

Zápis z 112. zasedání rady města

Datum konání: 08.06.2021 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Program 112.RM

Platný

Usnesení: RM/240/21

Rada města schvaluje program jednání 112. RM takto:

1. Program 112.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Smlouva č. 1190900059 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na projekt „Komunitní sad“

Předkládá: Petr Řezník, IaD

3. Zdravotní klaun, o.p.s. - žádost o poskytnutí individuální dotace

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

4. Záběr veřejného prostranství na parcelách v k. ú. ML - Lázeňský karneval 26. - 27. 06. 2021

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. Záběr veřejného prostranství na části p. č. 42 k. ú. ML - předzahrádka u Café Park

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

6. Povolení výjimky nad stanovený počet dětí ve třídách MŠ

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

7. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - přípojka NTL plynovodu - tř. Vítězství č.p. 246/6b

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. Zapojení mimořádné dotace

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

9. SOBS - služebnost inženýrských sítí - kanalizační přípojka pro RD p.p.č. 96/6 v k. ú. Úšovice (ul. Dobrovského)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

10. Přechod pronájmu části p.p.č. 182/6 v k.ú. Úšovice - zahrada

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. Poskytnutí dotace z Fondu sportu Města M.L.

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

12. Rekonstrukce Hlavní tř. – II. etapa – dodatek č. 1 ke smlouvě s KSÚSKK pro provedení a umístění stavby

Předkládá: Petr Řezník, IaD

13. SOBS - služebnost kabelového vedení NN - připojení nové lokality RD U Pily p.p.č. 1014/8

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

14. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí - kabel NN - Velká Hled'sebe a Úšovice

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

15. Komise lázeňství a cestovního ruchu

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

16. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Smlouva č. 1190900059 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na projekt „Komunitní sad“

Platný

Usnesení: RM/241/21

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy č. 1190900059 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi Městem Mariánské Lázně a Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, týkající se poskytnutí finančních prostředků na neinvestiční projekt „Komunitní sad“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Zdravotní klaun, o.p.s. - žádost o poskytnutí individuální dotace

Platný

Usnesení: RM/242/21

1. Rada města schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku na podporu činnosti organizace Zdravotní klaun, o.p.s., se sídlem Paříkova 355/7, Praha, IČ: 26547953, ve výši: 7.000,- Kč.
2. Rada města schvaluje rozpočtové opatření související s výše uvedeným.

4371 5229 - 7.000,-Kč Poskytování příspěvků na činnost
3599 5221 + 7.000,-Kč Zdravotní klaun, o.p.s.,

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Zábor veřejného prostranství na parcelách v k. ú. ML - Lázeňský karneval 26. - 27. 06. 2021

Platný

Usnesení: RM/243/21

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství na části pozemkových parcel v k. ú. Mariánské Lázně:

- č. 200/2 ostatní plocha v rozsahu cca 120 m² – mezi zpívající fontánou a malou kolonádou u Rudolfova a Karolinina pramene
- č. 74/1 ostatní plocha v rozsahu cca 30 m² – u soch mocnářů
ve prospěch Evy Koreisové – fyzické osoby podnikající, se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Družstevní 644/3a, IČ: 053 02 994 za těchto podmínek:
 - a) Termín: 26. – 27. 06. 2021.
 - b) Účel: pořádání lázeňského karnevalu
 - c) Parcely budou udržovány v čistotě a pořádku a po skončení karnevalu uvedeny do původního stavu.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Zábor veřejného prostranství na části p. č. 42 k. ú. ML - předzahrádka u Café Park

Platný

Usnesení: RM/244/21

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství na části pozemkové parcely č. 42 k. ú. Mariánské Lázně v rozsahu 70 m² ve prospěch Marie Vohlídalové – fyzické osoby podnikající, se sídlem Americká 435/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 722 01 231 za těchto podmínek:

- d) Termín: od 01. 06. 2021 do 31. 12. 2021
- e) Účel: užívání předzahrádky u provozovny Café Park.
- f) Rozsah záboru bude zpoplatněn odborem finančním – oddělením poplatků.
- g) Parcela bude udržována v čistotě a pořádku.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Povolení výjimky nad stanovený počet dětí ve třídách MŠ

Platný

Usnesení: RM/245/21

Rada města ve smyslu školského zákona č. 561/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povoluje pro školní rok 2021/2022 výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídách mateřských škol na 28 dětí ve třídách při zachování celkové kapacity školy, za podmínky, že toto zvýšení počtu dětí ve třídách nebude na újmu kvality vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Povolení výjimky je určeno pro tyto příspěvkové organizace:

Mateřská škola, Mariánské Lázně, Křížíkova 555, příspěvková organizace,
Mateřská škola, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvková organizace,

Mateřská škola, Mariánské Lázně, Na Třešňovce 603, příspěvková organizace,
Mateřská škola Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvková organizace,
Mateřská škola Vora, Mariánské Lázně, Za Tratí 687, příspěvková organizace.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - přípojka NTL plynovodu - tř. Vítězství č.p. 246/6b

Platný

Usnesení: RM/246/21

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, a to práva uložení, provozu a údržby přípojky NTL plynovodu do části pozemkové parcely č. 1039/2 – trvalý travní porost o výměře 2640 m² a do části pozemkové parcely č. 1175/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2529 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností APOSTAV spol. s r.o., se sídlem třída Vítězství 246/6b, Hamrníky, 353 01 Mariánské Lázně, IČ:62618628, jako oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2555-122/2020.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 3630,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „NTL plynová přípojka tř. Vítězství č.p. 246/6b Mar. Lázně“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Zapojení mimořádné dotace

Platný**Usnesení: RM/247/21**

Rada města schvaluje zapojení mimořádné dotace na odměny sociálním pracovníkům na obecních úřadech v souvislosti s COVID - 19 :

Příjmy :

4116 13018 204 + 33,45 tis. Kč dotace na odměny soc. pracovníkům

Výdaje :

6171 5011 13018 204 205 + 25,00 tis. Kč mzdy

6171 5031 13018 204 205 + 6,20 tis. Kč sociální zabezpečení

6171 5032 13018 204 205 + 2,25 tis. Kč zdravotní pojištění

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

SOBS - služebnost inženýrských sítí - kanalizační přípojka pro RD p.p.č. 96/6 v k. ú. Úšovice (ul. Dobrovského)

Platný**Usnesení: RM/248/21**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to práva uložení, provozu a údržby kanalizační přípojky a řešení dešťových vod do části pozemkové parcely č. 98/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 9192 m² a do části pozemkové parcely č. 94/1 – trvalý travní porost o výměře 3469 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a panem ***** jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí č. j. OZP/21/138 ze dne 22. 02. 2021, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Kanalizační přípojka a řešení dešťových vod pro p.p.č. 96/6 v k.ú. Úšovice“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Přechod pronájmu části p.p.č. 182/6 v k.ú. Úšovice - zahrada

Platný

Usnesení: RM/249/21

Rada města souhlasí s přechodem pronájmu části pozemkové parcely č. 182/6 – orná půda o výměře 168 m² z celkové výměry 416 m² v k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně z manželů ***** za stávajících podmínek:

Doba pronájmu: neurčitá

Účel pronájmu: zahrada

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Poskytnutí dotace z Fondu sportu Města M.L.

Platný

Usnesení: RM/250/21

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Mariánské Lázně schválit poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně dle Pravidel pro poskytování příspěvků na sportovní činnost, čl. III. d) systémová podpora v celkové částce 585.000,-Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Rekonstrukce Hlavní tř. – II. etapa – dodatek č. 1 ke smlouvě s KSÚSKK pro provedení a umístění stavby

Platný

Usnesení: RM/251/21

Rada města v souvislosti s přípravou stavby Rekonstrukce Hlavní třídy – II. etapa, Mar. Lázně souhlasí s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení s Karlovarským krajem zastoupeným jeho příspěvkovou organizací Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., Chebská 282, 364 01 Sokolov, IČO: 70947023.

Dále souhlasí s úhradou snížené zálohy 78 900,- Kč bez DPH za omezení vlastnických práv stavbou dle tohoto dodatku ke smlouvě a schvaluje rozpočtová opatření týkající se přesunu finančních prostředků mezi stávajícími položkami

2212	6121	210	- 100,0 tis. Kč	Projekty k rekonstrukci komunikací
2212	6121	210	+ 100,0 tis. Kč	Hlavní tř. 2. et. – PD k rekonstr. úš. kříž. - Klas

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

SOBS - služebnost kabelového vedení NN - připojení nové lokality RD U Pily p.p.č. 1014/8

Platný

Usnesení: RM/252/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do části stavební parcely č. 763 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m² a do částí pozemkových parcel č. 1016/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 18585 m² a č. 1016/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3186 m² a č. 1014/1 – orná půda o výměře 5566 m² a č. 1014/8 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 20843 m² a č. 1226 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4823 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 07. 05. 2019 č. PM/II-223/2019 spol. E PLUS spol. s.r.o., se sídlem Pila 131, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 45353182, DIČ: CZ45353182, zastoupená na základě plné moci panem *****

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle:
„Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Mar. Lázně, CH, U Pily, č. parc. 1014/8, kNN, IV-12-0016286.“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí - kabel NN - Velká Hleďsebe a Úšovice
Platný

Usnesení: RM/253/21

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to práva uložení, provozu a údržby kabelu kNN do částí pozemkových parcel č. 1288/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 35 m² a č. 1289/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4010 m² obě v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně a do části pozemkové parcely č. 94/38 – orná půda o výměře 45220 m² v katastrálním území Velká Hleďsebe, obec Velká Hleďsebe, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 02. 2021 č. PM-050/2021 spol. SUPTel a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 Plzeň, IČO: 25229397, DIČ: CZ25229397, zastoupená na základě plné moci uzavřené dne 15. 02. 2021 paní ***** za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickými plány č. 2545-6945/2020 a č. 1242-6945/2020.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 5886,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Mar. Lázně, CH, č. parc. 1288/2, kNN.“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Komise lázeňství a cestovního ruchu
Platný

Usnesení: RM/254/21

Rada města bere na vědomí zápis z jednání Komise lázeňství a cestovního ruchu ze dne 25.5.2021.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Zveřejnění záměru prodeje- objekt LIL

Platný

Usnesení: RM/255/21

Rada města ukládá Odboru majetku připravit do ZM zveřejnění záměru prodeje objektu LIL.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: