

Záznam

z 39. jednání Komise urbanistiky a dopravy (KUaD)

Termín jednání: 3.5.2018 v 16⁰⁰ hodin
Místo: malá zasedací místnost MěÚ Mariánské Lázně

Přítomnost dle prezenční listiny:

Členové komise: Ing. Tomáš Prinz, Ing. Luděk Bartoš, Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. arch. Miroslav Míka, Ing. Zdeněk Třešňák, Ing. Pavel Graca
(přítomno 6, omluveni 1, neomluven 0)

Tajemník komise: Ing. Petr Řezník - omluven, místo něj průběh jednání zaznamenala -
Ing. arch. Blanka Alblová - referentka oddělení územního plánování (OÚP)

Hosté: Ing. Martin Kalina, starosta města
PhDr. Luděk Nosek, 1. místopředseda města
Ing. arch. Vojtěch Franta, 2. místopředseda města
Ing. Miluše Lišková, vedoucí oddělení územního plánování (OÚP)
Ing. Zora Rákosová - referentka odboru životního prostředí
Ing. arch. Alena Švandelíková - členka týmu zpracovatele ÚP
Ing. arch. Eva Pavlečková - členka týmu zpracovatele ÚP

Program jednání:

Projednání a doplnění návrhu zadání nového Územního plánu Mariánské Lázně

Jednání bylo svoláno za účelem doplnění návrhu zadání dle požadavků města Mariánské Lázně, resp. členů zastupitelstva města, členů KUaD a některých odborů MěÚ. Zastupitelé města i členové komise byli s návrhem zadání seznámeni v předstihu (byl jim zaslán e-mailem dne 18.4.2018 spolu s pozvánkou na dnešní jednání komise KUaD)

- 1) Jednání zahájil předseda komise, Ing. Prinz, všechny přivítal a omluvil nepřítomnost tří členů zastupitelstva města.
- 2) Ing. arch. V. Franta jako určený zastupitel informoval o své spolupráci s pořizovatelem – oddělením územního plánování, probíhající již od konzultace první verze návrhu zadání. Ta byla zpracována pořizovatelem na základě doplňujících průzkumů a rozborů, které byly dokončeny na konci roku 2017. Návrh zadání byl poté konzultován a doplněn zpracovatelem nového ÚP.
- 3) Ing. arch. Švandelíková představila návrh zadání a vysvětlila, že jeho obsah a struktura vycházejí z požadavku stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky. Hlavním podkladem pro jeho zpracování byly doplňující průzkumy a rozborů, dále pak územně analytické podklady, Politika územního rozvoje ČR a nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje. Dalšími podklady jsou požadavky města a podněty občanů města, vlastníků nemovitostí, oprávněných investorů, a dalších.

Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, určuje hranice rozvoje města, požadavky na jeho intenzifikaci, určuje k prověření problémy identifikované v doplňujících průzkumech a rozborech. Obsahuje požadavky na základní koncepci rozvoje města na nejbližších 15-20 let a na jeho urbanistickou koncepci a s tím související požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Na základě zadání pak zpracuje projektant návrh územního plánu.

- 4) Ing. Lišková seznámila přítomné s dalším postupem při pořizování ÚP. Na základě připomínek a požadavků na doplnění, které dnes přítomní pozvaní hosté k návrhu zadání uplatní, bude zadání upraveno a v souladu se zákonem bude projednáno s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Zároveň s ním bude seznámena i veřejnost, která k němu může podat připomínky. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upraví a předloží ho ke schválení zastupitelstvu města. Po schválení zastupitelstvem je zadání pro zpracování návrhu územního plánu závazné.
- 5) Následně Ing. Lišková a Ing. arch. V. Franta procházeli návrh zadání odstavce po odstavci a jeho znění bylo buďto potvrzeno nebo byly na základě připomínek přítomných dohodnuty jeho úpravy. Pořizovatel dohodnuté změny zpracuje a takto upravený návrh zadání rozešle všem přítomným el. poštou k odsouhlasení. Následně začne návrh zadání ÚP projednávat.
- 6) Ing. arch. Franta poděkoval OÚP za přípravu a zorganizování dnešního jednání a všem přítomným za účast
- 7) Předseda komise poděkoval všem za dnešní účast a jednání v 19.30 ukončil.

Zaznamenala dne 4.5.2018 Blanka Alblová

Záznam zaslán ke schválení dne 4.5.2018

Schválil: Ing. Tomáš Prinz - předseda komise - dne 16..5.2018