

1) změnou bude dotčen pozemek parc. č. 575, k.ú. Skelné Hutě – viz obr.:

113

[illegible]

- 2) a dále budou změnou dotčeny pozemky č. . 7/1, 15/5, 15/8, 15/10, 19/2, 22/2, 23/2, 24/1, 24/2, 24/5, 25/1, 25/4, 27/2, 28/4, 80, 81, 82/1, 82/2, 84/7, 85/1, 85/2, 85/3, 86, 87, 88, 145/1, 223, 227, 230, 4221, 4222 a část 31/1 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.

B. Popis obsahu a účelu navrhované změny:

- 1) Změna stávajícího funkčního využití „Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové (NSr)“ na p.p.č. 575 v k.ú. Skelné Hutě, na využití, které by na pozemku umožnilo provoz sportovní střelnice, např. na plochy „smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití“.
Důvodem pro pořízení změny je skutečnost, že v dané lokalitě se střelnice historicky nacházela (viz i pomístní název v katastrální mapě) a obec chce změnou ÚP umožnit provozování střelnice i do budoucna. Za tímto účelem bude změna pořizována.
- 2) Úprava funkčního využití a změna regulativů prostorového využití Ploch smíšených obytných – venkovských (SV) v území severně od návsi na plochy umožňující bydlení, výrobu s vyšším podílem hospodářské složky a zřízení stacionárního zařízení ke sběru, úpravě a zpracování vozidel s ukončenou životností s max. kapacitou 249t/ročně, a to z důvodu sjednocení území se stejným charakterem a doplnění možného využití ploch dle historického stavu a současných potřeb v území, které zohlední aktuální charakter území.
Změna bude pořizována za účelem vyhovět zájmu občanů o využití této lokality např. pro drobnou výrobu a podnikání. Změna se týká pozemků p.č. 7/1, 15/5, 15/8, 15/10, 19/2, 22/2, 23/2, 24/1, 24/2, 24/5, 25/1, 25/4, 27/2, 28/4, 80, 81, 82/1, 82/2, 84/7, 85/1, 85/2, 85/3, 86, 87, 88, 145/1, 223, 227, 230, 4221, 4222 a část 31/1 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.

C. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území:

Požadavky budou případně doplněny na základě stanovisek Krajského úřadu Karlovarského kraje k návrhu zadání změny

Zpracovali: pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 20.5.2026

.....
Ing. arch. Blanka Alblová
referent oddělení územního plánování
zástupce pořizovatele

.....
Helena Repíková
určený zastupitel