

Zápis z 120. zasedání rady města

Datum konání: 07.09.2021 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Program 120.RM

Platný

Usnesení: RM/379/21

Rada města schvaluje program jednání 120. RM takto:

1. Program 120.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 310/3 v k.ú. Úšovice a p.p.č. 899/4 v k.ú. ML - Z-BOXY

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - nízkotlaký plynovod a přípojky - v k.ú. Úšovice (Americká)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti minerálkovodu - Ferdinandův pramen

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. SOBS - služebnost inženýrských sítí - vodovod - Stanoviště u ML

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

6. Smlouva o podnájmu části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik, autobaterií a akumulátorů

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

7. Rozpočtové opatření - úhrady sociálních pohřbů

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

8. Cyklostezka Mariánské Lázně – Drmoul – PD – zrušení výběrového řízení

Předkládá: Petr Řezník, IaD

9. Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

10. Ukončení nájemního vztahu - prodejní stánek č. 2 - ul. Promenáda města Bad Homburgu

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. Dodatek č. 3 smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

12. Postoupení nájmu - prodejní stánek č. 5 - ul. Promenáda města Bad Homburgu

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

13. NP Franze Kafky, č.p. 831 - postoupení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

14. Výpůjčka části p.p.č. 1438/2 v k. ú. Mariánské Lázně – stanoviště Záchrané služby Royal Rangers – u Krakonoše

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

15. Zapojení neinv. dotace z rozpočtu Karl. kraje pro Správu městských sportovišť

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

16. Změna v rejstříku škol - ZŠ Vítězství M.L.

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

17. Zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 642/6 k. ú. Úšovice ul. Dobrovského

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

18. Rekonstrukce klimatizace v Městském bazénu v Mariánských Lázních

Předkládá: Petr Řezník, IaD

19. Grant ML vánoční trh 2021

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

20. Povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve školní družině ZŠ Úšovice ML

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

21. NP Hlavní, č.p. 161 - zadní trakt - ukončení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru dohodou

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

22. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 310/3 v k.ú. Úšovice a p.p.č. 899/4 v k.ú. ML - Z-BOXY
Platný

Usnesení: RM/380/21

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu částí pozemkových parcel:

č. 310/3 - ostatní plocha o výměře 2 m² z celkové výměry 19695 m² v k.ú. Úšovice
č. 899/4 - ostatní plocha o výměře 2 m² z celkové výměry 2428 m² v k.ú. Mariánské Lázně

Doba pronájmu: neurčitá s výpovědní lhůtou tři měsíce
Účel pronájmu: umístění Z – BOXŮ – samoobslužných výdejních míst Zásilkovny

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - nízkotlaký plynovod a přípojky - v k.ú. Úšovice (Americká)

Platný

Usnesení: RM/381/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby nízkotlakého plynovodu a přípojek do částí pozemkových parcel č. 303/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1869 m², č. 303/25 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 918 m², č. 304/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4224 m², č. 304/14 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3942 m², č. 310/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8487 m², č. 310/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 19695 m², č. 327/31 – ostatní plocha, zeleň o výměře 23228 m², č. 327/32 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3927 m², č. 353/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74599 m², č. 356/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8956 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, parcely jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. GasNet, s.r.o., se sídlem: Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 19. 01. 2021 zmocněncem GasNet Služby, s.r.o., se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastoupená na základě plných

mocí: *****, technik správy nemovitého majetku a *****, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy západ za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2554-200054/2021.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 297810,04 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Reko MS Mariánské Lázně – Americká + 4, číslo stavby: 7700100355.“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti minerálovodu - Ferdinandův pramen

Platný

Usnesení: RM/382/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby minerálovodu v části pozemkové parcely č. 830/1 - ostatní plocha, zeleň o výměře 42964 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, parcela je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností Léčebné lázně Mariánské Lázně, a.s., se sídlem: Masarykova 22/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 45359113, DIČ: CZ45359113, jako oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2120-83/2019.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 69656,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce minerálovodu oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou

součástí smlouvy a oznámit vstup na pozemek Odboru životního prostředí Městskému úřadu v Mariánských Lázních.

Účel: v rámci stavby „Uložení potrubí minerálkovodu v parku u Ferdinandova pramene.“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

SOBS - služebnost inženýrských sítí - vodovod - Stanoviště u ML

Platný

Usnesení: RM/383/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí práva uložení, provozu a údržby vodovodu, kanalizace a vodovodních přípojek do částí pozemkových parcel č. 338/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4973 m², č. 325/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3213 m² a č. 332 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2152 m² vše v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a panem ***** jako budoucím oprávněným, zastoupeným na základě plné moci ze dne 18. 08. 2020 zmocněncem panem Marianem Bokrem, za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítím prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle:
 - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č. j. IaD/21/806/FM ze dne 23. 06. 2021, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Vodovodní řád Stanoviště – střed.“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Smlouva o podnájmu části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik, autobaterií a akumulátorů

Platný

Usnesení: RM/384/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o podnájmu části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik mezi společnostmi TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o. a společností GREEN Logistics CZ s.r.o. a s uzavřením Smlouvy o podnájmu části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních automobilových baterií nebo akumulátorů mezi společnostmi TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o. a společností GREEN Logistics CZ s.r.o. a pověřuje starostu města k podpisu Přílohy č. 7 Smlouvy – Souhlas vlastníka pozemku s uzavřením podnájemní smlouvy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Rozpočtové opatření - úhrady sociálních pohřbů

Platný

Usnesení: RM/385/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úhrad pohřebného za tzv. sociální pohřby :

Příjmy :

3632 2324 214 + 55,0 tis. Kč příjmy za pohřebné

Výdaje :
3632 5169 214 + 55,0 tis. Kč služby – sociální pohřby

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Cyklostezka Mariánské Lázně – Drmoul – PD – zrušení výběrového řízení

Platný

Usnesení: RM/386/21

Rada města, v souladu s vnitřním předpisem Města Mariánské Lázně č. 2017-08 Veřejné zakázky, ruší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, na investiční akci „Cyklostezka Mariánské Lázně – Drmoul – PD“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/387/21

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 9, v ul. Franze Kafky č.p. 822/14, st.p.č. 3100, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, po zesnulém panu ***** posledně bytem *****, na nového vlastníka práv a povinností pana *****, bytem *****, a to dle usnesení č.j. O D 817/2020-40 (dědické řízení), které nabylo právní moci dne 22. 7. 2021 a souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy k tomuto bytu s panem *****

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Ukončení nájemního vztahu - prodejní stánek č. 2 - ul. Promenáda města Bad Homburgu

Platný

Usnesení: RM/388/21

Rada města souhlasí s ukončením nájemního vztahu k užívání prodejního stánku č. 2 umístěného na pozemkové parcele č. 170/1 v k. ú. Mariánské Lázně – Promenáda města Bad Homburgu, s panem Rostislavem Hažvou, se sídlem podnikání Kollárova 645/44, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 68821697, dohodou, a to ke dni 30. 09. 2021.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Dodatek č. 3 smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Platný

Usnesení: RM/389/21

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Mariánské Lázně a společností ASEKOL a.s., sídlo Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČ 273 73 231 a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Postoupení nájmu - prodejní stánek č. 5 - ul. Promenáda města Bad Homburgu

Platný

Usnesení: RM/390/21

Rada města souhlasí s postoupením Nájemní smlouvy k užívání prodejního stánku ze dne 07. 01. 2021, týkající se prodejního stánku č. 5 umístěného na pozemkové parcele č. 170/1 v k. ú. Mariánské Lázně – Promenáda města Bad Homburgu, a to ze současného nájemce pana Matěje Kaňky, se sídlem podnikání Zelená 242/1a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 04142071, na nového nájemce paní Markétu Kaňkovou, se sídlem podnikání Zelená 242/1a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 73438375.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

NP Franze Kafky, č.p. 831 - postoupení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Platný

Usnesení: RM/391/21

Rada města souhlasí s postoupením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 21.04.2017, týkající se nebytové jednotky č. A3 III, v ul. Franze Kafky č.p. 831, na st.p.č. 3082, v k.ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, a to ze současného nájemce: Kamil Štědrák, se sídlem: Na Voře dole 734/18, 353 01, Mariánské Lázně – Úšovice, IČ: 75274850, na nového nájemce: společnost Aureka s.r.o., se sídlem: Jindřicha Plachty 596/8, 150 00, Praha 5 - Smíchov, IČ: 09629220.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Výpůjčka části p.p.č. 1438/2 v k. ú. Mariánské Lázně – stanoviště Záchrané služby Royal Rangers – u Krakonoše

Platný

Usnesení: RM/392/21

Rada města souhlasí s výpůjčkou části pozemkové parcely č. 1438/2 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 10 m² z celkové výměry 409 m² v k. ú. Mariánské Lázně za těchto podmínek:

Vypůjčitel: Záchraná služba Royal Rangers, se sídlem Lestkov 184,
349 53 Bezdružice, IČ: 22767649
Účel výpůjčky: stanoviště Záchrané služby Royal Rangers
Doba výpůjčky: 5 let

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Zapojení neinv. dotace z rozpočtu Karl. kraje pro Správu městských sportovišť

Platný

Usnesení: RM/393/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro Správu městských sportovišť, p.o., Tyršova 621/21A, Mariánské Lázně :

Příjmy :

4122 209 2021200075002 + 249,95 tis. Kč účelová dotace z rozpočtu kraje

Výdaje :

3412 5336 209 2021200075002 + 249,95 tis. Kč SMS – účelová dotace z rozpočtu KK

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Změna v rejstříku škol - ZŠ Vítězství M.L.

Platný

Usnesení: RM/394/21

Rada města souhlasí s provedením změny údajů v rejstříku škol a školských zařízení u příspěvkové organizace: Základní škola Vítězství Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47724978, která se týká navýšení kapacity školní jídelny – výdejny.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 642/6 k. ú. Úšovice ul. Dobrovského

Platný

Usnesení: RM/395/21

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu pozemkové parcely č. 642/6 orná půda o výměře 1262 m² k. ú. Úšovice.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Rekonstrukce klimatizace v Městském bazénu v Mariánských Lázních

Platný

Usnesení: RM/396/21

Rada města

1. bere na vědomí informaci o aktuálním stavu investiční akce „Rekonstrukce klimatizace v Městském bazénu v Mariánských Lázních“ .
2. souhlasí, s navýšením ceny o **66.457,00 Kč** dle předložených změnových listů a s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem této stavby, firmou Klimaprodukt, a.s., IČ: 25897250.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

Název:

Grant ML vánoční trh 2021

Platný

Usnesení: RM/397/21

Rada města:

- bere na vědomí doporučení hodnotící komise k posouzení grantového řízení „Mariánskolázeňský vánoční trh 2021“
- v souladu s usnesením zastupitelstva města č. **ZM/432/21** ze dne 22.6.2021 souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí grantu/ neinvestiční dotace s paní Evou Koreisovou, Družstevní 644/3a, 353 01 Mariánské Lázně; IČ: 05302994 na zajištění akce „Mariánskolázeňský vánoční trh 2021“, a to ve výši 200 tis. Kč.
- schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

3319 5169 216	-200,0 tis. Kč	ML vánoční trh 2021 - grant
3319 5212 216	+200,0 tis. Kč	ML vánoční trh – neinv. dotace

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

Název:

Povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve školní družině ZŠ Úšovice ML

Platný

Usnesení: RM/398/21

Rada města v souladu se školským zákonem č. 561/2004 Sb., § 23, povoluje pro školní rok 2021/2022 výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídách školní družiny Základní školy Úšovice, Mariánské Lázně, Školní nám. 472, příspěvkové organizace, za předpokladu, že toto zvýšení počtu nebude na újmu kvalitě zájmového vzdělávání ve školní družině a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 21

Název:

NP Hlavní, č.p. 161 - zadní trakt - ukončení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru dohodou

Platný

Usnesení: RM/399/21

Rada města souhlasí s ukončením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 16.11.2018, týkající se nebytového prostoru č. 161/103, v ul. Hlavní, č.p. 161, na st.p.č.108/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, uzavřenou mezi městem Mariánské Lázně a JUDr. Beátou Burianovou, se sídlem: 353 01 Mariánské Lázně, Hlavní třída 161/42, IČ: 47722568 dohodou, a to ke dni 30.09.2021.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: