

Městský úřad Mariánské Lázně

NÁVRH

regulačního plánu
ulice Chebská, Hlavní, Tyršova, Nerudova



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor územního plánu, rozvoje a investic

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (dále jen ÚPD)

Schvalujující orgán: Zastupitelstvo města Mariánské Lázně

Datum schválení ÚPD: 06. září 2005

Číslo usnesení, kterým byla ÚPD schválena: 707/05 z 23. zasedání zastupitelstva města

Nadřízený orgán územního plánování – Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje,
vydal stanovisko k návrhu ÚPD: dne 11. srpna 2005 pod č.j. 2137/RR/05

Jméno, funkce, podpis, razítko oprávněné osoby pořizovatele:

Ing. Špindler Zdeněk,
vedoucí odboru územního plánu, rozvoje a investic

Město Mariánské Lázně

Městský úřad Mariánské Lázně

Odbor územního plánu,
rozvoje a investic

Jméno, funkce, podpis, razítko projektanta:

Ing. arch. Míka Miroslav



DUBEN 2005



M. Míška

Návrh regulačního plánu
ulice Chebská, Hlavní, Tyršova, Nerudova
- Mariánské Lázně

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zastupitelstvo města usnesením č. 1064/02 ze dne 25.6.2002 schválilo záměr pořídit regulační plán na území vymezené ulicemi Chebská, Hlavní, Tyršova, Nerudova. V řešeném území je v současné době vyhlášena stavební uzávěra.

V rámci pořizování regulačního plánu byl vypracován, projednán a schválen (městským zastupitelstvem Mariánských Lázní usnesením č. 248/03 ze dne 9.12.2003) návrh zadání regulačního plánu ulice Chebská, Hlavní, Tyršova, Nerudova a byl pořízen koncept řešení regulačního plánu.

Po vypracování konceptu řešení regulačního plánu ulice Chebská, Hlavní, Tyršova, Nerudova a jeho následném projednání byl koncept řešení schválen městským zastupitelstvem Mariánských Lázní usnesením č. 498/04 ze dne 12.10.2003 a bylo zahájeno pořizování etapy návrh regulačního plánu.

a) Hlavní cíle řešení

Cílem regulačního plánu je zejména:

- navrhnut dopravní řešení v území (parkování, obsluhu území a pěší komunikace)
- využít vnitřní rezervy městské části
- umožnit v současné době v témeř nevyužívaném území harmonický, systematický a souvislý rozvoj
- koordinovat stavební činnost a iniciativu vlastníků, včetně podnikatelských činností nájemců
- k řešení využít zbytkový městský pozemek č. 246/5 ve vnitrobloku

b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Regulační plán je v souladu s územním plánem velkého územního celku a územním plánem města Mariánské Lázně. Řešené území je dle územního plánu smíšené území městské Sm2.

Smíšené území městské - je určeno pro maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, kulturu a bydlení. Přípustné jsou zde stavby bytových domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, a stavby pro sport, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.

Základní regulativy dle platného územního plánu jsou:

min. podlažnost	3 nadzemní podlaží
max. podlažnost	6 nadzemních podlaží
max. zastavění pozemku	60 %
min. ozelenění pozemku	30 %
max. koeficient podlažní plochy	1,7
charakter zástavby	bloková, volná

Základní regulativy platného územního plánu jsou respektovány a regulačním plánem jsou dále upřesněny.

Při obnově staveb na historických stavebních pozemcích je možná výjimka z předepsaného procenta ozelenění a z max. procenta zastavění pozemku, kterou stanoví stavební úřad v rámci územního řízení s přihlédnutím k charakteru okolního zastavění.

c) Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Koncept řešení regulačního plánu ulice Chebská, Hlavní, Tyršova, Nerudova byl projednán, odsouhlasen a schválen.

Návrh regulačního plánu ulice Chebská, Hlavní, Tyršova, Nerudova vychází z varianty A konceptu řešení.

Dle pokynů pro zpracování návrhu regulačního plánu bylo řešeno:

Ve výkresu „Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy“, pasážích textové části B.j) a D budou jako veřejně prospěšné stavby vymezeny:

- na pozemku ve vlastnictví města p.p.č. 246/5 a části st.p.č. 344 - vnitrobloková obslužná komunikace s přilehlými plochami pro parkování (viz. varianta A konceptu)
- na části pozemku ve vlastnictví města st.p.č. 344 a části p.p.č. 246/5 - komunikace pro pěší (viz. varianta A konceptu)
- dle varianty A bude rovněž řešen výkres vymezující asanace a asanační úpravy

Splnění:

Pokyny byly zpracovány do textové části B.j) Vymezení pozemků veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav, do textové části D a do výkresové části návrhu.

Projektant při zpracování návrhu provede tyto drobné administrativně-technické úpravy textové a grafické části:

- V textové části A.b) a B.e) a v hlavním výkresu je třeba opravit názvosloví tak, aby bylo shodné s územním plánem

Splnění:

Pokyn byl zpracován do textových částí i do výkresové části návrhu.

- Do statě A.b) doplnit k funkčnímu regulativu Sm2 – smíšené území městské úplnou funkční charakteristiku (ocitovat z územního plánu) nebo alespoň učinit poznámku, že funkční charakteristika je uvedena v územním plánu města Mar. Lázně

Splnění:

Do textové části A.b) byla doplněna úplná funkční charakteristika.

- V pasážích B.e) a D v textu vymezujícím prostorové regulativy, místo formulacedle hlavního výkresu, uveďte vždy konkrétní údaj.

- Typy střech nejsou, na rozdíl od hlavního výkresu, v textové závazné části D uvedeny. Toto je třeba uvést do souladu a k typům střech S – sedlová, V – valbová doplnit na výkrese i v textu ještě PV - polovalbová

- Hlavní výkres bude obsahovat také řešení pozemků vnitrobloku, které budou určeny pro stavbu obslužné komunikace a odstavných či parkovacích ploch. Odstavné či parkovací plochy nebudou graficky znázorňovat jednotlivá stání ani celkové počty.

- V legendě bude termín hranice zastavitelného území nahrazen pojmem regulační čára. Textová vysvětlivka k pojmu regulační čára bude doplněna do textové části D – závazná část ve formě regulativů. Hranice území vymezeného regulační čárou bude opatřena kótami k nejbližším sousedním pevným bodům (hranice pozemku, komunikace, budovy apod.).

Splnění:

Pokyny byly zpracovány do textové části i do výkresové části návrhu.

Krajský úřad Karlovarského Kraje – odbor regionálního rozvoje

- V textové části konceptu v odstavci B.f) se uvádějí limity, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V tomto bodě se však mají uvádět limity nové, vycházející z řešení daného území tímto RP. Ve fázi návrhu bude pod písm. f) textové části správný obsah.

Splnění:

Textová část B.f) byla upravena dle požadavku.

- V hlavním výkresu se objevuje regulativ „min-max. výška nadzemních podlaží“. Za prvé se domnívají, že udávaná čísla spíše uvádějí „podlažnost“ a nikoli „výšku“, za druhé je navrhovaná podlažnost menší než připouští pro danou funkční plochu nadřazená územně plánovací dokumentace (územní plán města Mar. Lázně). V návrhu RP bude ujasněno názvosloví a nadřazené regulativity budou v souladu s územním plánem.

Splnění:

V textové i výkresové části návrhu bylo ujasněno názvosloví a upraveny regulativy v souladu s územním plánem.

- V řešeném území výkresu „Varianta A“ jsou bílé plochy, které nejsou vysvětleny v legendě. V návrhu RP bude nedostatek odstraněn.

Splnění:

Výkresová část návrhu byla upravena takto: Plochy byly barevně řešeny a v legendě bylo doplněno vysvětlení.

d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Regulační plán není v rozporu s cíli územního plánování. Snaží se vytvořit předpoklady pro zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

B. ŘEŠENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

a) Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v Mariánských Lázních (k.ú. Mariánské Lázně). Území je vymezeno ulicemi Chebská – Hlavní – Tyršova – Nerudova. Hranice řešeného území je vyznačena ve výkresové části.

b) Specifické charakteristiky řešeného území části obce vyplývající z její polohy a funkcí, včetně základních podmínek ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot

Řešené území je plošně malé a slouží jako polyfunkční území, tím vznikají dopravní problémy, které jsou návrhem řešeny. Poloha území je vhodná pro vybudování občansko-spoločenského centra.

V daném území nejsou žádné požadavky na ochranu kulturních památek. V blízkosti řešeného území probíhá hranice městské památkové zóny. Regulačním plánem jsou chráněny dominantní stromy.

Řešené území se nachází v ochranné pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Mariánské Lázně, ve vnějším území lázeňského města Mar. Lázně, v CHKO Slavkovský les a CHOPAV.

Uvažovaná výstavba bude v souladu s požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

c) Vazby řešeného území na širší okolí a ostatní části obce

Řešené území je stabilizované. Vzájemné vztahy mezi jednotlivými částmi obce jsou zejména z dopravního hlediska upraveny s cílem zajištění bezpečnosti a bezkolizního provozu v území.

d) Návrh urbanistické koncepce

Regulační plán navrhuje přístupnost vnitrobloku jedním vjezdem z Hlavní ulice. Komunikace vnitrobloku je řešena jako zklidněná. Doprava řeší maximální počet parkování, okružní křižovačku Chebská - Hlavní a jednosměrnou Nerudovu ulici (dle stávající organizace dopravy). Pěší propojení území je z Hlavní na Nerudovu ulici. V území zůstává zachován pěší průchod z Hlavní (p.č.246/5) na Tyršovu a Nerudovu ulici (p.č.246/3). Navrhují nové objekty na p.č. 247/5, 1065, 325 a 344, umožňuje rekonstrukce a nástavby na objekty na p.č. 325, 324 a 344. Podrobnosti viz. grafická část a kapitola g) Návrh řešení dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.

e) Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání a architektonické řešení (například uliční a stavební čáry, výšky, objemy a tvary zástavby, ukazatele využití pozemků, nadzemní podlažnost a možné využití podzemní, prvky územního systému ekologické stability) a další podmínky pro umístění staveb

Řešené území je dle územního plánu smíšené území městské Sm2 – viz. územní plán.

Prostorové regulativy pro řešené území:

min. podlažnost	3 nadzemní podlaží (včetně podkroví)
max. podlažnost	3 nadzemní podlaží (včetně podkroví)
max. zastavění pozemku	60 %
min. ozelenění pozemku	30 %
max. koeficient podlažní plochy	1,7
charakter zástavby	bloková, volná
typy střech	s-sedlová, v-valbová nebo pv- polovalbová

Pro stávající objekty platí regulativy platného územního plánu.

Při obnově staveb na historických stavebních pozemcích je možná výjimka z předepsaného procenta ozelenění a z max. procenta zastavění pozemku, kterou stanoví stavební úřad v rámci územního řízení s přihlédnutím k charakteru okolního zastavění.

Závazné regulativy jsou podrobně vymezeny v grafické části – Hlavní výkres.

Regulační čára – je čára stanovující nejbližší možné usazení lince stavby vzhledem k poloze pevného prvku v území (zejména hrany komunikace, sousedních objektů apod.). Stavba přitom může být umístěna dále od regulační čáry (směrem do vymezených pozemků nebo jejich částí) avšak nesmí ani svojí částí přesáhnout území regulační čárou vymezené.

Všechny regulačním plánem blíže neurčené a nespecifikované termíny, definice, vysvětlivky, výjimky a způsoby využití jsou platné dle územního plánu, kde jsou uvedeny.

Územní systém ekologické stability není regulačním plánem dotčen.

f) Limity využití území, včetně stanovení záplavových území

Z návrhu regulačního plánu nevyplývají pro řešené území žádné nové limity využití území. Záplavové území na řešené pozemky nezasahuje.

g) Návrh řešení dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Doprava

Řešení ulic:

Návrh řeší dopravu v Nerudově ulici jako jednosměrnou. Ostatní řešené ulice jsou navrženy jako obousměrné. (dle stávající organizace dopravy)

Je navržena okružní křížovatka ulic Hlavní a Chebská.

Řešení vnitrobloku:

Pěší propojení je navrženo v ose z Hlavní ulice (mezi objektem na p.č. 344 a p.č. 1065) do Nerudovy ulice (p.č. 324). Stávající pěší propojení zůstane zachováno.

Vnitroblock je napojen společným vjezdem a výjezdem z Hlavní ulice. Navržená zklidněná komunikace zajišťuje přístup až k p.č. 247/5. Podél této komunikace je navržen maximální možný počet parkovacích míst. Zásobování zůstává u většiny objektů zachováno. Ze zklidněné komunikace vnitroblocku bude zajištěno zásobování pro navržené objekty na p.č. 247/5, 1065, 344 a přístup ke stávajícímu zásobovacímu dvoru na p.č. 246/7. Pro zásobování objektů na p.č. 246/1 a 344 je navrženo na p.č. 344 odstavné stání pro zásobování, aby nedocházelo k zablokování vjezdu do vnitroblocku.

Hlavní prioritou je v řešeném území zajistit v rámci daných možností dostatečné parkovací a odstavné plochy s preferencí parkování trvale bydlících. Kapacita parkování a obsluha území je limitující prvek pro rozvoj celé řešené lokality.

Parkování:

V Nerudově ulici a v části řešené Tyršově ulici je navrženo jednostranné podélné parkování.

V řešeném území je cca 48 neznačených míst pro parkování a chybí zde cca 157 míst. Návrh řeší 75 značených míst pro parkování (z toho se předpokládá 25 míst nutných pro nově navržené objekty).

Občanské vybavení

Navržené objekty je vhodné využít pro obchodní zařízení.

Další prioritou je respektovat stávající zařízení – řešením regulačního plánu jsou v rámci možností alespoň částečně vytvořeny podmínky pro zlepšení provozu stávajících obchodních zařízení.

Inženýrské sítě

V ulicích Chebská, Hlavní, Tyršova, Nerudova probíhají inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plynovod, el. energie a Telecom), ze kterých je možné případné napojení navržených objektů.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady není regulačním plánem dotčena.

h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území nejsou žádná ložiska nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

i) Vymezení pozemků veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

V rámci návrhu regulačního plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (viz. výkresová část):

- vnitroblocková obslužná komunikace s přilehlými plochami pro parkování na p.p.č. 246/5 a části st.p.č. 344

- komunikace pro pěší na části st.p.č. 344 a části p.p.č. 246/5

Řešení si vyžádá asanační zásahy uvnitř vnitroblocku, o nichž bude dále jednáno s majiteli nemovitostí, na vzájemné dohodě bude záviset úspěšné řešení celého území.

Nejnutnější asanační zásahy (viz. výkresová část):

- bourání objektu na p.č. 1065, 247/5, 246/5 a 344.

j) Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Nejsou regulačním plánem dotčeny.

k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Hranice současně zastavěného území se nerozšiřují a nedochází k novému záboru zemědělské půdy. Lesní pozemky zůstávají nedotčeny a v řešeném území nejsou. V řešeném území jsou pozemky zastavěných ploch a nádvoří a ostatních ploch, z tohoto důvodu není nutno zpracovávat zemědělskou přílohu.

V řešené lokalitě se na pozemku č. 945/2 nachází dva dominantní stromy, které jsou v návrhu regulačního plánu chráněny.

I) Návrh lhůt aktualizace

Regulační plán nemá vliv na stanovené lhůty aktualizace ÚP. Lhůta aktualizace regulačního plánu je stanovena minimálně jednou za čtyři roky.

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

Stay

V řešeném území je cca 114 trvalých obyvatel v cca 48 bytových jednotkách. V současné době se v území nachází obchodní prostory cca 1390 m² prodejní plochy, výrobní prostory cca 120 m², stravovací prostory cca 180 míst a cca 9 kanceláří.

strávov
Návrh:

Návrh umožní vybudování například: cca 12 bytových jednotek
cca 290 m² obchodních ploch

D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIV

Řešené území je dle územního plánu smíšené území městské Sm2 – viz. územní plán

Prostorové regulativy pro řešené území:

restaurační regulativy pro řešení území:	
min. podlažnost	3 nadzemní podlaží (včetně podkroví)
max. podlažnost	3 nadzemní podlaží (včetně podkroví)
max. zastavění pozemku	60 %
min. ozelenění pozemku	30 %
max. koeficient podlažní plochy	1,7
charakter zástavby	bloková, volná
typy střech	s-sedlová, v-valbová nebo pv- polovalbová

Pro stávající objekty platí regulativy platného územního plánu.

Při obnově staveb na historických stavebních pozemcích je možná výjimka z předepsaného procenta ozelenení a z max. procenta zastavění pozemku, kterou stanoví stavební úřad v rámci územního řízení s přihlédnutím k charakteru okolního zastavění

Závazné regulativy jsou podrobně vymezeny v grafické části – Hlavní výkres

Regulační čára – je čára stanovující nejbližší možné usazení lince stavby vzhledem k poloze pevného prvku v území (zejména hrany komunikace, sousedních objektů apod.). Stavba přitom může být umístěna dále od regulační čáry (směrem do vymezených pozemků nebo jejich částí) avšak nesmí ani svojí částí přesáhnout území regulační čárou vymezené

Všechny regulačním plánem blíže neurčené a nespecifikované termíny, definice, vysvětlivky, výjimky a způsoby využití jsou platné dle územního plánu, kde jsou uvedeny.

Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy (viz. výkresová část):

Veřejně prospěšné stavby:

- vnitrobloková obslužná komunikace s přilehlými plochami pro parkování na p.p.č. 246/5 a části st.p.č. 344

- komunikace pro pěší na části st.p.č. 344 a části p.p.č. 246/5

Asanace a asanační úpravy:

- bourání objektu na p.č. 1065, 247/5, 246/5 a 344.

Přílohy: výkres č.1. - Hlavní výkres

 výkres č.2. - Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy

 výkres č.3. - Širší vztahy

ZPRACOVATEL: Projektová kancelář Markant – ing.arch. M. Míka
Palackého 303

Mariánské Lázně

DATUM: 4/2005

Vypracovala: ing.arch. E. Kubálková



M. Miká

LEGENDA:

- oooooooo HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- REGULAČNÍ ČÁRA
- MIN.- MAX. PODLAŽNOST
- MAX. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
- TYP STŘECHY:
s - sedlová, v - valbová nebo
pv - polovalbová
- MIN. OZELENĚNÍ POZEMKU
- ORGANIZACE DOPRAVY
- HLAVNÍ VJEZD DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HLAVNÍ VSTUP DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VÝZNAMNÁ VZROSTLÁ ZELEN
- REKONSTRUKCE, NÁSTAVBY
- NAVRH ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍ
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ A PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ
- KOMUNIKACE PĚŠÍ
- NEZASTAVITELNÁ ZELEN
- ZÁSOBOVACÍ DVORY

959/1 Luční

959/4

300

372/2

249/7

249/6

250/249/5

249/4

249/3

249/2

249/1

372/1

958/6

249/8

248/2

248/3

248/1

323

322

255/1

255/2

255/6

257/4

257/3

257/7

963/1

542

691/1

691/3

691/4

691/6

691/7

691/8

965/19

691/4

691/6

691/8

691/1

965/18

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

965/19

691/4

691/6

691/7

691/8

691/1

240

241/1

244/2

243

244/1

244/3

245/4

245/5

245/1

245/2

222/1

223/1

223/3

222/1

222/1

220/1

220/2

220/2

344

344

349/9

349/1

336/1

336/1

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10

349/10



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor územního plánu, rozvoje a investic

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (dále jen ÚPD)

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Mariánské Lázně

Datum schválení ÚPD: 06. září 2005

Číslo usnesení, kterým byla ÚPD schválena: 707/05 z 23. zasedání zastupitelstva města

Nadřízený orgán územního plánování – Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, vydal stanovisko k návrhu ÚPD: dne 11. srpna 2005 pod č.j. 2137/RR/05

Jméno, funkce, podpis, razítko oprávněné osoby pořizovatele:

Ing. Špindler Zdeněk,
vedoucí odboru územního plánu, rozvoje a investic

Město Mariánské Lázně

Odbor územního plánu,

rozvoje a investic

Jméno, funkce, podpis, razítko projektanta:

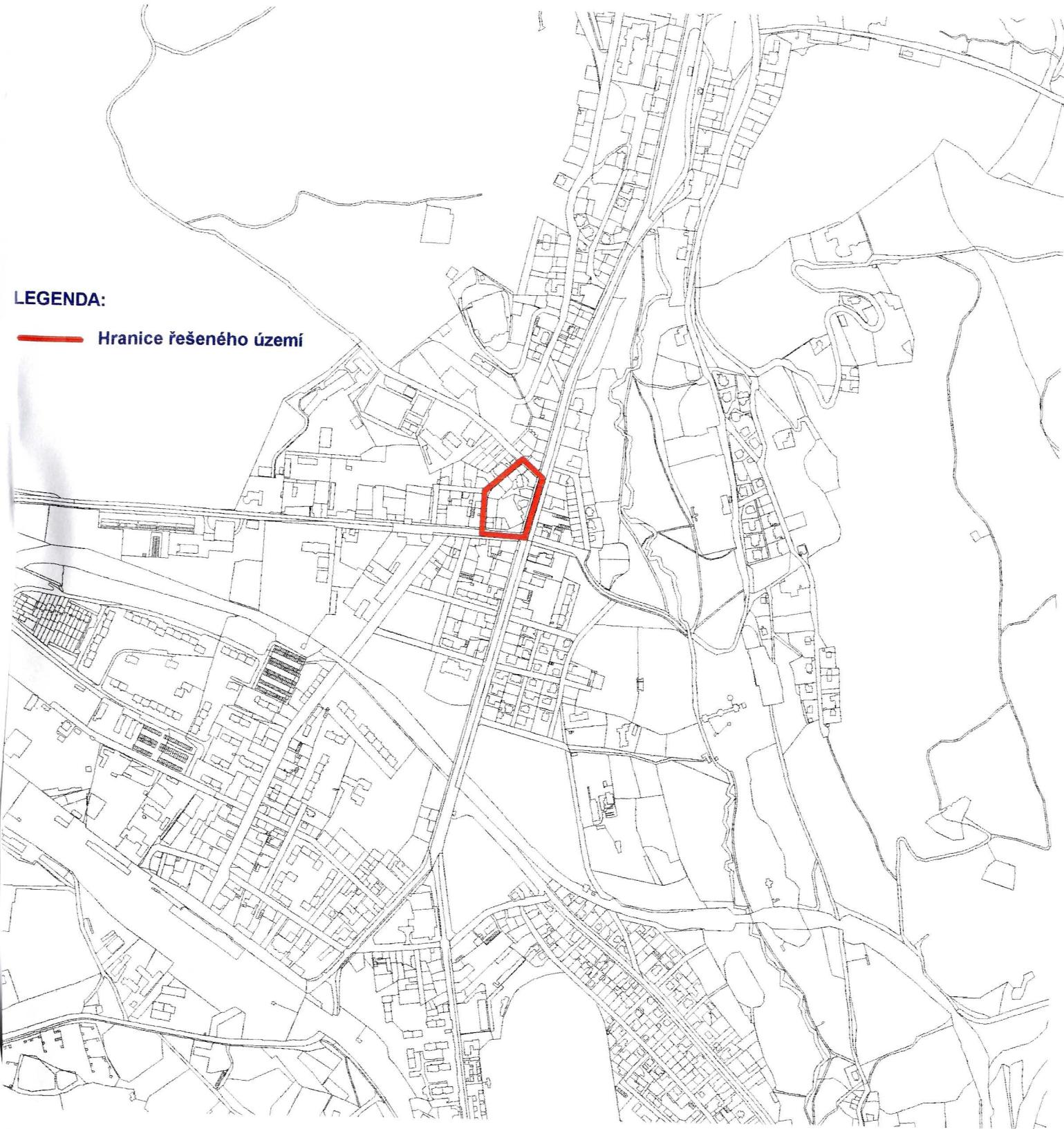
Ing. arch. Míka Miroslav





LEGENDA:

— Hranice řešeného území



Vypracoval :	Vedoucí projektu :	Vedoucí díleru :	Odpovědný projektant a autorizace:
Ing. arch. Erika Kubálková	Ing. arch. Miroslav Mika	Ing. arch. Miroslav Mika	 projektová kancelář Ing. arch. Miroslav Mika Palackého 303 363 04 Mariánské Lázně tel./fax: 354 602 883-4 e-mail: markantm@seznam.cz
Stavební úřad :	Mariánské Lázně		
Investor :	Městský úřad Mariánské Lázně		
Stavba :	Regulační plán Chebská, Hlavní, Tyršova, Nerudova ulice - Mariánské Lázně		
Cást :			
Obsah :	Širší vztahy		
Formát :		A4	Datum :
			04/2005
Stupeň :	návrh	Číslo zakázky :	
Měřítko :	1:10000	Číslo výkresu :	3.



Vnitřní sdělení

Komu: **Stavební úřad - zde**

Kopie:

Od: Odbor územního plánu, rozvoje a investic - zde

Datum: 27.10.2005

Průvodní dopis

Věc: Předání ÚPD „Regulační plán pro lokalitu vymezenou ul. Chebská, Hlavní, Tyršova, Nerudova v Mariánských Lázních“

Podle ustanovení § 19 odst. 2 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci (ve znění pozdějších předpisů) Vám předáváme jedno vyhotovení schválené územně plánovací dokumentace „Regulační plán pro lokalitu vymezenou ul. Chebská, Hlavní, Tyršova, Nerudova v Mariánských Lázních“ (návrh řešení).

Tato územně plánovací dokumentace byla schválena zastupitelstvem města usnesením č. 707/05 dne 06.09.2005.

.....
Ing. Špindler Zdeněk
vedoucí odboru

Město Mariánské Lázně
Městský úřad Mariánské Lázně
Odbor územního plánu,
rozvoje a investic

Praha / 2005-10-31 Pospitek

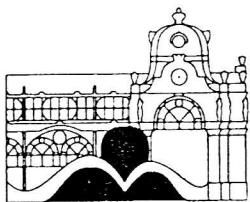
MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Mariánské Lázně ①

Přílohy:

1x ÚPD – RP

1x usnesení ZM

Město Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně
tel.: +420 (165) 623181
fax: +420 (165) 623186
e-mail: MU_ML@plz.pvt.net.cz

Výpis z usnesení zastupitelstva města

Na 23. zasedání zastupitelstva města dne 6.9.2005 bylo přijato následující usnesení:

Usnesení č. 707/05

Zastupitelstvo města:

- 1) Schvaluje v souladu s § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územně plánovací dokumentaci „Regulační plán pro lokalitu vymezenou ul. Hlavní – Tyršova – Nerudova – Chebská v Mariánských Lázních“.
- 2) Schvaluje v souladu s § 29 odst. 2 stavebního zákona jako vymezenou závaznou část této územně plánovací dokumentace pasáž „D“ (Závazná část ve formě regulativů) včetně veřejně prospěšných staveb – tak, jak jsou uvedeny v textové části návrhu regulačního plánu a jak je graficky znázorněno na výkresu č. 1 – Hlavní výkres a č. 2 – Vymezení pozemků veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav. Pasáž „D“ tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.
- 3) Schvaluje výroky a rozhodnutí o vyřízení námitek a připomínek tak, jak jsou uvedeny v souhrnném dokumentu („Vyhodnocení všech uplatněných stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních námitek a připomínek s návrhy na rozhodnutí o námitkách“). Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení.
- 4) Bere na vědomí souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, čj. 2137/RR/05 ze dne 11.08.2005.




za správnost výpisu
Jitka Jirásková
sekretariát úřadu

V Mariánských Lázních dne 8.9.05