecných požadavků na výstavbu,
6. seznam výjimek a úlevových řešení,
7. seznam souvisejících a podmiňujících investic,
8. seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

A.4 Údaje o stavbě

1. nová stavba nebo změna dokončené stavby,
2. účel užívání stavby,
3. trvalá nebo dočasná stavba,
4. údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),
5. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),
6. počet účelových jednotek a jejich velikosti,
7. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
8. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),
9. orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

1. charakteristika stavebního pozemku,
2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,
3. ochranná a bezpečnostní pásma,
4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí,
6. požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,
7. zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé),
8. územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu),
9. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

1. funkční náplň stavby,
2. základní kapacity funkčních jednotek,
3. celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

1. urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
2. architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

1. stavební řešení,
2. konstrukční a materiálové řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

1. technické řešení,
2. výčet technických zařízení budov.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

1. rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
2. výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
3. evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů,
4. vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností,
5. způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami,
6. stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby,
7. stanovení prostředků / požadavků pro hašení požáru a záchranné práce.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

1. kritéria tepelně technického hodnocení,
2. energetická náročnost stavby,
3. posouzení využití netradičních zdrojů energií.

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

1. mikroklima,
2. zásady ochrany před šířením hluku a vibrací,
3. stavební a prostorová akustika.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

1. ochrana před pronikáním radonu z podloží,
2. ochrana před bludnými proudy,
3. ochrana před technickou seizmicitou,
4. ochrana před hlukem,
5. protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

1. napojovací místa technické infrastruktury,
2. dimenze, kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

1. popis dopravního řešení,
2. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
3. doprava v klidu,
4. pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

1. terénní úpravy,
2. použité vegetační prvky,
3. biotechnická opatření,
4. údržba.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

1. vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
2. vliv na přírodu a krajinu,
3. vliv na Naturu 2000,
4. údaje ze závěrů zjišťovacího řízení,
5. podmínky ze stanoviska EIA,
6. ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

1. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
2. odvodnění staveniště,
3. napojení stavby na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu,
4. vliv stavby na okolní stavby a pozemky,
5. ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,
6. zábory pro stavbu (dočasné / trvalé),
7. produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
8. ochrana životního prostředí při výstavbě,
9. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
10. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
11. zásady pro dopravní inženýrská opatření.

C Situace

C.1 Situace širších vztahů

1. měřítko 1 : 1 000 nebo 1 : 50 000,
2. napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
3. ochranná a bezpečnostní pásma,
4. vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Celková situace stavby

1. měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
2. stávající stavby a technická infrastruktura,
3. hranice pozemků,
4. hranice řešeného území,
5. základní výškopis a polohopis,
6. navržené stavby,
7. stanovení nadmořské výšky; výška staveb,
8. komunikace a zpevněné plochy,
9. plochy vegetace.

C.3 Koordinační situace

1. měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
2. stávající stavby a technická infrastruktura,
3. hranice pozemků, parcelní čísla,
4. hranice řešeného území,
5. stávající výškopis a polohopis,
6. vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
7. stanovení nadmořské výšky; výška staveb,
8. komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
9. řešení vegetace,
10. odstupy staveb,
11. zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
12. ochranná a bezpečnostní pásma, památkové zóny apod.,
13. zábory a dočasné zábory,
14. vyznačení geotechnických sond,
15. geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
16. požární nástupní plochy a odstupové vzdálenosti.

C.4 Celková situace v měřítku katastrální mapy

1. zákres stavebního pozemku a navrhované stavby,
2. vyznačení vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

C.5 Speciální situace podle potřeby

1. situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
2. situace vegetace.

D Výkresová dokumentace

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

1. Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem).
2. Výkresová část (půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s okótováním hlavních dělících konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovým okótováním vztaženým ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů).

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

* 1. Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).
  2. Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkres skladby – sestavy dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).
  3. Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).
  4. Plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

1. Technická zpráva (výpis použitých norem, popis a umístění stavby a jejích objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí, evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů, vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností, způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami, stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů, stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, zhodnocení technických zařízení stavby, stanovení prostředků / požadavků pro hašení požáru a záchranné práce).
2. Výkresová část (situace požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků).

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normativních hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokládá se samostatně pro jednotlivé části (profese) podle konkrétní stavby a člení se např.:

1. zdravotně technické instalace,
2. vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
3. měření a regulace,
4. silnoproudá elektrotechnika,
5. elektronické komunikace a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Organizační uspořádání dokumentace jednotlivých částí (profesí) je účelné uspořádat dle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

1. Technickou zprávu (výpis použitých norem – normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi – zadání, klimatické podmínky místa stavby – výpočtové parametry venkovního vzduchu – zima / léto; požadované mikroklimatické podmínky – zimní / letní, minimální – hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky – počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim – trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, základní funkční schéma, topologie systému; bilance energií, médií a potřebných hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, protipožární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby).
2. Výkresovou část (jednočarové půdorysy základních trubních a kabelových rozvodů, případné řezy koordinačních uzlů).
3. Výkonovou specifikaci zařízení.

D.2 Dokumentace technologických zařízení

Stavbu lze, podle charakteru, členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory.

Nevýrobní technologická zařízení (nemající charakter provozního souboru) jsou např.:

1. přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury (elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií atd.) včetně souvisejících zařízení,
2. přeložky vedení technické infrastruktury,
3. zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační nebo požární zařízení,
4. vyhrazená technická zařízení,
5. vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

* 1. Technickou zprávu (popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologie výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení – účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologie na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení).
  2. Výkresovou část (obsahuje pouze dislokaci rozhodujících agregátů – jednotek, zdrojů tepla a chladu apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní orientační schémata jednotlivých vnitřních rozvodů a zařízení, jejich vedení, dále případné umístění zařizovacích předmětů, požadavky na stavební úpravy a řešení některých speciálních prostorů jako strojoven, kotelen, předávacích stanic, rozvoden, ústředen a regulačních stanic, nabíjecích stanic a technologických nevýrobních zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování – půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100).
  3. Seznam rozhodujících strojů a zařízení.

E Dokladová část

E.1 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

E.2 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.3 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená například na situačním výkrese

E.4 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace.“.