

Zápis z 12. jednání komise urbanistiky a architektury
která se konala dne 27.11. 2024 v kreativních dílnách Domu Chopin

Přítomni: ing. arch. Ludmila Míková, ing. Pavel Graca, Mgr. Ladislav Špelina,
ing. Tomáš Prinz, ing. Vladimír Dufek, ing. arch. Pavel Mařík

Omluveni: Zdeněk Vydra, Bc. Miroslava Dantlingerová, ing. arch. Vojtěch Franta,
ing. Marek Rychtr, ing. arch. Dalibor Urbanec

Hosté: ing. Tomáš Rákos

1) Úvod, seznámení s novým členem komise

Komise byla usnášeníschopná, přítomno bylo 6 z 11-ti členů. Na úvod se představil nový člen komise ing. arch. Pavel Mařík, který byl nově jmenován RM v září 2024, zároveň z komise odstoupil ing. arch. Z. Franta

Ing. arch. P. Mařík pracuje v investiční skupině v Parking centru, seznámil nás s obsahem své práce. V současné době se skupina zabývá optimalizací dopravy a parkování v ML a dotačními projekty: zejména rekonstrukce historické radnice, veřejné osvětlení v ML, rekonstrukce zastřešení zimního stadionu – z programu Nová ELENA (European Local Energy Assistance), který je zaměřen na renovace stávajících nemovitostí a cílené investice do stavebních a technologických opatření. Národní rozvojová banka prostřednictvím tohoto programu nabízí komplexní servis při přípravě energeticky úsporných projektů za zlomek nákladů. Obce a veřejné subjekty, které řeší úspory energií na úřadech, mohou program Nová ELENA využít nejen pro přípravu projektů, ale i pro vytvoření zadávací dokumentace a zpracování žádosti o dotaci z Operačního programu Životního prostředí. Všechny tyto služby jsou jen za desetinu potřebných nákladů.

Je rovněž zpracováváno zadání urbanistické studie na ploše Centrálního parkoviště včetně části Třešňovky určené pro rozvoj bydlení.

2) Kaplička Lasky

Komise projednávala stav probíhající rekonstrukce, která je dotována z programu na obnovu památek z programu Ministerstva kultury. Dle vyjádření vedoucího odboru ORID rekonstrukce není dosud dokončena, komise přesto upozorňuje na dokončení řádného odvodnění střechy, přerušený a tím i nefunkční hromosvod, potřísnění fasády barvou a nutnost dokončení úprav okolí (odvodňovací žlábek, oprava schodů a zábradlí). Lesopark v okolí kaple má nedostatečné značení na přístupových cestách, na stezkách jsou polomy a popadané stromy. Komise vyžaduje řádné dokončení rekonstrukčních prací.

Hlasování:

6 pro

0 proti



3) Parkování u ubytovny Ural v Úšovicích

Tento bod byl projednáván na podnět člena RM ing. Jana Budky. Jedná se o nedostatečnou kapacitu parkování v okolí této ubytovny. Komise doporučuje zachovat stávající dopravní napojení parkoviště za Uralem a jeho rozšíření či propojení s parkovištěm za objektem Luna, vstupní partii s veřejnou zelení před objektem ponechat jako klidovou zónu. Komise doporučuje komplexní řešení parkování zadat dopravnímu specialistovi nebo na Parking Centrum.

Hlasování:

6 pro

0 proti

4) Odvolání obyvatel domu Ruská 419/46 proti výstavbě parkoviště u hotelu Děvín

Komise se tímto případem zabývá opakovaně, tentokrát po zamítnutém odvolání u KÚ Karlovarského kraje. Vzhledem k nemožnosti dalšího odvolání komise doporučuje majitelům sousední nemovitosti Ruská 419/46 nechat si vypracovat studii osvětlení a oslunění – tedy zda jejich práva budou výstavbou parkoviště s opěrnou zdí negativně ovlivněna a nedojde ke zhoršení kvality bydlení v obytném domě. Pokud se tato skutečnost prokáže, mohou se obyvatelé domu bránit občanskoprávní žalobou. Vzhledem k tomu, že komise je pouze poradním orgánem RM Mariánské Lázně a není účastníkem řízení, nebylo o tomto bodu hlasováno.

5) Stav Městského hřbitova a Symbolického vojenského hřbitova u Geologického parku

Komise se zabývala veřejným prostorem před městským hřbitovem, který je znehodnocen umístěním sběrných kontejnerů na odpad před vstupní branou na hřbitov a odpadními nádobami na křížení cest v blízkosti pietních křížů a hrobů uvnitř areálu.

Symbolický vojenský hřbitov je postupně vystaven zarůstání náletovými dřevinami, které by v budoucnosti mohly ohrozit celou lokalitu.

Komise doporučuje na městském hřbitově přesunutí odpadních nádob uvnitř hřbitova na jiná, méně exponovaná místa v areálu nebo jejich umístění vně hřbitova, venkovní kontejnery přemístit na místa proti hřbitovní zdi a upravit pro ně prostor.

Úpravy symbolického hřbitova je třeba projednat s majitelem dotčených pozemků a ve spolupráci s městem zajistit odstranění náletů.

Hlasování:

6 pro

0 proti



6) Stav projednávání nového územního plánu

Projednávání územního plánu je ve stejném stavu, o kterém byla komise informována na minulém zasedání, ing. Lišková pracuje na Vyhodnocení společného jednání, který spojí všechny výsledky z dohodovacích řízení a připomínek, následovat bude sumarizace požadavků pořizovatele.

Nehlasováno, informativní zpráva.

7) Různé

V rámci tohoto bodu komise využila přítomnosti ing. Rákose k seznámení s rekonstrukcí Mírového náměstí, která se bude vracet ke koncepci z 19. století: svah místo opěrné zídky, nové výsadby, rekonstrukce osvětlení (místo stožárů osvětlení parteru), dosadby dřevin, rekonstrukce kašny s možnou sochařskou výzdobou, mobiliář, stanoviště pro kočáry apod.

Komise se seznámila se stavem a užíváním parteru v Masarykově ulici a promenády mezi Zpívající fontánou a Karolíniným pramenem, obnovou bývalé tržnice u Chebské křižovatky, možností umístění trhů a tržních míst. Na příští zasedání si členové komise připraví náměty na kultivaci těchto prostor a komise vypracuje doporučení pro jejich úpravu.

Hlasování:

6 pro

0 proti



Zapsala: ing. arch. Ludmila Míková