



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

oddělení územního plánování

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Údaje o vydané Změně č. 3 Územního plánu Teplá

Pořizovatel, Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování, v souladu s § 165 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje údaje o vydané Změně č. 3 Územního plánu Teplá, včetně úplného znění územního plánu po vydání této změny (úplné znění), a místech, kde je možné do této územně plánovací dokumentace a do její dokladové dokumentace nahlížet.

- Zastupitelstvo města Teplá, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, **vydalo** na svém 19. zasedání dne 30.03.2022, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy č.j. 1/ÚP/TEP/2022, **Změnu č. 3 Územního plánu Teplá**, která nabyla účinnosti dne 26. dubna 2022.
- Změna č. 3 Územního plánu Teplá řeší:
Změna územního plánu byla řešena ve správním území města Teplá, v katastrálních územích: Horní Kramolín, Hoštěc, Klášter Teplá, Mrázov, Staré Sedlo u Teplé, Teplá.
 - V rámci změny územního plánu bylo provedeno několik dílčích změn, které nemění základní koncepci rozvoje území obce.
 - Změna územního plánu řešila následující záležitosti: navržení nových rozvojových ploch, aktualizaci hranice zastavěného území, změnu funkčního využití území z důvodu změn využití staveb, zmenšení golfového hřiště u Kláštera Teplá; naprostá většina dílčích změn v rámci zastavěného území je řešena jako plochy přestavby; uvedení územního plánu do souladu s platnými právními předpisy; uvedení územního plánu do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a podklady.
- Do vydané územně plánovací dokumentace, včetně jejího úplného znění, je možné nahlédnout na:
 - Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, (v současné době je úřad přestěhován na adrese: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně)
 - Městský úřad Teplá, v kanceláři stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1, Teplá
 - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
 - Změna č. 3 Územního plánu Teplá - Opatření obecné povahy č.j. 1/ÚP/TEP/2022, včetně jejího úplného znění, je zveřejněna v úplné podobě na internetových stránkách města Mariánské Lázně www.muml.cz a města Teplá www.tepla.cz
- Vydaná územně plánovací dokumentace (textová a grafická část včetně dokladů o pořizování) je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena u města Teplá.
- Opatřena záznamem o účinnosti byla územně plánovací dokumentace poskytnuta Stavebnímu úřadu a Stavebnímu úřadu – oddělení územního plánování MěÚ Mariánské Lázně a Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje.

V dubnu 2022 zpracoval: Bc Miroslav Novotný