

## Zápis z 21. zasedání zastupitelstva města

---

**Datum konání:** 14. 09. 2021 od 15.00 hod. do 18.53 hod.

**Místo konání:** Hotel Krakonoš, 353 01 Mariánské Lázně

Starosta Ing. Martin Kalina zahájil jednání 21. ZM

**Přítomno:** 19 zastupitelů

**Omluveno:** Ing. Jan Budka, Vladimír Kantor

**Hosté:** D. Javůrek (TDS), Nedvěd (MDML), V. Borsík (SMS), JUDr. Veselý, paní Míková (občanka), vedoucí střediska Víteček

Ing. Jiří Chval: Zápis z Finančního výboru předložen „na stůl“

V. Danielová – technický problém u paní Danielové u hlasování, hlasovala slovně na mikrofon

### Ověřovatelé zápisu 20. ZM

*Ing. Jiří Chval – zápis jsem četl, byl v pořádku*

*Návrh: Aby zápis byl hned odeslán ověřovatelům, aby si jej mohli prostudovat případně připomínkovat a na základě toho, až bude vycizelován, mohli jej teprve podepsat. Případně, zda je možné podepsat elektronicky.*

*Ing. Kalina: Poslat ano.*

*Ing. Jašíček (tajemník): Elektronický podpis ne.*

*Josef Němec - zápis byl v pořádku*

Tisk č. 1

**Název:**

Program 21. ZM

**Usnesení č. ZM/451/21:**

Zastupitelstvo města schvaluje program 21. zasedání ZM takto:

### **1. Program 21. ZM**

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

**2. Organizační opatření 21. ZM**

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

**3. Kontrola plnění usnesení 1. pololetí 2021**

Předkládá: Miroslav Jašíček, SEK Tajemník

**4. Návrh nové OZV o místním poplatku z pobytu č. 2/2021**

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

**5. Návrh nové OZV č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

**6. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

**7. Realizace projektů v rámci participativního rozpočtu**

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

**8. Zapojení neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu**

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

**9. AUTAN s.r.o. - žádost o prominutí části dluhu**

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

**10. Žádost o návratnou finanční výpomoc na předfinancování projektu chráněného bydlení - 15. Přední hlídka Royal Rangers Mariánské Lázně - Středisko Víteček**

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

**11. Schválení dotací z Fondu sportu**

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

**12. Fond kultury 2.kolo 2021**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

**13. Zveřejnění záměru obce prodat hmotné nemovité věci - bytové jednotky č.p. 804, 805,vč.podílu na spol.částech domů a st.parcelách, ul. Kubelíkova, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

**14. Zveřejnění záměru obce - Majetkový komplex „LIL“ v Mariánských Lázních**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

**15. Zveřejnění záměru prodeje p.p.č.155/7 k. ú. Chotěnov obec Skláře**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

**16. Zveřejnění záměru prodeje části p. p. č. 1013/1 k. ú. Úšovice - zahrady u „Rybízovny“**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

17. **Zveřejnění záměru prodat hmotné nemovité věci – spoluvlastnický podíl na nemovitostech (budovách) a převod stavebních parcel - č.p.694,695 ul. Družstevní a č.p. 696,697,698 ul. Bezejmenná, v kat. území a obec Mariánské Lázně.**  
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
18. **Prodej p. p. č. 1047/39 k. ú. Úšovice ul. Potoční**  
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
19. **Prodej podílů na st. p. č. 1142 k. ú. Mariánské Lázně - ul. Dřevěná BD čp. 639**  
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
20. **Směna parcel v k. ú. ML - Lázeňský klub Lesní mlýn s. r. o.**  
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
21. **Městské muzeum – nástavba nové budovy**  
Předkládá: Petr Řezník, IaD
22. **Program regenerace městské památkové rezervace Mariánské Lázně 2021-2030**  
Předkládá: Petr Řezník, IaD - staženo z jednání
23. **Radnice města ML – Ruská 74**  
Předkládá: Petr Řezník, IaD
24. **Bazén – městské lázně**  
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
25. **Chevak - Smlouva o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby.**  
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
26. **Příkazní smlouva město Mariánské Lázně a MDML s.r.o.**  
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
27. **Diskuze, různé**

**Diskuzní příspěvky:**

**Tisk č. 22 staženo z jednání – Program regenerace městské památkové rezervace Mariánské Lázně 2021-2030**

**Tisk č. 27 na stůl - Snížení provozního a navýšení investičního příspěvku pro Domov pro seniory a DPS**

**Průběh hlasování:**

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 19 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 2

**Název:**

Organizační opatření 21. ZM

**Usnesení č. ZM/452/21:**

Zastupitelstvo města volí pro své 21. zasedání ZM návrhovou komisi v tomto složení:

Předseda: Ing. Martin Kalina

Členové: Bc. Jana Roubalová, PhDr. Luděk Nosek

Ověřovatelé zápisu: Ing. Karel Nykles, Veronika Danielová, DiS.

**Průběh hlasování:**

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 19 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 3

**Název:**

Kontrola plnění usnesení 1. pololetí 2021

**Usnesení č. ZM/453/21:**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva za 1. pololetí 2021.

### **Diskuzní příspěvky:**

**M. Hurajčik:** Nesouvisí to s tímto tiskem, proč ještě není na stránkách města zápis z 20. ZM?

**Ing. Kalina:** Čekalo se na podpisy ověřovatelů 20. ZM.

### **Průběh hlasování:**

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 4 (Bc. Roubalová, I. Mottlová, M. Hurajčik, Mgr. Borcka)

**Výsledek hlasování: 15 PRO, 4 ZDRŽELO SE**

## **SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

### **Název:**

Návrh nové OZV o místním poplatku z pobytu č. 2/2021

### **Usnesení č. ZM/454/21:**

Zastupitelstvo města vydává novou Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku z pobytu, s účinností od 01.01.2022.

### **Vedena diskuze**

#### **Diskuzní příspěvky:**

**Ing. Kalina:** Finanční výbor doporučuje ZM schválit OZV o místním poplatku z pobytu, jak je předložena a současně doporučuje do konce roku 2021 novelizovat OZV 4/2010 o Fondu cestovního ruchu.

I.Mottlová: Já za sebe jako za hoteliéra mohu říci, že hosté na zvýšení nereagují negativně, jednorázové zvýšení je lepší než pozvolné.

Ing. Chval: Finanční výbor byl připraven oddalovat zvýšení, ale pokud to odborníci vnímají takto, nebráním se tomu.

### **Protinávrh pana M. Hurajčíka:**

Zastupitelstvo města ukládá Radě města zajistit zpracování návrhu OZV o použití výnosu místního poplatku, který je vybírán podle OZV o místním poplatku z pobytu č. 1/2021, v platném znění a předložit ji na nejbližším jednání ZM k projednání.

### **Průběh hlasování o protinávru M. Hurajčíka:**

Pro: 7

Proti: 6 (Bc. et Bc. Vejmelková, Ing. Kalina, A. Tučková, Ing. Martínek, Ing. Nykles, PhDr. Kajlík)

Zdrželo se: 6 (Ing. Chval, Mgr. Hála, L. Jadloviský, Bc. Pavlovic, Mgr. Pelc, Z. Král)

### **Protinávrh M. Hurajčíka nebyl přijat**

**Z. Král:** Vítám příspěvek pana Hurajčíka, jestli to má připravené, usnadní nám práci.

**M. Hurajčík:** Osobně si nemyslím, že napsat vyhlášku trvá týdny, ale dny.

### **Průběh hlasování o původním návrhu:**

Pro: 14

Proti: 5 (Bc. Roubalová, M. Hurajčík, V. Danielová, I. Mottlová, J. Němec)

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 14 PRO, 5 PROTI**

## **SCHVÁLENO**

Tisk č. 5

### **Název:**

Návrh nové OZV č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

### **Usnesení č. ZM/455/21:**

Zastupitelstvo města vydává novou Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, s účinností od 01.01.2022.

**Diskuzní příspěvky:**

**PhDr. Nosek:** Obecně je to zvýšení poplatku nebo snížení poplatku?

**Mgr. Pelc:** Minimální navýšení.

**Průběh hlasování:**

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (M. Hurajčík)

**Výsledek hlasování: 18 PRO, 1 ZDRŽELO SE**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

**Název:**

OZV č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

**Usnesení č. ZM/456/21:**

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

**Průběh hlasování:**

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 19 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 7

**Název:**

Realizace projektů v rámci participativního rozpočtu

**Usnesení č. ZM/457/21:**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se projektů odsouhlasených v rámci participativního rozpočtu:

3639	6901	210	- 950,0	tis. Kč	participativní rozpočet
3745	6121	210	+ 200,0	tis. Kč	rekonstrukce novobarokní kamenné kašny
3639	6122	210	+ 100,0	tis. Kč	obnova hodin na Chebské křižovatce
3639	6121	210	+ 200,0	tis. Kč	Pumptrack – dráha pro všechny
3639	6121	201	+ 450,0	tis. Kč	DiscGolfové hřiště

#### **Vedena diskuze:**

#### **Diskuzní příspěvky:**

**Paní Míková (občanka M.L.):** Jestli by nešla upravit pravidla part. rozpočtu, aby schvalování probíhalo rychleji, aby se stihly projekty realizovat než např. vypukne lázeňská sezóna. Nevím, jak to bude s DiscGolfovým hřištěm, ale nechala bych vymezený prostor pro jiné aktivity.

**M. Hurajčik:** Chtěl jsem se zeptat na to financování DiscGolfového hřiště, protože máme předpokládanou cenu realizace za 450 tis Kč., včetně DPH pro 12 jamek. Pokud bude instalováno pouze 9 jamek, jak to bude s těmi financemi?

**Ing. Kalina:** 9 jich bude usazeno, ale zbylé 3 budou uskladněny a instalovány poté.

#### **Průběh hlasování:**

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (I. Mottlová, PhDr. Kajlik, M. Hurajčik)

**Výsledek hlasování: 16 PRO, 3 ZDRŽELO SE**

#### **SCHVÁLENO**

Tisk č. 8

#### **Název:**

Zapojení neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu

#### **Usnesení č. ZM/458/21:**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu ke zmírnění negativních dopadů působnosti Zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021:



Příjmy:

4111 98037 209 + 2 208,25 tis. Kč neúčelový příspěvek ze SR

Financování:

8115 209 - 2 208,25 tis. Kč zapojení FRR a vl. zdrojů

### Diskuzní příspěvky:

**M. Hurajčík:** Jak se vyvíjí rozpočet v závislosti na státních příspěvcích a jak je plněn?

**Ing. Švejnohová (vedoucí FIN):** Plnění rozpočtu je k dispozici na stránkách města Mariánské Lázně, přehled včetně grafu. Stručně za hospodaření k červnu je ztráta ve výši 3 mil. Kč, za červenec jsme v plusu cca 5,5 mil. Kč. DPH se také plní výborně, propad je výrazný u poplatku z pobytu.

### Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 19 PRO**

## SCHVÁLENO

Tisk č. 9

### Název:

AUTAN s.r.o. - žádost o prominutí části dluhu

### Usnesení č. ZM/459/21:

Zastupitelstvo města promíjí pohledávku společnosti AUTAN s.r.o., IČ: 24162825, se sídlem Horova 347/2, 251 01 Říčany - Radošovice, za úroky z prodlení ve výši 54 688,26 Kč a smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč. To vše za podmínky, že dlužník zaplatí celkové soudní náklady a dlužné nájemné ve výši 242.873,50 Kč.

### Vedena diskuze

#### Diskuzní příspěvky:

**M. Hurajčík:** Chtěl bych se zeptat Odboru FIN, nevím, jak investoval do tohoto prostoru, neměl bych s tím problém, pokud by uhradil dlužník dlužné nájemné.

**PhDr. Zolotarová:** Dlužník ve smlouvě Nájemní měl ustanovení, že nebude požadovat žádné kompenzace investic ani o žádné nežádal. V rámci toho soudního řízení mu dal soud tu šanci, aby požádal ZM o případné kompenzace investic v této podobě. Navrhovala jsem splátky na 18 měsíců, ale soud čeká na vaše rozhodnutí.

**PhDr. Nosek:** Finanční výbor je pro variantu B). Myslím si, že se tento podnik jmenoval Emerika. Byl to podařený projekt, ale z mnoha osobních důvodů provozovatele to nebylo zrealizováno.

**M. Hurajčik:** Ve variantě B není, že nám zaplatí za nájem, je zde pouze smluvní pokuta a úroky z pokuty. Nemáme jistotu, že obdržíme nájem.

**Mgr. Pelc:** Já si myslím, že je to poznamenané, že to vše za podmínky, že dlužník zaplatí celkové soudní náklady, ale můžeme tam dát podmínku.

**M. Hurajčik:** Doplnující otázka: Podle vás je soudní náklad nájemné?

**Ing. Nykles:** Poprosím pana JUDr. Veselého, aby nám k tomu vydal rychlé stanovisko.

**JUDr. Veselý:** Ano, pan Hurajčik má pravdu, soudní náklady nejsou to, co vymáháme.

**J. Němec:** Souhlasím plně, co říkal pan JUDr. Veselý.

**M. Hurajčik:** Pokud dlužník uhradí tu jistinu, ten nájem a celkové soudní náklady, pak ZM v té chvíli odpustí úroky z prodlení a smluvní pokutu, nevidím důvod, proč bychom to nemohli takto hlasovat.

**V. Danielová:** Víceméně souhlasím s panem Hurajčikem. Co je psáno je dáno, proto je rozhodně nutné to nějak vymežit.

**M. Hurajčik:** Uvidíme jak rozhodne soud, nic víc, nic míň.

Zastupitelstvo města promíjí pohledávku společnosti AUTAN s.r.o., IČ: 24162825, se sídlem Horova 347/2, 251 01 Říčany - Radošovice, za úroky z prodlení ve výši 54 688,26 Kč a smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč. To vše za podmínky, že dlužník zaplatí celkové soudní náklady a **dlužné nájemné ve výši 242.873,50 Kč.**

**Průběh hlasování o var. B) + dopl. dlužné nájemné ve výši 242.873,50 Kč**

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 19 PRO**

**SCHVÁLENO**

Žádost o návratnou finanční výpomoc na předfinancování projektu chráněného bydlení - 15.  
Přední hlídka Royal Rangers Mariánské Lázně - Středisko Víteček

**Usnesení č. ZM/460/21:**

1. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování projektu chráněného bydlení pro organizaci 15. Přední hlídka Royal Rangers Mariánské Lázně, spolek se sídlem: Lestkov 184, 349 54 Lestkov, IČO 68782004, Středisko Víteček ve výši: 500 tis. Kč se splatností do 30. 4. 2023
2. Zastupitelstvo města souhlasí s rozpočtovým opatřením souvisejícím s výše uvedeným.

8115 209 + 500,0 tis. Kč Zapojení FRR a vlastních zdrojů  
4354 6422 205 + 500,0 tis. Kč 15. přední hlídka Royal Rangers Mariánské Lázně, spolek,  
Středisko Víteček

**Diskuzní příspěvky:**

**Host:** vystoupila vedoucí střediska Víteček a představila projekt chráněného bydlení

**M. Hurajčík:** Možná by bylo dobré uvažovat nad poměrem částky, kterou bychom dali jako dar (např. 200. tis. Kč) a 300 tis. Kč jako bezúročnou půjčku či ručení za úvěr.

Mgr. Pelc: O tom nebylo uvažováno.

**Vedoucí střediska Víteček:** O variantě ručení za úvěr jsme nepřemýšleli, takže nejsem kompetentní na toto reagovat.

**Průběh hlasování:**

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (J. Němec)

**Výsledek hlasování: 18 PRO, 1 ZDRŽELO SE**

**SCHVÁLENO**

**Název:**

Schválení dotací z Fondu sportu

**Usnesení č. ZM/461/21:**

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně dle Pravidel pro poskytování dotací na sportovní činnost, čl. III. c) sportovní akce II. kola v celkové výši 573.800,- Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Zastupitelstvo města schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

3419	5909	202	-564,80 tis. Kč	příspěvek do Fondu sportu (dále jen FS)
3419	5222	202	- 9,00tis. Kč	FS – dotace na sport. akce I. kola – spolek
3419	5222	202	+543,80 tis. Kč	FS – dotace na sport. akce II. kola – spolek
3419	5493	202	+ 30,00 tis. Kč	FS – dotace na sport. akce II. kola - FO

**Průběh hlasování:**

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 18 PRO, nehlasoval PhDr. Kajlík**

**SCHVÁLENO****Název:**

Fond kultury 2.kolo 2021

**Usnesení č. ZM/462/21:**

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s usnesením RM/348/21 ze dne 10.8.2021 poskytnutí dotace z 2. kola Fondu kultury města Mariánské Lázně pro rok 2021, níže uvedeným subjektům v dané výši:

Flashdance Club s.r.o., IČ: 25232932

- D-Club a Club na Rampě činnost klubu v roce 2021 ( žádost č.1 ) - **100 000,00 Kč**

Ukrajinská iniciativa v České republice z.s., IČ: 60448296

- Den ukrajinské kultury v Mar. Lázních ( žádost č. 2 ) – **68 000,00 Kč**

KIS Mariánské Lázně s.r.o., IČ: 25208438

- Cyklus výstav 2021-2022 ( žádost č.3 ) - **50 000,00 Kč**

Společnost Fryderyka Chopina z.s., IČ: 64840441

- Odborná deinstalace přestěhování a adekvátní uložení Památníku a archivu Fryderyka Chopina ( žádost č.4 ) - **20 000,00 Kč**

Spolek Mariánský z.s., IČ: 08056196

- Děkovný sloup Marie - Promo ( žádost č.5 ) - **90 000,00 Kč**

Západočeský symfonický orchestr, IČ: 26320053

- Slavnostní open-air koncerty ke 200. výročí založení ZSO Mariánské Lázně. (žádost č. 6 ) – **250 000,00 Kč**

KIS Mariánské Lázně s.r.o., IČ: 25208438

- Výstava „ Mark Twain v Mariánských Lázních“ ( žádost č. 7 ) – **50 000,00 Kč**

Ing. Radka Korcová, IČ: 05441633

- Kvíz u pivka ( žádost č. 9 ) – **40 000,00 Kč**

- schvaluje uzavření Smluv o poskytnutí dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně s výše uvedenými subjekty.
- schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

3319	5909	216	- 333,0 tis. Kč příspěvek do Fondu kultury
3319	5222	216	- 40,0 tis Kč. – FK dotace spolky
3319	5212	216	- 80,0 tis Kč FK-RC Morrison/Jiří Fáměra
	8115	209	+ 215,0 čerpání Fondu kultury
3319	5222	216	178,0 tis. Kč – FK - dotace a spolky
3319	5213	216	100,0 tis. Kč FK – KIS ML s.r.o.
3319	5213	216	100,0 tis. Kč FK – FLASHDANCE CLUB s.r.o.
3319	5221	216	250,0 tis. Kč FK – Západočeský symfonický orchestr
3319	5212	216	40,0 tis. Kč FK – Ing. Radka Korcová

- bere na vědomí doporučení Komise kultury stanovit Fond kultury pro rok 2022 ve výši 2 mil. Kč.

### **Průběh hlasování:**

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 3 ( M. Hurajčík, I. Mottlová, Mgr. Borka)

**Výsledek hlasování: 16 PRO, 3 ZDRŽELO SE**

**SCHVÁLENO**

**Tisk č. 13**

**Název:**

Zveřejnění záměru obce prodat hmotné nemovité věci - bytové jednotky v domech č.p. 804, 805, vč. podílu na spol. částech domů a st. parcelách, ul. Kubelíkova, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně

**Usnesení č. ZM/463/21:**

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodat hmotné nemovité věci:

- bytové jednotky č. 804/1, 804/2, 804/3, 804/4, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9, 804/10, 804/11, 804/12, 804/13, 804/14, 804/15, 804/16, 804/17, 804/18, 804/19, 804/20, 804/21, 804/21, 804/22, 804/23, 804/24 v domě č.p. 804, na stav. parc. č. 2869, ul. Kubelíkova, kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, s podílem na společných částech nemovité věci, tj. na stav. parc. 2869 a na společných částech domu č.p. 804, dle přílohy k usnesení
- bytové jednotky č. 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7, 805/8, 805/9, 805/10, 805/11, 805/12, 805/13, 805/14, 805/15, 805/16, 805/17, 805/18, 805/19, 805/20, 805/21, 805/21, 805/22, 805/23, 805/24 v domě č.p. 805, na stav. parc. č. 2868, ul. Kubelíkova, kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, s podílem na společných částech nemovité věci, tj. na stav. parc. 2868 a na společných částech domu č.p. 805, dle přílohy k usnesení

**Diskuzní příspěvky:**

**V. Danielová:** Prosim doplnit do názvu tisku *v domech* č.p. 804, 805 je to matoucí.

**M. Hurajčík:** Jak z toho mohly být vyňaty 2 bytové jednotky, z jakého důvodu?

**Ing. Kalina:** Jsou to všechny bytové jednotky v těch domech č.p. 804, 805.

**Průběh hlasování:**

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 19 PRO**

**Název:**

Zveřejnění záměru obce - Majetkový komplex „LIL“ v Mariánských Lázních

**Usnesení č. ZM/464/21:**

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodat hmotné nemovité věci – Majetkový komplex „LIL“ ul. Anglická, v kat. území a obci Mariánské Lázně, dle přílohy k usnesení.

**Vedena diskuze****Diskuzní příspěvky:**

**Z. Král:** Odhady rekonstrukce tohoto objektu jsou ve výši cca 40 mil. Kč., objekt je památkově chráněný, my zatím nemáme pro tento objekt využití.

**Ing. Kalina:** Je to zveřejnění záměru.

**M. Hurajčík:** Proč město Mariánské Lázně se nepokusilo zařadit tento projekt do Operačního programu Spravedlivé transformace? Nemáme tam zařazený žádný projekt.

**PhDr. Nosek:** Tento objekt je velmi těžko obchodně využitelný. Nekříží se zveřejnění záměru a usilovat o dotaci?

**Paní Míková (občanka M.L.):** Odpovědnost města Mariánské Lázně je v tom se o tento objekt postarat. Není možné, abychom si toho takhle nevšimli. Volala jsem i paní Rákosové na životní prostředí, zda by nešlo něco dělat s těmi výsadbami, udržovat okolí LILU.

Snažím se na vás apelovat, prosím chovejme se k tomu jako k daru.

**M. Hurajčík:** Byl někdo z vedení města na Ministerstvu kultury, Ministerstvu financí nebo zkusit vyjednat nějakou dotaci?

**I. Mottlová:** Já plně souhlasím s paní Míkovou.

**Paní Míková (občanka M. L.):** Při rekonstrukci domu Chopin se řešilo stěhování několika subjektů, co byly v nájmu, byl problém sehnat nějaké místo. Zrovna tato budova by se hodila jako rezerva.

**Radek Míka (občan M.L.):** Využití je mnoho tohoto objektu, ale jako město jsme neudělali žádnou studii využitelnosti. Já jako člen Komise kultury doporučím varianty, aby LIL zůstal v majetku města.

**PhDr. Nosek:** Na odboru výstavby musí být projektová dokumentace.

**Ing. Chval:** Budova LIL je energeticky velmi náročná, Finanční výbor se vyjádřil tak, že podporuje zveřejnění záměru. Příkláněl bych se k tomu, aby se paralelně žádalo i o dotaci.

**I. Mottlová:** Jsme měsíc v Unescu a vůbec nevíme, jak bude fungovat spolupráce s ostatními městy, nevíme, co nás bude čekat za rok.

**M. Hurajčík:** V červnu roku 2020 jsme schválili na studii využití budovy LIL 100 tis. Kč, kde je ta studie, kde jsou ty peníze? Nezvednu ruku ani pro zveřejnění záměru. Byl tedy někdo žádat na Ministerstvu kultury, financí, pro místní rozvoj, neodpověděli jste mi.

**Mgr. Pelc:** Nikde jsem žádat nebyl. Tady je záměr zveřejnění, nikdo nic ještě neprodává, jestli je vůbec zájem nebo není.

**M. Hurajčik:** Nevíte, kde žádat, já vám klidně poradím, když tam nikdo nepojede tak je jasné, že nedostanete nic.

**Ing. Kalina:** Za sebe jsem nikde nebyl, nejprve musíme vědět, co s tím barákem bude, jeho využití.

**Ing. Řezník (vedoucí IaD):** Těchto 100 tis. Kč na studii skončilo v rezervách, vím, že pokud má někdo vyrazit na Ministerstvo musí s sebou mít studii.

**Ing. Kalina:** Dům Chopin si samozřejmě na sebe vydělá, budeme muset počkat 5 let v rámci udržitelnosti a poté se tam vrátí nájemníci.

**Z. Král:** Mimochodem čeká nás rekonstrukce radnice cca za 300 mil. Kč, na celou ČR je na rozdělení 600 mil. Kč na kulturní památky.

**I. Mottlová:** Když nežádám, tak nic nedostanu, prodejní cena je jaká 30 mil. Kč?

#### **Průběh hlasování:**

Pro: 12

Proti: 6 (PhDr. Kajlík, Mgr. Borka, I. Mottlová, V. Danielová, M. Hurajčik, Bc. Roubalová)

Zdrželo se: 1 (J. Němec)

**Výsledek hlasování: 12 PRO, 6 PROTI, 1 ZDRŽELO SE**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 15

#### **Název:**

Zveřejnění záměru prodeje p.p.č.155/7 k. ú. Chotěnov obec Skláře

#### **Usnesení č. ZM/465/21:**

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemkové parcely č. 155/7 orná půda o výměře 2253 m<sup>2</sup> k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní.

Účel využití: výstavba RD.



**Průběh hlasování:**

Pro: 17

Proti: 1 (V. Danielová)

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 17 PRO, 1 PROTI, 1 nepřítomen M. Hurajčík**

**SCHVÁLENO**

**Tisk č. 16**

**Název:**

Zveřejnění záměru prodeje části p. p. č. 1013/1 k. ú. Úšovice - zahrady u „Rybízovny“

**Usnesení č. ZM/466/21:**

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části poz. parcely č. 1013/1 trvalý travní porost o výměře cca 2.300 m<sup>2</sup> z celkové výměry 23.600 m<sup>2</sup> k. ú. Úšovice.

Přesná výměra jednotlivých částí bude stanovena oddělovacím geometrickým plánem.

Účel prodeje: rozšíření zahrad v sousední zahrádkářské osadě „Rybízovna“.

**Průběh hlasování:**

Pro: 16

Proti: 1 (V. Danielová)

Zdrželo se: 1 (I. Mottlová)

**Výsledek hlasování: 16 PRO, 1 PROTI, 1 ZDRŽELO SE, 1 nepřítomen M. Hurajčík**

## SCHVÁLENO

Tisk č. 17

### Název:

Zveřejnění záměru prodat hmotné nemovité věci – spoluvlastnický podíl na nemovitostech (budovách) a převod stavebních parcel - č.p.694,695 ul. Družstevní a č.p. 696,697,698 ul. Bezejmenná, v kat. území a obec Mariánské Lázně.

### Usnesení č. ZM/467/21:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodat hmotné nemovité věci – převod spoluvlastnického podílu na nemovitostech (budovách) a převod stavebních parcel, ul. Bezejmenná a Družstevní, v kat. území a obec Mariánské Lázně, dle přílohy k usnesení.

### Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (V. Danielová)

**Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽELO SE, 1 nepřítomen M. Hurajčík**

## SCHVÁLENO

Tisk č. 18

### Název:

Prodej p. p. č. 1047/39 k. ú. Úšovice ul. Potoční

### Usnesení č. ZM/468/21:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemkové parcely č. 1047/39 ostatní plocha o výměře 59 m<sup>2</sup> v k. ú. Úšovice oddělené geometrickým plánem č. 2569-27/2021 takto:

- 1) Kupující: M\*\*\*\*\* G\*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\* (podíl ½) a V\*\*\*\*\* G\*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*. \*\*\*\*\* (podíl ½) oba trvale bytem \*\*\*\*\*Kupní cena: 85.030,00 Kč

- 2) Kupní cena smluvní bude kupujícími uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
- 3) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- 4) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
- 5) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.
- 6) Budou umožněna oprávnění uvedená v dopisu Povodí Vltavy s. p. , závod Berounka, Plzeň č.j. PVL-5406/2021/310 ze dne 23. 01. 2021, který bude přílohou kupní smlouvy.

**Průběh hlasování:**

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 19 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 19

**Název:**

Prodej podílů na st. p. č. 1142 k. ú. Mariánské Lázně - ul. Dřevěná BD čp. 639

**Usnesení č. ZM/469/21:**

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílu na stavební parcele č. 1142 o celkové výměře 237 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Lázně pod stávajícím bytovým domem v ul. Dřevěná čp. 639, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m<sup>2</sup> takto:

1) Podíl ve výši 867/10000 za kupní cenu 9041,00 Kč.

Kupující: S\*\*\*\*\*R\*\*\*\*\*

2) Podíl ve výši 529/10000 za kupní cenu 5516,00 Kč.

Kupující: I\*\*\*\*\* C\*\*\*\*\* a H\*\*\*\*\* C\*\*\*\*\*

Shora uvedené kupní ceny budou zaplacený do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

#### **Průběh hlasování:**

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 19 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 20

#### **Název:**

Směna parcel v k. ú. ML - Lázeňský klub Lesní mlýn s. r. o.

#### **Usnesení č. ZM/470/21:**

Zastupitelstvo města souhlasí se směnou pozemkových parcel takto:

**Pozemková parcela č. 151/3 ostatní plocha o výměře 292 m<sup>2</sup> k. ú. Mariánské Lázně** oddělená geometrickým plánem č. 2132-18/2020 ve vlastnictví Města Mariánské Lázně v hodnotě 538.740,00 Kč (tj. 1.845,00 Kč/m<sup>2</sup>)

za

**Pozemkovou parcelu č. 221/3 ostatní plocha o výměře 292 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Lázně** ve vlastnictví spol. Lázeňský klub Lesní mlýn s. r. o., Žalanského 29/36, 163 00 Praha – Řepy, IČ: 068 85 471 v hodnotě 331.860,00 Kč (tj. 1.136,50 Kč/m<sup>2</sup>)

Za těchto podmínek:

- 1) Náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu hradí město Mariánské Lázně.
- 2) Parkové cesty na parcele č. 151/3 k. ú. Mariánské Lázně zůstanou přístupné veřejnosti.
- 3) Směna pozemků bude provedena bez vzájemných nároků na finanční vyrovnání, plynoucího z rozdílu ceny směřovaných nemovitostí.

**Průběh hlasování:**

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (J. Němec, V. Danielová)

**Výsledek hlasování: 17 PRO, 2 ZDRŽELO SE**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 21

**Název:**

Městské muzeum – nástavba nové budovy

**Usnesení č. ZM/471/21:**

Zastupitelstvo města souhlasí s rozpočtovým opatřením

8115	209	+ 85,0 tis. Kč	Zapojení FRR a vl. zdrojů
3315	6121	210 557	+ 85,0 tis. Kč Městské muzeum – rekonstr. objektu PD

**Diskuzní příspěvky:**

**PhDr. Nosek:** Doporučuji navrhnout tuto částku do rozpočtu 2022.

**M. Hurajčík:** Jak se bude řešit tato nesrovnalost, co se týká majitele vedlejšího pozemku?

**Ing. Řezník:** Majitel vedlejšího pozemku, navrhoval směny, na které jsme nepřistoupili.

**Martin Hurajčík:** Vyrážení pozemku - Odbor majetku?

**Průběh hlasování:**

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (V. Danielová, M. Hurajčík)

**Výsledek hlasování: 16 PRO, 2 ZDRŽELO SE, nepřítomen Mgr. Hála**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 22

**Název:**

Program regenerace městské památkové rezervace Mariánské Lázně 2021-2030

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje nový Program regenerace městské památkové rezervace Mariánské Lázně na období let 2021-2030.

**STAŽENO Z JEDNÁNÍ**

Tisk č. 23

**Název:**

Radnice města ML – Ruská 74

## Usnesení č. ZM/472/21:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtového opatření:

z					
8115	209			+ 1.600 000,00 Kč	Zapojení FRR a vl. zdrojů
na					
3639	6121	210	414	+ 1.600.000,00 Kč	Radnice města ML – Ruská 74

### Vedena diskuze

#### Diskuzní příspěvky:

**V. Danielová:** Co se týká těchto prostor, probíhala nějaká komunikace s Karlovarským krajem?

**Ing. Kalina:** Pokud bude tento tisk schválen, poté se bude řešit s Karlovarským krajem. Chtěli bychom koupit tuto budovu, co máme ve výpůjčce.

**I. Mottlová:** Takže je v plánu prodáme LIL a koupíme tuto budovu, rozumím tomu dobře?

**Ing. Kalina:** Ano, přesně taky, rozumíte tomu perfektně.

**M. Hurajčík:** Jakým způsobem řešit, budova je ve výpůjčce. Je to akutně náhradní prostor, není to pro úřednickou část vyhovující. Nesouhlasím s tím, že budova je v dobrém stavu, není bezbariérová, jsou tam zavřené balkony, na které se nesmí, protože jsou v havarijních stavech.

#### Průběh hlasování:

Pro: 15

Proti: 3 (I. Mottlová, M. Hurajčík, V. Danielová)

Zdrželo se: 1 (Bc. Roubalová)

**Výsledek hlasování: 15 PRO, 3 PROTI, 1 ZDRŽELO SE**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 24

**Název:**

Bazén – městské lázně

## Usnesení č. ZM/473/21:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením níže navrženého rozpočtového opatření:

<sup>z</sup> 3412	6121	210	- 400.000,00 Kč	Bazén – rozšíření atrakcí
na 3412	6121	210	+ 400.000,00 Kč	Bazén – městské lázně

## Vedena diskuze

### Diskuzní příspěvky:

**PhDr. Nosek:** Je to bohužel záměr, všem budu držet palce, kteří projdou administrativou.

**M. Hurajčík:** Opět jsme u dotací - Fond spravedlivé transformace. Jedná se o cílenou podporu regionu zejména uhelných ke zmírnění sociokulturních dopadů transformace na základě těžby uhlí. Nevím, jak by městské lázně splňovaly tento cíl.

### Průběh hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (V. Danielová, M. Hurajčík)

**Výsledek hlasování: 16 PRO, 2 ZDRŽELO SE, nepřítomen Ing. Chval**

## SCHVÁLENO

Tisk č. 25

### Název:

Chevak - Smlouva o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby

## Usnesení č. ZM/474/21:

1/Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby mezi Městem Mariánské Lázně a společností Chevak Cheb a.s., se sídlem Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 350 02, IČ. 497 87 977, v souladu s návrhem smlouvy, uvedené v příloze materiálu.

2/ V souvislosti s úhradou nákladů na zpracování projektové dokumentace na akci Vybudování vodovodu a kanalizace - Skláře,, zastupitelstvo města souhlasí s níže předloženým rozpočtovým opatřením.

8115 209

+ 1700,0 tis.Kč

Zapojení FRR a vl. zdrojů



na 2310 6121 210 + 850,0 tis. Kč Vybudování vodovodu -Skláře

na  
2321 6121 210 + 850,0 tis. Kč Vybudování kanalizace -Skláře

### **Diskuzní příspěvky:**

**M. Hurajčík:** Změní se procentuální podíl ve společnosti?

**Ing. Kalina:** Výše podílu Města Mariánské Lázně se nijak měnit nebude.

### **Průběh hlasování:**

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (PhDr. Nosek)

**Výsledek hlasování: 18 PRO, 1 ZDRŽELO SE**

### **SCHVÁLENO**

Tisk č. 26

#### **Název:**

Příkazní smlouva město Mariánské Lázně a MDML s.r.o.

#### **Usnesení č. ZM/475/21:**

- I. Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy mezi Městem Mariánské Lázně jako příkazcem a Městskou dopravou Mariánské Lázně s.r.o., sídlem Tepelská 871/5b, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 26412501 jako příkazníkem za účelem zajištění provozu společného odbavovacího systému veřejné dopravy v Mariánských Lázních.
- II. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se financování Příkazní smlouvy mezi městem Mariánské Lázně a MDML s.r.o.:

8115 209 + 143 tis. Kč zapojení FRR a vl. zdrojů

2292 5169 213 + 143 tis. Kč odbav. systém MHD Ml – MDML s.r.o.

### **Průběh hlasování:**

Pro: 18  
Proti: 0  
Zdrželo se: 1 (Mgr. Borka)

**Výsledek hlasování: 18 PRO, 1 ZDRŽELO SE**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 27

**Název:**

Snížení provozního a navýšení investičního příspěvku pro Domov pro seniory a DPS

**Usnesení č. ZM/476/21:**

Zastupitelstvo města schvaluje snížení provozního příspěvku a navýšení investičního příspěvku pro Domov pro seniory a DPS, Tepelská 752, schváleného usnesením zastupitelstva města č. ZM/361/20 ze dne 15.12.2020. Investiční příspěvek bude použit na nákup a instalaci nové schodišťové plošiny a realizaci venkovní odpočinkové zóny.

Rozpočtové opatření:

4350 5331 209 224 - 450,0 tis. Kč Domov pro seniory a DPS - příspěvek

4350 6351 209 224 + 450,0 tis. Kč Domov pro seniory a DPS – inv. příspěvek

**Průběh hlasování:**

Pro: 19  
Proti: 0  
Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 19 PRO**

**SCHVÁLENO**

## Diskuze, různé:

**M. Hurajčík:** Chtěl jsem se zeptat, město kdysi udělalo dotační titul, aby získalo zubaře do Mariánských Lázní, jestli bylo jednáno s pojišťovny?

Město Mariánské Lázně vstoupilo do Unesca, kdo jednal naposledy s majiteli objektů např. Rozkvět jak to vypadá s jednáními nebo korespondencí? Odpovědi poprosím písemně.

**J. Němec:** Chtěl bych požádat ZM nebo RM, aby vytvořili podmínky na deratizaci Úšovic. Pokládka asfaltu: Chtěl bych se zeptat jestli této firmě byly proplaceny všechny úkony, které pro nás dělali.

**Ing. Nečas (vedoucí OŽP):** Provádíme bodovou deratizaci, zatím jsme nepoptávali plošnou deratizaci.

**Ing. Řezník (vedoucí IaD):** Dotaz jsem si zapsal, prověřím na Odboru financí a pošlu panu Němcovi.

Ing. Martin Kalina  
starosta

Mgr. Miloslav Pelc  
2.místostarosta

### Ověřovatelé zápisu 21. ZM:

Veronika Danielová, DiS.....dne.....

Ing. Karel Nykles.....dne.....

### Přílohy k zápisu:

Pozvánka na 21. ZM

*Prezenční listina  
Soupis usnesení  
Report hlasování 21. ZM  
Zápis z Finančního výboru č. 19/2021 ze dne 9. 9. 2021  
Příloha k usnesení č. ZM/461/21  
Příloha k usnesení č. ZM/463/21  
Příloha k usnesení č. ZM/464/21  
Příloha k usnesení č. ZM/474/21*

*Starosta Ing. Kalina ukončil jednání 21. ZM v 18.53 hodin.*

***Videozáznam 21. ZM naleznete zde: <https://www.youtube.com/watch?v=ccenpV3TSHI>***

*V Mariánských Lázních dne 14. 09. 2021  
Zapsala: Veronika Drobečková*