

Zápis z 19. zasedání zastupitelstva města

Datum konání: 13. 09. 2016 od 15.00 hod
Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Jednání zahájil a řídil Ing. Petr Třešňák, starosta města.

Na jednání bylo přítomno 19 zastupitelů, během jednání odešel Bc. Vladimír Kafka, Josef Němec, Mgr. Miloslav Pelc, Ing. Jiří Chval pozdější příchod 15.10 hodin

Omluveni: Mgr. Luboš Borka, Ing. Pavel Říha

Odloženy tisky č. 15.,16., 17. posunuty do dalšího jednání ZM 11. 10. 2016.

Schválení programu jednání:

Program jednání:

- 1. Organizační opatření 19.ZM**
Předkládá: Petr Třešňák, ZM RM Starosta
- 2. Hospodaření města za I.pol. roku 2016**
Předkládá: Petr Třešňák, ZM RM Starosta
- 3. Navýšení příspěvku pro MŠ Hlavní, MŠ Vora**
Předkládá: Petr Třešňák, ZM RM Starosta
- 4. Nákup prodejních stánků**
Předkládá: Petr Třešňák, ZM RM Starosta
- 5. Zveřejnění záměru prodeje areálu bývalého Bytova Chebská ul.**
Předkládá: Martin Hurajčik, ZM RM 1.místostarosta
- 6. Nabídka předkupního práva k budově s č.ev. 147, na st.p.č. 2843, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně**
Předkládá: Martin Hurajčik, ZM RM 1.místostarosta
- 7. Mobiliář Medvědího pramene**
Předkládá: Petr Řezník, IaD
- 8. Prodej p.p.č. 1065/181 k.ú. Úšovice - Hamrníky**
Předkládá: Martin Hurajčik, ZM RM 1.místostarosta
- 9. Stanovisko ZM k uzavření Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě - golfové hřiště**
Předkládá: Martin Hurajčik, ZM RM 1.místostarosta
- 10. Zřizovací listina DPS Mar. Lázně**
Předkládá: Petr Třešňák, ZM RM Starosta
- 11. Výměna dvou osobních výtahů v DSML – podání žádosti o dotaci z MPSV**
Předkládá: Martin Hurajčik, ZM RM 1.místostarosta

12. Rekonstrukce školních dílen na ZŠ Úšovice v Mariánských Lázních – podání žádostí o dotaci z IROP a OPŽP

Předkládá: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

13. Schválení dotací z FS Města M.L.

Předkládá: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

14. Revitalizace rybníka „Velký Knížecí“

Předkládá: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

15. Balneologický institut

Předkládá: Petr Třešňák, ZM RM Starosta

16. Členství v Mariánskolázeňské asociaci cestovního ruchu

Předkládá: Petr Třešňák, ZM RM Starosta

17. Změna akciové společnosti PARKING CENTRUM na akciovou společnost s monistickou strukturou

Předkládá: Vojtěch Franta, ZM RM 2.místostarosta

18. Podání žádosti o dotaci – Grantové řízení Oranžové hřiště

Předkládá: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

19. Tarify MHD

Předkládá: Petr Třešňák, ZM RM Starosta

20. Žádost o úpravu výplatních podmínek

Předkládá: Petr Třešňák, ZM RM Starosta

21. CENTRUM DENNÍCH SLUŽEB MARIÁNSKÉ LÁZNĚ o.p.s.

Předkládá: Petr Třešňák, ZM RM Starosta

22. Diskuze, různé

Hlasování: PRO: 18

PROTI: 1 (JUDr. Pavel Miklušák)

ZDRŽELO SE: 0

Ověřovatelé zápisu z 18.ZM

Ing. Oldřich Tobrman - zápis jsem přečetl bez závad.

Ing. Zdeněk Třešňák - zápis jsem četl, v pořádku.

Hosté:

Prezentace společnosti Elektrometall s.r.o. - jednatelka Ing. Zikmundová shrnula důležitá data a fakta o firmě, uvedla v číslech provoz firmy. Zároveň požádala o vybudování nové příjezdové komunikace k firmě. Pozvala zástupce města na den otevřených dveří, který se uskuteční 5. 11. 2016.

Nezisková organizace CEDES o.p.s. - paní Lenka Špačková uvedla tíživou finanční situaci neziskové organizace, požádala zastupitele o pomoc (o finanční prostředky).

Ing. Knotek: Zda-li podpora by měla být jednorázová?

Prezentace společnosti CIMEX - pan Kosnar, pan Ctibor - Revitalizace parku Hlavní třída - Ruská třída (1 Resort Broadway, 2 Hotel Anglický dvůr, 3 Marien Boulevard, 4 Nová kolonáda, 5 Radnice). Vytvoření nové části, která by byla atraktivní pro návštěvníky Mariánských Lázní. Resuscitace parku a jeho cest, zájmem CIMEXU je oživit projekt minerálovodem. Rádi by uzavřeli memorandum o společném postupu, součástí memoranda zpracování studie.

Revitalizace parku a jeho propojení s okolím /“návrat uživatelům a do města“

- Propojení Hlavní třídy s parkem
 - Obnovení cest skrz park a jejich propojení infrastrukturou cest ve městě (včetně zadní cesty vedoucí za domy na Hl. třídě)
 - Revitalizace zpřístupnění vnitrobloků a jejich návrat městu jako plnohodnotného veřejného prostoru s vazbami na park
 - Dohoda mezi městem a Cimexem
 - Memorandum návrh (9/2016) schválení na říjnovém ZM (10/2016) Cimex zpracuje studii na území parku, jednáme o spolupráci na designu návrhu se Zaha Hadid architects (02/2017) vzájemná podpora města a Cimexu při projektech na území
 - Projednání schválení studie, eventuální žádost o dotace
 - Smlouva o smlouvě budoucí o spolupráci při realizaci schváleného záměru parku
 - Příprava projektové dokumentace realizace projektu
 - Plánovací smlouva o společné realizaci projektu
 - „Nová Ulice“ – za objekty v Ruské ulici 133/3 a její propojení zpět do Ruské
- Potřebné změny územního plánu
- Narovnání ulice 157/2 mezi hotelem Whiteheaven a Metropolem
 - Změna funkčního využití rohové parcely 133/18 u hotelu WH

Projektový a realizační tým

- Cimex = projektový manažer/vedoucí
- Richter Hotels = člen projektového týmu (budoucí odběratel)
- Léčebné Lázně M.L. = člen projektového týmu (správce zdrojů v Potově údolí)

Postup realizace

- Svolání projektového týmu (09/2016)
- Rozdělení úloh a stanovení termínů (10/2016)
- Memorandum of understanding/záměry a cíle definice (10/2016)
- Prezentace ostatním subjektům (11/2016)
- Spuštění příprav a realizace podle stanoveného harmonogramu (12/2016)

Rizika

- Jednotlivé subjekty se nezapojí do realizace = vysoké náklady na realizaci
- Nutno řešit možnosti využití jakýchkoliv dotací
- Některé subjekty získaly nebo získají svůj zdroj (hotel Cristal)

Motivy Cimexu

- Využít prameny ve vlastních hotelech a provozech
- Zájmové území parku v Ruské ulici by mělo mít veřejně přístupný pramen

Cimex nemůže a nebude realizovat Centrální minerálovod sám.

Prezentace Domovu Alzheimer - ředitel Radek Žádník, Zdeněk Gembiczky (ředitel Darkov) uvedli poskytující služby, chod Domova nezávisí na dotacích

Klienti:

- Chronická duševní onemocnění, zejména různé typy demencí (Alzheimerova nemoc, Parkinsonova nemoc, Jakobova nemoc...)

Projekt Mariánské Lázně

- Domov se zvláštním režimem pro 120 klientů
- Možnost uvolnění míst v Domově pro seniory
- 80 pracovních míst (většina – pracovníci v sociálních službách)
- Spolupráce s nemocnicí, lékaři
- Spolupráce s místními firmami (dodavatelé zboží a služeb)
- Spolupráce s veřejnými institucemi (školy, knihovna, muzeum, úřad práce)

Ing. arch. Jaroslav Šimek autor studie Domova Alzheimer
Zájem o pozemek vedle Nemocnice Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Organizační opatření 19. ZM

Usnesení:

Zastupitelstvo města volí pro své 19. zasedání:

Návrhovou komisi ve složení:

Předseda: Martin Hurajčík

Členové: Ing. Radek Šnajdr, Ing. arch. Vojtěch Franta

Ověřovatelé zápisu: Ivana Mottlová, Libor Haas

Hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 2

Název:

Hospodaření města za I.pol. roku 2016

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o hospodaření města za období 1 - 6/2016.

Diskuzní příspěvky:

Ing. arch. Miroslav Míka: „Máme nějaký fond rezerv, ze kterého je kryt schodek toho letošního rozpočtu. Fond je ve stavu v případě, že budeme investovat, tak málo, že ty investice nejsou připraveny, dotace nejdou, tak rychle jak bychom si přáli. Investiční rozpočet se tak rychle nečerpá a může nám na konci roku zůstat nějaký zůstatek, ale pokud se bude schodek v příštím roce opakovat, tak jak je dnes nastaven, tak budeme v příštím roce na konci s rezervami. Chtěl bych upozornit, při tvorbě nového rozpočtu ponechat na doinvestování různých dotací.“

Martin Hurajčík: „Já bych se toho uvěřování nebál, v dnešní době je to velmi výhodné.“

JUDr. Pavel Miklušák: „Trošičku mě mrzelo, že jsem neměl vyjádření Finančního výboru, materiál byl zpracován velmi dobře. Financováním veřejného osvětlení bychom se měli v budoucnu zabývat.“

Ing. Jiří Chval: „22. 6. 2016 jsem avízoval, že se sejdeme nicméně 2. 9. 2016, 5 dní předtím než by se měl sejít Finanční výbor, paní Ing. Švejnová mi obratem materiály poslala.“

Ing. Petr Třešňák: „Pokud jde o rozpočet, vždy je posílán v dostatečném předstihu.“

Hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 3**Název:**

Navýšení příspěvku pro MŠ Hlavní, MŠ Vora

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení provozního příspěvku pro Mateřskou školu, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvková organizace, IČ 70997578 a Mateřskou školu Vora, Mariánské Lázně, Za Tratí 687, příspěvková organizace, IČ 47723483 a schvaluje s tím související rozpočtové opatření :

8115 209	+ 270,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3111 5331 209 303	+ 135,0 tis. Kč	MŠ Hlavní – příspěvek
3111 5331 209 313	+ 135,0 tis. Kč	MŠ Vora - příspěvek

Diskuzní příspěvky:

JUDr. Pavel Miklušák: „Trošku si materiál odporuje s tím, co nám říká vláda, že od 1. září dojde k navýšení finančních prostředků mateřských škol a jejich zaměstnanců o 4 % atd.“

Hana Javorská (vedoucí OŠ): „MŠ jsou financovány, výpočet mzdových prostředků pro školy a školská zařízení, který jde přes kraj se počítá podle normativů a počítá se tam průměrná mzda.“

Proto nám vzniká takový propad a nedostatek finančních prostředků. Chystá se změna v legislativě, kdy se budou financovat školy jinak, podotýkám, že zatím ani oni neví jak. Tlačí na zřizovatele škol, aby se také zapojili na financování v tomto směru.“

JUDr. Pavel Miklušák: „Mě by zajímalo jaká je průměrná mzda ve školách, ve školkách, abych si udělal představu potřeby o navýšení finančních prostředků.“

Hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

odchod 16.41 hodin Bc. Vladimír Kafka

Tisk č. 4

Název:

Nákup prodejních stánků

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se nákupu dřevěných prodejních stánků :

3639 5137 210 - 300,0 tis. Kč kóje na kontejnery, hasicí přístroje, stánky

3639 6122 210 + 300,0 tis. Kč kóje na kontejnery, hasicí přístroje, stánky

Diskuzní příspěvky:

JUDr. Pavel Miklušák: „Já bych se rád zastavil u městského tržiště, které již máme. V letošním roce jsme údajně dali na jeho údržbu 280.000,- a přípravu k provozu. Městské tržiště je stále zavřené, je mimo provoz. Proč městské tržiště není užívané? Kolik finančních prostředků jsme v letošním roce věnovali do údržby? Občané byli zvyklí, tam kde tržiště bylo. Budu rád, když dostanu do 30 dnů písemnou odpověď.“

Martin Hurajčík: „ O tržiště jako takové nikdo z prodejců neměl zájem. Ano, měli zájem tací, kteří prodávali nealkoholované cigarety, alkohol atd. V ulici Bad Homburg máme 6 pěkných, dřevěných stánků, právě o tom je tento tisk. Zjistím kolik tento rok bylo investováno do údržby stánků.“

Ing. arch. Miroslav Míka: „Tržní řád by se měl koordinovat se stávajícím platným územním plánem. Nájem za stánek na tržnici je stanoven a odvozen z poplatku za zábor veřejného prostranství, 40 Kč/den je moc. Definujte si sortiment v tržním řádu.“

Jsou stánky už zaplacené nebo je teprve budeme platit?“

Martin Hurajčík: „Trhovci jsou se stánky spokojeni. Stánky ještě nejsou zaplacené. Toto je převod financí mezi účetními položkami. Poplatek za zábor veřejného prostranství s tím nemá nic společného, za stánek je nájem, protože jsou ve vlastnictví města.“

Ing. Oldřich Tobrman: „Chtěl jsem pouze připomenout, že se tento tisk týká pouze technikálie, převod mezi účetními položkami.“

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 1 (JUDr. Pavel Miklušák)

Zdrželo se: 1 (Ing. arch. Miroslav Míka)

nepřítomen Josef Němec

Název:

Zveřejnění záměru prodeje areálu bývalého Bytova Chebská ul.

Usnesení:

Varianta 1:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodat níže uvedené nemovitosti v katastrálním území a obci Mariánské Lázně:

- Objekt č.p. 252 Chebská ul. vč. stavební parcely č. 251/1 o výměře 327 m²
- Objekt garáže bez č.p./č.e. na st.p.č. 251/2 vč. stavební parcely č. 251/2 o výměře 301 m²
- Objekt pro výrobu a skladování bez č.p./č.e. na st.p.č. 251/3 vč. stavební parcely č. 251/3 o výměře 273 m²
- Objekt jiné stavby na st.p.č. 251/4 vč. stavební parcely č. 251/4 o výměře 539 m²
- Pozemková parcela č. 962/3 – zahrada o výměře 342 m²
- Pozemková parcela č. 962/4 – zahrada o výměře 131 m²
- Pozemková parcela č. 2239 – ostatní plocha , manipulační plocha o výměře 1404 m²

Další podmínky:

- Část objektu jiné stavby na st.p. č. 251/4 je zatížena Smlouvou o nájmu ze dne 01.12.2015 na užívání předmětné části objektu a to na dobu určitou do 31.11.2020.
- Pozemkové parcely č. 962/3 a 962/4 jsou zatíženy služebností distribuční soustavy.

Varianta 2:

Zastupitelstvo města nesouhlasí se zveřejněním záměru prodat objekt č.p. 252 Chebská ul. vč. stavební parcely č. 251/1 o výměře 327 m², objekt garáže bez č.p./č.e. na st.p.č. 251/2 vč. stavební parcely č. 251/2 o výměře 301 m² objekt pro výrobu a skladování bez č.p./č.e. na st.p.č. 251/3 vč. stavební parcely č. 251/3 o výměře 273 m², objekt jiné stavby na st.p.č. 251/4 vč. stavební parcely č. 251/4 o výměře 539 m², pozemkové parcely č. 962/3 – zahrada o výměře 342 m², pozemkové parcely č. 962/4 – zahrada o výměře 131 m² a pozemkové parcely č. 2239 – ostatní plocha , manipulační plocha o výměře 1404 m² to vše v katastrálním území a obci Mariánské Lázně a souhlasí s tím, aby uvedené nemovitosti zůstaly v majetku města.

Diskuzní příspěvky:

Doporučujeme hlasovat o variantě 2, hlasovalo se o variantě 2

Ing. Radek Šnajdr: „ Ale tím zveřejněním záměru vlastně zjistíte jaká je hodnota té nemovitosti na trhu, takže to není nic, proti ničemu. Vždyť to nemusíte prodat akorát si zmonitorujete jestli o to je zájem nebo není.“

Martin Hurajčík: „ V případě, že budeme zveřejňovat záměr, tak jsme povinni udělat odhad tohoto, což nás bude něco stát, vyvěsit to s cenou odhadu a potom čekat jestli někdo nabídne víc.“

Ing. Ondřej Knotek: „ Což by možná bylo rozumné, ale myslím, že v materiálech bylo popsáno, že v roce 2013 nebo 2014 byl již odhad udělán a ta cena tam byla, takže nevím jestli se za ty 3 roky něco změnilo.“

JUDr. Pavel Miklušák: „, Pokud bychom přistoupili k návrhu předložené místostarostou pak bychom zřejmě ještě ten návrh měli doplnit o to, že se ukládá RM, aby nám do 2, do 3 měsíců předložila záměr, jak se tento objekt bude využívat, protože já si myslím pokud nájemce, který tam má složené 2 sudy s pivem a z toho objektu nic nemáme, je to opravdu škoda.“

Martin Hurajčík: „, Je zpracován již demoliční projekt, na to samozřejmě potřebujeme nějaké finance, cena nemovitosti byla odhadována přes 13,5 milionu.“

Ing. Ondřej Knotek: „, Samotný projekt, který v pozadí je žadatelem prezentován mi nepřijde zas tak špatný, ta samotná sklářská činnost pravděpodobně budoucnost má, tak bych chtěl poprosit vedení města popřípadě OM jestli by se nezamysleli a nedokázali žadateli nabídnout alternativní prostor, který je v majetku města a není využit.“

JUDr. Pavel Miklušák: „, Napadá mě pilnice, je to náš majetek a je nevyužíván, zůstává ladem, je to podle mě technická památka.“

Ing. Radek Šnajdr: „, Jen bych chtěl připomenout, že je to celkem lukrativní pozemek, takže si myslím, že by opravdu stálo to dát jako zveřejnění záměru prodeje. V podstatě nechte hlasovat o variantách. Hlasovalo se o variantě 1 – varianta nebyla přijata.“

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 2 (Ing. Radek Šnajdr, Libor Haas)

Zdrželo se: 2 (Ing. arch. Miroslav Míka, Ing. Jiří Chval)

odchod 17.09 hodin Mgr. Miloslav Pelc, Josef Němec

Tisk č. 6

Název:

Nabídka předkupního práva k budově s č.ev. 147, na st.p.č. 2843, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města nepřijímá učiněnou nabídku předkupního práva k budově s číslem evidenčním 147 (stavba pro rodinnou rekreaci), postavené na stavební parcele č. 2843, v zahrádkářské osadě „Vrbová“, v kat. území Úšovice, obci Mariánské Lázně, dle přílohy k usnesení.

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. arch. Miroslav Míka)

Tisk č. 7

Název:

Mobiliář Medvědího pramene

Usnesení:

- 1) Zastupitelstvo města souhlasí s doplněním do Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 o zřízení fondu obnovy památných míst a vyhlídek města Mariánské Lázně mobiliář u Medvědího pramene a zároveň uvolňuje z fondu obnovy památných míst a vyhlídek finanční prostředky na opravu mobiliáře dle cenové nabídky – viz příloha. Rada města cenovou nabídku schválila usnesením č. RM/292/16 ze dne 7.6.2016 – viz příloha.
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje související RO:

8115 209	+ 97,0 tis. Kč	čerpání fondu obnovy pam. míst a vyhlídek
3326 5171 210	+ 97,0 tis. Kč	opravy a údržba pam. míst a vyhlídek

Hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 8

Název:

Prodej p.p.č. 1065/181 k.ú. Úšovice - Hamrníky

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemkové parcely č. 1065/181 orná půda o výměře 175 m² k. ú. Úšovice, oddělené z původní pozemkové parcely č. 1065/1 o výměře 8779 m² k. ú. Úšovice geometrickým plánem č. 2326-61/2016 takto:

- 1) Kupující: JUDr. Irena Pourová, [redacted], trvale bytem [redacted]
- 2) Kupní cena: ve výši 43.850,- Kč
- 3) Kupní cena smluvní bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
- 4) Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.
- 5) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- 6) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
- 7) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 9

Název:

Stanovisko ZM k uzavření Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě - golfové hřiště

Usnesení:

Zastupitelstvo města doporučuje Radě města odsouhlasit uzavření Dodatku č. 1. k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 31. 03. 2015 mezi městem Mariánské Lázně a Royal Golf Club Mariánské Lázně z. s. se sídlem spolku na adrese golfové hřiště, 353 01 Mariánské Lázně, Závišín čp. 582 jehož předmětem bude úprava pachtovného v souvislosti s plánovanými investicemi do pozemkových parcel v k. ú. Mariánské Lázně a v k. ú. Závišín, tvořících areál golfového hřiště, takto:

Varianta I.

Pachtovné ve výši 50.000,- Kč/rok pro období let 2016 a 2017 za podmínky proinvestování částky min. 1.000.000,- Kč/rok. Pokud nebude tato podmínka splněna a prokázána nejpozději do 30. 06. 2018, zavazuje se pachtýř zaplatit propachtovateli dodatečně pachtovné za roky 2016 a 2017 ve výši 2.000.000,- Kč.

Pachtovné za celý předmět pachtu pro období roku 2018 a další období užívání bude mezi smluvními stranami ujednáno nejpozději do 30. 06. 2018.

Varianta II.

Pachtovné ve výši 50.000,- Kč/rok pro období roku 2016 za podmínky proinvestování částky min. 1.000.000,- Kč/rok. Pokud nebude tato podmínka splněna a prokázána nejpozději do 30. 06. 2017, zavazuje se pachtýř zaplatit propachtovateli dodatečně pachtovné za rok 2016 ve výši 1.000.000,- Kč.

Pachtovné za celý předmět pachtu pro období roku 2017 a další období užívání bude mezi smluvními stranami ujednáno nejpozději do 30. 06. 2017.

Zastupitelstvo města ukládá Kontrolnímu výboru prověřit prokázané investice dle pachtovní smlouvy za roky 2014, 2015 s termínem do 4. 10. 2016.

Diskuzní příspěvky:

Doporučujeme variantu č. 2, která se týká pouze roku 2016, hlasováno o variantě č. 2 i s doplněním

Ing. arch. Miroslav Míka: „ Ztažení materiálu z důvodu nesrovnalosti v předkládaných sumách, plnění závazků z důvodu plnění základní smlouvy z roku 2012 zejména článku 5 odst. 3, který měl být upraven dodatkem č. 5 až 9 smlouvy dle usnesení RM ze dne 22. 4. 2014, komentář dodatek č. 9 nějakou dobu do doby uzavření té pachtovní smlouvy, kterou dnes máme prodlužovat stále ještě platil a má vliv na na vyrovnání těch závazků, těch investic, které tam nastaly. Tento dodatek výslovně lecituje, to že reaguji takhle pozdě je, protože jsem ten dodatek č. 9 dostal na stůl teprve dnes. Komentář pachtovní smlouva z 31. 3. 2015 o možné investici pouze do předmětu pachtu a to je v článku č. 3 odst. 1.3. Bude lepší a rozumnější diskuzi nezahajovat, neboť ty číselné disproporce jsou významné na to, aby si to předkladatel nejdříve srovnal.“

Protinávrh na přesunutí na další ZM Ing. arch. Miroslav Míka Navrhují na návrh stažení materiálu – nebyl přijat.

JUDr. Milan Veselý: „Ano, musí být investováno do předmětu pachtu. S problematikou nejsem podrobně seznámen.“

Ing. Oldřich Tobrman: „Předkládané návrhy, co já jsem měl, co já jsem četl se týkají předmětu pachtu, neboť to je investice do hřiště, myslím si, že to vypovídá o číslech, nemůžu se vyjádřit nevím. V každém případě pokud budeme hlasovat o variantě, tak bych chtěl hlasovat o variantě 1. Rok 2016, 2017.“

Protinávrh hlasovat o variantě 1 – nebyl přijat

Ing. arch. Miroslav Míka: „Rozdíl mezi investicí z roku 2006 a dnes s předloženou částkou je v materiálu 310. 605,- Kč, původní investice ověřená odborem IaD je v důvodové zprávě zachyceno 2. 352. 000,- Kč a částka sečtená prostým součtem, který máme v přílohách je 2. 042. 000,- Kč. Myslím si, že už těchto 300.000,- by mělo být důvodem pro stažení tohoto návrhu. Omlouvám se všem golfistům, ale ten návrh je tak mizerně připravený, že opravdu o něm není možné hlasovat seriózně a vážně. Ten nepořádek je tam dost velký.“

Ing. Oldřich Tobrman: „ To co říká pan Míka se týká roku 2015, tisk je o roku řešení roku 2016, 2017.“

Martin Hurajčík: „Zmíněná terasa panem Míkou nebyla realizována v roce 2015, ale v roce 2014, takže to také neodpovídá.“

Ing. arch. Miroslav Míka: „ Jestliže někdo neplní smlouvu, tu smlouvu řádně nedoloží v termínu, tak bychom měli vyžadovat plnění, které je v té smlouvě napsáno tzn. 2 mil. nebudou započitatelné, nebyly splněny, nebyly zaplacený. Ta smlouva, kterou nám předkládáte jako dodatek je opravdu bez akceptování a vyrovnání těch předchozích vztahů a závazků, ty by měly být vyrovnány dříve než se připustí to, že se uzavře smlouva na další investování, které nebude mít právní rámec a bude se tam započítávat cokoliv, co zrovna přistane na stole. Pokaždé jsem dostal jiná čísla, takhle přeci nemůžeme dělat.“

Ing. Oldřich Tobrman: „Golfisti za tohle nemůžou, zbytečné se jim omlouvat. Vycházím z předloženého tisku, že to splněno bylo.“

Martin Hurajčík: „ Rozdílná čísla byla proto, protože se do 1. materiálu dávaly veškeré investice, které byly provedené v tom klubu a poté byly osekány právě o ty investice, které nešly do majetku města. Chce to podotknout i tyto detaily. Žádného rozdílu jsem si nevšiml.“

PhDr. Luděk Nosek: „ Uvědomte si, že je to v kompetenci RM rozhodovat o nájmech.“

JUDr. Pavel Miklušák: „ Navrhují předložit Kontrolnímu výboru, aby čísla, která jsou uvedená v dodatku byla prověřena. Tato věta doplněna do usnesení. Domnívám se, že by to mělo být samostatné usnesení.“

Martin Hurajčík: „Tento tisk se týká roku 2016, kontrola by se týkala roku 2015.“

Ing. Radek Šnajdr: „Doporučil bych, abych jsme hlasovali o návrhu pana Míky.“

Martin Hurajčík: „V případě, že čísla z roku 2015 nebudou v pořádku, bude muset Golf klub zaplatit 1 mil. Kč. Tady se míchají 2 věci dohromady. Jestli chceme trestat klub za rok 2016 s novým vedením, co nemohlo nic ovlivnit, tak budiž. Budeme to brát jako celek?“

Ing. Martin Kalina: „Chtěl bych poděkovat panu Hurajčíkovi konečně tady zaznělo, co jsem chtěl říct celou dobu. Návrh pana Míky měl zaznít v bodu různém.“

Ing. arch. Miroslav Míka: „Bohužel ty materiály spolu souvisí. Uvědomte si, že definice investic ve smlouvě je špatně. Není to o důvěře v klub je to nepořádku v materiálech. Nyní tu ostudu máme venku celou.“

Ing. Oldřich Tobrman: „Golf klub není přítěž, od roku 90 investoval klub téměř 100 mil. Kč. Město by si nikdy toto nemohlo dovolit.“

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 1 (Libor Haas)

Zdrželo se: 4 (JUDr. Pavel Miklušák, Ing. Jiří Chval, Ing. arch. Miroslav Míka, Ing. Radek Šnajdr)

Tisk č. 10

Název:

Zřizovací listina DPS Mar. Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje nové úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace.

Diskuzní příspěvky:

Mgr. Libuše Hoyerová: „Týká se to především oddělení se zvláštním režimem.“

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se:0

Tisk č. 11

Název:

Výměna dvou osobních výtahů v DSML – podání žádosti o dotaci z MPSV

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o podporu na realizaci projektu „Výměna dvou osobních výtahů“ v Domově pro seniory a domu s pečovatelskou službou z programu 113 310 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“, který vyhláší Ministerstvo práce a sociálních věcí.

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se:0

nepřítomen JUDr. Pavel Miklušák

Tisk č. 12

Název:

Rekonstrukce školních dílen na ZŠ Úšovice v Mariánských Lázních – podání žádostí o dotaci z IROP a OPŽP

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním dvou žádostí o podporu na realizaci projektu „Rekonstrukce školních dílen na ZŠ Úšovice v Mariánských Lázních“ z Integrovaného

regionálního operačního programu „Infrastruktura základních škol (SVL), prioritní osa 2, specifický cíl 2.4 – Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, a zároveň dotaci z Operačního programu životního prostředí „Energetické úspory“, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, dle důvodové zprávy.

Hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 13

Název:

Schválení dotací z FS Města M.L.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně dle Pravidel pro poskytování dotací na sportovní činnost, čl. III. c) uvedeným subjektům:

Seznam žádostí o dotace z FS Města M. L. 2016 - 2. termín			
Název organizace	Podané žádosti	Pravidla čl. III. c) sportovní akce	Komisí navrženo
BUDO-CLUB Mariánské Lázně, z.s., IČO: 18234801	3 100 Kč	Závěr judistické sezony	3 100 Kč
HC Mariánské Lázně.cz, IČO: 26544725	50 000 Kč	Soustředění hokejového klubu - příprava na ligu	0 Kč
	30 000 Kč	Mezinárodní hokejový turnaj 3. a 4. tříd	30 000 Kč
Ing. Roman Kořán, nar. 09.08.1964	10 000 Kč	Podzimní westernový veřejný závod a seminář	10 000 Kč
Kraso Mariánské Lázně, z.s., IČO: 47721731	7 000 Kč	Vánoční akce	7 000 Kč
	2 000 Kč	Rozloučení se sezonou	2 000 Kč
MOTOKROS NA CECHEU, IČO: 01249550	50 000 Kč	Šestihodinový závod družstev 2016	50 000 Kč
	40 000 Kč	Trojboj MOTOKROS	40 000 Kč
Patricie Irlveková - Minibasket dívky, nar. 03.08.1971	15 000 Kč	Podzimní soustředění a přátelské zápasy KV, Klatovy	15 000 Kč
	10 000 Kč	Vánoční basketbalový turnaj	10 000 Kč
Plavecký klub Mariánské Lázně, z. s., IČO: 68784732	20 000 Kč	Závod Zpívající fontány	20 000 Kč
Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s., IČO: 00516121	20 000 Kč	Vánoční turnaj pro mládež a členy klubu	20 000 Kč
TCF Signalbau Mariánské Lázně z.s., IČO: 18233341	13 000 Kč	Vánoční turnaj baby + mini tenis	13 000 Kč
	24 000 Kč	Vánoční turnaj - dorost	24 000 Kč
	25 000 Kč	Vánoční turnaj - mladší žáci	25 000 Kč
	23 000 Kč	Vánoční turnaj - starší žáci	23 000 Kč
TJ Lokomotiva Mariánské Lázně, z.s., IČO: 18233139	10 000 Kč	19. a 20. závod Západočeského oblastního žebříčku OB	10 000 Kč
CELKEM	352 100 Kč		302 100 Kč

Zastupitelstvo města schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

3419	5909	202	- 302,1 tis. Kč	příspěvek do Fondu sportu
3419	5222	202	+267,1 tis. Kč	FS – dotace na Sport. akce II. – spolek
3419	5493	202	+35,0 tis. Kč	FS – dotace na Sport. akce II. – FO nepodnik.

Diskuzní příspěvky:

Ing. Budka (předseda sportovní komise): „1 žádost byla vyřazena soustředění hokejového klubu, podle pravidel bylo převedeno do činnosti, toto jsou peníze na akce.“

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Ing. Oldřich Tobrman

Tisk č. 14

Název:

Revitalizace rybníka „Velký Knížecí“

Usnesení:

V souladu s předloženou důvodovou zprávou Zastupitelstvo města souhlasí se zpracováním projektové dokumentace s názvem „Revitalizace rybníka Velký Knížecí“

Zastupitelstvo města souhlasí s níže uvedeným rozpočtovým opatřením

2341 6121 210	+ 275tis.Kč	Revitalizace rybníka Velký Knížecí
8115 209	+ 275tis.Kč	zapojení FRR a vlastních zdrojů

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. arch. Miroslav Míka)

Tisk č. 15

Název:

Balneologický institut

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci mezi Městem Mariánské Lázně, se sídlem Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 00254061 na straně jedné a obecně prospěšnou společností Balneologický institut Karlovy Vary, o.p.s., se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČ 291 64 338 zapsanou v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle O, vložka 241 na straně druhé, a to v předloženém znění, a pověřuje starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

Diskuzní příspěvky:**ODLOŽENO**

Tisk č. 16

Název:

Členství v Mariánskolázeňské asociaci cestovního ruchu

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s členstvím města Mariánské Lázně, se sídlem Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 00254061 v Mariánskolázeňské asociaci cestovního ruchu o.s. se sídlem Masarykova 626/1, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 01546864 a pověřuje starostu města podpisem přihlášky.

Diskuzní příspěvky:**ODLOŽENO**

Tisk č. 17

Název:

Změna akciové společnosti PARKING CENTRUM na akciovou společnost s monistickou strukturou

Usnesení:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e), f), g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, činí rozhodnutí uvedená v důvodové zprávě a současně pověřuje 2. místostarostu Ing. arch. Vojtěcha Frantu, aby na mimořádné valné hromadě společnosti PARKING CENTRUM, a. s., se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61776068, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou B 437, hlasoval za majoritního akcionáře této společnosti, tj. za město Mariánské Lázně, ve smyslu rozhodnutí města, tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.

Diskuzní příspěvky:**ODLOŽENO**

Tisk č. 18

Název:

Podání žádosti o dotaci – Grantové řízení Oranžové hřiště

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o podporu z grantového řízení Oranžové hřiště Nadace ČEZ na vybudování nového dětského hřiště, dle důvodové zprávy.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 19

Název:

Tarify MHD

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrhy nových tarifů městské hromadné dopravy provozované společností MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o., Tepelská 871/5b, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26412501 platné od roku 2017 dle přílohy.

Diskuzní příspěvky:

Libor Haas: „Bezplatné jízdné pro učitele s dětmi v rámci výuky.“

Ing. Petr Třešňák: „ Toto bude řešeno Mariánskolázeňskou kartou.“

Ing. Klusoň (MDML): „Definování nebude úplně jednoduché, bude se to muset zaprogramovat.“

Ing. arch. Miroslav Míka: „Tohle je přesně tisk, který jde na stůl a nejde prostudovat a není součástí programu.“

Ing. Petr Třešňák: „Tisk tak jak je předkládán byl na pracovním zasedání ZM 31.8.2016, toto je přesně výstup z 31.8.2016. V rámci přípravných podmínek budou i jiné věci např. matky s šátky apod. Teď tu máme primárně jízdné za přepravu jako takovou.“

JUDr. Pavel Miklušák: „ Sleva pro handicapované osoby a jejich doprovodu, doplnit materiál a to i do tabulky.“

Ing. Klusoň (MDML): „ Článek 6 přepravní podmínky. To o čem hovoří pan Miklušák, tam samozřejmě je zahrnuto. Otázka k diskuzi je handicapované zahraniční osoby.“

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. arch. Miroslav Míka)

RŮZNÉ:

Název:

Centrum denních služeb Mariánské Lázně o.p.s.

Zastupitelstvo města ukládá radě města zpracovat vhodný návrh spolupráce s CEDES o.p.s. se sídlem: Skalníkova 519/11a, Mariánské Lázně Úšovice, 353 01, IČ: 0957142, týkající se financování organizace v termínu do 20. 9. 2016.

Diskuzní příspěvky:

Ing. Radek Šnajdr: „At' jdeme příkladem pošleme všichni zastupitelé 1000,- Kč ze své odměny.“

JUDr. Pavel Miklušák: „Určitě to co říká kolega podporuji.“

Odbor financí (Ing. Yvona Švejnhová): „V kompetenci RM je 200.000,- Kč.“

Hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 0

INFORMACE:

Informace ke kontrole Hamrníky - 2. fáze

Martin Hurajčík: „Kontrola byla prováděna od 9. 11. 2015 do 12. 8. 2016 název projektu „Vybudování zóny klidu“, z kontroly vyplynuly další nesrovnalosti ohledně tohoto projektu. Nebylo dodrženo transparentní výběrové řízení, byla zjištěna nesrovnalost proplacených, způsobilých výdajů vztahujících se k nedoloženému, fakturovanému, položkovému rozpočtu, zde byla navržena korekce výdajů ve výši 262. 801,- Kč. Za „losovačku“ odvod je ve výši cca 5. 250.000 ,- Kč, dohromady je finanční odvod ve výši 5. 546. 388,- Kč. Nemáme zatím platební výměr.

Městská policie

Ing. Oldřich Tobrman: „Měl bych prosbu na pana starostu, zda by mohl do určité doby, do příštího ZM sdělit nějaká pravidla týkající se MP, přístupu k drobným podnikatelům, živnostníkům zejména týkající se zásobování.

Starosta ukončil jednání v 18.43 hodin.

Ing. Petr Třešňák
starosta

Martin Hurajčík
1.místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ivana Mottlová.....dne.....

Libor Haas.....dne.....