

ZMĚNA Č. 3 ÚP TEPLÁ

část odůvodnění

Legenda k v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Místní zájmy Město Teplá

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

280 - dostavba proluky v jižní části Lidické ulice - BH1
281 - plocha rozšiřující rozvojovou plochu Te/Z-B3 na severu Teplé - BI

Plochy veřejného prostranství

282 - plocha rozšiřující rozvojovou plochu Te/Z-P6 na severu Teplé - PVz3

* Plochy přestavby

Plochy bydlení

283 - přestavba části původní školy v Klášterní ulici - BH1

Plochy občanského vybavení

284 - rozšíření areálu ZŠ pro dopravní hřiště - OI

Sídlo Hoštěc

* Zastavitelné plochy

Plochy rekreace

285 - dostavba proluky na jihu sídla - RI

Sídlo Mrázov

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

286 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV

Místní část Nová Farma

* Plochy přestavby

Plochy smíšené obytné

287 - přestavba severní části zemědělského areálu - SV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 3 Územního plánu Teplá

Označení správního orgánu, který
změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo města Teplá

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Mariánské Lázně,
Stavební úřad, oddělení územního
plánování

Oprávněná úřední osoba
za pořizovatele:

Ing. Miluše Lišková
Vedoucí oddělení územního
plánování

úřední razítko a podpis

LEGENDA

plochy
stabilizované

plochy
změn

územní
rezervy



hranice jednotlivých katastrálních území



hranice zastavěného území k 30.4.2021



rušená hranice zastavěného území k 15.10.2019



číslo a hranice dílčích ploch řešených změnou č. 3 ÚP Teplá



rozvojové plochy ke zrušení



zábor zemědělského půdního fondu dopravními koridory dle ÚP ke zrušení



rušené rozvojové plochy - kolaudace staveb



plochy smíšené sportovní nezastavěného území - stávající golfové hřiště ke zrušení



koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu ke zrušení



hranice BPEJ



kód BPEJ/třída ochrany



investice do půdy - plošné odvodnění



hlavní odvodňovací zařízení



zemědělská půda s třídou ochrany I.



zemědělská půda s třídou ochrany II.



zemědělská půda s třídou ochrany III.



zemědělská půda s třídou ochrany IV.



zemědělská půda s třídou ochrany V.



účelové komunikace



pozemky určené k plnění funkcí lesa