



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111
pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně
e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/24/411/JF
Č.j.: STAV/24/1375/JF

Mariánské Lázně, dne 05.04.2024

Vyřizuje: Mgr. Jan Forejt
Telefon: 354 922 186
E-mail: jan.forejt@muml.cz

Obec Drmoul, Plzeňská č.p. 237, 353 01 Drmoul

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Drmoul, IČO 00253928, Plzeňská č.p. 237, 353 01 Drmoul, kterou zastupuje Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., IČO 26392526, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 507/6, 350 02 Cheb

(dále jen "žadatel") dne 29.01.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Drmoul, náves

na pozemku st. p. 67/2, 324, parc. č. 109, 1188/1, 1188/3, 1188/12, 1188/17, 1188/18, 1239/1, 1239/3, 1239/4, 1239/5, 1239/8, 1239/9, 1257/1, 1257/5, 1257/7, 1265, 2027/2, 2027/3, 2055 v katastrálním území Drmoul. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Záměrem stavebníka je vytvořit bezpečnější prostory pro pohyb chodců a automobilů kolem školy. Mezi školním areálem a ulicemi Plzeňská, Sekerská a Školní bude vybudována „Náves“, kde by se lidé a hlavně školáci mohli více potkávat a trávit volný čas. Jedním z dalších cílů je tento prostor více ozelenit. Zároveň bude vybudován větší počet parkovacích stání, než je stávajících.
- Stavba se člení na následující stavební objekty:
 - o SO 101 - Stavební úprava MK. a chodníky před ZŠ
 - o SO 102 - Stavební úprava Návsí
 - o SO 103 - Chodník a parkovací stání v ul. Sekerská
 - o SO 301 - Odvodnění zpevněných ploch
 - o SO 351 - Přeložka vodovodu
 - o SO 431 - Veřejné osvětlení kostela sv. Josefa
 - o SO 432 - Veřejné osvětlení Návsí solárními lampami
 - o SO 433 - Úpravy veřejného osvětlení ul. Plzeňská
 - o SO 461 - Přeložka sdělovacího kabelu
 - o SO 701 - Altán
 - o SO 801 - Sadové úpravy

(objekt SO 401 - Přeložka NN bude řešen v samostatném řízení společností ČEZ, a.s.)

- **SO 101 - Stavební úprava MK a chodníky před ZŠ:**
 - Staničení začíná na zvýšené křižovatkové ploše, za kterou bude nová vozovka jednotné š. 6 m. Po levé straně ve směru staničení jsou navrženy 2 podélná stání K+R délky 6,75 m, šířky 2,0 m a nachází se zde prodloužený chodník min. š. 1,50 m, který byl původně ukončen u cukrárny. Dále bude po levé straně respektován stávající sjezd k cukrárně. Z pravé strany bude chodník šířkově přizpůsoben nové poloze vozovky a školy. Dále budou po pravé straně vybudovány 3 další podélná parkovací stání K+R délky 6,75 m, šířky 2,0 m. Nalevo naproti stání bude zrušeno stávající místo pro přecházení a o kousek dále bude snížena obruba a respektován další stávající sjezd. Před křižovatkou s ul. Plzeňská bude nový zpomalovací práh s přechodem pro chodce. Mlatové cesty ve stávajícím parku budou obnoveny ve stávajících trasách s mírnými směrovými úpravami.
- **SO 102 - Stavební úprava návsí:**
 - Jednosměrná vozovka je na Plzeňskou ulici nakolmena a šířkově zde má 5,50 m. Po obou stranách vozovky je chodník o šířce 2,25 m, dále je vozovka v oblouku rozšířena kvůli vlečné křivce autobusu. Vozovka dále pokračuje šířkou 4,50 m mezi navrženými šikmými stáními po obou jejích stranách, stání jsou o kolmé šířce od vozovky 4,30 m, 2,50 m je samotná šířka stání. U stání napravo ve směru popisu je chodník o min. šířce 2,95 m se stromy umístěnými v pochozích mřížích. Vozovka pak dále navazuje kolmo na ulici Sekerská a v obloucích jsou místa pro přecházení.
- **SO 103 - Chodník a parkovací stání v ul. Sekerská:**
 - Na začátku staničení je po levé straně ve směru staničení navržen chodník o š. 1,50 m, kde je možnost přejít na druhou stranu ulice. Dále jsou navržena kolmá parkovací stání o š. 2,50 m, krajní o š. 2,75 m, délka stání je 5,50 m. Mezi stáními jsou ostrůvky pro veřejné osvětlení a stromy. Za stáními je chodník š. 2,30 m. Dále jsou po pravé straně na stávajícím chodníku navržena 2 nová místa pro přecházení. Na konci je rozšířená křižovatka s ostrůvkem. Oblouky a ostrůvky jsou přizpůsobeny vlečným křivkám.
- **SO 301 - Odvodnění zpevněných ploch**
 - Stoky budou provedeny z kanalizačního potrubí materiálu PP nebo PVC s vrcholovou pevností SNI 2. Revizní šachty a retenční nádrže budou betonové prefabrikované. Šachtové poklopy budou litinové s odvětráním v litino-betonovém rámu. Koš na splaveniny není třeba do poklopů revizních šachet instalovat. Revizní šachty před retenčními nádržemi budou mít sedimentační prostor o hloubce 1 m, který bude v případě zanesení vyčištěn při pravidelné údržbě kanalizace. Rušené úseky dešťové kanalizace budou ponechány v zemi a oba konce stok budou vyplněny betonem nebo cementopílkovou směsí.
 - *Stoka D1*
 - Na stoce D1 bude vybudována retenční betonová prefabrikovaná nádrž o objemu 46 m³. Zachycené srážkové vody budou využity pro zavlažování pozemků v okolí dešťové nádrže přes užitkový vodovod a autocisternou. Revizní šachta před retenční nádrží bude řešena se sedimentačním prostorem na splaveniny hloubky 1 m. Trasa stoky D1 vede v souběhu s budovaným užitkovým vodovodem, se sdělovacím vedením a elektro vedením.
 - *Stoka D2*
 - Na stoce D2 bude vybudována retenční betonová prefabrikovaná nádrž o objemu 75 m³. Zachycené srážkové vody budou využity pro zavlažování. Distribuce těchto vod bude řešena pomocí užitkového vodovodu a ponorného čerpadla umístěného v retenční nádrži. Revizní šachta před retenční nádrží bude řešena se sedimentačním prostorem na splaveniny hloubky 1 m. Trasa stoky D2 vede v souběhu s budovaným užitkovým vodovodem.
 - *Dešťová kanalizační přípojka pro odvedení srážkových vod z plánované multifunkční tělocvičny*
 - V rámci pokládky nové trasy dešťové kanalizace dojde k vysazení nové přípojky PVC DN200 k budoucímu napojení srážkových vod z akce Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ Drmoul. Trasa přípojky bude ukončena na pozemku p.p.č. 1 188/18 vodotěsně víčkem.
 - *Užitkový vodovod*
 - Akumulované dešťové vody z retenčních nádrží RN1 a RN2 budou využity pro zalévání okolní zeleně, k tomuto účelu bude vybudován užitkový vodovod PE63 v délce 91,68 m. Trasa užitkového vodovodu začíná u RN1 prochází podél pokládané dešťové kanalizace D1 a

D2 k RN2, která bude také k vodovodu připojena, a končí v šachtě za školními pozemky. Dodávku vody do užitkového vodovodu budou zajišťovat čerpadla umístěné v RN1 a RN2. Pro napájení čerpadel budou k retenčním nádržím vybudovány elektropřípojky.

- **SO 351 - Přeložka vodovodu**

- Přeložka bude provedena z materiálu PE 100 RC De110 PN10 (SDR17). Součástí přeložky není vysazení nové vodovodní přípojky pro pozemek p.p.č. 2055. Ta bude řešena v rámci projektu Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ Drmoul z ulice Sekerská. Původní přípojka na tento pozemek bude odpojována společně s rušenou částí překládaného vodovodu a ponechána v zemi.
- Začátek přeložky bude na pozemku p.p.č. 1239/8 a trasa povede téměř kolmo na vodovodní řad v ulici Sekerská, přes pozemky p.p.č.1188/17, p.p.č. 1239/1, p.p.č 1257/5 a p.p.č. 1188/12. Vzhledem k tomu, že na pozemku 1239/1 je nový povrch komunikace, bude pod tímto pozemkem uloženo potrubí do chráničky. Chránička bude realizována protlakem ze startovací jámy na pozemku p.p.č.1239/8 a p.p.č.1188/12 a cílová jáma bude na pozemku p.p.č.1257/5. V trase plánované chráničky nedojde ke křížení s žádnou inženýrskou sítí. Chránička bude provedena z ocelového potrubí DN 150. Vložené vodovodní potrubí bude vystředěno kluznými objímkami a konce chráničky, přesahující na každé straně 1,0m přes hranici pozemku p.p.č. 1239/1, budou zaslepeny manžetami proti vniknutí nečistot.

- **SO 431 Veřejné osvětlení kostela sv. Josefa:**

- Projektová dokumentace řeší slavnostní osvětlení kostela za pomoci užití reflektorů v souvislosti s celkovou rekonstrukcí křižovatky v obci Drmoul. Bude zřízeno osvětlení zvýrazňující kostel sv. Josefa za použití reflektorů. V rámci stavby nedojde k demontáži žádného stávajícího zařízení veřejného osvětlení. Nové VO bude napájeno ze stávajícího sloupu veřejného osvětlení.
- Stožáry:
 - Světlomet R.1 bude přidělán atypickým výložníkem na stávající ST.2 v 5 metrech. Stožáry světelných míst budou použity standardní ocelové dvoustupňové. Jedná se o stožáry s montážní výškou svítidel 2,5m nad terénem pro veřejné osvětlení.
 - Počet světelných míst: 2ks

- **SO 432 Veřejné osvětlení návsi solárními lampami**

- Projektová dokumentace řeší veřejné osvětlení návsi za pomoci užití solárních lamp v souvislosti se zřízením nové pozemní komunikace, křižovatky, autobusové zastávky a celkové rekonstrukce návsi v obci Drmoul. Projektová dokumentace řeší primárně území nově budovaného chodníku v místech, kde dochází v rámci stavby k opravě či úpravě povrchů. V rámci stavby nedojde k demontáži žádného stávajícího zařízení veřejného osvětlení. Nové VO bude napájeno z integrovaných akumulátorů, které budou napájeny ze solárních, které jsou nedílnou součástí svítidel.
- Stožáry:
 - Stožáry světelných míst budou použity standardní ocelové kuželové. Jedná se o stožáry s montážní výškou svítidel 4m nad terénem pro veřejné osvětlení.
 - Počet světelných míst: 15 ks

- **SO 433 Úpravy veřejného osvětlení ul. Plzeňská**

- Projektová dokumentace řeší veřejné osvětlení ulice Plzeňská v souvislosti se zřízením nové pozemní komunikace, křižovatky, autobusové zastávky a celkové rekonstrukce křižovatky v obci Drmoul. V rámci stavby dojde k demontáži stávajícího zařízení veřejného osvětlení D.1, D.2 a D.3. Nové VO bude napájeno ze stávajícího místa veřejného osvětlení P.2.
- Stožáry:
 - Stožáry světelných míst budou použity standardní ocelové třístupňové. Jedná se o stožáry s montážní výškou svítidel 8m nad terénem pro veřejné osvětlení.

- **SO 461 Přeložka sdělovacího kabelu**

- Stávající sdělovací vedení bude kvůli stavbě souvisejícího projektu tělocvičny přeloženo do nového chodníku. Přeložka bude délky 21 m.

- **SO 701 Altán**

- Zadááním obce Drmoul je vybudování krytého přístřešku, který by měl sloužit pro shlukování obyvatel obce a pro uložení 3D modelu obce, který bude uložen v zadní části přístřešku. Umístění

objektu bylo situováno do středu parcely p. č. 1188/3 z důvodu propojení ulice Sekerská a Školní, které budou propojené mlatovou cestou. Dále je zde v plánu vybudovat rybník (není předmětem tohoto projektu), nad který bude předsazená terasa s lavičkami. Architektonický výraz přístřešku byl řešen dřevěnou konstrukcí s latěmi na stranách přístřešku, které působí lehkým a vzdušným duchem. Dále je zde využita plechová střecha černé barvy, na které je umístěn fotovoltaický panel. Rozměry krytého přístřešku činí 7,80 x 5,50 m, předsazené terasy 3,00 x 5,5 m, výška přístřešku po hřeben činí 4,5 m

- Základové konstrukce - budou tvořeny ze základových patek pod sloupky. Hloubka založení bude do hloubky nezámrné hloubky. Rozměry patek 60x60 cm, základová spára patky je 800 mm pod přilehlým terémem.
- Svislé nosné konstrukce - vertikální nosnou konstrukci tvoří dřevěný sloupový skelet. Rozměry sloupku jsou 20x30 cm. Sloupky mohou být z rostlého masivu. Budou ošetřeny tlakovou impregnací proti vlhkosti.
- Vodorovné nosné konstrukce - vazníky jsou uloženy na sloupky s rozstupem 1,8 m a 3,1 m. Rozměry vazníků jsou 20x30 cm. Vazníky mohou být z rostlého masivu. Opět ošetřeny tlakovou impregnací proti vlhkosti.
- Střešní plášť - na střechu se sklonem 35° je navržena plechová střecha. Na střechu bude z jižní strany umístěn fotovoltaický panel, který bude nabíjet baterii umístěnou v podstavci modelu obce uvnitř přístřešku. Baterie bude dodávat energii pro osvětlení modelu a samotného přístřešku i v noci.

- **SO 801 Sadové úpravy**

- Bude vysazeno 24ks stromů. Celková plocha keřových výsadeb je 800 m².

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ve spojení s § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 2 stavebního zákona, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26. dubna 2024 (pátek) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 12,30 - 17,00 hod., Út, Čt a Pá na objednání).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu,

v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Stavební úřad současně sděluje, že k výše stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu **5 dnů**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Jan Forejt
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., IDDS: 25qzkuf

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 507/6, 350 02 Cheb 2

zastoupení pro: Obec Drmoul, Plzeňská č.p. 237, 353 01 Drmoul

Účastníci řízení (datové schránky, doporučeně na doručenkou)
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 27, 28/1, 28/2, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 61, 62, 64, 77, 78/2, 79, 80, 81, 82, 83/1, 189, 248, 255, 256, 395, 396, 532, parc. č. 51/2, 51/3, 51/5, 119/2, 119/4, 1188/16, 1188/19, 1188/25, 1494/3, 2015, 2021/1, 2023, 2027/4 v katastrálním území Drmoul

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Drmoul č.p. 45, č.p. 49, č.p. 112, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 53, č.p. 114, č.p. 283, č.p. 21, č.p. 219, č.p. 74, č.p. 19, č.p. 18, č.p. 267, č.p. 15, č.p. 153, č.p. 181, č.p. 194, č.p. 16 a č.p. 276

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, IDDS: siqbx2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, Hlavní třída č.p. 661/140, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, oddělení územního plánování, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Obecní úřad Drmoul, IDDS: 7vebmpt

sídlo: Plzeňská č.p. 237, Drmoul, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ostatní (datové schránky, doporučeně)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2