



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

INFORMATIVNÍ JEVY

— hranice řešeného území
— hranice parcel KN

BUDOVY

■ stávající budovy

KOMUNIKACE

■ veřejné komunikace
■ účelové komunikace
■ parkovací stání
■ chodníky

DOPRAVA

⊗ zastávky MHD
⊙ stanice vlaku

ZELEŇ A SPORT

■ veřejná zeleň
■ soukromá zeleň
■ polosoukromá zeleň
■ zpevněné sportovní plochy
● stromy

URBANISTICKÉ SOUBORY

— areál ploché dráhy
— školský areál
— vilová čtvrť
— území smíšených funkcí
— území nespécifikované zeleně

HODNOTY ÚZEMÍ

SPORTOVISŤE

SPORTOVISŤE ŠKOLNÍHO AREÁLU

① atletika / fotbalové hřiště
② basketbalové hřiště
③ tenisové kurty
④ volejbalové hřiště
⑤ skatepark
⑥ dopravní hřiště
⑦ dětské hřiště

SPORTOVISŤE AREÁLU TJ LOKOMOTIVA

(A) plochá dráha
(B) tenisové kurty
(C) dětské hřiště

VEŘEJNÁ HRISŤE

(H) veřejné dětské hřiště

VYBAVENOST ÚZEMÍ

ŠKOLSKÝ AREÁL

— budovy školského areálu
MŠ mateřská škola
ZŠ základní škola
DDM Dům dětí a mládeže Dráček
ŠD školní družina

OSTATNÍ VYBAVENÍ

● restaurace / občerstvení
— aktivní parter / obchody, služby

URBANISTICKÉ HODNOTY

VÝZNAMNÉ STAVBY

— plochá dráha
— historická tribuna
— dominanty
D1 vodárenská věž
D2 věž rozhodčích

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

— pěší osa

ZELEŇ A KRAJINNÉ PRVKY

● významná stromořadí
■ terénní val ploché dráhy
■ přírodní tribuna

ÚZEMNÍ STUDIE
VYUŽITELNOSTI AREÁLU PLOCHÉ DRÁHY
A SOUVISEJÍCÍHO OKOLÍ
ČISTOPIS

A.2 VÝKRES STÁVAJÍCÍHO VYUŽITÍ
ÚZEMÍ A HODNOT

1 : 1 500

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL
ZPRACOVATEL
AUTORSKÝ TÝM

Město Mariánské Lázně
Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, Oddělení územního plánování
Ing. arch. Alena Švandelíková
Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. et Ing. arch. Lubomír Bača,
Ing. arch. Eva Pavlečková, Ing. Václav Novotný

DATUM

prosinec 2018

