

**Exekutorský úřad Tachov**  
Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor  
Vilémovská 1602, 347 01 Tachov

tel: +420 373 700 840  
e-mail: [podatelna@exekutortachov](mailto:podatelna@exekutortachov)

[www.exekutortachov.cz](http://www.exekutortachov.cz)

**Č.j.: 141 DDr 002/2024-2**

## U S N E S E N Í

**Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor**

**Exekutorského úřadu Tachov, se sídlem Vilémovská 1602, 347 01 Tachov,**

jako dražebník oprávněný provést **dobrovolnou dražbu** na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 9.4.2024, uzavřené dle § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. exekuční řád, ve věci likvidace pozůstalosti k návrhu navrhovatele:

**JUDr. Ing. Sandra Bartošová**

**notářka v Tachově**

adresou kanceláře T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

jako soudní komisařka v řízení vedeném Okresním soudem v Tachově, pod sp.zn. 15 D 472/2023, po zemřelé: Dagmar Králová, nar. 24.9.1973, posledně bytem Studánka 48, zemřelé dne 22.9.2023

### **rozhodl takto:**

Soudní exekutor vydává tuto

### **dražební vyhlášku:**

**I. Nařizuje se první dražební jednání - elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

**[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**II. Dražební jednání se koná dne 28.5.2024 ve 14.00 hodin** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 28.5.2024 v 14.30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

### III. Draženy budou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0411 Cheb	Obec: 554677 Mnichov			
Kat.území: 697508 Mnichov u Mariánských Lázní	List vlastnictví: 22			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>		<b>Identifikátor</b>	<b>Podíl</b>	
Vlastnické právo				
Králová Dagmar, č.p. 48, 34701 Studánka		735924/5982	1/2	
<b>B Nemovitosti</b>				
Pozemky				
<b>Parcela</b>	<b>Výměra[m2]</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Způsob ochrany</b>
P St. 113	134	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast
Součástí je stavba: Mnichov, č.p. 86, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113				
P St. 114	126	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	chráněná krajinná oblast
P 1719/18	397	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast

Příslušenství nemovitých věcí tvoří: zděná garáž, dřevěné kolny a přístřešky, částečné oplocení, zpevněná plocha, přípojky IS.

**IV. Výsledná cena nemovité věci byla určena ve výši 440.000,- Kč.**

**V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 440.000,- Kč.** Minimální příhoz se stanoví ve výši 1000,- Kč.

**VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 100.000,-Kč.**

Jistotu lze zaplatit nejpozději před konáním dražby **převodem na účet soudního exekutora číslo 43-7262540287/0100** vedený u Komerční banky, a.s., s uvedením variabilního symbolu **22024**, jako specifický symbol užije zájemce rodné číslo (je-li zájemce fyzická osoba) nebo IČ (je-li zájemce právnická osoba). K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla (byla připsána) na výše uvedený účet soudního exekutora.

**VII.** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu v souladu s touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí

kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“, sdělí své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů a to nejpozději hodinu před začátkem dražby:

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutortachov.cz](mailto:podatelna@exekutortachov.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hxzq6yu
- c. zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
- d. osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora.

**VIII.** Na nemovité věci nebyla zjištěna žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou.

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. V usnesení o příklepu určí soudní exekutor vydražiteli lhůtu k doplacení 30 dní od právní moci usnesení o příklepu.

**X.** S ohledem na skutečnost, že se jedná o dražbu prováděnou soudním exekutorem v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., tedy dražbu nemovité věci na návrh osoby oprávněné disponovat s nemovitou věcí, nebude soudní exekutor provádět rozvrh rozdělované podstaty – činnost soudního exekutora končí provedením dražby – tedy vydáním usnesení o příklepu, jeho doručením a vyplacením výtěžku dražby navrhovateli dražby. Proto není v dražbě dle ust. § 76 odst. 2 e.ř., možné, aby se věřitelé navrhovatele dražby domáhali uspokojení svých vymahatelných pohledávek za navrhovatelem dražby přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 e.ř., anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na nemovitých věcech, a tyto pohledávky přihlašovali do dražby dle § 336f o.s.ř.

**XI.** Dražebník vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští provedení dražby, aby jej uplatnil a prokázal u dražebníka nejpozději před začátkem dražby, pokud tak neučiní, nebude k tomuto právu přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**XIV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemka k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezánikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

**XV.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř..

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. **obecní úřad**, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný **katastrální úřad** vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce a zapíše do katastrálního operátu.

V Tachově dne 16.4.2024

*Otisk úředního razítka*

*Mgr. Pavel Pajer, v.r.*  
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení:*