

Zápis z 9. jednání komise urbanistiky a architektury

kteřá se konala dne 13.3. 2024

Přítomni: ing. arch. Ludmila Míková, ing. Pavel Graca, ing. arch. Dalibor Urbanec,
ing. Marek Rychtr, Mgr. Ladislav Špelina, ing. Tomáš Prinz

Omluveni: Zdeněk Vydra, ing. Vladimír Dufek, Bc. Miroslava Dantlingerová, ing. arch.
Vojtěch Franta

Hosté: Martina Baxová – Odbor rozvoje města, investic a dotací

1) Úvod - Komise byla usnášeníschopná, přítomno bylo 6 z 10-ti členů.

2) Rozdělení kvót MKČR z dotace Programu regenerace památkových zón a rezervací pro Mariánské Lázně

Do programu se na tento rok přihlásili 2 vlastníci památkově chráněných objektů v MPR Mariánské Lázně, obě žádosti měly vydaná souhlasná stanoviska Památkové péče:

1. Aloha, a.s. IČO 25286447, Odborářů 346, Polabiny, 530 09 Pardubice 9 na opravu fasády a nátěru střechy Hotelu Panorama (rejstř. č. ÚSKP 334211/4-425), č.p. 90, st. p. č. 62/2, k.ú. Úšovice, ulice Pod Panoramou, Mariánské Lázně
2. Město Mariánské Lázně, odbor I a D, ing. Petr Řezník, IČO 00254061, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně s akcí na opravu fasády a obnovu klempířských prvků kaple Lasky (kaple Bolestné p. Marie) – nemovitě kulturní památky (rejstř. č. ÚSKP 29254/4-5187)

Pracovní skupina pro Program regenerace - Komise architektury a urbanistiky schvaluje kvótu ve výši 200 000 Kč na obnovu kulturních památek pro akci:

Oprava fasády a obnova klempířských prvků kaple Lasky (kaple Bolestné p. Marie) – nemovitě kulturní památky (rejstř. č. ÚSKP 29254/4-5187), vlastník: Město Mariánské Lázně, žadatel odbor I a D, ing. Petr Řezník, IČO 00254061, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně. Město Mariánské Lázně má na opravu kaple v rozpočtu připravenou částku 990 000Kč vč. DPH. Prostředky, které jsou programu regenerace k dispozici, jsou vzhledem k požadovaným nákladům omezené, proto byla zvolena pouze jedna z požadovaných dotací.
Hlasování:

Pro: 6 ing. arch. Ludmila Míková, ing. Pavel Graca, ing. arch. Dalibor Urbanec,
ing. Marek Rychtr, Mgr. Ladislav Špelina, ing. Tomáš Prinz

Proti: 0

3) Komise doporučuje při realizaci opravy konzultovat postup prací a použité materiály dle bodu 5) závazného stanoviska č.j. STAV/23/4558/IR tak, aby byly optimalizovány finanční prostředky a zabránilo se devastaci či zcizení použitých klempířských prvků (záměna měděného plechu za natíraný pozinkovaný plech). Pro další udržitelnost památky je důležité věnovat se také sanaci spodního zdiva a úpravě okolí (izolace, odvodnění, oprava schodiště a okolí objektu).

Hlasování:

Pro: 6 ing. arch. Ludmila Míková, ing. Pavel Graca, ing. arch. Dalibor Urbanec,
ing. Marek Rychtr, Mgr. Ladislav Špelina, ing. Tomáš Prinz

Proti: 0

4) Komise pro program regenerace doporučuje na příští ro 2025 vyčlenit v rozpočtu kapitolu na zpracování rozpočtu a úpravu projektu na objekt LIL. Objekt je posledním památkově chráněným objektem ve vlastnictví města, na který v posledních letech nebyla získána výraznější dotace. Na příští léta je žádoucí postupné získání vyšších dotačních kvót.

Hlasování:

Pro: 6 ing. arch. Ludmila Míková, ing. Pavel Graca, ing. arch. Dalibor Urbanec,
ing. Marek Rychtr, Mgr. Ladislav Špelina, ing. Tomáš

Proti: 0

5) Diskuse, různé

Komise se seznámila s pokračujícím projednáváním projektu na rozšíření parkoviště u hotelu Děvín. Za SVJ Ruská 419/46 byla přítomna paní Kučerová.

Zapsala: Ludmila Míková