**Příloha č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**

**Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby**

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situace

D Výkresová dokumentace

E Dokladová část

Dokumentace musí vždy obsahovat části A až E členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

1. název stavby,
2. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

* 1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
  2. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
  3. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

* 1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),
  2. jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 Údaje o vstupních podkladech

1. základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
2. základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
3. údaje o dalších podkladech.

A.3 Údaje o území

Údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.).

A.4 Údaje o stavbě

1. účel užívání stavby,
2. trvalá nebo dočasná stavba,
3. údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),
4. kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),
5. počet účelových jednotek a jejich velikosti,
6. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

B Souhrnná technická zpráva

1. celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení),
2. zhodnocení stávajícího stavu,
3. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
4. ochranná a bezpečnostní pásma,
5. vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Situace

C.1 Koordinační situace

1. měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
2. hranice pozemků, parcelní čísla,
3. stávající objekty a technická infrastruktura,
4. stávající výškopis a polohopis,
5. stanovení nadmořské výšky; výška objektů,
6. odstupy staveb,
7. komunikace a zpevněné plochy, napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu
8. stávající vzrostlá vegetace,
9. ochranná a bezpečnostní pásma, památkové zóny apod.,
10. požární nástupní plochy a odstupové vzdálenosti.

C.2 Celková situace v měřítku katastrální mapy

Vyznačení stavby a jejích vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

D Výkresová dokumentace

Stavební výkresy vypracované podle skutečného provedení stavby s charakteristickými řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného, popřípadě uvažovaného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr.

E Dokladová část

E.1 Protokoly o kontrolách a zkouškách, revizní zprávy

E.2 Fotodokumentace