Územní plán Teplá

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 2

Město Teplá
Mikulov, Teplá

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Tk2.B2 – plocha se severním okrajem mělce - BI
Tk2.B2 – plocha v Hanišově ulici - BI
Tk2.B2 – dostavba proluky v Hanišově ulici - BI
Tk01ha – rozšíření bazaltu Zach - SK
Tk2.B5 – plocha v Lidické ulici - BI
Tk2.B6 – dostavba proluky v ulici Jiráskovo nám. a Palackého ulici - BH
Tk2.B8 – dostavba severní části Dřevařská ulici - BI
Tk2.B9 – dostavba proluky v ulici Na Vrchu - BI
Tk2.B11 – dostavba proluky jižně od Pivovarské ulice - BI
Tk2.B12 – dostavba proluky v ulici U Lesa - BI
Tk2.B13 – dostavba v Mlýnkovu ulici jižně od Dřevařské ulice - BI
Tk2.B14 – plocha jihovýchodně od ulice Čsk, vyšlené DR - BI

Plochy smíšené obytné
Tk2.R1 – dostavba zahradnické kolonie na východním okraji města – RZ

Plochy výroby a skladování
Tk01ha – rozšíření bazaltu Zach na ČSPHM, vyšlené DR – OV
Tk2.D4 – sportoviště na jihu města podél ulice Čsk – OS
Tk2.D5 – areál zemědělského podnikání v severní části ulice Čsk – OV
Tk2.D6 – plocha zástavbě sluštěn na ulici Čsk – OV

Plochy veřejného prostranství
Tk2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Mlýnkově ulici v zástupném územím Mey Teplá – PVx3
Tk2.P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad trasí Staničkovského výrobka – PVx3
Tk2.P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v ulici U Lesa – PVx3
Tk2.P4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí okrasnou v Dřevařské ulici – PVx3
Tk2.P5 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v ulici Na Vrchu – PVx3
Tk2.P7 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v ČSV Teplá – PVx3
Tk2.P8 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v ulici Jiráskovo nám. – PVx3
Tk2.P9 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí okrasnou v Dřevařské ulici – PVx
Tk2.P10 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí okrasnou v Hanišově ulici – PVx3
Tk2.P11 – veřejné prostranství s mírně komunikací jižně od Dřevařské ulice – PVx3

Plochy smíšené obytné
Tk2.S1 – dostavba proluky severně od Mlýnkova ulice - SV
Tk2.S2 – dostavba Tkadlenova jižně - SV
Tk2.S3 – dostavba Tkadlenova jižně - SV
Tk2.S4 – dostavba proluky v Hanišově ulici - SS

Plochy dopravní infrastruktury
Tk2.D2 – technické zázemí vozovek a příslušení plochy – DL
Tk2.D3 – parkoviště u ulice Čsk, vyšlené DR verze H21011 – DS

Plochy výroby a skladování
Tk2.V1 – výrobní plocha na severním okraji mělce jih přikladu silnice 5/198 – VD
Tk2.V2 – část výrobní zóny Teplá podél objezdu zvaný Bezeichnitz nahrazí – VL

Plochy smíšené výrobní
Tk2.V3 – výrobní areál zvaný Teplá mezi Zelenohlínkou nádražím a Mikulovou ulicí – VS

Vodní plochy
Tk2.VO1 – malá vodní nádrž Jiřetí rybník severovýchodně nad Teplou – W

- Plochy přírodního parku

Plochy bydlení
Tp4.R – přestavba ledenicky v Lidické ulici - BI

Plochy občanského vybavení
Tp4.O1 – přestavba bývalé ubytovny bude na ubytovně centrum – OV
Tp4.O2 – přestavba část pomocný na kapelník ve zázemím – OI

Plochy dopravní infrastruktury
Tp4.D1 – obnova cesty ústřední Mlýn Teplá jeho spojnice Mlýnovy a Hanišovy ulice – DS
Tp4.D2 – obnova cesty ke kapelníku - DS
Tp4.D3 – obnova cesty v ulici Čsk a cesty ke kapelníku - DS
Tp4.D4 – obnova cesty v ulici Čsk a ke Zach - DS
Tp4.D5 – obnova cesty v ulici Čsk a ke Zach - DS
Tp4.D6 – obnova cesty z Teplé do Jankovic - DS

Sídlo Kláštor

- Zastavěné plochy

Plochy veřejného prostranství
KT2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi Klášterem a Switzerovo Domky (ZÚ platí silnici 5/1198) – PVx1
KT2.P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně od Kláštera (ZÚ 5/1198)(S - PVx1)
KT2.P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně od Pivovarského výrobku – PVx1
KT2.P4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně od Kláštera – PVx1
KT2.P5 – veřejné prostranství s mírně komunikací severovýchodně nad Switzerovo Domky – PVx

Plochy občanského vybavení
KT2.O1 – obnova areálu Pivovarského hrádku – OV
KT2.O2 – obnova areálu Switzerovo domky severně u Pivovarského výrobku – OV
KT2.O3 – obnova areálu turistického nádraží západně od Switzerovo kondiru – OV

- Plochy přírodní

Plochy rekreace
KT1P.R1 – sanace a přestavba část areálu zřízený na vlytovací zkaty (ZÚ a Pivovarského výrobku – RH

Plochy občanského vybavení
KT1P.O1 – sanace a přestavba areálu zřízený na obsluž zkaty (ZÚ a turistického ruchu – OV
KT1P.O2 – sanace a přestavba areálu a Kláštera na plochu sluštění – OV
KT1P.O3 – sanace a přestavba část areálu zřízený západně od Switzerovo kondiru na obsluž zkaty turistického ruchu – OV

Plochy veřejného prostranství
KT1P.P1 – sanace a revitalizace část areálu zřízený (ZÚ platí Pivovarského výrobkem
KT1P.P2 – revitalizace veřejného prostranství v areálu Kláštera
KT1P.P3 – revitalizace dotyčného parku a bývalé lávky park
KT1P.P4 – revitalizace veřejné zeleně v areálu Switzerovo domky
KT1P.P5 – sanace a revitalizace část areálu zřízený podél Switzerovo kondiru se veřejné prostranství a veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí – PVx3

Sídlo Beranov

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Bv2.B1 – dostavba západní část ulice – BV
Bv2.B2 – dostavba výchozí část ulice - BV

Plochy veřejných prostranství
Bv2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižní straně v zvoolečnosním hřišteím – PVx1
Bv2.P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVx1
Tvrdý mezi vodním a západní část výrobní zóny Beranov – PVx3

Plochy smíšené obytné
Bv2.S1 – dostavba proluky severozápadního okraje vsi – SV
Bv2.S2 – dostavba západního okraje vsi – SV
Bv2.S3 – plocha na výrobním okraji vsi – SV
Bv2.S4 – dostavba severozápadního okraje vsi – SV

Plochy technické infrastruktury
Bv2.T1 – nízký ČOV Beranov – TI

Plochy výroby a skladování
Bv2.V1 – výrobní zóna Beranov – východ – VS
Bv2.V2 – výrobní zóna Beranov – východ – VS

Sídlo Zahrádka

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Zv2.B1 – plochy pro bydlení na jižním okraji sídla – BV

Plochy veřejného prostranství
Zv2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
Zv2.P2 – veřejné prostranství okrajový okraje zahrádky a veřejnou zelení
veřejnosprostoru část sídla – OA

Plochy veřejného prostranství
Zv2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
Zv2.P2 – veřejné prostranství okrajový okraje zahrádky a veřejnou zelení
veřejnosprostoru část sídla – OA

Plochy veřejného prostranství
Zv2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku

Plochy smíšené obytné
Zv2.S1 – plochy na jihovýchodním okraji sídla – SV

Sídlo Pěkovice

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Pk2.B1 – dostavba proluky na severu hranitě rokoc – BV
Pk2.B2 – dostavba proluky v jeredoblité farmy – BV
Pk2.B3 – plochy obsuchovské podél silnice 5/1198/04 na objezdím cípu sídla – SV
Pk2.B4 – plochy podél ulici silnici 5/1198/04 na východním cípu sídla – SV

Sídlo plochy
Pk2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku a izolačními hřištěm na východní okraji sídla – PVx1

- Plochy přírodního parku

Plochy veřejného prostranství
Pk2.P1 – revitalizace veřejné zeleně a výsadba jiřetí pod silnicí
5/1198/04 jeho veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVx1
Pk2.P2 – revitalizace veřejné zeleně a výsadba jiřetí pod silnicí
5/1198/04 jeho veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVx1
Pk2.P3 – rekonstrukce jižní zákonnosti cesty jeho veřejné
prostranství s mírně komunikací – PVx
Pk2.P4 – rekonstrukce severní zákonnosti cesty jeho veřejné
prostranství s mírně komunikací – PVx

Sídlo Hoštice

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Hs2.B1 – dostavba proluky na západním okraji vsi – BV
Hs2.B2 – dostavba proluky na východním cípu sídla – BV

Plochy smíšené obytné
Hs2.S1 – dostavba proluky v zemědělské farmy – SV

Vodní plocha a tůňka
Hs2.VO1 – vlnoslavná vodní nádrž a dodržovací funkcí – W

- Plochy přírodního parku

Plochy veřejného prostranství
Hs2P.P1 – revitalizace rekreačního parku a vlnoslavným hřištěm
Hs2P.P2 – revitalizace veřejné zeleně a veřejnou zelení charakteru parku – PVx1
Hs2P.P3 – revitalizace veřejné zeleně a veřejnosprostoru funkcí jeho
veřejné prostranství s veřejnou zelení – PVx3

Sídlo Heřmanov

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Hr2.B1 – plocha pro bydlení na západním okraji sídla – BV
Hr2.B2 – plocha bydlení na východním okraji sídla - BV

Plochy občanského vybavení
Hr2.O1 – plocha zákaznické služba v centru sídla (ZÚ podél silnice 5/210) – OV

Plochy veřejných prostranství
Hr2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
veřejné prostranství

Plochy smíšené obytné
Hr2.S1 – dostavba proluky při silnici 5/210 – SV

Plochy technické infrastruktury
Hr2.T1 – lokální ČOV Heřmanov – TI

Sídlo Kladruby

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Kl2.B1 – dostavba historické část sídla při silnici 5/1198/23 – BV
Kl2.B2 – plocha podél ulici zahradnicové osely – BV

Plochy občanského vybavení
Kl2.O1 – vlnoslavné hřiště se zázemím – OS

Plochy veřejného prostranství
Kl2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – PVx3

Plochy smíšené obytné
Kl2.S1 – plocha při severním okraji sídla – SV

Plochy dopravní infrastruktury
Kl2.D1 – parkoviště u nacházeníhlídlé – DS

Plochy technické infrastruktury
Kl2.T1 – lokální ČOV Kladruby – TI

Plochy výroby a skladování
Kl2.V1 – výrobní zóna Kladruby severe zemědělské farmy při silnici 5/198 - VS

Sídlo Nezdice

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Nz2.B1 – dostavba zhyzdapoznřeného okraje vsi – BV
Nz2.B2 – dostavba Jaroslavova – BV

Plochy rekreace
Nz2.R1 – rozšíření stávající okrajový stavek pro rodinnou rekreaci na východním okraji sídla – RI

Plochy občanského vybavení
Nz2.O1 – dostavba areálu pro rozšíření stávající zemědělské farmy severním areálem – OA
Nz2.O2 – areál agroturistiky pro rozšíření stávající zemědělské farmy jižním areálem – OA

Plochy veřejných prostranství
Nz2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s izolačními hřištěm
na jižním cípu vsice – PVx1

Plochy smíšené obytné
Nz2.S1 – plocha při jižním okraji sídla za zahrnovnicnou osetlou – SV
Nz2.S2 – plocha na severním okraji sídla – SV

Plochy výroby a skladování
Nz2.V1 – rozšíření stávajícího areálu lehké výroby na severozápadním okraji sídla – VL

Sídlo Beranovka

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Bn2.B1 – dostavba proluky na severním okraji v trojnicích ZÚ – BV
Bn2.B2 – dostavba zapadnutí od silnice do Bellešna – BV

Plochy smíšené obytné
Bn2.S1 – plocha archeologu bydlení východně od silnice do Bellešna – SV

Plochy výroby a skladování
Bn2.V1 – rozšíření zemědělské farmy na jihovýchodě sídla - VZ

- Plochy přírodního parku

Plochy veřejného prostranství
BnP.P1 – revitalizace rekreačního parku a vlnoslavným hřištěm jeho
veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVx1

Sídlo Bohuslav

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Bh2.B1 – dostavba severovýchodního okraje vsice – BV
Bh2.B2 – dostavba výchozího okraje vsice – BV

Plochy smíšené obytné
Bh2.S1 – dostavba výchozího okraje vsice – SV
Bh2.S2 – dostavba výchozího okraje vsice – SV

Plochy výroby a skladování
Bh2.V1 – rozšíření areálu zemědělské farmy na výchozí části sídla – SV

Sídlo Poutnov - dolní

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
DP2.B1 – dostavba proluky západně od bytových domů – BV
DP2.B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
DP2.B3 – dostavba severním část sídla zhyzdapoznřeného od bytových domů – BV
DP2.B4 – dostavba severní část sídla – BV

Plochy veřejného prostranství
DP2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
s izolačními hřištěm v bytových domů – PVx1

Sídlo Bublice

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Bb2.B1 – dostavba severního okraje sídla (ZÚ podél záhumenicnou cestou – BV
Bb2.B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
Bb2.B3 – dostavba proluky severním okraje sídla severně nad záhumenicnou cestou – BV

Plochy občanského vybavení
Bb2.O1 – areál agroturistiky na jižním okraji sídla – OA

Plochy výrobního areálu
Bb2.Z1 – neobsazeného zahrady v obytné zástavbě na severu sídla – ZS

Plochy dopravní infrastruktury
Bb2.D1 – parkoviště u kaplí ČSV Bublice – DS

Plochy technické infrastruktury
Bb2.T1 – lokální ČOV Bublice – TI

- Plochy přírodní

Plochy občanského vybavení
BbP.O1 – přestavba bývalého areálu zemědělské farmy na areál agroturistiky – OA

Sídlo Poutnov

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Pu2.B1 – dostavba jižní a výchozí část sídla – BV
Pu2.B2 – dostavba jižní část sídla – BV
Pu2.B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Pu2.B4 – dostavba severního okraje sídla - BV

Vodní plochy
Pu2.VO1 – vlnoslavné vodní nádrž a dodržovací funkcí – W

- Plochy přírodního parku

Plochy veřejného prostranství
PuP.P1 – revitalizace rekreačního parku a vlnoslavným hřištěm
jeho veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVx1

Plochy smíšené obytné
PuP.S1 – přestavba bývalé zemědělské farmy na výchozí části sídla – SV

Plochy výroby a skladování
PuP.V1 – rozšíření areálu zemědělské farmy na plochu drobné výroby
na jihovýchodním okraji sídla –
VD

Sídlo Mikov

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Mk2.B1 – dostavba proluky bydlení na bytových domů – BV
DP2.B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
DP2.B3 – dostavba severním část sídla zhyzdapoznřeného od bytových domů – BV
DP2.B4 – dostavba severní část sídla – BV

Plochy veřejného prostranství
MK2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
s izolačními hřištěm v bytových domů – PVx1

Plochy smíšené obytné
Mk2.S1 – plocha na severním okraji vsi bezeznámo zastavěny – SV
Mk2.S2 – plocha jižní a zastavěny – SV
Mk2.S3 – plocha severním okraji vsi podél ulici komunikace na jižním okraji sídla – SV

Plochy technické infrastruktury
Mk2.T1 – lokální ČOV Mikov – TI

Mikov Část Bedlno

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Bm2.B1 – dostavba vstupní část tempu – BV

Plochy rekreace
Bm2.R1 – plocha stychovacích chatek jeho rozšíření tempu východním a severním směrem – RH
Bm2.R2 – plocha pro ústí bázoitité na severním okraji tempu – RP
Bm2.R3 – plocha pro stychovací chatky při místní komunikaci – RH
Bm2.R4 – plocha pro ústí bázoitité na severním okraji tempu – RP
Bm2.R5 – rozšíření rekreační zóna na západním okraji – RI
Bm2.R6 – plocha na severu rekreační zóna – RH
Bm2.R7 – plocha na jihovýchodě rekreační zóna – RI

Plochy občanského vybavení
Bm2.O1 – areál agroturistiky na jižním okraji tempu – OV
Bm2.O2 – sportoviště pro tempu – OS

Plochy veřejného prostranství
Bm2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí podél místní komunikace – PVx3

Plochy dopravní infrastruktury
Bm2.D1 – parkoviště u kaplí ČSV – DS

Plochy technické infrastruktury
Bm2.T1 – místní ČOV Bedlno - TI

Sídlo Nové Sedlo

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Ns2.B1 – dostavba zhyzdapoznřeného okraje sídla – BV
Ns2.B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Ns2.B3 – dostavba výchozího okraje sídla obsuchovské podél silnice 5/210/5 – BV
Ns2.B4 – dostavba
Ns2.B5 – dostavba okrajový okraje pro rodinnou rekreaci v jižní části sídla – RI

Plochy smíšené obytné
Ns2.P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
s izolačními hřištěm na západním okraji sídla – PVx1

Plochy výroby a skladování
Ns2.V1 – rozšíření areálu zemědělské farmy na severním okraji sídla – VS

Plochy technické infrastruktury
Ns2.T1 – lokální ČOV Nové – TI

Plochy dopravní infrastruktury
Ns2.D1 – parkoviště u cestičkám část sídla – DS

Vodní plochy
Ns2.VO1 – vlnoslavné vodní nádrž a dodržovací funkcí - W

Sídlo Křepkovice

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
Kp2.B1 – dostavba severního okraje sídla – BV
Kp2.B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy smíšené obytné
Kp2.S1 – dostavba okrajový okraje sídla – SV
Kp2.S2 – dostavba výchozího okraje sídla – SV

Plochy výroby a skladování
Kp2.V1 – rozšíření areálu zemědělské farmy na severním okraji sídla – VS

Plochy technické infrastruktury
Kp2.T1 – místní ČOV Křepkovice – TI

Sídlo Horní Kramolín

- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
HK2.B1 – dostavba výchozího okraje vsice – BV
HK2.B2 – aktualizace nosného roz.zk HK2.B1 – BV

Vodní plochy
HK2.VO1 – vlnoslavné vodní nádrž a dodržovací funkcí - W

NAZNAK ÚZEMNÍCH REZERV
R1 – plocha územní rezervy pro sendvaré (areál v Toužimské ulici – SS
R2 – plocha územní rezervy pro veřejnou zeleň v ulici Jiráskovo – SS
R3 – plocha rezervy pro bydlení severně od Mlýnkova ulice – BV
R4 – plocha územní rezervy pro sídlové stylové (areál rekreačního bytu na severním okraji sídla Křepkovic – BV
R5 – plocha rezervy pro bydlení severně od Mlýnkova ulice (ZÚ platí silnici 5/198 – BV
R6 – plocha územní rezervy pro bydlení (individuální rekreačního bytu na severním okraji sídla Poutnova – BV
R7 – plocha rezervy pro bydlení (ZÚ platí Dřevařská ulici – BV
R8 – plocha rezervy pro výrobní areál (areál ČSPHM – OV (areál ČSPHM – OV
R9 – plocha rezervy pro výrobní areál v Mlýnkově ulici (ZÚ ČSPHM – OV
R10 – plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) Poutnov, v ZÚR KK ozn. VMR3 - W

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy
		hranice Karlovarského kraje
		hranice Nebanic ozemí
		hranice jednotných katastrálních ozemí
		hranice zastavěného ozemí 15.10.2019
		rozhraní rozsvojných zastavěných ploch a ploch přírodních
		označení ozemní rezervy
		zastavěné plochy
		plochy přírodní
		ozemní rezervy

Záznam o účinnosti

Územní plán Teplá - úplné znění po změně č. 2

Vydané orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo města Teplá
usnesením č. ze dne:
Datum vydání:
Datum nabytí:
Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Alena Rýdlová, referent územního plánu
Městský úřad Teplá, Masarykovo nám. 3, 364 61 Teplá

Razítko : Podpis:

Ingenýr projektant: Ing.arch.A.Kabátová	zodpovědný projektant: Ing.arch.A.Kabátová	kraj: Ústecký	
Okres: Karlovarský	Místo: Teplá		
Část v katastr: Mariánské Lázně	Katastrální: Teplá		
stupeň: **ÚZEMNÍ PLÁN TEPLÁ**		zakázka: A3-3005	
		zadání:	Územní plán
		č.zak.	1812/05
		výkres číslo:	0
		měřítko:	1:10 000
Výkres základního členění území			