

ÚZEMNÍ PLÁN

PRAMENY

Úplné znění ÚP po Změně č.1

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: květen 2021

I.Textová část

Název: **Územní plán Prameny**

Stupeň: **Úplné znění ÚP po Změně č.1**

Obec: Obec Prameny
Zastoupená starostkou p. Michalou Málkovou
IČ: 00572799

Určený zastupitel: Michala Málková

Obecní úřad: OÚ Prameny
Prameny 32, 353 01 Prameny

Pořizovatel: MěÚ Mariánské Lázně, stavební úřad - oddělení územního plánování, Ruská 155, Mariánské Lázně 353 01

Projektant původního ÚP: Agroubanistický ateliér, projektové pracoviště, Šumberova 8, Praha 6

Projektant změny č.1: autorizovaný architekt Ing.arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
č. autorizace ČKA: 00767

Datum: květen 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Úplné znění Územního plánu Prameny po vydání změny č. 1		
<i>Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Prameny	
<i>Pořadové číslo poslední změny:</i>	1	
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování	úřední razítko a podpis
<i>Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:</i>	Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování	

ÚZEMNÍ PLÁN PRAMENY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO ZMĚNĚ Č.1

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU PRAMENY:

1.a) Vymezení zastavěného území	4
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
1.c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	19
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 8 katastrálního zákona	32
1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	32

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	32
--	----

1.a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Prameny je stanoveno ke dni 15.7.2019 a je patrné z výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního výkresu. Rozloha zastavěného území činí celkem 28,2 ha, tj. 1,14 % z celkové rozlohy řešeného území (jeho výměra činí 2 462 ha).

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

1.b)1 Koncepce rozvoje území obce Prameny

♦ Koncepce stanoví následující priority:

- **vytvoření** územně technických předpokladů pro **komplexní obnovu** architektonicko urbanistické struktury současně zastavěného území obce;
- **navržení přiměřeného rozvoje** území obce vymezením pouze dvou relativně větších zastavitelných ploch (na západě a na severu sídla) určených především pro individuální rodinné domy venkovského charakteru;
- **vymezení** dalšího územního rozvoje obce zejména **v prolukách** stávající zástavby v rámci současného urbanistického půdorysu sídla;
- **vymezení** dalšího územního rozvoje obce bez **rozšíření urbanistického půdorysu** sídla na plochách po bývalé osadě „Nový Sangerberg“;
- **využití** veškerých ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a smíšené obytné (**maximálně 20 ha nových ploch**);
- **naplnění** veškerých zastavitelných ploch a ploch přestavby cca **200 obyvateli** (což se stávajícími 110 obyvateli bude o cca 1 800 méně, než v roce 1880, kdy byly Prameny městem s 2 145 obyvateli);
- **určení** plochy pro **víceúčelové lázeňsko – rehabilitační a sociálně zdravotnické zařízení** plnící i funkce nezbytné pro rozvoj **rekreace a cestovního ruchu** (s kapacitou cca 300 osob);
- **vymezení** plochy pro zařízení pro pobytovou službu sociální péče ve vazbě na zónu rozsáhlé parkově upravené veřejné zeleně podél Pramenského potoka;
- **vymezení plochy pro občanskou vybavenost** uprostřed zastavěného území obce v rámci obnoveného reprezentativního, kulturně společenského **centra sídla**;
- **respektování koridoru přeložky silnice II/210, která tvoří obchvatovou komunikaci po obvodu** východní části sídla na rozhraní mezi zastavěným územím a krajinou, a je obsažena v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje jako **veřejně prospěšná stavba** (VPS D 72);
- **upřesnění** koridoru technické infrastruktury pro vedení 400kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice, který je vymezen v ZÚR KK jako veřejně prospěšná stavba (VPS E.06);

- **vymezení** koridoru technické infrastruktury pro produktovod – minerálkovod Prameny – Sítiny – Číhaná;
- **navržení** plochy veřejné zeleně jako obnova původního lázeňského parku;
- **navržení ploch veřejné zeleně podél toku Pramenského potoka**, které propojí areál původního lázeňského parku s centrem obce;
- **určení míry využití území** a maximální **výškové hladiny** v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- **navržení** převažujícího charakteru obytné zástavby formou **individuálních jednopodlažních** rodinných domů s obytným podkrovím;
- **stabilizaci plochy** pro modernizaci stávající čistírny odpadních vod (ČOV) za účelem výstavby nového moderního systému čištění komunálních vod pro celé zastavěné území i zastavitelné plochy obce (včetně kanalizační soustavy).

1.b)2 Ochrana a rozvoj hodnot území obce Prameny

♦ Návrh územního plánu sleduje tyto cíle:

- **považovat přírodní hodnoty obce Prameny** za základní předpoklad **jejího celkového komplexního rozvoje**. Významné přírodní hodnoty jsou v řešeném území dané polohou katastru obce přímo **v centru Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Slavkovský les** a významnými prvky nadregionálního a regionálního **územního systému ekologické stability** nadregionálními biocentry č. 72 „Kladská“ a č. 2008 „Mnichovské hadce“, a nadregionálními biokoridory č. 46 „Svatošské skály – Kladská“ včetně ochranných zón, nadregionální biokoridor č. 47 „Kladská – Zahrádky“ (byl změnou č. 27 územního plánu města Mariánské Lázně upřesněn tak, aby sledoval katastrální hranici. Probíhá tedy mimo území obce Prameny, dotýká se jen její jižní hranice), a dále národními přírodními rezervacemi „Kladské rašeliny“, „Pluhův bor“, přírodními rezervacemi „Mokřady pod Vlčkem“ a „Vlček“ a Evropsky významnými lokalitami NATURA 2000 („Kladské rašeliny“, Raušenbašská lada“, „Teplá s přítoky a Otročínský potok“, „Úpolínova louka – Křížky“ a „Pramenské pastviny“). Na území obce dále zasahují „Mokřady mezinárodního významu – mokřady a minerální prameny Slavkovského lesa, Kladské rašeliniště“, evidované jako Ramsarský mokřad. Na území obce se vyskytují národní přírodní památka Křížky a národní přírodní památka Upolínová louka.;
- **navržení zásad ochrany krajinného rázu** prostřednictvím relativně minimálního rozvoje obce (menšího než navrhuje doposud platná ÚPD – územní plán zóny). Výsledkem bude nejen výrazně omezené narušení krajinného rázu v okolí sídla, ale i v celé centrální části CHKO Slavkovský les;
- **obnovení** původního historicky cenného a krajinotvorně hodnotného **lázeňského parku**;
- **vymezení rozsáhlé plochy veřejné zeleně**, podél Pramenského potoka, která vytvoří hodnotnou reprezentativní promenádní zónu podél jižního okraje sídla;

- **zajištění ochrany stávajících národních kulturních památek:** plavební **vodní kanál „Dlouhá stoka“** s rybníky „Kladským“ a „Novým“; kulturních památek tvrzíště „Kaiserrube“ – území s archeologickými nálezy
- **označení míst původních** (v 50. letech 20. Století zničených) **kulturních hodnot** v území obce (kostel, hřbitov, pomníčky, kapličky a další);
- **zajištění prostupnosti krajiny** prostřednictvím zachování **polních cest a pěšin** (vedených v katastrálních mapách) a prostřednictvím **cyklostezek** napojených na cyklostezky a cyklotrasy v širším zájmovém území obce, mimo plochy maloplošně chráněných území, PR Mokřady pod Vlčkem a PR Vlček a plochy cenných biotopů;
- **zkompaktnění a arondaci** zastavěného a zastavitelného území sledující vytvoření souladu urbanizovaného a neurbanizovaného území s cílem zachovat hodnotný krajinný ráz území obce;
- **zrušení záměru doposud platné ÚPD na výstavbu stáčírny minerálních vod** a všech dalších ploch pro výrobu a skladování na celém území obce (kromě obnoveného areálu zemědělské výroby);
- **upřesnění lokalizace hodnotných a pro obec Prameny specifických vodních zdrojů přírodních léčivých vod a přírodních minerálních vod** s tím, že jsou prakticky nejvyšší hodnotou přírodního prostředí zajišťující pro obec předpoklady pro její budoucí rozvoj, nejen v rámci přírodních a historických hodnot, ale zejména v rámci hospodářského rozvoje; a v souladu s tímto vymezení koridoru technické infrastruktury pro produktovod – minerálovod Prameny – Sítiny – Číhaná pro možnost využít vodu pramenů k lahvování.
- **respektování důlních děl:**
 - Prameny II (štola Ponmer) – cín – wolframová ruda
 - Štola Leonardova (Prameny č.2, Ponner)– cín – wolframová ruda
 - Šurf č.14 (12/14) – radioaktivní suroviny
 - Šurf č.15 – radioaktivní suroviny
 - Jáma Steinbruchswald – polymetalické rudy
 - Šurf č.48 – radioaktivní suroviny
 - Šurf č.2 – radioaktivní suroviny
 - Šurf č.13 – radioaktivní suroviny
 - Šurf č.15 – radioaktivní suroviny
 - Šurf č.11 (11/13) – radioaktivní suroviny
 - Důl Václav – cín – wolframová ruda
 - Karel 2 – cín – wolframová ruda
 - Karel – Štola – cín – wolframová ruda
 - Šurf č.23 (14/23) – radioaktivní suroviny
 - Amálie – štola (j. od Pramenů) – železné rudy
 - Amálie – šachta – železné rudy
 - Štola Amálie (Prameny č.1) – polymetalické rudy
 - Štola č.2 – polymetalické rudy
 - Štola č.1 – Prameny – kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu

- **respektování dalších přírodních hodnot:**

- ploch ochranných lesů – lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích,
- ploch lesů zvláštního určení – v ochranných pásmech přírodních léčivých a minerálních vod,
- lesů v prvních zónách CHKO, PR a PP, lesy na území NPR,
- biochor – 5BJ, 5BR, 6BJ, 5Do, 5Dv, 6PS, 5ZH, 5Dr, 6PR,
- cenné přírodní biotopy

1.c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.c)1 Urbanistická koncepce sleduje při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestavby dvě základní priority budoucího rozvoje obce:

1) **zaměření návrhu budoucího rozvoje** obce především na komplexní územně technickou a architektonicko-urbanistickou **obnovu obce Prameny** s cílem vytvořit na současném urbanistickém půdorysu obce **přiměřeně velké venkovské sídlo**, poskytující nejen **kvalitní bydlení** zejména v individuálních **rodinných domech**, ale i kvalitní lázeňsko-rehabilitační služby. Orientace urbanistické koncepce na přednostní využití stávajícího půdorysu sídla nevyžaduje variantní řešení budoucího rozvoje obce;

2) **vymezení funkčních ploch** sídla v rámci šesti specifických zón:

- I. **zóna bydlení** zahrnující relativně největší urbanizované území sídla podél stávajících komunikací (přičemž součástí obytné zóny budou i plochy se specifickým využitím pro bydlení odpovídajícímu budoucímu lázeňsko rekreačnímu zaměření obce, tj. s objekty penzionů a komerčních služeb, podporujících rozvoj cestovního ruchu a zároveň plnící funkci reprezentativní ulice – promenádního charakteru, propojující (spolu s navazující veřejnou zelení podél Pramenského potoka), lázeňský areál s centrem sídla;
- II. **zóna lázeňsko – rehabilitačního a sociálně zdravotnického areálu** s rekreačním využitím zaměřeným na rozvoj cestovního ruchu, areál lázní bude doplněn plochou pro domov pro seniory na západním okraji obce v sousedství obnoveného lázeňského parku;
- III. **zóna rozsáhlé parkově upravené veřejné zeleně** podél Pramenského potoka, která zahrne relativně velké území v jižním sektoru obce a propojí obnovený prostor bývalých lázní s prostorem vymezeným pro reprezentační centrum obce (na plochách původního náměstí);
- IV. **zóna veřejného prostranství** upraveného pro plnění plnohodnotného centra sídla zahrnujícího plochu bývalého **historického náměstí** města Prameny s radnicí a se zbylými velkými lázeňskými domy a dále s rodinnými domy (okály z druhé poloviny 20. Století),

V. **zóna výroby a skladování** zaměřená na zemědělskou výrobu, realizovanou v objektech pro chov hospodářských zvířat a ve skladech píce a mechanizačních prostředků;

VI. **zóna ploch smíšených obytných** na severním a východním okraji Pramenů určených pro bydlení s drobnými podnikatelskými aktivitami.

1.c)2 Rozvojové plochy a koridory vymezené v územním plánu

* V zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské
- BH – plochy bydlení – v bytových domech
- BX – plochy bydlení – se specifickým využitím
- SC – plochy smíšené obytné – v centru sídla
- SC1 – plochy smíšené obytné – v centru sídla – s rodinnými domy
- SV – plochy smíšené obytné – venkovské
- OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství
- ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční
- TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
- VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- W – plochy vodní a vodohospodářské

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap.1.f).

1.c)3 Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Funkční využití	výměra (m ²)	výměra (ha)	Poznámka
Z1	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV	3 800	0,38	Původní lázeňský areál
Z2	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV	55 749	5,60	Obnova lázeňského parku oboustranně podél Pramenského potoka.
Z3	Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS	1 132	0,11	Nová ploch parkoviště
Z6	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – ZV	35 551	3,56	Nové plochy promenádního parku
Z7	Plochy bydlení - se specifickým využitím - BX	3 968	0,40	Bydlení + penziony
Z8	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – ZV	2 367	0,24	Parčík v okolí pomníku jako součást centra obce
Z10	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	3 535	0,35	Plocha z původní ÚPD
Z11	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV	3 191	0,32	Plocha z původní ÚPD
Z13	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV	11 911	1,19	Část nové plochy, část z původní ÚPD

Z14	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV	9 328	0,93	Část nové plochy, v původní ÚPD zeleň + parkoviště ke sportovnímu areálu
Z15	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV	8683	0,87	Rozšíření plochy Z1 pro lázeňský areál
Z16	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV	11642	1,16	Plocha pro zařízení pobytové sociální služby
Celkem			15,11	

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

číslo plochy	Funkční využití	výměra (m ²)	výměra (ha)
P1	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	3 686	0,37
P2	Plochy smíšené obytné - v centru sídla - SC	3 581	0,36
P3	Plochy smíšené obytné - v centru sídla - SC	5 651	0,56
P4	Plochy bydlení - se specifickým využitím - BX	1 719	0,17
P5	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ	4 668	0,47
Celkem			1,93

Územní plán navrhuje následující koridory:

Číslo koridoru	Využití koridoru	Poznámka
K1	Koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/210 Prameny	Koridor převzat dle ZÚR KK - ÚP koridor zpřesňuje
K2	Koridor technické infrastruktury pro vedení VN 400kV, propojení TR Vítkov – TR Přestice (PK)	Koridor dle ZÚR KK zpřesněn dle podkladů oprávněného investora
K3	Koridor technické infrastruktury pro produktovod – minerálkovod Prameny – Sítiny – Číhaná	Koridor ověřen dokumentací „Změna č.1 ÚP Teplá, změna ÚP Prameny, Stáčírna minerálních vod Číhaná, Předběžné hodnocení vlivu změny ÚP a záměru na lokality soustavy Natura 2000, RNDr. Bušek, VIII./2018

1.c)4 Zásady uspořádání sídelní zeleně

Nejdůležitějším návrhem územního plánu Prameny v rámci sídelní zeleně je **komplexní obnova**, respektive znovu založení **lázeňského parku** (plocha **Z2**) a vytvoření širokého pásma **veřejné zeleně podél Pramenského potoka**, čímž se propojí obnovený lázeňský park s centrem obce (plocha Z6). Uprostřed obou ploch Z2 a Z6 (podél vodního toku) bude v záplavovém území

pouze nízká travnatá eventuálně keřová zeleň, která nebude bránit odtoku přívalových vod z dešťových srážek.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.d) 1 Dopravní infrastruktura

- Silnice II. A III. třídy

Základní uspořádání silniční dopravy zůstává **bez zásadních změn**. Těžištěm dopravní obslužnosti obce budou i nadále silnice II. třídy č. 210 a III. třídy č.2119 a 2117. **Silnice II/210** je součástí propojení (spolu se silnicemi II/198 a II/230) silnice I. třídy č. 20 (Karlovy Vary – Plzeň) se silnicí I. třídy č. 6 (Karlovy Vary – Sokolov, Cheb – SRN). S ohledem na uvedený význam byl v ZÚR KK vymezen koridor přeložky silnice č.II/210. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu D72, která je vymezena v nadřazené územně plánovací dokumentaci, vydanou krajem v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje.

Silnice č. III/2117 je pro obec **nejdůležitější silniční komunikací**. Silnice zajišťuje spojení obce **Prameny s Mariánskými Lázněmi**. Proto územní plán navrhuje její **kompletní rekonstrukci** s cílem zajistit nezbytnou dopravní obslužnost obce Prameny. Ve výhledu lze předpokládat, že pokud se dopravní spojení s Mariánskými Lázněmi zlepší, stanou se Prameny satelitem města Mariánské Lázně, který může rozšířit lázeňské služby o klimatické lázně a o služby související s rekreací zaměřenou na turistiku (letní i zimní) a s rozvojem cestovního ruchu (v Mariánských Lázních, v Pramenech, a v Lázních Kynžvart).

- Místní a účelové komunikace

Existující místní a účelové komunikace budou zachovány ve stávajících trasách a uvedeny v územním plánu jako veřejná prostranství. Nové místní a účelové komunikace územní plán nevymezuje – veškeré zastavitelné plochy, které územní plán navrhuje, jsou přístupné ze stávajících silničních i místních a účelových komunikací.

- Cesty pro pěší

Existující cesty pro pěší budou zachovány ve stávajících trasách, nové cesty, s cílem zajistit průchodnost krajinou, lze budovat jako „přípustnou dopravní infrastrukturu“ v rámci podmínek funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Zastávky autobusové dopravy

Současné autobusové zastávky budou zachovány v rámci stávajících ploch. - Parkování

Územní plán navrhuje jedno **záchytné** parkoviště. Jedná se o plochu při příjezdu do obce od Mariánských Lázní (u křižovatky silnic číslo III/2117 a III/2119).

- Koridory dopravní infrastruktury

Pro přeložku silnice II/210 východním obchvatem obce Prameny je navržen koridor K1 – koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/210 Prameny.

Pro tento vymezený koridor dopravní infrastruktury se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru K1 bude umístěna přeložka silnice II/210 východním obchvatem obce Prameny jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložky silnice II/210 a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor K1.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou přeložky silnice II/210 a jejím dopravním napojením na stávající komunikace se mohou umisťovat do tohoto koridoru K1 do doby zahájení užívání dokončené stavby přeložky silnice II/210 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru K1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby přeložky silnice II/210 v koridoru K1 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor K1, územně stabilizuje stavbu přeložky silnice II/210 a dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitá území v rušeném koridoru K1 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.

1.d) 2 Technická infrastruktura

- Zásobování pitnou vodou

Vydatnost vlastního zdroje vody je více než **dostatečná** pro návrh bydlení, včetně občanské vybavenosti. Rozvojové plochy budou napojeny na stávající síť vodovodu. I nadále bude využíván vodojem severozápadně od obce. Jeho současná kapacita 2x150 m³ bude dostatečná i pro navržený rozvoj sídla. V případě vyšší spotřeby vody (v souvislosti s rozvojem lázeňství a sociálních služeb), lze kapacitu vodojemu zdvojnásobit standardními stavebními úpravami bez nároků na další plošný rozvoj vodojemu.

- Odkanalizování a čištění komunálních odpadních vod

Nové rozvojové plochy budou napojeny na síť splaškové kanalizace, jejíž výstavba se připravuje na základě vyhotovené projektové dokumentace. Nová kanalizace bude zaústěna do zkapacitněné modernizované ČOV umístěné na východním okraji obce na ploše původní ČOV. Modernizace ČOV je nezbytná. Původní ČOV ukončila svůj provoz před více než 10 lety.

Systém kanalizace bude rovněž nutné komplexně obnovit. Budování kanalizace (technické infrastruktury) je přípustné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola A.6.2) Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do recipientu, kterým je Pramenský potok.

- Likvidace dešťových vod

Řešení odvedení srážkových vod zůstává beze změny. Likvidace dešťových vod bude primárně řešena zasakováním v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a nemovitostí. Ochrana obce před přívalovými dešti je řešena respektováním zatrávněného záplavového území Pramenského potoka v celé jeho trase na území obce Prameny.

- Přírodní minerální vody a vodní zdroje přírodních léčivých vod

Část vody vybraných vrtů minerálních vod a přírodních léčivých vod bude minerálovodem v koridoru technické infrastruktury K3 převedena do nové stáčírny minerálních vod u sídla Číhaná na území města Teplá, kde bude lahvována.

- Zásobování elektrickou energií

Vzhledem k tomu, že urbanistický půdorys sídla se výrazně nemění, není nutno měnit ani rozvody elektrické energie, která je do obce přivedena venkovním vedením 22 kV z rozvodny 110 kV/22 kV Drmoul do trafostanice obce a do trafostanice u areálu zemědělského podniku. Pro případ zvýšené potřeby elektrické energie v novém areálu víceúčelového zařízení pro lázeňsko-rehabilitační a sociálně zdravotnické služby bude vybudována nová trafostanice v rámci areálu. Do východního okraje území obce zasahuje koridor technické infrastruktury K2 pro trasu VN 400kV.

- Zásobování plynem

Nová zástavba bude napojena na stávající vedení sítí stl, které vychází z regulační stanice VTL/STL, umístěné ve východní části obce.

- Sdělovací zařízení

Rozvojové lokality budou napojeny na stávající sdělovací rozvody. Územní plán nenavrhuje výstavbu v blízkosti trasy RR paprsku, která by měla negativní vliv na RR přenos.

- Koridory technické infrastruktury

Pro novou trasu vedení VN 400kV je navržen koridor K2 – koridor technické infrastruktury pro vedení 400kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK).

Pro tento vymezený a zpřesněný koridor technické infrastruktury K2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru K2 bude umístěno vedení 400kV, propojení TR Vítkov - TR Přeštice (PK) jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz elektrického vedení a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor K2.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 400kV bude území koridoru K2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opáření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 400kV se mohou umisťovat do tohoto koridoru K2 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 400kV pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Koridor K2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vedení 400kV, propojení TR Vítkov - TR Přeštice (PK) jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.

Pro novou trasu minerálovodu je navržen koridor K3 – koridor technické infrastruktury pro produktovod – minerálovod Prameny – Sítiny - Číhaná.

Pro tento vymezený a zpřesněný koridor technické infrastruktury K3 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru K3 bude umístěna trasa minerálovodu jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz minerálovodu a vyvolané přeložky

technické infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) nemohou být umístěny s přesahem mimo vymezený koridor K3.

2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby minerálovodu bude území koridoru K3 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opáření nesouvisející ani nevyvolané stavbou minerálovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru K3 do doby zahájení užívání dokončeného minerálovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Minerálovod při průchodu lokalitou Natura 2000 bude umístěn výhradně do pojízdné části komunikace s vyloučením jakýchkoliv zásahů do přilehlých příkopů.
4. Koridor K3 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudovaného minerálovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Funkčnost lokálního biokoridoru č.10 bude po dobu výstavby minerálovodu v koridoru K3 dočasně přerušena, jeho funkce bude opět obnovena po ukončení výstavby minerálovodu a rekultivaci dotčeného území.

1.d)3 Občanské vybavení, veřejné prostranství

- Občanské vybavení

V rámci územního plánu je navržena občanská vybavenost v centrální části sídla v rámci ploch smíšeného obytného území centra a zejména na plochách Z1 a Z15 pro obnovu a rozvoj lázní, kde je navržen lázeňsko rehabilitační a sociálně zdravotnický areál využitelný i pro rozvoj cestovního ruchu. Další plocha Z16 občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury je navržena pro domov seniorů.

- Veřejné prostranství

Veřejná prostranství jsou navržena v rozvojových plochách jako součást dopravní infrastruktury, event. veřejné zeleně.

- Odpadové hospodářství

Územní plán Prameny žádné změny v odpadovém hospodářství obce nenavrhuje. Likvidace domovních odpadů je řešena individuálními sběrnými nádobami, jejichž pravidelný svoz zajišťuje firma Technické služby s.r.o. (U výtopny 825, Horní Slavkov). Nádoby na separovaný odpad nejsou v obci dosud instalovány. Nebezpečný a jiný speciální odpad je likvidován krátkodobě přistavenými velkoobjemovými nádobami.

1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.e)1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny sleduje zachování hodnotného krajinného rázu řešeného území. Je založena na vymezení ploch, které zajišťují plnění funkce plnohodnotné krajiny jako základního

předpokladu nejen přírodního prostředí pro zemědělskou a lesní výrobu, ale i jako základního předpokladu pro stěžejní budoucí rozvoj obce, zejména pro rozvoj její lázeňsko rehabilitační a sociálně zdravotnické funkce, která je základním předpokladem pro hospodářský rozvoj obce.

Koncepce uspořádání krajiny zpřesňuje především veškeré prvky ÚSES, a vychází ze ZÚR KK při dílčím upřesňování nadregionálních biocenter č. 72 „Kladská“ a č. 2008 „Mnichovské hadce“, a nadregionálních biokoridorů č. 46 „Svatošské skály – Kladská“ včetně ochranných zón. Nadregionální biokoridor č.47 „Kladská - Zahrádky“ byl změnou č. 27 územního plánu města Mariánské Lázně upřesněn tak, aby sledoval katastrální hranici. Probíhá tedy mimo území obce Prameny, dotýká se jen její jižní hranice.), a dále národních **přírodních rezervací** „Kladské rašeliny“, „Pluhův bor“, přírodních rezervací „Mokřady pod Vlčkem“ a „Vlček“ a Evropsky významnými lokalitami NATURA 2000 („Kladské rašeliny“, „Raušenbašská lada“, „Teplá s přítoky a Otročínský potok“, „Úpolínova louka - Křížky“ a „Pramenské pastviny“). Na území obce dále zasahují „Mokřady mezinárodního významu – mokřady a minerální prameny Slavkovského lesa, Kladské rašeliniště“, evidované jako Ramsarský mokřad. Na území obce se vyskytují národní přírodní památka Křížky a národní přírodní památka Úpolínová louka.

V rámci krajinného prostředí jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití s cílem zajistit ekologickou stabilitu řešeného území:

- **plochy lesní (NL)** - které zahrnují cca 70 % řešeného území, (1744 ha) a jsou součástí CHKO Slavkovský les, MZCHÚ a prvků ÚSES;
- **plochy lesní – lesní cesty (NL1)** – zejména lesní komunikace pro obhospodařování lesa;
- **plochy zemědělské (NZ)** - zejména trvalé travní porosty se zemědělským využitím pro chov skotu;
- **plochy zemědělské – polní cesty (NZ1)** – zejména polní komunikace pro zpřístupnění zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajinou;
- **plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)** - účelově méně vyhraněné plochy, které plní na území obce Prameny především funkci krajinnotvorné zeleně s bylinným, keřovým a stromovým patrem;
- **plochy vodní a vodohospodářské (W)** koryta vodních toků, doprovodná zeleň a bezprostředně související plochy;
- **plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)** - plochy silničních komunikací II. a III. třídy
- **plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)** - plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu s možností využití i pro ÚSES
- **plochy přírodní (NP)** - plochy určené pro ochranu krajiny a přírody

V rámci ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území jsou přípustná zejména protierozní opatření pro podporu ekologicky stabilních prvků v krajině, opatření pro ochranu erozně ohrožených zemědělských pozemků, opatření pro zachování a rozvoj přírodních hodnot a opatření pro ochranu a rozvíjení estetických hodnot krajiny zejména v rámci trvalého vylepšování krajinného rázu sjednocujícího výtvarné hodnoty urbanizovaného a neurbanizovaného území,

Východním okrajem území napříč nezastavěnou kulturní krajinou jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury K1 pro přeložku silnice II/210 a K2 pro vedení 400kV. Zejména v trase účelové komunikace z Pramenů do Sítin je vymezen koridor technické infrastruktury K3 pro minerálkovod.

1.e)2 Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou vymezeny na plochách s rozdílným způsobem využití, především na plochách přírodních (NP) a dále pak na plochách lesních (NL), plochách zemědělských (NZ), plochách zemědělských – lesní cesty (NZ1), plochách lesních – lesní cesty (NL1), plochách vodních a vodohospodářských (W), plochách veřejných prostranstvích – veřejná zeleň (ZV), plochách zeleně – přírodního charakteru ZP a ojediněle plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS).

Na území obce Prameny jsou v rámci Návrhu ÚP respektovány a upřesněny prvky ÚSES:

- nadregionální úroveň

- nadregionální biocentrum 72 „Kladská“
- nadregionální biocentrum 2008 „Mnichovské hadce“
- nadregionální biokoridor 46 „Svatošské skály – Kladská“ - osa a ochranná zóna
- nadregionální biokoridor 47 Kladská - Zahrádky byl změnou č. 27 územního plánu města

Mariánské Lázně upřesněn tak, aby sledoval katastrální hranici. Probíhá tedy mimo území obce Prameny, dotýká se jen její jižní hranice.

- lokální úroveň

- lokální biocentrum 1 U sedláka
- lokální biocentrum 2 Nad kapličkou
- lokální biocentrum 3 Starý křížek
- lokální biocentrum 5 Pod Tábořem
- lokální biocentrum 7 Nad hájovnou
- lokální biocentrum 8 U Březové
- lokální biocentrum 9 Na schudné
- lokální biokoridory 1 až 10

• Charakteristiky biocenter a biokoridorů

Biocentra

Pořadové číslo:	72
Název:	Kladská
Charakteristika:	komplex rašelinišť, rašelinných a podmáčených smrčín na zvlněné náhorní plošině; na území obce zasahuje jen okrajová východní část, podmáčené louky
Úroveň a funkčnost:	Nadregionální funkční
Rámcová opatření:	dle příslušného plánu péče, hlavní je vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné lesní hospodaření, zachovat bezlesí

Pořadové číslo:	2008
Název:	Mnichovské hadce
Charakteristika:	komplex hadcových borů a různých typů vlhkých luk v členitém území hřbetů a údolí; na území obce zasahuje jen okrajová severozápadní část
Úroveň a funkčnost:	Nadregionální funkční
Rámcová opatření:	dle příslušného plánu péče, hlavní je vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné hospodaření v lesích a na loukách, zachovat bezlesí

Pořadové číslo:	1
Název:	U sedláka
Charakteristika:	enkláva vlhkých luk a rašelinišť v ploché pramenné oblasti Lučního potoka, navazující podmáčené smrčiny
Úroveň a funkčnost:	Lokální funkční
Rámcová opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné hospodaření v lesích a na loukách, zachovat bezlesí, stabilizovat vodní režim
Pořadové číslo:	2
Název:	Nad kapličkou
Charakteristika:	enkláva podmáčených smrčín a lesních pramenišť v úžlabí obklopená umělými smrčínami
Úroveň a funkčnost:	Lokální navržené, vložené do NK 46
Rámcová opatření:	podporovat přirozenou obnovu pomáčených smrčín, chránit vodní režim, postupně zlepšovat strukturu a složení umělých smrčín
Pořadové číslo:	3
Název:	Starý křížek
Charakteristika:	mozaika trvalých travních porostů různého typu (vlhké pcháčové louky, mezofilní ovsíkové louky, smilkové trávníky, acidofilní trávníky, poháňkové pastviny) v mělkém úžlabí
Úroveň a funkčnost:	Lokální funkční
Rámcová opatření:	zajistit šetrné využívání travních porostů, posoudit vhodnost vymezení ploch pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin, zachovat bezlesí, revitalizovat vodní tok
Pořadové číslo:	5
Název:	Pod Tábořem
Charakteristika:	údolí Pramenského potoka s pásem luhu (vrby) a loukami různého charakteru
Úroveň a funkčnost:	Lokální funkční
Rámcová opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné hospodaření na loukách, zachovat bezlesí
Pořadové číslo:	7
Název:	Nad hájovnou
Charakteristika:	zalesněná niva Pramenského potoka s podmáčenými smrčínami a enklávami bezlesí
Úroveň a funkčnost:	Lokální funkční
Rámcová opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit vodní režim a přírodní charakter toku, zachovat bezlesí, podporovat přirozenou obnovu a omezovat umělé monokulturní smrčiny

Pořadové číslo: 8
 Název: U Březové
 Charakteristika: mělké úžlabí s pestrou mozaikou lučních a mokřadních biotopů, vrbin a olšin
 Úroveň a funkčnost: Lokální funkční
 Rámcová opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné hospodaření na loukách, chránit vodní režim

Pořadové číslo: 9
 Název: Na schudné
 Charakteristika: mírně zvlněné území s pestrou mozaikou lučních a mokřadních biotopů a podmáčených smrčín
 Úroveň a funkčnost: Lokální funkční
 Rámcová opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné hospodaření na loukách, chránit vodní režim, podporovat přirozenou obnovu a omezovat umělé monokulturní smrčiny

Biokoridory

Pořadové číslo: 46
 Spojnice: Svatošské skály - Kladská
 Charakteristika: v ose jen lesní porosty, v ochranné zóně i pastviny a část zástavby obce
 Úroveň a funkčnost: Nadregionální - osa a ochranná zóna
 Rámcová opatření: v ose zajistit šetrné lesní hospodaření, postupně zlepšovat strukturu a složení umělých smrčín; v ochranné zóně udržet - zvyšovat podíl přírodních a přírodě blízkých prvků

Pořadové číslo: 1
 Spojnice: NC 72 - hranice obce
 Charakteristika: úžlabí Lobežského potoka s rašelinnými a podmáčenými smrčinami a lesními prameništi
 Úroveň a funkčnost: Lokální funkční
 Rámcová opatření: chránit vodní režim a charakter porostů

Pořadové číslo: 2
 Spojnice: LC 1 - hranice obce
 Charakteristika: ploché rozvodí s umělými smrčinami
 Úroveň a funkčnost: Lokální navržený
 Rámcová opatření: postupně zlepšovat strukturu a složení umělých smrčín

Pořadové číslo: 3
 Spojnice: LC 1 - LC 2
 Charakteristika: mělké úžlabí s enklávami podmáčených smrčín a lesních pramenišť mezi umělými smrčinami
 Úroveň a funkčnost: Lokální navržený

Rámcová opatření:	chránit - obnovit vodní režim, postupně zlepšovat strukturu a složení umělých smrčín
Pořadové číslo:	4
Spojnice:	NC 72 - LC 3
Charakteristika:	úžlabí potoka s olšinami a podmáčenými smrčínami
Úroveň a funkčnost:	Lokální funkční
Rámcová opatření:	chránit vodní režim a charakter porostů, v částech zachovat bezlesí
Pořadové číslo:	5
Spojnice:	LC 2 - LC 3
Charakteristika:	úžlabí potoka s vlhkými loukami a zbytky podmáčených smrčín mezi umělými smrčínami
Úroveň a funkčnost:	Lokální navržený
Rámcová opatření:	chránit - obnovit vodní režim, postupně zlepšovat strukturu a složení umělých smrčín, zajistit šetrné hospodaření na loukách, vymezit plošky pro spontánní vývoj, posoudit vhodnost a rozsah dosadby dřevin
Pořadové číslo:	6
Spojnice:	NC 72 - LC 7
Charakteristika:	mírně zahloubené údolí Pramenského potoka, mozaika vlhkých luk, vrbin, olšin, podmáčených smrčín
Úroveň a funkčnost:	Lokální funkční
Rámcová opatření:	chránit vodní režim včetně minerálních pramenů, zajistit šetrné hospodaření v lesích a na loukách, u veřejné zeleně v obci zajistit přírodě blízkou podobu, zachovat bezlesí
Pořadové číslo:	7
Spojnice:	LC 5 - NC 2008
Charakteristika:	niva Pramenského potoka s vlhkými loukami, drobnými slatiništi a vrbinami
Úroveň a funkčnost:	Lokální funkční
Rámcová opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné hospodaření na loukách, chránit vodní režim a přírodní charakter toku
Pořadové číslo:	8
Spojnice:	NC 2008 - LC 5
Charakteristika:	úžlabí potoka s vlhkými loukami a slatiništi
Úroveň a funkčnost:	Lokální funkční
Rámcová opatření:	vymezit plochy pro šetrné využívání luk, chránit vodní režim, zachovat bezlesí, obnova vodních ploch a vodního režimu
Pořadové číslo:	9
Spojnice:	NC 2008 - LC 8
Charakteristika:	úžlabí potoka s vlhkými loukami a vrbinami
Úroveň a funkčnost:	Lokální funkční

Rámcová opatření:	ponechat celé území spontánnímu vývoji nebo vymežit plochy pro šetrné využívání luk, chránit vodní režim, zachovat bezlesí
Pořadové číslo:	10
Spojnice:	LC 7 – LC 5
Charakteristika:	mírně zahloubené údolí Pramenského potoka, mozaika vlhkých luk, vrbin, olšin, podmáčených smrčín
Úroveň a funkčnost:	Lokální funkční
Rámcová opatření:	chránit vodní režim včetně minerálních pramenů, zajistit šetrné hospodaření v lesích a na loukách, u veřejné zeleně v obci zajistit přírodě blízkou podobu, zachovat bezlesí

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.f)1 Obecné podmínky

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území a jsou vymezeny v hlavním a koordinačním výkresu. Jednotlivým plochám jsou přiřazeny způsoby jejich využití v členění:

- **hlavní využití**, které je pro danou plochu nejvhodnější,
- **přípustné využití**, které je možné realizovat, jako využití doplňující hlavní využití;
- **podmíněně přípustné využití** je stanoveno v některých případech, s cílem umožnit realizovat některé činnosti avšak pouze za splnění daných podmínek,
- **nepřípustné využití**, které není možné realizovat.

Dále jsou pro vybrané plochy stanoveny **podmínky prostorového uspořádání** umožňující maximální velikost stavebních pozemků, výškovou hladinu zástavby a % zpevněných ploch a ploch zeleně. Dle časového horizontu jsou plochy rozlišeny na **stav a návrh** (viz grafická část územního plánu).

1.f)2 Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v řešeném území členěny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění (v datovém modelu MINIS), do funkčních typů:

- BV - plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské
- BH - plochy bydlení - v bytových domech

- BX – plochy bydlení - se specifickým využitím
- SC – plochy smíšené obytné - v centru sídla
- SC1 – plochy smíšené obytné - v centru sídla – s rodinnými domy
- SV – plochy smíšené obytné - venkovské
- OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- PV - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství
- ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční
- TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
- NZ - plochy zemědělské
- NZ1 - plochy zemědělské - polní cesty
- NL - plochy lesní
- NL1 - plochy lesní - lesní cesty
- ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru
- NP – plochy přírodní

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití a základního plošného a prostorového uspořádání:

BV - plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské

hlavní využití

- bydlení v individuálních rodinných domech (RD)

přípustné využití

- související plochy soukromé zeleně
- drobné podnikání bez rušivých vlivů na okolí (např. hlukem, emisemi, zápachem, nadměrnou dopravou)
- ubytovací služby se zajištěným parkováním pro hosty na vymezeném pozemku u rodinného domu, nebo v rámci pozemku RD
- veřejná prostranství, dětská hřiště
- pozemky související technické a dopravní infrastruktury

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím

prostorové uspořádání:

- minimální velikost stavebních pozemků RD 1 200 m² (neplatí v rámci zastavování proluk v obci)
- zastavitelnost stavebních pozemků RD maximálně 40% včetně zpevněných ploch, zbývající 60% stavebních pozemků RD bude tvořit zeleň
- maximální výšková hladina zástavby RD je dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- orientace zástavby bude stanovena dle historické orientace objektů v lokalitě v případě dostavby proluk a dle stávajících objektů a vrstevnic v případě nově zastavitelných rozvojových ploch

- při stanovení typů zastřešení a sklonu střech u zástavby, je potřeba vycházet z převažujících parametrů stávající zástavby

BH – plochy bydlení - v bytových domech

hlavní využití

- bydlení v bytových domech

přípustné využití

- pozemky související technické a dopravní infrastruktury

podmíněné přípustné využití

- modernizace + obnova objektů

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím

prostorové uspořádání

- minimální velikost stavebních pozemků 1 500 m² (neplatí v rámci zastavování proluk v obci)
- zastavitelnost stavebních pozemků BD maximálně 40% včetně zpevněných ploch
- min 50% stavebních pozemků BD bude tvořit zeleň
- maximální výšková hladina zástavby BD je dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- orientace zástavby bude stanovena dle historické orientace objektů v lokalitě v případě dostavby proluk a dle stávajících objektů a vrstevnic v případě nově zastavitelných rozvojových ploch
- při stanovení typů zastřešení a sklonu střech u zástavby, je potřeba vycházet z převažujících parametrů stávající zástavby

BX – plochy bydlení - se specifickým využitím

hlavní využití

- bydlení v individuálních rodinných domech převážně původního osídlení obce s komerčním využitím zaměřeným na služby sloužící rozvoji lázeňské funkce obce Prameny a k rozvoji cestovního ruchu v CHKO Slavkovský les

přípustné využití

- ubytování na úrovni rodinných penzionů
- veřejné stravování
- služby zaměřené na sociálně zdravotnické služby
- služby zaměřené na rozvoj cestovního ruchu, turistiky a rekreace (např. půjčovny kol, lyží, lyžařské školy apod.)
- drobná řemeslná činnost nerušící své okolí (např. opravy, umělecká řemesla zaměřená především na dřevěné, keramické a výtvarné upomínkové předměty apod.)
- parkoviště na vymezené ploše u RD, nebo v rámci pozemku RD pro min. 2 vozidla
- veřejná zeleň
- pozemky související technické a dopravní infrastruktury

nepřípustné využití

- stavby a činnosti, které by rušily okolní prostředí hlukem
- vše co nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím

prostorové uspořádání

- minimální velikost stavebních pozemků 1 500 m² (neplatí v rámci zastavování proluk v obci)
- zastavitelnost stavebního pozemku maximálně 40% včetně zpevněných
- min 50% ploch stavebního pozemku bude tvořit zeleň
- maximální výšková hladina zástavby RD je dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- orientace zástavby bude stanovena dle historické orientace objektů v lokalitě v případě dostavby proluk a dle stávajících objektů a vrstevnic v případě nově zastavitelných rozvojových ploch
- při stanovení typů zastřešení a sklonu střech u zástavby, je potřeba vycházet z převažujících parametrů stávající zástavby

SC – plochy smíšené obytné – v centru sídla**hlavní využití**

- občanská vybavenost odpovídající reprezentativnímu charakteru centra obce (např. obecní úřad, škola, muzeum, pošta, policie apod.)

přípustné využití

- stravování, ubytování
- bytové domy
- veřejná prostranství
- lavičky, promenádní pěší cesty
- výstavby kostela, či jiné sakrální stavby (např.: kaple)
- pietní úpravy – vyznačení základů kostela
- výtvarně řešené mostky přes potok protékající centrem náměstí
- pomníky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné využití

- vše, co nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím

prostorové uspořádání

- minimální velikost stavebních pozemků 1 500 m² (neplatí v rámci zastavování proluk v obci)
- procento zpevněných a zastavěných ploch v rámci centra obce maximálně 60%, (minimálně 30% je určeno pro zeleň)
- maximální výška staveb třípodlažní objekty s obytným podkrovím
- orientace zástavby bude stanovena dle historické orientace objektů v lokalitě v případě dostavby proluk a dle stávajících objektů a vrstevnic v případě nově zastavitelných rozvojových ploch
- při stanovení typů zastřešení a sklonu střech u zástavby, je potřeba vycházet z převažujících parametrů stávající zástavby

SC1 – plochy smíšené obytné – v centru sídla – s rodinnými domy**hlavní využití**

- občanská vybavenost odpovídající reprezentativnímu charakteru centra obce (např. obecní úřad, škola, muzeum, pošta, policie apod.)

přípustné využití

- nové rodinné domy
- stravování, ubytování
- bytové domy
- veřejná prostranství
- lavičky
- promenádní pěší cesty
- výtvarně řešené mostky přes potok protékající centrem náměstí
- pomníky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné využití

- vše, co nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím

prostorové uspořádání

- minimální velikost stavebních pozemků 1 500 m² (neplatí v rámci zastavování proluk v obci)
- procento zpevněných a zastavěných ploch v rámci centra obce maximálně 60%, (minimálně 30% je určeno pro zeleň)
- maximální výška staveb třípodlažní objekty s obytným podkrovím
- orientace zástavby bude stanovena dle historické orientace objektů v lokalitě v případě dostavby proluk a dle stávajících objektů a vrstevnic v případě nově zastavitelných rozvojových ploch
- při stanovení typů zastřešení a sklonu střech u zástavby, je potřeba vycházet z převažujících parametrů stávající zástavby

SV – plochy smíšené obytné – venkovské**hlavní využití**

- bydlení venkovské s hospodářským zázemím

přípustné využití

- chov drobného hospodářského zvířectva
- pěstování ovoce a zeleniny
- veřejná zeleň, dětská hřiště
- drobné krajinné plastiky (např. křížky, pomníky, informační tabule)
- pozemky související technické a dopravní infrastruktury

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním nebo s přípustným využitím

prostorové uspořádání

- minimální velikost stavebních pozemků 1 500 m² (neplatí v rámci zastavování proluk v obci)
- procento zpevněných a zastavěných ploch stavebního pozemku maximálně 60%, (minimálně 35% stavebního pozemku tvoří plochy zeleně)
- maximální výška staveb jednopodlažní objekty s obytným podkrovím
- orientace zástavby bude stanovena dle historické orientace objektů v lokalitě v případě dostavby proluk a dle stávajících objektů a vrstevnic v případě nově zastavitelných rozvojových ploch

- při stanovení typů zastřešení a sklonu střech u zástavby, je potřeba vycházet z převažujících parametrů stávající zástavby

OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

hlavní využití

- zařízení pro lázeňsko rehabilitační a sociálně zdravotnický areál s možností využití pro rekreaci a cestovní ruch

přípustné využití

- mateřská škola
- komerční vybavenost (jako doplňková funkce objektů občanského vybavení, např. obchodní zařízení, stravování a související služby) - např. kadeřnictví, posilovny, solária, půjčovny kol, lyží apod.
- veřejná prostranství, dětská hřiště
- pozemky související technické a dopravní infrastruktury
- zařízení pro pobytovou službu sociální péče

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím.

prostorové uspořádání:

- zastavitelnost areálu max. 50%
- minimální podíl zeleně 30%
- maximální výšková hladina zástavby tři nadzemní podlaží a podkroví, max. výška hřebene střechy 13 m (měřeno od terénu v místě hřebenu)
- orientace zástavby bude stanovena dle historické orientace objektů v lokalitě v případě dostavby proluk a dle stávajících objektů a vrstevnic v případě nově zastavitelných rozvojových ploch
- při stanovení typů zastřešení a sklonu střech u zástavby, je potřeba vycházet z převažujících parametrů stávající zástavby

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

hlavní využití

- areál pro tělovýchovu a sport

přípustné využití

- dětská hřiště, šatny, sociální zařízení
- půjčovna a oprava kol, lyží, bruslí, skateboardingových prken apod.
- pozemky související technické a dopravní infrastruktury

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím

prostorové uspořádání

- zastavitelnost max. 10%
- minimální podíl zeleně 30%
- maximální výška objektů šaten a sociálních zařízení 5m po hřeben střechy (měřeno od terénu v místě hřebenu)

PV - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství

hlavní využití

- veřejná prostranství

přípustné využití

- místní a účelové komunikace
- autobusové zastávky, parkoviště, obratiště,
- veřejná zeleň, mobiliář (např. lavičky, informační tabule atd.)
- pozemky související technické a dopravní infrastruktury

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím

ZV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

hlavní využití

- veřejná parkově upravená zeleň

přípustné využití

- drobné prvky sídelního parteru (např. lavičky, sochy, kašny, altány apod.)
- pěší promenádní cesty
- prameniště minerálních vod
- vodní plochy
- plochy doprovodné zeleně v nivě potoka plnící zejména přírodní a ekostabilizační a krajinnou funkci
- lokality Z2 a Z6 jsou určeny jako nezastavitelné plochy ZV
- pozemky související technické a dopravní infrastruktury

podmíněně přípustné využití

- stávající technická infrastruktura včetně možnosti jejích oprav, rekonstrukcí a zkapacitnění, záměry technické infrastruktury převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje včetně jejich aktualizací)
- pietní úpravy pouze na místě plochy bývalého hřbitova (na p.p.č. 124/2, 124/3, 124/4, část p.p.č. 2187, st.p.č. 268 a 308, vše v k.ú. Prameny), drobné plastiky lidové a umělecké architektury (např.: kříže, pomníčky, kapličky, apod.)

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční

hlavní využití

- silnice II. a III. třídy
- plochy pozemních komunikací
- parkoviště, parkovací stání
- zastávky autobusů
- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

přípustné využití

- veřejná prostranství
- doprovodná zeleň podél komunikací
- pozemky související technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití

- využití K1 - koridoru silnice II. třídy – v ZÚR KK VPS D72 je možné využít pouze za podmínky, že tento koridor použít pouze pro výstavbu předmětné komunikace
- stávající technická infrastruktura včetně možnosti jejích oprav, rekonstrukcí a zkapacitnění, záměry technické infrastruktury převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje včetně jejich aktualizací)

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě**hlavní využití**

- zařízení technické infrastruktury a inženýrských sítí

přípustné využití

- vodojemy
- vodovodní potrubí
- čistírna odpadních vod
- kanalizační potrubí
- trafostanice, venkovní a podzemní vedení elektrické energie
- čerpací zařízení minerálních vod
- veřejné osvětlení
- manipulační plochy
- oplocení
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky související technické a dopravní infrastruktury

prostorové uspořádání

- zastavitelnost max. 70%
- minimální podíl zeleně 25%
- maximální výška staveb 6m po hřeben střechy (měřeno od terénu v místě hřebenu)

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba**hlavní využití**

- areál zemědělské výroby bez velkokapacitního chovu hospodářských zvířat

přípustné využití

- stavby pro ustájení hospodářských zvířat
- ochranná izolační zeleň
- oplocení, parkoviště

- manipulační plochy
- skladové objekty pro zemědělské produkty a zařízení, odpovídající hlavnímu a přípustnému využití
- drobné výroby lokálního charakteru – např. mlékárny a sýrárny, případně další podobné činnosti souvisejících se zemědělskou výrobou, bez negativního vlivu na své okolí
- objekty pro administrativu
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
- pozemky související technické a dopravní infrastruktury

nepřípustné využití

- další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím areálu.

prostorové uspořádání:

- podíl zpevněných ploch areálu max. 60 %,
- minimální 35 % plochy bude tvořit zeleň
- výška staveb max. 12 m od úrovně terénu po hřeben střechy

W - plochy vodní a vodohospodářské

hlavní využití

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné související plochy (určené pro převažující vodohospodářské využití)

přípustné využití

- zeleň podél vodních ploch a toků
- mostky, lávky
- vodohospodářské stavby (např. jezy, hráze, opevnění břehů, objekty protipovodňové ochrany apod.) pouze v rámci zastavěného území

podmíněně přípustné využití

- stávající technická infrastruktura včetně možnosti jejích oprav, rekonstrukcí a zkapacitnění, záměry technické infrastruktury převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje včetně jejich aktualizací)

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

NZ - plochy zemědělské

hlavní využití

- trvalé travní porosty

přípustné využití

- orná půda, chmelnice
- stavby a zařízení nezbytná pro zemědělství (např. seníky, přístřešky, příkrmíště) v dostatečné vzdálenosti od maloplošně chráněných území a cenných biotopů
- opatření pro zvýšení zadržování vody v krajině, ekostabilizační opatření (např. meze, zatravněné údolnice aj.)
- revitalizace vodních ploch a toků

- stezky pro pěší a cyklisty a doprovodná vybavenost v dostatečné vzdálenosti od maloplošně chráněných území a cenných biotopů
- drobné vodní plochy na půdách nižších tříd ochrany (III. až V. třídy)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zajišťující plnění související produkční a mimoprodukční funkci zemědělství
- pozemky související technické a dopravní infrastruktury v dostatečné vzdálenosti od maloplošně chráněných území a cenných biotopů

podmíněně přípustné využití

- stávající technická infrastruktura včetně možnosti jejích oprav, rekonstrukcí a zkapacitnění, záměry technické infrastruktury převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje včetně jejich aktualizací)

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

prostorové uspořádání

- výška staveb max. 4 m po hřeben střechy. (měřeno od terénu v místě hřebenu)

NZ1 - plochy zemědělské – polní cesty

hlavní využití

- polní cesty

přípustné využití

- cestní síť (cyklistické stezky, hipostezky, stezky pro pěší) doprovodná vybavenost (např. informační tabule)
- pozemky související technické a dopravní infrastruktury

podmíněně přípustné využití

- stávající technická infrastruktura včetně možnosti jejích oprav, rekonstrukcí a zkapacitnění, záměry technické infrastruktury převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje včetně jejich aktualizací)

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

NL - plochy lesní

hlavní využití

- lesy a pozemky určené k plnění funkcí lesa,

přípustné využití

- lesní cesty
- lesní školky
- cykloturistické a pěší trasy
- objekty drobné architektury (např. přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule)
- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství (např. oplocenky, krmelce a další zařízení pro lesní zvěř), mimo národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, maloplošná zvláště chráněná území a cenné biotopy, a pásmo 200 m od jejich hranice

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití

- stávající technická infrastruktura včetně možnosti jejích oprav, rekonstrukcí a zkapacitnění, záměry technické infrastruktury převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje včetně jejich aktualizací)

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

NL1 - plochy lesní – lesní cesty

hlavní využití

- lesní cesty

přípustné využití

- cestní síť (cyklistické stezky na v současnosti zpevněných površích, hipostezky, stezky pro pěši) doprovodná vybavenost (např. informační tabule, přístřešky)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití

- stávající technická infrastruktura včetně možnosti jejích oprav, rekonstrukcí a zkapacitnění, záměry technické infrastruktury převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje včetně jejich aktualizací)

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

hlavní využití

- přírodní plochy plnící ekologicky stabilizační funkci;

přípustné využití

- zařízení sloužící k ochraně před vodní a větrnou erozí, pomáhající zadržení vody v krajině a
- utvářející charakteristický krajinný ráz
- stezky pro pěši a cyklisty a jejich vybavenost
- rekreační využití nepoškozující přírodní hodnoty v území (např. odpočívadla, přístřešky)
- výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití

- stávající technická infrastruktura včetně možnosti jejích oprav, rekonstrukcí a zkapacitnění, záměry technické infrastruktury převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje včetně jejich aktualizací)

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru**hlavní využití**

- plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu;

přípustné využití

- prvky územního systému ekologické stability
- zařízení sloužící k ochraně před vodní erozí
- opatření utvářející krajinný ráz v bezprostředním zázemí sídla
- stezky pro pěši a cyklisty a jejich vybavenost
- rekreační využití nepoškozující přírodní hodnoty v území (např. odpočívadla, přístřešky)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné využití

- vše co nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím

NP - plochy přírodní**hlavní využití**

- pozemky určené pro ochranu přírody a krajiny

přípustné využití

- maloplošně zvláště chráněná území;
- národní přírodní rezervace
- národní přírodní památky
- přírodní rezervace
- cenné biotopy
- stabilizace vodního režimu (opatření na podporu udržení vody v krajině)

podmíněně přípustné využití

- stávající technická infrastruktura včetně možnosti jejích oprav, rekonstrukcí a zkapacitnění, záměry technické infrastruktury převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje včetně jejich aktualizací)

nepřípustné využití

- stavby a zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek pro účely cestovního ruchu (cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), s výjimkou využití definovaného v podmíněně přípustném využití
- vše co nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

1.f)3 Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Na plochy s rozdílným způsobem využití, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy se vztahují následující podmínky:

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby,

kteří zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Pro prvky ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les, platí, že jejich vymezení **lze upřesnit** při zpracovávání lesních hospodářských plánů (LHP), nebo lesních hospodářských osnov (LHO), při dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES. Upřesněné vymezení ÚSES se ze schváleného LHP nebo LHO promítne do nejbližší změny územního plánu.

Pro prvky ÚSES, které jsou vymezeny na zemědělské půdě, platí, že lze upřesnit jejich vymezení při zpracování komplexních **pozemkových úprav**, protierozních opatřeních, či jednoduchých pozemkových úpravách, za dodržení přírodovědných kritérií při vymezení ÚSES. Upřesněné vymezení ÚSES se ze schválených pozemkových úprav promítne do nejbližší změny územního plánu.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VPS, pro které je možné pozemky vyvlastnit:

- **Dopravní infrastruktura**

VD1 – silnice II/210 Prameny – přeložka, dle ZÚR KK VPS D.72

- **Technická infrastruktura**

VT1 – vedení 400kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice, dle ZÚR KK VPS E.06

VPO, pro které je možné pozemky vyvlastnit:

Opatření ke zvýšení ekologické stability

VU1 – založení LC 2 Nad kapličkou

VU2 – založení LK 2

VU3 – založení LK 3

VU4 – založení LK 4

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

Územní plán nevymezuje žádná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 8 katastrálního zákona

Územní plán nenavrhuje plochy pro uplatnění předkupního práva.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou navrhována, (nedochází k zásahu do ploch Natura 2000).

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- * ÚP vymezuje na území obce Prameny tuto plochu, na které je nezbytné prověřit změny jejího využití územní studií (dále jen ÚS):
Z16 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV
- * Podmínky pro pořízení ÚS:
 - * ÚS prověří možnosti využití plochy pro domov seniorů v souladu s regulačními podmínkami plochy s rozdílným způsobem využití OV – plochy občanského vybavení stanovené v ÚP pro plochu Z16
 - * ÚS stanoví podmínky pro umístění, prostorové a hmotové uspořádání staveb na pozemcích zastavitelné plochy Z16 při přiměřeném zohlednění prostorové vazby na okolní původní zástavbu obce podél silnice č. 2119.
 - * ÚS prověří možnosti navázat architektonickým řešením staveb umístěných na ploše Z16 na charakteristické rysy historické zástavby v okolí plochy Z16.
 - * ÚS koordinovaně vyřeší obsluhu zástavby na ploše Z16 technickou a dopravní infrastrukturou včetně tras inženýrských sítí a míst napojení plochy Z16 respektive areálu domova seniorů na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Mimořádná pozornost bude věnována problematice likvidace odpadních a dešťových vod z daného území. Bude prověřena možnost likvidace odpadních vod plochy Z16 v obecní ČOV.
 - * ÚS zároveň prověří možnost koncentrovat navrženou zeleň na ploše Z16 do větších celků tak, aby plnila i krajínotvornou funkci a přispěla k příznivému vizuálnímu vnímání areálu
- * Stanovuje se lhůta pro pořízení a vložení této územní studie do evidence územně plánovací činnosti: 5 let po nabytí účinnosti této změny č.1.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu má 33 stran textu formátu A4, grafická část obsahuje 5 výkresů.

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Prameny:

B.1 Výkres základního členění území	1:10 000
B.2 Hlavní výkres	1:10 000
B.2.1 Hlavní výkres – detail sídla Prameny	1:2 880
B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:10 000
B.3.1 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000