

Změna č.4

Územního plánu

TEPLÁ

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: červen 2024

I. Textová část

Název: **Změna č.4 Územního plánu Teplá**

Město: Teplá
IČ: 00255050

Určený zastupitel: Bc. Martin Klepal, místostarosta města

Městský úřad: MěÚ Teplá,
Masarykovo nám. č. p. 1, 364 61 Teplá

Pořizovatel: MěÚ Mariánské Lázně, Odbor stavebního úřadu – oddělení
územního plánování, Ruská 155, Mariánské Lázně 353 01

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
č. autorizace ČKA: 00767
datová schránka: 8w5f7n9

Práce GIS: I. Jatiová

Datum: červen 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 4 Územního plánu Teplá		
<i>Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:</i>	Zastupitelstvo města Teplá	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování	úřední razítko a podpis
<i>Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:</i>	Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování	

Město Teplá

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEPLÁ

Zastupitelstvo města Teplá, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 4 Územního plánu Teplá,

vydaného formou opatření obecné povahy usnesením ZM č. 7/2012, č.j. 5451/2012 dne 28.11.2012 s účinností ode dne 14.12.2012, změněného změnou č.2 vydanou formou opatření obecné povahy usnesením ZM č. 10/A/12/2020 č.j. Tep/5324/2020, dne 16.9.2020 s účinností ode dne 24.12.2020, změněného změnou č.3 vydanou formou opatření obecné povahy usnesením ZM č. 1/ÚP/TEP/2022, dne 30.3.2022 s účinností ode dne 26.4.2022.

Čl. I.

Změna č. 4 Územního plánu Teplá (dále jen změna č. 4) mění a upravuje textovou část Územního plánu Teplá (dále jen ÚP) takto:

1. V první větě kap. **1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se za slovy „vymezena ke dni“ ruší text: „30.4.2021“ a nahrazuje se novým textem, který zní „15.12.2023“

2. Tabulková část v kap. **1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY * Zastavitelné plochy** se upravuje takto:

2.1 V řádku „Te/Z-B12“ se v pátém sloupci ruší text: „2,39“ a nahrazuje se novým textem, který zní „2,01“

2.2 V části „**Sídlo Poutnov – dolní**“ se řádek „DP/Z-B4 / dostavba jižního okraje sídla / Poutnov / Poutnov / Bydlení – BV – 0,47 ha“ celý ruší

3. Tabulková část v kap. **1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY * Plochy přestavby** se upravuje takto:

3.1 V části „**Místní část Seklovy Domky**“ v řádku SD/P-B1 se v pátém sloupci ruší text: „3,63“ a nahrazuje se novým textem, který zní. „2,91“ a dále se za řádek označený „SD/P-B1“ vkládá nový řádek, který zní: „SD/P-B2 / přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení / Klášter Teplá / Klášter Teplá / Bydlení – BV – 1,51 ha“

čl. II.

Textová část změny č.4 je vypracovaná v rozsahu 4 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

I. Grafická část změny č.4 Územního plánu Teplá

Legenda k v.č.1 Výkres základního členění území

v.č.1 Výkres základního členění území, situace a), b)

M 1:10 000

Legenda k v.č.2 Hlavní výkres

v.č. 2 Hlavní výkres, situace a), b)

M 1:10 000

Legenda k v.č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny

v.č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, situace a), b)

M 1:10 000

Legenda k v.č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury

v.č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, situace a), b)

M 1:10 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Změny č.4 územního plánu Teplá:

a) Postup při pořízení změny č. 4 ÚP Teplá.....	6
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	13
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	13
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
f) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	14
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	18
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	18
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	18
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	19
j) 2 Limity využití území	22
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury	23
j) 4 Koncepce technické infrastruktury	23
j) 5 Koncepce občanského vybavení	23
j) 6 Koncepce veřejných prostranství	23
j) 7 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření	24
j) 8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ..	24
j) 9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	24
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	25
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí	25
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	26
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	28
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	28
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	28
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	32
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	32
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	32
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	32
q) Vyhodnocení připomínek	35
r) Text ÚP Teplá s vyznačením změn pro vydání změny č.4	35

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP TEPLÁ

- Dne 03.12.2021 obdržel MěÚ Teplá návrh na pořízení změny územního plánu.
- Záměr pořídit změnu č. 4 územního plánu Teplá, zkráceným postupem, byl schválen na 20. zastupitelstvu města Teplá dne 22.06.2022.
- Jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu Teplá, byl dne 18.10.2022, na ustavujícím zasedání zastupitelstva města, určen Bc. Martin Klepal.
- Dne 22.07.2022, v souladu s § 6 odst.1 písm. c) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, požádalo město Teplá MěÚ Mariánské Lázně, aby při pořizování změny územního plánu Teplá plnil funkci pořizovatele.
- MěÚ Mariánské Lázně žádosti vyhověl.
- Jako projektant byl městem Teplá vybrán autorizovaný architekt – Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary.
- Podle návrhu na pořízení změny územního plánu byla zpracována dokumentace etapy – návrh změny územního plánu.
- V souladu s ustanovením § 52 ve spojení s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), bylo dne 10.05.2023 prostřednictvím datové schránky dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům, oznámeno konání veřejného projednání s odborným výkladem o návrhu změny č. 4 územního plánu Teplá. Totéž oznámení bylo předáno osobním doručením dne 10.05.2023 MěÚ Mariánské Lázně následujícím odborům: Odbor životního prostředí, Stavební úřad – úsek památkové péče, Odbor dopravy a vnitřních věcí, jako dotčeným orgánům.
- Dne 10.05.2023 byla na úřední desce MěÚ Mariánské Lázně a městského úřadu Teplá vyvěšena veřejná vyhláška – oznamující konání veřejného projednání návrhu změny územního plánu a možnosti uplatnění připomínek a námitek k této územně plánovací dokumentaci.
- Veřejné projednání s odborným výkladem se uskutečnilo dne 22.06.2023 v 15.00 hodin v Domě kultury Teplá, Žižkova ulice č.p. 480, Teplá.
- Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10.05.2023 do 29.06.2023 na těchto místech:
 - MěÚ Mariánské Lázně, v kanceláři stavebního úřadu – oddělení územního plánování
 - MěÚ Teplá, v kanceláři stavebního úřadu
 - nahlédnutí do předmětné dokumentace bylo možné též na internetové adrese města Mariánské Lázně www.muml.cz a města Teplá www.tepla.cz
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčení řešením návrhem změny územního plánu, oprávnění investoři a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky k návrhu změny územního plánu.
- Dotčené orgány a krajský úřad měly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k návrhu změny územního plánu.
- Do dne veřejného projednání bylo uplatněno:
 - Osm stanovisek dotčených orgánů – Městský úřad Mariánské Lázně – odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor KK (stanovisko bylo uplatněno 2 x), Ministerstvo

životního prostředí, Obvodní báňský úřad pro území KK, Krajský úřad KK – odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Mariánské Lázně – Stavební úřad – památková péče, Ministerstvo průmyslu a obchodu.

- Do dne veřejného projednání bylo uplatněno:
 - Jedno podání oprávněného investora
GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Sdělení – k návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky.
- V den veřejného projednání nebyly uplatněny žádná stanoviska námítky ani připomínky.
- Při veřejném projednání nebyly uplatněny žádná stanoviska, námítky ani připomínky.
- Po veřejném projednání (v rámci zákonné lhůty) byla uplatněna:
 - Tři stanoviska dotčených orgánů – Ministerstvo vnitra ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, Krajská hygienická stanice KK.
- Po veřejném projednání (mimo zákonnou lhůtu) bylo uplatněno:
 - Jedno stanovisko dotčeného orgánu – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Slavkovský les.
- Dne 30.06.2023, v souladu s § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, byla na Krajský úřad Karlovarského kraje zaslána žádost o posouzení návrhu změny č. 4 Územního plánu Teplá a sdělení stanoviska. Pro potřeby posouzení bylo jedno vyhotovení návrhu změny územního plánu předáno Krajskému úřadu již 10.05.2023.
- Dokumentace návrhu změny územního plánu byla posouzena odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, dne 24.07.2023 pod č.j. KK/1785/RR/23.
- Dle ustanovení § 53 stavebního zákona, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání.
- Pořizovatel zajistil pro obec úpravu návrhu změny územního plánu před opakovaným veřejným projednáním, v souladu se závěry vyhodnocení veřejného projednání.
Do pokynů pro provedení úpravy byly zapracovány požadavky stanovisek DO.
- V souladu s ustanovením § 52 ve spojení s ustanoveními § 53 odst. 2 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bylo dne 01.02.2024 prostřednictvím datové schránky dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům, oznámeno konání opakovaného veřejného projednání s odborným výkladem, v rozsahu částí měněných od prvního veřejného projednání, o návrhu změny č. 4 územního plánu Teplá. Totéž oznámení bylo předáno osobním doručením dne 01.02.2024 MěÚ Mariánské Lázně následujícím odborům: Odbor životního prostředí, Odbor stavebního úřadu – úsek památkové péče, Odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, jako dotčeným orgánům.
- Dne 01.02.2024 byla na úřední desce MěÚ Mariánské Lázně a MěÚ Teplá vyvěšena veřejná vyhláška – oznamující konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny územního plánu a možnosti uplatnění připomínek a námitek, k částem měněným od prvního veřejného projednání této územně plánovací dokumentace.
- Opakované veřejné projednání s odborným výkladem se uskutečnilo dne 18.03.2024 v 16.00 hodin v Domě kultury Teplá, Žižkova ulice č.p. 480, Teplá.
- Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 01.02.2024 do 25.03.2024 na těchto místech:

- MěÚ Mariánské Lázně, v kanceláři stavebního úřadu – oddělení územního plánování
- MěÚ Teplá, v kanceláři stavebního úřadu
- nahlédnutí do předmětné dokumentace bylo možné též na internetové adrese města Mariánské Lázně www.muml.cz a města Teplá www.tepla.cz
- Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky k upraveným částem návrhu změny územního plánu.
- Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčení řešením návrhem změny územního plánu, oprávnění investoři a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky k upraveným částem návrhu změny územního plánu.
- Dotčené orgány a krajský úřad měly uplatnit do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání stanoviska k těm částem řešení návrhu změny územního plánu, které byly od prvního veřejného projednání změněny.
- Sousední obce mohli nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání uplatnit své připomínky k těm částem řešení návrhu změny územního plánu, které byly od prvního veřejného projednání změněny.
- Do dne opakovaného veřejného projednání bylo uplatněno:
 - Pět stanovisek dotčených orgánů – Obvodní báňský úřad pro území KK, Hasičský záchranný sbor KK, Krajský úřad KK – odbor životního prostředí a zemědělství, Státní pozemkový úřad, Krajská hygienická stanice KK.
- Do dne opakovaného veřejného projednání bylo uplatněno:
 - Jedno podání oprávněného investora
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.
 - 1.) *Námitka* – požadavek na respektování ochranných pásem stávajících elektrických zařízení (nadzemní a podzemní vedení VN, nadzemní a podzemní vedení NN a distribuční stanice).
 - 2.) *Námitka* – požadavek na dodržování normy ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení, souběhu sítí a výšky nad definitivním terénem.
 - 3.) *Námitka* – upozornění na nutnost v řádném předstihu zažádat o přeložku zařízení distribuční soustavy, v případě nutnosti přeložení distribuční soustavy.
- V den opakovaného veřejného projednání bylo uplatněno:
 - Jedno stanovisko dotčeného orgánu – Krajský úřad KK – odbor regionálního rozvoje.
- V den opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.
- Při opakovaném veřejném projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska, námitky ani připomínky.
- Po opakovaném veřejném projednání (v rámci zákonné lhůty) bylo uplatněno:
 - Jedno stanovisko dotčeného orgánu – Sekce majetková ministerstva obrany.
- Po opakovaném veřejném projednání (mimo zákonnou lhůtu) nebyla uplatněna žádná stanoviska, námitky ani připomínky.
- Dle ustanovení § 53 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání.
- Pořizovatel zajistil pro obec úpravu návrhu změny územního plánu před vydáním v souladu se závěry vyhodnocení opakovaného veřejného projednání.
- Pořizovatel zajistil pro obec vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny.

- Pořizovatel také přezkoumal, zda upravená ÚPD splňuje požadavky dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Ověřil, že dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Následně v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání změny č. 4 Územního plánu Teplá s jeho odůvodněním.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630, ve znění Aktualizace č.4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. č. 618, ve znění Aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833, ve znění Aktualizace č.6 schválené vládou ČR dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023 a ve znění Aktualizace č.7 schválené vládou ČR dne 29.2.2024 usnesením č. 46/2023 (dále jen PÚR ČR)**
- * Změna č.4 je zpracovaná nad úplným zněním ÚP Teplá po vydání změny č.3, respektive nad ÚP Teplá ve znění změny č.2 a č.3. Změna č.3 ÚP Teplá, která byla zpracovaná v souladu s aktualizovanou PÚR ČR č.1,2,3,4,5, nabyla účinnosti dne 26.4.2022. Od té doby byla vládou ČR schválena další aktualizace č.6 a č.7 PÚR ČR, která se netýká území Karlovarského kraje. Změna č.4 zachovává podmínky pro rozvoj záměrů nadmístního významu vymezených v PÚR ČR na území města a zpřesněných v ÚP beze změny.
 - * PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž změna č.4 naplňuje pouze některé, neboť řeší pouze problematiku přesunu dosud nevyužitých zastavitelných ploch bydlení z Teplé a z Poutnova do místní části Seklovy Domky u Kláštera:

(14) Změna č.4 snižuje rozsah zastavitelných ploch schválených v ÚP o 0,84 ha a přesouvá dříve navržené rozvojové plochy (část Te/Z-B12 na jihu Teplé, část SD/P-B1 v Seklových Domcích a celá DP/Z-B4 v centrální části Poutnova - dolní) na jih místní části Seklovy Domky (k.ú. Klášter Teplá) do sporadicky využitého zastavěného území zemědělské výroby VZ-stav v hranicích ZÚ. Změna č.4 tak nezabírá nově dosud nezastavěnou kulturní krajinu nad rámec ÚP. Nová ucelená rozvojová plocha bydlení je řešena jako přestavbová plocha SD/P-B2 (BV).

(14a) V místní části Seklovy Domky je navržena přestavbová plocha bydlení SD/P-B2 (BV) a to na sporadicky využívaném zastavěném území výroby zemědělské VZ-stav, TTP zejména střední kvality, IV. třída ochrany a rovněž i I. třída ochrany. Zároveň změna č.4 navrácí zpět do nezastavěné krajiny jižní část Te/Z-B12 (BI), východní část SD/P-B1 (BV) a celou plochu DP/Z-B4 (BV) o celkovém rozsahu 1,54 ha ZPF a 0,02 ha PUPFL. Podmínky zemědělské výroby v daných lokalitách tak nebudou změnou č.4 negativně dotčeny.

(16) Lokalita Seklovy Domky je pro výstavbu lépe vybavená veřejnou infrastrukturou než Poutnov – dolní. Zároveň celá plocha DP/Z-B4 (BV) leží v územní rezervě R10 vymezené v ZÚR KK pro LAPV Poutnov. Jižní část rušené plochy Te/Z-B12 (BI) nelze optimálním způsobem napojit na stávající inženýrské sítě v této části města. Proto je logické přesunout rozvojové plochy do území s vyšším standardem technické infrastruktury a mimo potenciální vodní nádrž. Nová přestavbová plocha SD/P-B2 (BV) navazuje zároveň na stávající zastavěné území bydlení a je tedy v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje dané lokality.

(18) Přesunutím rozvojových ploch bydlení z Teplé, z části Seklových Domků a Poutnova do jiné části Seklových Domků je v souladu s navrženou koncepcí diferencovaného rozvoje vlastní Teplé, všech sídel a místních částí na území města.

(19) Je navržena přestavbová plocha SD/P-B2 (BV) v ZÚ na nevyužitě ploše zemědělské výroby VZ-stav a to rovněž v souladu s odst. 2, § 18 stavebního zákona, v platném znění.

(20) Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 18.1.2021 zn. KK/5417/ZZ/21 a stanoviska AOPK ČR ze dne 26.10.2021 č.j. SR/0107/SL/2017-32 nemůže mít změna č.4 významný vliv na plochy EVL a ptačí oblasti. Změna č.4 řeší pouze problematiku přesunu rozvojových ploch bydlení dle ÚP do jiné lokality bez vlivu na ÚSES, na krajinný ráz při zachování kvality životního prostředí.

(20a), (23) Migrační propustnost krajiny je zachována, nově je navržena pouze 1 rozvojová plocha a to přestavbová plocha bydlení v místní části Seklovy Domky. Část zastavitelné plochy bydlení Te/Z-B12 (BI), část SD/P-B1 (BV) a celá plocha bydlení DP/Z-B4 (BV) jsou úplně zrušeny a území je navraceno zpět do ZPF a PUPFL do nezastavěné kulturní krajiny.

(24a) Změna č.4 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu výroby a skladování ani smíšené výroby, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu životního prostředí.

(25) Veškerá v ÚP navržená opatření pro zadržování vody v krajině jsou zachována. Na nové rozvojové ploše v Seklových Domkách pro bydlení bude probíhat likvidace dešťových vod přednostně akumulací v retenčních nádržích na pozemcích staveb a jejich následným využitím nebo zasakováním.

(28) Nová přestavbová plocha bydlení SD/P-B2 (BV) navazuje na stávající skupinu obytných staveb v místní části Seklovy Domky.

(30) Rodinné domy na nově řešené ploše SD/P-B2 (BV) budou napojeny na stávající inženýrské sítě v dané lokalitě.

- * Změna č.4 není v rozporu s PÚR ČR. Změna č.4 přesouvá 1,56 ha rozvojových ploch bydlení z Teplé, severní části Seklových Domků a Poutnova – dolní část do jižní části Seklových Domků u Kláštera. Řešené změny v území jsou malého rozsahu, bez vlivu na širší vztahy a zcela mimo koridory nadmístního významu dopravní a technické infrastruktury i mimo ÚSES.

➤ **Změna č.4 je zpracována v souladu s PÚR ČR.**

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)

- Změna č.4 je zpracovaná nad úplným zněním ÚP Teplá po vydání změny č.2,3 respektive nad ÚP Teplá ve znění změny č.2 a č.3, které upravily ÚP Teplá do souladu se ZÚR KK ve znění aktualizace č.1.

- V ÚP Teplá jsou dle ZÚR KK vymezeny tyto záměry:
 - SOB-N1 specifická oblast nadmístního významu Slavkovský les
 - koridory dopravní infrastruktury pro přeložky silnic II. třídy:
 - D50 – II/198 Horní Kramolín, přeložka
 - D51 – II/198 Teplá, severní obchvat
 - D52 – II/198 Beranov, přeložka
 - D53 – II/198 Prachomety, přeložka
 - koridor dopravní infrastruktury pro železniční dopravu:
 - D104 propojení tratí č. 149 a č.175 Teplá - Bezručice
 - V22 vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov)
 - LAPV – územní rezerva VNR3 Poutnov
 - nadregionální ÚSES: NK 47 (MB)
 - regionální ÚSES: RC 1110, RC 1135, RC 1113, RC 1111, RC 1112, RK 1048, RK 1047, RK 1046
 - vlastní krajina Slavkovský les – východ (C2), vlastní krajina Tepelská plošina (D1)
 - V ÚP Teplá nejsou zpracovány koridor E06 pro vedení 400kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice, neboť toto vedení je již realizováno.
 - V ÚP Teplá není zpracován RK 1020, RK 1049, neboť v upřesněné poloze na území města neleží.
 - Od doby vydání změny č.3 v dubnu 2022 se nezměnily podmínky na území města dané nadřazenou ÚPD a legislativou. V současné době se připravuje návrh aktualizace č.2 ZÚR KK a to na základě zprávy o uplatňování ZÚR KK za období 2018 – 2022. Na území města Teplá bude aktualizací č.2 ZÚR KK prověřeno:
 - zrušení koridoru železniční dopravy D104 propojení tratí č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručice – v ÚP koridor CD5
 - zrušení koridorů silniční dopravy pro přeložky silnice II/198: D50 Horní Kramolín, D51 Teplá
 - aktualizace vymezené územní rezervy pro LAPV Poutnov VNR3
 - zrušení koridoru technické infrastruktury E06 – již realizováno, v ÚP zohledněna již vybudovaná trasa vedení 400kV
 - Změna č.4 nezasahuje do koridorů nadmístního významu dopravní a technické infrastruktury vymezených v ZÚR KK, nezasahuje do koncepce ÚSES, respektuje územní rezervu pro LAPV Poutnov.
 - Změna č.4 pouze přesouvá v ÚP vymezené rozvojové plochy bydlení do jiné lokality:
 - je zcela zrušena jižní část plochy Te/Z-B12 (BI) a území je vráceno do 0,02 ha PUPFL a 0,36 ha ZPF
 - je zrušena východní část plochy SD/P-B1 (BV) a území je navraceno 0,72 ha do ZPF
 - je zcela zrušena zastavitelná plocha DP/Z-B4 (BV) v Poutnově a území je navraceno 0,46 ha do ZPF
 - je nově navržena přestavbová plocha SD/P-B2 (BV) v hranicích ZÚ o rozloze 1,51 ha
- a) ZÚR KK stanovují priority územního plánování pro zachování URU, z nichž změna č.4 podporuje pouze vybrané:**
- (3):** Je navržena přestavbová plocha SD/P-B2 (BV) o rozloze 1,51 ha na nevyužitém zastavěném území zemědělské výroby – VZ-stav

(4): V Teplé je zrušena jižní část plochy Te/Z-B12 (BI), neboť se nedá optimálně napojit na stávající inženýrské sítě. Navržená přestavbová plocha bydlení SD/P-B2 (BV) v Seklových Domkách bude napojena na stávající inženýrské sítě, likvidace odpadních vod bude ve společné blokové ČOV pro plochu SD/P-B2.

b) ZÚR KK vymezují na území města specifickou oblast nadmístního významu SOB-N1 Slavkovský les, pro kterou jsou stanoveny požadavky a úkoly, z nichž změna č.4 naplňuje tyto:

Řešena je pouze plocha bydlení. Krajinné, přírodní a kulturní hodnoty budou zachovány, krajinný ráz bude zachován – návrhy nových ploch bez dominanty území při zachování venkovského charakteru zástavby.

c) ZÚR KK vymezují na území města koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

Změna č.4 plně respektuje v ÚP vymezené koridory CD1, CD2, CD3, CD4 pro přeložky silnice II/198.

d) ZÚR KK vymezují na území města koridor železniční dopravy nadmístního významu D104 – propojení tratí č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručovice:

Změna č.4 plně respektuje v ÚP vymezený koridor CD5 pro tuto navrženou železniční trať.

e) ZÚR KK vymezují na území města koridor technické infrastruktury nadmístního významu V22 – vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov) v nové trase oproti řešení ZÚR KK.

Změna č.4 plně respektuje v ÚP vymezený koridor CT2 pro tento navržený vodovod. Změna č.4 nezasahuje do v ÚP vymezených koridorů dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu. Případné změny koncepce těchto koridorů dle podmínek schválené zprávy o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022 budou v ÚP zohledněny až po vydání a nabytí účinnosti aktualizace č.2 ZÚR KK

f) ZÚR KK navrhuje na území města plochy pro vodní nádrže – územní rezervy VNR3 Poutnov.

Změna č.4 nezasahuje do územní rezervy pro LAPV Poutnov (v ÚP územní rezerva R10), plocha DP/Z-B4 (BV) je zrušena právě z důvodu, že leží v této územní rezervě R10 (W).

g) ZÚR KK navrhuje na území města koridor technické infrastruktury republikového významu pro zásobování elektrickou energií E06 – vedení 400kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK), jedná se o upřesněný koridor E2 vymezený v PÚR ČR.

Nové vedení 2x400kV jako propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK) bylo již nataženo, zároveň vedení 220kV bylo strženo. ÚP tuto skutečnost zohledňuje, koridor již není ani v ÚP navržen.

h) ZÚR KK navrhuje na území města prvky regionálního a nadregionálního ÚSES:

Změna č.4 plně respektuje v ÚP vymezený regionální a nadregionální ÚSES beze změn. Aktualizace ÚSES dle nové metodiky již proběhla.

i) ZÚR KK stanovují na území města podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Změna č.4 nemění na území města Teplá podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území dle koncepce řešení v ÚP. Změna č.4 navrácí zpět do nezastavěné kulturní krajiny 0,46 ha TTP IV. třídy ochrany v Poutnově (rušená DP/Z-B4), 0,36 ha TTP I., III. a V. třídy ochrany v Teplé (rušena část Te/Z-B12) a 0,72 ha I. třídy ochrany v Seklových Domcích (rušená část SD/P-B1). Změna č.4 navrácí zpět do kulturní krajiny v Teplé také 209 m² PUPFL. Změna č.4 zabírá 1,51 ha TTP a zahrady v ZÚ v lokalitě Seklovy Domky, z toho 0,31 ha TTP I. třídy ochrany. Zrušením jižní části plochy Te/Z-B12 (BI) se zachová dálkový pohled na stávající kapličku, která je nemovitá kulturní památka. Lokální

dominanta této kapličky bude tedy zachována. Změna č.4 upřesňuje obytnou funkci v území ve vazbě na aktuální podmínky v území (nemožnost napojit jižní část Te/Z-B12 na inženýrské sítě a poloha DP/Z-B4 v územní rezervě pro LAPV Poutnov).

j) ZÚR KK stanovují na území města cílové kvality krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování. Vzhledem ke skutečnosti, že změna č.4 řeší minimální drobné změny v území, naplňuje změna č.4 požadavky a podmínky pro ochranu cílových kvalit krajín a),b),d),e),g),k)

ZÚR KK vymezují na území města oblast vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor C, vlastní krajínu C2 Slavkovský les – východ, cílové kvality jsou zachovány.

ZÚR KK vymezují na území města oblast vlastních krajín Tepelska a Toužimska D, vlastní krajínu D1 Tepelská plošina, cílové kvality jsou zachovány.

Změna č.4 řeší výměnu rozvojových ploch v oblasti vlastní krajiny D1 Tepelská plošina. Novou plochou bydlení SD/P-B2 (BV) v lokalitě Seklovy Domky nebudou negativně ovlivněny stávající podmínky ochrany národní kulturní památky Klášter premonstrátů. Předpokládá se výstavba individuálních RD venkovského charakteru do 2 NP + podkroví dle regulačních podmínek plochy s rozdílným způsobem využití BV stanovených v ÚP.

k) ZÚR KK vymezují na území města VPS ozn. D50, D51, D52, D53 pro přeložky silnice II/198 a D104 pro železniční trať Bezdržice – Teplá, E06 pro vedení 2x400kV a V22 pro veřejný vodovod.

VPS D50, D51, D52, D53 i D104, V22 nejsou změnou č.4 dotčeny a jsou plně respektovány. VPS E06 v ÚP není řešena, vedení 400kV je již realizováno a není změnou č.4 dotčeno a je respektováno beze změn včetně jeho OP.

➤ **Změna č.4 není v rozporu se ZÚR KK. Je řešena 1 přestavbová plocha v ZÚ pro bydlení, které neovlivní aktivity nadmístního významu dle ZÚR KK ani širší vztahy obce na své okolí.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.4 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č.4 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném městem Teplá.

Ve změně č.4 navržený rozvoj města Teplá nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.4 ÚP Teplá byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), v platném znění, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- Návrh změny č. 4 územního plánu Teplá byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.
- Jednotlivé požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny a zapracovány do územně plánovací dokumentace.
- Stanovisko nadřízeného správního orgánu Krajského úřadu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje ze dne 24.07.2023 pod č.j. KK/1785/RR/23 bylo respektováno.
- **V rámci řízení o návrhu změny územního plánu byla uplatněna stanoviska:**
 - Městský úřad Mariánské Lázně – odbor životního prostředí
 - Hasičský záchranný sbor KK
 - Ministerstvo životního prostředí
 - Obvodní báňský úřad pro území KK
 - Krajský úřad KK – odbor životního prostředí a zemědělství
 - Městský úřad Mariánské Lázně – Stavební úřad – památková péče
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu
 - Ministerstvo vnitra ČR
 - Sekce majetková Ministerstva obrany
 - Krajská hygienická stanice KK
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Slavkovský les
- Samostatná zvláštní projednání vyžadovala pouze stanoviska od Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – Ochrany zemědělského půdního fondu a Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí – Ochrany přírody a krajiny.
 - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – Ochrana zemědělského půdního fondu, jako dotčený orgán uplatnil své stanovisko k etapě NÁVRH pro výše uvedenou ÚPD ve stanovené lhůtě, a to v rámci veřejného projednání o návrhu změny ÚP.

Ve svém stanovisku uplatnil požadavky, z nichž některé z nich nebyly pořizovateli ÚPD zcela zřejmé. Vzhledem k tomu, že pořizovatel potřeboval všechny požadavky odborně vyhodnotit a výsledek vyhodnocení zapracovat do pokynů pro zpracovatele změny ÚP k úpravě návrhu změny ÚP, bylo o stanovisku dne 14.08.2023 jednáno s dotčeným orgánem, se kterým bylo společně dohodnuto a odsouhlaseno konečné řešení.
 - Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny, jako dotčený orgán uplatnil své stanovisko k etapě NÁVRH pro výše uvedenou ÚPD ve stanovené lhůtě, a to v rámci veřejného projednání o návrhu změny ÚP.

Ve svém stanovisku uplatnil požadavky, z nichž některé z nich nebyly pořizovateli ÚPD zcela zřejmé. Vzhledem k tomu, že pořizovatel potřeboval všechny požadavky odborně vyhodnotit a výsledek vyhodnocení zapracovat do pokynů pro zpracovatele změny ÚP k úpravě návrhu změny ÚP, bylo o stanovisku dne 05.10.2023 jednáno s dotčeným orgánem, se kterým bylo společně dohodnuto a odsouhlaseno konečné řešení.

- Požadavky Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – Ochrany zemědělského půdního fondu, byly dohodnuty a jsou do územně plánovací dokumentace zapracovány.
- Požadavky Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí – Ochrany přírody a krajiny, byly dohodnuty a jsou do územně plánovací dokumentace zapracovány.
- Dle ustanovení § 53 stavebního zákona, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.
- **V rámci opakovaného řízení o návrhu změny územního plánu byla uplatněna stanoviska:**
 - Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
 - Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
 - Státní pozemkový úřad
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
 - Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor regionálního rozvoje
 - Sekce majetková Ministerstva obrany
- Dle ustanovení § 53 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci opakovaného veřejného projednání. V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.
- **V rámci návrhu rozhodnutí o námitkách byla uplatněna stanoviska:**
 - Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
 - Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor regionálního rozvoje
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
 - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – Správa CHKO Slavkovský les
- Výše uvedený návrh pořizovatel projednal s dotčenými orgány a poté vyhodnotil a zapracoval do výsledků opakovaného veřejného projednání.
- **Žádné stanovisko nevyžadovalo samostatné zvláštní projednání**
- **Změna č. 4 Územního plánu Teplá je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů** a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- Při projednávání návrhu změny č. 4 Územního plánu Teplá **nebylo nutné žádné stanovisko dotčeného orgánu řešit rozporem** ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 136 odst. 6 správního řádu.
- **Změna č. 4 Územního plánu Teplá je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů** a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

- Při projednávání návrhu změny č. 4 Územního plánu Teplá **nebylo nutné žádné stanovisko dotčeného orgánu řešit rozporem** ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

- Návrh změny č.4 ÚP Teplá (duben 2023) je zpracován dle návrhu na pořízení změny ÚP Teplá zkráceným postupem, který byl schválen ZM Teplá dne 22.6.2022 usnesením č.10.
- Toto usnesení č.10 obsahuje několik požadavků na změny v území v Teplé, v Popovicích, v Klášteře Teplá, v Berouně u Starého Sedla, téhož žadatele, z nichž změna č.4 řeší pouze přesun zastavitelných ploch bydlení z Teplé a Popovic do části Seklovy Domky. Žadatel z ostatních svých záměrů na změny v území odstoupil.
- Změna č.4 tak řeší jen část dílčích změn změny č.4. Záměry na posunutí plochy občanského vybavení – agroturistika v Berouně u Starého Sedla východním směrem, přemístění plochy zemědělské výroby z Klášteře Teplá do Berouna u Starého Sedla a návrhu nových ploch výroby zemědělské nebo občanského vybavení – agroturistika do blízkosti sídla Beroun k vodním plochám tak změna č.4 neřeší.
- V souladu s legislativou řeší změna č.4 aktualizaci hranice ZÚ a rovněž je prověřen soulad s nadřazenou dokumentací a souladu s platnou legislativou.
- Návrh změny č.4 je řešen v souladu s návrhem na pořízení změny ÚP Teplá s vazbou na aktuální požadavky žadatele.
- **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.4 ÚP Teplá pro opakované veřejné projednání ze dne 20.10.2023 provedl projektant tyto úpravy:**
 - z řešení změny č.4 byla zcela vypuštěna navrhovaná plocha Te/Z-P13 (PVk), která v návrhu změny č.4 (duben 2023) byla vymezena na části původní plochy Te/Z-B12 (BI)
 - nově je zrušena celá východní část plochy SD/P-B1 (BV) a území je navráceno zpět do ZPF a stabilizováno jako NZ-stav
 - v této lokalitě byla zároveň nově vymezena hranice zastavěného území mimo p.p.č. 387/13, 387/23 k.ú. Klášter Teplá k 15.12.2023
 - v souvislosti se zrušenou plochou Te/Z-P13 (PVk) byla zrušena VPS PPK15 vymezená původně pro veřejné prostranství ve veřejném zájmu Te/Z-P13
 - byly upraveny názvy kapitol textové části odůvodnění změny č.4 v souladu s legislativou
 - do textové části odůvodnění změny č.4 byly vloženy kapitoly zpracované pořizovatelem a), e), h), i), p), q)
 - do kap. b) textové části odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení změny č.4 s Aktualizací č.6 PÚR ČR
 - ve vazbě na aktualizované BPEJ v dané lokalitě (nová sada ÚAP ORP Mariánské Lázně) bylo upraveno vyhodnocení vlivů změny č.4 na půdní fondu – ZPF
 - v textové části odůvodnění návrhu změny č.4 byly opraveny překlepy dle pokynů formálního rázu
- Návrh změny č.4 pro opakované veřejné projednání je upraven v souladu se všemi pokyny pořizovatele.
- **Nad rámec pokynů pořizovatele bylo dále zpracováno:**

- ve vazbě na zrušenou VPS PPK15 není nyní obsahem řešení změny č.4 výkres č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000 - koncepce VPS a VPO zůstává tedy beze změny dle ÚPD

➤ **Na základě pokynů pořizovatele ze dne 10.5.2024 pro provedení úpravy návrhu změny č.4 ÚP Teplá před vydáním provedl projektant tyto práce:**

- * Úpravy legislativního a metodického rázu:
 - byla doplněna aktualizace č.7 PÚR ČR
 - byly opraveny názvy kap. b), e) textové části výroku změny č.4
 - do textové části odůvodnění změny č.4 byly doplněny kapitoly poskytnuté pořizovatelem a), e), p), q)
 - byl doplněn legislativně aktuální proces pořizování této změny č.4 – dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, ve spojení s § 334a stavebního zákona č. 283/2022 Sb., v platném znění
 - textová část změny č.4 a veškeré výkresy grafické části výroku i odůvodnění změny č.4 byly opatřeny záznamem o účinnosti poskytnutém pořizovatelem
- * Úpravy formálního rázu:
 - v textové části odůvodnění změny č.4 byly opraveny uvedené překlepy, byly opraveny chybně označené rozvojové plochy
Pro vydání změny č.4 byly vyhotoveny 4 kompletní paré + 4 CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat v *shp.
- * Úpravy vyplývající z vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání:
 - do odůvodnění změny č.4 byla doplněna poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“ (v.č.1 Koordinační výkres a kap. j)2 Limity využití území)
- * Pokyny pro zpracování úplného znění ÚP Teplá:
 - textová část úplného znění ÚP a veškeré výkresy grafické části výroku i odůvodnění úplného znění ÚP byly opatřeny záznamem o účinnosti poskytnutém pořizovatelem
 - do výkresu č.1 Koordinační výkres včetně všech detailů sídel byla doplněna poznámka Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
 - na základě požadavku pořizovatele i města Teplá nebylo vyhotoveno žádné paré Úplného znění ÚP Teplá po vydání změn č.2, 3, 4, úplné znění ÚP bylo vyhotoveno pouze v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat v *shp na 2 CD
Součástí změny č.4 ani Úplného znění ÚP Teplá po vydání změn č. 2, 3, 4 není převedení ÚP Teplá do jednotného standardu ÚPD.

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.4 na udržitelný rozvoj území nebylo pro změnu č.4 zpracováno. Pro obsah návrhu změny č.4 byla vydána stanoviska KÚ KK, OŽPZ a AOPK ČR ohledně možného vlivu jednotlivých změn v území (rozvojových ploch) na EVL a ptačí oblasti a na životní prostředí:

- stanovisko AOPK ČR ze dne 26.10.2021, č.j. SR/0107/SL/2017-32: stanovisko Natura 2000
- stanovisko KÚ KK, OŽPZ ze dne 18.1.2021 zn. KK/5416/ZZ/21: stanovisko SEA
- stanovisko KÚ KK, OŽPZ ze dne 18.1.2021, zn. KK/5417/ZZ/21: stanovisko Natura 2000

Na základě těchto stanovisek nemůže mít změna č.4 významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL ani ptačí oblasti. Zároveň nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů této změny č.4 na životní prostředí.

Návrh změny č.4 je zároveň zpracován bez variant, neboť jsou řešeny naprosto konkrétní požadavky soukromého majitele pozemků.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčeným orgánem nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo k výše uvedenému uplatněno ani stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčeným orgánem nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo k výše uvedenému uplatněno ani stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č.4 je zpracována částečně dle schváleného obsahu změny č.4 schváleného na 20. zasedání ZM Teplá dne 22.6.2022, bod usnesení 10. Změna č.4 řeší přemístění zastavitelných ploch bydlení z Teplé, ze severní části Seklových Domků a z Poutnova do Kláštera a navrhuje 1 dílčí rozvojovou plochu bydlení. Změna č.4 rovněž aktualizuje hranici ZÚ k novému datu. V rámci návrhu změny č.4 byly prověřeny dokončené stavby od vydání změny č.3 – zohledněna aktualizace č.6 a č.7 PÚR ČR. Byly prověřeny nové aktualizace PÚR ČR a ZÚR KK – vyhodnocena aktualizace č.6 a č.7 PÚR ČR. Změna č.4 aktualizuje a doplňuje vybrané ÚAP, ORP Mariánské Lázně.

Poznámka:

Součástí návrhu na pořízení změny č.4 byly dle usnesení ZM Teplá č.10 ze dne 22.6.2022 další dílčí změny v území – přemístění zastavěné plochy zemědělské výroby z lokality Seklovy Domky do k.ú. Beroun u Starého Sedla na místo plochy Bn/Z-O1 (OA), která se měla posunout na východ do ploch

NZ, návrh další nové plochy agroturistiky severně od Berouna u rybníčků v k.ú. Beroun u Starého Sedla rovněž na plochách NZ, NP. Od těchto dílčích změn žadatel odstoupil a to e-mailem ze dne 13.12.2022 v rámci přípravy návrhu změny č.4 s projektantem.

Změna č.4 zachovává veškeré nadmístní záměry na území města beze změny, neboť aktualizace č.2 ZÚR KK, která má prověřit zrušení některých zejména dopravních koridorů na území města Teplá, není dosud vydána. Pro změnu č.4 byla použita katastrální mapa z úplného znění ÚP Teplá po vydání změny č.2,3 z března 2022. Rozvojová plocha je řešena dle požadavku soukromého majitele pozemků (plocha SD/P-B2). Změna č.4 navazuje na úplné znění ÚP Teplá po vydání změny č.2 a 3 z r.2022. Změna č.1 ÚP Teplá, která navrhuje stáčírnu minerálních vod u Číhané a část minerálovodu z Pramenů, není stále dokončena ani vydána. Je rozpracována změna č.5, která řeší FVE Teplá.

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- * Změna č.4 aktualizuje hranici ZÚ, která je v ÚP vymezena ke dni 30.4.2021, k novému datu 15.12.2023. Od dubna 2022 na území města nebyla dokončena a zapsaná do KN žádná nová stavba na zastavitelných plochách mimo ZÚ. Dle pokynu pořizovatele k úpravě návrhu změny č.4 k opakovanému veřejnému projednání byla změněna hranice ZÚ v místní části Seklovy Domky a to v souvislosti s rušením východní části plochy SD/P-B1 (BV). Všude jinde zůstává průběh hranice ZÚ stejný k novému datu 15.12.2023 jako k původnímu datu 30.4.2021 dle ÚP.
- * Změna č.4 rovněž prověřila přestavbové plochy i zastavitelné plochy v ZÚ – jejich rozsah zůstává stále stejný – ani na těchto rozvojových plochách nebyla od dubna 2022 zapsána do KN žádná nová dokončená stavba.
- * Změna č.4 ruší část zastavitelné plochy bydlení na jihu Teplé u kapličky Te/Z-B12 (BI) a to jako náhradu za novou přestavbovou plochu bydlení v místní části Seklovy Domky SD/P-B2 (BV):
 - je zrušena jižní část plochy Te/Z-B12 (BI) na p.p.č. 2780, 2781/1 k.ú. Teplá o celkové rozloze 0,38 ha. Tato jižní část rušené plochy Te/Z-B12 (BI) se navrácí zpět do nezastavěné kulturní krajiny – PUPFL a ZPF dle KN
- * Změna č.4 ruší celou zastavitelnou plochu bydlení v Poutnově – dolní část DP/Z-B4 (BV) o rozloze 0,46 ha na p.p.č. 264 k.ú. Popovice u Poutnova a to jako náhradu za novou přestavbovou plochu bydlení v místní části Seklovy Domky SD/P-B2 (BV). Území rušené plochy DP/Z-B4 (BV) se navrácí zpět do nezastavěné kulturní krajiny – ZPF dle KN.
- * Změna č.4 ruší rovněž východní část přestavbové plochy SD/P-B1 (BV) v Seklových Domcích o rozloze 0,72 ha rovněž jako náhradu za nově navrhovanou plochu SD/P-B2 (BV). Území rušené části plochy SD/P-B1 (BV) se rovněž navrácí zpět do ZPF a to včetně posunutí aktualizované hranice ZÚ.
- * Celkem je tedy do krajiny navraceno území o rozloze 1,56 ha, z toho 209 m² lesa a 1,54 ha ZPF mimo ZÚ.
- * Změna č.4 tak snižuje rozsah dříve schválených zastavitelných ploch bydlení v ÚP o 0,84 ha.
- * Změna č.4 navrhuje tyto rozvojové plochy:

Místní zájmy

Místní část Seklovy Domky

*** Plochy přestavby**

Plochy bydlení

SD/P-B2 – přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení - BV

- * Nová přestavbová plocha bydlení SD/P-B2 (BV) je navržena v kontaktu s klášteřem premonstrátů v Klášteři jako logické doplnění stávající skupiny RD v lokalitě Seklovy Domky. Plocha SD/P-B2 je navržena jako přestavba nevyužité části zemědělského areálu v ZÚ na jihu místní části Seklovy Domky. K původnímu požadavku na změnu v území pouze na p.p.č. 384/1, st.p. 331 byly po konzultaci s pořizovatelem přidány další 3 zbytkové pozemky v k.ú. Klášter Teplá p.č. 384/2, 384/3 a 384/4 o celkové rozloze 0,1356 ha v ZÚ. Tyto 3 pozemky jsou v ÚP rovněž součástí zemědělského areálu VZ-stav a představují logické scelení lokality bydlení v Seklových Domcích. Majitel pozemku p.č. 384/1 v k.ú. Klášter Teplá původně dle návrhu na pořízení změny č.4 žádal o přesun rušené zastavěné plochy VZ-stav z Kláštera na východní okraj Berouna, k.ú. Beroun u Starého Sedla – od tohoto záměru však ustoupil. Náhrada za zrušené zastavěné území zemědělské výroby tak není ve změně č.4 ošetřena.
- * Změna č.4 nenavrhuje žádný nový koridor dopravní ani veřejné infrastruktury.
- * Pro jedinou rozvojovou plochu navrženou změnou č.4 není stanovena podmínka zpracovat územní studii, která by prověřila podmínky jejího využití.
- * Změna č.4 nenavrhuje žádnou plochu změn v krajině.
- * Změna č.4 nenavrhuje žádnou územní rezervu.
- * Změna č.4 nenavrhuje žádné úpravy stávajících regulačních podmínek ploch s rozdílným využitím území dle ÚP. Veškeré druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP včetně jejich regulačních podmínek změna č.4 zachovává beze změny.

- * **Pro navrženou přestavbovou plochu SD/P-B2 – přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení - BV se použijí regulační podmínky plochy BV dle ÚP:**

- * **Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. stavby pro rodinnou rekreaci
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
11. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 60

- * **Pro navržené nezastavěné plochy zemědělské v místech zcela rušené jižní části plochy Te/Z-B12 (BI), celé plochy DP/Z-B4 (BV) a východní části plochy SD/P-B1 (BV) na zemědělské půdě se použijí regulační podmínky plochy NZ dle ÚP:**

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
10. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
11. zemědělská půda obhospodařovaná
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
13. pozemky související dopravní infrastruktury
14. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
2. scelování ploch orné půdy

3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

- * **Pro navrženou nezastavěnou plochu lesní v místě zcela rušené jižní části plochy Te/Z-B12 (BI) na lesním pozemku se použijí regulační podmínky plochy NL dle ÚP:**

- * **Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. vymezení ploch místního ÚSES
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

C. Podmínečně přípustné využití

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.4 zpracovává změny i úpravy limitů využití území, které jsou zpracovány v ÚP. Pro potřeby změny č.4 byla projektantovi předána nová aktualizovaná sada ÚAP ORP Mariánské Lázně.

Změna č.4 doplnila tyto vybrané limity využití území:

- kritický bod – přívalové srážky
- riziková území při extrémních přívalových srážkách
- celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Změna č.4 ruší tyto limity využití území:

- radiový směrový spoj

Rušená plocha bydlení v Poutnově – dolní část DP/Z-B4 (BV) leží v kontaktu s kritickým bodem ohroženým přívalovými srážkami, celá plocha leží v rizikovém území při extrémních přívalových srážkách. Téměř celá tato plocha DP/Z-B4 (BV) leží v územní rezervě R10 pro LAPV Poutnov dle řešení ÚP. To je hlavní důvod, proč se změnou č.4 tato plocha DP/Z-B4 (BV) ruší a nahrazuje se novou plochou SD/P-B2 (BV).

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změna č.4 zachovává koncepci dopravní infrastruktury dle ÚP. Změna č.4 nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy ani koridory dopravní infrastruktury. Na rozvojových plochách dopravní infrastruktury ani na koridorech dopravní infrastruktury vymezených v ÚP nebyla od vydání změny č.3 dokončena žádná stavba.

Změna č.4 respektuje beze změny stávající znění regulačních podmínek funkčních ploch DS, DD, DL i stávající znění regulačních podmínek pro rozhodování v území koridorů CD1, CD2, CD3, CD4, CD5.

j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.4 zachovává koncepci technické infrastruktury zcela beze změny a to včetně rozsahu rozvojových ploch a koridorů technické infrastruktury, regulačních podmínek funkčních ploch TI, TO v ÚP i včetně regulačních podmínek pro rozhodování v území koridoru CT2.

Zástavba RD na nově navržené ploše SD/P-B2 (BV) bude zejména napojena na stávající inženýrské sítě v dané lokalitě zejména:

- veřejný vodovod z Betléma do Kláštera
- společná bloková ČOV pro celou skupinu RD na ploše SD/P-B2
- stávající rozvody elektro i plynu
- dešťové vody budou zasakovány nebo zadrženy v retenčních nádržích na jednotlivých pozemcích staveb a následně využity

j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č.4 zachovává koncepci občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OI) v ÚP beze změn. Regulační podmínky funkční plochy OI včetně rozvojových ploch OI vymezených v ÚP jsou respektovány bez změn. Nová rozvojová plocha bydlení SD/P-B2 (BV) nezmění podmínky pro potřebnou kapacitu veřejného občanského vybavení dle koncepce rozvoje území v ÚP, neboť tato plocha je řešena jako náhrada za rušené plochy nebo jejich části DP/Z-B4 (BV), Te/Z-B12 (BI), SD/P-B1 (BV).

j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.4 zachovává koncepci veřejných prostranství dle ÚP.

Změna č.4 zachovává beze změny regulační podmínky ploch s rozdílným způsobem využití: PVk - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy, PVz - veřejná prostranství - veřejná zeleň, PVz1 - veřejná prostranství - veřejná zeleň – park, PVz3 - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň stanovených v ÚP.

j) 7 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘJENĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Změna č.4 zachovává plně koncepci VPS a VPO vymezených v ÚP:

Změna č.4 nenavrhuje žádnou novou VPS ani nové VPO.

Od doby vydání změny č.3 nebyla na území města dokončena žádná VPS ani žádné VPO. Změna č.4 proto zachovává veškerý rozsah navržených VPS a VPO dle ÚP Teplá.

Součástí změny č.4 není tedy výkres č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.

j) 8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Změna č.4 zachovává koncepci ochrany horninového prostředí beze změny.

j) 9 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č.4 zachovává koncepci ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území dle ÚP:

- změnu č.4 nebylo nutné vyhodnotit z hlediska jejího vlivu na stav a celistvost EVL a ptačích oblastí a to na základě těchto stanovisek k obsahu změny č.4:
 - stanovisko AOPK ze dne 26.10.2021, č.j. SR/0107/SV/2017-32
 - stanovisko KÚ KK, OŽPZ ze dne 18.1.2021, zn. KK/5417/ZZ/21
- změna č.4 nezabírá pro jedinou řešenou rozvojovou plochu žádnou dosud nezastavěnou kulturní krajinu nad rámec rozvojových ploch v ÚP
 - plocha SD/P-B2 (BV) pro novou lokalitu bydlení jako rozšíření stávající obytné zástavby je navržena v ZÚ na nevyužitém zastavěném území výroby zemědělské – VZ-stav. Plocha je řešena jako přestavbová plocha, která v souladu s odst.2, § 18 stavebního zákona, v platném znění, přispívá k intenzivnímu využití zastavěného území a tím k ochraně dosud nezastavěné kulturní krajiny
 - změna č.4 jako náhradu za tuto novou přestavbovou plochu bydlení o celkové rozloze 1,51 ha zároveň zcela ruší jižní část zastavitelné plochy Te/Z-B12 (BI) o rozloze 0,38 ha, celou plochu DP/Z-B4 (BV) o rozloze 0,46 ha a východní část plochy SD/P-B1 (BV) o rozloze 0,72 ha, celkem 1,56 ha a území navrací zpět do nezastavěné kulturní krajiny NZ, NL. Změnou č.4 se tedy zároveň sníží zastavitelné plochy bydlení o plných 0,84 ha,

Změna č.4 nemění podmínky ochrany kulturních ani civilizačních hodnot na území Teplé:

- není navržena žádná plocha pro výškovou ani hmotovou dominantu území
- pro nově navrženou plochu bydlení SD/P-B2 (BV) budou použity regulační podmínky pro funkční plochu BV, zejména:

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 20

- 2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
- 3. minimální % ozelenění 60
- zrušením jižní části plochy Te/Z-B12 (BI) budou zachovány pohledy a průhledy na kapličku
- jsou respektovány podmínky ochrany národní kulturní památky Klášter Teplá včetně jejího OP
- jsou zachována veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek

j) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Změna č. 4 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území města Teplá dle ÚP.

Na nové rozvojové ploše vymezené ve změně č.4 pro bydlení v Seklových Domcích bude zajištěno ukrytí 100 % obyvatelstva objektů v improvizovaných úkrytech.

Pro hašení požárů na rozvojové ploše budou použity stávající zdroje požární vody.

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

Žádná rozvojová plocha navržená změnou č.4 neleží ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Hadovka ani v jeho aktivní zóně.

j) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Změna č.4 zachovává koncepci ochrany životního prostředí dle ÚP.

Změnu č.4 nebylo nutné vyhodnotit z hlediska jejího vlivu na životní prostředí a to na základě tohoto obdrženého stanoviska k obsahu změny č.4:

- KÚ KK, OŽPZ ze dne 18.1.2021, zn. KK/5416/ZZ/21

Změna č.4 není zpracována ve variantách, neboť řeší konkrétní požadavky majitele pozemků.

Změna č.4 nezhorší stav životního prostředí na území města:

- změna č.4 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu výroby a skladování ani smíšené výroby s negativním vlivem na své okolí
- nová rozvojová plocha bydlení v Seklových Domcích bude využívat inženýrské sítě v dané lokalitě a to v souladu s koncepcí technické infrastruktury řešené v ÚP:
 - veřejný vodovod v Seklových Domcích z vodovodu Betlém – Klášter
 - společná bloková ČOV na jihu plochy SD/P-B2 (BV) pro novou zástavbu na celé ploše SD/P-B2 (BV)
 - STL plynovod, elektro rozvody v Seklových Domcích
 - místní komunikace na ploše SD/P-B2 (BV) bude napojena na stávající komunikaci podél severního okraje plochy SD/P-B2 (BV)
 - dešťové vody na navržené ploše budou přednostně zasakovány případně zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích jednotlivých staveb
- změnou č.4 není zabírán žádný les, žádná navržená rozvojová plocha neleží do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, naopak změnou č.4 bude zrušen zábor lesního pozemku p.č. 2780 k.ú. Teplá

plochou Te/Z-B12 (BI), jejíž jižní část je změnou č.4 úplně zrušena a území je navraceno zpět do nezastavěné krajiny

- změna č.4 ruší dříve schválený zábor ZPF v rozsahu 1,54 ha a navrhuje nový zábor ZPF v rozsahu 1,50 ha, celkem tedy změna č.1 snižuje zábor ZPF o 0,04 ha
- navržený zábor ZPF v rozsahu 1,50 ha je navržen jednak v ZÚ jako přestavba nevyužitého zastavěného území v rozsahu 1,50 ha
- pro plochu bydlení v ZÚ SD/P-B2 (BV) je z celkového záboru ZPF v ZÚ v rozsahu 1,5 ha 0,31 ha ZPF v I. třídě ochrany, této nejkvalitnější půdě se nelze vyhnout, neboť zasahuje hluboko do jižní části zastavěného území města Teplá, tento ZPF v ZÚ není dlouhodobě intenzivně zemědělsky využíván a dle ÚP je součástí zemědělského areálu VZ-stav
- změna č.4 respektuje v plném rozsahu limity využití území dle ÚP Teplá po změnách č.2,3
- změna č.4 doplňuje nové limity využití území pro ochranu životního prostředí: kritický bod – příválové srážky riziková území při extrémních příválových srážkách

Na území města se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území města vyhovující imisním limitům. Změna č.4 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.4 přispívá k účelnému využití zastavěného území:

- je navržena 1 přestavbová plocha v ZÚ, která zhodnocuje stávající zastavěné území:

Seklovy Domky

*** Plochy přestavby**

Plochy bydlení

SD/P-B2 – přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení – BV

- je aktualizovaná hranice ZÚ k novému datu 15.12.2023 a to úpravou v místní části Seklovy Domky z důvodu zrušení východní části plochy SD/P-B1 (BV). Území zrušené části plochy SD/P-B1 bylo tedy navraceno zpět do ZPF a dle pokynu pořizovatele k úpravě návrhu změny č.4 pro opakované veřejné projednání byly p.p.č 387/4, 387/8, 387/14, 387/13 k.ú. Klášter Teplá vyjmuty ze zastavěného území. Všude jinde zůstává průběh hranice ZÚ k novému datu 15.12.2023 stejný jako k datu 30.4.2021, neboť od vydání změny č.3 ÚP Teplá nebyla na území města dokončena a zapsána do KN žádná nová stavba na zastavitelných plochách mimo ZÚ
- je zrušená zastavitelná plocha v Poutnově – dolní DP/Z-B4 (BV) o rozloze 0,46 ha z důvodu vymezeného limitu využití území, který brání využít tuto plochu k výstavbě: celá plocha DP/Z-B4 (BV) leží v územní rezervě pro výhledovou vodní nádrž pro akumulaci povrchových vod Poutnov (v ZÚR KK = VNR3, v ÚP = R10)
- je zrušena jižní část zastavitelné plochy Te/Z-B12 (BI), neboť toto území již nelze optimálně napojit na stávající inženýrské sítě města, území je navraceno zpět do ZPF
- je zrušena východní část plochy SD/P-B1 (BV) jako další kompenzace nově navrhované plochy SD/P-B2 (BV)

- změna č.4 snižuje rozsah zastavitelných ploch bydlení o 0,84 ha.
- **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**
- * Změna č.4 navazuje na úplné znění ÚP Teplá po vydání změny č.3 z dubna 2022. Na území města od té doby nebyla nově dokončena žádná nová stavba.
- * Změna č.4 nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou plochu.

Na území města Teplá je navržen dostatek zastavitelných ploch bydlení BH, BI i BV, které nejsou dosud využity k výstavbě. Požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch bydlení na území města v ÚP není tedy oprávněný. Žadatel o změnu ÚP, která řeší novou přestavbovou plochu bydlení v Seklových Domcích SD/P-B2 (BV), proto jako kompenzaci zároveň ruší části plochy bydlení v Teplé Te/Z-B12 (BI), v Seklových Domcích SD/P-B1 (BV) a celou plochu v Poutnově – dolní část DP/Z-B4 (BV). Zároveň nová rozvojová plocha bydlení v Seklových Domcích je řešena jako přestavbová, neboť je řešena v ZÚ na části nevyužívaného zemědělského areálu v hranicích ZÚ.

- Změna č.4 tak výrazně snižuje rozlohu zastavitelných ploch bydlení v ÚP Teplá:
 - zrušená jižní část plochy Te/Z-B12 (BI) o rozloze 0,38 ha
 - zrušená celá plocha DP/Z-B4 (BV) o rozloze 0,46 ha
- Celkem je zrušeno 0,84 ha zastavitelných ploch bydlení.
- Změna č.4 snižuje na území města zastavitelné plochy bydlení o 0,84 ha.

Poznámka:

Změna č.4 navrhuje přestavbovou plochu bydlení SD/P-B2 (BV) na části nevyužívaného zemědělského areálu u Kláštera jako dostavbu místní části Seklovy Domky o rozloze 1,5 ha. K původnímu požadavku žadatele o změnu využití pouze p.p.č. 384/1 o rozloze 1,36 ha a st.p. 331 o rozloze 93 m² k.ú. Klášter Teplá byly po dohodě s pořizovatelem přidány další 3 drobné pozemky p.č. 384/2 (343 m²), 384/3 (368 m²), 384/4 (645 m²) o celkové rozloze 0,13 ha, vše rovněž v ZÚ, nevyužitá plocha zemědělské výroby VZ-stav. Tyto 3 pozemky by představovaly zbytkový pruh území zemědělské výroby mezi stávající obytnou zástavbou Seklových Domků a nově navrhovanou přestavbovou plochou v rozsahu 1,51 ha dle žadatele změny. Toto zbytkové území představuje pruh o šířce cca 10 – 15 m, který by již neposkytoval územní podmínky pro intenzivní zemědělskou výrobu, navíc jižní pozemek p.č. 384/4 zahrada je již patrně dlouhodobě využíván jako zahrada k sousedním obytným domům. Přičlenění těchto 3 pozemků k přestavbové ploše bydlení SD/P-B2 (BV) je tedy zcela oprávněné, částečně legalizuje stav v území a je plně v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje dané lokality. Přestavbová plocha SD/P-B2 (BV) je tedy řešena v rozšířeném rozsahu o celkové rozloze 1,51 ha. Přestavbová plocha SD/P-B2 (BV) zhodnocuje zastavěné území a to v souladu s republikovou prioritou pro územní plánování udržitelného rozvoje území č. 19.

Změnou č.4 jsou dotčeny pouze vlastní město, dolní část Poutnova, místní část Seklovy Domky (k.ú. Klášter Teplá). Ostatní sídla a další místní části na území města nejsou změnou č.4 dotčeny.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 nenavrhuje na území města žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhl. č. 271/2019 Sb.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený výkres grafické části změny č.4 v. č. 2. Hlavní výkres M 1:10 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na upraveném výkrese grafické části odůvodnění změny č.4 v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:10 000.

Pro změnu č.4 byla použita digitální katastrální mapa z úplného znění ÚP Teplá po vydání změny č.3. Změna č.4 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 15.12.2023 (v ÚP vymezena hranice ZÚ k 30.4.2021), změna průběhu hranice ZÚ je pouze v místní části Seklovy Domky ve vazbě na zrušenou východní část plochy SD/P-B1 (BV) - blíže viz. kap. j)1 textové části odůvodnění změny č.4. Od vydání poslední změny č.3 nebyla na území města dokončena žádná nová stavba na zastavitelných plochách mimo ZÚ.

Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.4 pro opakované veřejné projednání byly provedeny tyto úpravy, které měly vliv na ZPF:

- navrhovaná plocha Te/Z-P13 – PVk (lokalita č. 288) byla vypuštěna, území zůstává součástí Te/Z-B12 – BI
- východní okraj původní plochy SD/P-B1 – BV (lokalita 258) je vypuštěna, území je navraceno do ZPF mimo hranici ZÚ

Označení rozvojových ploch výhradně pro potřeby vyhodnocení ztrát ZPF navazuje na číslování ploch v ÚP – poslední plocha v ÚP č. 287.

Změna č.4 navrhuje tyto změny v území:

- * změna č.4 navrhuje pouze 1 dílčí rozvojovou plochu, která je řešena v ZÚ jako přestavbová plocha
- * změna č.4 dále ruší část zastavitelné plochy bydlení na jihu Teplé Te/Z-B12 (BI), východní část přestavbové plochy bydlení v Seklových Domcích SD/P-B1 (BV) a celou zastavitelnou plochu bydlení v Poutnově – dolní část DP/Z-B4 (BV) a to jako kompenzaci za nově navrženou rozvojovou plochu SD/P-B2 (BV)
- * změny v území se týkají proto jen těchto katastrálních území: k.ú. Teplá, k.ú. Klášter Teplá, k.ú. Popovice u Poutnova. Ostatní katastrální území města Teplá nejsou změnou č.4 dotčena.

- * v k.ú. Teplá změna č.4 ruší jižní části plochy Te/Z-B12 (BI) na jihu města. V k.ú. Popovice u Poutnova změna č.4 v sídle Poutnov ruší úplně plochu DP/Z-B4 (BV). V k.ú. Klášter Teplá ruší změna č.4 východní část přestavbové plochy SD/P-B1 (BV) a zároveň zde posouvá hranici ZÚ – území rušené části plochy je nyní mimo ZÚ. V k.ú. Klášter Teplá změna č.4 navrhuje přestavbovou plochu bydlení v ZÚ v místní části Seklovy Domky SD/P-B2 (BV). Jedná se tedy o „přesun“ rozvojových ploch bydlení z Teplé, z Poutnova dolní část a severní části Seklových Domků do jiné části Seklových Domků na jihu zástavby.
- Změna č.4 navrhuje tyto nové rozvojové plochy:

sídlo	číslo lokality	označení plochy (funkce)
Klášter Teplá – Seklovy Domky	289	SD/P-B2 (BV)

- Změna č.4 ruší tyto dříve schválené rozvojové plochy (nebo jejich části):

sídlo	číslo lokality	označení plochy (funkce)
Teplá	21-část	Te/Z-B12 (BI)
Poutnov	187	DP/Z-B4 (BV)
místní část Seklovy Domky	258-část	SD/P-B1 (BV)

- Předmětem odnětí ZPF změnou č.4 je tedy pouze 1 lokalita 289 (BV).
- Lokalita č. 289 (BV) je navržena v ZÚ jako přestavbová plocha, která zhodnocuje nevyužitou část zemědělského areálu (VZ – výroba zemědělská-stav) v hranicích ZÚ.
- Změna č.4 zabírá ZPF v celkovém rozsahu 1,50 ha, z toho 1,19 ha v IV. třídě ochrany a 0,31 ha v I. třídě ochrany. Nejvyššímu ZPF v I. třídě ochrany se nelze vyhnout, neboť zasahuje hluboko do zastavěného území v dané lokalitě. Tento kvalitní ZPF I. třídy ochrany se vyskytuje pouze v severním cípu řešené lokality č. 289 okolo stavební parcely č. 331, k.ú. Klášter Teplá. Jedná se o zbytkové území ZPF v klínu dvou komunikací, přičemž podstatná část ZPF I. třídy ochrany zůstává bez dotčení v celé východní části stávajícího zemědělského areálu. I. třída ochrany rovněž pokračuje i severně do zastavěného území k.ú. Klášter Teplá. Zdůvodnění potřeby přestavbové plochy SD/P-B2 (BV) – lokalita č. 289 – viz. kap. k) textové zprávy odůvodnění.
- Změna č.4 navrácí zpět do ZPF 1,54 ha ZPF I, III., IV. a V. třídy ochrany a to zmenšením lok. 21 (Te/Z-B12 – BI) a úplným zrušením lok. 187 (DP/Z-B4 – BV) a zmenšením lok. 258 (SD/P-B1 – BV).
- Změna č.4 tak v celkové bilanci snižuje zábor ZPF o 0,04 ha.
- Na území města byly provedeny meliorace na ZPF. Změna č.4 na pozemcích s odvodněním navrhuje lok. 289. Hlavní odvodňovací zařízení, které leží podél jižní hranice lok. 289 v Seklových Domcích bude i nadále respektováno.
- Blíže k jednotlivým lokalitám záboru ZPF:
 - lok. 289 (SD/P-B2 – BV): zábor 1,50 ha ZPF, z toho 0,31 ha v I. třídě ochrany a 1,19 ha ve IV. třídě, přestavba v ZÚ nevyužitého areálu zemědělské výroby VZ-stav, jako kompenzace zrušena celá lok. 187 (DP/Z-B4 – BV), část lok. 21 (Te/Z-B12 – BI) a část lok. 258 (SD/P-B1 – BV). K této lokalitě 289 přidány 3 pozemky v ZÚ podél západní hranice p.p.č. 384/1 k.ú. Klášter Teplá jako zbytková plocha v ZÚ v souladu s republikovou prioritou územního plánování č. 19

ZÁVĚR:

- Ve své podstatě změna č.4 přesouvá rozvojové plochy bydlení z jihu Teplé, ze severu Seklových Domků a z Poutnova do jižní lokality Seklových Domků, kde je navržena přestavbová plocha bydlení v hranicích ZÚ jako zhodnocení nevyužitě západní části zemědělského areálu.
- Jižní část rušené plochy Te/Z-B12 (lok. 21) se navrácí zpět do ZPF v rozsahu 0,36 ha III. a IV. třídy ochrany.
- Východní část rušené plochy na severním okraji Seklových Domků SD/P-B1 (část lok. 258) se navrácí zpět do ZPF v rozsahu 0,72 ha I. třídy ochrany. Zároveň se tato nová ZPF vyčleňuje změnou č.4 ze zastavěného území.
- Celá rušená plocha DP/Z-B4 (lok. 187) se navrácí zpět do ZPF v rozsahu 0,46 ha V. třídy ochrany.
- Změna č.4 nevytváří zbytková území ZPF, která by nebyla přístupná pro obhospodařování.
- Změna č.4 je zpracovaná v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, neboť:
 - pro nezemědělské účely je navržena i st.p.č. 331 k.ú. Klášter Teplá a nedostatečně využívaná západní část zemědělského areálu v Seklových Domcích, která je od vlastních zemědělských staveb se zázemím oddělena silnicí III. třídy
 - k navržené přestavbové ploše SD/P-B2 (BV) – lok. 289 jsou přičleněny další 3 pozemky p.č. 384/2, 384/3, 384/4 na západní straně p.p.č. 384/1 k.ú. Klášter Teplá, které jsou rovněž v ZÚ součástí zemědělského areálu a vytvářely by další zbytkové nevyužitě území v ZÚ, které díky jejich rozloze a umístění nelze využít pro zemědělskou výrobu
 - je navržen zábor ZPF 1,50 ha, z toho 0,31 ha I. třídy ochrany v ZÚ pro přestavbovou plochu
 - záboru ZPF I. třídy ochrany se nelze vyhnout, neboť zasahuje do ZÚ do nevyužitě části zemědělského areálu, zároveň je 0,73 ha ZPF I. třídy ochrany navraceno zpět
 - jsou zrušeny rozvojové plochy o rozloze ZPF 1,56 ha, z toho plných 1,54 ha ZPF je navraceno zpět do ZPF do nezastavěné kulturní krajiny, 0,02 ha je navraceno do PUPFL
 - lok. 289 je navržena na ZPF s melioracemi, hlavní odvodňovací zařízení, které leží podél jižní hranice lok. 289 v Seklových Domcích bude i nadále respektováno
 - účelové zemědělské komunikace jsou zachovány
 - v dané lokalitě Seklových Domků není navržena žádná zastavitelná plocha bydlení
 - dešťové vody na lok. 289 budou přednostně zasakovány případně zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích zástavby
 - navržená nová plocha SD/P-B2 (BV) – lok. 289 pro bydlení na jihu Seklových Domků se zábořem 0,31 ha ZPF I. třídy ochrany nepředstavuje „nezbytný případ“ dle zákona č. 334/1992Sb., v platném znění, § 4 odst. 2. V místní části Seklovy Domky je v ÚP navržena přestavbová plocha SD/P-B1 (BV) – lok. 258 pro bydlení o rozloze 3,63 ha, která dosud není využita k výstavbě a žádný limit využití území nebrání tuto lok. 258 využít k výstavbě dle koncepce ÚP. Nový zábor ZPF (lok. 289) je proto kompenzován úplným zrušením v ÚP rozvojových ploch bydlení téhož majitele: rušená část lok. 21 (Te/Z-B12 – BI), část lok 258 (SD/P-B1 – BV) a celá lok. 187 (DP/Z-B4 – BV) jsou změnou č.4 zcela zrušeny a území je navraceno zpět do ZPF v celkovém rozsahu 1,54 ha.
 - Změna č.4 tak snižuje zábor ZPF o 0,04 ha.
 - pro odejmutí 0,31 ha ZPF I. třídy ochrany v ZÚ (lok. 289) je zároveň sledován veřejný zájem na přestavbě a následném využití nedostatečně využívané západní části zemědělského areálu, která je od zemědělských staveb se zázemím oddělena silnicí III. třídy a sousedí s obytnou částí Seklových Domků, a to zcela v souladu s republikovou prioritou územního plánování pro zajištění URÚ č.19, která je dále rozpracovaná v Politice architektury a stavební kultury ČR, aktualizace 2022 schválené vládou ČR 4.1.2023 a to jako „Cíl 1.3 Minimalizovat nepřiměřené a

nevhodné rozrůstání sídel do okolní krajiny. Zajistit důsledné využívání zastavěného území prostřednictvím cílené revitalizace opuštěných a zanedbaných zastavěných ploch, ale i jednotlivých nevyužívaných staveb.“, opatření 1.3.1 a 1.3.2. Oba tyto strategické dokumenty schválené vládou ČR jsou dostatečným a přesvědčivým důvodem pro oprávněnost záboru 0,31 ha ZPF I. třídy ochrany v ZÚ přestavbovou plochou (lok. 289) po neprobíhající zemědělské výrobě VZ.

Upravená změna č.4 je řešena v souladu s odst. 2 § 18 stavebního zákona, v platném znění, neboť navrhovaný zábor ZPF v rozsahu 1,50 ha z toho 0,31 ha v I. třídě ochrany je kompenzován zrušením vybraných rozvojových ploch dle ÚP a navrácení zpět území do ZPF mimo ZÚ a výrazně přispívá k intenzivnějšímu využití dosud nevyužitého zastavěného území na oddělené části areálu zemědělské výroby. Touto novou přestavbovou plochou bydlení BV se v kontaktu s areálem kláštera premonstrátů jako národní kulturní nemovité památky výrazně zlepší stanovené podmínky prostorového uspořádání území - rozšíření tradiční venkovské obytné zástavby v této exponované lokalitě lépe ochrání průhledy a dálkové pohledy na budovy kláštera.

Přiložena tabulka:

- * *Zábor zemědělského půdního fondu ve změně územního plánu*

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- Změna č.4 ruší 3 rozvojové plochy nebo jejich části bydlení: v Teplé část plochy Te/Z-B12 (BI), v Poutnově celou plochu DP/Z-B4 (BV), a v Seklových Domcích část SD/P-B1 (BV).
- Jižní část rušené plochy Te/Z-B12 (BI) se navrácí zpět do nezastavěné kulturní krajiny – tedy i lesní půdy na p.p.č. 2780 k.ú. Teplá v rozsahu 209 m².
- Změna č.4 navrhuje 1 novou rozvojovou plochu u Kláštera v místní části Seklovy Domky je navržena plocha SD/P-B2 (BV) v ZÚ.
- Navržená rozvojová plocha nezabírá PUPFL ani neleží do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
- Změna č.4 nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy rekreace ani sportu na lesní půdě.
- Změna č.4 navrácí zpět do PUPFL 209 m².

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

- Změna č.4 pouze přesouvá rozvojové plochy bydlení z Teplé, z Poutnova a ze severu Seklových Domků, kde je ruší, do Kláštera do jižní poloviny místní části Seklovy Domky, kde je navržena nová přestavbová plocha bydlení v ZÚ.
- Veškeré tyto dílčí změny v území jsou místního významu s vazbou na město a jednotlivá sídla bez vlivu na širší vazby území Teplá na své okolí.
- Záměry nadmístního významu, které zpřesnila změna č.2, jsou změnou č.4 plně respektovány a to včetně koncepce ÚSES.
- Změna č.4 aktualizuje a doplňuje vybrané limity využití území nadmístního charakteru:
 - radiový směrový spoj
 - kritický bod – přívalové srážky
 - riziková území při extrémních přívalových srážkách
- Z výše uvedených důvodů není pro změnu č.4 vypracován v.č.2 Širší vztahy, který se změnou č.4 nemění.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.4 ÚP Teplá nebyly pro žádnou část území města stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

Námitky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání

V zákonné lhůtě byly uplatněny následující námitky:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

Námitka ve zkráceném znění:

1.) V souvislosti s vypracováním změnami č. 4, ČEZ Distribuce a.s. požaduje důsledně respektovat ochranná pásma stávajících elektrických zařízení (nadzemní a podzemní vedení VN, nadzemní a podzemní vedení NN a distribuční stanice).

(Pozn.: Subjekt uplatňující námitku je oprávněným investorem, zapsaným v seznamu oprávněných investorů evidovaných krajským úřadem.)

Rozhodnutí o námitce:

Námitku jsme pouze vzali na vědomí a odůvodnili – dokumentace nebyla upravena.

Námitka nebyla zapracována do dalšího stupně územně plánovací dokumentace – tj. do Návrhu změny ÚP v úpravě před vydáním.

Odůvodnění rozhodnutí:

- Dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, je ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- V platném územním plánu Teplá jsou již zakreslena ochranná pásma stávajících elektrických zařízení, tzn. ochranná pásma vedení sítí elektrické energie včetně ochranných pásem elektrických stanic. Výše uvedená ochranná pásma jsou limity využití území, která jsou platným ÚP Teplá respektovány.
- Požadavek na respektování ochranných pásem stávajících elektrických zařízení je již územním plánem akceptován

2.) Dále je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení, souběhu sítí a výšky nad definitivním terénem. Informace o průběhu sítí a poloze zařízení Vám poskytneme prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz, kde si můžete zákresy sítí stáhnout v digitálním formátu.

(Pozn.: Subjekt uplatňující námitku je oprávněným investorem, zapsaným v seznamu oprávněných investorů evidovaných krajským úřadem.)

Rozhodnutí o námitce:

Námitku jsme pouze vzali na vědomí a odůvodnili – dokumentace nebyla upravena.

Námitka nebyla zapracována do dalšího stupně územně plánovací dokumentace – tj. do Návrhu změny ÚP v úpravě před vydáním.

Odůvodnění rozhodnutí:

- Norma ČSN 73 6005 – „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“, platí pro technické řešení navrhování nových vedení technického vybavení a doplňování vedení

technického vybavení uložených v podzemní trase v území měst a obcí zejména v pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích zejména z hlediska jejich prostorového uspořádání při územním plánování, projektování a provádění.

- V územně plánovací dokumentaci může být v rámci řešení koncepce technické infrastruktury řešeno mimo jiné vedení technického vybavení.
- Územní plánování však neumísťuje konkrétní stavby ani zařízení, tzn. neumísťuje ani vedení technického vybavení, neboť umísťování staveb a zařízení je záležitostí navazujících správních úkonů – územního rozhodnutí případně stavebního povolení, která nelze při územně plánovací činnosti vydávat.
- Dle výše uvedeného lze předmětnou normu uplatňovat například až v rámci zpracování projektové dokumentace pro konkrétní stavební záměr, případně až v rámci konkrétního stavebního řízení.
- Předmětná norma se netýká procesu pořizování územně plánovacích dokumentací, ale týká se až navazujících správních úkonů, tzn. je mimo rozsah působnosti územního plánování.
- Dále poukazujeme na skutečnost, že obsah územně plánovací dokumentace nelze libovolně rozšiřovat a zahrnovat do něj nejrůznější doplňující informace a podklady. Do územně plánovací dokumentace mimo jiné nepatří ani citace nebo uvádění právních předpisů (zákony, vyhlášky, normy, včetně uvádění odkazů na ně, či uvádění požadavků na jejich respektování) – právní předpisy platí pro všechny a územní plán je nemá citovat, ani ukládat či připomínat jejich dodržování.

3.) Bude-li nutno přeložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost splnit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů), je nutno v řádném předstihu požádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle § 47 zák. 458/2000 Sb., v platném znění.

(Pozn.: Subjekt uplatňující námitku je oprávněným investorem, zapsaným v seznamu oprávněných investorů evidovaných krajským úřadem.)

Rozhodnutí o námitce:

Protože z výše uvedené námítky nevyplývalo navržení požadavku a jednalo se o upozornění, pouze jsme ji vzali na vědomí a odůvodnili – dokumentace nebyla upravena.

Námitka nebyla zapracována do dalšího stupně územně plánovací dokumentace – tj. do Návrhu změny ÚP v úpravě před vydáním.

Odůvodnění rozhodnutí:

- Dle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, se přeložkou zařízení distribuční soustavy rozumí dílčí změna trasy vedení nebo přemístění některých prvků tohoto zařízení.
- V územně plánovací dokumentaci mohou být v rámci řešení koncepce technické infrastruktury řešeny mimo jiné přeložky zařízení distribuční soustavy.
- Územní plánování však neumísťuje konkrétní stavby ani zařízení, tzn. neumísťuje ani přeložky zařízení distribuční soustavy, neboť umísťování staveb a zařízení je záležitostí navazujících

správních úkonů – územního rozhodnutí, případně stavebního povolení, která nelze při územně plánovací činnosti vydávat.

- Dle ustanovení § 47 odst. 2 energetického zákona, zajišťuje přeložku zařízení distribuční soustavy provozovatel distribuční soustavy na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.
- Z výše uvedených skutečností vyplývá, že v případě potřeby přeložení distribuční soustavy, by měl včasné zažádat o přeložku zařízení distribuční soustavy ten subjekt, který potřebu přeložky vyvolá, nikoliv úřad územního plánování.

V rámci zákonné lhůty ani po této lhůtě nebyly uplatněny žádné další námítky.

g) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

r) TEXT ÚP TEPLÁ S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4

Poznámka:

* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.

* Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

ÚZEMNÍ PLÁN TEPLÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP TEPLÁ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.2 A 3

I. Textová část Územního plánu Teplá:

1.a) Vymezení zastavěného území	38
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	38
1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	38
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	62
1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	68
1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití	

(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... 102

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 132

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 138

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 156

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 156

Definice používaných pojmů v ÚP Teplá:

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max. celkovou plochou 300m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výroby a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

Objekt drobné výroby je zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 400 m².

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 300m², s výjimkou rušících zařízení

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Altán:

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20m, rozcestníky, studánky

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše území.
2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Teplé (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~30.4.2021~~ **15.12.2023** dle stavebního zákona č. 183/2005 Sb., v platném znění. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního Územního plánu Teplá (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na území města Teplá bude zachována stávající urbanistická struktura území:

- Město Teplá se bude rozvíjet jako polyfunkční centrum svého správního území včetně zapojení bývalého areálu Jitony
- Klášter Teplá si zachová charakter specifického sídla s duchovní a kulturní tradicí a s orientací na turistický ruch. Územní vazba mezi Klášterem, Teplou a Seklovými Domky bude posílena.
- Hustá síť stávajících malých sídel, které jsou vzájemně izolovaná v krajině a jsou zaměřená na klidové bydlení a zemědělskou prvovýrobu, zůstává zachována. Tato malá sídla jsou určena k diferencovanému rozvoji. Žádná dvě sídla nejsou spojena v jeden souvisle urbanizovaný prostor s výjimkou města Teplá, Kláštera a Seklových Domků. Dochované zbytky historických samot a zemědělských farem v krajině jsou přestavěny na areály agroturistiky. Pietní místo Svatý Vojtěch je přiměřeně obnovoeno. Novodobý zemědělský areál se smíšeným bydlením Nová Farma je stabilizován a rozšířen i východně podél silnice.
- V krajině jsou navrženy k obnově historické cesty, nové cyklostezky, rozšíření golfu u Kláštera, navrženy nové vyhlídky a obnoveny prameny. V krajině je dále řešen ÚSES, jsou navržena opatření ke snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami, opatření ke snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy a opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví. ÚP rovněž zvyšuje rekreační využívání krajiny.
- Stávající lom Štěnská je řešen jako plocha pokračující těžby.
- Silnice II/198 bude na území Teplé postupně přeložena severně mimo sídlo Horní Kramolín, jižně mimo sídlo Beranov a severně mimo město Teplá. Nelze vyloučit, že do území města zasáhne i další přeložka silnice II/198 severně mimo sídlo Prachomety. Železniční trať do Teplé bude prodloužena jižním směrem do Bezdruzic.
- Napříč nezastavěnou kulturní krajinou je vybudována trasa elektrického vedení 400kV jako propojení TR Vítkov a TR Přeštice. Nová trasa vodovodu z Betléma propojí SV Žlutice se SV Tachov, zároveň se na tento vodovod napojí i sídla Křepkovice, Pěkovice a Beranovka.

1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Jednotlivé přeložky silnice II/198 budou realizovány ve vymezených koridorech dopravní infrastruktury CD1 u Horního Kramolína, CD2 u Teplé, CD3 u Beranova a CD4 u Prachomet. Nová železniční trať

mezi Teplou a Bezručicemi bude realizovaná ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CD5. Město Teplá se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužné centrum s výrobními plochami.

Stávající malá sídla na území města Teplá jsou rozvíjena diferencovaně a to ve vazbě na jejich postavení a význam v území, na stávající podmínky dopravní a technické infrastruktury. Malá sídla jsou rozdělena do 3 kategorií dle podmínek rozvoje:

- **Sídla 1. kategorie** - polyfunkční sídla s vazbou na silnice II. třídy, většinou s fungující zemědělskou farmou, se stávajícím vodovodem nebo navrženým přívodním vodovodem. Tato vybraná sídla jsou rozvíjena jako polyfunkční sídla s bydlením, službami, plochami sportu (hřiště), smíšeným a výrobním územím se značnými rozvojovými plochami mimo hranice zastavěného území. V těchto sídlech je navržena kanalizace a lokální ČOV nebo dočišťovací kořenová ČOV: Beranov, Kladruby, Mrázov
- **Sídla 2. kategorie** - klidová sídla s bydlením, rekreací nebo smíšeným bydlením, kde konkrétní investor plánuje větší investiční celek (areál agroturistiky), sídla s větším rozsahem obytné zástavby, s kvalitní pitnou vodou v lokálních studnách, sídla s velkými plochami přestavby - sanované zemědělské farmy jsou navrženy k přestavbě na výrobní plochy nebo na areály služeb a agroturistiky. Tato sídla jsou dostavěna v hranicích zastavěného území s minimálním přesahem do volné kulturní krajiny. V těchto sídlech je řešena kanalizace s biologickou kořenovou ČOV: Staré Sedlo, Křepkovice, Beroun, Horní Kramolín, Číhaná, Babice, Pěkovice, Heřmanov.
- **Sídla 3. kategorie** - klidová obytně rekreační sídla bez výrobních ploch, s velkým podílem veřejného prostranství s veřejnou zelení na nezastavěných historických parcelách v hranicích zastavěného území, s individuálními studnami často s méně kvalitní pitnou vodou, s individuálním způsobem likvidace splaškových vod. V těchto sídlech je řešena klidová obytně rekreační dostavba pouze v hranicích ZÚ bez přesahu do volné krajiny. Investice do inženýrských sítí je minimální - individuální studny a individuální způsob likvidace splaškových vod zůstávají i nadále zachovány Bohuslav, Poutnov - dolní, Jankovice, Služetín, Beranov, Nezdice, Zahrádka, Hoštěč, Bezvěrov, Popovice, Rankovice, Poutnov.

Dále se ve volné krajině nacházejí další lokality zástavby bez vazby na sídla:

- výrobní areál Jitony - asanace a přestavba na veřejnou zeleň a obslužné a rekreační zázemí turistického ruchu
- zemědělské areály - přestavba na areály agroturistiky a veřejnou zeleň
- lokality bydlení - stabilizace nebo i rozšíření lokality
- poutní místo Svatý Vojtěch - obnova lokality jako pietní místo s parkem a s obslužným zařízením

1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

* Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné – BH
- bydlení hromadné – specifické – BH1
- bydlení individuální městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

* **Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová – RI
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - RN
- rekreace hromadná - RH
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

* **Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - agroturistika - OA
- občanské vybavení - sport – OS

* **Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

* **Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS
- zeleň vyhrazená – historické zahrady, parky - ZV

* **Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu – SV
- smíšené obytné se službami - SS

* **Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní – DD
- doprava letecká – DL

* **Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

* **Plochy výroby a skladování**

- výroba - těžký průmysl - VT
- výroba - lehký průmysl – VL
- výroba - lehký průmysl - specifický - VL1
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská – VZ

* **Plochy smíšené výrobní**

- plochy smíšené výrobní - VS

* **Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).

Městský charakter zástavby bude mít pouze vlastní město Teplá, veškerá ostatní zástavba na území města si zachová svůj venkovský charakter. V sídlech bude zachována případně obnovena uliční struktura slovanské okrouhlice s centrální návší nebo zástavba s ulicovou nebo vřetenovou návší. V sídlech je revitalizována náves jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s možností umístění hřiště. Chybějící prostor návsi je nově vymezen. V sídlech nebudou vytvářeny

žádné hmotové ani výškové dominanty. Nová zástavba důsledně zhodnocuje nevyužité plochy v hranicích zastavěného území. Rozvoj řešeného území je výrazně zaměřen na obytně obslužnou a rekreačně pobytovou funkci spojenou s agroturistikou a ekologickým zemědělstvím. Rušivé areály lehké a drobné výroby jsou soustředěny pouze do samotného města Teplá, do Beranova, do Kladrub a Nové Farmy. Stávající zemědělské farmy jsou zachovány v Hoštci, Nové Farmě, Bezvěrově, Pěkovcích, Křepkovicích, Berouně, Klášteře, Kladrubech, Beranově, Rankovicích, Poutnově, Poutnově - dolní, Popovicích. Severní část zemědělské farmy v hranicích ZÚ v místní části Nová Farma je určena pouze pro smíšené bydlení.

Areály agroturistiky jsou navrženy v Číhané, Babicích, Služetíně, Rankovicích, Berouně, Zahrádce, dále na Ovčím Dvoře, Smrčím dvoře a Svatém Vojtěchu.

Funkce Kláštera jako centra turistického ruchu národního významu je posílena soustředěním obslužných, sportovních a pobytově rekreačních aktivit se zapojením přestavbového území celého areálu Jitony. Betlém jako středisko letní rekreace spojené s pobytem u vody je rovněž navržen k rozšíření.

V sídlech s památkově chráněným územím bude při umisťování nových staveb dodržována historická parcelace a uliční síť, pokud se na daném území nachází.

V Popovicích, v Beranově a v Teplé bude možné umisťovat pouze novostavby, které svojí hmotou nenaruší obraz a charakter historické zástavby jako celku včetně zažitých hodnotných panoramat města a průhledu na historické dominanty zejména z náměstí, a obraz areálu Kláštera v dálkových pohledech.

V sídlech s památkově chráněným územím bude zároveň chráněna střešní krajina historické zástavby, aby nebyla narušena panoramata města ani sídel. V parcích v sídlech s památkově chráněným územím nebudou umisťovány in-line dráhy, hipostezky ani odvodňovací otevřené strouhy. Vybavená a zpevněná dětská hřiště mohou být v těchto parcích pouze malého rozsahu do 150m² a to výhradně pro předškolní děti.

V Teplé na území městské památkové zóny lze v plochách smíšených obytných městského typu umisťovat budovy obchodního prodeje pouze do 300m² a to pouze za podmínky respektování stávající urbanistické a architektonické hodnoty centra památkové zóny.

V Popovicích na plochách smíšených obytných venkovského typu ozn. PO/Z-S1 a PO/Z-S2 lze umisťovat budovy obchodního prodeje do 300m² a to pouze pokud neohrozí stávající urbanistické a architektonické hodnoty vesnické památkové zóny a panoramata sídel. V Beranově na plochách smíšené výroby ozn. Bv/Z-VS1 a Bv/Z-VS2 bude možno umisťovat výstavbu výrobních arálů a skladů pouze za podmínky, že tyto areály neohrozí stávající urbanistické a architektonické hodnoty vesnické památkové zóny a její panoramata. V Beranově na plochách smíšené výroby ozn. Bv/Z-VS1 a Bv/Z-VS2 bude možno umisťovat nákupní centra maximálně do 300m² a pouze za podmínky, že tato centra neohrozí stávající urbanistické a architektonické hodnoty památkové zóny a její panoramata.

Jako plochy nadmístního významu jsou řešeny dopravní koridory pro železnici Bezručice - Teplá v souběhu s cyklostezkou a pro přeložky silnice II/198.

Rozvojové zastavitelné plochy v Berouně ozn. Bn/Z-O1 a Bn/Z-O2, v Číhané ozn. Čí/Z-O2B, v Babicích ozn. Ba/Z-O1 budou provozovány výhradně pro účely agroturistiky s možností navazujícího využití. Na těchto plochách bude povolováno pouze umístění objektů nezbytných k provozování agroturistiky s navazujícím využitím. Konkrétní stavby na těchto zastavitelných plochách budou umisťovány ve vazbě na stávající zástavbu sídla.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP Teplá navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ a dostavbu dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
MÍSTNÍ ZÁJMY				
Město Teplá				
Te/Z-B1	plocha na severním okraji města	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,39 ha
Te/Z-B2	plocha v Havlíčkově ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,37 ha
Te/Z-B3	plocha severně nad hřbitovem	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 4,52 ha
Te/Z-B4	rozšíření lokality Sad	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 1,17 ha
Te/Z-B5	plocha v Lidické ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 1,59 ha
Te/Z-B7	rozšíření skupiny bytových domů v Palackého ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BH – 0,48 ha
Te/Z-B8	dostavba severně podél Dřevohryzké ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 2,07 ha
Te/Z-B9	dostavba jižně pod Dřevohryzkou ulicí	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 1,45 ha
Te/Z-B11	dostavba proluky jižně od Pivovarské ulice	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,26 ha
Te/Z-B12	plocha jihozápadně od ulice ČSA	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 2,39 2,01 ha
Te/Z-B13	lokalita u hřbitova, vydané ÚR	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,64 ha
Te/Z-B14	plocha jihozápadně od ulice ČSA, vydané ÚR	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,88 ha
Te/Z-B15	aktualizace rozsahu rozvl.pl. Te/Z-B11	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,02 ha
Te/Z-B16	dostavba proluky v jižní části Lidické ulice	Teplá	Teplá	Bydlení – BH1 – 0,17 ha
Te/Z-B17	plocha rozšiřující rozvojovou plochu Te/Z-B3 na severu Teplé	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 0,12 ha
Te/Z-R1	dostavba zahrádkářské kolonie na východním okraji města	Teplá	Teplá	Rekreace – RZ – 0,73 ha
Te/Z-O3	obslužná plocha v Máchově ulici za ČSPHM, vydané ÚR	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OV – 1,91 ha
Te/Z-O4	sportoviště na jihu města podél ulice ČSA	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OS – 0,73 ha
Te/Z-O5	plocha základního vybavení mezi Pivovarskou	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,17 ha

	ulicí a ulicí ČSA			
Te/Z-O6	plocha základních služeb na ulici ČSA	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,13 ha
Te/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zátopovém území řeky Teplé	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,13 ha
Te/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovnického rybníka	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,34 ha
Te/Z-P3	veřejné zeleň charakteru parku s víceúčelovým hřištěm východně u Sladovnického rybníka	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,82 ha
Te/Z-P5	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 1,11 ha
Te/Z-P6	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 3,13 ha
Te/Z-P7	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,49 ha
Te/Z-P8	veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVk – 0,15 ha
Te/Z-P9	veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVk – 0,11 ha
Te/Z-P10	veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVk – 0,04 ha
Te/Z-P11	veřejné prostranství s místní komunikací jako vjezd do navržené plochy smíšené výroby	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVk – 0,13 ha
Te/Z-P12	plocha rozšiřující rozvojovou plochu Te/Z-P6 na severu Teplé	Teplá	Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,10 ha
Te/Z-S1	dostavba severního okraje města	Teplá	Teplá	Smíšené obytné – SV – 0,76 ha

Te/Z-S2	dostavba Toužimské ulice	Teplá	Teplá	Smíšené obytné – SS – 1,19 ha
Te/Z-S3	plocha severně nad ČOV	Teplá	Teplá	Smíšené obytné – SV – 0,92 ha
Te/Z-S4	dostavba proluky v Nádražní ulici	Teplá	Teplá	Smíšené obytné – SS – 0,69 ha
Te/Z-D2	technické zázemí vzletové a přistávací plochy	Teplá	Teplá	Doprava – DL – 0,31 ha
Te/Z-D3	cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,54 ha
Te/Z-V1	výrobní plocha na severním okraji města při přeložce silnice II/198	Teplá	Teplá	Výroba – VD – 5,29 ha
Te/Z-V2	část výrobní zóny Teplá podél západní strany železničního nádraží	Teplá	Teplá	Výroba – VL – 5,55 ha
Te/Z-VS1	část výrobní zóny Teplá mezi železničním nádražím a Máchovou ulicí	Teplá	Teplá	Výroba – VS – 18,94 ha
Te/Z-VO1	Malá vodní nádrž „Horní rybník“ severovýchodně nad Teplou	Teplá	Teplá	Vodní plochy – W – 1,03 ha
Sídlo Klášter				
KT/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi Klášteřem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 1,46 ha
KT/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášteřem severně nad silnicí III/19829	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 9,69 ha
KT/Z-P3	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 3,5 ha
KT/Z-P4	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – Pzv3 – 1,69 ha
KT/Z-P5	veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domky	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVk – 0,34 ha
KT/Z-O1	obslužné zázemí golfového hřiště	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,53 ha
KT/Z-O2	obslužné zázemí turistického ruchu severně u	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,28 ha

	Pivovarského rybníka			
KT/Z-O3	obslužné zázemí turistického ruchu západně od železničního koridoru	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 5,6 ha
Sídlo Beranov				
Bv/Z-B	dostavba západní části návsi	Beranov	Beranov	Bydlení – BV – 0,54 ha
Bv/Z-B2	dostavba východní části návsi	Beranov	Beranov	Bydlení – BV – 1,3 ha
Bv/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým hřištěm	Beranov	Beranov	Veřejná prostranství – PVz1 – 1,34 ha
Bv/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny Beranov	Beranov	Beranov	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,19 ha
Bv/Z-S1	dostavba jihozápadního okraje sídla	Beranov	Beranov	Smíšené obytné – SV – 0,99 ha
Bv/Z-S2	dostavba západního okraje sídla	Beranov	Beranov	Smíšené obytné – SV – 0,21 ha
Bv/Z-S3	plocha na východním okraji sídla podél záhumenkové cesty	Beranov	Beranov	Smíšené obytné – SV – 1,16 ha
Bv/Z-S4	dostavba jihovýchodního okraje sídla	Beranov	Beranov	Smíšené obytné – SV – 0,97 ha
Bv/Z-T1	místní ČOV Beranov	Beranov	Beranov	Technická infrastruktura – TI – 0,03 ha
Bv/Z-V1	areál drobné výroby na východním okraji výrobní zóny Beranov	Beranov	Beranov	Výroba – VD – 0,48 ha
Bv/Z-VS1	výrobní zóna Beranov – západ	Beranov	Beranov	Smíšená výroba – VS1 – 2,09 ha
Bv/Z-VS2	výrobní zóna Beranov – východ	Beranov	Beranov	Smíšená výroba – VS1 – 1,16 ha
Sídlo Zahrádka				
Za/Z-B1	plochy pro bydlení na jižním okraji sídla	Zahrádka u Starého Sedla	Zahrádka	Bydlení – BV – 1,06 ha
Za/Z-O1	rozšíření stávajícího areálu agroturistiky v severovýchodní části sídla	Zahrádka u Starého Sedla	Zahrádka	Občanské vybavení – OA – 1,08 ha
Za/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u	Zahrádka u Starého Sedla	Zahrádka	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,26 ha

	stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci			
Za/Z-S1	plochy na jihovýchodním okraji sídla	Zahrádka u Starého Sedla	Zahrádka	Smíšené obytné – SV – 0,53 ha
Sídlo Pěkovice				
Pě/Z-B1	dostavba proluky na návsi jižně podél silnice III/19834	Pěkovice	Pěkovice	Bydlení – BV – 0,36 ha
Pě/Z-S1	dostavba proluk na severní frontě návsi	Pěkovice	Pěkovice	Smíšené obytné – SV – 0,35 ha
Pě/Z-S2	dostavba proluky u zemědělské farmy	Pěkovice	Pěkovice	Smíšené obytné – SV – 0,07 ha
Pě/Z-S3	plochy oboustranně podél silnice III/19834 na západním cípu sídla	Pěkovice	Pěkovice	Smíšené obytné – SV – 1,06 ha
Pě/Z-S4	plochy jižně pod silnicí III/19834 na východním cípu sídla	Pěkovice	Pěkovice	Smíšené obytné – SV – 1,69 ha
Pě/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí severně nad sídlem	Pěkovice	Pěkovice	Vodní plochy – W – 0,28 ha
Pě/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla	Pěkovice	Pěkovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,37 ha
Sídlo Hoštěc				
Ho/Z-B1	dostavba proluky na západním okraji návsi	Hoštěc	Hoštěc	Bydlení – BV – 0,67 ha
Ho/Z-B2	dostavba proluky na východním cípu sídla	Hoštěc	Hoštěc	Bydlení – BV – 0,24 ha
Ho/Z-R1	dostavba proluky na jihu sídla	Hoštěc	Hoštěc	Rekreace – RI – 0,08 ha
Ho/Z-S1	dostavba proluky u zemědělské farmy	Hoštěc	Hoštěc	Smíšené obytné – SV – 0,22 ha
Ho/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí	Hoštěc	Hoštěc	Vodní plochy – W – 0,18 ha
Sídlo Heřmanov				
He/Z-B1	plocha bydlení na západním okraji sídla	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Bydlení – BV – 1,02 ha
He/Z-B3	plocha bydlení na východním okraji sídla	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Bydlení – BV – 1,22 ha
He/Z-O1	plocha základních služeb v centru sídla jižně	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Občanské vybavení – OV – 0,24 ha

	podél silnice II/210			
He/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návsní centrální park	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,42 ha
He/Z-S1	dostavba proluky při silnici II/210	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Smíšené obytné – SV – 0,18 ha
He/Z-T1	lokální ČOV Heřmanov	Heřmanov u Starého Sedla	Heřmanov	Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha
Sídlo Rankovice				
Ra/Z-B1	dostavba severního cípu sídla	Rankovice	Rankovice	Bydlení – BV – 0,19 ha
Ra/Z-B2	dostavba jižního okraje sídla	Rankovice	Rankovice	Bydlení – BV – 0,37 ha
Ra/Z-B3	dostavba proluky na severním okraji sídla	Rankovice	Rankovice	Bydlení – BV – 0,26 ha
Ra/Z-O1	areál agroturistiky na západním okraji sídla ve vazbě na stávající zemědělskou farmu	Rankovice	Rankovice	Občanské vybavení – OA – 1,57 ha
Ra/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi	Rankovice	Rankovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,23 ha
Ra/Z-Z1	nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla	Rankovice	Rankovice	Vyhrazená zeleň – ZS – 0,16 ha
Ra/Z-S1	dostavba proluky ZÚ východně u zemědělské farmy	Rankovice	Rankovice	Smíšené obytné – SV – 0,53 ha
Ra/Z-S2	Plocha na severní straně návsi Rankovice	Rankovice	Rankovice	Smíšené obytné – SV – 0,27 ha
Sídlo Bezděrov				
Bz/Z-B1	dostavba jižního cípu sídla	Bezděrov u Teplé	Bezděrov	Bydlení – BV – 0,82 ha
Bz/Z-S1	plocha na severním okraji sídla oboustranně podél obnovené cesty	Bezděrov u Teplé	Bezděrov	Smíšené obytné – SV – 1,06 ha
Sídlo Beroun				
Bn/Z-B1	dostavba severní části návsi	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Bydlení – BV – 0,3 ha
Bn/Z-B2	dostavba jižního okraje sídla	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Bydlení – BV – 0,72 ha

Bn/Z-R1	rozšíření stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci na východním okraji sídla	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Rekreace – RI – 0,22 ha
Bn/Z-O1	areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy severním směrem	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Občanské vybavení – OA – 0,92 ha
Bn/Z-O2	areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy jižním směrem	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Občanské vybavení – OA – 0,44 ha
Bn/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na jižním cípu návsi	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,12 ha
Bn/Z-S1	plochy při jižním okraji sídla za záhumenkovou cestou	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Smíšené obytné – SV – 1,57 ha
Bn/Z-S2	plochy na východním okraji sídla	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Smíšené obytné – SV – 0,81 ha
Bn/Z-V1	rozšíření stávajícího areálu lehké výroby na severozápadním okraji sídla	Beroun u Starého Sedla	Beroun	Výroba a skladování – VL – 0,72 ha
Sídlo Beranovka				
Br/Z-B1	dostavba proluk na centrální návsi v hranicích ZÚ	Beranovka	Beranovka	Bydlení – BV – 0,65 ha
Br/Z-B2	plocha západně od silnice do Betléma	Beranovka	Beranovka	Bydlení – BV – 1,15 ha
Br/Z-S1	plocha smíšeného bydlení východně od silnice do Betléma	Beranovka	Beranovka	Smíšené obytné – SV – 1,74 ha
Br/Z-V1	rozšíření zemědělské farmy na jihovýchodě sídla	Beranovka	Beranovka	Výroba – VZ – 0,24 ha
Sídlo Bohuslav				
Bo/Z-B1	dostavba severozápadního okraje návsi	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Bydlení – BV – 0,45 ha
Bo/Z-S1	dostavba jižního okraje návsi	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Smíšené obytné – SV – 0,42 ha
Bo/Z-S2	dostavba východního okraje návsi	Bohuslav u	Bohuslav	Smíšené obytné – SV – 1,48 ha

		Poutnova		
Bo/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,28 ha
Bo/Z-VO1	vodní nádrž jihovýchodně od sídla Bohuslav	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Vodní plochy - W – 0,32 ha
Bo/Z-VO2	tůň jihovýchodně od sídla Bohuslav	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Vodní plochy - W – 0,09 ha
Sídlo Jankovice				
Ja/Z-B1	dostavba severního okraje sídla	Jankovice	Jankovice	Bydlení – BV – 0,27 ha
Ja/Z-B2	dostavba jižního okraje sídla	Jankovice	Jankovice	Bydlení – BV – 0,49 ha
Ja/Z-B3	dostavba východního okraje sídla	Jankovice	Jankovice	Bydlení – BV – 0,24 ha
Ja/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm	Jankovice	Jankovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,24 ha
Sídlo Kladruby				
Kl/Z-B1	dostavba historické části sídla při silnici III/19823	Kladruby u Beranova	Kladruby	Bydlení – BV – 0,6 ha
Kl/Z-B2	plocha podél jižní záhumenkové cesty	Kladruby u Beranova	Kladruby	Bydlení – BV – 2,98 ha
Kl/Z-O1	víceúčelové hřiště se zázemím	Kladruby u Beranova	Kladruby	Občanské vybavení – OS – 0,34 ha
Kl/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí	Kladruby u Beranova	Kladruby	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,22 ha
Kl/Z-S1	plocha při severním okraji sídla	Kladruby u Beranova	Kladruby	Smíšené obytné – SV – 4,14 ha
Kl/Z-D1	parkoviště u navrženého hřiště	Kladruby u Beranova	Kladruby	Doprava – DS – 0,11 ha
Kl/Z-T1	lokální ČOV Kladruby	Kladruby u Beranova	Kladruby	Technická infrastruktura – TI – 0,12 ha

KI/Z-VS1	výrobní zóna Kladruby vedle zemědělské farmy při silnici II/198	Kladruby u Beranova	Kladruby	Smíšené výrobní – VS – 4,62 ha
Sídlo Nezdice				
Ne/Z-B1	dostavba jihozápadního okraje návsi	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Bydlení – BV – 0,48 ha
Ne/Z-B2	dostavba východního okraje návsi	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Bydlení – BV – 0,26 ha
Ne/Z-R1	dostavba stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci na návsi	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Rekreace – RI – 0,17 ha
Ne/Z-R3	rozšíření stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci jihovýchodním směrem	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Rekreace – RI – 0,41 ha
Ne/Z-P1	veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Veřejná prostranství – PVk – 0,02 ha
Ne/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro rodinnou rekreaci	Nezdice u Křepkovic	Nezdice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,26 ha
Sídlo Popovice				
Po/Z-B1	dostavba proluky západní fronty podélné návsi	Popovice u Poutnova	Popovice	Bydlení – BV – 0,16 ha
Po/Z-B2	dostavba proluky východní fronty podélné návsi	Popovice u Poutnova	Popovice	Bydlení – BV – 0,43 ha
Po/Z-B3	dostavba proluky jižního cípu návsi	Popovice u Poutnova	Popovice	Bydlení – BV – 0,3
Po/Z-S1	dostavba severního cípu podélné návsi	Popovice u Poutnova	Popovice	Smíšené obytné – SV – 0,55 ha
Po/Z-S2	plocha na západním okraji sídla	Popovice u Poutnova	Popovice	Smíšené obytné – SV – 0,25 ha
Sídlo Služetín				
Sl/Z-B1	dostavba severního cípu návsi	Služetín u	Služetín	Bydlení – BV – 0,41 ha

		Poutnova		
Sl/Z-B2	dostavba proluk v západní části návsi	Služetín u Poutnova	Služetín	Bydlení – BV – 0,85 ha
Sl/Z-B3	dostavba proluky na východní návsi	Služetín u Poutnova	Služetín	Bydlení – BV – 0,15 ha
Sl/Z-O1	víceúčelové hřiště s vybavením u areálu agroturistiky	Služetín u Poutnova	Služetín	Občanské vybavení – OS – 0,23 ha
Sl/Z-S1	Dostavba proluky na východním okraji sídla	Služetín u Poutnova	Služetín	Smíšené obytné – SV – 0,37 ha
Sídlo Poutnov				
Pu/Z-B1	dostavba jižní a východní části návsi	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,25 ha
Pu/Z-B2	dostavba západního okraje sídla	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,31 ha
Pu/Z-B3	dostavba jižního okraje sídla	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,49 ha
Pu/Z-B4	dostavba severního okraje sídla	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 1,33 ha
Pu/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí	Poutnov	Poutnov	Vodní plochy – W – 0,45 ha
Sídlo Poutnov - dolní				
DP/Z-B1	dostavba proluky západně od bytových domů	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,36 ha
DP/Z-B2	dostavba západního okraje sídla	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,28 ha
DP/Z-B3	dostavba centrální části sídla jihozápadně od bytových domů	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,68 ha
DP/Z-B4	dostavba jižního okraje sídla	Poutnov	Poutnov	Bydlení – BV – 0,47 ha
DP/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů	Poutnov	Poutnov	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,13 ha
Sídlo Babice				
Ba/Z-B1	dostavba severního okraje sídla jižně pod záhumenkovou cestou	Babice u Poutnova	Babice	Bydlení – BV – 0,29 ha

Ba/Z-B2	dostavba západního okraje sídla	Babice u Poutnova	Babice	Bydlení – BV – 0,44 ha
Ba/Z-B3	dostavba severního okraje sídla severně nad záhumenkovou cestou	Babice u Poutnova	Babice	Bydlení – BV – 0,53 ha
Ba/Z-O1	areál agroturistiky na jižním okraji sídla	Babice u Poutnova	Babice	Občanské vybavení – OA – 2,66 ha
Ba/Z-Z1	nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla	Babice u Poutnova	Babice	Zeleň – ZS – 0,65 ha
Ba/Z-D1	komunikace k lokální ČOV Babice	Babice u Poutnova	Babice	Doprava – DS – 0,001 ha
Ba/Z-T1	lokální ČOV Babice	Babice u Poutnova	Babice	Technická infrastruktura – TI – 0,03 ha
Sídlo Horní Kramolín				
HK/Z-B1	dostavba severního okraje návsi	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Bydlení – BV – 0,15 ha
HK/Z-B2	dostavba východního okraje návsi	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Bydlení – BV – 0,26 ha
HK/Z-B5	aktualizace rozsahu rozv.pl. H/K-B1	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Bydlení – BV – 0,02 ha
HK/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí	Horní Kramolín	Horní Kramolín	Vodní plochy – W – 0,18 ha
Sídlo Mrázov				
Mr/Z-B1	plochy bydlení oboustranně podél místní komunikace na východním okraji sídla	Mrázov	Mrázov	Bydlení – BV – 1,87 ha
Mr/Z-B2	plocha bydlení na východním okraji sídla	Mrázov	Mrázov	Bydlení – BV – 0,10 ha
Mr/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky	Mrázov	Mrázov	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,49 ha
Mr/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku oboustranně podél vodního toku	Mrázov	Mrázov	Veřejná prostranství – PVz1 – 1,17 ha
Mr/Z-P3	veřejné prostranství s místní páteří komunikací na východním okraji sídla	Mrázov	Mrázov	Veřejná prostranství – PVk – 0,19 ha

Mr/Z-S1	plocha severně od železniční zastávky	Mrázov	Mrázov	Smíšené obytné – SV – 0,48 ha
Mr/Z-S2	plocha jižně u zastávky	Mrázov	Mrázov	Smíšené obytné – SV – 0,31 ha
Mr/Z-S3	plochy oboustranně podél místní komunikace na jižním okraji sídla	Mrázov	Mrázov	Smíšené obytné – SV – 1,01 ha
Mr/Z-T1	lokální ČOV Mrázov	Mrázov	Mrázov	Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha
Místní část Betlém				
Bm/Z-B1	dostavba vstupní části kempu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Bydlení – BV – 0,09 ha
Bm/Z-R1	plocha ubytovacích chatek jako rozšíření kempu východním a severním směrem	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RH – 1,18 ha
Bm/Z-R2	plocha pro letní tábořiště na severním okraji kempu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RP - 0,31 ha
Bm/Z-R3	plocha pro ubytovací chatky při místní komunikaci	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RH – 0,97 ha
Bm/Z-R4	dostavba proluky v jižní části rekreační oblasti	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RH – 0,41 ha
Bm/Z-R5	rozšíření rekreační oblasti na západním okraji	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RI – 0,65 ha
Bm/Z-R6	plochy na severu rekreační oblasti	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RH – 0,17 ha
Bm/Z-R7	plocha na jihozápadě rekreační oblasti	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RI – 0,40 ha
Bm/Z-O1	dostavba obslužného zázemí kempu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,16 ha
Bm/Z-O2	sportoviště pro kemp	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OS – 0,77 ha
Bm/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,18 ha
Bm/Z-D1	parkoviště u kempu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Doprava – DS – 0,13 ha
Bm/Z-T1	místní ČOV Betlém	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha
Sídlo Staré Sedlo				
SS/Z-B1	dostavba jihozápadního okraje sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Bydlení – BV – 0,42 ha
SS/Z-B2	dostavba jižního okraje sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Bydlení – BV – 1,58 ha
SS/Z-B3	dostavba východního okraje sídla oboustranně	Staré Sedlo u	Staré Sedlo	Bydlení – BV – 0,83 ha

	podél silnice III/2105	Teplé		
SS/Z-R1	dostavba skupiny staveb pro rodinnou rekreaci v jižní části sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Rekreace – RI – 0,18 ha
SS/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Veřejná prostranství – PVz1 – 1,24 ha
SS/Z-S1	dostavba severního okraje sídla oboustranně podél silnice III/2105	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Smíšené obytné – SV – 1,59 ha
SS/Z-S2	dostavba západního okraje sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Smíšené obytné – SV – 0,95 ha
SS/Z-S3	dostavba jihovýchodního okraje sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Smíšené obytné – SV – 0,88 ha
SS/Z-D1	parkoviště v centrální části sídla	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Doprava – DS – 0,08 ha
SS/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí	Staré Sedlo u Teplé	Staré Sedlo	Vodní plochy – W – 0,08 ha
Sídlo Křepkovice				
Kř/Z-B1	dostavba jižního okraje sídla	Křepkovice	Křepkovice	Bydlení – BV – 0,57 ha
Kř/Z-B2	dostavba severního okraje sídla	Křepkovice	Křepkovice	Bydlení – BV – 1,04 ha
Kř/Z-P1	veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla	Křepkovice	Křepkovice	Veřejná prostranství – PVk – 0,39 ha
Kř/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla	Křepkovice	Křepkovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,74 ha
Kř/Z-S1	dostavba sídla východně podél silnice III/20165	Křepkovice	Křepkovice	Smíšené obytné – SV – 0,57 ha
Kř/Z-S2	dostavba východní části sídla u zemědělské farmy	Křepkovice	Křepkovice	Smíšené obytné – SV – 0,53 ha
Sídlo Číhaná				
Čí/Z-B1	dostavba západní strany návsi	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Bydlení – BV – 0,4 ha

Čí/Z-B2	dostavba východní strany návsi	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Bydlení – BV – 0,82 ha
Čí/Z-O1	dostavba východní strany návsi	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Občanské vybavení – OV – 0,16 ha
Čí/Z-O2A	areál agroturistiky na severním okraji sídla – obslužná komerční část	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Občanské vybavení – OA – 1,25 ha
Čí/Z-O2B	areál agroturistiky na severním okraji sídla – zemědělské stavby	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Občanské vybavení – OA – 0,62 ha
Čí/Z-T1	lokální ČOV Číhaná	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Technická infrastruktura – TI – 0,06 ha
Čí/Z-VO1	víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Vodní plochy – W – 0,19 ha
Čí/Z-VO2	retenční vodní nádrž na jihozápadě sídla Číhaná	Číhaná u Poutnova	Číhaná	Vodní plochy – W – 15,18 ha
Místní část Svatý Vojtěch				
SV/Z-O1	areál agroturistiky jako zázemí poutního místa Svatý Vojtěch	Bezvěrov u Teplé	Bezvěrov	Občanské vybavení – OA – 0,78 ha
Místní část Klášterní Ovčín				
KO/Z-S1	areál zemědělské usedlosti se zázemím pro chov dobytka v místě Klášterního Ovčína	Kladruby u Beranova	Kladruby	Smíšené obytné – SV – 1,76 ha
Místní část Nová Farma				
NF/Z-B1	rozšíření obytné části lokality Nová Farma východním směrem za silnici II/210	Teplá	Teplá	Bydlení – BV – 1,95 ha
NF/Z-VS1	rozšíření výrobních ploch lokality Nová Farma východním směrem za silnici II/210	Teplá	Teplá	Smíšená výroba – VS – 3,95 ha
Místní část Šafářské Domky				
ŠD/Z-B1	plocha bydlení v severní části	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Bydlení – BV – 0,22 ha

1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v.č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje plochy přestavby ve městě Teplá, v sídlech Klášter, Pěkovice, Hoštěc, Beranovka, Bohuslav, Jankovice, Popovice, Služetín, Poutnov, Babice, Horní Kramolín, Křepkovice, Bezvěrov, Nová Farma.

ÚP Teplá navrhuje na území města tyto plochy přestavby a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo již nevyhovujících areálů, které jsou často spojeny se sanací území:

*** Plochy přestavby**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Teplá				
Te/P-B1	přestavba teletníku v Lidické ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BI – 1,48 ha
Te/P-B2	přestavba části původní školy v Klášterní ulici	Teplá	Teplá	Bydlení – BH1 – 0,03 ha
Te/P-O1	přestavba hospodářských budov na obslužné centrum	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OV – 0,46 ha
Te/P-O2	přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OI – 0,34 ha
Te/P-O3	rozšíření areálu ZŠ pro dopravní hřiště	Teplá	Teplá	Občanské vybavení – OI – 0,03 ha
Te/P-D1	obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,72 ha
Te/P-D2	obnova cesty ke koupališti	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,29 ha
Te/P-D3	obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,19 ha
Te/P-D4	obnova cesty z ulice ČSA k řece	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,11 ha
Te/P-D5	obnova cesty z Pivovarské ulice k řece	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,23 ha
Te/P-D6	obnova cesty z Teplé do Jankovic	Teplá	Teplá	Doprava – DS – 0,25 ha
Sídlo Klášter				

KT/P-R1	sanace a přestavba části areálu Jitony na ubytovací chatky jižně u Pivovarského rybníka	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Rekreace – RH – 1,93 ha
KT/P-O1	sanace a přestavba části areálu Jitony na obslužné zázemí turistického ruchu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 3,83 ha
KT/P-O2	sanace a přestavba sádek u Klášteře na plochu služeb	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 1,09 ha
KT/P-O3	sanace a přestavba části areálu Jiřiny západně od železničního koridoru na obslužné zázemí turistického ruchu	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OV – 7,43 ha
KT/P-P1	sanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 3,6 ha
KT/P-P2	revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz1 – 2,15 ha
KT/P-P3	sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejné prostranství a veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Veřejná prostranství – PVz3 – 3,14 ha
Sídlo Pěkovice				
Pě/P-P1	revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Pěkovice	Pěkovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,12 ha
Pě/P-P2	revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Pěkovice	Pěkovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,39 ha
Pě/P-P3	rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací	Pěkovice	Pěkovice	Veřejná prostranství – PVk – 0,23 ha
Pě/P-P4	rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací	Pěkovice	Pěkovice	Veřejná prostranství – PVk – 0,07 ha

Sídlo Hoštěc				
Ho/P-P1	revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Hoštěc	Hoštěc	Veřejná prostranství – Pvz1 – 0,57 ha
Ho/P-P2	revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení	Hoštěc	Hoštěc	Veřejná prostranství – Pvz3 – 0,3 ha
Sídlo Beranovka				
Br/P-P1	revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Beranovka	Beranovka	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,47 ha
Sídlo Bohuslav				
Bo/P-P1	revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,49 ha
Bo/P-P2	revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla	Bohuslav u Poutnova	Bohuslav	Veřejná prostranství – PVz3 – 0,18 ha
Sídlo Jankovice				
Ja/P-D1	obnova cesty z Teplé do Jankovic	Jankovice	Jankovice	Doprava – DS – 0,22 ha
Sídlo Popovice				
Po/P-V1	přestavba a zhodnocení silážních žlabů na výrobu zemědělskou	Popovice u Poutnova	Popovice	Výroba a skladování – VZ – 0,87 ha
Sídlo Služetín				
Sl/P-O1	přestavba bývalého areálu zemědělské farmy na areál agroturistiky	Služetina u Poutnova	Služetín	Občanské vybavení – OA – 2,71 ha
Sídlo Poutnov				
Pu/P-P1	revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou	Poutnov	Poutnov	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,66 ha

	zelení charakteru parku			
Pu/P-S1	přestavba části zemědělské farmy ve východní části sídla	Poutnov	Poutnov	Smíšené obytné – SV – 0,28 ha
Pu/P-V1	přestavba části zemědělské farmy na plochu drobné výroby na jihovýchodním okraji sídla	Poutnov	Poutnov	Výroba – VD – 1,39 ha
Sídlo Babice				
Ba/P-O1	přestavba zemědělské farmy na jižním okraji návsi na areál agroturistiky	Babice u Poutnova	Babice	Občanské vybavení – OA – 0,77 ha
Ba/P-P1	rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem	Babice u Poutnova	Babice	Veřejná prostranství – PVk – 0,08 ha
Ba/P-P2	revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Babice u Poutnova	Babice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,17 ha
Ba/P-P3	revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení	Babice u Poutnova	Babice	Veřejná prostranství – PVz – 0,19 ha
Sídlo Křepkovice				
Kř/P-P1	revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Křepkovice	Křepkovice	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,17 ha
Místní část Ovčí Dvůr				
OD/P-O1	obnova zástavby v lokalitě Ovčí Dvůr jako areál agroturistiky	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Občanské vybavení – OA – 3,81 ha
Místní část Svatý Vojtěch				
SV/P-O1	obnova poutního kostela Svatý Vojtěch	Bezvěrov u Teplé	Bezvěrov	Občanské vybavení – OI – 0,11 ha
SV/P-P1	obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Bezvěrov u Teplé	Bezvěrov	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,57 ha
Místní část Seklovy Domky				
SD/P-B1	přestavba východní části zemědělské farmy na	Klášteř Teplá	Klášteř Teplá	Bydlení – BV – 3,63 2,91 ha

	plochu bydlení			
<u>SD/P-B2</u>	<u>přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení</u>	<u>Kláster Teplá</u>	<u>Kláster Teplá</u>	<u>Bydlení – BV – 1,51 ha</u>
SD/P-O1	přestavba západní části zemědělské farmy na sportoviště s vybavením	Kláster Teplá	Kláster Teplá	Občanské vybavení – OS – 1,39 ha
Místní část Smrčí dvůr				
SDv/P-O1	obnova zástavby v lokalitě Smrčí dvůr jako areál agroturistiky	Kláster Teplá	Kláster Teplá	Občanské vybavení – OA – 2,11 ha
Místní část Nová Farma				
NF/P-S1	přestavba severní části zemědělského areálu	Teplá	Teplá	Smíšené obytné – 2,01 ha

1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (PVz3), veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (PVz1) a veřejné prostranství s veřejnou zelení (PVz).

V grafické části vlastního návrhu ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ve městě Teplá, v sídlech Klášter Teplá, Beranov, Zahrádka, Pěkovice, Hoštěc, Heřmanov, Rankovice, Bezvěrov, Beranovka, Bohuslav, Jankovice, Nezdice, Poutnov, Poutnov - dolní, Babice, Horní Kramolín, Mrázov, Staré Sedlo, Křepkovice, Klášterní Ovčín.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení ve městě Teplá, v sídle Babice. ÚP navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí ve městě Teplá, v sídlech Klášter, Beranov, Hoštěc, Bohuslav, Kladruby, Horní Kramolín, Betlém.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu občanského vybavení, výroby a skladování, smíšené výroby a areálů smíšených obytných. Pobyťová zeleň u bytových domů je zahrnuta do ploch bydlení hromadného. Historická zahrada Kláštera premonstrátů Teplá je stabilizována bez rozvoje.

ÚP stabilizuje vybrané vyhrazené oplocené zahrady jako plochy vyhrazené zeleně, které nejsou určeny k zastavění. Ve zcela specifických územích navrhuje ÚP nové plochy vyhrazené zeleně - nezastavěné zahrady.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

1.d) 1.1 Doprava silniční

Pro jednotlivé přeložky silnice II/198 na území města jsou navrženy tyto koridory:

CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Horní Kramolín

CD2 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro severní obchvat II/198 Teplá

CD3 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Beranov

CD4 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Prachomety

- Pro koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3, CD4, které vymezují území pro přeložky silnice II/198 na různých místech správního území města, jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:

1. V koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 budou umístěny přeložky silnice II/198 na území města Teplá jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložených úseků silnice II/198 a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CD1, CD2, CD3, CD4.
2. V koridoru CD1 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 severním obchvatem sídla Horní Kramolín a narovnání směrových oblouků této silnice při hranici území města. V koridoru CD2 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 severním obchvatem města Teplá včetně úpravy křižovatky silnic II/198, III/19829 západně od Teplé. V koridoru CD3 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 jižním obchvatem sídla Beranov. V koridoru CD4 bude realizovaná přeložka silnice č. 198 jižním obchvatem sídla Prachomety.
3. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami přeložek silnice č. 198 se mohou umisťovat do těchto koridorů CD1, CD2, CD3, CD4 do doby zahájení užívání jednotlivých přeložek silnice č. 198 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
4. Při využití koridorů CD1, CD2, CD3, CD4 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
5. Po zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 budou zpracovány změny ÚP, které vypustí příslušné koridory CD1, CD2, CD3, CD4, územně stabilizují stavby přeložek silnice č. 198 jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční a rovněž zapracují jejich OP jako stávající limity využití území. Nevyužitá území těchto koridorů stavbami přeložek silnice č. 198 bude změnami ÚP dále sledována jako nezastavěná kulturní krajina, jejíž funkční využití bude řešeno ve vazbě na okolí.
6. Možnost rozšířit zastavitelné plochy sousedící s koridory CD1, CD2, CD3 i do nevyužitého území těchto koridorů až k přeložkám silnice č. 198 bude ověřena změnami ÚP a to vždy až po zprovoznění příslušné přeložky silnice č. 198.
7. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Horního Kramolína bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 10, NRK K47 a biocentra RC 1110. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Teplé bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 13, LK 15, LK 16, LK 67, RK 1047. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Beranova bude dočasně omezena funkčnost biokoridoru LK 78 a biocentra RC 1112. Do zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 bude nevyužitá území v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

1.d) 1.2 Doprava drážní

Pro železniční trať mezi městy Teplá a Bezručice je navržen tento koridor:

CD5 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení tratě č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručice (spojení Plzeň – Karlovy Vary)

➤ Pro tento koridor CD5 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru CD5 bude umístěna nová železniční trať propojující železniční tratě č. 149 a č. 175 mezi Teplou a Bezručicemi jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro

provoz trati a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CD5.

2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou železniční trati mezi Teplou a Bezručicemi se mohou umisťovat do tohoto koridoru CD5 do doby zahájení užívání dokončené stavby železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CD5 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby železniční tratě propojující železniční tratě č. 149 a č. 175 mezi Teplou a Bezručicemi v koridoru CD5 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CD5, územně stabilizuje stavbu železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DD – doprava drážní a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území.
5. Po dobu výstavby nové železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 42, LK 59, LK 60, LK 63, LK 103, RK 1047, RK 1048 a biocentra LC 33, LC 54, RC 1111. Do zahájení užívání dokončené stavby nové železniční tratě bude nevyužitá území v koridoru CD5 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

1.d) 1.3 Letecká doprava

ÚP stabilizuje a rozšiřuje plochu určenou ke vzletům a přistáním pro provozování leteckých prací u Teplé v odsunutě poloze a doplňuje zázemí této plochy o přístupovou komunikaci s hangárem. ÚP navrhuje tuto plochu určenou pouze k provozování leteckých prací na veřejné vnitrostátní letiště pro ultralehká letadla.

1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

1.d) 2.1 Vodní hospodářství

ÚP výrazně mění a doplňuje stávající koncepci vodního hospodářství na území města Teplá a to výrazně nad rámec PRV KÚK.

Pro vodovod propojující SV Teplá a SV Tachov, na který budou zároveň napojena sídla Pěkovice, Křepkovice, Beranovka, je navržen tento koridor:

CT2 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov)

➤ Pro navržený koridor CT2 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru CT2 bude umístěn vodovod, který propojí skupinový vodovod Žlutice se skupinovým vodovodem Tachov v trase Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje, jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz

vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.

2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu při respektování vybudovaného vodovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Po dobu výstavby vodovodu v koridoru CT2 bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 51, LK 52, LK 53 a biocenter LC 30, LC 29. Do zprovoznění tohoto vodovodu bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena. Navržené zásobování území pitnou vodou a likvidace splaškových vod jsou řešeny diferencovaně ve vazbě na řešení rozvoj v sídlech a na stávající problémy v zásobování pitnou vodou.

Pro jednotlivá sídla je navrženo:

Sídlo	v souladu s PR VÚK	nad rámec PRV KÚK dle požadavku města
Teplá	veškerá zástavba města je napojena na skupinový vodovod Žlutice - Toužim a centrálně odkanalizována do městské ČOV	-
Beranov	připojení sídla odbočkou na výtlačný řad vodovodu z čerpací stanice do Teplé	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV
Betlém	připojení sídla z vodovodu Teplá - Mrázov	
Babice	-	výstavba agroturistiky s vlastní ČOV
Beranovka	-	připojení sídla na vodovod z Pěkovic
Bezvěrov	-	-
Bohuslav	-	-
Beroun	-	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová čistírna
Číhaná	-	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová čistírna
Heřmanov	-	připojení sídla na vodovod od Kláštera k Seklovým Domkům, výstavba splaškové kanalizace se společnou ČOV
Horní Kramolín	-	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová čistírna

Hoštěc	-	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV - usazovací nádrž a kořenová čistírna
Jankovice	-	-
Kladruby	připojení sídla na vodovod z Beranova	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV
Křepkovice	-	připojení sídla na vodovod z Pěkovic výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV
Klášteř		splaškové vody likvidovat v lokální ČOV Klášteř
Mrázov		výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV
Nová Farma	-	výstavba splaškové kanalizace, splaškové vody čerpat do ČOV Teplá
Nezdice	-	-
Popovice	-	-
Poutnov	-	napojení sídla na vodovod z Rankovic, výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s dočišťovacím rybníkem
Poutnov - dolní	-	-
Pěkovice	-	napojení sídla na vodovod z Betléma, výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s dočišťovacím rybníkem
Rankovice	-	napojení sídla na výtlačný řad pitné vody z čerpací stanice Otročin do Teplé, výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou kořenovou ČOV s předsazenou usazovací nádrží
Služetín	přestavba biologického septiku na společnou ČOV	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s usazovací nádrží a kořenové čistírny
Staré Sedlo	-	výstavba splaškové kanalizace zakončené společnou ČOV s usazovací nádrží a kořenové čistírny
Seklovy Domky		výstavba splaškové kanalizace a čerpání splašků do ČOV města Teplá
Zahrádka	-	-

Dešťové vody v zastavěném území a na rozvojových plochách budou likvidovány zejména vsakem nebo zadržením v retenční nádrži na pozemcích zástavby.

1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

Trasa elektrického vedení 2x400kV jako propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK) je stabilizována.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území města jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

1.d) 2.3 Zásobování plynem

ÚP respektuje na území města stávající páteřní vysokotlaké plynovody včetně vysokotlakých přípojek. ÚP navrhuje k plynifikaci rozvojové plochy v Teplé a v sídlech Beranov, Kladruby a Mrázov. Na STL plynovody jsou dále napojena sídla menšího rozsahu Klášter a Seklovy Domky, Betlém, Heřmanov, Šafařské Domky, Nová Farma a Rankovice. Z páteřního řadu STL plynovodu Teplá - Poutnov – dolní - Popovice jsou napojena sídla Jankovice, Hoštěč, Babice a Poutnov.

1.d) 2.4 Zásobování teplem

ÚP nenavrhuje na území města žádný nový centrální systém zásobování teplem. Objekty na rozvojových plochách na území města budou vytápěny individuálně s důrazem na vytápění plynem a dalšími ekologickými médii.

1.d) 2.5 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává stávající systém likvidace směsného domovního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu centrálním svozem mimo území města.

1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP respektuje stávající plochy a budovy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn. OI) na území města Teplá a navrhuje jednu plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury: Te/P-O2 – přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím – OI.
- * Areál základní školy bude rozšířen pro dopravní hřiště.

1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jak s místními komunikacemi a shromažďovací plochou tak i s veřejnou zelení jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury M 1:10 000.

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk

ÚP navrhuje v zastavěném území a na plochách určených k zastavění nebo na plochách přestavby obslužné místní komunikace a obytné zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství mají vazbu na stávající systém ulic a cest ve městě a v sídlech.

➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz, která mohou být blíže specifikována jako:

- * veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ozn.PVz₁
- * veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační zelení ozn.PVz₃

- * veřejná prostranství s veřejnou zelení ozn. PVz

Součástí veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v sídlech jsou malá travnatá víceúčelová hřiště.

ÚP navrhuje ve vazbě na rozvoj bydlení a pobytové rekreace v sídlech nová víceúčelová hřiště jako součást nově založených nebo obnovených a to situovaná zejména na návsi v těsném kontaktu s veřejnou zelení a návěsním parkem (Poutnov, Rankovice, Hoštěc, Horní Kramolín, Mrázov, Jankovice, Beranovka, Pěkovice, Betlém, Bohuslav, Nezdice, Zahrádka, Beroun, Beranov, Staré Sedlo, Křepkovice).

1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

ÚP zachovává krajinný ráz na území města Teplá ploché a částečně členité vrchoviny na území Slavkovského lesa s několika významnými geomorfologickými útvary. ÚP zachovává stávající charakteristiku zemědělsko-lesní krajiny se značným výskytem vodních ploch a toků.

ÚP navrhuje v kulturní nezastavěné krajině protierozní opatření, opatření ke zvýšení retenčních schopností území, opatření ke snížení civilizačních vlivů. Na celém území města je vymezen ÚSES a jeho nefunkční prvky jsou založeny. Jsou navrženy nové polní a pěší cesty, obnovená síť vybraných cest, v místech dálkových rozhledů jsou navrženy rozhledny. Rekreační potenciál území je zvýšen obnovou koupaliště Teplá, rozšířením areálu golfu v Klášteře, vymezením lyžařského a sáňkařského svahu, rozšířením kempu na Betlémě. Minerální prameny jsou navrženy k obnově a zpřístupněny cestami. Mezi vybranými sídly a podél železnice Bezručice – Teplá jsou vedeny cyklostezky.

- * V nezastavěné kulturní krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- * **Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

- * **Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

- * **Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

- * **Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

- * **Plochy specifické**

- plochy specifické - NS

- * **Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál golfového hřiště - NSs1

- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál zimních sportů - NSs2

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l – lesnická

t - těžební

v - vodohospodářská

o – ochranná

* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje vlastní ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. Koncepce ÚSES je rovněž sledována ve v.č.1 Koordinační výkres v grafické části odůvodnění ÚP.

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v ÚP zpřesněny.

Po dobu výstavby vodovodu v koridoru CT2 bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 51, LK 52, LK 53 a biocenter LC 30, LC 29. Do zprovoznění tohoto vodovodu bude dotčené území sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES bude opět obnovena.

Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Horního Kramolína bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 10, NK K47 a biocentra RC 1110. Po dobu výstavby přeložky silnice č.198 u Teplé bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 13, LK 15, LK 16, LK 67, RK 1047. Po dobu výstavby přeložky silnice č. 198 u Beranova bude dočasně omezena funkčnost biokoridoru LK 78 a biocentra RC 1112. Do zahájení užívání dokončených staveb jednotlivých přeložek silnice č. 198 bude nevyužité území v koridorech CD1, CD2, CD3, CD4 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

Po dobu výstavby nové železniční tratě mezi Teplou a Bezručicemi bude dočasně omezena funkčnost biokoridorů LK 42, LK 59, LK 60, LK 63, LK 103, RK 1047, RK 1048 a biocentra LC 33, LC 54, RC 1111. Do zahájení užívání dokončené stavby nové železniční tratě bude nevyužité území v koridoru CD5 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti dotčených prvků ÚSES.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability do podrobnosti katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Teplá musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo:

1110

Katastrální území:

Horní Kramolín, Služetín u Poutnova

Název:

Podhorní vrch - Podhora

Úroveň a funkčnost:

regionální funkční

<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku, jinak zachovat stávající stav
<u>Katastrální území</u>	Horní Kramolín Mrázov Služetín u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	1135
<u>Katastrální území:</u>	Bohuslav u Poutnova, Poutnov
<u>Název:</u>	Kaňon Teplé
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku, nezalesňovat nivy, zachovat přirozený charakter toků
<u>Katastrální území</u>	Bohuslav u Poutnova Poutnov
<u>Pořadové číslo:</u>	1113
<u>Katastrální území:</u>	Poutnov, Číhaná u Poutnova, Rankovice, Babice u Poutnova, Bohuslav u Poutnova
<u>Název:</u>	Teplá, Poutnov
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku ve prospěch borovice, listnáčů a jedle, nezalesňovat nivu Teplé, zachovat přirozený charakter toků
<u>Katastrální území</u>	Poutnov Rankovice Popovice u Poutnova Babice u Poutnova Bohuslav u Poutnova Číhaná u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	1111
<u>Katastrální území:</u>	Klášter Teplá, Nezdice u Křepkovic
<u>Název:</u>	Nezdické louky
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat stávající stav
<u>Katastrální území</u>	Klášter Teplá Nezdice u Křepkovic Křepkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	1112
<u>Katastrální území:</u>	Teplá, Beranov, Kladruby u Beranova
<u>Název:</u>	Beranovské rybníky
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech

smrku ve prospěch borovice, listnáčů a jedle, dále nezalesňovat.
Chránit pobřeží rybníků.

Katastrální území

Teplá
Kladruby u Beranova
Beranov

BIOCENTRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo:

1

Katastrální území:

Číhaná u Poutnova

Název:

U pily

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů

Katastrální území

Číhaná u Poutnova

Pořadové číslo:

3

Katastrální území:

Služetín u Poutnova, Babice u Poutnova, Číhaná u Poutnova

Název:

Chlumek

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů

Katastrální území

Babice u Poutnova
Číhaná u Poutnova
Služetín u Poutnova

Pořadové číslo:

4

Katastrální území:

Číhaná u Poutnova, Babice u Poutnova

Název:

Nad Číhanou

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření :

vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů

Katastrální území

Babice u Poutnova
Číhaná u Poutnova

Pořadové číslo:

5

Katastrální území:

Služetín u Poutnova

Název:

Podhorní mlýn

Úroveň a funkčnost:

místní funkční

Opatření:

vymezit plochy pro šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, posoudit vhodnost údržby či jednoduché revitalizační úpravy odvodňovacích kanálů

Katastrální území

Služetín u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	7
<u>Katastrální území:</u>	Hoštěc
<u>Název:</u>	Pod Hoštěckým vrchem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů
<u>Katastrální území</u>	Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	8
<u>Katastrální území:</u>	Babice u Poutnova
<u>Název:</u>	Pod Bučkem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro extenzivní zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit okolí při údržbě rybníčků
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	9
<u>Katastrální území:</u>	Babice u Poutnova, Popovice u Poutnova
<u>Název:</u>	Za statkem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	bez zásahů, pozor na zalesňování!
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova Popovice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	10
<u>Katastrální území:</u>	Babice u Poutnova
<u>Název:</u>	Pod Babicemi
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	12
<u>Katastrální území:</u>	Bohuslav u Poutnova
<u>Název:</u>	U lesíka
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů
<u>Katastrální území</u>	Bohuslav u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	14
<u>Katastrální území:</u>	Jankovice, Služetín u Poutnova
<u>Název:</u>	Jankovické mokřady
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů, pozor na poškození vodního režimu!

<u>Katastrální území</u>	Jankovice Služetín u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	15
<u>Katastrální území:</u>	Teplá
<u>Název:</u>	Nová Farma
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů, zachovat přirozený charakter toku
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	16
<u>Katastrální území:</u>	Babice u Poutnova, Poutnov, Rankovice
<u>Název:</u>	U dráhy
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, jinak bez zásahů, zachovat přirozený charakter toku
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova Poutnov Rankovice
<u>Pořadové číslo:</u>	18
<u>Katastrální území:</u>	Rankovice
<u>Název:</u>	Rankovické pastviny
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat stávající stav, chránit vodní režim území
<u>Katastrální území</u>	Rankovice
<u>Pořadové číslo:</u>	19
<u>Katastrální území:</u>	Mrázov
<u>Název:</u>	U Podhorního lesa
<u>Úroveň a funkčnost :</u>	místní funkční
<u>Opatření :</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšit dřevinou skladbu v lesním porostu ve prospěch listnáčů
<u>Katastrální území</u>	Mrázov
<u>Pořadové číslo:</u>	21
<u>Katastrální území:</u>	Teplá, Klášter Teplá
<u>Název:</u>	Sladovský rybník
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů a charakter toku včetně břehových porostů
<u>Katastrální území</u>	Teplá Klášter Teplá

<u>Pořadové číslo:</u>	22
<u>Katastrální území:</u>	Teplá
<u>Název:</u>	Teplá město
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů a charakter toku včetně břehových porostů
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	24
<u>Katastrální území:</u>	Bezvěrov u Teplé, Mrázov
<u>Název:</u>	Malá Pírka
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé Mrázov
<u>Pořadové číslo:</u>	25
<u>Katastrální území:</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Název:</u>	Bezvěrovský rybník
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka a vodní režim celkově, v lesním porostu rozšiřovat listnáče na úkor smrku
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	26
<u>Katastrální území:</u>	Bezvěrov u Teplé, Beranovka
<u>Název:</u>	Prameniště Podhájského potoka
<u>Úroveň a funkčnost :</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé Beranovka
<u>Pořadové číslo:</u>	27
<u>Katastrální území:</u>	Mrázov
<u>Název:</u>	Betlémský rybník
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka
<u>Katastrální území</u>	Mrázov
<u>Pořadové číslo:</u>	28
<u>Katastrální území:</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Název:</u>	Svatý Vojtěch

<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření :</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	29
<u>Katastrální území:</u>	Klášteř Teplá
<u>Název:</u>	V Betlémě
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat obhospodařování trvalých travních porostů bez intenzifikace, chránit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Klášteř Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	30
<u>Katastrální území:</u>	Pěkovice
<u>Název:</u>	Betlémský les
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníka, uvážít problematiku odvodnění
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice Klášteř Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	33
<u>Katastrální území:</u>	Nezdice u Křepkovic, Klášteř Teplá
<u>Název:</u>	Smrčina
<u>Úroveň a funkčnost :</u>	místní funkční
<u>Opatření :</u>	nenarušit vodní režim, zachovat borový porost
<u>Katastrální území</u>	Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	35
<u>Katastrální území:</u>	Kladruby u Beranova
<u>Název:</u>	Klášteřní Ovčín
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů, chránit pobřeží rybníka
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	36
<u>Katastrální území:</u>	Kladruby u Beranova
<u>Název:</u>	Kladrubská stráž
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	odstranit pevné oplocení a zrušit chov zvěře, vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, zachovat porosty dřevin
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova

<u>Pořadové číslo:</u>	37
<u>Katastrální území:</u>	Kladruby u Beranova, Klášter Teplá
<u>Název:</u>	Prameniště Telecího Potoka
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů, chránit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova Klášter Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	38
<u>Katastrální území:</u>	Kladruby u Beranova
<u>Název:</u>	U Kladrub
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	odstranit pevné oplocení a zrušit chov zvěře, vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim a pobřeží rybníka
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	39
<u>Katastrální území:</u>	Teplá
<u>Název:</u>	Nad městem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat stávající stav
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	40
<u>Katastrální území:</u>	Klášter Teplá
<u>Název:</u>	Pírka
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat vodní režim, chránit pobřeží rybníka, zvýšit podíl listnáčů a borovice v lesním porostu
<u>Katastrální území</u>	Klášter Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	41
<u>Katastrální území:</u>	Klášter Teplá
<u>Název:</u>	Velký Myší král
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů, chránit vodní režim a pobřeží rybníků, zachovat vrbiny
<u>Katastrální území</u>	Teplá Klášter Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	43
<u>Katastrální území:</u>	Klášter Teplá
<u>Název:</u>	Ovčí rybník
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční

<u>Opatření:</u>	chránit pobřeží rybníka, posoudit možnost obnovy vodního režimu na trvalém travním porostu, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Klášteř Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	44 A
<u>Katastrální území:</u>	Beroun u Starého Sedla, Nezdice u Křepkovic
<u>Název:</u>	U berounského rybníka
<u>Popis:</u>	mozaika mezofilních a vlhkých pcháčových luk s pásem lesního porostu
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, v lesním porostu upravovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	44 B
<u>Katastrální území:</u>	Klášteř Teplá, Heřmanov
<u>Název:</u>	U velké vrby
<u>Popis:</u>	vlhké pcháčové louky s vodními plochami, lady a porosty dřevin
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Klášteř Teplá Heřmanov
<u>Pořadové číslo:</u>	45
<u>Katastrální území:</u>	Beroun u Starého Sedla
<u>Název:</u>	Na Bejkovně
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření :</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla Heřmanov u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	48
<u>Katastrální území:</u>	Staré Sedlo u Teplé
<u>Název:</u>	Na Turbovně
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Staré Sedlo u Teplé Beroun Zahrádka

Pořadové číslo: 51
Katastrální území: Staré Sedlo u Teplé
Název: Sedelská rovina
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: zachovat olšinu, chránit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
Katastrální území Staré Sedlo u Teplé

Pořadové číslo: 52
Katastrální území: Zahrádka u Starého Sedla
Název: K Loučkám
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: zachovat olšinu, chránit a zlepšit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
Katastrální území, Zahrádka u Starého Sedla

Pořadové číslo: 53
Katastrální území: Pěkovice
Název: Prameniště Hadovky
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: zachovat porosty dřevin, chránit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
Katastrální území Pěkovice

Pořadové číslo: 54
Katastrální území: Zahrádka u Starého Sedla, Křepkovice
Název: Při silnici u Louček
Úroveň a funkčnost: místní funkční
Opatření: zachovat porosty dřevin, chránit vodní režim, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
Katastrální území Křepkovice
 Zahrádka u Starého Sedla

BIOCENTRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

Pořadové číslo: 2
Katastrální území: Číhaná u Poutnova, Teplá
Název: K Číhané
Úroveň a funkčnost: místní navržené
Opatření: ponechat spontánnímu vývoji
Katastrální území Číhaná u Poutnova
 Teplá

<u>Pořadové číslo:</u>	6
<u>Katastrální území:</u>	Služetína u Poutnova, Hoštěc
<u>Název:</u>	Služetínské mokřady
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšovat dřevinnou skladbu lesních porostů, posoudit vhodnost zásahu do upravených vodotečí a do drobných rybníčků
<u>Katastrální území</u>	Služetína u Poutnova Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	11
<u>Katastrální území:</u>	Hoštěc
<u>Název:</u>	Pod cestou
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření včetně řešení způsobu obnovy degradovaných trvalých travních porostů, a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	17
<u>Katastrální území:</u>	Jankovice
<u>Název:</u>	Pod Hošťcem
<u>Úroveň a funkčnost :</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření včetně řešení způsobu obnovy degradovaných trvalých travních porostů, a pro spontánní vývoj, posoudit vhodnost zásahů do drobných rybníčků
<u>Katastrální území</u>	Jankovice Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	20
<u>Katastrální území:</u>	Teplá
<u>Název:</u>	Václavské rybníky
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit pobřeží rybníků a porosty dřevin, výsadba dřevin
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	23
<u>Katastrální území:</u>	Teplá
<u>Název:</u>	Pod Tepelským vrchem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	revitalizovat tok, vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Teplá

<u>Pořadové číslo:</u>	31
<u>Katastrální území :</u>	Pěkovice
<u>Název:</u>	Nad pramenem
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vývěr pramene, posoudit možnost revitalizace toku, vysadit při hranici se zemědělskou půdou ochranný pás dřevin
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	32
<u>Katastrální území:</u>	Pěkovice
<u>Název:</u>	K Pěkovicům
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	chránit pobřeží rybníka, posoudit možnost obnovy vodního režimu na trvalém travním porostu, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	34
<u>Katastrální území:</u>	Beranov
<u>Název:</u>	Za humny
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, nezalesňovat zbylé louky, chránit pobřeží rybníka
<u>Katastrální území</u>	Beranov
<u>Pořadové číslo:</u>	42
<u>Katastrální území:</u>	Klášter Teplá
<u>Název:</u>	Selský nepřítel
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	chránit pobřeží rybníka, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice
<u>Katastrální území</u>	Klášter Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	46
<u>Katastrální území:</u>	Heřmanov u Starého Sedla
<u>Název:</u>	Stěnský rybník
<u>Úroveň a funkčnost :</u>	místní navržené
<u>Opatření :</u>	chránit pobřeží rybníka a olšiny, jinde zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice
<u>Katastrální území</u>	Heřmanov u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	47
<u>Katastrální území:</u>	Beroun u Starého Sedla, Zahrádka u Starého Sedla
<u>Název:</u>	U minerálky
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené

Opatření: mimo les ponechat spontánnímu vývoji, chránit vodní režim, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice
Katastrální území: Zahrádka u Starého Sedla
 Beroun u Starého Sedla

Pořadové číslo: 49
Katastrální území: Staré Sedlo u Teplé, Zahrádka u Starého Sedla
Název: Pod křížkem
Úroveň a funkčnost: místní navržené
Opatření: v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice na úkor smrku, mimo les vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, chránit vodní režim
Katastrální území: Zahrádka u Starého Sedla
 Staré Sedlo u Teplé

Pořadové číslo: 50
Katastrální území: Křepkovice
Název: V suchých pramenech
Úroveň a funkčnost: místní navržené
Opatření: zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice na úkor smrku, posoudit možnost obnovy rybníčka
Katastrální území: Křepkovice

BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ

Pořadové číslo: K 47 (MB)
Spojnice: Kladská - Zahrádky
Úroveň a funkčnost: nadregionální navržený
Opatření: zlepšovat dřevinnou skladbu v lesích ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim
Katastrální území: Teplá
 Klášter Teplá
 Jankovice
 Horní Kramolín
 Kladruby u Beranova
 Služetína u Poutnova

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo: 1048
Spojnice: Nezdické louky - Podhorní vrch, Podhora
Úroveň a funkčnost: regionální funkční

Opatření: zachovat přirozené úseky toku včetně břehových porostů, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj

Katastrální území Klášter Teplá
Mrázov
Křepkovice

Pořadové číslo: 1047

Spojnice: Teplá, Poutnov - Nezdecké louky

Úroveň a funkčnost: regionální funkční

Opatření: zachovat přirozené úseky toku včetně břehových porostů, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, v ploše NSs1 bude zachován přírodní charakter hřiště

Katastrální území Teplá
Klášter Teplá
Babice u Poutnova

Pořadové číslo: 1046

Spojnice: Teplá, Poutnov - Kaňon Teplé

Úroveň a funkčnost: regionální funkční

Opatření: zachovat stávající stav

Katastrální území Bohuslav u Poutnova
Poutnov

BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo: 5

Spojnice: bc 1113 - bc 4

Úroveň a funkčnost: místní funkční

Opatření: vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj

Katastrální území Babice u Poutnova
Číhaná u Poutnova

Pořadové číslo: 6

Spojnice: bc 3 - bc 4

Průběh: údolí vodoteče

Úroveň a funkčnost: místní funkční

Opatření: vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj

Katastrální území Babice u Poutnova
Číhaná u Poutnova

Pořadové číslo: 7

Spojnice: bc 3 - hranice obce

Úroveň a funkčnost: místní funkční

Opatření: vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj

Katastrální území Číhaná u Poutnova

Služetín u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	10
<u>Spojnice:</u>	bc 5 - bc 1110
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Služetín u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	22
<u>Spojnice:</u>	bc 8 - bc 10
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	26
<u>Spojnice:</u>	bc 1135 - bc 12
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Bohuslav u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	28
<u>Spojnice:</u>	bc 12 - bc 1113
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat stávající stav
<u>Katastrální území</u>	Bohuslav u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	56a
<u>Spojnice:</u>	bc 31 - bc 53
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice

<u>Pořadové číslo:</u>	56b
<u>Spojnice:</u>	bc 53 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice

<u>Pořadové číslo:</u>	57b
<u>Spojnice:</u>	bk 57a - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční

<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, chránit vodní režim, vymezit plošky pro ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	94
<u>Spojnice:</u>	bc 45 - bc 48
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	zachovat stávající stav včetně břehových porostů
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla Staré Sedlo u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	97
<u>Spojnice:</u>	bc 47 - bc 49
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Zahrádka u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	98
<u>Spojnice:</u>	bc 48 - bk 97
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Staré Sedlo u Teplé Zahrádka u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	99
<u>Spojnice:</u>	bc 52 - bk 100
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Zahrádka u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	100
<u>Spojnice:</u>	bc 49 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Zahrádka u Starého Sedla Staré Sedlo u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	104
<u>Spojnice:</u>	bc 51- hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Staré Sedlo u Teplé

<u>Pořadové číslo:</u>	107
<u>Spojnice:</u>	bc 46 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní funkční
<u>Opatření:</u>	chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, vymezit plošky pro ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Heřmanov u Starého Sedla

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo:</u>	1
<u>Spojnice:</u>	bc 1 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Číhaná u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	2
<u>Spojnice:</u>	bc 2 - bk 1
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	doplnit chybějící dřeviny, vymezit plošky pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Číhaná u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	3
<u>Spojnice:</u>	bc 1 - bc 1113
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	doplnit chybějící dřeviny, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Číhaná u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	4
<u>Spojnice:</u>	bc 2 - bc 1113
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Číhaná u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	8
<u>Spojnice:</u>	hranice obce - bc 5
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	okraj lesa stabilizovat listnáči, borovicí a keři, dosadit skupinky dřevin, jinak ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Číhaná u Poutnova Služetín u Poutnova

<u>Pořadové číslo:</u>	9
<u>Spojnice:</u>	bc 3 - bk 10
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinky dřevin na rozvodí, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Služetín u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	11
<u>Spojnice:</u>	bk K 47 - bc 6
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků, rybníčků a vodní režim, doplnit skupinky dřevin v chybějících úsecích
<u>Katastrální území</u>	Služetín u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	12
<u>Spojnice:</u>	bc 6 - bk K 47
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Jankovice
<u>Pořadové číslo:</u>	13
<u>Spojnice:</u>	bc 14 - bc 20
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	v lesích chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Jankovice Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	14
<u>Spojnice:</u>	bc 1110 - bc 14
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	doplnit chybějící dřeviny, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři, vymezit plochy pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Jankovice Horní Kramolín
<u>Pořadové číslo:</u>	15
<u>Spojnice:</u>	bc 17 - bk 1047
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený

<u>Opatření:</u>	doplnit chybějící dřeviny, vymezit plochy pro spontánní vývoj, posoudit možnost jednoduché úpravy kanálu a zlepšení vodního režimu
<u>Katastrální území</u>	Teplá Jankovice
<u>Pořadové číslo:</u>	16
<u>Spojnice:</u>	bk 13 - bc 21
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	dosadit porosty dřevin různého charakteru včetně dílčích úprav terénu (mez) na základě projektu ÚSES
<u>Katastrální území</u>	Teplá Jankovice
<u>Pořadové číslo:</u>	17
<u>Spojnice:</u>	bc 15 - bc 11
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim, doplnit chybějící dřeviny u polní cesty
<u>Katastrální území,</u>	Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	18
<u>Spojnice:</u>	bc 7 - bc 11
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	19
<u>Spojnice:</u>	bc 6 - bc 7
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	okraje lesa stabilizovat listnáči a keři, jinak ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území</u>	Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	20
<u>Spojnice:</u>	bc 3 - bc 6
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu v lesích ve prospěch listnáčů, doplnit skupinky dřevin v chybějících úsecích, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Služetín u Poutnova Babice u Poutova

<u>Pořadové číslo:</u>	21
<u>Spojnice:</u>	bc 3 - bc 8
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu v lesích ve prospěch listnáčů, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	23
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - bc 9
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů (hlavně olše)
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova Popovice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	24
<u>Spojnice:</u>	bc 9 - bc 10
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	okraj lesa stabilizovat listnáči, jinde dosadit porosty dřevin různého charakteru včetně dílčích úprav terénu (meze) na základě projektu ÚSES
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	25
<u>Spojnice:</u>	bc 10 - bc 16
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, zachovat přirozený charakter toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	27
<u>Spojnice:</u>	bc 12 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Bohuslav u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	29
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - bk 30
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	doplnit skupinky a linie dřevin, vymezit plošky pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Rankovice

<u>Pořadové číslo:</u>	30
<u>Spojnice:</u>	bc 18 - bk 1047
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	v lesích chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Rankovice Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	31
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - bk 47
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova Poutnov
<u>Pořadové číslo:</u>	32
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Poutnov
<u>Pořadové číslo:</u>	33
<u>Spojnice:</u>	bc 1113 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Poutnov
<u>Pořadové číslo:</u>	34
<u>Spojnice:</u>	bc 113 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit přirozený charakter vodního toku a vodní režim, zlepšovat dřevinnou skladbu v lesních porostech ve prospěch listnáčů
<u>Katastrální území</u>	Rankovice
<u>Pořadové číslo:</u>	35
<u>Spojnice:</u>	bk 34 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
<u>Katastrální území</u>	Rankovice

<u>Pořadové číslo:</u>	36
<u>Spojnice:</u>	bc 18 - bk 66
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	dosadit porosty dřevin různého charakteru včetně dílčích úprav terénu (mez) na základě projektu ÚSES
<u>Katastrální území</u>	Rankovice Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	37
<u>Spojnice:</u>	bc 11 - bk 1047
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit přirozený charakter vodních toků a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Hoštěc
<u>Pořadové číslo:</u>	38
<u>Spojnice:</u>	bc 10 - bc 1113
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Babice u Poutnova
<u>Pořadové číslo:</u>	40
<u>Spojnice:</u>	bc 19 - bc 1110
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	chránit olšiny, zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, chránit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Teplá Horní Kramolín Mrázov
<u>Pořadové číslo:</u>	41
<u>Spojnice:</u>	bc 19 - bk 1048
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Mrázov Klášteř
<u>Pořadové číslo:</u>	42
<u>Spojnice:</u>	bc 20 - bc 21
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim

<u>Katastrální území</u>	Teplá Klášter Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	43
<u>Spojnice:</u>	bc 24 - bk 1048
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Mrázov
<u>Pořadové číslo:</u>	44
<u>Spojnice:</u>	bc 24 - bc 25
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	45
<u>Spojnice:</u>	bc 25 - bc 26
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	46
<u>Spojnice:</u>	bc 24 - bc 28
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesů stabilizovat listáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé Mrázov Heřmanov u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	47
<u>Spojnice:</u>	bc 26 - bc 28
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé Beranovka Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	48
<u>Spojnice:</u>	bc 27 - bc 28
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený

<u>Opatření:</u>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Beranovka Bezvěrov u Teplé Klášter Teplá Mrázov
<u>Pořadové číslo:</u>	49
<u>Spojnice:</u>	bc 26 - hranice obec
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území</u>	Beranovka
<u>Pořadové číslo:</u>	50
<u>Spojnice:</u>	bc 28 - bc 30
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Beranovka Bezvěrov u Teplé Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	51
<u>Spojnice:</u>	bc 30 - bk 1048
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	postupně zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, nezalesňovat zbylé plochy
<u>Katastrální území</u>	Klášter Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	52
<u>Spojnice:</u>	bc 30 - bc 31
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Beranovka Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	53
<u>Spojnice:</u>	bc 30 - bc 32
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Klášter Teplá Pěkovice

Křepkovice

<u>Pořadové číslo:</u>	54
<u>Spojnice:</u>	bc 31 - bk 49
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice Beranovka
<u>Pořadové číslo:</u>	55
<u>Spojnice:</u>	bc 31 - bc 32
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, přiměřeně obnovit vodní režim, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	57a
<u>Spojnice:</u>	bc 32 - bk 57b
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, zachovat nebo přiměřeně obnovit charakter toku a vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Pěkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	58
<u>Spojnice:</u>	bc 25 - bc 28
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Bezvěrov u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	59
<u>Spojnice:</u>	bc 1111 - bc 33
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Nezdice u Křepkovic Křepkovice Klášteř Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	60
<u>Spojnice:</u>	bc 33 - bc 50
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Křepkovice

<u>Pořadové číslo:</u>	61
<u>Spojnice:</u>	bc 50 - bk 57
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
<u>Katastrální území</u>	Křepkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	62
<u>Spojnice:</u>	bc 1111 - bk 64
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, posoudit vhodnost úpravy vodního režimu
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	63
<u>Spojnice:</u>	bc 33 - bc 47
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit občas skupinky dřevin, chránit vodní režim zejména u minerálního pramene
<u>Katastrální území</u>	Křepkovice Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	64
<u>Spojnice:</u>	bc 44 - bc 47
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	65a
<u>Spojnice:</u>	bc 50 - bc 54
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny, nezalesňovat zbylé plochy
<u>Katastrální území</u>	Zahrádka u Starého Sedla Křepkovice
<u>Pořadové číslo:</u>	65b
<u>Spojnice:</u>	bc 47 - bc 54
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny, nezalesňovat zbylé plochy
<u>Katastrální území</u>	Zahrádka u Starého Sedla

<u>Pořadové číslo:</u>	66
<u>Spojnice:</u>	bk K 47 - bc 34
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři, zachovat nebo přiměřeně obnovit vodní režim, chránit pobřeží rybníků
<u>Katastrální území</u>	Beranov Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	67
<u>Spojnice:</u>	bk 1047 - bk 23
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	68
<u>Spojnice:</u>	bc 23 - bc 39
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	69
<u>Spojnice:</u>	bk 1047 - bc 39
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	chránit a doplnit porosty dřevin, zachovat tok
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	70
<u>Spojnice:</u>	bc 21 - bc 41
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin, posoudit možnost jednoduché revitalizace toku
<u>Katastrální území</u>	Teplá Klášter Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	71
<u>Spojnice:</u>	bk K 47 - bc 34
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Teplá Beranov

<u>Pořadové číslo:</u>	72
<u>Spojnice:</u>	bc 1112 - bc 39
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraje lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	73
<u>Spojnice:</u>	bk 66 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	okraje lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	74
<u>Spojnice:</u>	bc 41 - bc 43
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Klášter Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	75
<u>Spojnice:</u>	bk 1047 - bc 43
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	posoudit možnost dosadby dřevin
<u>Katastrální území</u>	Klášter Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	76
<u>Spojnice:</u>	bc 34 - bc 35
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Beranov Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	77
<u>Spojnice:</u>	bc 35 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, nezalesňovat zbylé plochy
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	78
<u>Spojnice:</u>	bc 1112 - bk 76
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři

<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova Beranov
<u>Pořadové číslo:</u>	79
<u>Spojnice:</u>	bc 35 - bc 36
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	80
<u>Spojnice:</u>	bc 43 -bk 62
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Klášteř Teplá Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	81
<u>Spojnice:</u>	bc 37 - bc 36
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	82
<u>Spojnice:</u>	bc 38 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	83
<u>Spojnice:</u>	bc 36 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, chránit nebo přiměřeně obnovit vodní režim, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova
<u>Pořadové číslo:</u>	84
<u>Spojnice:</u>	bc 38 - bk 83
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nezalesňovat zbylé plochy
<u>Katastrální území</u>	Kladruby u Beranova

<u>Pořadové číslo:</u>	85
<u>Spojnice:</u>	bc 40 - bc 42
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
<u>Katastrální území</u>	Kláster Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	86
<u>Spojnice:</u>	bc 42 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle
<u>Katastrální území</u>	Kláster Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	87
<u>Spojnice:</u>	bc 42 - bc 43
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	zlepšovat dřevinnou skladbu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit nebo přiměřeně obnovit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Kláster Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	88
<u>Spojnice:</u>	bc 43 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, posoudit možnost jednoduché revitalizace toku
<u>Katastrální území</u>	Kláster Teplá
<u>Pořadové číslo:</u>	89
<u>Spojnice:</u>	bc 44 - bk 88
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči
<u>Katastrální území</u>	Kláster Teplá Beroun u Starého Sedla Heřmanov u Starého Sedla Nezdice u Křepkovic
<u>Pořadové číslo:</u>	90
<u>Spojnice:</u>	bk 89 - bc 45
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny, nezalesňovat zbylé plochy, chránit nebo přiměřeně obnovit vodní režim
<u>Katastrální území</u>	Heřmanov u Starého Sedla Beroun u Starého Sedla

<u>Pořadové číslo:</u>	91
<u>Spojnice:</u>	bez přímého připojení - dle KPÚ Beroun
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vysadit doprovodnou zeleň polní cesty
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla Zahrádka u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	92
<u>Spojnice:</u>	bez přímého připojení - dle KPÚ Beroun
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vysadit doprovodnou zeleň polní cesty
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	93
<u>Spojnice:</u>	bc 45 - bc 46
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny
<u>Katastrální území</u>	Heřmanov u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	95
<u>Spojnice:</u>	bc 46 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny
<u>Katastrální území</u>	Heřmanov u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	96
<u>Spojnice:</u>	bk 94 - bc 51
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny
<u>Katastrální území</u>	Staré Sedlo u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	101
<u>Spojnice:</u>	bc 49 - hranice obce
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Staré Sedlo u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	102
<u>Spojnice:</u>	hranice obce - bk 76
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Beranov

<u>Pořadové číslo:</u>	103
<u>Spojnice:</u>	bc 52 - bk 65
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin
<u>Katastrální území</u>	Zahrádka u Starého Sedla
<u>Pořadové číslo:</u>	105
<u>Spojnice:</u>	bc 51- bc 46
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	omezovat smrky ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat olšiny
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla Heřmanov u Starého Sedla Staré Sedlo u Teplé
<u>Pořadové číslo:</u>	106
<u>Spojnice:</u>	bez přímého připojení - dle KPÚ Beroun
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vysadit doprovodnou zeleň polní cesty
<u>Katastrální území</u>	Beroun u Starého Sedla

1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP obnovuje systém polních cest v krajině. Jsou navrženy cesty mezi jednotlivými sídly, jsou zpřístupněny lesní porosty a vodní toky a plochy, je zapracována trasa „Krajem živých vod“, zpřístupněny navržené rozhledny. Na vybraných polních cestách jsou vymezeny cyklotrasy, některé cesty jsou navrženy jako cyklostezky.

1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
 - * X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
 - * X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
 - * X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území – revitalizace
- **X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**
 - * X1.B.1. - mimolesní zeleň s izolační funkcí

1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje na území města žádná protipovodňová opatření.

1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území města Teplá do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ **X2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území**

- * X2.2. založení vymezených prvků ÚSES

1.e) 7 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území města Teplá zejména těmito návrhy:

- obnova všech historických zemědělských usedlostí a farem v krajině a jejich přestavba na areály agroturistiky (Smrčí Dvůr, Ovčí Dvůr, Klášterní Ovčín)
- obnova lokality Svatý Vojtěch včetně obnovy duchovního rozměru místa
- obnova a rekonstrukce minerálních pramenů
- návrh systému rozhleden včetně cest k nim
- obnova přírodního koupaliště východně od města včetně jeho kořenové čistírny
- rozšíření golfového hřiště v Klášteře
- propojený a dostatečně hustý systém polních cest, z nichž některé jsou navrženy jako cyklotrasy a cyklostezky
- vymezení plochy smíšené nezastavěného území sportovního charakteru pro sportovní aktivity obyvatel - lyžařský a sáňkařský svah
- přestavba východní části areálu Jitony na pobytově rekreační území se zázemím služeb včetně revitalizace přilehlých rybníků a rozsáhlého parku

1.e) 8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající podmínky pro dobývání nerostů na území města Teplá.

1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území města Teplá je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití a koridory dopravní infrastruktury pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Teplá.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního návrhu ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP Teplá vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné – BH
- bydlení hromadné – specifické – BH1
- bydlení individuální městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová – RI
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - RN
- rekreace hromadná - RH
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - agroturistika - OA
- občanské vybavení - sport – OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

*** Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS
- zeleň vyhrazená – historické zahrady, parky - ZV

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM

- smíšené obytné venkovského typu – SV

- smíšené obytné se službami - SS

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

- doprava drážní – DD

- doprava letecká – DL

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - těžký průmysl - VT

- výroba - lehký průmysl – VL

- výroba - lehký průmysl - specifický - VL1

- výroba drobná - VD

- výroba zemědělská – VZ

*** Plochy smíšené výrobní**

- plochy smíšené výrobní - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy specifické**

- plochy specifické - NS

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál golfového hřiště - NSs1

- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál zimních sportů - NSs2

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l – lesnická

t - těžební

v - vodohospodářská

o – ochranná

Na území EVL Prameny Teplé, Podhorní louky, Rankovický triangel, Teplá s přítoky a Otročínský potok, na území Přírodní památky Čertkus a na území cenných biotopů a prvků ÚSES se zakazují stavby a zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro technickou a dopravní infrastrukturu, technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek pro účely cestovního ruchu.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

1.f) 1 Plochy bydlení

*** Bydlení hromadné - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech

B. Přípustné využití

1. bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
4. veřejné stravování do 20 míst
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. vestavěná sportovní zařízení
7. garáže sloužící pro obsluhu území
8. provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 6 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 35
4. výstavba nových bytových domů nad 4 NP je nežádoucí

*** Bydlení hromadné – specifické – BH1**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech

B. Přípustné využití

1. bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
4. veřejné stravování do 20 míst
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. vestavěná sportovní zařízení
7. garáže sloužící pro obsluhu území

8. provoz nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provoz s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 35

*** Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

A. Hlavní využití

bydlení rodinných domech

B. Přípustné využití

1. nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství
10. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu
3. objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
4. víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provoz s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. výroba všeho druhu

3. stavby pro rodinnou rekreaci do 80m² zastavěné plochy
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 40
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 40

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. stavby pro rodinnou rekreaci
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
11. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 60

1.f) 2 Plochy rekreace

*** Rekreace individuální pobytová - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva

3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chat
6. produkční zahrady
7. byty v nebytových domech
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných služeb a garáží
2. výroba všeho druhu a sklady
3. bytové domy
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 15
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 70

*** Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - RN**

A. Hlavní využití

plochy sezónně využívané krajiny k pobytové hromadné rekreaci s omezeným zázemím služeb

B. Přípustné využití

1. veřejná koupaliště
2. kempy, tábořiště, autokempy, areály sezónního ubytovacího zařízení
3. rekreační areály a střediska - lokality soustředěných ubytovacích chat včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků
4. rekreačně pobytové louky, travnatá hřiště
5. infocentra, sociální zázemí
6. cyklostezky, hipostezky, naučné stezky
7. areály zdraví, robinzonádní hřiště pro děti a mládež
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu

D. Nepřípustné využití

1. obytné a rodinné domy
2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. výroba všeho druhu
4. aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 25
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 65

*** Rekreace hromadná - RH**

A. Hlavní využití

plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků

B. Přípustné využití

1. rekreační areály a střediska s vybavením
2. kempy, tábořiště, autocampy
3. veřejná koupaliště, aquaparky
4. nekrytá sportoviště
5. zábavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regeneraci lidského organismu
6. infocentra
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství
10. technická zázemí areálů a středisek

C. Podmínečně přípustné využití

1. sociální zázemí pouze jako součást areálu
2. byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu
3. parkoviště pouze pro kapacitu areálu

D. Nepřípustné využití

1. obytné domy, rodinné domy
2. objekty k individuální rekreaci
3. výroba všeho druhu

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 15

*** Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci, sdružené do zahrádkářských osad

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada s možností výstavby regulovaných staveb pro rodinnou rekreaci do 35m² zastavěné plochy
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady
4. nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady

6. nevybavená víceúčelová hřiště
7. bazény do 40 m² zastavěné plochy
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 10
2. maximální podlažnost 1 NP
3. minimální % ozelenění 70

1.f) 3 Plochy občanského vybavení

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu
 - b) sociální služby a péče o rodinu
 - c) zdravotní služby
 - d) kulturu
 - e) veřejnou správu
 - f) ochranu obyvatelstva
 - g) lázeňství
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury
3. pozemky související dopravní infrastruktury
4. pozemky související technické infrastruktury
5. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
3. historické zahrady pouze v původním plošném rozsahu

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. rodinné domy
3. provozy výroby všeho druhu
4. stavby pro rodinnou rekreaci
5. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 3 NP

3. minimální % ozelenění 25

* **Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy
2. zařízení pro ubytování, stravování
3. zařízení pro nevýrobní služby
4. zařízení pro vědu a výzkum
5. zařízení cestovního ruchu
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. kynologické areály
8. zařízení zábavy
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. sportovní zařízení

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby všeho druhu
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 3 NP
3. minimální % ozelenění 25

* **Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

1. hřbitovy
2. rozptylová loučka
3. urnový háj
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
5. doprovodné služby - prodej květin
6. vodní plochy
7. krematoria se smuteční síní

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy

2. parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 15
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 75

*** Občanské vybavení - agroturistika - OA**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch

B. Přípustné využití

1. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
2. jízdní a jezdecké areály
3. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby
4. zařízení řemeslných provozů místních tradic
5. hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže
6. sádky, vinné sklepy
7. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství
11. související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti

C. Nepřípustné

1. provozy těžké a lehké výroby
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 50
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 30

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. sportovní areály
2. sportovní haly

3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy
2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. provozy výroby všeho druhu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 50
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 30

1.f) 4 Plochy veřejných prostranství

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s obslužnou místní komunikací nebo s obytnou zónou a se sjezdy k nemovitostem

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves
2. tržiště
3. nábřeží
4. pěší a obchodní ulice
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech
6. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) doprovodná zeleň, trávniky
 - c) mimolesní zeleň
 - d) květinové záhony
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
 - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury

10. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň
 - b) vodní toky a plochy
 - c) odvodňovací otevřené strouhy
 - d) pěší chodníky, cyklostezky
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení
6. pozemky související dopravní infrastruktury
7. pozemky související technické infrastruktury
8. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:

- a) vybavení drobným mobiliářem
- b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
- c) altány
- d) vodní toky a plochy
- e) udržovaný trávník
- f) květinové záhony
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky
- i) odvodňovací otevřené strouhy
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
- k) solitery jednotlivých stromů

2. pozemky související dopravní infrastruktury

3. pozemky související technické infrastruktury

4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

2. místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem

3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

4. v památkově chráněných územích je využití plochy PVz1 regulováno dle kap. 3.2.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

2. parkoviště

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5

2. maximální podlažnost 1 NP

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)

2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce

3. pozemky související dopravní infrastruktury

4. pozemky související technické infrastruktury

5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP

1.f) 5 Zeleň vyhrazená

*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. účelové cesty
5. pozemky související dopravní infrastruktury
6. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy
2. bazény do 40m² zastavěné plochy
3. altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5
2. maximální podlažnost 1 NP
3. minimální % ozelenění plochy 85

*** Zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky - ZV**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura)
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny)
3. hradní příkopy
4. umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály
5. obnova historického mobiliáře zahrady
6. lesní pozemky – les zvláštního určení
7. mimoletní zeleň charakteru lesoparku
8. pozemky související dopravní infrastruktury

9. pozemky související technické infrastruktury
10. pohřebiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. parkoviště osobních aut návštěvníků

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 80

1.f) 6 Plochy smíšené obytné

*** Smíšené obytné městského typu - SM**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech s obslužnou sférou

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech
2. administrativa, stravování
3. nevýrobní služby
4. zázemí turistického ruchu
5. rodinné bydlení v rodinném domě s užitkovými zahradami
6. rodinné bydlení v rodinném domě se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. zařízení místní správy a církve
11. nerušící zařízení drobné výroby místního významu
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500 m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
2. objekty ubytování do 100 lůžek

3. nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
4. v památkově chráněném území v Teplé je využití plochy SM regulováno dle kap. 3.2.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby a skladů
2. zábavní střediska
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 50
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 40

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumníkového hospodářství
6. bytové domy
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. nerušící zařízení drobné výroby
9. zařízení místní správy a církve
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
2. objekty ubytování do 100 lůžek
3. nerušící zařízení dopravy,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
5. v památkově chráněném území v Popovicích je využití plochy SV regulováno dle kap. 3.2.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů
2. zábavní střediska
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 25

*** Smíšené obytné se službami - SS**

A. Hlavní využití

bydlení s podílem nevýrobních i výrobních služeb místního charakteru

B. Přípustné využití

1. areály velkoplošného maloobchodu nad 350 m² prodejní plochy
2. provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením
4. areály nerušící drobné výroby
5. polyfunkční objekty s podílem 30% podlažní plochy pro bydlení
6. stavební dvory
7. zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území
9. rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství
10. pozemky související dopravní infrastruktury
11. pozemky související technické infrastruktury
12. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. areály těžké výroby
3. areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 20

1.f) 7 Plochy dopravní infrastruktury

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací obslužných
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
6. parkoviště, odstavná stání
7. hromadné a řadové garáže
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
9. areály údržby pozemních komunikací
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

*** Doprava drážní - DD**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. drážní telekomunikační zařízení
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy
5. správní budovy
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží
7. zařízení drážních dep, opraven, vozoven

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní liniová technická infrastruktura
2. byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy
4. cyklostezka pouze v doprovodu navržené železniční tratě Bezdržice – Teplá

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy
2. objekty k individuální rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 20

2. maximální podlažnost 1 NP

* **Doprava letecká - DL**

A. Hlavní využití

pozemky letišť a zařízení sloužící letecké dopravě

B. Přípustné využití

1. pozemky letišť
2. vzletové a přistávací dráhy
3. obslužné komunikace, garáže
4. parkoviště a odstavná stání
5. vestavěná zařízení stravování, ubytování a služeb v provozních budovách letišť
6. hangáry pro letadla
7. nerušící drobná výroba, sklady
8. řemeslné objekty pro obsluhu daného území (letiště provozuje hospodářskou činnost za účelem získání fin. prostředků pro svou činnost)
9. vzletové a přistávací dráhy sloužící pro zemědělské práce

C. Podmínečně přípustné využití

1. bydlení v obslužných domech do 30% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. rodinné domy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 20
2. maximální podlažnost 1 NP

1.f) 8 Plochy technické infrastruktury

* **Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. zařízení pro zásobování plynem
3. zařízení pro zásobování teplem
4. zařízení ostatních produktovodů
5. zařízení spojová
6. zařízení pro zásobování vodou
7. zařízení pro čištění odpadních vod
8. zařízení pro zpracování, třídění a likvidaci odpadu
9. manipulační plochy
10. přístupové komunikace
11. malé vodní elektrárny
12. pozemky související dopravní infrastruktury

13. veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 25

*** Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

areál technických služeb

B. Přípustné využití

1. plochy pro sběr a krátkodobé skladování biologického odpadu lokálního původu
2. sběrný dvůr včetně nádob pro sběr kovů lokálního původu
3. garáže
4. stavby a zařízení nerušících služeb, zejména kanceláře, dílny
5. pozemky související dopravní infrastruktury včetně manipulační plochy a zastřešených stání,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. pozemky související veřejných prostranství.
8. ochranná a izolační zeleň

C. Nepřípustné využití

1. stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60 %
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 20

1.f) 9 Plochy výroby a skladování

*** Výroba – těžký průmysl - VT**

A. Přípustné využití

areály závodů těžby surovin

B. Nepřípustné využití

1. zařízení těžké výroby a těžby
2. odkaliště v rámci areálu
3. plochy závodů těžby
4. úpravny surovin
5. provozně technické zázemí závodů těžby
6. dopravní plochy jako obsluha těžby území
7. výzkumná pracoviště
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. administrativní, obslužné a sociální zázemí pouze jako součást výrobního areálu

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv formy bydlení, ubytování i rekreace
2. umísťování aktivit nesouvisející s těžbou, zpracováním surovin a s těžkou výrobou

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 3 NP

*** Výroba - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. opravárenská a údržbářská zařízení
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. správní budovy jako součást areálu
6. zařízení stravování v areálu
7. čerpací stanice pohonných hmot
8. ubytování jako součást areálu
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 15

*** Výroba - lehký průmysl - specifický - VL1**

A. Hlavní využití

areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby

B. Přípustné využití

1. zpevněné cesty
2. nezbytná zařízení technické infrastruktury

3. dřevěné hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu
4. vodní toky a plochy

C. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální výška horní hrany fotovoltaického panelu – 4 m

*** Výroba drobná - VD**

A. Hlavní využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu

B. Přípustné využití

1. sklady v areálech, veřejné provozy
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. čerpací stanice pohonných hmot
4. řemeslné provozy všeho druhu
5. stavební dvory
6. vědecká a výzkumná pracoviště
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. obytné domy
3. objekty k individuální rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 60
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 20

*** Výroba zemědělská - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

B. Přípustné využití

2. sklady rostlinné výroby odchovy hospodářských zvířat
3. skleníky
4. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky

5. sádky, areály rybářství
6. vinné sklepy
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 15

1.f) 10 Plochy smíšené výrobní

*** Smíšené výrobní plochy - VS**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají vliv na své okolí

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu
2. areály skladů a dopravní areály
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. řemeslné provozy všeho druhu
6. stavební dvory
7. vědecká a výzkumná pracoviště
8. zařízení zemědělské výroby
9. sádky
10. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
11. sklady rostlinné výroby, odchovny hospodářských zvířat
12. skleníky
13. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
14. provozy lehké výroby
15. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
16. pozemky související dopravní infrastruktury
17. pozemky související technické infrastruktury
18. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy

2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy
3. v památkově chráněném území v Beranově je využití plochy VS regulováno dle kap. 3.2.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. obytné domy
3. objekty k individuální rekreaci
4. provozy těžké zpracovatelské výroby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 70
2. maximální podlažnost 2 NP

1.f) 11 Plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. výstavby vodních děl
3. zakládání a údržba břehových porostů
4. odstraňování překážek plynulého odtoku
5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. umisťovat hydrogeologické vrtý
8. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
9. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky
 - b) mokřady a mokřiny
 - c) dočasné vodní plochy
 - d) plavební kanály a stoky
 - e) jezera
 - f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)
 - g) přehrady
 - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou
 - ch) otevřené meliorační kanály
10. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně

C. Podmínečně přípustné využití

1. odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability
3. odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. zaspávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem

D. Nepřípustné využití

1. umísťování dálkových produktovodů
2. vytváření bariér
3. zakládání skládek
4. snižování kvality a kvantity vod
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. umísťování staveb, kromě vodních děl
7. odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

1.f) 12 Plochy zemědělské - NZ

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
10. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
11. zemědělská půda obhospodařovaná
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
13. pozemky související dopravní infrastruktury
14. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
2. scelování ploch orné půdy
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

1.f) 13 Plochy lesní - NL*** Plochy lesní - NL****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. vymezení ploch místního ÚSES
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

C. Podmínečně přípustné využití

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

1.f) 14 Plochy přírodní - NP*** Plochy přírodní - NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. zvláště chráněná maloplošná území
3. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
4. památné stromy
5. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu

6. biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. registrované významné krajinné prvky
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách
9. plochy se smluvní ochranou
10. plochy evropsky významných lokalit
11. hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. změna kultury v prvcích ÚSES
14. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. likvidace invazních a nemocných druhů
16. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní propustnosti krajiny
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

D. Nepřípustné využití

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. zakládání skládek
3. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. umísťování nových staveb
5. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, šterku a písku
6. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

1.f) 15 Plochy specifické

*** Plochy specifické - NS**

A. Hlavní využití

plochy, které z důvodu specifických podmínek nebylo možno zařadit do jiných ploch využití území vymezených na území města.

B. Přípustné využití

1. vzletová a přistávací plocha letiště – zpevněná i zatravněná jako součást ZPF
2. související dopravní a technická infrastruktura

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití území

1.f) 16 Plochy smíšené nezastavěného území - NSx*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - areál golfového hřiště - NSs1:****A. Hlavní využití**

sportovně využívané a pobytově relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb

B. Přípustné využití

1. golfové hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. cvičné plochy
2. vodní plochy a toky
3. cesty
4. mimolesní zeleň

D. Nepřípustné využití

1. parkoviště, garáže
2. sociální a obslužné zázemí
3. terénní úpravy
4. trvalé stavby
5. zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - areál zimních sportů - NSs2:****A. Hlavní využití**

sportovně využívané a nepobytově relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb využívané sezónně

B. Přípustné využití

1. lyžařské svahy s vleky, vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu
2. areály zdraví, piknikové a relaxační pobytové louky
3. turistické, cyklistické a naučné stezky, in-line stezky

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby

D. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy
2. trvalé stavby

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl
- d) plochy smíšené nezastavěného území těžební - NSt

e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv

f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.

B. Přípustné využití

1. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,

B. Přípustné využití

1. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení,

4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.),

B. Přípustné využití

1. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území těžební - NST:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. využití ploch pro těžbu nebo k rekultivačním zásahům po ukončení těžby,
2. plochy současné, minulé nebo budoucí těžby v krajině, které svou existencí ovlivňují hospodaření na těchto plochách.

C. Podmínečně přípustné

1. zřizování jednoduchých dočasných staveb v případě, že přímo souvisí s těžbou,
2. výstavba technické infrastruktury, která bude sloužit výhradně k provádění činností přímo souvisejících k těžbě surovin a zabezpečující přístupnost k těžební ploše pro obsluhu.
3. funkce prvků vymezeného ÚSES bude dočasně po dobu těžby přerušena, následně při sanaci a rekultivaci bude funkce jednotlivých prvků ÚSES v území opět obnovena.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

* **Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.

B. Přípustné využití

1. výstavba doplňkových vybavení,
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

* **Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území města Teplá veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE

* **Vybrané veřejně prospěšné stavby**➤ **Dopravní infrastruktura**

D2 - technické zázemí vzletové a přistávací plochy – rozv.pl. Te/Z-D2

- D3** - cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011 – rozv.pl. Te/Z-D3
- D6** - obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice – rozv.pl. Te/P-D1
- D7** - obnova cesty ke koupališti – rozv.pl. Te/P-D2
- D8** - obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti – rozv.pl. Te/P-D3
- D9** - obnova cesty z ulice ČSA k řece – rozv.pl. Te/P-D4
- D10** - obnova cesty z Pivovarské ulice k řece – rozv.pl. Te/P-D5
- D11** - obnova cesty z Teplé do Jankovic – rozv.pl. Te/P-D6
- D16** - obnova cesty z Teplé do Jankovic – rozv.pl. Ja/P-D1
- D17** - parkoviště u navrženého hřiště – rozv.pl. Kl/Z-D1
- D20** - komunikace k lokální ČOV Babice – rozv.pl. Ba/Z-D1
- D21** - parkoviště u kempu – rozv.pl. Bm/Z-D1
- D22** - parkoviště v centrální části sídla – rozv.pl. SS/Z-D1

➤ **Technická infrastruktura**

- T1** - místní ČOV Beranov – rozv.pl. Bv/Z-T1
- T2** - lokální ČOV Heřmanov – rozv.pl. He/Z-T1
- T3** - lokální ČOV Kladruby – rozv.pl. Kl/Z-T1
- T4** - lokální ČOV Babice – rozv.pl. Ba/Z-T1
- T5** - lokální ČOV Mrázov – rozv.pl. Mr/Z-T1
- T6** - místní ČOV Betlém – rozv.pl. Bm/Z-T1
- T7** - lokální ČOV Číhaná – rozv.pl. Či/Z-T1

- TS trafostanice
- ČOV – čistírna odpadních vod
- ČSoV – čerpací stanice odpadních vod
- tlaková stanice vody

1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

- VD1 – přeložka II/198, Horní Kramolín
- VD2 – severní obchvat II/198, Teplá
- VD3 – přeložka II/198, Beranov
- VD4 – přeložka II/198, Prachomety
- VD5 – propojení tratí č. 149 a č. 175, Teplá - Bezručice

➤ **Technická infrastruktura**

- VT1 – vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov)

Technická infrastruktura

Navržené plochy pro stavby v území:

- STL plynovod
- venkovní vedení VN 22 kV
- vodovod pitný

- vodovod pitný – alternativní řešení
- kanalizace jednotná
- výtlačný řad kanalizace
- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková

*** Vybraná veřejné prospěšná opatření**

➤ X2.A Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

*** X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně**

- X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
- X1.A.1.1. – jižně u hranice ZÚ Číhané
- X1.A.1.2. – mezi Jankovicemi a Teplou
- X1.A.1.3. – severně nad Beranovkou
- X1.A.1.4. – severně nad Jankovicemi
- X1.A.1.5. – mezi Horním Kramolínem a Jankovicemi
- X1.A.1.6. – severovýchodně od Číhané u hranice řešeného území
- X1.A.1.7. – severozápadně od Číhané
- X1.A.1.8. – západně od Číhané
- X1.A.1.9. – východně od Číhané
- X1.A.1.10. – jižně pod Číhanou
- X1.A.1.11. – jižně pod Jankovicemi
- X1.A.1.12. – jihovýchodně mezi Jankovicemi a Teplou
- X1.A.1.13. – severovýchodně od Hošťce
- X1.A.1.16. – severozápadně od Hošťce
- X1.A.1.17. – severovýchodně od Služetína
- X1.A.1.18. – severně nad Služetínem
- X1.A.1.19. – mezi Služetínem a Babicemi
- X1.A.1.21. – severovýchodně nad Babicemi
- X1.A.1.22. – jihozápadně od Jankovic
- X1.A.1.23. – severně nad Poutnovem
- X1.A.1.25. – jihozápadně pod Bezděrovem
- X1.A.1.26. – mezi Mrázovem a Bezděrovem
- X1.A.1.27. – severně nad Bezděrovem
- X1.A.1.28. – severně u hranic ZÚ Bezděrova
- X1.A.1.29. – jihovýchodně pod Svatým Vojtěchem
- X1.A.1.30. – severovýchodně od Beranovky
- X1.A.1.32. – východně od Pěkovic
- X1.A.1.33. – mezi Nezdicemi a Heřmanovem
- X1.A.1.34. – severně nad Nezdicemi
- X1.A.1.35. – jižně pod Nezdicemi
- X1.A.1.36. – severovýchodně od Beranova
- X1.A.1.37. – jižně pod Šafářskými Domky
- X1.A.1.38. – východně od Beranova
- X1.A.1.39. – mezi Kladruby a Klášterním Ovčínem
- X1.A.1.40. – jižně pod Kladruby
- X1.A.1.41. – severovýchodně od Ovčího Dvora

- X1.A.1.42. – severně nad Heřmanovým
- X1.A.1.43. – západně od Heřmanova
- X1.A.1.44. – jižně pod Berounem
- X1.A.1.45. – jihozápadně od Berouna
- X1.A.1.46. – jižně pod Zahrádkou
- X1.A.1.47. – jižně pod Starém Sedle
- X1.A.1.48. – severně nad Beranovem
- X1.A.1.49. – severně nad Hošťcem
- X1.A.1.52. – jižně pod Teplou
- X1.A.1.53. – severně nad Teplou
- X1.A.1.54. – západně od Starého Sedla
- X1.A.1.55. – západně od Číhané v cípu katastrálního území
- X1.A.1.56. – jižně od Číhané
- X1.A.1.57. – na severozápadě od Služetína
- X1.A.1.59. – východně od Berouna
- X1.A.1.60. – mezi Klášterem a Ovčím Dvorem
- X1.A.1.61. – mezi Zahrádkou a Berounem
- X1.A.1.62. – severně nad Číhanou
- X1.A.1.63. – mezi Číhanou a Babicemi
- X1.A.1.64. – severozápadně od Poutnova
- X1.A.1.65. – jižně pod Poutnovem
- X1.A.1.66. – severně nad Rankovicemi
- X1.A.1.69. – severovýchodně od Teplé
- X1.A.1.70. – západně od Beranova
- X1.A.1.71. – mezi Mrázovem a Betlémem
- X1.A.1.72. – mezi Bezděrovem a Beranovkou
- X1.A.1.73. – západně od Číhané
- X1.A.1.74. – jihovýchodně od Rankovic
- X1.A.1.75. – jihozápadně od Služetína
- X1.A.1.78. – jižně pod Heřmanovem
- X1.A.1.79. – jihovýchodně od Křepkovic
- X1.A.1.80. – severovýchodně od Pěkovic
- X1.A.1.81. – mezi Pěkovicemi a Křepkovicemi
- X1.A.1.82. – jižně od Beranovky u hranice řešeného území
- X1.A.1.83. – západně u hranic ZÚ Berouna
- X1.A.1.84. – jižně pod Beranovkou
- X1.A.1.86. – jižně pod Křepkovicemi
- X1.A.1.87. – východně u hranic ZÚ Starého Sedla
- X1.A.1.88. – severozápadně od Zahrádky
- X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy**
- X1.A.2.2. – východně od Poutnova
- X1.A.2.3. – severovýchodně od Rankovic
- X1.A.2.4. – mezi Poutnovem a Rankovicemi
- X1.A.2.6. – západně u Smrčího Dvora
- X1.A.2.10. – jihozápadně od Teplé
- X1.A.2.11. – jižně pod Teplou

- X1.A.2.14. – východně od Teplé
- X1.A.2.15. – severně nad Číhanou
- X1.A.2.16. – mezi Jankovicemi a Teplou
- X1.A.2.17. – jižně pod Křepkovicemi
- X1.A.2.21. – západně od Beranova
- X1.A.2.22. – severně od Beranova
- X1.A.2.23. – východně od Beranova
- X1.A.2.24. – jihovýchodně od Babic

X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území – revitalizace

- X1.A.3.2. – západně od Služetína
- X1.A.3.3. – jižně pod Služetínem
- X1.A.3.4. – mezi Služetínem a Hošťcem
- X1.A.3.6. – východně u Mrázova
- X1.A.3.7. – okolo sídla Pěkovice
- X1.A.3.8. – jižně pod Šafářskými Domy
- X1.A.3.9. – mezi Betlémem a Bezvěrovem
- X1.A.3.10. – severně nad Ovčím Dvorem
- X1.A.3.11. – východně od Teplé
- X1.A.3.12. – mezi Teplou a Klášterem
- X1.A.3.13. – jižně mezi Pěkovicemi a Křepkovicemi
- X1.A.3.14. – jihozápadně od Beranovky
- X1.A.3.15. – mezi Mrázovem a Betlémem
- X1.A.3.16. – jihozápadně od Teplé
- X1.A.3.17. – severozápadně od Bezvěrova
- X1.A.3.18. – západně od Číhané
- X1.A.3.19. – jižně u Mrázova

➤ X. 2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území

*** X2.2. – založení vymezených ÚSES**

- X2.2.2. – část místního biokoridoru nefunkčního – 1
- X2.2.3. – část místního biokoridoru funkčního – 10
- X2.2.4. – část místního biokoridoru nefunkčního – 101
- X2.2.5. – část místního biokoridoru nefunkčního – 102
- X2.2.6. – místní biokoridor nefunkční – 103
- X2.2.8. – část místního biokoridoru nefunkčního – 106
- X2.2.9. – část místního biokoridoru nefunkčního – 11
- X2.2.10. – část regionálního biocentra funkčního – 1111
- X2.2.11. – část regionálního biocentra funkčního – 1113
- X2.2.13. – část místního biokoridoru nefunkční – 13
- X2.2.17. – místní biokoridor nefunkční – 15
- X2.2.18. – místní biokoridor nefunkční – 16
- X2.2.19. – část místního biokoridoru nefunkčního – 17
- X2.2.20. – část místního biokoridoru nefunkčního – 18
- X2.2.21. – místní biokoridor nefunkční – 2
- X2.2.22. – část místního biocentra nefunkčního – 20
- X2.2.23. – část místního biokoridoru nefunkčního – 20
- X2.2.25. – místní biokoridor nefunkční – 24

- X2.2.28. – část místního biocentra funkčního – 27
- X2.2.29. – část místního biokoridoru nefunkčního – 29
- X2.2.30. – část místního biokoridoru nefunkčního – 3
- X2.2.31. – část lokálního biocentra nefunkčního – 31
- X2.2.32. – část místního biokoridoru nefunkčního – 32
- X2.2.33. – část místního biocentra nefunkčního – 32
- X2.2.36. – část místního biocentra funkčního – 39
- X2.2.37. – část místního biocentra funkčního – 4
- X2.2.38. – část místního biokoridoru nefunkčního – 4
- X2.2.39. – část místního biokoridoru nefunkčního – 42
- X2.2.40. – část místního biocentra nefunkčního – 43
- X2.2.41. – část místního biokoridoru nefunkčního – 43
- X2.2.42. – místní biokoridor nefunkční – 44
- X2.2.43. – místní biokoridor nefunkční – 45
- X2.2.44. – část místního biokoridoru nefunkčního – 46
- X2.2.45. – místní biokoridor nefunkční – 47
- X2.2.46. – část místního biocentra nefunkčního – 47
- X2.2.47. – část místního biokoridoru nefunkčního – 48
- X2.2.48. – část místního biokoridoru nefunkčního – 49
- X2.2.49. – část místního biocentra funkčního – 5
- X2.2.50. – část místního biokoridoru nefunkčního – 50
- X2.2.51. – část místního biokoridoru nefunkčního – 52
- X2.2.52. – část místního biokoridoru nefunkčního – 53
- X2.2.53. – část místního biokoridoru nefunkčního – 54
- X2.2.54. – část místního biokoridoru nefunkčního – 55
- X2.2.55. – místní biokoridor nefunkční – 57a
- X2.2.56. – část místního biokoridoru nefunkčního – 58
- X2.2.59. – část místního biocentra nefunkčního – 6
- X2.2.60. – část místního biokoridoru nefunkčního – 60
- X2.2.61. – část místního biokoridoru nefunkčního – 62
- X2.2.62. – část místního biokoridoru nefunkčního – 63
- X2.2.63. – část místního biokoridoru nefunkčního – 66
- X2.2.67. – místní biokoridor nefunkční – 70
- X2.2.68. – část místního biokoridoru nefunkčního – 71
- X2.2.69. – místní biokoridor nefunkční – 74
- X2.2.70. – část místního biokoridoru nefunkčního – 76
- X2.2.71. – část místního biokoridoru nefunkčního – 78
- X2.2.72. – část místního biokoridoru nefunkčního – 79
- X2.2.73. – část místního biokoridoru nefunkčního – 8
- X2.2.75. – část místního biokoridoru nefunkčního – 80
- X2.2.76. – část místního biokoridoru nefunkčního – 81
- X2.2.77. – část místního biokoridoru nefunkčního – 88
- X2.2.78. – část místního biokoridoru nefunkčního – 89
- X2.2.79. – část místního biokoridoru nefunkčního – 9
- X2.2.80. – část místního biokoridoru nefunkčního – 91
- X2.2.81. – část místního biokoridoru nefunkčního – 92

X2.2.82. – část místního biokoridoru nefunkčního – 96

X2.2.83. – část místního biokoridoru nefunkčního – 97

X2.2.84. – část nadregionálního biokoridoru - K47

X2.2.85 – část místního biocentra funkčního - 44B

X2.2.86 – část místního biocentra funkčního - 44A

*** Asanace**

VA2 – asanace a přestavba teletníku v Lidické ulici – rozv.pl.Te/P-B1

VA5 – asanace a přestavba části areálu Jitony na ubytovací chatky jižně u Pivovarského rybníka – rozv.pl. KT/P-R1

VA6 – asanace a přestavba části areálu Jitony na obslužné zázemí turistického ruchu – rozv.pl.KT/P-O1

VA7 – asanace a přestavba sádek u Kláštera na plochu služeb – rozv.pl. KT/P-O2

VA8 – asanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl.KT/P-P1

VA20 – asanace a přestavba části zemědělské farmy ve východní části sídla – rozv.pl.Pu/P-S1

VA29 – asanace a přestavba východní části zemědělské farmy na plochu bydlení – rozv.pl.SD/P-B1

VA30 – asanace a přestavba západní části zemědělské farmy na sportoviště s vybavením – rozv.pl.SD/P-O1

1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území města Teplá veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

*** Veřejně prospěšné stavby**

➤ Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

PO1 – přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím – rozv.pl. Te/P-O2

➤ Veřejná prostranství

Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy

PPK2 - veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice – rozv.pl. Te/Z-P8

PPK3 - veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice – rozv.pl. Te/Z-P9

PPK4 - veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru – rozv.pl. Te/Z-P10

PPK5 - veřejné prostranství s místní komunikací jako vjezd do navržené plochy smíšené výroby – rozv.pl. Te/Z-P11

PPK6 - veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domy – rozv.pl. KT/Z-P5

PPK7 - rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací

– rozv.pl. Pě/P-P3

PPK8 - rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací

– rozv.pl. Pě/P-P4

PPK10 - veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty – rozv.pl. Ne/Z-P1

PPK11 - rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem

– rozv.pl. Ba/P-P1

PPK13 - veřejné prostranství s místní páteřní komunikací na východním okraji sídla – rozv.pl. Mr/Z-P3

PPK14 - veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla

– rozv.pl. Kř/Z-P1

Veřejná prostranství s veřejnou zelení

PPZ1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zátopovém území řeky Teplé – rozv.pl. Te/Z-P1

PPZ2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovského rybníka – rozv.pl. Te/Z-P2

PPZ3 - veřejné zeleň charakteru parku s víceúčelovým hřištěm východně u Sladovského rybníka

– rozv.pl. Te/Z-P3

PPZ4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici

– rozv.pl. Te/Z-P5

PPZ5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí - rozv.pl. Te/Z-P6

PPZ6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá

– rozv.pl. Te/Z-P7

PPZ7 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi Klášteřem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989 – rozv.pl. KT/Z-P1

PPZ8 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášteřem severně nad silnicí III/19829 – rozv.pl. KT/Z-P2

PPZ9 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem

– rozv.pl. KT/Z-P3

PPZ10 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru

– rozv.pl. KT/Z-P4

PPZ11 - sanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. KT/P-P1

PPZ12 - revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. KT/P-P2

PPZ13 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým hřištěm

– rozv.pl. Bv/Z-P1

PPZ14 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny Beranov – rozv.pl. Bv/Z-P2

PPZ15 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci – rozv.pl. Za/Z-P1

PPZ16 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla – rozv.pl. Pě/Z-P1

PPZ17 - revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Pě/P-P1

- PPZ18** - revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Pě/P-P2
- PPZ19** - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Ho/P-P1
- PPZ20** - revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – rozv.pl. Ho/P-P2
- PPZ21** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návesní centrální park – rozv.pl. He/Z-P2
- PPZ23** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi – rozv.pl. Ra/Z-P2
- PPZ24** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na jižním cípu návsi – rozv.pl. Bn/Z-P1
- PPZ25** - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Br/P-PV1
- PPZ26** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla – rozv.pl. Bo/Z-P1
- PPZ27** - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Bo/P-P1
- PPZ28** - revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla – rozv.pl. Bo/P-P2
- PPZ29** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm – rozv.pl. Ja/Z-P1
- PPZ30** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – rozv.pl. Kl/Z-P1
- PPZ31** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro rodinnou rekreaci – rozv.pl. Ne/Z-P2
- PPZ32** - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Pu/P-P1
- PPZ33** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů – rozv.pl. DP/Z-P1
- PPZ34** - revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Ba/P-P2
- PPZ35** - revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – rozv.pl. Ba/P-P3
- PPZ37** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky – rozv.pl. Mr/Z-P1
- PPZ38** - veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél vodního toku – rozv.pl. Mr/Z-P2
- PPZ39** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace – rozv.pl. Bm/Z-P1
- PPZ40** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla – rozv.pl. SS/Z-P1
- PPZ41** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla – rozv.pl. Kř/Z-P2
- PPZ42** - revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. Kř/P-P1
- PPZ43** - obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – rozv.pl. SV/P-P1
- PPZ44** – sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejném prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí – rozv.pl.KT/P-P3

PPZ45 – plocha rozšiřující rozvojovou plochu Te/Z-P6 na severu Teplé – rozv.pl. Te/Z-P12

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D2	rozv.pl.Te/Z-D2, technické zázemí vzletové a přistávací plochy	Teplá	1086/6,	Město Teplá
D3	rozv.pl.Te/Z-D3, cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011	Teplá	559/13, 559/12, 559/10, 559/15, 559/1, 484/1, 484/2, 486/1, 702/3, 2882/4, 2888//4, 695, 208	Město Teplá
D6	rozv.pl.Te/P-D1, obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice	Teplá	2357/1, 2190/1, 2943/2, 1998/1, 2094/1, 2190/2, 2190/3, 3010/1, 2190/5, 2357/5, 2357/1, 2190/7, 2950/2, 2190/6, 2190/9, 2969/1, 2190/4, 2356/3, 446	Město Teplá
D7	rozv.pl.Te/P-D2, obnova cesty ke koupališti	Teplá	561/4, 561/7, 1049/1, 561/1, 561/5, 561/6, 622, 619/1, 561/1, 1049/2, 1049/1, 1049/4, 561/1, 623/1, 1049/3	Město Teplá
D8	rozv.pl.Te/P-D3, obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti	Teplá	392/4, 375/2, 381/1, 392/1, 559/13, 561/5, 383/1, 375/2, 327/6, 327/33, 327/6	Město Teplá
D9	rozv.pl.Te/P-D4, obnova cesty z ulice ČSA k řece	Teplá	409/4, 2836/23, 409/4, 409/2, 404/1, 2820/2	Město Teplá
D10	rozv.pl.Te/P-D5, obnova cesty z Pivovarské ulice k řece	Teplá	2814/1, 2993/6, 2993/1, 2814/1, 2993/1, 2781/1, 2781/3, 2814/1	Město Teplá
D11	rozv.pl.Te/P-D6, obnova cesty z Teplé do Jankovic	Teplá	2950/2, 2012/2, 2012/1, 3010/1, 2094/1, 2012/2	Město Teplá
D16	rozv.pl.Ja/P-D1, obnova cesty z Teplé do Jankovic	Jankovice	676, 677, 670/3, 671	Město Teplá
D17	rozv.pl.KI/Z-D1, parkoviště u navrženého hřiště	Kladruby u	348/2, 348/1	Město Teplá

		Beranova		
D20	rozv.pl.Ba/Z-D1, komunikace k lokální ČOV Babice	Babice u Poutnova	415	Město Teplá
D21	rozv.pl.Bm/Z-D1, parkoviště u kempu	Klášteř Teplá	293, 480/35, 480/27, 480/40	Město Teplá
D22	rozv.pl.SS/Z-D1, parkoviště v centrální části sídla	Staré Sedlo u Teplé	19/1	Město Teplá

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	rozv.pl.Bv/Z-T1, místní ČOV Beranov	Beranov	175/9, 110/15	Město Teplá
T2	rozv.pl.He/Z-T1, místní ČOV Heřmanov	Heřmanov u Starého Sedla	547, 554	Město Teplá
T3	rozv.pl.Kl/Z-T1, místní ČOV Kladruby	Kladruby u Beranova	15/1	Město Teplá
T4	rozv.pl.Ba/Z-T1, místní ČOV Babice	Babice u Poutnova	37	Město Teplá
T5	rozv.pl.Mr/Z-T1, místní ČOV Mrázov	Mrázov	935, 1054	Město Teplá
T6	rozv.pl.Bm/Z-T1, místní ČOV Betlém	Klášter Teplá	501/1, 480/7	Město Teplá
T7	rozv.pl.Čí/Z-T1, místní ČOV Číhaná	Číhaná u Poutnová	261/1	Město Teplá
	Tlaková stanice vody	Teplá	1543, 2714/2	Město Teplá
	Tlaková stanice vody	Pěkovice	46	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Teplá	1834/8, 1821/4, 2060/3, 2820/4	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Staré Sedlo u Teplé	86/10	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Mrázov	548/8	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Klášter Teplá	416/5, 404/1, 384/1	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Kladruby u	1050	Město Teplá

		Beranova		
	Čerpací stanice odpadních vod	Heřmanov u Starého Sedla	1108/39	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Beranov	1126/3	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Rankovice	32/4	Město Teplá
	Čerpací stanice odpadních vod	Horní Kramolín	25/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Klášter Teplá	512/1, 316	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Křepkovice	435/7	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Mrázov	592/11	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Pěkovice	55/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Staré Sedlo u Teplé	86/5	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Kladruby u Beranova	15/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Beroun u Starého Sedla	591, 547	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Beranov	175/9, 110/15	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Služetína u Poutnova	67/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Rankovice	151/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Poutnov	412/2	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Hoštěc	46	Město Teplá

	Čistírna odpadních vod	Horní Kramolín	206/1	Město Teplá
	Čistírna odpadních vod	Číhaná u Poutnova	261/1	Město Teplá
	Trafostanice	Teplá	1821/4, 1243/2, 1011/1, 2170/1, 559/13, 2382/28, 2813, 2382/17	Město Teplá
	Trafostanice	Staré Sedlo u Teplé	1/2	Město Teplá
	Trafostanice	Křepkovice	435/10	Město Teplá
	Trafostanice	Klášter Teplá	431/12, 430/1	Město Teplá
	Trafostanice	Kladruby u Beranova	1049, 385	Město Teplá
	Trafostanice	Bezvěrov u Teplé	426	Město Teplá
	Trafostanice	Beroun u Starého Sedla	616	Město Teplá
	Trafostanice	Beranov	110/19	Město Teplá
	Trafostanice	Služetín u Poutnova	510	Město Teplá
	Trafostanice	Poutnov	23/1	Město Teplá
	Trafostanice	Číhaná u Poutnova	247/1	Město Teplá
	Trafostanice	Babice u Poutnova	2	Město Teplá

*** Veřejně prospěšné stavby****Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	rozv.pl.Te/P-O2, přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím	Teplá	2796/8, 350	Město Teplá

➤ **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK2	rozv.pl.Te/Z-P8, veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice	Teplá	327/26, 327/9, 375/2, 392/4	Město Teplá
PPK3	rozv.pl.Te/Z-P9, veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice	Teplá	559/7, 559/7, 597/6, 2857/4, 2857/11, 597/7, 335/2, 597/4, 597/1, 597/2, 2857/7, 2857/9	Město Teplá
PPK4	rozv.pl.Te/Z-P10, veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru	Teplá	2792/3, 3176	Město Teplá
PPK5	rozv.pl.Te/Z-P11, veřejné prostranství s místní komunikací jako vjezd do navržené plochy smíšené výroby	Teplá	2382/18, 2382/32, 2382/5, 2382/1	Město Teplá
PPK6	rozv.pl.KT/Z-P5, veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domky	Klášteř Teplá	387/8, 389/3, 387/4	Město Teplá
PPK7	rozv.pl.Pě/P-P3, rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací	Pěkovice	765/6, 765/3, 810/3, 802/1, 722, -41, 921, 802/1, -15, 819, 822, 3/2, 810/4, 35, 36/1, 810/1,906	Město Teplá
PPK8	rozv.pl.Pě/P-P4, rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací	Pěkovice	873, 872	Město Teplá
PPK10	rozv.pl.Ne/Z-P1, veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty	Nezdice u Křepkovic	92, 91, 49, 115/2	Město Teplá
PPK11	rozv.pl.Ba/P-P1, rekonstrukce	Babice u	401	Město Teplá

	záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem	Poutnova		
PPK13	rozv.pl.Mr/Z-P3, veřejné prostranství s místní páteřní komunikací na východním okraji sídla	Mrázov	844/3, 1018, 1021, 1020, 945, 944, 1021, 935, 1054, 940, 1044	Město Teplá
PPK14	rozv.pl.Kř/Z-P1, veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla	Křepkovice	435/16, 435/7, 435/10, 435/18	Město Teplá

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	rozv.pl.Te/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zátopovém území řeky Teplé	Teplá	2356/3, 446	Město Teplá
PPZ2	rozv.pl.Te/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovského rybníka	Teplá	3176, 2792/3, 2734/1	Město Teplá
PPZ3	rozv.pl.Te/Z-P3, veřejné zeleň charakteru parku s víceúčelovým hřištěm východně u Sladovského rybníka	Teplá	2814/1, 2814/6, 2814/1, 2811/15, 2813, 2993/1	Město Teplá
PPZ4	rozv.pl.Te/Z-P5, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici	Teplá	1268/4, 1268/32, 1268/33	Město Teplá
PPZ5	rozv.pl.Te/Z-P6, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí	Teplá	1268/1, 1268/23, 1268/7, 1268/18, 1268/22, 1268/4, 1268/8, 1268/7, 1268/11, 1243/1, 1243/2, 1742/5, 2877/1, 1365, 1294/1, 1742/6	Město Teplá
PPZ6	rozv.pl. Te/Z-P7, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá	Teplá	2182/6, 2182/7, 2180/1, 2180/3	Město Teplá
PPZ7	rozv.pl.KT/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi	Kláster Teplá	387/4, 387/8	Město Teplá

	Klášteřem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989			
PPZ8	rozv.pl.KT/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášteřem severně nad silnicí III/19829	Klášteř Teplá	431/2, 389/2, 431/14, 431/12, 431/13, 431/11	Město Teplá
PPZ9	rozv.pl.KT/Z-P3, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem	Klášteř Teplá	2594/1, 2594/2, 430/1, 421/1, 430/3, 2594/1, 2594/2	Město Teplá
PPZ10	rozv.pl. KT/Z-P4, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru	Klášteř Teplá	443/4, 439, 443/1, 311, 191, 387/5, 443/1, 387/1, 218, 424, 431/1, 430/2, 430/1	Město Teplá
PPZ11	rozv.pl. KT/P-P1, asanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Klášteř Teplá	430/2, 430/1, 83, 80, 217	Město Teplá
PPZ12	rozv.pl.KT/P-P2, revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku –	Klášteř Teplá	387/2	Město Teplá
PPZ13	rozv.pl. Bv/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým hřištěm	Beranov	110/6, 110/19, 1175, 1126/3, 45/1, 45/8, 1180/10, 1089, 1180/4, 110/1, 1126/1, 110/16, 110/21, 1303, 1293/1	Město Teplá
PPZ14	rozv.pl.Bv/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny	Beranov	110/15, 175/3	Město Teplá

	Beranov			
PPZ15	rozv.pl.Za/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci	Zahrádka u Starého Sedla	311/2, 311/3, 31/1, 31/12	Město Teplá
PPZ16	rozv.pl.Pě/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla	Pěkovice	921	Město Teplá
PPZ17	rozv.pl. Pě/P-P1, revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Pěkovice	746/1	Město Teplá
PPZ18	rozv.pl.Pě/P-P2, revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Pěkovice	746/4, 46, 746/8, 746/7, 746/9, 873, 746/6, 806/2	Město Teplá
PPZ19	rozv.pl.Ho/P-P1, revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Hoštěc	12/1, 33, 13, 861/15, 861/1, 32, 12/2	Město Teplá
PPZ20	rozv.pl.Ho/P-P2, revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení	Hoštěc	437/2, 437/1, 437/3	Město Teplá
PPZ21	rozv.pl.He/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návesní centrální park	Heřmanov u Starého Sedla	1187, 1190	Město Teplá
PPZ23	rozv.pl. Ra/Z-P2, veřejné prostranství	Rankovice	47/1, 47/9	Město Teplá

	s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi			
PPZ24	rozv.pl.Bn/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na jižním cípu návsi	Beroun u Starého Sedla	59/2, 59/5, 59/7	Město Teplá
PPZ25	rozv.pl.Br/P-P1, revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Beranovka	1052/3	Město Teplá
PPZ26	rozv.pl.Bo/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla	Bohuslav u Poutnova	1/5, 3/3, 1/3, 2/1, 284/1, 284/3	Město Teplá
PPZ27	rozv.pl.Bo/P-P1, revitalizace návěsního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Bohuslav u Poutnova	267/2, 12, 267/1	Město Teplá
PPZ28	rozv.pl.Bo/P-P2, revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla	Bohuslav u Poutnova	243/3, 243/1, 243/2	Město Teplá
PPZ29	rozv.pl.Ja/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm	Jankovice	31	Město Teplá
PPZ30	rozv.pl.Kl/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí	Kladruby u Beranova	348/4, 33	Město Teplá
PPZ31	rozv.pl.Ne/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro	Nezdice u Křepkovic	349, 350/2, 350/3, 361/1, 554/1, 554/2	Město Teplá

	rodinnou rekreaci			
PPZ32	rozv.pl.Pu/P-P1, revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Poutnov	529/1, 588, 11, 23/2, 1/1	Město Teplá
PPZ33	rozv.pl. DP/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů	Poutnov	311/4, 311/3	Město Teplá
PPZ34	rozv.pl.Ba/P-P2, revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Babice u Poutnova	386/1, 16	Město Teplá
PPZ35	rozv.pl.Ba/P-P3, revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení	Babice u Poutnova	434, 418, 23, 5/3, 386/1, 415	Město Teplá
PPZ37	rozv.pl.Mr/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky	Mrázov	516/2, 516/1, 228/2, 891, 869/1	Město Teplá
PPZ38	rozv.pl.Mr/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél vodního toku	Mrázov	935, 1054, 944, 945, 1018, 1021, 1022, 1054, 933, 32/2	Město Teplá
PPZ39	rozv.pl.Bm/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace	Klášter Teplá	497/1, 497/13	Město Teplá
PPZ40	rozv.pl. SS/Z-P1, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla	Staré Sedlo u Teplé	86/10, 86/6, 86/5, 19/1, 45	Město Teplá

PPZ41	rozv.pl.Kř/Z-P2, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla	Křepkovice	435/10, 435/18, 435/16, 2, 33, 4, 726/1	Město Teplá
PPZ42	rozv.pl.Kř/P-P1, revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Křepkovice	439/2, 439/1, 435/10. 435/7, 438	Město Teplá
PPZ43	rozv.pl.SV/P-P1, obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Bezvěrov u Teplé	48, 50, 413/3, 55, 419/2, 61	Město Teplá
PPZ44	sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejném prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí – rozv.pl.KT/P-P3	Klášter Teplá	80, 431/4, 74, 431/16, 430/1	Město Teplá
PPZ45	plocha rozšiřující rozvojovou plochu Te/Z-P6 na severu Teplé – rozv.pl. Te/Z-P12	Teplá	1243/2	Město Teplá

1.I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Teplá nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP navrhuje plochy územní rezervy jako plochy vymezené pro výhledové využití dnešní kulturní krajiny k zástavbě. Plochy územních rezerv jsou řešeny v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000 a v. č. 2. 1. Hlavní výkres, 1:10 000.

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – plocha územní rezervy pro smíšené území v Toužimské ulici – SS
- R2 – plocha územní rezervy pro smíšené území za větrolamem – SS
- R3 – plocha územní rezervy pro bydlení v ulici ČSA - BI
- R4 – plocha územní rezervy pro smíšené obytné území venkovského typu na severním okraji sídla Pěkovice - SV
- R5 – plocha územní rezervy pro smíšené území obytné na západním okraji sídla Horního Kramolína - SV
- R6 – plocha územní rezervy pro bydlení individuální venkovského typu na severním okraji sídla Poutnov - BV
- R7 – plocha územní rezervy pro bydlení jižně pod Dřevohryzkou ulicí – BI
- R8 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici naproti ČSPHM – OV
- R9 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici naproti ČSPHM – OV
- R10 – plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) Poutnov, v ZÚR KK ozn. VNR3 - W

Územní rezervy budou do plnohodnotné zastavitelné plochy navržené funkce převedeny řádnou změnou ÚP, a to pouze v případě prokázání využití všech dosud vymezených zastavitelných ploch příslušné funkce k zástavbě v Teplé nebo v daném sídle.

Územní rezerva R10 bude převedena do plnohodnotné zastavitelné plochy navržené funkce řádnou změnou ÚP na základě požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Teplá je vypracována v rozsahu 125 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část odůvodnění změny č.4 ÚP Teplá:

Legenda k v.č. 1 Koordinační výkres

v.č.1 Koordinační výkres, situace a), b)

M 1:12 300

Legenda k v.č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

v.č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, situace a), b)

M 1:10 000

POUČENÍ:

Proti změně č.4 Územního plánu Teplá vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), v platném znění.

.....
Karel Hermann
Starosta města

.....
Bc. Martin Klepal
Místostarosta města

SEZNAM ZKRATEK:

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
 ČOV - čistírna odpadních vod
 ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
 DP - dobývací prostor
 DO - dotčený orgán
 CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
 CHKO - chráněná krajinná oblast
 CHLÚ - chráněné ložiskové území
 KÚKK - Krajský úřad Karlovarského kraje
 KoPÚ - komplexní pozemkové úpravy
 KM – katastrální mapa
 NRBK - nadregionální biokoridor
 OP - ochranné pásmo
 PRVKÚK - plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje
 PLZLM - přírodní léčivý zdroj lázeňského místa
 PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
 PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6,7
 RD - rodinný dům
 RBC - regionální biocentrum
 RBK - regionální biokoridor
 STL - středotlaký plynovod
 SP - stavební povolení
 SV – skupinový vodovod
 TS - trafostanice
 ÚP - územní plán
 ÚR - územní rozhodnutí
 URÚ – udržitelný rozvoj území
 VKP - významný krajinný prvek
 VPS - veřejně prospěšná stavba
 VPO - veřejně prospěšné opatření
 ZÚ - zastavěné území
 ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1
 ZPF - zemědělský půdní fond