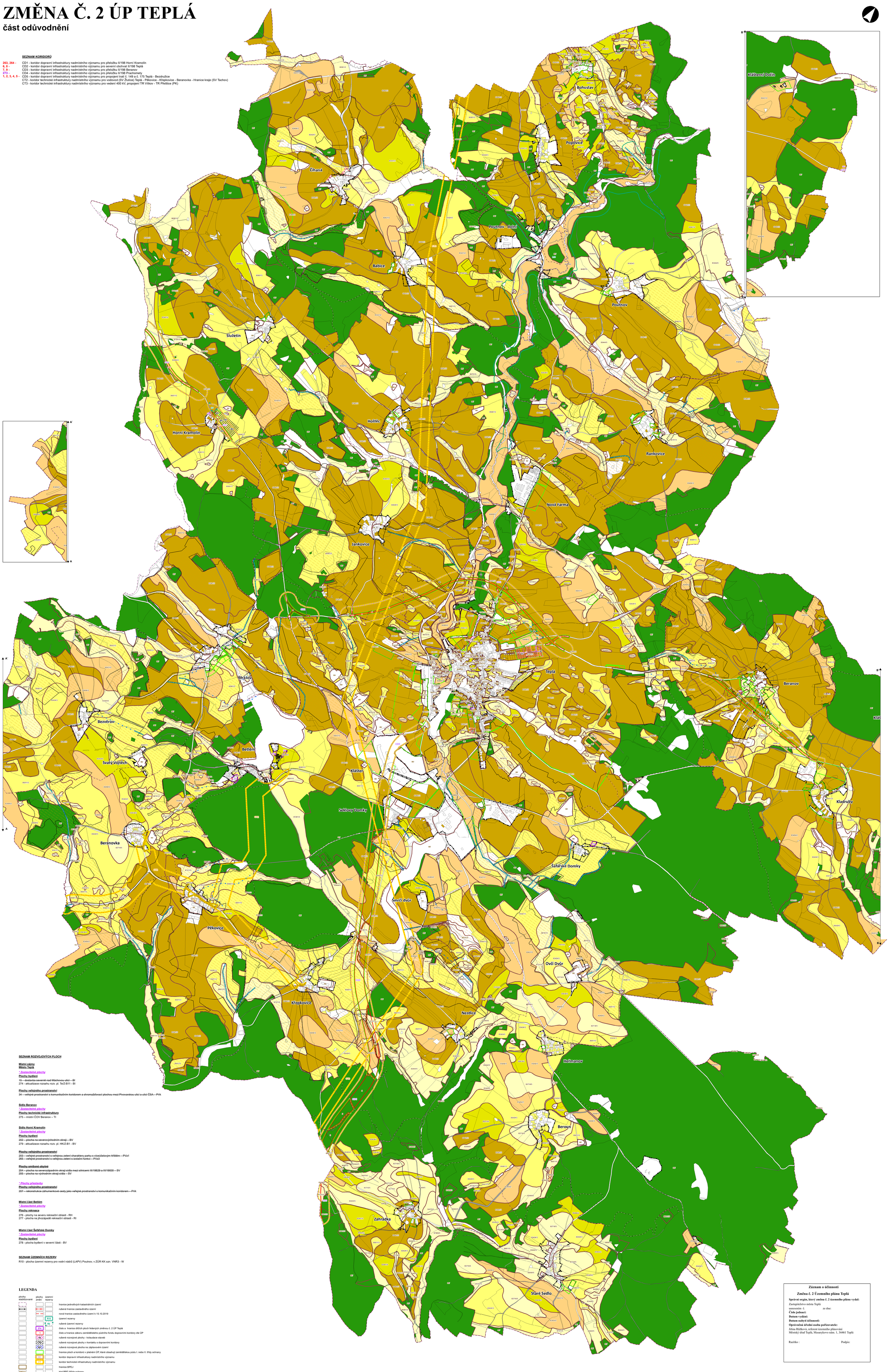
ZMĚNA Č. 2 ÚP TEPLÁ

část odůvodnění

SEZNAM KORIDORŮ

263, 264 - CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Horní Kramolín
6, 8 - CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro severní obchvat II/198 Teplá
7, 9 - CD3 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Beranov
273 - CD4 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Prachomety
1, 2, 3, 4, 5 - CD5 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení tratí č. 149 a č. 175 Teplá - Bezdružice
CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod (SV Žlutice) Teplá - Pěkovice - Křepkovice - Beranovka - Hranice kraje (SV Tachov)
CT3 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 400 kV, propojení TR Vítkov - TR Přeštice (PK)



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Místní zájmy
Město Teplá

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

~~15 – dostavba severně nad Máchovou ulicí – BI~~
274 - aktualizace rozsahu rozv. pl. TeÚ-B11 - BI

Plochy veřejného prostranství

~~34 – veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA – PVk~~

Sídlo Beranov

**** Zastavitelné plochy***

Plochy technické infrastruktury

275 – místní ČOV Beranov – TI

Sídlo Horní Kramolín

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

~~202 – plocha na severovýchodním okraji – BV~~
279 - aktualizace rozsahu rozv. pl. HK/Z-B1 - BV

Plochy veřejného prostranství

~~203 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm – PVz1~~
~~265 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – PVz3~~

Plochy smíšené obytné

~~204 – plocha na severozápadním okraji sídla mezi silnicemi III/19829 a III/19830 – SV~~
~~205 – plocha na východním okraji sídla – SV~~

**** Plochy přestavby***

Plochy veřejného prostranství

~~207 – rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem – PVk~~

Místní část Betlém

**** Zastavitelné plochy***

Plochy rekreace

276 - plochy na severu rekreační oblasti - RH
277 - plocha na jihozápadě rekreační oblasti - RI

Místní část Šafářské Domky

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

278 - plocha bydlení v severní části - BV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R10 - plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) Poutnov, v ZÚR KK ozn. VNR3 - W

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice jednotlivých katastrálních území
			rušená hranice zastavěného území
			nová hranice zastavěného území k 15.10.2019
		R10	územní rezervy
		R2	rušené územní rezervy
	274		číslo a hranice dílčích ploch řešených změnou č. 2 ÚP Teplá
	1		číslo a hranice záboru zemědělského půdního fondu dopravními koridory dle ÚP
			rušené rozvojové plochy - kolaudace staveb
			rušené rozvojové plochy v kontaktu s dopravními koridory
			rušená rozvojová plocha na záplavovém území
			hranice ploch a koridorů v platném ÚP, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany
	CD1 CD2 CD3		koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
	CT3		koridor technické infrastruktury nadmístního významu
			hranice BPEJ
5342/1			kód BPEJ/třída ochrany
			investice do půdy - plošné odvodnění
			hlavní odvodňovací zařízení - otevřené
			hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné
			opatření proti vodní erozi
			zemědělská půda s třídou ochrany I.
			zemědělská půda s třídou ochrany II.
			zemědělská půda s třídou ochrany III.
			zemědělská půda s třídou ochrany IV.
			zemědělská půda s třídou ochrany V.
			účelové komunikace
			pozemky určené k plnění funkcí lesa

Záznam o účinnosti

Změna č. 2 Územního plánu Teplá

Správní orgán, který změnu č. 2 územního plánu vydal:
Zastupitelstvo města Teplá
usnesením č. ze dne:
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jiřina Růžková, referent územního plánování
Městský úřad Teplá, Masarykovo nám. 1, 36461 Teplá

Razítko : Podpis:

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Město **Teplá**		
Obec s rozš.p. **Mariánské Lázně**	Pořizovatel **MěÚ Teplá**		
obsah **ZMĚNA Č. 2 ÚP TEPLÁ** část odůvodnění			datum **IX./2020**
			stupeň **Změna č. 2**
			č.zak. **1902/II.**
			výkres číslo **3**
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			měřítko **1:10 000**