

Územní plán Velká Hleďsebe

Úplné znění Územního plánu Velká Hleďsebe po vydání změny č. 1-12

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Úplné znění Územního plánu Velká Hleďsebe po vydání změny č. 1 - 12		
<i>Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe	
<i>Pořadové číslo poslední změny:</i>	1 - 12	
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování	úřední razítko a podpis
<i>Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:</i>	Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování	

Textová část

Pořizovatel: Městský úřad Mariánské Lázně
Stavební a územně plánovací úřad
Ruská 155
Mariánské Lázně

Zpracovatel: Projektová kancelář MARKANT
ing.arch. Miroslav Míka
Franze Kafky 835/1
Mariánské Lázně

Obec Velká Hled'sebe

Č.j.: V dne

Územní plán Velká Hled'sebe

Zastupitelstvo obce Velká Hled'sebe, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Velká Hled'sebe

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A.	Řešení územního plánu	5
A.1.	Vymezení zastavěného území	5
A.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
A.2.1.	Rozvoj území obce	5
A.2.1.1	Struktura osídlení území	5
A.2.2.	Ochrana a rozvoj hodnot	5
A.2.2.1	Ochrana kulturních památek.....	6
A.3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
A.3.1.	Návrh urbanistické koncepce.....	6
A.3.1.1	Velká Hled'sebe a Klimentov	6
A.3.1.2	Malá Hled'sebe.....	7
A.3.2.	Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu.....	7
A.3.2.1	Zastavěná území	7
A.3.2.2	Zastavitelné plochy	7
A.3.2.3	Nezastavěná území	7
A.3.3.	Přehled zastavitelných ploch	7
A.3.4.	Návrh jednotlivých funkčních složek sídla.....	8
A.3.4.1	Občanská vybavenost.....	8
A.3.4.2	Sport a rekreace	9
A.3.4.3	Výroba a sklady	9
A.3.4.4	Obyvatelstvo a bytový fond	9
A.3.4.5	Zeleň	9
A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	10
A.4.1.	Koncepce dopravy	11
A.4.1.1	Automobilová doprava	11
A.4.1.2	Nemotoristická doprava	12
A.4.1.3	Doprava v klidu	12
A.4.1.4	Negativní vlivy dopravy.....	12
A.4.1.5	Hromadná doprava	12
A.4.1.6	Závěr	13

A.4.2.	Koncepce odkanalizování	13
A.4.2.1	Velká Hleďsebe	13
A.4.2.2	Klimentov.....	13
A.4.2.3	Malá Hleďsebe.....	13
A.4.3.	Koncepce zásobování vodou	13
A.4.3.1	Vodní toky a plochy.....	13
A.4.3.2	Zásobování vodou	13
A.4.4.	Koncepce zásobování teplem	14
A.4.5.	Koncepce zásobování plynem	14
A.4.5.1	Velká Hleďsebe a Klimentov	14
A.4.5.2	Malá Hleďsebe.....	14
A.4.6.	Koncepce zásobování elektrickou energií.....	15
A.4.6.1	Rozvoj sítí VN.....	15
A.4.7.	Spojová zařízení	15
A.4.7.1	Sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic	15
A.4.8.	Občanské vybavení.....	15
A.4.9.	Veřejná prostranství	16
A.4.10.	Nakládání s odpady.....	16
A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	16
A.5.1.	Koncepce uspořádání krajiny.....	16
A.5.2.	Návrh místního územního systému ekologické stability	16
A.5.2.1	Umístění biocenter a vedení biokoridorů	17
A.5.2.2	Nadregionální úroveň ÚSES	17
A.5.2.3	Regionální úroveň ÚSES	17
A.5.2.4	Lokální úroveň ÚSES	17
A.5.2.5	Tabulkové přehledy	18
A.5.3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi	28
A.5.4.	Rekreace	28
A.5.5.	Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů.....	29
A.6.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	29
A.6.1.	Funkční uspořádání území	29
A.6.1.1	Funkční uspořádání území	29
A.6.1.2	Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách	30
A.6.1.3	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	36
A.6.1.4	Definice některých použitých pojmů	37
A.6.2.	Regulace funkčního využití území	38
A.6.3.	Regulace prostorového využití území.....	39
A.6.4.	Regulativy prostorového využití.....	39
A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
A.7.1.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb.....	41
A.7.1.1	Doprava.....	41
A.7.1.2	Technické vybavení –Kanalizace	41
A.7.1.3	Technické vybavení –Vodovod.....	41
A.7.1.4	Technické vybavení –Vodní plochy.....	41
A.7.1.5	Technické vybavení –El.energie.....	41
A.7.1.6	Technické vybavení –Plynovod	42
A.7.1.7	Technické vybavení – Teplovod	42
A.7.2.	Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření.....	43

A.7.2.1	ÚSES.....	43
A.7.3.	Vymezení ploch asanací.....	43
A.8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	44
A.8.1.1	Rekreace, sport.....	44
A.8.1.2	Veřejná prostranství.....	44
A.9.	Počet listů územního plánu a počet výkresů.....	45

A. Řešení územního plánu

A.1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území je stanoveno ke dni 28.8.2007.
Zastavěné území je aktualizováno ke dni 20.8.2018.
Zastavěná území jsou vyznačena v grafické příloze:
- A.1. - Výkres základního členění území
 - A.2. - Hlavní výkres
 - A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury
 - A.4. - Koncepce technické infrastruktury

A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A.2.1. Rozvoj území obce

A.2.1.1 Struktura osídlení území

Jako prostorově oddělená sídla se budou rozvíjet Velká Hleďsebe s Klimentovem a Malá Hleďsebe. Sídla budou rozvíjena jako souvisle urbanizovaná území. Stávající rozptýlené objekty (mimo zastavitelné plochy) nebudou rozšiřovány ani objemově zvětšovány s výjimkou doplňkového vybavení. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla ani sídelní lokality.

Obec Velká Hleďsebe je a zůstane centrem převážně bydlení v symbióze s ostatními funkcemi – rekreační, vybavenost, výroba, služby a sport. Sídlo Malá Hleďsebe je a dále bude centrem bydlení a rekreace, a k tomu odpovídajícími službami. Důraz je kladen zejména na zdravý a spokojený život obyvatel a vytvoření podmínek pro zlepšení života v sídlech. K dosažení prosperity je potřeba zajistit nezbytné investice do dopravy, inženýrských sítí a na ochranu všech složek životního prostředí. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro postupné zlepšení parametrů životního prostředí.

Návrh ÚP řeší funkční využití celého správního území a stanovuje zásady jeho organizace. Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Přitom však jsou respektovány celospolečenské požadavky, stávající struktura osídlení, umístění základních fondů a funkční využití území. Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší.

Urbanistická koncepce vychází ze současného historicky vzniklého stavu. Nová zástavba bude korespondovat se stávající zástavbou jak v hmotovém, tak i v architektonickém ztvárnění.

A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Návrh ÚP respektuje stávající historicky cenné a památkově chráněné objekty v řešeném území. Území pro výstavbu jsou navrhována s ohledem na charakter sídel. Návrh respektuje stávající objekty tvořící typickou zástavbu (převážně ulicový tvar sídel), které vytváří v území prostorové hodnoty a jsou cenným urbanistickým prvkem. Budoucí výstavba v území bude navrhována s ohledem na tyto hodnoty.

Návrh ÚP respektuje přírodní podmínky správního území obce Velká Hleďsebe.

Návrh ÚP respektuje zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, významné krajinné prvky, stávající vodní plochy a vzrostlou zeleň na návsi v okolí kostela a v centrální části obce Velká Hleďsebe, které vytváří významné hodnoty z hlediska životního prostředí.

Nově navrženým řešením územního plánu nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území.

Návrhy nových objektů budou z hlediska vazby na stávající dominanty posuzovány tak, aby nenarušovaly jejich celkově dominantní působení.

V návrhu dostavby a přestavby jednotlivých částí sídel budou respektovány charakteristické prvky každé z těchto částí, stejně bude chráněn historický půdorys, reliéf a kompozice.

V návrhu přestaveb a přístaveb jednotlivých domů bude respektován urbanistický a hmotový charakter okolní zástavby.

A.2.2.1 Ochrana kulturních památek

Při zastavování proluk a volných ploch budou striktně respektovány vyjmenované památkové objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých památek.

V rámci návrhu ÚP není navržena žádná nová stavba k památkové ochraně.

A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje řešených sídel sleduje historicky založené trendy, reaguje na nové podmínky společenského, hospodářského a územního vývoje a v neposlední řadě ve funkčním uspořádání klade důraz na vytváření podmínek pro rozvoj hlavních funkcí v území.

Návrh urbanistické koncepce zachovává relativní ucelenost sídel. Urbanistické řešení preferuje kvalitativní zlepšení života obyvatel a zlepšování služeb za předpokladu dalšího nárůstu jejich počtu.

Návrh počítá s prioritním rozvojem v již zastavěných územích. Z hlediska obecnější urbanistické koncepce je návrh koncipován v rámci přirozených hranic sídel. V části Klimentov je do urbanistické struktury sídla zapojen areál bývalých kasáren.

Hlavním urbanistickým cílem bylo vymezit a scelit zastavitelné území sídel, zkoordinovat investiční zájmy, vyřešit dopravní závary v území, zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot a najít nové využití pro opuštěné a nevyužitá území – plocha po bývalých kasárnách v Klimentově.

A.3.1.1 Velká Hleďsebe a Klimentov

Návrh ÚP zachovává sídlo jako centrum pro trvalé bydlení v symbióze s ostatními funkcemi – rekreace, vybavenost, výroba, služby, sport. Stávající zástavba je situována podél silnice I.třídy (Plzeň-Cheb) a II.třídy (V.Hleďsebe-Mariánské Lázně) a podél souběžných komunikací. Dnešní náměstí s kostelem ve střední části obce je v návrhu ÚP zachováno jako lokální klidové centrum, na které budou navázány ostatní lokality – dotazením komunikačních a kompozičních os.

Zástavba v obci má převážně venkovský charakter, na který navazují nově navržené plochy pro bydlení stejného charakteru. Městský charakter zástavby zůstává zachován v centrální a severovýchodní části Velké Hleďsebe (sídlíště s bytovými domy). Nově navržené plochy navazují na stávající stav – jak plošně, tak dopravními vazbami. Jedná se většinou o plochy pro bydlení vesnické nebo plochy smíšené obytné vesnického typu. Plochy pro bydlení městského typu jsou navrženy v místech, kde je struktura již založena nebo navazují na stávající charakter zástavby (prostor bývalých kasáren Klimentov, plocha u komunikace II/215 u prádelny).

V severním cípu obce je nevyužívaný areál bývalých kasáren Klimentov. Toto původně monofunkční území je v návrhu ÚP rozčleněno na více ploch s rozdílným způsobem využití, které navazují na stávající nebo navrženou zástavbu nebo okolní krajinu.

Z důvodu zajištění úspěšného rozvoje obce Velké Hleďsebe řeší návrh přeložku silnice I/21. Další omezení dopravní zátěže Velké Hleďsebe je řešeno návrhem obslužných komunikací. V jižní části sídla je navržena nová komunikace propojující stávající komunikaci I/21 s jihovýchodní částí obce. Dále je do návrhu ÚP zahrnuto propojení komunikace I/21 s areálem bývalých kasáren (v návrhu ÚP napojení na výrobní areál). Tímto řešením je dosaženo „rozmělnění“ dopravy do více paralelních dopravních směrů a tím je docíleno odlehčení komunikací a zklidnění obce.

Pro obyvatele jsou v okrajových částech obce rozšířeny zahrádkářské kolonie (plocha za bytovými domy a v okolí regulační stanice plynu v severovýchodní části území).

V jihovýchodní části obce se nachází místní hřbitov, v jehož okolí je rozšířena plocha veřejných prostranství zeleně sídelní - lesopark. V návaznosti na stávající hřbitov je navrženo rozšíření plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů východním směrem. Další plocha veřejných prostranství zeleně sídelní – lesopark je řešena U riviéry jako ochrana rekreace od přeložky silnice I/21.

Převážní část stávajících ploch občanské vybavenosti je začleněna do ploch smíšených obytných vesnického typu. Navržené plochy občanské vybavenosti jsou řešeny v prostoru bývalých kasáren.

Plochy stávajících zemědělských a průmyslových areálů zůstávají zachovány. Pro zemědělský areál bylo navrženo rozšíření využití – nová specifická výrobní funkce umožňuje jak stávající funkci zemědělství, tak nové hlavně výrobní funkce, z důvodu možnosti postupné přeměny areálu. V severní části sídla je navržena nadregionální výrobní zóna v prostoru bývalých kasáren Klimentov. Celá plocha vymezená ve VÚC nebude pro výrobu využita. Výrobní zóna bude umístěna v severní části lokality a bude určena pro výrobu a sklady s možností doplnění

komerčními prostory. Další plochy výroby průmyslové jsou mezi stávajícím areálem a přeložkou komunikace I/21 v jižní části řešeného území. V jihovýchodní části řeší návrh využití bývalého zemědělského objektu pro technickou infrastrukturu (zázemí lesoparku).

Stávající plocha drobné výroby (prádelna a čistírna) je zmenšena a nahrazena plochou pro bydlení. Nové plochy výroby drobné a řemeslné jsou navrženy v blízkosti přeložky komunikace I/21 v jižní a severní části řešeného území.

Nové plochy pro rekreaci a sport navazují na areál koupaliště Riviera a také jsou součástí nového funkčního využití kasáren.

A.3.1.2 Malá Hleďsebe

Hlavní funkcí sídla Malá Hleďsebe je bydlení. Nová zástavba je navržena v rámci obnovy a rozšíření původní urbanistické struktury obce.

Návrh počítá s rozvojem zejména v zastavěném území. Centrum sídla je určeno převážně pro bydlení vesnického typu.

Ve východní části sídla jsou umístěny dvě nové vodní plochy.

A.3.2. Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu

Územní plán člení řešené území na:

- a) území zastavěná
- b) zastavitelné plochy
- c) území nezastavěná

A.3.2.1 Zastavěná území

Zastavěným územím se rozumí jedno nebo více oddělených zastavěných území (vyznačených v grafické příloze A.1.-Výkres základního členění území, A.2.-Hlavní výkres, A.3.-Koncepte dopravní infrastruktury a A.4.-Koncepte technické infrastruktury).

Zastavěné území je území, ve kterém se struktura zastavění nebude podstatně měnit a funkční využití se mění pouze částečně nebo se nemění.

A.3.2.2 Zastavitelné plochy

Zastavitelnými plochami se rozumí plochy nezastavěné, avšak k zastavění určené touto územně plánovací dokumentací, které jsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy (vyznačené v grafické příloze A.1.-Výkres základního členění území, A.2.-Hlavní výkres, A.3.-Koncepte dopravní infrastruktury a A.4.-Koncepte technické infrastruktury). Jsou to vhodné plochy k zastavění určené pro rozvoj urbanizovaného území.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezené plochy, ve kterých dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a ke změně charakteru území.

A.3.2.3 Nezastavěná území

Nezastavěným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel a ostatní části správního území obce, o nichž to výslovně stanoví platná územně plánovací dokumentace.

A.3.3. Přehled zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

- I. Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) a plochy dopravní infrastruktury (DI) - sever sídla Klimentov
- II. Plochy bydlení vesnického (BV), plochy smíšené obytné městského typu (SM), plochy občanského vybavení sportu (OS), plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) a plochy dopravní infrastruktury (DI) - východ sídla Klimentov

- | | | |
|-------|--|---|
| III. | Plochy občanského vybavení sportu – cyklokros (OS.1), plochy rekreace individuální (RI) a plochy dopravní infrastruktury (DI) - V. Hleďsebe – U Rivieri západ | |
| IV. | Plochy rekreace hromadné - autokemp (RH.1), plochy výroby drobné a řemeslné (VD), plochy smíšené obytné vesnického typu (SV), plochy bydlení vesnického (BV), plochy veřejných prostranství zeleně sídelní – lesopark (PZ.1) a plochy dopravní infrastruktury (DI) - Velká Hleďsebe – Nad silnicí | |
| V. | Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV), plochy bydlení vesnického (BV), plochy výroby specifické (VX), plochy vodní a vodohospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina, plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (PZ) a plochy dopravní infrastruktury (DI) | - Velká Hleďsebe – západ
- Velká Hleďsebe – Plzeňská |
| VI. | Plochy bydlení vesnického (BV) | |
| VII. | Plochy bydlení vesnického (BV), plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (PZ) a plochy dopravní infrastruktury (DI) | - Velká Hleďsebe – jih
- Velká Hleďsebe – východ |
| VIII. | Plochy bydlení vesnického (BV) | |
| IX. | Plochy bydlení vesnického (BV), plochy bydlení městského (BM), plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH), plochy veřejných prostranství zeleně sídelní – lesopark (PZ.1), plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (PZ) a plochy dopravní infrastruktury (DI) -Velká Hleďsebe –jihovýchod | |
| X. | Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV), plochy výroby drobné a řemeslné (VD), plochy výroby průmyslové (VP) a plochy dopravní infrastruktury (DI) | - Velká Hleďsebe – jihozápad |
| XI. | Plochy bydlení vesnického (BV) | - Malá Hleďsebe – sever |
| XII. | Plochy bydlení vesnického (BV) a plochy dopravní obsluhy (DO) | - Malá Hleďsebe – jih |

A.3.4. Návrh jednotlivých funkčních složek sídla

Ve všech funkčních územích budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

A.3.4.1 Občanská vybavenost

Nové plochy občanského vybavení jsou součástí řešení bývalého vojenského prostoru Klimentov (s napojením na navrženou obchvatovou komunikaci spojující Klimentov a komunikaci I/21). Například v rámci rozšíření kulturní nabídky je v severní části bývalého vojenského areálu navržena plocha občanského vybavení komerční - amfiteátr (OX.1).

A.3.4.1.1 Školství

Návrh ÚP uvažuje s vybudováním nové plochy pro školství v jižní části bývalého vojenského areálu Klimentov. Areál (středoškolský, vysokoškolský) může plnit i nadregionální funkci.

A.3.4.1.2 Zdravotnictví a sociální péče

Ordinace nebo malá soukromá zdravotnická zařízení mohou být součástí ploch bydlení vesnického a ploch smíšených obytných vesnického typu.

Návrh uvažuje s vybudováním nové plochy pro lázeňství, zdravotnictví a sociální péči v prostoru bývalého vojenského areálu Klimentov. Se zařízením zdravotnictví nebo sociální péče (např. bydlení pro seniory - dům s pečovatelskou službou) se uvažuje v ploše občanského vybavení lázeňského (OL).

A.3.4.1.3 Obchod-sloužby

Na úseku obchodu budou nová zařízení realizována dle zájmu investorů. Drobná zařízení maloobchodu a služeb jsou uvažována v rámci přestaveb domů. Ve smíšených zónách se počítá s výstavbou drobné vybavenosti a služeb především v centru sídla. Další objekty obchodu a služeb mohou být umístěny v území výroby.

Pro občanskou vybavenost je navržena nová zóna v prostoru bývalého vojenského areálu v Klimentově - v návaznosti na plochy výroby průmyslové a propojení s komunikací I/21. Tato plocha má dostatečnou kapacitu jak pro prodejní aktivity, tak pro parkování.

A.3.4.2 Sport a rekreace

V rámci návrhu územního plánu je navrženo několik ploch se zaměřením na sport a rekreaci.

V Klimentově v areálu kasáren je navržena sportovní plocha (plocha občanského vybavení - sportu) jako doplnění školského areálu (hřiště, atletický ovál) v návaznosti na cyklotrasu podél Kosího potoka.

Další sportovní plochy rozšiřují nabídku rekreace a sportu v okolí koupaliště Riviéra (terénní cyklokros, autokemp).

Stavby sportovní zařízení jsou přípustné v některých plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochách pro bydlení).

V rámci zintenzívnění sportovní nabídky je navržena cyklistická trasa, propojující jednotlivé části sídla směrem od jihu k severu. Trasa navazuje na stávající síť a spojuje zastavěné části sídla s volnou přírodou a rekreačně sportovními areály (Velká Hleďsebe – střed, sportovně – rekreační zóna v bývalých kasárnách). Dále jsou navrženy turistické trasy propojující obec Velká Hleďsebe s okolními sídly (Malá Hleďsebe, Valy).

A.3.4.3 Výroba a sklady

Na úseku výroby a skladů jsou v územním plánu řešeny plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, kde se počítá s umístěním méně rušivých zařízení. Protože jsou tyto plochy navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, vždy se bude jednat pouze o taková zařízení, která jsou slučitelná s ideou sídel jako centry bydlení a o provozy, jenž nemají negativní vliv na životní prostředí.

Rozsah navržených výrobních ploch je omezený na plochy výroby drobné a řemeslné, výroby průmyslové, plochy výroby průmyslové – nadregionální a výroby specifické.

Návrh ÚP ponechává stávající plochy výroby a skladů, které částečně rozšiřuje. V jižní části řešeného území se rozšiřuje průmyslový a skladovací areál směrem na západ a doplňuje se o zbytkové plochy k budoucí přeložce komunikace I/21. Jediná plocha, která se omezuje, je prádelna a čistírna, kde se část plochy mění na bydlení městské. Nové plochy výroby drobné a řemeslné jsou umístěny v blízkosti přeložky silnice I/21 jedna jižně od stávajícího zemědělsko – výrobního areálu a další dvě severně od tohoto areálu.

Nově je založena plocha výroby průmyslové – nadregionální v nejsevernějším cípu území v areálu bývalých kasáren Klimentov, která má nadregionální význam.

Ve všech lokalitách se počítá s podstatnou rolí zeleně, která bude vymezovat jednotlivé areály, bude formována jako doprovodná alejová zeleň při komunikacích a bude zároveň vytvářet klidová odpočivná zákoutí v rámci jednotlivých areálů.

S rozvojem zemědělské velkovýroby se v řešeném území nepočítá. Stávající zemědělsko – výrobní areál bude nadále sloužit pro rozšířené využití – specifická výrobní funkce umožňuje jak stávající funkci zemědělství, tak výrobní funkce, z důvodu možnosti postupné přeměny areálů. Nová zařízení živočišné výroby nejsou navržena.

A.3.4.4 Obyvatelstvo a bytový fond

Návrh ploch pro bydlení bude sloužit jako vytyčení možností sídel v oblasti usměrňování investic a pro volbu postupu v konkrétních případech zájmu investorů a vývoje sídel obecně. Z hlediska formy se počítá hlavně s výstavbou rodinných domů. V lokalitách s bydlením městským (BM) a v lokalitách smíšených obytných městského typu (SM) lze stavět i bytové domy.

V oblasti zaměstnanosti vytváří územní plán podmínky pro nárůst počtu pracovních příležitostí, především návrhem nových aktivit ve sféře služeb. Další pracovní příležitosti mohou vzniknout na plochách navržených pro výrobu. Největší nárůst lze předpokládat v areálu bývalých kasáren Klimentov. Nové lokality pro bydlení jsou navrženy v plochách rozšiřujících obec směrem k přeložce komunikace I/21, dále v lokalitách v jižní a jihovýchodní části obce Velká Hleďsebe v návaznosti na stávající zástavbu. V části Klimentov se rozšiřují a doplňují především plochy v zastavěném území, v okolí bývalých kasáren Klimentov, v severním cípu území směrem k obslužné komunikaci spojující silnici I. třídy a klimentovský areál.

A.3.4.5 Zeleň

Návrh řešení zeleně v rámci územního plánu obce Velká Hleďsebe vychází z následujících zásad:

- Zeleň ve všech formách je jednou z nejdůležitějších funkčních ploch, vymezených územním plánem
- Stávající plochy zeleně zůstávají v maximální možné míře zachovány
- Stávající plochy zeleně jsou kvantitativně posíleny (doplňeny o nově navrženou zeleň), či kvalitativně zhodnoceny (plošně nebo funkčně)
- Plochy zeleně - navržené i stávající posílené jsou propojeny a dotvářejí kompoziční strukturu obce

Alejová zeleň

V řešeném území je nutné sázet alejovou zeleň, která zajišťuje především ochrannou funkci (hluková bariera), esteticko izolační funkci (podél stávajících i navrhovaných výrobních provozů) a především bioklimatickou funkci obytného prostředí.

Alejovou zeleň je nutno zachovat a umisťovat především na příjezdových komunikacích, ale i podél komunikací v obytném území.

Alejová zeleň rovněž podporuje tradiční zaniklé komunikační trasy a podporuje základní urbanistické kompoziční osy.

Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně

Tato zeleň je v návrhu respektována a ponechána především pro její sídlovou a krajinářskou funkci. Tvoří především rozsáhlé plochy návsi a přirozených center sídla, plochy kolem vodotečí a ostatní zelené plochy. V obci Velká Hleďsebe vytváří plochy zeleně podél vodoteče základní osu východ – západ (Velká Hleďsebe – střed), kolem které se soustřeďují doprovodné aktivity tohoto přírodního prvku. Další přirozenou osou je zeleň biokoridoru Kosího potoka, který tvoří východní hranici řešeného území. V návrhu ÚP je doplněna její severní část jako součást řešení bývalého areálu kasáren Klimentov.

Při úpravě a zakládání nových ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně v centrech se navrhuje:

- Vytvářet ucelené trávnikové plochy, netříštěné nežádoucími prvky. Výsadby dřevin a okrasných křovin provádět do kompaktních, zapojených porostů (úspěšný vývoj rostlin, racionální údržba, výraznější hmotové uplatnění v kompozici), k vyšší estetické kvalitě prostředí na vhodných místech použít solitéry
- Využít a zdůraznit vodní prvek
- Vytvořit podmínky pro ochranu chráněných rostlinných a živočišných společenstev v existujících plochách

Plochy veřejných prostranství zeleně sídelní - lesopark

Tato zeleň je určena pro lesoparky. Navržená území pro lesoparky jsou v jižní části obce u stávajícího hřbitova a dále ve východní části bývalých kasáren. Další plocha lesoparku navržena v severozápadní části řešeného území jako clonící prvek mezi koupalištěm Riviera a přeložkou komunikace I. třídy.

Plochy rekreace zahrádkářských osad

Tvoří ji plochy zahrádek a zahrádkářských osad. Nové plochy jsou navrženy v blízkosti bytových domů v severovýchodní části obce.

Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů

Tvoří ji plocha hřbitova. Tato zeleň je v návrhu respektována a doplněna dalšími navazujícími plochami.

A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury. Tyto plochy je možno v územním řízení, na základě podrobnější dokumentace dopravních staveb, upřesnit dle místních podmínek a dle normových hodnot.

Koncepce veřejné infrastruktury je řešena ve výkresové části (A.3., A.4., A.5.) územního plánu Velká Hleďsebe.

V grafické části územního plánu je u vyznačených inženýrských a dopravních sítí vymezena osa, od které je možno řešit přesnou trasu:

- u dopravních sítí - v rozmezí vyznačené plochy dopravní infrastruktury
- u inženýrských sítí vedených ve stávajících nebo navrhovaných plochách dopravy - v rozmezí plochy dopravní infrastruktury
- u ostatních inženýrských sítí - v rozmezí - u vedení VN, plynovodu VTL a STL, teplovodu -10m na obě strany od vyznačené osy
- u tras ostatních sítí - 5m od vyznačené osy

A.4.1. Koncepce dopravy

A.4.1.1 Automobilová doprava

Širší vztahy

Vedení silnic II. a III.třídy zůstává v řešeném území nezměněno. V návrhu ÚP je zpracována přeložka komunikace I/21 a její propojení s komunikací III/2114 v severním cípu řešeného území směrem k areálu bývalých kasáren Klimentov.

Zásady dopravního řešení

Všechny komunikace musí být navrhovány podle moderních zásad: musí přenést požadované objemy automobilové dopravy, ale současně musí působit esteticky a zaručit přiměřené žádoucí zklidnění automobilového provozu v prostředí sídel.

Ve všech funkčních územích budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

Základní zmírnění dopravní zátěže je dáno přeložkou komunikace I/21 do nové trasy vedoucí západně od zastavěného území obce Velká Hleďsebe.

Dopravní bariéru, kterou tvoří silnice II/215 v obci, je možno zmírnit vybudováním nových přechodů pro chodce. Dále je možno na této komunikaci řešit okružní křižovatky (jako náhrada stykových křižovatek), případně další zpomalovače dopravy (např. střední dělicí ostrůvky nebo místním zúžením komunikace).

Komunikační síť v sídlech

Koncepční přístup uplatněný při řešení dopravní části územního plánu v zásadě ponechává stávající komunikační skelet. Je řešena pouze nová organizace dopravy (nové zatřídění silnic viz. Koncepce dopravní infrastruktury). Nové komunikace jsou navrženy pro nová zastavitelná území. Ve všech zastavěných území a zastavitelných plochách mohou být řešeny další komunikace (v podrobnějších navazujících projektových dokumentacích). Jejich hlavním účelem je zajištění obsluhy území, kterým procházejí. Ve výkresové části jsou vyznačeny významné stávající i navrhované komunikace.

Dopravní návrh hledá řešení pro omezení dopravní zátěže centra obce Velká Hleďsebe, které trpí vysokým stupněm průjezdní dopravy. Odlehčovací komunikace povede v okruhu okolo západní části obce – přeložka komunikace I/21. Dále je navrženo odlehčení dopravy v severní části obce (komunikace pod lesem) – propojení komunikací I/21 a III/2114. V jižní části sídla je navržena nová komunikace propojující stávající komunikaci I/21 s jihovýchodní částí obce.

Jednotlivé závady jsou řešeny následujícím způsobem:

Velká Hleďsebe

- nesplněné požadavky ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů
- technický stav komunikací – jsou navrženy opravy technického stavu a šířkových poměrů vozovek
- úpravy křižovatek na silnici II.třídy II/215 v obci Velká Hleďsebe – je umožněno vybudování okružních křižovatek (neusměrněná křižovatka u autobazaru, křižovatka silnic I. a II.třídy).
- přeložka silnice I/21
- možnost vybudování přirozených bariér na snížení rychlosti projíždějících vozidel
- možnost dobudování chybějících zálivů pro zastávku autobusu
- zřízení chybějících přechodů pro chodce
- možnost vybudování chodníků pro pěší - např. podél silnice III/2114, podél místní komunikace od vjezdu do bývalých kasáren ke křižovatce se silnicí III.třídy, podél silnice I/21 od ulice Husova k čerpací stanici pohonných hmot
- možnost řešit protihluková opatření ve styku s navrhovanou přeložkou silnice I/21

Malá Hleďsebe

- oprava nesplněných požadavků ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů
- úprava šířkových poměrů komunikací
- oprava technického stavu místních obslužných komunikací

A.4.1.2 Nemotoristická doprava

Pěší doprava

V jednotlivých sídlech je třeba vycházet především z kultivace návsi a komunikací vedoucích centrem, kde je nutné provést bezpečné oddělení pěší dopravy (chodníky) u frekventovaných komunikací a doplnit přechody pro chodce – hlavně na silnici II.třídy. Chodníky jsou navrženy na některých vedlejších komunikacích a ulicích ve venkovské zástavbě vzhledem k četnosti pohybu pěších a prostorovým poměrům a podél některých úseků silnic I.a III.třídy.

V centru obce Velká Hleďsebe jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury, které zajistí pěší průchodnost navrženými plochami ve směru k zelenému pásu podél vodoteče, která navazuje na stávající pěší tahy a nové úpravy a zástavbu v tomto území.

Jsou navrženy dvě nové turistické trasy. Jedna nová trasa je navržena na západním okraji katastrálního území obce podél hranice lesa a vede od Malé Hleďsebe ke koupališti Riviéra. Další nová trasa je navržena na podél západního okraje bývalých kasáren a v severní části využívá trasu původní silnice III.třídy.

Cyklistická doprava

Návrh základní sítě cyklistických tras je řešen s přímou vazbou na okolní přírodní prostředí a zejména pak s ohledem na spojení řešených sídel a atraktivních míst v území.

Nová cyklotrasa je navržena ve východní části obce Velká Hleďsebe, vede severojižním směrem a napojuje se na trasy v obci.

Další cyklotrasa je navržena v západní části obce Velká Hleďsebe od koupališti Riviéra podél vodoteče a navazuje na stávající cyklistickou stezku u komunikace I/21.

Další cyklotrasa je součástí bývalého území kasáren, je navržena na jeho východním okraji jako rekreační a vyhlídková trasa. Vede od Klimentova směrem k obci Valy severojižním směrem a sleduje okraj nivy Kosího potoka.

A.4.1.3 Doprava v klidu

Odstavování vozidel musí být zajištěno prioritně v rámci vlastního pozemku stavby. Obecně platí, že každý investor je povinen zajistit parkování a odstavování vozidel vázaných na jím provozovanou funkci vlastními prostředky. Investor je povinen při přípravě staveb respektovat platnou legislativu, která upravuje obecné technické požadavky na výstavbu, včetně pasáží souvisejících s řešením dopravy v klidu.

A.4.1.4 Negativní vlivy dopravy

Negativní vlivy dopravy jsou v návrhu eliminovány vybudováním přeložek stávajících komunikací (I/21), úpravou stávajících komunikací a křižovatek (především na komunikaci II/215) a úpravou stávajících obslužných komunikací tak, aby byly splněny požadavky současných platných předpisů a norem. K omezení negativních vlivů dopravy dojde i funkčním oddělením automobilové, pěší a cyklistické dopravy. Nově je řešeno napojení nadregionální výrobní zóny (bývalé kasárny Klimentov) v přímé návaznosti na silnici I/21 (přeložku) bez průjezdu sídlem. Je nezbytné, aby doprava neprocházela zástavbou v sídle Velká Hleďsebe a nedocházelo tak k zatížení obyvatelstva hlukem a exhalacemi z dopravy.

Výstavba nových kapacit znamená zvýšení příjezdu absolutního počtu vozidel, zrekonstruování a rozšíření vozovek přináší zvýšení jízdní rychlosti a zvýšení potenciální dopravní nehodovosti atd. Omezení negativních vlivů dopravy by mělo být cílem navazujících dokumentací řešících zástavbu obytných a smíšených ploch.

A.4.1.5 Hromadná doprava

Autobusová doprava

Umístění odjezdových stání zůstává stávající. Autobusová doprava bude využívána i nadále především k dopravnímu napojení sídel na přilehlé obce. Při rekonstrukci komunikací bude vybudování autobusových zastávek součástí úprav.

Trolejbusová doprava

Umístění zastávek jednotlivých linek zůstává stávající, pouze v souvislosti s novým využitím bývalého vojenského prostoru v Klimentově je možné uvažovat s prodloužením některé z linek hromadné dopravy do tohoto území.

Železniční doprava

Železniční trasa řešeným územím neprochází a v návrhu se neuvažuje s jejím zavedením.

A.4.1.6 Závěr

Návrh dopravního řešení řeší známé stávající problémy uvedené v rozboru dopravy a další výhledové potřeby sídel s důrazem především na zklidnění dopravy a zlepšení obslužnosti území, uspokojení požadavků na parkování a odstavování atd. Z uvedených skutečností vyplývá, že návrh dopravního řešení si vyžádá rozsáhlé investice do dopravní infrastruktury.

A.4.2. Koncepte odkanalizování

Návrh odkanalizování v rámci ÚP stanovuje pouze hlavní koncepční zásady.

A.4.2.1 Velká Hleďsebe

V sídle Velká Hleďsebe se předpokládá dobudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou odvedeny do stávajících páteřních sítí a centrálně čištěny ve stávající čistírně odpadních vod v Chotěnově u Mariánských Lázní.

A.4.2.2 Klimentov

V části Klimentov se předpokládá dobudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci regenerace bývalého areálu kasáren. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod, pouze v severní části bývalého areálu kasáren je navržena výtlačná kanalizace s čerpací stanicí. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně ve stávající čistírně odpadních vod v Chotěnově u Mariánských Lázní.

A.4.2.3 Malá Hleďsebe

V osadě Malá Hleďsebe se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místní komunikaci. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto odvedené odpadní vody budou svedeny do stávající páteřní kanalizační sítě v obci Velká Hleďsebe. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

A.4.3. Koncepte zásobování vodou

A.4.3.1 Vodní toky a plochy

Je navrženo vybudování dvou nových vodních ploch - 2 rybníčky u sídla Malá Hleďsebe. V centrálním prostoru (niva Klimentovského potoka) je možnost řešit úpravu trasy příp. rozšíření vodoteče do vodních ploch jako součást regenerace tohoto území. Dále je možno řešit stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny (např. mokřad, polder, tůň apod.) v plochách veřejných prostranství - veřejné zeleně (PZ) a na plochách zemědělských - trvalý travní porost.

A.4.3.2 Zásobování vodou

Velká Hleďsebe a Klimentov

V obci bude vybudován nový vodovodní řad především v rámci navrhované výstavby, který bude sloužit i k požárním účelům. Řad je situován převážně do komunikací. V nových plochách je navržena zokruhovaná vodovodní síť. Při rozšíření sítě je nutné posoudit stávající hlavní řady vedoucí k těmto lokalitám a popřípadě je vyměnit za větší profily. V lokalitě bývalého vojenského areálu Klimentov je nutné prověření stávajících rozvodů a jejich začlenění do vodovodní sítě, případně vybudování nových řadů a přípojek. Staré nevyhovující části vodovodní sítě budou postupně vyměněny za větší profily, aby veřejný vodovod umožnil odběr i pro eventuelní protipožární zásah.

Malá Hleďsebe

Územní plán řeší zásobování sídla Malá Hleďsebe novým vodovodním řadem napojeným na hlavní přivaděč v ulici Plzeňská ve Velké Hleďsebi.

A.4.4. Koncepce zásobování teplem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

Jedním ze stanovisek územního plánu je cílevědomý systém ochrany a tvorby životního prostředí a zlepšování čistoty ovzduší. Významnou úlohu sehrává skladba palivové základny jež je určena pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a technologii, jak ve stávající zástavbě, tak i nově budované nebo navrhované. Potřeba jednotlivých energií neustále stoupá se zvyšující se životní úroveň obyvatelstva, poskytovaných služeb a rozvojem území.

Je nutné zvážit a posoudit možnosti a význam uplatnění jednotlivých druhů paliv a energií.

S ohledem na zlepšení životního prostředí (ovzduší) doporučujeme postupně nahradit nevyhovující pevná paliva. Řešení vychází z filozofie efektivního využití a rozšíření stávajícího systému zásobování zemním plynem s důrazem na ochranu životního prostředí. Elektrická energie bude pro vytápění využita pouze omezeně.

Pro zásobování řešeného území:

- využít ušlechtilých paliv a energie, např.: LTO, propan, propan-butan, tepelné čerpadlo, el. energie
- nahradit nevyhovující kotle – např.: kotlem na dřevoplyn, na zplynování uhlí, s posuvným roštem
- provést plynofikaci sídel
- realizace opatření vedoucí ke snížení spotřeby tepla zaregulováním stávajících vytápěcích systémů a v další etapě efektivní zateplování objektů.

Jiná opatření:

Pokud bude realizována výstavba horkovodního napaječe pro město Cheb, je možné uvažovat s napojením severozápadní a jižní lokality obce na CZT s tím, že v těchto částech obce budou vybudovány nové předávací – výměňkové stanice pro tyto lokality.

Napojení je závislé na rozšíření systémů CZT v této oblasti a technickoekonomických parametrech dodávaného média, proto je uvažováno s využitím CZT pouze jako záměr do budoucna, budování samostatného napaječe pro tuto lokalitu je ekonomicky nevýhodné a z hlediska náročnosti jak investiční tak technické zcela nerealizovatelné.

A.4.5. Koncepce zásobování plynem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

A.4.5.1 Velká Hleďsebe a Klimentov

Pro rozšíření bytové výstavby bude rozšířena i stávající STL plynovodní síť (zemní plyn), která bude převážně větvená a částečně zokruhovaná.

Pro plánovanou zástavbu v území, ve kterém je plánovaná nová výstavba a průmyslová a obchodní zóna (severní cíp řešeného území – bývalý vojenský areál Klimentov), bude stávající STL plynovodní síť rozšířena o další okruh.

Pro rozšíření výstavby po jižním a západním okraji obce bude rozšířena i stávající STL plynovodní síť (zemní plyn), která bude převážně větvená a částečně zokruhovaná, dále pak bude dokončeno zokruhování plynovodů ve vnitřní části obce.

Pro napojení části obce Malá Hleďsebe bude využit stávající STL plynovodní řad v Purkyňově ulici, bude však nutné prověřit kapacitu plynovodu a případně zvětšit profil stávajícího řadu.

V lokalitě bývalého vojenského areálu Klimentov je navržena plošná plynofikace celého území napojením na stávající STL řad vedený ze stávající regulační stanice v blízkosti areálu.

Obec Velká Hleďsebe řeší, a v budoucnosti při jejím rozvoji bude ve zvýšené míře nabízet, prostor pro výstavbu dalších obytných, průmyslových a obchodních objektů. Zajištění jejich vytápění na bázi zemního plynu tak přispěje k udržení kvalitních podmínek životního prostředí.

Vzhledem k úplnému využití navržených ploch pro bydlení vesnické v jihovýchodní části obce v blízkosti hřbitova je řešeno přeložení VTL plynovodu. Nová trasa přeloženého VTL plynovodu povede jižněji od původní trasy a to v okrajové ploše veřejných prostranství zeleně sídelní - lesopark.

A.4.5.2 Malá Hleďsebe

Územní plán řeší zásobování sídla Malá Hleďsebe plynem. Je navrženo napojení sídla Malá Hleďsebe na plynovod v obci Velká Hleďsebe.

V tomto sídle prostor pro výstavbu dalších obytných objektů a zajištění jejich vytápění na bázi zemního plynu tak přispěje k udržení kvalitních podmínek životního prostředí.

A.4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

A.4.6.1 Rozvoj sítí VN

Cílem je plné pokrytí energetických požadavků, souvisejících s územním plánem a jeho rozvojem v sídlech. Hlavním cílem je především zlepšit kvalitu dodávky elektrické energie jak pro podnikatelskou sféru (výroba, drobné podnikání atd.), tak pro obyvatelstvo. V souvislosti s probíhajícím technickým rozvojem, zaváděním nových technologií zejména při využití výpočetní techniky, prvků automatizace a regulace, je tento požadavek prvořadý.

Uvažovaná distribuční zařízení:

Lokalita L1 – Klimentov

V blízkosti tohoto území je stávající trafostanice „Chebská“, ta bude posílena.

Lokalita L2.1 – Velká Hleďsebe západ

Stávající trafostanice budou posíleny a dále se osadí nová trafostanice.

Lokalita L2.2 – Velká Hleďsebe Motorest

Pro toto území se posílí stávající trafostanice „Motorest“.

Lokalita L3, L4 – průmyslová zóna

V průmyslové zóně bude předpokládán odběr pokrytý novou trafostanicí.

Lokalita L5 – Velká Hleďsebe jih

Pro tuto zástavbu bude posílena stávající trafostanice „Autokempink“ (trafostanice je mimo správní územní Velká Hleďsebe).

Lokalita L6

Stávající trafostanice „Plzeňská“ a „Velká Hleďsebe“ budou posíleny a dále bude vystavěna nová trafostanice.

Lokalita L7 – Kosí potok

Posíleny budou trafostanice „Bytovky“ a „Čistička“ a dále osazeny dvě nové trafostanice.

Lokalita L8, L9 – Klimentov

Oblast bude napájena ze stávající trafostanice „Penzion“ a z nové trafostanice.

Lokalita L10 – Centrum obce

V centru obce bude pokryto stávajícími trafostanicemi „Klimentov“ a „Motorest“, navýšenými na požadovaný odběr.

Lokalita L11 – bývalá kasárna ČS. Armády

Stávající trafostanice budou posíleny, nebo zbourány a postaveny na jejich místě nové, popř. osazena navíc další nová trafostanice.

Lokalita L12 – Malá Hleďsebe

Stávající trafostanice „Malá Hleďsebe“ bude posílena a nově osazena trafostanice na jihozápadní straně obce.

A.4.7. Spojová zařízení

A.4.7.1 Sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic

V souvislosti s předpokládaným rozvojem sídel dle územního plánu budou provedeny nové rozvody telefonních sítí.

A.4.8. Občanské vybavení

V rámci návrhu územního plánu je navrženo několik ploch občanského vybavení.

Nové plochy občanského vybavení jsou například součástí bývalého vojenského prostoru Klimentov. V severní části bývalého vojenského areálu je navržena plocha občanského vybavení pro amfiteátr. Návrh dále uvažuje s vybudováním nové plochy pro školství v jižní části bývalého vojenského areálu Klimentov, který může plnit i nadregionální funkci. S areálem pro seniory se uvažuje v ploše občanského vybavení lázeňského.

Návrh územního plánu také řeší několik ploch se zaměřením na sport a rekreaci. V Klimentově je navržena sportovní plocha jako doplnění školského areálu (hřiště, atletický ovál). Další sportovní plocha pro cyklokros rozšiřuje nabídku rekreace a sportu v okolí koupaliště Riviéra.

A.4.9. Veřejná prostranství

Nová plocha veřejného prostranství je řešeném území navržena jako součást bývalého vojenského prostoru Klimentov v návaznosti na předpokládaný školský areál.

Dále je v území řešeno několik nových ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně. V obci Velká Hleďsebe je doplněna přirozená plocha zeleně podél vodoteče, která vytváří základní osu východ - západ (Velká Hleďsebe - střed). V návrhu je doplněna také severní část osy zeleně biokoridoru Kosího potoka, jako součást řešení bývalého areálu kasáren Klimentov. Další plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně jsou navrženy v západní části, v jižní části řešeného území jako oddělení nových ploch bydlení od komunikace a také od hřbitova.

V okrajových částech obce Velká Hleďsebe jsou navrženy plochy veřejných prostranství zeleně sídelní - lesopark. Nejrozsáhlejší plocha pro lesoparky je v jižní části obce u stávajícího hřbitova a dále ve východní části bývalých kasáren. Další plocha lesoparku se nachází v severozápadní části řešeného území a je navržena z důvodu ochrany areálu Riviera od přeložky komunikace I. třídy.

Návrh také řeší novou plochu veřejných prostranství zeleně hřbitovů v návaznosti na stávající hřbitov.

A.4.10. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady nebude měněna - sběr tuhého komunálního odpadu bude nadále shromažďován v kontejnerech a nádobách na odpadky. Sběrnými vozy bude komunální odpad odvážen na řízenou skládku TKO mimo správní území obce Velká Hleďsebe.

V řešeném území nebudou umístěny žádné nové skládky pro ukládání tuhého komunálního odpadu (TKO), ani skládky nebezpečných odpadů.

A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zachovává základní krajinný ráz řešeného území.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch, které zajišťují plnění funkční krajiny jako přírodního prostředí a jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy, na kterých je zachováno stávající využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

- a) plochy zemědělské - orná půda
- b) plochy zemědělské - zahrady
- c) plochy zemědělské - trvalý travní porost
- d) plochy vodní a vodohospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina
- e) plochy lesní

Dále jsou v **zastavěných územích a zastavitelných plochách** vymezeny plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (PZ), plochy veřejných prostranství zeleně sídelní - lesopark (PZ.1), plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) a plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH), které slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí.

A.5.2. Návrh místního územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze A.2..

Vypracoval: GEOVISION s.r.o., Částkova 73, Plzeň 326 00, RNDr. Ing. M.Hájek, RNDr. O. Bílek

A.5.2.1 Umístění biocenter a vedení biokoridorů

Na území obce Velká Hleďsebe je místní územní systém ekologické stability (dále MÚSES) navržen ve dvou hierarchických úrovních, tj. nadregionální (NR) a lokální resp. místní (M), regionální úroveň (R) se zde samostatně nevyskytuje.

Vymezení skladebných částí, tj. biocenter a biokoridorů, na všech přítomných hierarchických úrovních ÚSES vycházelo v řešeném území striktně z nejdůležitějšího požadavku na reprezentativnost celé sítě ES. Takto byly vytvořeny dva relativně autonomní systémy ES, které se propojují pouze ve specifických morfologických situacích (mělká a střídavě vlhká sedla za modálních podmínek, přibližně hřbety v hluboce zaříznutých údolích za kontrastních podmínek apod.).

A.5.2.2 Nadregionální úroveň ÚSES

Nadregionální systém ES propojuje v širší oblasti řešeného území kaňon Kosového potoka a vrcholovou část Slavkovského lesa. V kaňonu Kosového (Kosiho) potoka jsou vymezeny dvě osy NRBK č. K50 mezofilní bučinná a vodní. Do Drmoulské kotliny odbočuje NRBK č. K51 (Kladská – Mnišský les – K50). Obě osy tohoto NRBK jsou rovněž mezofilní bučinná a vodní. Osy probíhají jednak údolní nivou Kosového potoka a jednak centrální částí kotliny po plochých elevacích na terciérních sedimentech, kde se nachází také rozsáhlé NRBC č. 33 Mnišský les a RBC č. 1107 Hamrníky.

Vymezení hranic RBC č. 1107 Hamrníky (smíšené: mezofilní + hygrolfilní biotopy) bylo na řešeném území i v navazujícím katastrálním území Úšovice zpřesněno na hranice pevných krajinných linií, lesních porostů, nových dopravních staveb (cyklostezka podél stávající silnice I/21, nově projektovaná ulice pod sídlištěm RD) a nelesních pozemků. Z tohoto RBC jsou naznačeny 2 dílčí úseky RBK (mezofilní a hygrolfilní), které spojují RBC č. 1107 Hamrníky s NRBC č. 33 Mnišský les.

Řešený krátký úsek NRBK č. K51 je tudíž vzhledem k typu os (mezofilní bučinná a vodní), vzhledem k morfologii krajiny i aktuálnímu stavu využívání krajiny vymezen jako jediná, ale relativně široká struktura složeného a smíšeného RBK (mezofilní + hygrolfilní + hydrofilní biotopy), do něhož byla na řešeném území vložena 2 mezilehlá lokální biocentra „Velká Hleďsebe“ a „Valy“ (2 LBC + 3 dílčí segmenty RBK). U vých. okraje bývalých kasáren v Klimentově se rozděluje osa NRBK na mokřadní typ RBK směrem do Valů (niva Kosového potoka) a na mezofilní typ RBK směrem na Srnčí hřbet (zalesněné svahy Slavkovského lesa).

Do severozápadní části řešeného území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru č. K52 (Kladská-Diana-Čerchov).

A.5.2.3 Regionální úroveň ÚSES

Na řešeném území obce Velká Hleďsebe se tato hierarchická úroveň ÚSES samostatně vůbec nevyskytuje. Regionální ÚSES je součástí nadregionální úrovně ÚSES (viz. předchozí kapitola).

A.5.2.4 Lokální úroveň ÚSES

Nadregionální systém ES vyšší hierarchie je v řešeném území doplněn sítí lokálních biokoridorů tak, aby byly zachovány prostorové parametry všech systémů ES, tj. cca do 2 km. Doplněné LBK jsou vzhledem k vývoji reliéfu pánevní až podhorské krajiny obce Velká Hleďsebe v Drmoulské kotlině hygrolfilní.

Hygrolfilní a vodní resp. „mokré“ lokální systémy ES navazují vesměs na významný nadregionální biokoridor vymezený v údolní nivě Kosového potoka a propojují biotopově identické lokální systémy v sousedních územích resp. povodích (k.ú. Tři Sekery u Kynžvartu, Drmoul a Úšovice).

V ose řešeného území byl na dolním toku Klimentovského potoka vymezen lokální systém, jehož součástí je jedno LBC č. 01 „Park Klimentov“ a 2 navazující úseky LBK. Tento systém by měl v budoucnosti tvořit tzv. „zelenou osu“ obce - biocentrum se uvažuje v budoucnosti upravit na přírodní park. V biokoridorech jsou dvě části nefunkční – přes bývalý areál Kovo (cca 100 m) a přes veřejné koupaliště Riviéra (cca 150 m) – bude nutno řešit projekty! Uprostřed zástavby mezi částmi Velká Hleďsebe a Klimentov se očekává velký tlak na zástavbu okrajových částí současných střídavě vlhkých bezkolencových až vlhkých pcháčovských luk a tužebníkových lad, místy se vyskytují také významné slatinné biotopy. Nejvážnější zásah se předpokládá při výstavbě obchvatu obce v úseku LBK mezi koupalištěm Riviéra a stávající silnicí I/21, kde bude muset být vyřešeno přemostěním alespoň v minimálních parametrech o šířce 20 m.

Další mokřadní lokální systém byl vymezen podél jižní resp. jihozápadní hranice řešeného území na k.ú. Malá Hleďsebe a je veden údolnicí Panského potoka. V tomto systému bylo vymezeno LBC č. 02 „Malá Hleďsebe“ a naznačeno vedení 2 dílčích LBK mimo řešené území na k.ú. Drmoul (propojeno až do RBC č. 1107 Hamrníky) a na k.ú. Tři Sekery u Kynžvartu.

Podpůrný systém některých významných krajinnotvorných prvků, tzv. významné krajinné prvky (VKP) nebo interakční prvky (IP), které představují doplňkový systém dochovaných ekologicky významných segmentů krajiny (EVSK), doplňuje v řešeném území všechny přítomné hierarchické úrovně ÚSES. Jedná se o segmenty s

nedostatečnými prostorovými parametry pro vymezení biocenter a biokoridorů, ale převážně s významnou ekologickou stabilitou na středním stupni. Kromě toho byly k doplnění navrženy krajinotvorné prvky, které by v budoucnosti plnily funkce IP. Tyto prvky mají v krajině vesměs funkce ekologické, komunikační, migrační (doplňkové), protierozní a půdoochranné (proti vodní i větrné erozi), dále estetické (dělicí) apod. Především tyto prvky ve svém důsledku vytvářejí charakteristický krajinný ráz. V rámci revitalizačních studií nebo pozemkových úprav mohou být lokálně tyto krajinotvorné prvky ještě doplněny.

A.5.2.5 Tabulkové přehledy

Pořadové číslo	1107
Název	Hamrníky
K.ú. (ÚTJ)	Velká Hleďsebe, mimo Ůšovice (CH-ML)
Mapa 1 : 5 000	

Biogeografický význam EVSK (ekologicky významný segment krajiny)	RBC(NRBK) - biocentrum regionální jako součást nadregionálního biokoridoru
Funkční začlenění	BC existující - částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-křovinná-travná-mokřadní-vodní, konektivní, kontaktní
Rozloha (ha)	105,1 funkční
Způsob vymezení	vlastní
Typy biotopů / STG	X7, X9A, X12, V1G, M1.1, M1.4, M1.7, R2.2, T1.5, T1.6, K1, L2.2B / 4B3-4, 4B5 a další mimo řešené území
Charakteristika ekotopu a bioty	Části údolních niv Kosového a Panského potoka včetně strmých svahů, rybníční soustava a ploché elevace na terciérních jezerních sedimentech (lesy, úhory). Na mezofilních stanovištích porosty kulturních smrčín a borů na terciérních sedimentech, místy s příměsí břízy a dubu, na úhorech ruderalní vegetace a nálety domácích dřevin (bříza, osika, dub, javory). V údolních nivách a širokých zamokřených depresích se vyskytují vlhké pcháčové louky až vlhká tužebníková lada, na zbažinělých biotopech vysokoostřicové porosty, vzácně mechová slatiniště, značně rozšířené jsou mokřadní vrbiny a nálety autochtonních dřevin (osika, olše, jasan). Podél vodotečí se místy vyskytují linie nebo fragmenty degradovaných údolních jasanovo-olšových luhů a říční rákosiny. V litorálech rybníků se místy vyskytují také druhově bohaté porosty rákosin stojatých vod, vodní toky jsou převážně přírodě blízké, kromě upraveného dolního toku Panského potoka na okraji Hamrníků. Ve všech biotopech se projevuje regionální invaze bolševníku velkolepého.
Návrh opatření	Všechny vlhké přírodní biotopy ponechat přirozenému vývoji (na vlhkých ladách aplikovat speciální management s cílem zachování maximální biodiverzity), zamezit odvodňování vlhkých biotopů a zachovat fragmenty lužních lesíků, <u>rybníky obhospodařovat extenzivně</u> (podporovat vývoj litorálů); revitalizovat upravená koryta vodních toků (do přírodních koryt nezasahovat!); postagrární lada na k.ú. Velká Hleďsebe se uvažuje přeměnit na lesopark (<u>k výsadbám použít výhradně dřeviny podle stanovištních podmínek! - jedlové dubové bučiny až vlhké doubravy s bukem</u>); sukcesní lesíky na strmých svazích údolí ponechat rovněž přírodnímu vývoji; omezit silnou invazi bolševníku velkolepého; <u>změna hospodaření v lese</u> - lesní porosty směřovat k výběrnému lesu přírodního charakteru - druhovou skladbu v kulturních porostech upravit podle jednotlivých SLT (chybí dub, buk, jedle - mnoho smrku), obnovní dobu prodloužit na maximum, zařadit do kategorie lesa zvláštního určení.
Druh pozemku	lesy, louky, vodní toky, vodní plochy, ostatní plochy, ostatní komunikace, role

Pořadové číslo	RK5
Název	biokoridor RK Hamrníky
K.ú. (ÚTJ)	Velká Hleďsebe, Úšovice
Mapa 1 : 5 000	

Biogeografický význam EVSK (ekologicky významný segment krajiny)	RK - regionální biokoridor
Funkční začlenění	BK existující - částečně až optimálně funkční
Rozloha (ha)	0,8 funkční
Způsob vymezení	vlastní
Typy biotopů / STG	LO, MT/4B4-5, 4BC4-5
Charakteristika ekotopu a bioty	Podél potůčku od Hleďsebských rybníků ke Kosovému potoku. Nevýrazný napřímený tok s ruderalizovanou nivou, část kulturní louky.
Návrh opatření	Omezit tok živin, intenzivně kosit ruderální a nitrofilní společenstva a odvážet hmotu, na okraji ponechat ználetovat.
Druh pozemku	louky, vodní toky, ostatní plochy,

Pořadové číslo	33-1107
Název	biokoridor NRBC 33 _ RBC 1107
K.ú. (ÚTJ)	Velká Hleďsebe, mimo Úšovice (CH-ML)
Mapa 1 : 5 000	

Biogeografický význam EVSK (ekologicky významný segment krajiny)	NRBK - biokoridor nadregionální 51 Kladská – Mnišský les – K50
Funkční začlenění	BK existující - částečně funkční, přírodní, heterogenní, kombinované, lesní-křovinná-travná-mokřadní-vodní, přerušovaný, modální
Délka (m)	500
Způsob vymezení	vlastní
Typy biotopů / STG	X7, M1.4, K1, K3, L2.2B a další mimo řešené území
Charakteristika ekotopu a bioty	Část nivy Kosového potoka. V údolní nivě se vyskytují silně ruderalizované střídavě vlhké bezkolencové až vlhké pcháčkové louky a tužebníková lada, mokřadní vrbiny a nálety autochtonních dřevin. Podél vodotečí se vyskytují souvislejší porosty degradovaných údolních jasanovo-olšových luhů. Ve všech biotopech se projevuje regionální invaze bolševníku velkolepého.
Návrh opatření	Všechny vlhké přírodní biotopy nelesního i lesního charakteru ponechat přirozenému vývoji, zamezit odvodňování vlhkých biotopů, tvrdým technickým úpravám koryt vodních toků; sukcesní porosty ponechat rovněž přírodnímu vývoji; omezit silnou invazi bolševníku velkolepého.
Druh pozemku	louky, pastviny, vodní toky,

Pořadové číslo	1107-K51/01
Název	biokoridor RBC 1107 _ LBC K51/01
K.ú. (ÚTJ)	Velká Hleďsebe, mimo Úšovice (CH-ML)
Mapa 1 : 5 000	

Biogeografický význam EVSK (ekologicky významný segment krajiny)	NRBK - biokoridor nadregionální 51 Kladská – Mnišský les – K50
Funkční začlenění	BK existující - částečně funkční, přírodní, heterogenní, kombinované, lesní-křovinná-travninná-mokřadní-vodní, přerušovaný, modální
Délka (m)	550
Způsob vymezení	vlastní
Typy biotopů / STG	X7, X9A, X12, M1.1, T1.5, T1.6, T1.9, K1, L2.2B / 4B3-4, 4B5 a další mimo řešené území
Charakteristika ekotopu a bioty	Část nivy Kosového potoka s částí zalesněného svahu Slavkovského lesa. Na mezofilních stanovištích porosty kulturních smrčín s borovicí, ojediněle i s dubem, břízou, javory a bukem na svorech. V údolní nivě se vyskytují silně ruderalizované střídavě vlhké bezkolencové až vlhké pcháčové louky a tužebníková lada, na zbažinělých biotopech rákosiny, mokřadní vrbiny a nálety autochtonních dřevin (osika, olše, javory, jasan). Podél vodotečí se vyskytují souvislejší porosty degradovaných údolních jasanovo-olšových luhů. Ve všech biotopech se projevuje regionální invaze bolševníku velkolepého.
Návrh opatření	Všechny vlhké přírodní biotopy nelesního i lesního charakteru ponechat přirozenému vývoji, zamezit odvodňování vlhkých biotopů, tvrdým technickým úpravám koryt vodních toků a zachovat lužní jasanovo-olšové lesy; sukcesní porosty ponechat rovněž přírodnímu vývoji; omezit silnou invazi bolševníku velkolepého; <u>změna hospodaření v lese</u> - lesní porosty na svahu Slavkovského lesa směřovat k výběrnému lesu přírodního charakteru - druhovou skladbu v kulturních porostech upravit podle jednotlivých SLT (chybí dub, buk, jedle - mnoho smrku), obnovní dobu prodloužit na maximum, zařadit do kategorie lesa zvláštního určení.
Druh pozemku	lesy, louky, pastviny, vodní toky, silnice

Pořadové číslo	K51/01
Název	Velká Hleďsebe
K.ú. (ÚTJ)	Klimentov, Velká Hleďsebe, mimo Mariánské Lázně (CH-ML)
Mapa 1 : 5 000	

Biogeografický význam EVSK (ekologicky významný segment krajiny)	LBC (NRBK) - biocentrum lokální jako součást nadregionálního biokoridoru
Funkční začlenění	BC existující - částečně až optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-křovinná-travná-mokřadní-vodní, konektivní, kontaktní
Rozloha (ha)	34 funkční
Způsob vymezení	vlastní
Typy biotopů / STG	X7, X9A, X12, M1.4, M1.7, T1.5, T1.6, K1, L2.2A-B, L4 / 4B3-4, 4B5 a další mimo řešené území
Charakteristika ekotopu a bioty	Část nivy Kosového potoka s částí zalesněného svahu Slavkovského lesa. Na mezofilních stanovištích porosty kulturních smrčín s borovicí, ojediněle i s dubem, břízou, javory a bukem na svorech. V údolní nivě se vyskytují silně ruderalizované vlhké pcháčové louky až vlhká tužebníková lada, na zbažiněných biotopech vysokoostřicové porosty, mokřadní vrby a nálety autochtonních dřevin (osika, olše, jasan), na strmých svazích údolí se místy vyskytují sekundární suťové lesíky. Podél vodotečí se vyskytují souvislejší porosty degradovaných i reprezentativních údolních jasanovo-olšových luhů a říční rákosiny. Ve všech biotopech se projevuje regionální invaze bolševníku velkolepého.
Návrh opatření	Všechny vlhké přírodní biotopy nelesního i lesního charakteru ponechat přirozenému vývoji, zamezit odvodňování vlhkých biotopů, tvrdým technickým úpravám koryt vodních toků a zachovat lužní jasanovo-olšové lesy; pod kasárnami je možné obnovit starý náhon; sukcesní lesíky na strmých svazích údolí ponechat rovněž přírodnímu vývoji; omezit silnou invazi bolševníku velkolepého; <u>změna hospodaření v lese</u> - lesní porosty na svahu Slavkovského lesa směřovat k výběrnému lesu přírodního charakteru - druhovou skladbu v kulturních porostech upravit podle jednotlivých SLT (chybí dub, buk, jedle - mnoho smrku), obnovní dobu prodloužit na maximum, zařadit do kategorie lesa zvláštního určení.
Druh pozemku	lesy, pastviny, ostatní plochy, vodní tok

Pořadové číslo	K51/01-K51/02
Název	biokoridor LBC K51/01 _ LBC K51/02
K.ú. (ÚTJ)	Klimentov, mimo Valy (CH-ML)
Mapa 1 : 5 000	

Biogeografický význam EVSK (ekologicky významný segment krajiny)	NRBK - biokoridor nadregionální 51 Kladská – Mnišský les – K50
Funkční začlenění	BK existující - částečně funkční, přírodní, heterogenní, kombinované, lesní-křovinná-travninná-mokřadní-vodní, souvislý, modální
Délka (m)	500
Způsob vymezení	vlastní
Typy biotopů / STG	X7, X12, V4A, M1.4, T1.5, T1.6, K1, K3, L2.2A-B, L4 / 4B3-4, 4B5 a další mimo řešené území
Charakteristika ekotopu a bioty	Část údolní nivy Kosového potoka. Na mezofilních stanovištích strmých svahů údolí se vyskytují náletové dřeviny s mezofilními křovinami a sekundární suťové lesíky, v údolní nivě silně ruderalizované vlhké pcháčové louky až vlhká tužebníková lada a mokřadní vrby s nálety autochtonních dřevin (osika, olše, jasan). Podél vodotečí se vyskytují liniové porosty nebo fragmenty degradovaných i reprezentativních údolních jasanovo-olšových luhů a říční rákosiny. Místa jsou v potoce přítomna vodní makrofyta. Ve všech biotopech se projevuje regionální invaze bolševníku velkolepého.
Návrh opatření	Všechny vlhké přírodní biotopy nelesního i lesního charakteru ponechat přirozenému vývoji, zamezit odvodňování vlhkých biotopů, tvrdým technickým úpravám koryt vodních toků a zachovat fragmenty lužních lesíků; pod kasárnami je možné obnovit starý náhon a v nivě různé velké tůň, ale pouze na degradovaných mokřadních plochách; sukcesní lesíky na strmých svazích údolí ponechat rovněž přírodnímu vývoji; omezit silnou invazi bolševníku velkolepého.
Druh pozemku	pastviny, ostatní plochy, vodní tok

Pořadové číslo	K51/02
Název	Valy
K.ú. (ÚTJ)	Klimentov, mimo Valy (CH-ML)
Mapa 1 : 5 000	

Biogeografický význam EVSK (ekologicky významný segment krajiny)	LBC(NRBK) - biocentrum lokální jako součást nadregionálního biokoridoru
Funkční začlenění	BC existující - částečně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-křovinná-travná-mokřadní-vodní, konektivní, kontaktní
Rozloha (ha)	8,3 funkční
Způsob vymezení	vlastní
Typy biotopů / STG	X7, X12, M1.4, T1.5, T1.6, K1, L2.2B / 4B3-4, 4B5 a další mimo řešené území
Charakteristika ekotopu a bioty	Část údolní nivy Kosového potoka. Na mezofilních stanovištích strmých svahů údolí se vyskytují náletové dřeviny, v údolní nivě silně ruderalizované vlhké pcháčkové louky až vlhká tužebníková lada a mokřadní vrbiny s nálety autochtonních dřevin (osika, olše, jasan). Podél vodotečí se vyskytují liniové porosty nebo fragmenty degradovaných údolních jasanovo-olšových luhů a říční rákosiny. Ve všech biotopech se projevuje regionální invaze bolševníku velkolepého.
Návrh opatření	Všechny vlhké přírodní biotopy nelesního i lesního charakteru ponechat přirozenému vývoji, zamezit odvodňování vlhkých biotopů, tvrdým technickým úpravám koryt vodních toků a zachovat fragmenty lužních lesíků; v nivě je možné obnovit různě velké tůně, ale pouze na degradovaných mokřadních plochách; sukcesní lesíky na strmých svazích údolí ponechat rovněž přírodnímu vývoji; případné louky obhospodařovat extenzivně; omezit silnou invazi bolševníku velkolepého.
Druh pozemku	pastviny, ostatní plochy, vodní toky, vodní plochy

Pořadové číslo	01
Název	Park Klimentov
K.ú. (ÚTJ)	Velká Hleďsebe (CH-ML)
Mapa 1 : 5 000	

Biogeografický význam EVSK (ekologicky významný segment krajiny)	LBC - biocentrum lokální
Funkční začlenění	BC existující - částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, lesní-křovinná-travná-mokřadní-vodní, izolované, kontaktní
Rozloha (ha)	4,9 funkční
Způsob vymezení	vlastní
Typy biotopů / STG	X7, X12, R2.2, M1.7, M2.1, T1.5, T1.6, T1.9, T1.10, K1, L2.2B / 4B3-4, 4AB5
Charakteristika ekotopu a bioty	Plochá a široká údolní niva Klimentovského potoka. V nivě se vyskytují rozsáhlé plochy ruderalizovaných vlhkých pcháčových luk s ostrůvky vlhkých tužebníkových lad, vysokoostřicových porostů a mokřadních vrbin, místy také vzácné biotopy mechových slatinišť. Po okrajích přecházejí vlhké louky do střídavě vlhkých bezkolencových luk, případně na pastvinách do vegetace vlhkých narušovaných půd. Ojedinele se vyskytla vegetace letněných rybníků. Na vých. a záp. okraji se vyskytují fragmenty olšových lesíků s nálety autochtonních dřevin. Koryto vodoteče je dosud přírodní. Místy se projevuje regionální invaze bolševníku velkolepého.
Návrh opatření	Plochy v biocentru se předpokládá přeměnit na přírodní park uprostřed zástavby obce ("zelená osa") - zachovat přírodní charakter všech vlhkých biotopů, uvažované vodní plochy situovat takovým způsobem, aby významné biotopy lužních lesíků, vysokoostřicových porostů a zrašelinělé plochy (slatiny) zůstaly zachovány v jejich litorálních zónách (na vlhkých ladách aplikovat speciální management s cílem zachování maximální biodiverzity), herní prvky situovat do okrajových částí na střídavě vlhká stanoviště u okrajů plánovaných ulic, mobiliář může být rozptýlen na vhodná místa do celého prostoru biocentra, zamezit odvodňování vlhkých biotopů a zachovat přírodní charakter potoka, omezit silnou invazi bolševníku velkolepého. Projekt přírodního parku by měl být založen na biotopovém přístupu v situování cestní sítě, vodních i herních prvků. Doporučujeme vybudovat také naučnou stezku s biotopovou tematikou.
Druh pozemku	ostatní plochy, vodní tok

Pořadové číslo	1107-01
Název	biokoridor RBC 1107 _ LBC 01
K.ú. (ÚTJ)	Velká Hleďsebe (CH-ML)
Mapa 1 : 5 000	

Biogeografický význam EVSK (ekologicky významný segment krajiny)	LBK - biokoridor lokální
Funkční začlenění	BK částečně existující - nedostatečně funkční, antropicky podmíněný i přírodní, homogenní, kombinované, lesní-křovinná-travinná-vodní, přerušovaný, modální
Délka (m)	950
Způsob vymezení	vlastní
Typy biotopů / STG	X1, X7, X12, L2.2B / 4B3-4, 4AB5, 4B5
Charakteristika ekotopu a bioty	Rozšířená i uměle zúžená údolní niva na dolním toku Klimentovského potoka v zástavbě obce. Velká část biokoridoru prochází zahradami s částečně změněnou biotou (málo funkční úsek) - místy se však v zahradách s chatkami dochovaly sečené pcháčové louky se zbytky olšového doprovodu potoka a s rozptýlenými autochtonními dřevinami. Na průchodu bývalým areálem Kovo a pod ulicí Pohraniční stráže je však koryto potoka zatrubněno (zcela nefunkční části). Nad soutokem je niva značně zúžena zástavbou, ale podél koryta je vyvinut přírodě blízký náletový porost, který přechází do degradovaného a značně ruderalizovaného olšového doprovodu. Místy se projevuje regionální invaze bolševníku velkolepého.
Návrh opatření	Při průchodu zahradami umožnit polopřirozený charakter alespoň podél koryta potoka (jako v zahradách s chatkami) a zakryté části koryta otevřít (průchod velkých vod). V bývalém areálu Kovo vytvořit nové koryto dimenzované na Q_{100} s dvojitou kynetou. V uvažované okružní křižovatce na křížení potoka s ulicí Pohraniční stráže vložit co nejkratší rámové propustky se zdrsněným dnem (např zához štěrkem) a uvnitř okružní křižovatky obnovit otevřené mělké a široké koryto nebo průtočnou tůň (vodní plocha ohražená zábradlím). Část biokoridoru s polopřirozeným břehovým doprovodem ponechat až k soutoku s Kosovým potokem přirozenému vývoji; omezit silnou invazi bolševníku velkolepého.
Druh pozemku	zahrady, průmyslový objekt, silnice, ostatní plochy

Pořadové číslo	01-?
Název	biokoridor LBC 01 _ LBC mimo území
K.ú. (ÚTJ)	Velká Hleďsebe, Klimentov, mimo Tři Sekery u Kynžvartu (CH-ML)
Mapa 1 : 5 000	

Biogeografický význam EVSK (ekologicky významný segment krajiny)	LBK - biokoridor lokální
Funkční začlenění	BK částečně existující - málo až nedostatečně funkční, antropicky podmíněný i přírodní, homogenní, kombinované, lesní-křovinná-travná-mokřadní-vodní, přerušovaný, modální
Délka (m)	1100 pouze na řešeném území
Způsob vymezení	vlastní
Typy biotopů / STG	X5, X7, X9A, X12, V1G, V1F, M1.1, M1.5, M1.7, R2.2, T1.5, T1.6, T1.9, K1, L2.2B, L9.2B / 4B3-4, 4AB5, 4BC5
Charakteristika ekotopu a bioty	Plochá a v zástavbě obce též široká údolní niva Klimentovského potoka. V nivě se vyskytují rozsáhlé plochy ruderalizovaných vlhkých pcháčovských luk s ostrůvky olšových lesíků a s nálety autochtonních dřevin, dále mozaiky vlhkých tužebníkových lad, vysokoostřicových porostů a mokřadních vrbin, místy také vzácné biotopy mechových slatinišť. Na okrajích místy přecházejí vlhké louky do střídavě vlhkých bezkolencových luk. Ojedinele se vyskytla i podmáčená smrčina a pobřežní vegetace potoků. Ve vodních nádržích se ojedinele vyskytují také vodní makrofyty. Koryto vodoteče je jen zčásti přírodního charakteru, od silnice I/21 výše proti proudu je prakticky celé upravené a s omezenou migrační schopností (koupaliště + rybníční soustava). Místy se projevuje regionální invaze bolševníku velkolepého.
Návrh opatření	V budoucnu se předpokládá silný antropický tlak na rekreační využití těchto ploch uprostřed zástavby obce ("zelená osa") - navrhuje se proto zachovat přírodní charakter všech vlhkých biotopů (na vlhkých ladách aplikovat speciální management s cílem zachování maximální biodiverzity), narušené plochy na navážkách mohou být parkově upraveny, případnou cestní síť vést po okrajích mokřadů nebo na poválkách, zamezit odvodňování vlhkých biotopů, především slatin, a zachovat přírodní charakter potoka. Pod přeložkou silnice I/21 (obchvat obce) zachovat propustnost biokoridoru v min šířce 20 m s cílem zvýšit ekologickou stabilitu (napřímené koryto - omezená funkčnost). Úsek od silnice přes koupaliště Riviéra až na konec rybníční soustavy bude nezbytné upravit tak, aby umožňoval oboustrannou migraci bioty (projekt revitalizace). V lesních porostech nad rybníční soustavou (již na k.ú. Tři Sekery u Kynžvartu) bude nutné koryto rovněž revitalizovat; omezit silnou invazi bolševníku velkolepého.
Druh pozemku	lesy, louky, ostatní plochy, vodní tok, vodní plochy, silnice, budovy

Pořadové číslo	02
Název	Malá Hleďsebe
K.ú. (ÚTJ)	Malá Hleďsebe, mimo Drmoul (CH-ML)
Mapa 1 : 5 000	

Biogeografický význam EVSK (ekologicky významný segment krajiny)	LBC - biocentrum lokální
Funkční začlenění	BC existující - částečně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní- křovinná-travninná-mokřadní-vodní, konektivní, kontaktní
Rozloha (ha)	10,6 funkční
Způsob vymezení	vlastní
Typy biotopů / STG	X7, X9A, X12, T1.1, T2.3B, T1.5, T1.6, K1, L2.2B / 4B2-3, 4B5 a další mimo řešené území
Charakteristika ekotopu a bioty	Část údolnice Panského potoka prořezávající se okrajovým hřbetem Českého lesa. Podél potoka se dochovaly zbytky degradovaných olšových luhů a po okrajích mozaika ruderalizovaných vlhkých pcháčovských luk až tužebníkových lad s nálety bažinných vrb a pionýrských dřevin. Na mezofilních stanovištích jsou vesměs porosty náletových dřevin (osika, bříza, javory) se zbytky ruderalizovaných ovsíkových luk a podhorských smilkových trávníků. Místy se vyskytují smrkové monokultury. Koryto Panského potoka je upravené (napřimění, opevnění). Místy se projevuje regionální invaze bolševníku velkolepého.
Návrh opatření	Dochované fragmenty přírodních mokřadních biotopů i sukcesní porosty ponechat spontánnímu vývoji (smrkové výsadby nahradit původními dřevinami); Panský potok na průtoku biocentrem revitalizovat; omezit silnou invazi bolševníku velkolepého; změna hospodaření v lese - lesní porosty směřovat k výběrnému lesu přírodního charakteru - druhovou skladbu v kulturních porostech upravit podle jednotlivých SLT (chybí dub, buk, jedle - mnoho smrku), obnovní dobu prodloužit na maximum, zařadit do kategorie lesa zvláštního určení.
Druh pozemku	lesy, ostatní plochy, vodní tok

A.5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících silnic, obslužných a účelových komunikací a cyklistických a turistických tras. Tato dopravní prostupnost je doplněna návrhem silnic, komunikací a tras navazujících na základní prostupnost krajiny.

Je vhodné zvyšovat podíl zeleně v krajině – například remízky ve volné krajině a podél polních cest, meze, osázení a úprava hrází rybníků, stromořadí podél komunikací.

Hranice záplavového území byla vyznačena v územním plánu.

Retenční schopnost území zlepšuje návrh dvou nových rybníčků v blízkosti sídla Malá Hleďsebe.

A.5.4. Rekreace

V rámci návrhu územního plánu je navržen rozvoj několika ploch se zaměřením na sport a rekreaci.

Na úseku rozvoje rekreace je navrženo několik ploch po různé formy rekreace – od rekreací hromadných přes rekreaci individuální až po rekreaci v zahrádkářských osadách.

V prostoru bývalého areálu kasáren Klimentov je navržena plocha občanského vybavení sportu jako doplnění občanské vybavenosti – školství a plochy přecházející do volné krajiny podél biokoridoru Kosového potoka.

Další území, které je možno využít pro rekreaci je řešeno v prostoru „Velká Hleďsebe – Střed“, který tvoří pás zeleně podél Klimentovského potoka v centru obce.

V rámci sportovní nabídky jsou navrženy cykloturistické a pěší trasy, propojující jednotlivé části sídel s volnou krajinou. Tyto trasy jsou popsány v kapitole A.4.1.2. Nemotoristická doprava.

A.5.5. Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů

V rámci územního plánu nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

A.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

A.6.1. Funkční uspořádání území

A.6.1.1 Funkční uspořádání území

Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze A.2. - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000, v němž je území obce členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umísťovat, případně nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **zastavěném území a zastavitelných plochách**:

plochy bydlení vesnického	(BV)
plochy bydlení městského	(BM)
plochy smíšené obytné vesnického typu	(SV)
plochy smíšené obytné městského typu	(SM)
plochy občanského vybavení	(OV)
plochy občanského vybavení komerční - amfiteátr	(OX.1)
plochy občanského vybavení lázeňského	(OL)
plochy občanského vybavení sportu	(OS)
plochy občanského vybavení sportu - cyklokros	(OS.1)
plochy výroby drobné a řemeslné	(VD)
plochy výroby průmyslové	(VP)
plochy výroby průmyslové – nadregionální	(VP.1)
plochy výroby specifické	(VX)
plochy technické infrastruktury	(TI)
plochy rekreace individuální	(RI)
plochy rekreace hromadné	(RH)
plochy rekreace hromadné - autokemp	(RH.1)
plochy rekreace zahrádkářských osad	(RZ)
plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně	(PZ)
plochy veřejných prostranství zeleně sídelní - lesopark	(PZ.1)
plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů	(PH)
plochy veřejných prostranství	(PV)
plochy dopravní infrastruktury	(DI)
plochy dopravní infrastruktury - koridor	(DI.1)
plochy výroby průmyslové – nadregionální – se skladováním a nakládáním s odpady	(VP.2)
plochy výroby průmyslové – s kompostováním	(VP.3)

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **nezastavěném území**, které nejsou upravovány a jsou značeny v souladu s funkčním využitím dle kultury zapsané v katastrální mapě:

- plochy zemědělské - orná půda
- plochy zemědělské - zahrady
- plochy zemědělské - trvalý travní porost
- plochy vodní a vodohospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina
- plochy lesní

A.6.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách

Plochy bydlení vesnického (BV)

značka	využití	poznámka
(BV)	<p>Jsou určeny pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat stavby rodinných domů, a dále stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení městského (BM)

značka	využití	poznámka
(BM)	<p>Jsou určeny pro bydlení městské ve vícepodlažních domech s možným malým podílem činností vázaných převážně k bytovému fondu.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat stavby sídlištního typu, vícepodlažní viladomy a dále blokové i bodové stavby bydlení s doplňkovým využitím pro drobné zařízení maloobchodu, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu. Dále je zde přípustné umisťovat stavby pro sociální péči, školství a vzdělání.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV)

značka	využití	poznámka
(SV)	<p>Jsou určeny pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, školství, vzdělání, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Stavby pro bydlení na pozemcích v kontaktu s ochranným pásmem přeložky I/21 jsou přípustné v případě, že budou zabezpečeny proti předpokládaným vnějším vlivům na těchto plochách (zejména hluk, vibrace a prach).</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené obytné městského typu (SM)

značka	využití	poznámka
(SM)	<p>Je určeno pro drobné zařízení maloobchodu, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, kulturu a bydlení městského typu.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby bytových a rodinných domů – městského a příměstského charakteru, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, školství, vzdělání a stavby pro sport, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení (OV)

značka	využití	poznámka
(OV)	<p>Jsou určeny pro veřejnou správu, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, administrativu, pošty, archivy, policii, vědu a výzkum. Dále jsou určeny pro plochy komerční vybavenosti, obchod a služby.</p> <p>Z hlediska využití jsou přípustné aktivity skladovacích areálů, výzkumná zařízení, datové archivy, sklady a komerční zařízení prodejni (nákupní centra). Dále jsou přípustné stavby a zařízení pro hasičské záchranné sbory, areály AČR a služby.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení komerční - amfiteátr (OX.1)

značka	využití	poznámka
(OX.1)	<p>Tato plocha je vymezena pouze pro amfiteátr.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat divadlo, letní kino a související vybavenost.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení lázeňského (OL)

lokality	využití	poznámka
(OL)	<p>Je určeno pro lázeňství, sociální služby a bydlení.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat stavby lázeňských objektů, lázeňských zařízení – léčebných, vyšetřovacích, ubytovacích, stravovacích a společenských. Dále stavby pro zdravotnictví, veřejné ubytování, veřejné stravování, stavby pro drobné zařízení maloobchodu, stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální služby, stavby pro drobné zařízení maloobchodu a byt správce (majitele) objektu.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby drobné a řemeslné (VD)

značka	využití	poznámka
(VD)	<p>Jsou určeny pro drobnou výrobu včetně výrobních i nevýrobních služeb, servisní provozy a sklady – převážně v objektech drobných měřitek.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, maloobchod, fotovoltaické elektrárny, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby průmyslové (VP)

značka	využití	poznámka
(VP)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení průmyslové výroby, skladů a ostatních výrobních odvětví s možností komerčních aktivit (nákupní centra), společné areály více firem s výrobní a skladovací funkcí.</p> <p>Z hlediska využití jsou přípustné aktivity montážních a skladovacích areálů, strojírenská, stavební, elektrotechnická, textilní, polygrafická, dřevozpracující a potravinářská výroba. Dále je možné užití pro - výzkumná zařízení, datové archivy, sklady a komerční zařízení prodejn.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby průmyslové – nadregionální (VP.1)

značka	využití	poznámka
(VP.1)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení průmyslové výroby, skladů a ostatních výrobních odvětví s možností komerčních aktivit (nákupní centra), společné areály více firem s výrobní a skladovací funkcí.</p> <p>Z hlediska využití jsou přípustné aktivity montážních a skladovacích areálů, strojírenská, stavební, elektrotechnická, textilní, polygrafická, dřevozpracující a potravinářská výroba. Dále je možné užití pro - výzkumná zařízení, datové archivy, sklady, veřejné ubytování a stravování pro vymezený areál a komerční zařízení prodejn.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby specifické (VX)

značka	využití	poznámka
(VX)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské a drobné výroby, skladů.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro drobnou výrobu, servisní provozy a sklady, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy technické infrastruktury (TI)

značka	využití	poznámka
(TI)	<p>Jsou určeny pro technickou obsluhu území s nároky na plochu.</p> <p>Přípustné jsou stavby a areály pro vodovody, kanalizace, elektrorozvody, plyn, teplo, spoje, RR vysílače, produktovody. Dále jsou přípustné areály a stavby pro technické služby obce (údržba obce).</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení sportu (OS)

značka	využití	poznámka
(OS)	<p>Jsou určeny pro sport – činnosti spojené s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu ve sportovních zařízeních, pro hřiště sportovní haly, stadiony a bazény.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby pro sport, klubovny, technické zázemí hřišť, střelnice a služby spojené se sportovními aktivitami.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení sportu – cyklokros (OS.1)

značka	využití	poznámka
(OS.1)	Tato plocha je vymezena pro cyklokros. Přípustné je zde umístit klubovny, technické zázemí a služby spojené se sportovními aktivitami. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy rekreace individuální (RI)

značka	využití	poznámka
(RI)	Jsou určeny pro rekreaci individuální. Přípustné je zde umístit objekty individuální rekreace v urbanizovaných plochách, chatové lokality (osady). Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy rekreace hromadné (RH)

značka	využití	poznámka
(RH)	Tato plocha je vymezena pro koupaliště a související vybavenost. Přípustné je zde umístit aquaparky, tábořiště a související vybavenost. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy rekreace hromadné - autokemp (RH.1)

značka	využití	poznámka
(RH.1)	Tato plocha je vymezena pro autokemp a související vybavenost. Přípustné je zde umístit tábořiště a související vybavenost. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)

značka	využití	poznámka
(RZ)	Jsou určeny pro plochy zahrádkářských osad. Na těchto plochách je přípustné umístit pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m ² a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení pro plochu charakterického vysokého podílu zeleně. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (PZ)

značka	využití	poznámka
(PZ)	Jsou určeny pro nezastavitelné plochy sídelní zeleně včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační. Na těchto plochách je přípustné umístit stavby doplňkových vybavení. Dále je na těchto plochách přípustné umístit stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny např. mokřad, polder, tůň apod.. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy veřejných prostranství zeleně sídelní - lesopark (PZ.1)

značka	využití	poznámka
(PZ.1)	<p>Tato plocha je vymezena pro lesopark. Jsou určeny pro nezastavitelné plochy lesní a sídelní zeleně s charakterem lesoparku, s vysokým podílem přirozené vegetace, včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení a cyklistických a pěších cest.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH)

značka	využití	poznámka
(PH)	<p>Jsou určeny pro plochy zeleně hřbitovů – veřejná a vyhrazená pohřebiště.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy veřejných prostranství (PV)

značka	využití	poznámka
(PV)	<p>Jsou určeny pro plochy veřejných prostranství - jsou tu prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</p> <p>Přípustné jsou zde zeleň, parky a dále zpevněné plochy náměstí, chodníků, komunikací, parkovišť, stavby podloubí, nadchodů, podchodů, kolonád, doplňkového vybavení a drobný mobiliář.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

značka	využití	poznámka
(DI)	<p>Jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro dopravu, například parkoviště, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, cyklistické stezky a trasy, hipostezky.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy dopravní infrastruktury - koridor (DI.1)

značka	využití	poznámka
(DI.1)	<p>Hlavní účel - jsou určeny pro dopravní silniční koridory, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.</p> <p>Přípustné je zde po vybudování silnic a komunikací na nevyužitých plochách použít vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby průmyslové – nadregionální – se skladováním a nakládáním s odpady (VP.2)

značka	Využití	poznámka
(VP.2)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení průmyslové výroby, skladů a ostatních výrobních odvětví včetně nakládání s odpady.</p> <p>Z hlediska využití jsou přípustné aktivity montážních a skladovacích areálů, zařízení pro sběr a výkup odpadů, třídění odpadů a překládací stanice nekafilérních odpadů, strojírenská, stavební, elektrotechnická, textilní, polygrafická a dřevozpracující výroba. Dále je možné užití pro - výzkumná zařízení, datové archivy a komerční zařízení prodejn. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby průmyslové – s kompostováním (VP.3)

značka	Využití	poznámka
(VP.3)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení průmyslové výroby, skladů a ostatních výrobních odvětví včetně kompostování.</p> <p>Z hlediska využití jsou přípustné aktivity montážních a skladovacích areálů, strojírenská, stavební, elektrotechnická, textilní, polygrafická, dřevozpracující výroba, zpracování štěrky, úprava zemin a kompostování výhradně z rostlinné složky. Dále je možné užití pro - výzkumná zařízení, datové archivy a komerční zařízení prodejn. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

A.6.1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území**Plochy zemědělské - orná půda**

značka	charakteristika	poznámka
	<p>Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro ornou půdu.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zemědělské - zahrady

lokality	charakteristika	poznámka
všechny lokality	<p>Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro zahrady.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zemědělské - trvalý travní porost

značka	charakteristika	poznámka
	<p>Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro trvalý travní porost.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy vodní a vodohospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina

značka	charakteristika	poznámka
	<p>Jsou určeny pro plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch (vodních nádrží, rybníků, přehrad), vodních toků, (vodotečí, potoků, řek) a mokřin.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy lesní

značka	charakteristika	poznámka
	<p>Jsou určeny k plnění funkcí lesa.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

V nezastavěných územích není dovoleno umísťovat stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.), meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

V nezastavěných územích na plochách zemědělských - trvalý travní porost je přípustné umísťovat stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny např. mokřad, polder, tůň apod.

A.6.1.4 Definice některých použitých pojmů

- a) **Drobnou výrobou** se rozumí objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. V územích výrobních (VD, VZ a VX) je objekt drobné výroby zařízení, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m², pouze pro fotovoltaické elektrárny v území VD není zastavěná plocha omezena. V ostatních územích (BM, BV, SV) je objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 150 m², v těchto územích je možno umísťovat zařízení pro výrobu elektrické energie sloužící pouze pro vlastní spotřebu, pokud negativní účinky a vlivy na okolí nepřekročí přípustnou míru.
- b) **Služby** - Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 400 m².

- c) **Veřejné ubytování** - Veřejným ubytováním se rozumí stavby pro přechodné ubytování se souvisejícími službami v hotelech, motelech a v penzionech, s výjimkou ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.
- d) **Administrativa** - Administrativou se rozumí objekty pro nevýrobní služby administrativního charakteru poskytované obyvatelům a návštěvníkům, včetně administrativy správní, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m² a s parkováním na vlastním pozemku. V územích VP není max. zastavěná plocha omezená.
- e) **Správa (veřejná správa)** - Správou se rozumí objekty pro veřejnou administrativu správní (např. radnice, policie, vojenská správa, celní úřad a pošta).
- f) **Zařízení a stavba sloužící pro obsluhu vymezené lokality** - Zařízením a stavbou sloužící pro obsluhu vymezené lokality se rozumí taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny.
- g) **Doplňkové vybavení** - Doplnkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, márnice, lyžařské vleký apod.
 Altán je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.
- h) **Areál** je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.
- i) **Nákupním centrem** se rozumí samostatné obchodní zařízení, objekt s celkovou zastavěnou plochou nad 200 m² nebo s nezbytnými parkovacími plochami nad 20 míst. V území Sm s parkováním na vlastním pozemku.
- j) **Maloobchodem** se rozumí obchodní zařízení, objekt, které slouží k obchodu s max. zastavěnou plochou 200 m² včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic).
 Tržištěm se rozumí obchodní zařízení, jednopodlažní objekt, který má formu stánkového prodeje se sdruženým sociálním zařízením, nebo seskupení více než 3 stánků, kde jednotlivé obchodní prostory nejsou trvale uzavřené.
- k) **Drobným zařízením maloobchodu** se rozumí obchodní zařízení, část objektu, které slouží k obchodu a je umístěno pouze v parteru objektu (čímž se rozumí přízemí popřípadě suterén).
- l) **Přípustnou mírou** se rozumí hranice standardů určené obecně platnými předpisy (jako např. hygienické normy, občanský zákoník apod.).
- m) **Bytem správce (majitele)** se rozumí byt, který je součástí objektu sloužícího předepsané funkci, který zaujímá max. 40% tohoto objektu.

A.6.2. Regulace funkčního využití území

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této závazné části, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou vyvolány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umisťovat (to znamená povolovat novostavby, změny staveb a povolovat změny jejich užívání) a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této textové části.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který není v souladu s navrženou charakteristikou plochy s rozdílným způsobem využití, je přípustné měnit v části stavby účel užívání (rozšiřovat) pouze ve stávajícím užívání (funkci) objektu.

Umisťování zařízení technické a dopravní infrastruktury, sloužících pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Koridor dopravní infrastruktury vymezený překryvnou plochou určuje plochu, ve které je možno povolit dopravní stavbu včetně souvisejících inženýrských opatření. Zbývající nevyužitá plocha koridoru po realizaci stavby budou využity dle navržených ploch s rozdílným využitím pod překryvným koridorem.

Umisťování parkovišť a odstavných míst pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách je přípustné umisťovat:

- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)

A.6.3. Regulace prostorového využití území

Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyla narušena urbanistická hmotová struktura okolí.

Jednotlivé veřejné společensky významné objekty (čímž se rozumí pouze radnice, kostel, vyhlídková věž a vyznačené dominanty) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost) o těchto případech rozhoduje stavební úřad.

Jednotlivé dominantní části staveb (čímž se rozumí pouze část průčelí nebo nároží v průhledech) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost). O možnosti takového zvýšení rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť - stavební úřad.

Požadovaný počet odstavných a parkovacích stání musí být zajištěn prioritně v rámci vlastního území (pozemku) stavby.

A.6.4. Regulativy prostorového využití

Pro regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto regulativy prostorového využití území:

- a) maximální procento zastavění pozemku - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- b) minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- c) maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu, přičemž výška podlaží je stanovena max. 4,2 m.

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Pro jednotlivé druhy území se stanoví:

Funkční území	Maximální % zastavění pozemku	Minimální% ozelenění pozemku	Maximální podlažnost
BV	30	60	2+p
BM	50	40	6+p
SV	40	50	2+p
SM	60	30	6+p
OV	40	40	6+p
OL	50	40	4+p
OX.1	60	30	4
VD	70	30	2
VP	80	20	2
VP.1	80	20	3+p
VX	70	30	2
TI	60	10	2+p
OS	70	30	3
OS.1	30	70	1+p
RI	20	70	1+p
RH	20	70	3+p
RH.1	20	70	1+p
RZ	10	90	1+p
PZ	10	90	1+p
PZ.1	10	90	1+p
PH	10	90	1+p
PV	90	10	1+p
DI	20	0	1+p
DI.1	100	0	0
VP.2	80	20	2
VP.3	80	20	2

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

V případě, že území, kde je povolena maximální podlažnost 2 a více, bude zastavěno halovým objektem, nahrazuje se původní podlažnost pouze výškovým parametrem, který určuje maximální výšku celého objektu do 12m.

V případě, že plocha výroby průmyslové – nadregionální (VP.1), kde je povolena maximální podlažnost 3 + podkroví, bude zastavěna halovým objektem, nahrazuje se původní podlažnost pouze výškovým parametrem, který určuje maximální výšku celého objektu do 15m.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci vymezuje územní plán v grafické příloze A.5. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vysvětlivky: W-... možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.

V-... možno uplatnit vyvlastnění

P- ... možno uplatnit předkupní právo

A.7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Jako plochy veřejně prospěšných staveb jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

A.7.1.1 Doprava

- W-D.2. Obslužná komunikace k areálu bývalých kasáren Klimentov
- W-D.3. Přeložka komunikace III/2114 Klimentov
- W-D.4. Obslužná komunikace v areálu bývalých kasáren Klimentov
- W-D.5. Úprava křižovatky na komunikaci III/2114 Klimentov
- W-D.6. Cyklistická trasa sever – jih – Klimentov – Velká Hleďsebe
- W-D.7. Cyklistická trasa západ – Velká Hleďsebe
- W-D.8. Cyklistická trasa východ – Velká Hleďsebe
- W-D.9. Úprava křižovatky ul. Pohraniční stráže – ul. Plzeňská
- W-D.10. Úprava křižovatky včetně napojení - ul. Pohraniční stráže u prádelny
- W-D.11. Obslužná komunikace Klimentov – západ
- W-D.12. Účelová komunikace Klimentov – východ
- W-D.13. Pěší propojení Velká Hleďsebe – Klimentov – střed
- W-D.14. Obslužná komunikace Velká Hleďsebe – Klimentov -střed
- W-D.15. Obslužná komunikace Velká Hleďsebe – západ
- W-D.16. Obslužná komunikace Velká Hleďsebe – jih
- W-D.17. Turistická trasa Velká Hleďsebe – západ
- W-D.18. Turistická trasa Klimentov
- W-D.19. Obslužná komunikace Velká Hleďsebe – Hamrníky

A.7.1.2 Technické vybavení –Kanalizace

- V-KA.1. Dešťová kanalizace Malá Hleďsebe
- V-KA.2. Splašková kanalizace Malá Hleďsebe
- V-KA.3. Dešťová kanalizace Velká Hleďsebe - západ
- V-KA.4. Splašková kanalizace Velká Hleďsebe - západ
- V-KA.5. Dešťová kanalizace Velká Hleďsebe - jih
- V-KA.6. Splašková kanalizace Velká Hleďsebe - jih
- V-KA.7. Dešťová kanalizace Velká Hleďsebe – Klimentov - střed
- V-KA.8. Splašková kanalizace Velká Hleďsebe – Klimentov - střed
- V-KA.9. Dešťová kanalizace Klimentov - východ
- V-KA.10. Splašková kanalizace Klimentov - východ
- V-KA.11. Dešťová kanalizace Klimentov - západ
- V-KA.12. Splašková kanalizace Klimentov - západ
- V-KA.13.a Výtlačná kanalizace Klimentov - sever
- W-KA.13.b Čerpací stanice výtlačné kanalizace Klimentov - sever

A.7.1.3 Technické vybavení –Vodovod

- V-VO.1. Vodovod Malá Hleďsebe
- V-VO.2. Vodovod Velká Hleďsebe - západ
- V-VO.3. Vodovod Velká Hleďsebe - jih
- V-VO.4. Vodovod Velká Hleďsebe - Klimentov - střed
- V-VO.5. Vodovod Klimentov - východ
- V-VO.6. Vodovod Klimentov - západ

A.7.1.4 Technické vybavení –Vodní plochy

- W-V.1. Dva rybníky Malá Hleďsebe

A.7.1.5 Technické vybavení –El.energie

- V-EL.1.a Vedení VN Klimentov
- W-EL.1.b Trafostanice Klimentov
- V-EL.2.a Vedení VN Velká Hleďsebe
- W-EL.2.b Trafostanice Velká Hleďsebe
- V-EL.3.a Vedení VN kabelové – střed a východ

- W-EL.3.b Trafostanice – střed a východ
 V-EL.4.a Vedení VN Malá Hleďsebe
 W-EL.4.b Trafostanice Malá Hleďsebe

A.7.1.6 Technické vybavení – Plynovod

- V-PL.1. STL plynovod Malá Hleďsebe
 V-PL.2. STL plynovod Velká Hleďsebe - západ
 V-PL.3. STL plynovod Velká Hleďsebe - jih
 V-PL.4. STL plynovod Velká Hleďsebe - Klimentov - střed
 V-PL.5. STL plynovod Klimentov - východ
 V-PL.6. STL plynovod Klimentov - západ
 V-PL.7. přeložka VTL plynovodu Velká Hleďsebe

A.7.1.7 Technické vybavení – Teplovod

- V-TE.1. Teplovod přivaděč Klimentov
 W-TE.2. Výměňiková stanice Klimentov
 V-TE.3. Teplovod přivaděč Velká Hleďsebe
 W-TE.4. Výměňiková stanice Velká Hleďsebe

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
W-D.2.	Obslužná komunikace k areálu bývalých kasáren Klimentov	231/1, 232/3, 234/6, 234/7, 617/3, 186/2	Klimentov	Obec Velká Hleďsebe
W-D.3.	Přeložka komunikace III/2114 Klimentov	186/2, 220/1	Klimentov	Obec Velká Hleďsebe
W-D.4.	Obslužná komunikace v areálu bývalých kasáren Klimentov	186/2 St.p. 613,	Klimentov	Obec Velká Hleďsebe
W-D.5.	Úprava křižovatky na komunikaci III/2114 Klimentov	186/2	Klimentov	Obec Velká Hleďsebe
W-D.6.	Cyklistická trasa sever – jih – Klimentov – Velká Hleďsebe	185/9, 186/2, 186/43, 605/1, St.p. 566, 568, 586, 588, 592,	Klimentov	Obec Velká Hleďsebe
		68/1, 68/3, 68/27, 47/16, 47/17, 47/24, 47/27, 115/1, 121/2, 140/1, 140/31, 598, 602/8, 941, 955, 964/1, 964/2, 964/3, 964/4, 964/5,	Velká Hleďsebe	
W-D.7.	Cyklistická trasa západ – Velká Hleďsebe	331/3, 331/2, 399/2, 399/3, 399/4, 399/6, 399/7, 398/1, 479/6, 479/8, 479/13, 479/14, 595/1, 602/6, 637/1, 640, 922, 946, 948	Velká Hleďsebe	Obec Velká Hleďsebe
W-D.8.	Cyklistická trasa východ – Velká Hleďsebe	68/1, 68/4, 68/5, 87/9, 88/1, 88/9, 88/10, 94/2, 94/16, 94/18, 597, 598, 599/1, 939, 961/13, 961/16, 961/17, 965,	Velká Hleďsebe	Obec Velká Hleďsebe
W-D.9.	Úprava křižovatky ul. Pohraniční stráže – ul. Plzeňská	28/4	Velká Hleďsebe	Obec Velká Hleďsebe
W-D.10.	Úprava křižovatky včetně napojení ul. Pohraniční stráže u prádelny	97/2, 97/8, 97/9, 98/1, 98/3, 100/3, 109/55,	Velká Hleďsebe	Obec Velká Hleďsebe
W-D.11.	Obslužná komunikace Klimentov – západ	324/35	Klimentov	Obec Velká Hleďsebe
W-D.12.	Účelová komunikace Klimentov – východ	186/3, 454,	Klimentov	Obec Velká Hleďsebe
W-D.13.	Pěší propojení Velká Hleďsebe – Klimentov – střed	140/1, 140/13, 140/14, 140/15, 140/19, 140/21,	Velká Hleďsebe	Obec Velká Hleďsebe
W-D.14.	Obslužná komunikace Velká Hleďsebe – Klimentov – střed	16/9, 16/10, 16/11, 16/12, 140/1, 140/9, 140/14, 140/20, 140/21, 140/22, 140/25, 140/26, 140/27, 140/28, 140/29, 140/38, 140/39, 140/40,	Velká Hleďsebe	Obec Velká Hleďsebe
		160/4, 160/9,	Klimentov	

W-D.15.	Obslužná komunikace Velká Hleďsebe – západ	333/4, 333/6, 333/12, 333/13, 333/14, 333/17, 398/2, 398/5, 399/2, 399/4, 479/6, 479/8, 479/9, 479/13, 479/14, 641/2, 641/8	Velká Hleďsebe	Obec Velká Hleďsebe
W-D.16.	Obslužná komunikace Velká Hleďsebe – jih	47/16, 47/17, 47/24, 47/27, 68/1, 68/3, 68/4, 68/5, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 94/8, 94/9, 94/10, 94/14, 94/16, 94/18, 94/20, 94/22, 94/23, 94/24, 94/25, 94/28, 94/29, 94/31, 94/32, 94/33, 94/35, 94/37, 97/1, 107/2, 107/4, 107/151, 107/170, 107/185, 109/31, 939, 965, St.p. 790	Velká Hleďsebe	Obec Velká Hleďsebe
W-D.17.	Turistická trasa Velká Hleďsebe – západ	331/2, 331/3, 366/1, 366/2, 366/3, 366/6, 367, 388, 389/1, 389/11, 389/17, 602/6, 637/1, 638, 640, 644/1,	Velká Hleďsebe	Obec Velká Hleďsebe
		872/1, 869,	Malá Hleďsebe	
W-D.18.	Turistická trasa Klimentov	605/1, 186/2, 617/3	Klimentov	Obec Velká Hleďsebe
W-D.19.	Obslužná komunikace Velká Hleďsebe – Hamrníky	88/1, 88/10,	Velká Hleďsebe	Obec Velká Hleďsebe
W-KA.13.b	Čerpací stanice výtlačné kanalizace Klimentov - sever	220/1,	Klimentov	Obec Velká Hleďsebe
W-V.1.	Dva rybníky Malá Hleďsebe	707/1, 846	Malá Hleďsebe	Obec Velká Hleďsebe
W-El.1.b	Trafostanice Klimentov	186/2, 206/2, 655/3	Klimentov	Obec Velká Hleďsebe
W-El.2.b	Trafostanice Velká Hleďsebe	68/1, 94/9, 94/10, 94/18, 94/21, 94/26, 94/35, 389/4, 479/6, 479/7, 479/13, 558/6, 558/7,	Velká Hleďsebe	Obec Velká Hleďsebe
W-El.3.b	Trafostanice – střed a východ	94/18, 94/20, 94/21, 94/26, 109/141, 109/134, 140/1, 140/23, 140/24, 140/31, 964/1,	Velká Hleďsebe	Obec Velká Hleďsebe
		185/9,	Klimentov	
W-El.4.b	Trafostanice Malá Hleďsebe	830/1, 830/8, 830/7, 830/13, 859, 846	Malá Hleďsebe	Obec Velká Hleďsebe
W-TE.2.	Výměňíková stanice Klimentov	220/1	Klimentov	Obec Velká Hleďsebe
W-TE.4.	Výměňíková stanice Velká Hleďsebe	68/1	Velká Hleďsebe	Obec Velká Hleďsebe

A.7.2. Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření

Jako plochy veřejně prospěšných opatření jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

A.7.2.1 ÚSES

- V-U.1. Lokální biokoridor O1-?
- V-U.2. Interakční prvek západně od Velké Hleďsebe
- V-U.3. Lokální biokoridor 1107-01
- V-U.4. Interakční prvek severozápadně od Malé Hleďsebe
- V-U.5. Interakční prvek jižně od Malé Hleďsebe

A.7.3. Vymezení ploch asanací

Návrhy funkčních změn v řešeném území vyvolávají nároky na plošné asanační zásahy v souvislosti s rozsáhlou přestavbou bývalého vojenského areálu Klimentov. Do asanací byly navrženy objekty, přes které jsou v návrhu vedeny páteřní sítě a komunikace (obslužné i cyklistická trasa) a které jsou součástí veřejně prospěšných staveb.

A.9. Počet listů územního plánu a počet výkresů

TEXTOVÁ ČÁST

A. Řešení územního plánu

Počet listů
45

GRAFICKÁ ČÁST

A.1. - Výkres základního členění území

Měřítko
1 : 10 000

A.2. - Hlavní výkres

1 : 5 000

A.2.a - Detail hlavního výkresu sídla Velká Hleďsebe

1 : 2 880

A.2.b - Detail hlavního výkresu sídla Malá Hleďsebe

1 : 1 000

A.2.c - Detail hlavního výkresu areálu bývalých kasáren

1 : 2 000

A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury

1 : 5 000

A.4. - Koncepce technické infrastruktury

1 : 5 000

A.5. - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

Poučení:

Proti územnímu plánu obce Velká Hleďsebe vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce