

Zápis z 1. jednání Komise urbanistiky a dopravy

Termín jednání: 5.2.2015 ve 16⁰⁰ hodin

Místo: Malá zasedací místnost MěÚ Mariánské Lázně

Přítomni: Jan Lebl, Ing. Luděk Bartoš, Ing. Arch. Zdeněk Franta, Ing. Tomáš Prinz, Ing. Zdeněk Třešňák, Ing. Arch. Miroslav Míka, Miloš Hurajčík

Tajemník: nebyl prozatím zvolen

Hosté: Ing. Petr Řezník, Ing. Jan Pajer, Ing. Miroslav Kupka, Ing. Petr Třešňák, Daniel Javůrek,

Zástupci veřejnosti – pan Nekovář, Ing. arch. Pavel Graca + spol.

Zástupci společnosti CHEVAK: Kovář

Průběh jednání:

1. Schválení programu jednání

Starosta města, V. Franta, přivítal přítomné, uvedl do problematiky, předal slovo přítomným, aby se představili. Dále uvedl jednotlivé body programu jednání.

3. Výběr nejvhodnější varianty terasy pro Gurmán restaurant

4. Rekonstrukce vodovodních řadů v lokalitách: Ke Kostelu, Kollárova ul., U Ploché dráhy, U Nemocnice, Goethovo nám., Karlovarská ul – dle úkolu z RM usnesení č. RM/35/15-projednání podmínek budoucí smlouvy zřízení služebnosti VB - vodovodní řady, stanovení lepších podmínek pro provádění stavby a kontrolní činnost.

5. Řešení stánkového prodeje ve městě

6. Organizace řádu a plán komise

7. Strategické a územní plánování

8. Statut města Mariánské Lázně

9. Cyklostezka Mariánské Lázně - Skláře - posouzení projektové dokumentace studie proveditelnosti.

10. Přístřešky pro zastávky MHD - výběr přístřešků.

11. Areál U Pily -projednání návrhu řešení zastavovací studie

12. různé

Lázeňský statut

Lokalita u Pily

Vodní řady v Úšovcích

hlasování k návrhu programu jednání.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2. Volba předsedy a místopředsedy komise

Starosta vyzval přítomné, aby vznesli své návrhy na post předsedy komise. L. Bartoš vznesl návrh na Z. Frantu jako předsedu komise. Nominaci nepřijal a navrhl T. Prinze jako předsedu. Nominaci přijali.

Hlasování o předsedovi komise – Ing. Tomáš Prinz .

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Starosta vyzval přítomné, aby vznesli své návrhy na post místopředsedy komise. Navržen byl Ing. arch. Zdeněk Franta

Hlasování o místopředsedovi komise – Ing. arch. Zdeněk Franta.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

3. Výběr nejvhodnější varianty terasy pro Gurmán restaurant

Ing. Arch. Pavel Graca představil varianty řešení terasy Gurmán restaurant v Poštovní ulici. Původní návrh nezískal oporu OŽP. Záměr je získat stanovisko komise/města, která varianta je nejvhodnější z hlediska navazujícího řízení.

Ing. Řezník předal slovo p. Javůrkovi, aby se vyjádřil k problematice z pohledu údržby komunikací. P. Javůrek uvedl, že hlavní problém umístění do komunikace může nastat v zimním období, kdy se však předpokládá, že by z komunikace byla terasa demontována. Jako vhodnější prezentuje variantu umístění do svahu v zeleni. Podobný názor sdílel M. Hurajčík i L. Bartoš, který uvedl, že umístění v komunikaci nemůže projít, pokud nebude změněn režim komunikace - např. na pěší zónu a není tedy možné získat kladné stanovisko Policie ČR.

J. Lebl přednesl, že je důležité stanovit pravidla a regulace pro terasy

Hlasování: Komise doporučuje investorovi koncepční řešení s umístěním venkovní terasy do ozeleněného svahu a nové projednání s OŽP.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

J. Lebl připraví na příští schůzi komise UAD řešerši o řešení regulace předzahrádek a teras v jiných městech.

Hlasování: Komise doporučuje RM uložit odboru FAM připravit seznam předzahrádek ve městě.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Rekonstrukce vodovodního řadu

Pozvání zástupci CHEVAK a. s.

Ing. Řezník přednesl usnesení č. RM/35/15 Smlouva o budoucí smlouvě zřízení služebnosti VB - vodovodní řady v k.ú. Úšovice (Ke kostelu, U Ploché dráhy, Kollárova ul.) a v k.ú. Mariánské Lázně (U Nemocnice, Goethovo nám., Karlovarská ul.)

Rada města pověřila Komisi urbanistiky a dopravy, aby prověřila budoucí smlouvu zřízení služebnosti VB – vodovodní řady v k.ú. Úšovice (Ke Kostelu, U Ploché dráhy, Kolárova ul) a

v k.ú. Mariánské lázně (U Nemocnice, Goethovo nám., karlovarská ul.) a stanovila lepší podmínky pro provádění stavby a kontrolní činnost.

Ing. Míka přednesl důvod tohoto přijatého usnesení na základě nespokojenosti s provedením prací v ulici Palackého a neuvedení komunikace do původního stavu.

Zástupci společnosti CHEVAK přivítali pozvání do komise, sdělili, že rádi se budou podobných sezení účastnit, aby předešli podobné situaci jako na ulici Palackého.

Míka, Hurajčík: Je potřeba nejdříve vyřešit situaci na Palackého, způsob zasmluvnění a pak pokračovat s dalšími akcemi.

P. Řezník: Nelze pouze odfrézovat a položit nový asfalt, je potřeba udělat pořádnou rekonstrukci.

L. Bartoš: Otázka v jaké fázi je v tuto chvíli projekt?

M. Hurajčík: Je nesmysl, aby CHEVAK udělal nový asfaltový povrch, který pak město po několika měsících znova odfrézuje.

Míka: V minulosti nenastala žádná dohoda město – CHEVAK, proto jsme došli do současného stavu.

Bartoš: Požadavek, aby IDCR předložil na příští komisi k posouzení projekt DSP 2. a 3 etapy rekonstrukce ulice Palackého a studii variant řešení 1.etapy.

CHEVAK: Původní stav byla vlnitá komunikace. Trefit se tedy do původního stavu bylo skutečně obtížné. Prostředky, které CHEVAK nyní vkládá do uvedení do původního stavu mohli být použity na sdruženou investici s městem. Chyba byla již na začátku, že nešlo město do projektu společně.

M. Hurajčík: Je nesmysl, aby nyní Chevak investoval, mnohem lepší by bylo investice spojit.

Míka: Dotaz na IDCR, které ulice jsou zároveň v plánu investic města.

Kupka: Goethovo náměstí a Kollárova.

CHEVAK: Vždy je nutné si na začátku roku sednout z městem, není problém např. posunout stavby o 2 – 3 roky.

M. Hurajčík: Na obou stranách je nutný seznam investic a ten navzájem koordinovat.

Hlasování:

- Komise žádá IDCR o předložení seznamu plánovaných investic a oprav, následně se bude jednat o informovanosti správců sítí.

- Komise projednala investiční akce společnosti CHEVAK a doporučuje RM města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na VB a doporučuje vzájemné finanční protiplnění – cena za VB proti vlastní investici za opravu povrchu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Řešení stánkového prodeje

Pan Nekovář seznámil komisi se svým postojem ke stánkovému prodeji.

Komise vzala vyjádření na vědomí.

Míka: Tajemníkem bude do RM zpracován návrh tržní vyhlášky, která bude předložena na komisi.

6. Organizace řádu a plán komise

Jednací řád bude komise probírat na své příští schůzi.

7. Strategické a územní plánování

V. Franta přednesl požadavek, aby se stanovila kompetentní osoba z komise zodpovědná za činnosti související se strategickým a územním plánováním. V. Franta zpracoval esej, kterou zaslal na ČVUT. Požadavek na maximální zapojení veřejnosti.

Z. Franta: Je potřeba vybrat odbornou firmu, která se chopí konkrétního zpracování. Poslední kvalitně zpracovaný materiál je z roku 1998 „Koncepce rozvoje města“. Je potřeba vytvořit podobný dokument.

P. Třešňák: Je lepší jít cestou jasného zadání a formulování cílů, které mají vzejít z komisí.

Z. Franta: Ano, vize musí vzejít z RM.

V. Franta: Je možné, aby komise doporučila radě post architekta města a doporučení na vybrání firmy, která bude zpracovávat Strategický plán.

P. Třešňák: Naopak. Je nutné přesně definovat kompetence a odpovědnost takové osoby, včetně výše úvazku. Obdobně platí pro firmu, která se bude účastnit moderování strategického plánu. Z komise musí vzejít konkrétní zadání pro tuto firmu.

Na závěr bylo dohodnuto, že tématu „strategický plán“ se bude věnovat příští zasedání komise. Před jednáním bude členům komise zaslán současný strategický plán k prostudování.

Následující body přesunuty na příští schůzi komise:

8. Statut města Mariánské Lázně

9. Cyklostezka Mariánské Lázně - Skláře - posouzení projektové dokumentace studie proveditelnosti.

10. Přístřešky pro zastávky MHD - výběr přístřešků.

11. Areál U Pily -projednání návrhu řešení zastavovací studie

12. Různé

Bartoš: Doporučuje na některé z příštích komisí prodiskutovat a případně navrhnout aktualizaci Zásad dopravní politiky města, které byly schváleny Zastupitelstvem města v roce 2004.

V. Franta: Opatření proti odchodu mladých z ML a vytvoření startovacího bydlení v ML. Diskutoval s investorem InterCora, zda by bylo možné dále řešit přístavbu bytů na Nové Chebské.

Odsouhlasen termín příští schůze komise – 12.2.2015

V Mariánských Lázních dne 6.2.2015

Zapsal: Ing. Petr Třešňák