

Město Mariánské Lázně

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně

Obecně závazná vyhláška č. 2/2023

o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně se na svém zasedání dne 19.9.2023, usnesením č. ZM/177/23, usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Pozemky

U stavebních pozemků se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, ve výši:

- 1,6** pro část města 1,2,3,6
- 2,5** pro část města 4,8
- 3,5** pro část města 5,7

Článek 2

Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

(1) U zdanitelných staveb a u ostatních zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši:

- 1,6** pro část města 1,2,3,6
- 2,5** pro část města 4,8
- 3,5** pro část města 5,7

(2) U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,5**.

Článek 3

Část města 1 tvoří celé katastrální území Stanoviště u Mariánských Lázní.

Část města 2 tvoří celé katastrální území Chotěnov u Mariánských Lázní.

Část města 3 tvoří část katastrálního území Mariánské Lázně – oblast Kladská a dále dva samostatné pozemky v katastrálním území Mariánské Lázně a sice pozemek č. st. 571 k.ú. Mariánské Lázně a pozemek č. st. 573 k.ú. Mariánské Lázně. Oblast Kladská je pro účely této vyhlášky ohraničena na jihovýchodě pozemky č. 1257, 1259, 1251/3, všechny v k.ú. Mariánské

Lázně a hranicích katastrálního území Mariánské Lázně, přitom pozemky 1257, 1259, 1251/3 všechny v k.ú. Mariánské Lázně do této oblasti nepatří.
Grafické znázornění oblasti Kladská je v příloze č. 1 této vyhlášky.

Část města 4 tvoří část katastrálního území Mariánské Lázně – oblast Třešňovka, která je pro účely této vyhlášky ohraničena zčásti hranicích katastrálního území Mariánské Lázně, přičemž severovýchodní hranici této oblasti tvoří drážní pozemek p.č. 1203 k.ú. Mariánské Lázně (trať Mariánské Lázně – Karlovy Vary) a pozemky parc. č. 1165/2 a 1165/5 oba v k.ú. Mariánské Lázně. Hraniční pozemky parc. č. 1203, 1165/2 a 1165/5, všechny v k.ú. Mariánské Lázně, do oblasti Třešňovka patří.

Část města 5 tvoří katastrální území Mariánské Lázně bez oblasti Kladská a dále bez dvou samostatných pozemků č. st. 571 k.ú. Mariánské Lázně a st. 573 k.ú. Mariánské Lázně a bez oblasti Třešňovka.

Část města 6 tvoří část katastrálního území Úšovice – oblast Stavební Mlýn, která je pro účely této vyhlášky uzavřena na jihozápadní straně hranicích katastrálního území Úšovice, oblast dále ohraničují následující pozemky: pozemek parc.č. 386/2 a 1189/1 oba v k.ú. Úšovice. Hraniční pozemky oblasti do popsané oblasti Stavební Mlýn patří.
Grafické znázornění oblasti Stavební Mlýn je v příloze č. 2 této vyhlášky.

Část města 7 tvoří část katastrálního území Úšovice – oblast Zeyerova, která je pro účely této vyhlášky uzavřena na západě, severu a východě hranicích katastrálního území Úšovice, na jihu pak drážním pozemkem parc. č. 1214 k.ú. Úšovice (trať Mariánské Lázně – Karlovy Vary) a navazujícími silničními pozemky parc. č. 1713/3, 1713/4, 1713/9 a 1713/10, všechny v k.ú. Úšovice (silnice I-24 Velká Hleďsebe – Bečov). Hraniční pozemky oblasti, parc. č. 1214, 1713/3, 1713/4, 1713/9 a 1713/10, všechny k.ú. Úšovice, do oblasti Zeyerova nepatří.

Část města 8 tvoří katastrální území Úšovice bez oblastí Stavební Mlýn a Zeyerova

Článek 4

Místní koeficient

(1) Pro část města Mariánské Lázně, která je uvedena v příloze č. 3 této vyhlášky výčtem parcelních čísel pozemků, se stanovuje podle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, **ve výši 5.**

(2) Pro část města Mariánské Lázně, která je uvedena v příloze č. 4 této vyhlášky výčtem parcelních čísel pozemků, se stanovuje podle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, **ve výši 3.**

(3) Pro ostatní části města Mariánské Lázně se stanovuje podle § 12 zákona místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, **ve výši 2.**

Článek 5
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška č. 3/2013 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí ze dne 18.6.2013.

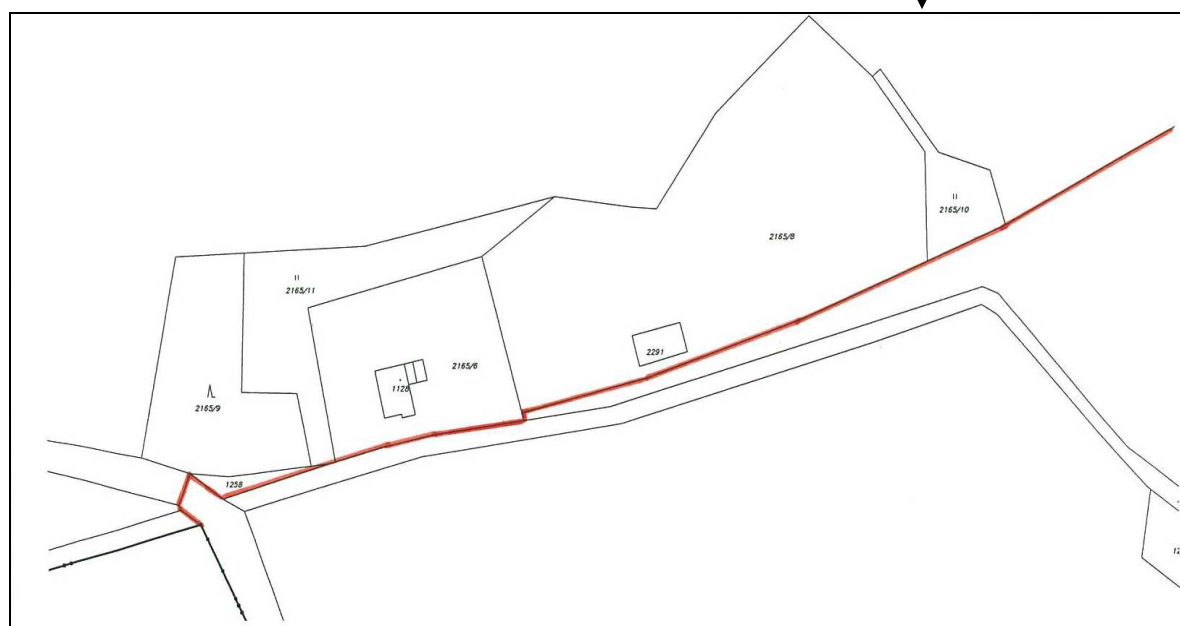
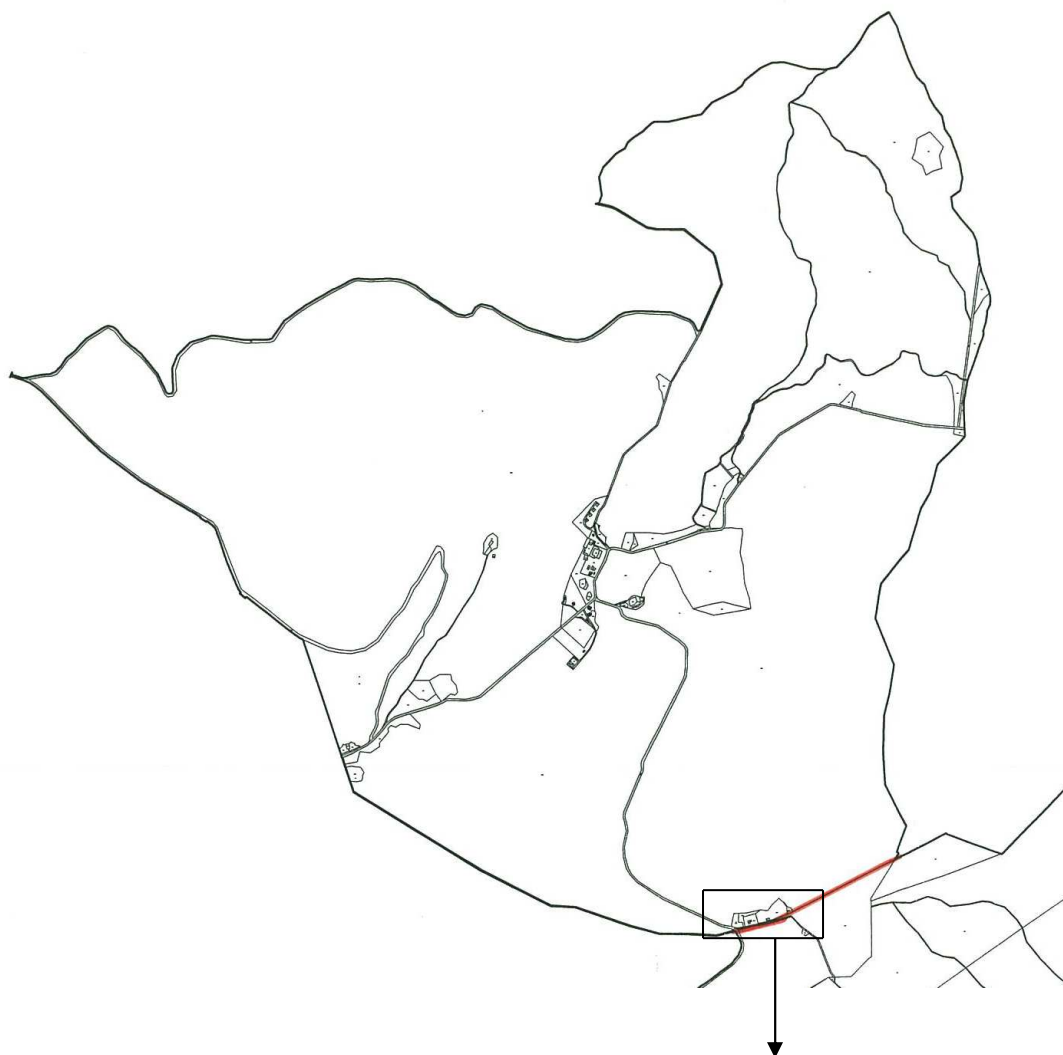
Článek 6
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2024.

Samuel Zaboltný
1. místostarosta

Martin Hurajčík
starosta

Příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/2023



Příloha č. 3 obecně závazné vyhlášky č. 2/2023Vymezení částí města Mariánské Lázně dle parcelních čísel pozemků, u nichž se stanovuje
místní koeficient ve výši 5,0

Parcela č.	Druh pozemku	LV č.
st.1255/1	zastavěná plocha a nádvoří	691607 Úšovice, LV 4868
st. 207/1	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 5400
st.210/2	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 3733
133/12	ostatní plocha	691585 Mar.Lázně, LV 3733
st.122	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 5401
st.184/3	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 5389
st.110	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 1120
st.113	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 1120
st.114	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 1120
st.115	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 1052
st. 787/1	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 2718
st.787/2	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 2718
st.42/5	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 4885
st. 42/4	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 4885
2388	ostatní plocha	691585 Mar.Lázně, LV 4885
st. 68/1	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 5388
st. 295	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 1392
st. 63/2	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 1119
st. 133	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 5261
st. 130/2	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 5261
st. 129	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 5261
st. 66/1	zastavěná plocha a nádvoří	691607 Úšovice, LV 3856
st.70/1	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 4019
st. 71	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 4019
st. 72/1	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 4019
st. 186	zastavěná plocha a nádvoří	691607 Úšovice, LV 5177
2371	ostatní plocha	691585 Mar.Lázně, LV 183
st.17	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 1291
st.16	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 1291
st. 42/3	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 1291
st.566	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 2790
st.567	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 2790
1612	ostatní plocha	691585 Mar.Lázně, LV 2790
st. 237/1	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mar.Lázně, LV 4822
st. 208	zastavěná plocha a nádvoří	691607 Úšovice, LV 277

Příloha č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 2/2023

Vymezení částí města Mariánské Lázně dle parcelních čísel pozemků, u nichž se stanovuje místní koeficient ve výši 3,0

Parcela č.	Druh pozemku	LV č.
st. 543	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mariánské Lázně, LV č. 3332
st. 1354	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 1370	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 1380	zastavěná plocha a nádvoří	
141/40	ostatní plocha	
141/41	ostatní plocha	
141/42	ostatní plocha	
141/43	ostatní plocha	
141/45	ostatní plocha	
141/46	ostatní plocha	
141/49	ostatní plocha	
141/53	ostatní plocha	
141/54	ostatní plocha	
1017/6	zahrada	
1017/14	ostatní plocha	
1017/16	ostatní plocha	
1017/17	ostatní plocha	
1017/18	zahrada	
1017/19	ostatní plocha	
1017/20	ostatní plocha	
1017/21	ostatní plocha	
2301	ostatní plocha	
2302	ostatní plocha	
2303	ostatní plocha	
2351	ostatní plocha	
2352	ostatní plocha	

st. 233/3	zastavěná plocha a nádvoří	691607 Úšovice, LV č. 5266
st. 3298	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 3325	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 3362	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 3373	zastavěná plocha a nádvoří	
998/2	ostatní plocha	
998/13	zahrada	
998/14	ostatní plocha	
998/23	ostatní plocha	
998/24	ostatní plocha	
998/25	ostatní plocha	
998/26	ostatní plocha	
998/27	zahrada	
998/28	ostatní plocha	
998/32	ostatní plocha	
998/33	ostatní plocha	
998/34	ostatní plocha	
998/35	ostatní plocha	
2058/1	ostatní plocha	
2058/2	ostatní plocha	
2058/4	ostatní plocha	
2058/5	ostatní plocha	
2058/6	ostatní plocha	
2058/7	ostatní plocha	
2058/8	ostatní plocha	
2058/9	ostatní plocha	
2058/13	ostatní plocha	
2059	ostatní plocha	
2060	ostatní plocha	
2063/2	ostatní plocha	
2077	ostatní plocha	
st. 1291/1	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mariánské Lázně, LV č. 3773
st. 1309	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 1430	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 1441	zastavěná plocha a nádvoří	
141/9	ostatní plocha	
141/12	ostatní plocha	
141/31	zahrada	
141/44	ostatní plocha	
141/48	ostatní plocha	
st. 3072	zastavěná plocha a nádvoří	691607 Úšovice, LV č. 3400
1017/3	ostatní plocha	
1017/10	ostatní plocha	
1017/12	ostatní plocha	
st. 3280	zastavěná plocha a nádvoří	691607 Úšovice, LV č. 5352
st. 3281	zastavěná plocha a nádvoří	
998/1	ostatní plocha	
998/29	ostatní plocha	
998/30	ostatní plocha	
998/31	ostatní plocha	

st. 3178	zastavěná plocha a nádvoří	691607 Úšovice, LV č. 4925
308/1	trvalý travní porost	
2045	ostatní plocha	
st. 722	zastavěná plocha a nádvoří	691585 Mariánské Lázně, LV č. 1522
141/15	zahrada	
141/30	zahrada	
st. 3375	zastavěná plocha a nádvoří	691607 Úšovice, LV č. 660
2099/1	ostatní plocha	
2099/2	ostatní plocha	
st. 3359	zastavěná plocha a nádvoří	691607 Úšovice, LV č. 5726
st. 3360	zastavěná plocha a nádvoří	
298/2	trvalý travní porost	
1165/27	ostatní plocha	
1165/28	ostatní plocha	
1165/29	ostatní plocha	691607 Úšovice, LV č. 1397
st. 2004	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 2464	zastavěná plocha a nádvoří	691607 Úšovice, LV č. 1424
327/46	ostatní plocha	
327/48	ostatní plocha	
1143/6	ostatní plocha	
1165/8	ostatní plocha	
st. 198/2	zastavěná plocha a nádvoří	691607 Úšovice, LV č. 1366
st. 198/8	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 198/9	zastavěná plocha a nádvoří	
1017/32	ostatní plocha	
1969	ostatní plocha	
1996/3	ostatní plocha	
st.1185	techn. vybavenost - stavba čp.666	691585 Mar.Lázně, LV 1741, parcela LV 1