Územní plán Teplá

Úplné znění Územního plánu po vydání změn č. 2, 3, 4

Hlavní výkres
Hlavní Teplá

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
N-Z.B1 – plocha na severním okraji města – BI
N-Z.B2 – plocha u Kaolinky – BI
N-Z.B3 – plocha severně od Křížovsen – BI
N-Z.B4 – rozptýlené lokality Sad – BI
N-Z.B5 – plocha u Kaolinky – BI
N-Z.B6 – rozptýlené skupiny bydlení v Pavlovicích – BH
N-Z.B7 – rozptýlené skupiny bydlení v Bohuslavi – BI
N-Z.B8 – dostavba jižně od Dřevařského ulici – BI
N-Z.B9 – dostavba jižní části Dřevařského ulici – BI
N-Z.B10 – plocha jihovýchodně od ulice ČSA – BI
N-Z.B11 – lokalita u Křížkova, severně ČB – BI
N-Z.B12 – plocha severně od ulice ČSA, u Kaolinky – BI
N-Z.B13 – dostavba prostoru v jižní části Lidické ulice – BH
N-Z.B14 – plocha rozptýlených rodinných domů TeC-B5 na severu Teplé – BI
Plochy smíšené obytné
N-Z.S1 – dostavba zastavěného koridoru na výjezdním okraji města – SC
Plochy občanského vybavení
N-Z.O1 – obnovená plocha v Mariánské ulici za ZŠ/PNM, vyžívá OK – OV
N-Z.O2 – sportoviště se jiným mimo podél ulice ČSA – OS
N-Z.O3 – plocha u Kaolinky, severně od areálu firmy, severně od ulice ČSA – OV
N-Z.O4 – plocha zdravotních služeb na ulici ČSA – OV
Plochy veřejného prostranství
N-Z.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochranou a izolační funkcí severně od hotel Slavkovského výrobku – PV,O
N-Z.P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochranou a izolační funkcí v Mariánské ulici – PV,O
N-Z.P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochranou a izolační funkcí v Mariánské ulici – PV,O
N-Z.P4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochranou a izolační funkcí severně od areálu firmy – PV,O
N-Z.P5 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochranou a izolační funkcí v Čechově ulici – PV,O
N-Z.P6 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochranou a izolační funkcí v Mariánské ulici – PV,O
N-Z.P7 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochranou a izolační funkcí v Mariánské ulici – PV,O
N-Z.P8 – veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulic ČSA a Dřevařského ulice – PV
N-Z.P9 – veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulic ČSA a Dřevařského ulice – PV
N-Z.P10 – veřejné prostranství s místní komunikací v ulici Na Pískovně – PV
N-Z.P11 – veřejné prostranství s místní komunikací jako úpadí do navržené plochy smíšené výroby – PV,N
N-Z.P12 – veřejné prostranství s místní komunikací jako TeC-P6 na severu Teplé – PV
Plochy smíšené obytné
N-Z.S1 – dostavba severního okraje města – SV
N-Z.S2 – dostavba severně od ulice ČSA – SV
N-Z.S3 – dostavba severně od ČSA – SV
N-Z.S4 – dostavba prostoru v Mariánské ulici – SV
N-Z.S5 – dostavba prostoru v jižní části Lidické ulice – SV
N-Z.S6 – technická zóna u Kaolinky
N-Z.S7 – výstavba prostoru na severním okraji města při předchozí změně 01/08 – VO
N-Z.S8 – Sad výstavní zóna Teplá podél západní strany Bekeschöhlovo nádraží – VL
Plochy smíšené výrobní
N-Z.V1 – část výrobní zóny Teplá mezi Bekeschöhlovo nádražím a Mariánovou ulicí – VS
Plochy dopravní infrastruktury
N-Z.D1 – rozšíření – nová vnitřní kolej pivovaru Teplá – IN

Plochy přestavby

Plochy bydlení
N-P1.B1 – přestavba tetelnic v Lidické ulici – BI
N-P1.B2 – přestavba části pivovaru Teplá v Mariánské ulici – BH
Plochy občanského vybavení
N-P1.O1 – přestavba areálu Mariánské budovy na obsluhu centrum – OV
N-P1.O2 – přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím – OV
N-P1.O3 – přestavba areálu ČSA – OV
Plochy dopravní infrastruktury
N-P1.D1 – obnova cesty ústícího bývy Teplá jako suprise Mariánovy a Hamlíčkovy ulice – DS
N-P1.D2 – obnova cesty ke koupališti – DS
N-P1.D3 – obnova cesty z ulice ČSA k areálu ČSA a cesty ke koupališti – DS
N-P1.D4 – obnova cesty z ulice ČSA k firmě – DS
N-P1.D5 – obnova cesty z ulice ČSA k areálu ČSA – DS
N-P1.D6 – obnova cesty z Teplé do Jankovic – DS

Plochy změnové nezastavěného území

Sportovně rekreační aktivity a zázemí
N-S1 – výstavba svah s areálem – NSx2

Sídlo Klášter

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
N-Z.B1 – dostavba severního okraje – BI
N-Z.B2 – dostavba severní část – BI
Plochy veřejných prostranství
N-Z.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi Klášterem a Šetrovým Domky (jižně pod silnicí III/198) – PV,O
N-Z.P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně jižně Klášterem severně od silnicí III/198(S) – PV,O
N-Z.P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně od Pecovských výroben – PV,O
N-Z.P4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně od Pecovských výroben – PV,O
N-Z.P5 – veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně od Šetrových Domky – PV
Plochy občanského vybavení
N-Z.O1 – dostavba areálu Klášter – OV
N-Z.O2 – dostavba areálu autobaru Lucky severně u Pecovských výroben – OV
N-Z.O3 – dostavba areálu turistického ruchu západně od Šetrových Domků – OV

Plochy změnové

Plochy výroby a skladování
N-P1.V1 – výrobní zóna Beranov – západ – VS
N-Z.V1 – výrobní zóna Beranov – východ – VS

Sídlo Zahrádka

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Z-Z.B1 – plochy pro bydlení na jižním okraji sídla – BV
Plochy smíšené obytné
Z-Z.S1 – rozšíření zástavby
Z-Z.O1 – rozšíření areálu zemědělské výroby – SV
Plochy veřejných prostranství
Z-Z.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
Z-Z.P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení v ochranné a izolační funkci – PV,O
Plochy smíšené obytné
Z-Z.S1 – plocha na východním okraji sídla podél
Z-Z.S2 – plocha na východním okraji sídla – SV
Plochy výroby a skladování
Z-Z.V1 – výrobní zóna Beranov – východ – VS

Sídlo Pleková

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
P-Z.B1 – dostavba prostoru na severu jižně podél silnice III/19834 – BV
Plochy smíšené obytné
P-Z.S1 – dostavba prostoru na severní části ulice – SV
P-Z.S2 – dostavba prostoru na severní části ulice – SV
P-Z.S3 – plochy obsuvaného pod silnicí III/19834 na západním cípu sídla – SV
P-Z.S4 – plochy jižně pod silnicí III/19834 na východním cípu sídla – SV
Plochy veřejných prostranství
P-Z.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v ochranné a izolační funkci na severním okraji sídla – PV,O,T
Plochy změnové
Plochy veřejného prostranství
P-P1.P1 – veřejného veřejné zeleně v výrobní zóně (pod silnicí)
P-P1.P2 – veřejného veřejné zeleně v výrobní zóně (pod silnicí) – PV,O
P-P1.P3 – veřejného veřejné zeleně v výrobní severní část silnicí
P-P1.P4 – veřejného veřejné zeleně v výrobní severní část silnicí – PV,O
P-P1.P5 – veřejného veřejné zeleně v výrobní severní část silnicí – PV,O
P-P1.P6 – veřejného veřejné zeleně v výrobní severní část silnicí – PV,O
P-P1.P7 – veřejného veřejné zeleně v výrobní severní část silnicí – PV,O
P-P1.P8 – veřejného veřejné zeleně v výrobní severní část silnicí – PV,O
P-P1.P9 – veřejného veřejné zeleně v výrobní severní část silnicí – PV,O
P-P1.P10 – veřejného veřejné zeleně v výrobní severní část silnicí – PV,O
P-P1.P11 – veřejného veřejné zeleně v výrobní severní část silnicí – PV,O
P-P1.P12 – veřejného veřejné zeleně v výrobní severní část silnicí – PV,O
P-P1.P13 – veřejného veřejné zeleně v výrobní severní část silnicí – PV,O
Plochy smíšené obytné
P-P1.S1 – plocha na jižním okraji sídla (pod silnicí) – SV
P-P1.S2 – plocha na jižním okraji sídla – SV
P-P1.S3 – plocha na jižním okraji sídla – SV
P-P1.S4 – plocha na jižním okraji sídla – SV
P-P1.S5 – plocha na severním okraji sídla – SV
Plochy výroby a skladování
P-P1.V1 – výrobní zóna severně od Teplé – VS
Plochy veřejného prostranství
P-P1.P1 – veřejného veřejné zeleně v výrobní zóně – PV,O
P-P1.P2 – veřejného veřejné zeleně v výrobní zóně – PV,O
P-P1.P3 – veřejného veřejné zeleně v výrobní zóně – PV,O
P-P1.P4 – veřejného veřejné zeleně v výrobní zóně – PV,O