



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111
pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně
e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/23/2590/JF
Č.j.: STAV/23/4339/JF

Mariánské Lázně, dne 28.11.2023

Vyřizuje: Mgr. Jan Forejt
Telefon: 354 922 186
E-mail: jan.forejt@muml.cz

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.07.2023 podalo

**Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně,
které zastupuje Masák & Partner, s.r.o., Stanislava Kopcová, IČO 27086631, Rooseveltova
č.p. 575/39, 160 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních,
trvalá stavba, multifunkční budova
Mariánské Lázně č.p. 155, Ruská 3**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 170 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1044 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 12/2 (ostatní plocha), parc. č. 12/3 (ostatní plocha), parc. č. 13/7 (ostatní plocha), parc. č. 14/1 (ostatní plocha), parc. č. 166/2 (ostatní plocha), parc. č. 2254 (ostatní plocha) v katastrálním území Mariánské Lázně.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy – stavebně-technologickou rekonstrukci stávající budovy radnice v Mariánských Lázních, vč. úpravy funkčního využití na multifunkční budovu umožňující kombinované funkční využití. Dále se rekonstrukce týká odstranění objektu nevyužívané garáže, revitalizace navazujících zpevněných ploch kolem objektu a úpravy napojení na inženýrské sítě.
- Stavba se člení na následující stavební a inženýrské objekty:
 - o SO 01 - Hlavní budova

- SO 02 - Parter (zpevněné plochy, opěrky a drobná architektura)
- IO 01 - Obnova přípojky jednotné kanalizace
- IO 02 - Vnitroareálová dešťová kanalizace
- IO 03 - Přípojka NN
- IO 06 - Přeložka technologie předávací stanice CZT
(objekt IO 04 - Přeložka trafostanice bude řešen v samostatném řízení)

- SO 01 - Hlavní budova

- Stavební úpravy se týkají exteriéru i interiéru budovy a týkají se všech prostor, které projdou kompletní stavební obnovou. Předpokládá se odstranění závad a v památkovém režimu pojatou obnovu reprezentativních prostor objektu.
 - **Základy** – budou provedeny základy nově zřizovaných výtahových šachet v severním a jižním křídle na železobetonové deskové konstrukci a dále nový instalační kanál pro rozvody TZB pod podlahou v 1.PP.
 - **Vodorovné konstrukce** – jsou navrženy nové ocelobetonové stropní konstrukce kolem výtahových šachet (nosníky IPE + trapézový plech a dobetonovaná deska), dále jsou uvažovány opravy stávajících dřevěných trámových stropních konstrukcí (ošetření, protézování nebo lokální výměny dřevěných trámů shodným materiálem).
 - **Příčky a nosné stěny** – v souvislosti s dispozičními změnami jednotlivých pater dojde k vybourání a zásahům do vybraných stávajících příček a nosných stěn a zhotovení nových příček, dozdívek, zazdívek nebo nových úseků nosných zdí. Dozdívky do nosných zdí budou provedeny z plných cihel, nové příčky budou provedeny z pálených cihel, ve 4. NP z SDK konstrukce.
 - **Podlahy** – stávající skladby podlah budou celoplošně sejmuty. Nové podlahové skladby budou provedeny suchou technologií s roznášecími cementotřískovými deskami pod nášlapnou vrstvou podlahy, mokrou technologií budou provedeny podlahy v 1.PP, sklobetonové povrchy projdou vyčištěním a repasí.
 - **Krov a střecha** – dojde k celoplošnému sejmutí stávající krytiny a prkenných záklopů nad celým půdorysem stavby. Následně bude provedena důkladná prohlídka krovové konstrukce, která projde nutnými tesařskými opravami a ošetřením proti dřevokazným houbám a hmyzu, poškozené části budou lokálně nahrazeny protézováním, případně výměnou celého prvku. Střecha bude opatřena vnitřním celoplošným zateplením (kombinace izolace z minerálních vláken mezi krokve a desková izolace PIR do roštu pod krokvemi). Po opravách krovu bude střešní plášť obnoven ve stávajícím materiálovém složení – falcovaný plech (zinkově šedý) + štípaná břidlice.
 - **Schodiště** – všechna stávající schodiště projdou repasí a doplněním.
 - **Podhledy** – předpokládá se zachování a oprava stávajících omítaných podhledů na rákosovém podbití. Zvláštní pozornost bude věnována renovaci cenných podhledů se štukatérskou výzdobou v 1. NP. Ve 4. NP budou sejmuty stávající SDK podhledy a po provedení zateplení střešních rovin budou znovu obnoveny.
 - **Omítky** – dojde k obnově omítek a štukových prvků v interiéru vápennou technologií.
 - **Fasády** – obnova fasád je uvažována v režimu odborné řemeslné sanace poškozených míst omítek a štukových prvků, vyčištění povrchů a doplnění chybějících míst fasády.
 - **Výplně otvorů** – stávající historické výplně projdou odbornou repasí, novodobější výplně budou nahrazeny řemeslnými kopiemi. Budou vyměněny též střešní okna a světlíky.
 - **Zásobování vodou** – bude zajištěno napojením na stávající vodovodní přípojku. Stávající vodoměrná sestava a stávající rozvody budou zrušeny a nahrazeny novou sestavou a novými rozvody. Dílčí funkční celky budou podružně měřeny. Vnitřní domovní rozvody budou vedeny pod stropy, v předstěnách a drážkách ve zdi. Příprava teplé vody je řešena vzhledem k členitosti funkcí a rozsahu budovy lokálně malými elektrickými zásobníky o objemu 5-10 l a jedním větším zásobníkem 125 l pro bufet. Budou provedeny rozvody požární vody a osazena vnitřní odběrná místa (nástěnné hydranty) s hadicovým systémem.

- **Vnitřní splašková kanalizace** – objekt bude napojen na stávající jednotnou kanalizační stoku v chodníku v ulici Ruská, v rámci objektu IO 01 dojde k obnově stávající kanalizační přípojky. Objekt bude napojen na dvě větve svodného potrubí v jižní a severní části 1. PP při východní fasádě objektu. V objektu budou provedeny nové rozvody kanalizace, která je zaústěná do revizních šachet. Hlavní svislé odpadní potrubí bude zakončeno větracími hlavicemi nad střechou objektu, př. přívzdušňovacím ventilem nebo zátkou.
- **Likvidace dešťových vod** – bude zajištěna novým IO O2 – Vnitroareálová dešťová kanalizace. Stávající svody DN 160 budou zachovány, budou pouze nahrazeny plastové části svodů.
- **Vzduchotechnika** – budou provedeny nové nízkotlaké systémy VZT s možností proměnného průtoku vzduchu na centrálních větracích systémech. Pro snížení energetické náročnosti systémů větrání bude u většiny z nich použito zpětné získávání tepla. Umístění strojoven VZT se předpokládá v 1.PP a v podkroví v jižním a severním křídle. Výroba tepla se předpokládá pomocí výměňkové stanice pára – voda napojené na CZT. Chlad bude vyráběn pomocí atypické chladicí jednotky s adiabatickým odvodem kondenzačního tepla, která bude umístěna v podkroví jižního křídla. Pro přívod a odvod vzduchu do prostor bufetu je navržen samostatný větrací systém. Rozvody vzduchu v podlažích z vertikálního rozvodu vzduchu vedeného v instalační šachtě budou do jednotlivých místností rozvedeny v podhledu. Odvod vzduchu z jednotlivých podlaží bude proveden převážně z chodeb a ze sociálních zázemí. Větrání strojoven vzduchotechniky je navrženo jako podtlakové.
- **Vytápění** – navazuje na IO 06 - Přeložka technologie předávací stanice CZT. Výměňková stanice bude umístěna v 1.PP. Systém vytápění bude rozdělen na 3 otopné okruhy a jeden rezervní. Rozvody okruhů budou zhotoveny z oceli, otopná tělesa budou napojena na vertikální rozvodnou soustavu. Vybrané místnosti budou vytápěny fan-coily.
- **Elektro** – navazuje na IO 03 - Přípojka NN (je předmětem projektu) a IO 04 - Přeložka trafostanice (není předmětem projektu). V objektu budou provedeny nové rozvody silnoproudu a slaboproudu (poplachové zabezpečovací a tísňové systémy, strukturovaná kabeláž a dohledové video systémy). Objekt bude vybaven též systémem EPS. Na parkovišti před objektem bude umístěna dobíjecí stanice o výkonu 2x22 kW pro dvě parkovací místa, dále bude provedena kabelová příprava pro dalších 6 parkovacích míst.
- Rekonstrukcí Hlavní budovy **dojde ke změně účelu užívání objektu** a z čistě administrativní funkce se proměňuje na multifunkční objekt, s dominancí administrativní funkce. V objektu se bude nacházet:
 - administrativní část (městská) – v podobě reprezentativních prostor kanceláří a zasedacích místností pro potřeby starosty v severní části 2. NP s kancelářskou plochou cca 250 m²;
 - administrativní část (komerční) – uzavřená vzájemně propojená kancelářská prostora se rozprostírá v jižní části objektu napříč čtyřmi podlažími (1. až 4. NP) s kancelářskou plochou cca 1500 m²;
 - kulturně společenská část (vč. zázemí) – nachází se ve 2. NP v přímé vazbě na obě schodiště a umožňuje využití městskou částí (reprezentační prostor), celoměstského charakteru (hudební, taneční, prezentační sál), popř. třetími stranami, kapacita 100 osob v rozsahu 250 m²;
 - komunitní část – nachází se v 1.PP a 1. NP ve formě multifunkčních prostor (kluboven) a univerzálního sálu v rozsahu 350 m²;
 - gastro provoz – prostor uvažovaný pro potřeby bufetu v SV rohu 1.PP v přímém kontaktu s ulicí Ruská s užitnou plochou 150 m².
- **Bezbariérové užívání stavby** – stavba bude bezbariérově přístupná z východní části 1.PP vstupy v severním a jižním křídle, na které budou navazovat dva nově realizované výtahy, které zajistí bezbariérové užívání 1.PP až 4. NP. U východní části objektu budou též zajištěna 2 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (OSSPO).
- **Parkování** – úprava parkoviště je předmětem SO 02 - Parter. Pro objekt bude zajištěno 34 parkovacích stání (z toho 2 pro OSSPO) na západním a východním parkovišti a 3 vyhrazená stání na komunikaci (ul. Ruská). Zbýlých 6 normových parkovacích stání bude zajištěno v parkovacím domě v ulici Pramenská.

- **Základní kapacity** SO 01 – zastavěná plocha 1.697 m², obestavěný prostor cca 36.200 m³, užitná podlažní plocha cca 6.500 m². Po provedení navržených úprav bude objekt zařazen z hlediska energetické náročnosti budovy do kategorie E.
- **SO 02 - Parter**
 - Parter tvoří samostatný stavební objekt zahrnující plochy a prvky kolem stávající budovy a obsahuje:
 - **Terénní úpravy** – jedná se zejména o terénní úpravy na severovýchodní části fasády Hlavní budovy jakožto příprava pro budoucí terasu pro provoz bufetu.
 - **Zpevněné plochy:**
 - v severní části, u hlavního vstupu do Hlavní budovy – záliv směřující z chodníku směrem k severnímu vstupu bude předlážděn do maloformátové kamenné dlažby;
 - ve východní části - chodníkové pochozí plochy budou předlážděny maloformátovou kamennou dlažbou, stejně tak budou předlážděno parkoviště z betonové dlažby na maloformátovou kamennou dlažbu; v jihovýchodní části zálivu se v okolí budoucí trafostanice IO 04 počítá s dlážděnou pojízdnou plochou pro lepší přístup a manipulaci vozidel, v této části na protější straně dojde k rozšíření ploch pro potřebu nových parkovacích kolmých stání; pod dlažbou bude provedena souvislá nepropustná betonová deska - celkem se zde bude nacházet 17 parkovacích stání, z toho 2 OSSPO;
 - v západní části – dojde k dílčím úpravám chodníků, bude zrušen ostrůvek, dojde k předláždění stávajícího asfaltového povrchu parkoviště na maloformátovou kamennou dlažbu, pod dlažbou bude též betonová nepropustná deska – celkem se zde bude nacházet 17 parkovacích stání, z toho 2 s dobíjecí stanicí pro elektromobily;
 - v jižní části – vznikne nová pochozí chodníková plocha šířky 1200 mm z kamenné maloformátové dlažby s parterovým schodištěm.
 - **Demolice a kácení dřevin:**
 - demolice – dojde k odstranění stavby bývalé garáže na pozemku p. č. st. 1044, v jejichž místech bude zhotovena nová zpevněná plocha a vymístěná trafostanice;
 - kácení dřevin – dojde ke kácení 1 ks javoru ginnala na pozemku p. č. 2254, 1 ks buku lesního na pozemku p. č. 12/2 a náletové zeleně (buk lesní, javor mlč, jeřáb ptačí) o ploše 270 m² na pozemku p. č. 12/2.
 - **Opěrné zdi:**
 - OZ1 v jižní části západního parkoviště – jedná se o prodloužení stávající opěrné zdi pro možnost provedení pěšího průchodu (chodíček š. 1200 mm), tl. zdi 300 mm, souhrnná délka 7,5 m, provedena v obdobném duchu jako stávající opěrná zeď (kvádrové kamenné bloky spojené cementovým pojivem);
 - OZ2 jižně od objektu kolem nově uvažované trafostanice – tl. zdi 350 mm, souhrnná délka 18 m, povrchová úprava – pohledový beton s možností vegetačního pokryvu, zeď bude doplněna zábradlím;
 - OZ3 v jižní části východního parkoviště – bude sloužit pro zajištění dalších parkovacích stání, tl. zdi 400 mm, souhrnná délka 17 m, vnější líc bude obložen kamenem dle standardu na projektu "Dům Chopin" (obdélníkový kvádr s granitovým charakterem), zeď bude doplněna zábradlím.
- **IO 01 - Obnova přípojky jednotné kanalizace**
 - Stávající přípojka kanalizace, která je napojena na kanalizační stoku DN400 v chodníku v ulici Ruská, je v nevyhovujícím stavu. Z tohoto důvodu bude kanalizační přípojka obnovena – napojení přípojky bude stávající odbočkou z kanalizační stoky, potrubí bude vedeno v zemi pod parkovištěm na východní straně objektu, hloubka uložení 2,4 m. Ve vzdálenosti 4,5 m od hranice pozemku je přípojka ukončena vstupní kanalizační šachtou DN 1000, hl. 2,6 m. Celková délka přípojky činí 7 m. Přípojka je gravitační a bude provedena z trubek PVC KG DN 200. Dále je veden areálový rozvod délky 40 m o dvou větvích (napojení jižního a severního křídla), každá větev ukončena revizní šachtou.

- IO 02 - Vnitroareálová dešťová kanalizace

- Předmětem tohoto inženýrského objektu je řešení způsobu likvidace dešťových vod, a to jak z budovy SO 01, tak zpevněných ploch SO 02. Místní poměry jsou nevhodné pro zasakování dešťové vody, z tohoto důvodu je navržena akumulace dešťových vod (akumulační železobetonová nádrž o rozměrech 14x4 m, akumulací prostor výšky 0,5 m, akumulací objem činí 28 m³, retenční prostor výšky 1,25 m, retenční objem činí 70 m³). Akumulovaná voda bude sloužit jako užitková voda pro závlahu zeleně. Akumulační nádrž bude mít zajištěno regulované vypouštění (3 l/s) a bezpečnostní přepad do jednotné kanalizace. Dešťové vody budou do nádrže svedeny z budovy SO 01 skrze stávající svody DN 160 a z parkoviště SO 02 skrze ležaté potrubí PVC KG DN 160 až DN 200. Ležaté potrubí bude vedeno v zemi v nezamrzané hloubce min. 1 m. Na kanalizaci jsou v místech napojování potrubí navrženy tři železobetonové revizní šachty DN 1000 a pět plastových šachet DN 600. V místech parkoviště jsou umístěny dva liniové žlaby a dva odlučovače ropných látek o průměru 2,5 m.

- IO 03 - Přípojka NN

- Hlavní budova bude napojena na elektřinu z nově přeložené trafostanice (IO 04, není předmětem tohoto projektu, bude předmětem samostatného projektu ČEZ Distribuce, a.s. – jedná se o podmiňující investici). V objektu radnice je umístěna stávající trafostanice, kterou je nutné z důvodu změny využití těchto prostor přeložit vedle objektu na jižní straně od fasády. Z nové trafostanice bude vedeno 2x nové hlavní domovní vedení (2x CYKY 3x150+70mm²), v 1.PP objektu budou osazeny 2 elektroměrové rozvaděče RE1 a RE2, každý s hlavním jističem 3 x 250 A. Z rozvaděče RE1 bude napojen hlavní rozvaděč objektu RH, z rozvaděče RE2 bude napojen rozvaděč RVZT určený pro napájení vzduchotechniky a chlazení. Na rozvaděč RH budou napojeny podružné patrové rozvaděče. Kabeláž bude vedena ve vzdálenosti 0,6 m od východní fasády objektu ve volném terénu, hloubka uložení 1 m v pískovém loži.

- IO 06 - Přeložka technologie předávací stanice CZT

- Je navržena nová výměňková stanice pára – topná voda, celkový topný výkon bude 500 kW, teplotní spád sekundární strany bude 80/60 °C. Napojení výměňkové stanice bude provedeno na stávající parovodní přípojku, dojde k přemístění stanice z místnosti 037 do místnosti 035.

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve spojení s § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e k á c e n í

následujících dřevin:

- 1 ks javoru ginnala (*Acer ginnala*), v dendrologickém průzkumu označený číslem 22, obvod kmene 100 cm, na pozemkové parcele číslo 2254 v katastrálním území Mariánské Lázně;
- 1 ks buku lesního (*Fagus sylvatica*), v dendrologickém průzkumu označený číslem 1, obvod kmene 265 cm; dále zapojený porost buku lesního (*Fagus sylvatica*), javoru mléče (*Acer platanoides*), jeřábu ptačího (*Sorbus aucuparia*) o ploše 270 m², vše na pozemkové parcele číslo 12/2 v katastrálním území Mariánské Lázně;

a

podle § 8 odst. 6 ve spojení s § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

u k l á d á n á h r a d n í v ý s a d b u

2 ks stromů (výběr dle správce veřejné zeleně), minimální obvody kmínků 14 – 16 cm, na pozemkové parcely čísel 2254 a 12/2 v katastrálním území Mariánské Lázně, případně na jiné pozemky v majetku města dle instrukcí správy veřejné zeleně.

Stanovují se následující podmínky pro kácení a náhradní výsadbu:

1. Kácení bude provedeno až v návaznosti na započetí vlastních stavebních prací.
2. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném termínu (klimatickém období), nejpozději do data kolaudace stavby.
3. Sazenice stromů budou vyvázány ke kůlům a ochráněny před poškozením.
4. Následná péče o vysazené dřeviny se stanovuje na dobu 5 let od provedení výsadby. V tomto období je povinnost mj. dosadit uhynulé jedince.
5. Přesné umístění stromů na pozemky určí správce veřejné zeleně města Mariánské Lázně.

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Miroslav Kouba, zodpovědný projektant Ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt, ČKA 03088, Masák & Partners, s.r.o. z 05/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel si nechá zpracovat dokumentaci pro provádění stavby, která bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 158 stavebního zákona. Zpracovaná dokumentace pro provádění stavby bude před zahájením stavby předložena stavebnímu úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zpřístupnění stávajících konstrukcí stropů a krovu za účelem posouzení dalšího postupu (konkrétní rozsah a způsob opravy dřevěných trámových konstrukcí);
 - b) dokončení zpevněných ploch;
 - c) dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby. Zhotovitel stavby zajistí na stavbě výkon stavbyvedoucího autorizovanou osobou.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
9. Po celou dobu stavby musí být zajištěna dostupnost a bezpečnost na komunikacích. Nesmí dojít k zablokování a blokování vyhrazených parkovacích míst pro městskou hromadnou dopravu stavebními vozidly, včetně vjezdů a sjezdů na přilehlé pozemky, ke garážím či průjezdům. Po skončení pracovní doby nesmí stavební vozidla stát na přilehlých komunikacích ani chodnicích.
10. Výkop musí být zajištěn proti pádu osob, přístup do výkopu musí být zajištěn např. typizovanými fixovanými žebříky, dle hloubky výkopu předpisů BOZP a bude dodržován zákaz pohybu v blízkosti zavěšeného břemene.
11. Staveniště musí být souvisle ohraničené do výše 1,80m a na všech vstupech (uzamykatelných) označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovoleným osobám a tabulku, že při nepovoleném vstupu hrozí nebezpečí úrazu. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dodatečné osvětlení.
12. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.

13. Neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, je stavebník povinen toto ohlásit stavebnímu úřadu.
14. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou investora na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny na náklady investora, dle platných předpisů. Dojde-li k znečištění komunikace a přilehlých ploch, uklidí je ten, kdo je znečistil. Při provádění stavby je nutné stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob, chodců a silniční dopravy.
15. Stavební podnikatel (zhotovitel stavby), v tomto případě subjekt, který bude provádět odstraňování materiálu s obsahem azbestu, je podle § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. Krajské hygienické stanici Karlovarského kraje, práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, nejde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, a to nejméně 30 dnů před zahájením těchto prací. Náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis k zákonu, tj. vyhláška č. 432/2003 Sb., konkrétně § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. Ve smyslu ustanovení § 41 odst. 3 zákona je zaměstnavatel dále povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu předem projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví (KHS KK).
16. **Podmiňující investicí**, a tedy předpokladem pro vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě, je vybudování a následná kolaudace objektu *IO 04 - Přeložka trafostanice*, která bude řešena v samostatném řízení a jejímž stavebníkem by měla být společnost ČEZ Distribuce, a.s.
17. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska, které vydal Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, č.j. OZP/23/1936/ ze dne 03.07.2023:
- a) **Z hlediska odpadového hospodářství:**
- Veškeré odpady, které vzniknou při stavebních úpravách stávajícího objektu spojené s rekonstrukcí radnice, musí být využity či odstraněny v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
 - Připomínáme, že dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje mít jejich předání dle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 - Zároveň dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- b) **Z hlediska odboru dopravy a vnitřních věcí:**
- Zásobovací trasa pro odvoz sutě a závoz stavebního materiálu je z ulice Hlavní, Ruská, Pramenská, Ruská - staveniště a po stejné trase zpět.
 - Stavební materiál nebude ukládán na pozemek pozemní komunikace, ani na přilehlé pozemky, s výjimkou pozemku, na kterém se nachází zařízení staveniště.
 - Zařízení staveniště bude provedeno v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci.
 - O případné výkopové práce, nebo provedení jiné stavební činnosti mimo zařízení staveniště požádá prováděcí organizace o povolení zvláštního užívání komunikace.
 - O stanovení přechodné úpravy dopravního značení požádá prováděcí organizace s dostatečným časovým předstihem před zahájením prací.
- c) **Z hlediska vodoprávního úřadu:**
- V odpadních vodách vypouštěných z ORL budou dodrženy následující koncentrační limity: Individuální koncentrační limity znečištění odpadních vod

Ukazatel	Symbol	„m“ [mg/l]
uhlovodíky C10-C40	C10-C40	3
nerozpuštěné látky	NL	40

v ostatních ukazatelích znečištění, které nejsou stanoveny jako ukazatele individuální, nesmí být překročeny základní limity stanovené kanalizačním řádem stokové sítě Mariánské Lázně pro vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace.

- ii) Kontrolu individuálních limitů znečištění odpadních vod zajistí odběratel akreditovaným odběrem a laboratorním rozбором (u ORL bodových) vzorků odpadních vod akreditovanou laboratorní v četnosti 2x ročně v rozsahu: (NL, C10-C40), podle platných metodických pokynů a norem; kontrolní místo bude na odtoku z ORL; výsledky rozborů budou do jednoho měsíce předávány provozovateli veřejné kanalizace.
- iii) Do kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní, minerální vody).
- iv) Pokud bude v plánovaném bufetu běžný kuchyňský provoz, včetně přípravy jídel, musí být na vnitřní kanalizaci umístěn Lapák Tuků bez kuchyňského drtiče (osazení kuchyňského drtiče na vnitřní kanalizaci je dle schváleného Kanalizačního řádu stokové sítě Mariánské Lázně zakázáno), který podléhá povolení vodoprávního úřadu.
- v) Jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu.
- vi) S provozovatelem veřejné jednotné kanalizace bude projednáno množství zpoplatněných srážkových vod.

18. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, které vydal Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, č.j. OZP/23/3549/ ze dne 30.10.2023:

a) **Z hlediska správy zeleně:**

- i) Stavební a jiný pomocný materiál ani vybouraná suť apod. nebude deponován na plochách veřejné zeleně.
- ii) V případě poškození ploch veřejné zeleně (trávníků) zvýšeným pohybem osob, instalací lešení nebo z jiných důvodů, budou veškeré plochy navraceny do původního stavu. Poškozené plochy trávníku budou regenerovány a dosety a zhotovitel bude o ně řádně pečovat až do 1. seče.
- iii) Stavební ani pomocný materiál nebude deponován v blízkosti stávajících dřevin, a to nejméně 2,5 m od kmene dřeviny, aby nedocházelo k zhutnění kořenového prostoru stávajících dřevin. Dřeviny dotčené stavbou nebo pohybem stavební techniky budou chráněny bedněním. V případě jakéhokoliv poškození dřevin a keřů při stavební činnosti, bude neprodleně informován správce veřejné zeleně, který navrhne vhodné péstební opatření, které bude provedeno na náklady zhotovitele. V případě trvalého poškození dřevin, budou tyto nahrazeny výsadbou nových jedinců na náklady zhotovitele dle ocenění dřevin kalkulátorem AOPK.
- iv) Těžká mechanizace nebude vjíždět na plochy veřejné zeleně a při činnosti např. jeřábu nebude docházet ke kolizi s korunami stávajících dřevin.

19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad – **památková péče**, č.j. STAV/23/2486/FK ze dne 28.06.2023, a č.j. STAV/23/4139/FK ze dne 01.11.2023:

- a) Ke všem opravovaným uměleckořemeslným prvkům bude odborníkem s prokazatelnými zkušenostmi s repasí daného prvku vypracován podrobný návrh rozsahu a způsobu repase, který bude předložen zástupcům státní památkové péče k odsouhlasení v samostatném řízení.
- b) Při nezbytné výměně celého uměleckořemeslného prvku, bude nový vyroben jako replika historického. V případě oken to znamená, že okna budou dvojitá, dřevěná, konstrukční prvky, členění i profilace budou vycházet z podoby dochovaných historických oken. Okna budou otvíravá. Při dodržení subtilních profilací a šířky rámu lze do nových oken osadit izolační dvojsklo, distanční pásek bude v barvě okenních rámu. Výrobní dokumentace nových prvků bude předložena zástupci státní památkové péče k odsouhlasení.
- c) Na stavbě budou investorem pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti odborné i výkonné složky státní památkové péče. První kontrolní den bude svolán v dostatečném předstihu před zahájením prací.

- d) Konkrétní způsob zadláždění bude ve formě kladecího plánu v předstihu předložen zástupci státní památkové péče ke schválení a na základě vzorků dlažby a dozdivání opěrných zídek provedených na místě stavby poté spolu se způsobem dozdivání odsouhlasen.
20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydalo Ministerstvo zdravotnictví – **Český inspektorát lázní a zřidel**, ze dne 17.10.2023 pod č.j. MZDR 18496/2023-6/ČIL-H (které nahrazuje původní stanovisko č.j. MZDR 18496/2023-2/ČIL-H):
- a) Při stavbě bude zajištěn hydrogeologický dozor, který na základě ustanovení § 3 zákona č. 62/1998 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, musí provádět právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrologie – stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby provádějící hydrogeologický dozor a telefonické spojení na ni, předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
 - b) Hydrogeologický dozor bude během stavby průběžně dokumentovat a vyhodnocovat všechny z hlediska hydrogeologického významné jevy včetně detekce výstupu plynného CO₂ do atmosféry a stanovování volného obsahu CO₂ v podzemní vodě, pokud bude v průběhu prací zastižena.
 - c) Zastižení podzemní vody s mineralizací nad 500 mg/l, nebo s obsahem volného ve vodě rozpuštěného CO₂ nad 300 mg/l, nebo s teplotou nad 13 °C, či zastižení vývěru prosté podzemní vody o vydatnosti větší než 0,5 l/s, případně zjištění výronů suchého CO₂ o koncentraci vyšší než 2 obj. %, bude hydrogeologickým dozorem bezohledně oznámeno ministerstvu včetně návrhu dalšího postupu prací.
 - d) Zprávu od hydrogeologického dozoru s výsledky provedených měření musí žadatel předložit ministerstvu po ukončení prací bez zbytečného prodloužení, nejpozději však současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu řízení k řešené stavbě.
 - e) V případě použití stavebních a jiných strojů s pohonem na tekutá paliva, které nejsou chráněny proti úkapům nebo případným únikům do terénu, budou tyto stroje včetně zásobních pohonných hmot umístěny do plechových ochranných van o obsahu, který zaručí zachycení nejen úkapů, ale i případného obsahu provozní nádrže.
 - f) Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci stavby provést změny oproti předložené projektové dokumentaci, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., č. 172484/23 ze dne 20.06.2023, které je součástí ověřené projektové dokumentace – Dokladová část.
22. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č. 001134625647 ze dne 08.06.2023, které je součástí ověřené projektové dokumentace – Dokladová část.
23. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZNET s.r.o., č. CN2212008-1 ze dne 14.07.2023, které je součástí ověřené projektové dokumentace – Dokladová část.
24. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o., č. 5002846775 ze dne 20.07.2023, které je součástí ověřené projektové dokumentace – Dokladová část.
25. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., č. VEML/20230620-003/SUS ze dne 21.06.2023, které je součástí ověřené projektové dokumentace – Dokladová část.
26. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření CHEVAK Cheb, a.s., č. 20230893 ze dne 26.06.2023, které je součástí ověřené projektové dokumentace – Dokladová část.
27. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., ze dne 22.06.2023, které je součástí ověřené projektové dokumentace – Dokladová část.
28. Před dokončením stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením předpokládaného termínu jejího dokončení.
29. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník prohlášení zhotovitele stavby o tom, že stavba je provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, popř. dokumentaci skutečného provedení, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám od ověřené projektové dokumentace, závazná stanoviska dotčených orgánů ke stavbě, revize vnitřních a vnějších instalací, prohlášení o shodě použitých materiálů, certifikáty, doklad o likvidaci a množství odpadového materiálu a stavební deník.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1
Léčebné lázně Mariánské Lázně a. s., Masarykova č.p. 22/5, 353 01 Mariánské Lázně 1

Odůvodnění:

Dne 10.07.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost a příložené podklady nebyly ke dni jejího podání úplné. Žádost a projektová dokumentace byly doplněny dne 27.09.2023.

Stavební úřad dne 04.10.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Žádný z účastníků neuplatnil žádné námitky.

V posuzovaném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (§ 144 správního řádu), a proto bylo účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona doručeno oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v tomto řízení byly doručovány veřejnou vyhláškou podle § 94m odst. 2 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a projektovou dokumentaci podle § 94o stavebního zákona, podle kterého platí, že:

(1) Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – stavební úřad ověřil, že podaná žádost a projektová dokumentace jsou v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškami č. 501/2006 Sb., 268/2009 Sb. a 398/2009 Sb., kdy projektová dokumentace byla na základě připomínek stavebního úřadu a dotčených orgánů doplněna a upravena tak, aby odpovídala všem těmto požadavkům (např. doplnění dobíjecích stanic a kabelovodů, doplnění dokumentace týkající se výtahů, doplnění zábradlí na opěrných zídkách, doplnění části ochrany proti pádu osob, úpravy zajišťující bezbariérové užívání stavby aj.);

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba je napojena na místní komunikaci Ruská dvěma sjezdy, součástí stavby je též řešení zpevněných ploch v okolí objektu za účelem zajištění parkování pro potřeby objektu, stavba je též napojena na technickou infrastrukturu, kdy jednotlivými povolovanými inženýrskými objekty dochází k novému vybudování / obnovení přípojek jednotlivých sítí, podmiňující investicí přitom je realizace IO 04 – Přeložka trafostanice, která bude řešena samostatným povolením, žadatelem bude ČEZ Distribuce, a.s., což bylo potvrzeno ze strany ČEZ Distribuce, a.s. ve vyjádření ze dne 08.06.2023 a 28.08.2023; ke způsobu napojení a podmínkám ochranných pásem byla vydána souhlasná vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž podmínky musí být respektovány;

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – splnění podmínek zvláštních právních předpisů bylo zajištěno doložením všech závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, přičemž stavební úřad v rámci řízení projednal s dotčenými orgány též úpravy projektové dokumentace (oproti původně schváleným podkladům ze strany dotčených orgánů), což bylo doloženě doplňujícími závaznými stanovisky nebo vyjádřeními dotčených orgánů, že se změnami souhlasí bez nutnosti vydávat nová závazná stanoviska; stavební úřad přitom přejal do podmínek tohoto rozhodnutí veškeré podmínky dotčených orgánů.

(2) Stavební úřad dále ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná a zpracovaná v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., dokumentace je též přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny

obecné požadavky na výstavbu (v částech, kde tyto požadavky nebyly řešeny dostatečným způsobem, byly tyto části na základě připomínek stavebního úřadu a dotčených orgánů doplněny);

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – stavební úřad ověřil, že příjezd ke stavbě je zajištěn z ulice Ruská stávajícími sjezdy, zařízení staveniště je umístěno na pozemcích žadatele, stejně tak je zajištěno vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby (vybudování tohoto vybavení je předmětem tohoto povolení jako samostatné inženýrské objekty, v případě přeložky trafostanice byla stanovena podmínka pro její včasné vybudování jako podmiňující investice pro možnost kolaudace povolované stavby).

(3) *Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby – stavební úřad ověřil, že budoucí užívání objektu jakožto multifunkčního objektu s převažující administrativní funkcí nebude mít v porovnání se stávajícím stavem (městská radnice) zásadní dopad na okolí a v porovnání se stávajícím stavem nedojde ke zhoršení užívání sousedních pozemků a objektů.*

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- koordinované stanovisko Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, č.j. OZP/23/1936/ ze dne 03.07.2023 (vč. e-mailového vyjádření odboru dopravy ze dne 01.08.2023 a vodoprávního úřadu ze dne 14.08.2023)
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, č.j. OZP/23/3549/ ze dne 30.10.2023
- závazné stanovisko Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, ve věci povolení ke kácení dřevin, č.j. OZP/23/2363/Tr ze dne 20.06.2023
- závazné stanovisko Městského úřadu Mariánské Lázně, stavební úřad – památková péče, č.j. STAV/23/2486/FK ze dne 28.06.2023, a č.j. STAV/23/4139/FK ze dne 01.11.2023 (vč. písemného vyjádření NPU Loket č.j. NPU-342-48880/2023 ze dne 26.06.2023 a e-mailového vyjádření ze dne 15.08.2023)
- vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, č.j. IaD/23/1087/SP ze dne 31.05.2023
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, č.j. HSKV-1016-3/2023-Ch ze dne 27.06.2023 (vč. e-mailového vyjádření ze dne 17.08.2023)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje, č.j. KHSKV 06694/2023/HP/Pán-S10 ze dne 03.08.2023
- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřídelských, č.j. MZDR 18496/2023-6/ČIL-H ze dne 17.10.2023 (které nahrazuje původní stanovisko č.j. MZDR 18496/2023-2/ČIL-H ze dne 29.06.2023)
- vyjádření Policie ČR, č.j. KRPK-44711/ČJ-2023-190206 ze dne 26.06.2023 (vč. e-mailového vyjádření ze dne 04.08.2023)
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., č.j. 075230005 (05/082023) ze dne 07.08.2023
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, č.j. 20241/6.42/23-2 ze dne 18.10.2023
- vyjádření Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, č.j. SEI-1968/2023 ze dne 07.08.2023
- vyjádření CETIN a.s., č. 172484/23 ze dne 20.06.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č. 001134625647 ze dne 08.06.2023, a č. 4122217218 ze dne 28.08.2023 (vč. e-mailového vyjádření ze dne 01.08.2023 a 24.08.2023)

- vyjádření ČEZNET s.r.o., č. CN2212008-1 ze dne 14.07.2023
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., č. 5002846775 ze dne 20.07.2023
- vyjádření Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., č. VEML/20230620-003/SUS ze dne 21.06.2023
- vyjádření CHEVAK Cheb, a.s., č. 20230893 ze dne 26.06.2023
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, zn. PVL-43699/2023/340/Ro ze dne 21.06.2023
- vyjádření společnosti TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o. ze dne 22.06.2023

Vzhledem k úpravě projektové dokumentace, jež byla stavebnímu úřadu doplněna dne 27.09.2023, doplnil žadatel též doplňující závazná stanoviska dotčených orgánů (závazné stanovisko ČIL č.j. MZDR 18496/2023-6/ČIL-H a závazné stanovisko památkové péče č.j. STAV/23/4139/FK), popř. vyjádření dotčených orgánů, že se změnou souhlasí bez nutnosti nového projednání (vyjádření odboru dopravy, Policie ČR, vodoprávního úřadu, Hasičského záchranného sboru aj.).

Vzhledem ke skutečnosti, že součástí záměru je též kácení dřevin a bylo vydáno závazné stanovisko oboru životního prostředí z hlediska ochrany přírody a krajiny ve věci povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les a předepsání náhradní výsadby (č.j. OZP/23/2363/Tr ze dne 30.06.2023), rozhodl stavební úřad ve výroku II. o povolení kácení dřevin a uložil náhradní výsadbu. Při povolení kácení, uložení náhradní výsadby a stanovení podmínek stavební úřad věcně vycházel z předloženého závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny a postupoval podle § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve spojení s § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad též vycházel z Metodické pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj ČR pro stavební úřady ze září 2021 označené jako „Povolování kácení dřevin rostoucích mimo les pro účely stavebního záměru a výjimek ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v řízeních vedených stavebním úřadem“, ve které se mj. uvádí následující: *„Stavební úřad vede tato řízení podle stavebního zákona s tím, že na základě závazného stanoviska příslušného OOP je součástí výrokové části rozhodnutí stavebního úřadu také výrok o povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin tedy meritorně podle ZOPK posuzuje příslušný OOP nikoli stavební úřad. OOP také ve svém závazném stanovisku vedle povolení kácení dřevin případně ukládá i přiměřenou náhradní výsadbu. Povolení kácení dřevin, včetně podmínek tohoto povolení a uložení náhradní výsadby (je-li to obsaženo v závazném stanovisku OOP) tak, jak je obsaženo v závazné části závazného stanoviska, je následně součástí výrokové části příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.“*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:
 - o Město Mariánské Lázně – stavebník [§ 94k písm. a) stavebního zákona]
 - o Léčebné lázně Mariánské Lázně a. s. – osoba, která má jiné věcné právo (věcné břemeno chůze a jízdy za účelem uložení minerálovodů, jejich údržby a opravy) k pozemku p. č. 14/1v k.ú. Mariánské Lázně [§ 94k písm. d) stavebního zákona]
- Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:
 - o Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům [§ 94k písm. e) stavebního zákona]:
 - st. p. 66, 67/1, 68/1, 68/2, 68/3, 70/1, 71, 72/1, 72/2, 115, 116, 117/1, 120, 121/1, 155/1, 316, parc. č. 7/1, 2272, 2305 v katastrálním území Mariánské Lázně
 - o Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám [§ 94k písm. e) stavebního zákona]:

Mariánské Lázně č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 74, č.p. 73, č.p. 72, č.p. 378, č.p. 88, č.p. 99, č.p. 158 a č.p. 315

Okruh účastníků řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona byl stanoven s ohledem na rozsah možného přímého dotčení vlastnického nebo jiného věcné práva k výše uvedeným stavbám a pozemkům. Základním kritériem pro stanovení okruhu účastníků řízení bylo možné dotčení práv při provádění stavby stavební technikou, zejména věžovým jeřábem s výškou ramene 33 m a délkou ramene 50 m, dále umístěním zařízení staveniště (buňkoviště obsahující 6 ks stavebních buněk umístěných před hlavním vstupem do objektu radnice) a zásobování stavby stavebním materiálem a odvozem stavebního a jiného opadu (předpoklad frekvence dopravy se liší v závislosti na etapách výstavby, ve třetí etapě je předpoklad cca osm nákladních aut s nosností 12 t denně, osm nákladních automobilů s nosností 7 tun denně, tři auto domíchávače denně, tři čerpadla na betonovou směs denně aj., to vše v centru města v sousedství bytových domů a hotelů). Jedná se přitom o celkovou rekonstrukci poměrně rozsáhlého objektu s předpokladem realizace během 20 měsíců, která bude zdrojem zvýšené hlučnosti, prašnosti, osvětlení a zvýšeného pohybu pracovníků na staveništi (v průměru by na stavbě mělo pracovat 50 pracovníků). Při zohlednění všech těchto skutečností stanovil stavební úřad rozsah účastníků – „sousedů“ – tak, jak je uvedeno výše.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Žadateli zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Jan Forejt
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Masák & Partner, s.r.o., IDDS: p69kehx

sídlo: Rooseveltova č.p. 575/39, 160 00 Praha 6-Bubeneč

zastoupení pro: Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

Účastníci řízení (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Léčebné lázně Mariánské Lázně a. s., IDDS: an5q25c

sídlo: Masarykova č.p. 22/5, 353 01 Mariánské Lázně 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 66, 67/1, 68/1, 68/2, 68/3, 70/1, 71, 72/1, 72/2, 115, 116, 117/1, 120, 121/1, 155/1, 316,
parc. č. 7/1, 2272, 2305 v katastrálním území Mariánské Lázně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mariánské Lázně č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 74, č.p. 73, č.p. 72, č.p.
378, č.p. 88, č.p. 99, č.p. 158 a č.p. 315

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

sídlo: 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb,
IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad - památková péče, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské
Lázně 1Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí, Chebská č.p. 252/14, 353 01 Mariánské
Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, oddělení územního plánování, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské
Lázně 1

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Oblastní inspektorát práce, pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni, IDDS: uiqeezx

sídlo: Schwarzova č.p. 27, 301 00 Plzeň 1

Ostatní (datové schránky, doporučeně)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, z.s.,
konzultační středisko, IDDS: bw8fz92

sídlo: Havlíčkova č.p. 5719/46, 586 01 Jihlava 1
PARKING CENTRUM, a. s., IDDS: aaffkjsx

sídlo: Pramenská č.p. 653/2, 353 01 Mariánské Lázně 1
Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., IDDS: unvxu3v

sídlo: Nádražní náměstí č.p. 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1