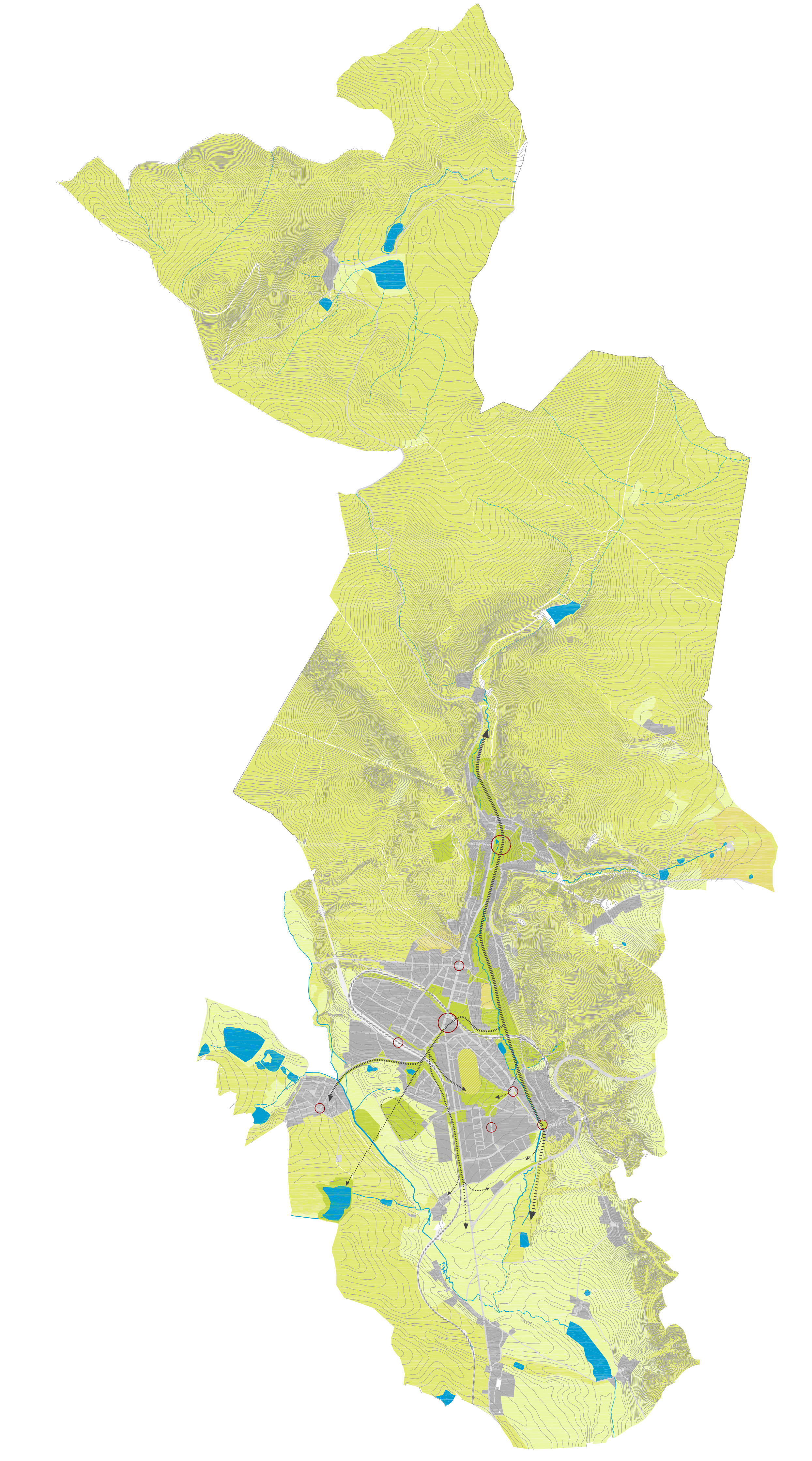
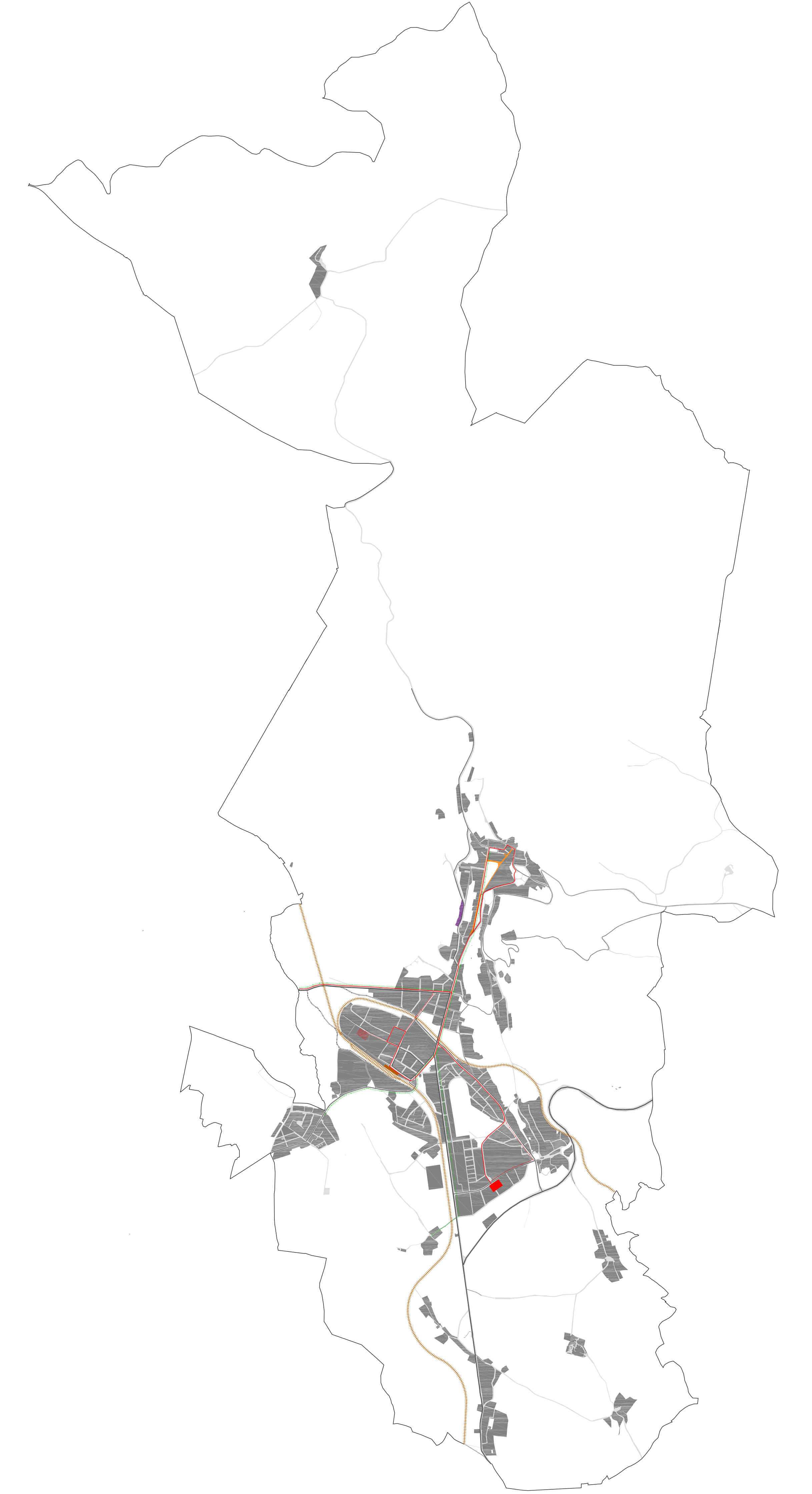




DOPRAVA

Trolejbusová doprava
V rámci rozvoje města navrhujeme rozšíření trolejbusové sítě v reakci na rozvoj zástavby. Rozšíření linky dochází v jižní části města pro lepší dopravní dostupnost čtvrti Úšovice. K další změně dochází prodloužením trolejbusové linky ulicí Husova. Navrhujeme přemístění depa mhd do lokality U pily, čímž získáme další nové plochy pro rezidenční výstavbu navazující na současně sídlíště Nové Úšovice.

Automobilová doprava
V rámci automobilové dopravy propojujeme ulici Palackého a Chebskou novou spojkou. Tento zásah zmírní dopravní zátěž Hlavní třídy, čímž dojde ke zklidnění centra města. Dále navrhujeme zlepšení dopravní dostupnosti nové průmyslové části města u vlakového nádraží. Nová komunikace je napojena na ulici Chebská a odvádí dopravu z této části mimo centrum.

Cyklostezky
Stávající síť cyklostezek doplňujeme o nové trasy, které přilpizkají k lepšímu propojení jižní části města a okolní krajiny. Rozšíření vede do Nových Úšovic podél ulice Píseňská, dále do lokality Hamníky a v neposlední řadě do obce Velká Hledebe.

Pěší zóny
V rámci zatraktivnění historického centra navrhujeme pěší zónu navazující na lázeňský park v místech křižení ulic Masarykova a Hlavní třídy. Plný profil pěší zóny vede ke kruhovému objezdu u ulice Reitenbergerova. Na zónu navazuje komfortnější pojízta severní část Hlavní třídy a je ve vzájemném vztahu se stávajícím lázeňským parkem.

- nové trolejbusové trasy
- stávající trolejbusové trasy
- stávající depa mhd
- navržené přemístění depa mhd
- nové silniční komunikace
- stávající silniční komunikace
- navržené cyklostezky
- nové pěší zóny
- železnice
- vlakové nádraží

KONCEPCE ROZVOJE

Základním přístupem v rámci rozvoje města je udržení současných hranic zástavby. V případě zástavby již mimo přirozené bariéry města by mělo dojít ke stabilizování urbanizované lokality a případnému doplnění stávající struktury a dotvoření do podoby fungujícího celku. Město má zrušit rezervy, které umožňují doplnění a zahutnění současně struktury, aniž by muselo dojít k rozvoji zástavby mimo území vymezené převážně dopravními koridory.

Historické centrum

- 1 - Nová Chebská - V rámci návrhu dochází k doplnění neurčitě komerční struktury o polyfunkční domy, které plynule navazují na strukturu starší části města.
- 2 - Nádraží - Území s velkým potenciálem pro umístění lehké výroby a vytvoření příznivých podmínek pro rozvoj malých a středních podniků.
- 3 - Hlavní třída / Palackého / Píseňská - Lokální centrum je pojato jako náměstí, které přináší městu prostor, který zde doposud chyběl. Okolní zástavba dotváří hrany ulic a doplňuje tak strukturu. Zástavba při ulici Píseňská navazuje svou typologií na zástavbu městského charakteru.
- 4 - Tepelská - Navržená zástavba navazuje na sídlíštní strukturu a může být dále rozvíjena jako rezidenční plocha s blízkými lokálními centry a dobrou dopravní dostupností.
- 5 - Úšovice - Navržená plocha umožňuje výstavbu individuálního bydlení a svou strukturou citlivě navazuje na stávající zástavbu. Nová zástavba přináší do místa život který může učinit Úšovice atraktivním místem pro bydlení.
- 6 - Sídlíště Vora - V rámci sídlíště je vymezena plocha převážně pro individuální bydlení, které již v současnosti vytváří lem lokality.
- 7 - Hamníky - Sídlis s možností nárůstu zástavby by mělo být stabilizováno aby nedošlo k samovolné expanzi do krajiny.

- stabilizovaná území
- nestabilizovaná území
- parkové plochy
- revitalizované plochy vyhrazené pro sport
- plochy vyhrazené pro sport
- lokální centra

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V návaznosti na hlavní kompoziční parkovou osu by mělo dojít k posílení jejího charakteru a využití i mimo historickou část města. Navrhujeme propojení této osy předně do jižní části města. Její protažení posiluje propojení separovaných částí města. Rozvoj parku v jeho severojižní ose je vhodné podpořit a volně jej provázet do okolní krajiny nejenom v preferovaném severním směru ke Slavkovskému lesu, ale také na jižní části urbanizované krajiny, která svým charakterem může podpořit jeho důležitost a využitelnost.

V rámci konceptu navrhujeme tvorbu či posílení jednotlivých propojení. Společně s rozvojem zeleně směřující do krajiny tak dochází k synergií vedoucí k úspěšnému propojení mezi lokálními centry a dopravním uzlem města. Zelené plochy navazují v krajině na systém cest vedoucích k zajímavým místům v krajině, nové lokality se stávají lépe dosažitelné. Rozšíření sítě stezek a lepší konektivita podporují rozvoj turistického ruchu v jižní části území.

- parkové plochy
- plochy pro sport
- louky, pole
- revitalizované plochy
- lokální centra



rekultivace ploché dráhy



vize nového veřejného prostoru u křižovatky Hlavní třídy a Palackého ulice



širší vztahy



řešení prostoru místo současné "Arniky"



příklad řešení prodloužení parku do jižní části města



pěší zóna na Hlavní třídě