

Územní plán Teplá

část odůvodnění

Legenda k výkresům 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g,

1h, 1ch, 1i, 1j, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1w, 1x, 1y

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice Karlovarského kraje
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.12.2010
			hranice a označení zastavitelných ploch
			hranice a označení ploch přestavby
			hranice a označení územních rezerv
			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení		
		bydlení hromadné
		bydlení individuální městského a příměstského typu
		bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace		
		rekreace individuální pobytová
		rekreace hromadná
		rekreace - zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení		
		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
		občanského vybavení - ostatní služby
		občanského vybavení - hřbitov
		občanského vybavení - agroturistika
		občanského vybavení - sport

plochy veřejných prostranství		
		veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
		veřejné prostranství - veřejná zeleň
		veřejné prostranství - veřejná zeleň - park
		veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

veřejná zeleň vyhrazená		
		zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)
		zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky

plochy smíšené obytné		
		smíšené obytné městského typu
		smíšené obytné venkovského typu
		smíšené obytné se službami

plochy dopravní infrastruktury		
		doprava silniční
		doprava drážní
		doprava letecká

plochy technické infrastruktury		
		technické infrastruktury

plochy výroby a skladování		
		výroba - těžký průmysl
		výroba - lehký průmysl
		výroba - lehký průmysl - specifický
		výroba drobná
		výroba zemědělská

plochy smíšené výrobní		
		smíšené výrobní plochy

plochy vodní a vodohospodářské		
		plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské		
		plochy zemědělské

plochy lesní		
		plochy lesní

plochy přírodní		
		plochy přírodní

plochy specifické		
		plochy specifické

plochy smíšené nezastavěného území		
		plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál golfového hřiště
		plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál zimních sportů
		plochy smíšené nezastavěného území
Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:		
p	přírodní	
z	zemědělská	
l	lesnická	
t	těžební	
v	vodohospodářská	
o	ochranná	
i	infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury)	

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

			ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
			nadregionální biokoridor
			regionální biocentrum funkční
			regionální biokoridor funkční
			regionální biokoridor nefunkční
			místní biocentrum funkční
			místní biocentrum nefunkční
			místní biokoridor funkční
			místní biokoridor nefunkční
			interakční prvek
			NATURA 2000 - evropsky významné lokality
			registrovaný významný krajinný prvek
			chráněná krajinná oblast CHKO
			přírodní rezervace Sirmák a údolí Teplé
			přírodní památka Sirmák
			památný strom
			ochranné pásmo památného stromu
			chráněné ložiskové území
			dobývací prostor
			poddolované území
			hlavní důlní díla
			poddolované území - bod
			výhradní ložisko nerostů
			městská památková zóna
			vesnická památková zóna
			národní kulturní památka
			nemovitá kulturní památka - areál
			nemovitá kulturní památka - bod
			národní kulturní památka - bod
			OP národní kulturní památky
			hranice CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les
			ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
			ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
			ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
			ochranné pásmo stupně II.stupně IIB přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Mariánské Lázně
			ochranné pásmo II.stupně přírodního minerálního zdroje vody Sítiny - Mnichov
			ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně Lestkov
			ochranné pásmo I.stupně přírodního minerálního zdroje vody Hoštěč
			ochranné pásmo II.stupně přírodního minerálního zdroje vody Hoštěč
			ložisko peloidů Číhané
			studna
			přírodní léčivý zdroj
			vodojem
			úpravna vody
			záplavové území Q100 řeky Teplá
			aktivní zóna záplavového území Q100 řeky Teplá

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - pokrač.:

			ČOV - čistírna odpadních vod
			ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
			venkovní vedení ZVN 400kV
			venkovní vedení VVN 220kV
			venkovní vedení VVN 110kV
			venkovní vedení VN 22kV
			trafostanice
			ochranné pásmo technické infrastruktury
			RS plynu
			bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
			ochranné pásmo dopravní
			ochranné pásmo drážní
			turistická trasa
			cyklistická trasa
			cyklistická stezka
			asanace
			koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK VPS E.06
			vodovodní přivaděč, oblastní (skupinový) vodovod
			koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK VPS V.22

Záznam o účinnosti

Územní plán Teplá

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo města Teplá vydalo „Územní plán Teplá“ usnesením č. 7/2012 dne: 28.11.2012

Číslo jednací: 5451/2012

Datum vydání: 28.11.2012

Datum nabytí účinnosti: 14.12.2012

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jiřina Růžková, referent územního plánování
Městský úřad Teplá, Masarykovo nám. 143, 36461 Teplá

Razítko :

Podpis: