

Zápis z 12. zasedání zastupitelstva města

Datum konání: 15.12.2015 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Jednání zahájil a řídil Ing. Petr Třešňák, starosta města.

Na jednání bylo přítomno 19 zastupitelů.

Nepřítomni/omluveni: Ing. Pavel Říha, JUDr. Pavel Miklušák

Hosté: Dr. Jochen Sagadin, Chief Executive Officer ze společnosti VAMED MEDITERRA a.s.

Schválení programu jednání:

- 1. Organizační opatření 12. ZM**
Předkládá: Petr Třešňák, ZM RM Starosta
- 2. Rozpočet města Mariánské Lázně na rok 2016**
Předkládá: Petr Třešňák, ZM RM Starosta
- 3. Centrum denních služeb Mariánské Lázně o.p.s - Dodatek č.1 Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace - příspěvku**
Předkládá: Petr Třešňák, ZM RM Starosta
- 4. Nákup st.p.535 vč. objektu technické vybavenosti v k.ú. Úšovice od a.s. CHEVAK Cheb, a.s.**
Předkládá: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta
- 5. Prodej podílu st.p.č. 1140, pod BD Dřevěná, č.p. 641**
Předkládá: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta
- 6. Prodej případně směna p.p. v k.ú. Háj u Staré Vody - Královská kanonie premonstrátů**
Předkládá: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta
- 7. Prodej podílu st. p. č. 1217,1218 pod BD Tepelská 541,542**
Předkládá: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta
- 8. Prodej p.p.č. 99/13 k. ú. ML - LS Royal**
Předkládá: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta
- 9. Zveřejnění záměru prodat část p.p.č. 1175/16 v k.ú. Úšovice**
Předkládá: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta
- 10. Parking Centrum a.s.**
Předkládá: Petr Třešňák, ZM RM Starosta
- 11. Prodej p. p. č. 969/2 k.ú. ML - L. Růžičková**
Předkládá: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

12. Příspěvek Karlovarskému kraji na výkupy pozemků

Předkládá: Martin Hurajčík, ZM RM 1.místostarosta

13. Management plan - Great spas of Europe

Předkládá: Petr Třešňák, ZM RM Starosta

14. Diskuze, různé

Hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 0

Do programu dodatečně přibyly tisky č. 14, 15, 16, 17.

Ověření zápisu z 11. ZM

Ověřovatelé:

Ing. Oldřich Tobrman a Ing. arch. Miroslav Míka.

Oba jmenovaní zápis ověřili a potvrdili jeho správnost.

Tisk č. 1

Název:

Organizační opatření 12. ZM

Usnesení:

Zastupitelstvo města volí pro své 12. zasedání:

Návrhovou komisi ve složení:

Předseda: Ing. Ondřej Knotek

Členové: Ing. Jiří Chval, Ing. Radek Šnajdr

Ověřovatelé zápisu: Libor Haas, Mgr. Luboš Borka

Hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 2

Název:

Rozpočet města Mariánské Lázně na rok 2016

Usnesení:

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e:

1. rozpočet města Mariánské Lázně na rok 2016:

a) celkové příjmy ve výši	245.276,0 tis. Kč
z toho:	
běžné příjmy	241.776,0 tis. Kč
kapitálové příjmy	3.500,0 tis. Kč
b) celkové výdaje ve výši	282.638,0 tis. Kč
z toho:	
běžné výdaje	234.806,0 tis. Kč
kapitálové výdaje	47.832,0 tis. Kč
c) financování ve výši	37.362,0 tis. Kč
(zapojení FRR a vl. zdrojů)	

Změny rozpočtu budou provedeny na základě schválených rozpočtových opatření.

2. výdaje na příspěvky na opravy ve výši 2.315,- tis. Kč pro příspěvkové organizace města jako účelově vázané prostředky.

3. poskytnutí neinvestičních dotací na rok 2016 níže uvedeným subjektům a uzavření smluv o poskytnutí dotací s těmito subjekty:

- Západočeský symfonický orchestr Mariánské Lázně o.p.s., Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26320053, ve výši 8.200,- tis. Kč na úhradu provozních nákladů orchestru
- Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o., U Nemocnice 91/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26376709, ve výši 2.000,- tis. Kč na pokrytí provozu rozšířené pohotovosti
- AV-ELZO s.r.o., Nerudova 437/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 25240722, ve výši 325,- tis. Kč na provozování kina Slavia
- KOTEC o.p.s., Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26648415, ve výši 100,- tis. Kč na protidrogovou činnost
- CENTRUM DENNÍCH SLUŽEB Mariánské Lázně o.p.s., Skalníkova 519/11a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 70957142, ve výši 170,- tis. Kč na činnost Centra
- Svaz důchodců ČR, místní organizace Mariánské Lázně, Hlavní třída 314/29, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 70923817, ve výši 138,5 tis. Kč na činnost Svazu
- SPMP ČR pobočný spolek Mnichov, Mnichov č.p. 142, 353 01 Mnichov, IČ 69973377, ve výši 40,- tis. Kč na pořádání Festivalu porozumění
- Diecézní charita Plzeň, Sady 5. května 348/8, 301 00 Plzeň 3, IČ 49774034, ve výši 350,- tis. Kč na úhradu nákladů souvisejících s provozem Domu pro občany bez vlastního bytu v Mariánských Lázních.
- Folklorní soubor Marjánek, z.s., Franze Kafky 826/19, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26668084, ve výši 150,- tis. Kč na pořádání folklorního festivalu Mariánský podzim
- Jan Harvánek, Libušina 557/4, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 14739402, ve výši 100,- tis. Kč na pořádání hudebního festivalu Jazzové lázně.

4. členské příspěvky na rok 2016:

- MAS 21, o.p.s., Plzeňská 32, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ 26408309, v maximální výši 200,- tis. Kč

- Mariánskolázeňsko, Tři Sekery 157, 354 73 Tři Sekery, IČ 71203354, v maximální výši 350,- tis. Kč.

5. použití finančních prostředků v celkové výši 6.783,3 tis. Kč (3.054,0 tis. Kč - prostředky alokované v minulých letech) z Fondu cestovního ruchu na tyto aktivity:

- prezentace města, veletrhy a výstavy	960,0 tis. Kč
- propagační materiály města	700,0 tis. Kč
- kulturní akce	288,3 tis. Kč
- zápis do UNESCO	330,0 tis. Kč
- ML vánoční trh 2015 - doplatek	125,0 tis. Kč
- ML vánoční trh 2016	250,0 tis. Kč
- ZLS 2016 - doplatek	200,0 tis. Kč
- ZLS 2017	700,0 tis. Kč
- komunikační strategie destinace ML 2016	700,0 tis. Kč
- komunikační strategie destinace ML 2017	700,0 tis. Kč
- značení a orientační systém ve městě (informační značení, vycházky, cyklo, pěší..)	830,0 tis. Kč
- účelově vázané prostředky na předfinancování/ spolufinancování realizace projektů z IROP	1 000,0 tis. Kč

a ukládá radě města provedení rozpočtových opatření s tím souvisejících,

zastupitelstvo města dále stanovuje radě města kompetence k provádění rozpočtových opatření týkajících se alokace nevyčerpaných prostředků z položek Fondu cestovního ruchu v roce 2015.

6. oprávnění pro starostu města k provedení rozpočtového opatření týkající se daně z příjmu právnických osob placené obcí za rok 2015.

7. převod veškerých nevyčerpaných investičních prostředků do rezerv města.

8. zastupitelstvo města stanovuje radě města kompetenci k zapojení odvodu z investičního fondu příspěvkové organizace ZUŠ F. Chopina do rozpočtu města na nákup dlouhodobého hmotného majetku (vybavení ZUŠ).

Připojené tabulky jsou přílohou k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Ing. Oldřich Tobrman:

předpokládaný stav finančních prostředků města k 31. 12. 2015 chybí, rád by obdržel. Příjmy – na parkování a rezidentní stání je plánována stále stejná částka již několik let. Výdaje – systém městské dopravy a dotací, beze změn. Položka média – částka je uvedena kumulativně, není zřejmé, kam co patří. Projektová dokumentace na správní budovu, není jasné, co je záměrem – uvedena pouze částka. Od rozpočtu jsem očekával více.

Ing. Petr Třešňák:

současný stav rozpočtu v prosinci – na běžném rozpočtu přebytek 45 386 000 Kč a na kapitálovém schodek 42 730 000 Kč, takže je tam zhruba celkové saldo přebytkové ve výši 3 122 000 Kč. Ohledně výběru z automatů apod., v příjmech z parkovného bylo naplánováno 3 500 000 Kč, k 1. 12. 2015 je to již 4 289 000 Kč – občané platí parkovné, je to vidět na zvýšení příjmů, i bez represí. Položky za média zodpoví pan místostarosta.

p. Martin Hurajčík:

média – částka se skládá z několika položek. Pokusíme se o nahrazení Promenády, pokud nenalezneme náhradu, prostředky budou použity pro propagaci města. Investice správní budova – jde pouze o alokaci částky pro případ potřeby (nevyhovující stav). Požádal Ing. Řezníka o vyjádření.

Ing. Petr Řezník:

stav objektu je nevyhovující, provedené sondy ukázaly zasažení dřevomorkou, nejhůře je zasažena krovová konstrukce, suterén je promáčený, stav objektu je velmi tristní. Nelze oddalovat řešení. Jsou 2 možnosti: buď rekonstrukce budovy radnice tzn. nalezení a rekonstrukce náhradní budovy, následné přemístění kanceláří a pak rekonstrukce radnice, anebo výstavba nové radnice, kterou doporučuji.

Ing. Oldřich Tobrman:

co s opuštěnou ruinou v centru města?

p. Martin Hurajčík:

pokud by se měla stavět nová budova, šlo by o nové správní centrum, nikoliv jen o radnici, zájemce o nájmy nebytových prostor máme už nyní – tím by byla sanována nějaká částka, ať by šlo o zamýšlený úvěr nebo jiné financování. Snazší variantou je podle mě postavit nové správní centrum, dostupnější pro občany, a současnou radnici pomocí dotačních fondů rekonstruovat jako multifunkční centrum. Rozhodně nechceme zanechat ruinu v centru města.

Ing. arch. Vojtěch Franta:

částka za projektovou dokumentaci byla konzultována na koalici. Předně se musí rozhodnout, co se bude dít se stávající stavbou, celému dění by měla předcházet sociologicko-ekonomická analýza ohledně toho, jaký dopad bude mít na město a občany opuštění současné radnice. Tento objekt by mohl sloužit k jiným účelům, současný stav je následkem dlouhodobého nezájmu ze strany vedení města. Než se rozhodneme navrhnout nové správní centrum, bude nejprve řádně rozhodnuto, co se bude dít s budovou radnice.

Ing. Petr Třešňák:

v případě rozhodnutí stavby nového správního centra a ponechání budovy radnice lze zvažovat přesunout sem knihovnu a další městské instituce.

p. Martin Hurajčík:

k dopravě: připravujeme zcela novou koncepci rezidentního parkování a parkování ve městě, současná je nevyhovující. Nelze spekulovat předem, částka je orientační.

Ing. arch. Vojtěch Franta:

Dům Chopin – je plánováno zprovoznění malé scény domu Chopin na přelomu ledna-února. Náplň celého objektu je dohodnuta s IaD, na základě toho budou následovat další rozhodnutí. Jde o kulturní památku, jsme na indikativním seznamu do UNESCO, lze na základě toho čerpat dotace.

Mgr. Luboš Borka:

navrhují častěji se scházet ohledně rozpočtu a řešit ho delší dobu předem.

Ing. Petr Třešňák:

lze svolat pracovní zastupitelstvo s větším předstihem.

Ing. arch. Míka:

souhlasil s tím, že je lepší variantou scházet se kvůli rozpočtu častěji a delší dobu předem, aby se pak nemusela připravovat rozpočtová opatření. Zmínil komunitní centrum Chopin, dále pak konstatoval, že je nutné zvážit, zda rekonstruovat radnici – prostředky budou, nemusí být zcela proinvestovány. Parkovací dům – poděkování p. Haasovi a JUDr. Miklušákovi za přijetí funkcí v představenstvu.

p. Martin Hurajčík:

vratka dotace za Hamrníky – nutno s ní počítat, podařilo se ji razantně snížit, nyní řešíme možnou vratku dotace 4,7 mil. Kč (+ pokuta a penále).

Hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Mgr. Miloslav Pelc, Ing. Oldřich Tobrman)

Tisk č. 3

Název:

Centrum denních služeb Mariánské Lázně o.p.s - Dodatek č.1 Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace - příspěvku

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace – příspěvku na podporu činnosti organizace Centrum denních služeb Mariánské Lázně o.p.s., Skalníkova 519/11a, Mariánské Lázně ve výši: 10.000,-Kč
2. Zastupitelstvo města souhlasí s rozpočtovým opatřením souvisejícím s výše uvedeným.

6171 5229 209 - 10.000,-Kč Poskytování příspěvků na činnost

4356 5221 205 +10.000,-Kč Centrum denních služeb Mariánské Lázně o.p.s.

Hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 4

Název:

Nákup st.p.535 vč. objektu technické vybavenosti v k.ú. Úšovice od a.s. CHEVAK Cheb, a.s.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby město požádalo o úplatný převod stavební parcely č. 535 o výměře 191 m² včetně objektu technické vybavenosti bez čp/če v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně z majetku společnosti CHEVAK Cheb, a.s., a to za cenu 500,- Kč.

Hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Josef Němec)

Tisk č. 5

Název:

Prodej podílu st.p.č. 1140, pod BD Dřevěná, č.p. 641

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílu na stavební parcele č. 1140 o celkové výměře 236 m² v k. ú. Mariánské Lázně pod stávajícími bytovými domy v ul. Dřevěná, č.p. 641, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

Podíl ve výši 738/10000 za kupní cenu 7.663,-Kč.

Kupující: RNDr. Eva Streblová, [redacted], *trvale bytem* [redacted]
[redacted]

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 6

Název:

Prodej případně směna p.p. v k.ú. Háj u Staré Vody - Královská kanonie premonstrátů

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města nesouhlasí se zveřejněním záměru města prodat pozemkové parcely č. 1928 o výměře 7139 m², č. 1954/2 o výměře 6024 m², č. 1965/3 o výměře 14658 m² a č. 1971/2 o výměře 6692 m², všechny v katastrálním území Háj u Staré Vody.
2. Zastupitelstvo města nesouhlasí se zveřejněním záměru města směnit pozemkové parcely č. 1928, č. 1954/2, č. 1965/3 a č. 1971/2, všechny v katastrálním území Háj u Staré Vody z majetku města za pozemkovou parcelu č. 108/1 v katastrálním území Chotěnov u Mariánských Lázní z majetku Královské kanonie premonstrátů na Strahově, Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha.

Hlasování:

Pro: 18

Proti: 1 (Josef Němec)

Zdrželo se: 0

Tisk č. 7**Název:**

Prodej podílu st. p. č. 1217,1218 pod BD Tepelská 541,542

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílu na stavební parcele č. 1217 a č. 1218 o celkové výměře 427 m² v k. ú. Úšovice pod stávajícími bytovými domy v ul. Tepelská čp. 541 a čp. 542, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

Podíl ve výši 328/10000 za kupní cenu 6.163,-Kč.

Kupující: Vlasta Vacková, [REDACTED] *trvale bytem* [REDACTED]

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 8**Název:**

Prodej p.p.č. 99/13 k. ú. ML - LS Royal

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemkové parcely č. 99/13 o výměře 60 m² k. ú. Mariánské Lázně oddělené z původní pozemkové parcely č. 99/2 geometrickým plánem č. 1990-64/2015 za těchto podmínek:

- 1) Kupující: LS ROYAL Mariánské Lázně a. s., se sídlem Lesní 345/5. 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 497 90 731, DIČ: CZ49790731
- 2) Kupní cena smluvní: 194.190 ,- Kč, (tj. 3.236,50- Kč/m²)
- 3) Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
- 4) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- 5) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
- 6) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 9

Název:

Zveřejnění záměru prodat část p.p.č. 1175/16 v k.ú. Úšovice

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodat část pozemkové parcely č. 1175/16 v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, jejíž výměra bude určena geometrickým plánem.

Účel: Pozemek zastavěný sloupkem plotu u domu čp.21 tř. Vítězství

Předem určený zájemce: Manželé Kubovi ,

Hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 10

Název:

Parking Centrum a.s.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města souhlasí s nákupem akcií (akcie na jméno) společnosti PARKING CENTRUM, a.s., se sídlem: Pramenská 653/1, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61776068, a to v počtu 30.054 ks za kupní cenu ve výši 780,- Kč za jednu akcii, tj. v celkové výši 23.442.120,- Kč, přičemž splatnost této kupní ceny bude rozložena do čtyř let. Prodávajícím

a stávajícím vlastníkem akcií je městská společnost KIS Mariánské Lázně, s.r.o., se sídlem: Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25208438, jmenovitá hodnota akcie činí 860,- Kč a tyto jsou vydané formou hromadné listiny pod číslem 00001-30054.

2. Zastupitelstvo města Mariánské Lázně jako jediný společník výše uvedené městské společnosti KIS Mariánské Lázně, s. r. o. souhlasí v souladu s čl. XII. bodu 5 zakladatelské listiny společnosti s prodejem akcií společnosti PARKING CENTRUM, a.s., se sídlem: Pramenská 653/1, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61776068, a to v počtu 30.054 ks za kupní cenu ve výši 780,- Kč za jednu akcii, tj. v celkové výši 23.442.120,- Kč, přičemž splatnost této kupní ceny bude rozložena do čtyř let. Kupujícím je město Mariánské Lázně. Zastupitelstvo města pověřuje jednatelku společnosti KIS Mariánské Lázně, s.r.o. Alenu Havrdovou k podpisu smlouvy o prodeji těchto akcií.

Hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 11

Název:

Prodej p. p. č. 969/2 k.ú. ML - L. Růžičková

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemkové parcely č. 969/2 o výměře 217 m² k. ú. Mariánské Lázně oddělené geometrickým plánem č. 689-173/2000 takto:

1) Kupující: Lenka Růžičková, *nar. 10. 05. 1966*, trvale bytem *Hlavní třída 486/124, 353 01 Mariánské Lázně*

2) Kupní cena smluvní: 358.050,- Kč, (tj. 1.650,- Kč/m²)

3) Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.

4) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

5) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

6) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 12

Název:

Příspěvek Karlovarskému kraji na výkupy pozemků

Usnesení:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje příspěvek Karlovarskému kraji na výkupy pozemkových parcel č. 405/5 a 405/6, obě v k.ú. Úšovice pro plánovanou stavbu Silniční obchvat Mariánských Lázní II/230 v maximální výši 905 000,- Kč včetně daně.

Hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 13

Název:

Management plan - Great Spas of Europe

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dokument "Management Plan Západočeský lázeňský trojúhelník – II. fáze: implementační (prováděcí)" dle návrhu v příloze.

Diskuzní příspěvky:

Ing. Oldřich Tobrman:

žádost o vysvětlení – jak je to s tímto plánem, který je pouze pro lázeňský trojúhelník, když o vstup do UNESCO bude žádat 16 měst?

Ing. Petr Třešňák:

Management plan zpracovávají města většinou samostatně, vstupujeme jako lázeňský trojúhelník. Mgr. Zeman zpracovával tento plán pro lázeňský trojúhelník, nás se týká ta část „Mariánské Lázně“. Zpracovatelé se opírali o starší podklady, logicky dle doby vzniku (2014). Odhad investice je značně podhodnocen.

Ing. arch. Vojtěch Franta:

to, co je pro město závazné, je samozřejmě velké rozpočtové zatížení, znamená to, že město bude muset přímo hradit některé výdaje s tímto spojené, s touto investicí je počítáno do budoucna. To přinese své ovoce v tom, když se do UNESCO dostaneme. Nároky na město jsou v tom, že je třeba dbát památkové péče, je třeba posílit úsek památkové péče. Další záležitost, která padá na město je provázanost Management planu s našimi rozvojovými dokumenty jako jsou Strategický plán, Program regenerace městské památkové zóny, odkazuje na další dokumenty, které jsou stále platné. Vývoj města závisí na jednání s vlastníky objektů, je to samozřejmě jen návod pro město, jak v těch jednotlivých krocích pokračovat, proto předpoklady jsou pouze doporučující.

Ing. Oldřich Tobrman:

v médiích zahlédl pořad ohledně UNESCO, ve kterém byli zmíněni zájemci z ČR, kteří mají možnost získat vstup do UNESCO, ale Mariánské Lázně tam bohužel zmiňovány nebyly.

Ing. Petr Třešňák:

nominační proces je velice složitý, nechci spekulovat, v únoru by se měla jednání posunout, měli bychom pak vědět víc.

Ing. Radek Šnajdr:

existuje termín, který je nutný dodržet ohledně schválení Management planu, který by v případě neschválení způsobil nějaké problémy?

Ing. Petr Třešňák:

hovořilo se o konci února.

Ing. Radek Šnajdr:

je třeba jednat s vlastníky, kterých se to nejvíce týká (tato problematika), tato diskuse zatím neproběhla – lze nejdříve svolat diskusi s vlastníky a pak teprve o tomto hlasovat?

Ing. Petr Třešňák:

zvolil bych variantu nejdříve hlasovat, protože tím bude vyjádřena jasná politická podpora tomu samotnému procesu přístupu k UNESCO. S tím, že ty připomínky vlastníků objektů mohou pak jít separátně na nominační sdružení. Mohli bychom se totiž dostat do začarovaného kruhu ohledně čekání na vyjádření některých vlastníků.

Josef Němec:

navrhuje nejdříve prodiskutovat s vlastníky a 16.2.2016 na zastupitelstvu projednat.

Ing. Petr Třešňák:

pokud jasně deklarujeme souhlas, budeme mít jinou vyjednávací pozici, než pokud budeme odsouvat rozhodnutí.

Ing. arch. Vojtěch Franta:

berme to jako plán, s kým a o čem jednat, proto byl tento Management plan také vytvořen.

Ing. Petr Třešňák:

řešíme to z pohledu města, jako koncepční dokument, ke kterému nyní můžete vznášet připomínky. S vlastníky objektů to skutečně bude projednáno.

Ing. arch. Miroslav Míka

přístupový materiál nebude omezením financí. Jsme městem, které kandiduje na přístup do UNESCO – to můžeme využívat k propagaci, a je nutno to rychle využít. Jednání o UNESCO může trvat déle. Management plan má deklarativní úroveň a lze ho dobře využít k propagaci města.

Ing. Radek Šnajdr:

je zásadní, jak se to dotkne vlastníků dotčených nemovitostí, proto navrhuji odsunout hlasování do příštího ZM, aby byla možnost projednat nejprve Management plan s vlastníky nemovitostí.

Ing. arch. Miroslav Míka:

žádná práva se tímto materiálem neomezují, ani ve vztahu k památkové péči.

Ing. Petr Třešňák:

materiál zpracovali odborníci v oblasti památkové péče.

p. Martin Hurajčík

je to vlastně plán pro město, jak jednat s vlastníky nemovitostí a o čem jednat. Jak město může pomoci těm vlastníkům. Proto plán, to není záměr.

Ing. Petr Třešňák:

platforma pro to setkání bude asi vhodná na půdě Asociace lázeňství a cestovního ruchu. Postup projednat v ZM a poté projednat s vlastníky byl diskutován s Františkovými Lázněmi a Karlovými Vary, kde to mají nastaveno úplně stejně.

Ing. Petr Třešňák:

dotaz, zda p. Šnajdr chce své stanovisko jako protinávrh.

Ing. Radek Šnajdr:

Ano. Přednesené argumenty vnímám, ale úplně se s nimi neztotožňuji.

Ing. Petr Třešňák:

Hlasování o protinávru usnesení: Odročit tento tisk na lednové ZM 19. 1. 2016 a mezitím jednat s vlastníky objektů.

Hlasování protinávrh:

Pro: 5 (Mgr. Borka, Ing. Chval, Mgr. Pelc, Ing. Šnajdr, Ing. Tobrman)

Proti: 12 (M. Drahorád, L. Haas, M. Hurajčík, Bc. Kafka, Ing. Kalina, V. Kantor, Ing. Knotek, I. Mottlová, J. Němec, Ing. Šimánek, Ing. P. Třešňák, Ing. Z. Třešňák)

Zdrželo se: 2 (Ing. arch. Franta, Ing. arch. Míka)

Hlasování návrh:

Pro: 14

Proti: 1 (Ing. Radek Šnajdr)

Zdrželo se: 4 (Mgr. Luboš Borka, Vladimír Kantor, Mgr. Miloslav Pelc, Ing. Oldřich Tobrman)

Tisk č. 14

Název:

Termíny ZM v roce 2016

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje termíny konání ZM v roce 2016 takto:

19. 1., 16. 2., 22. 3., 12. 4., 17. 5., 21. 6., 13. 9., 11. 10., 15. 11., 13. 12.

Hlasování:

Pro: 17

Proti: 1 (Ing. Antonín Šimánek)

Zdrželo se: 1 (Ing. Jiří Chval)

Název:

Provozní příspěvek pro klub Na Rampě z rozpočtu města na r. 2016

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou žádost provozovatele klubu Na Rampě a ukládá radě města vyhodnotit činnost žadatele a zvážit možné varianty v termínu do konce ledna 2016.

Diskuzní příspěvky:

p. Martin Hurajčík:

jde o soukromý subjekt a podpora je přímo z rozpočtu města, mohlo by se jednat o nedovolenou podporu soukromého podnikání a vznikl by tak precedens, mohl by si požádat každý, kdo provozuje diskotéku apod. Existuje Fond kultury, ze kterého lze čerpat dotace.

Ing. Antonín Šimánek:

mělo by to projít přes komisi kultury a neměli bychom posuzovat, zda jde o soukromý nebo jiný subjekt.

p. Martin Hurajčík:

jde o to, aby všichni měli rovné podmínky.

Ing. arch. Vojtěch Franta:

komise kultury se vyjádřila na svém zasedání tak, že doporučuje podpořit klub Na Rampě přímo z rozpočtu. Varianta: komise kultury pověří RM rozhodnout.

Ing. Petr Třešňák:

jaká padla finální částka v komisi kultury?

Ing. arch. Vojtěch Franta:

v komisi kultury padla finální částka 100 000 Kč, jednalo se o podporu klubu Na Rampě z rozpočtu města. Komise může doporučit max. 100 000 Kč. Jde o příspěvek na provoz klubu.

Ing. Ondřej Knotek:

žádost o vyjasnění - kino a AV-ELZO, s.r.o.

p. Martin Hurajčík:

AV-ELZO, s.r.o je provozovatelem kina v majetku města.

Ing. arch. Vojtěch Franta:

komise kultury projednávala čistě z vlastní iniciativy příspěvek pro klub Na Rampě.

p. Martin Hurajčík:

žádám o vyčíslení výše požadovaného příspěvku.

p. Roman Juřica:

sepsal jsem tabulku, jakou mám představu ohledně financí provozu klubu za rok, nevím, jaké jsou možnosti města, kolik může přidělit peněz.

Ing. Petr Třešňák:

jaké je existenční minimum pro klub, aby mohl fungovat a nemusel být uzavřen?

p. Roman Juřica:

koncerty vycházejí na 1 mil. Kč ročně.

Ing. arch. Vojtěch Franta:

RM by měla vyhodnotit jednotlivé varianty.

Ing. Ondřej Knotek:

koncert o vyšších nákladech, který by byl ztrátový, na to lze žádat finanční prostředky z Fondu kultury. Proč nestačí Fond kultury a je žádáno z rozpočtu města? Pokud bude akce dobře připravena, nevidím důvod, proč by neměla RM finance odsouhlasit.

p. Roman Juřica:

100 000 Kč jsou peníze na 1 měsíc, proto žádám peníze od města.

Ing. Antonín Šimánek: požádal, aby byla ukončena diskuse a bylo podpořeno usnesení místostarosty Vojtěcha Franty.

p. Martin Hurajčík:

materiály nejsou dobře připraveny, pokud o tom bude rozhodovat RM, prosím, aby byly podklady lépe připraveny, vyčísleny. RM bude vyhodnocovat na základě podkladů předložených TAKTO agency s.r.o.

Hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Bc. Vladimír Kafka a Libor Haas)

Tisk č. 16

Název:

Delegování 2. místostarosty Ing. arch. Vojtěcha Franty k účasti na valných hromadách společnosti PARKING CENTRUM, a. s.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně deleguje k účasti na valných hromadách společnosti PARKING CENTRUM, a. s., se sídlem: Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61776068, 2. místostarostu Ing. arch. Vojtěcha Frantu, a to po dobu jeho funkčního období.

Hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Oldřich Tobrman)

Název:

VAMED MEDITERRA a.s.

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí prezentaci společnosti VAMED MEDITERRA a.s., se sídlem: Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2, IČ: 03447553, a pověřuje starostu města Ing. Petra Třešňáka k dalšímu jednání.

Diskuzní příspěvky:

Hosté: Dr. Jochen Sagadin, představil společnost VAMED MEDITERRA a.s. a její koncept budoucí lékařské péče v ML (prezentace). Požadavek firmy VAMED – aby město zajistilo uzavření smluv se zdravotními pojišťovnami.

(viz <https://www.youtube.com/watch?v=oe9ydvoluE> čas: 9:30 – 31:35)

p. Josef Němec:

velmi kladně ohodnotil prezentaci jako nejkorektnější nabídku, kterou město dostalo za posledních 10 let.

Ing. Ondřej Knotek:

označil prezentaci za skvělou, vnímá návrh jako velkou příležitost. Má osobní zkušenost s touto firmou – nemocnice na Malvazinkách. Navrhl usnesení: ZM pověřuje starostu města k dalšímu jednání v této věci a k zajištění součinnosti mezi společnostmi VAMED MEDITERRA a zdravotními pojišťovnami.

Ing. Antonín Šimánek:

jak společnost VAMED zajistí lékaře, a jak chtějí zajistit platby od zdravotních pojišťoven? Konstatoval, že společnost by měla sama dokázat jednat s pojišťovnami.

Dr. Jochen Sagadin:

to je základní otázka, v ČR lékaři chybí. Lékaři se v současné době odebírají tam, kde jsou poskytovány dobré služby a také tam, kde je poskytováno odpovídající finanční ohodnocení. Dále je třeba zohlednit skutečnost blízkosti německé hranice tj, tlak na vysoké platy. Získávali bychom lékaře z řad našich zaměstnanců, kteří jsou i vyškoleni. Zbytek personálu bude třeba získat přímo na trhu práce. Náš koncept směřuje k této problematice a počítá s nutností vyšších platů, považují i přesto tento koncept za hospodářsky nosný. Medicínské zákroky – nutnost smluv se zdravotními pojišťovnami; nemedicínské zákroky a doplňková péče – pacienti jsou dle zkušeností ochotni platit, ale nelze stavět pouze na tomto. VAMED může městu pomoci získat kontakty se zdravotními pojišťovnami, obnovit model spolupráce se zdravotními pojišťovnami, ale bez politické podpory to nebude fungovat.

Ing. Oldřich Tobrman:

bylo zde řečeno, že si nově vznikající a stávající zařízení nebudou konkurovat, ale ve vašem konceptu jsou služby, které jsou jednou z hlavních činností zdejší nemocnice (interna, chirurgie, urologie apod.) – jak dalece vidíte spolupráci se zdejší nemocnicí?

Dr. Jochen Sagadin:

náš koncept by měl fungovat sám o sobě, neplánujeme někomu konkurovat.

Mgr. Miloslav Pelc:

počítá vaše společnost se zřízením dětské ambulance – ano nebo ne?

Dr. Jochen Sagadin:

v tomto konceptu nikoliv.

JUDr. Milan Veselý:

mám stejný dotaz jako Ing. Tobrman – má nová nemocnice být konkurencí stávajícímu zařízení?

Dr. Jochen Sagadin:

náš koncept má doplnit stávající služby.

Ing. arch. Miloslav Míka:

vaše společnost MEDITERRA provozovala městskou nemocnici před několika lety, proč tato odnož vaší společnosti přestala provozovat městskou nemocnici? Byla spojena s vaší společností nebo je to shoda názvů?

Dr. Jochen Sagadin:

tenkrát zde existovala určitá manažerská smlouva s tehdejším majitelem nemocnice, ale ještě před rokem 2008, tedy než jsme převzali tuto firmu. Nevím přesně, proč to tenkrát všechno skončilo, kolují zde jen dohady. Pro nás je důležité, že známe lokalitu, je pro nás atraktivní, to je důvod pro uzavření smlouvy.

Mgr. Luboš Borka:

očekáváte od města kromě politické podpory také finanční spoluúčasť na vašem projektu?

Dr. Jochen Sagadin:

Existují různé modely spolupráce, o žádných detailech jsme ale ještě nejednali.

Ing. Radek Šnajdr:

prezentace společnosti byla velmi obecná, myslím, že jsme v bodě 0, vnímám jako pozitivní záměr investovat zde, je třeba začít jednat o dalších krocích.

Dr. Jochen Sagadin:

je řada otázek na obou stranách, pro VAMED je projekt velmi zajímavý, je třeba vše vyjasnit v konkrétnějších osobních jednáních.

Ing. Petr Třešňák:

Navrhuji pozměnit návrh Ing. Knotka následovně:

ZM bere na vědomí prezentaci společnosti VAMED MEDITERRA a.s. a pověřuje starostu města Ing. Petra Třešňáka k dalšímu jednání.

Hlasování:

Pro: 19
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Různé

Ing. Radek Šnajdr: dotaz ohledně informace o potenciálním provozovateli stáčírny

p. Martin Hurajčík:

Na počátku prosince proběhl zkušební provoz, uspokojivě. Firma se dohodla s Marienbad Waters a. s. ohledně ujednání, v polovině ledna chce začít ostrý provoz.

Ing. Ondřej Knotek: dotaz ohledně možného prodeje tenisových dvorců v Anglické ulici

p. Martin Hurajčík:

nemáme oficiální informace, že by byly prodávány nebo prodány.

Ing. arch. Vojtěch Franta

Informoval, že Strategický plán by měl být tvořen komunitním způsobem. Požádal zastupitele, pokud budou vědět o někom, kdo by se mohl podílet na jeho tvoření, aby podali informace. Informace najdou v e-mailu, který rozeslal.

Starosta Ing. Petr Třešňák ukončil 12. zasedání zastupitelstva města a popřál všem příjemné vánoční svátky.



Ing. Petr Třešňák
starosta města



Martin Hurajčík
1. místostarosta