



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad, oddělení územního plánování

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111
e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Č.j.: STAV/24/3278/ML

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ (10.3.2023) s vedením města Mariánské Lázně – nad návrhem územního plánu Mariánské Lázně

Datum a čas jednání: 10. 3. 2023, 11.30 – 16.00h

Místo jednání: kancelář pana starosty, budova Terezián, Ruská 74, 353 01 Mariánské Lázně

Účastníci jednání:

- zástupci města: Martin Hurajčík (starosta města)
Samuel Zabolotnij (1. místostarosta města)
- zástupci zpracovatele: Ing. arch. Alena Švandelíková
Ing. et Ing. arch. Lubomír Bača
- zástupce pořizovatele: Ing. Miluše Lišková (MěÚ ML, oddělení územního plánování)

Předmět jednání:

- Seznámení nového vedení města ML s koncepcí návrhu nového ÚP ML, seznámení zpracovatelů a pořizovatele s novými záměry města a možností jejich interpretace do návrhu ÚP ML.

Podklady k jednání:

- Návrh ÚP ML – grafická i textová část.
- Současně platný ÚPmML – grafická i textová část

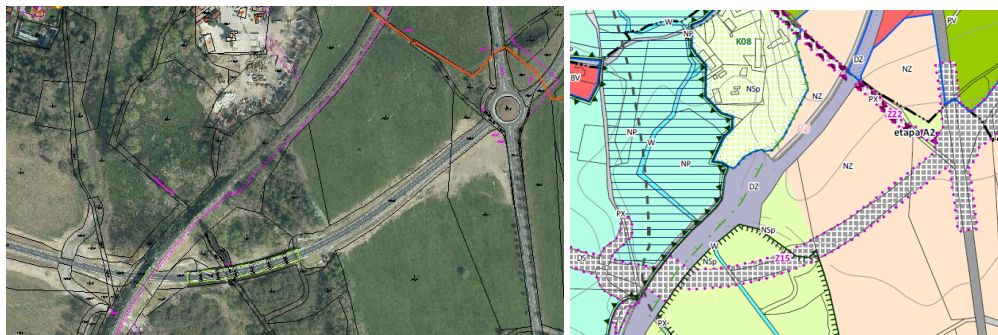
Průběh jednání:

- Jednání probíhalo formou diskuse nad jednotlivými tématy, zejména potom: doprava v klidu i pohybu, výroba, bydlení a další specifické lokality.

Výsledky diskuse se promítnou v další fázi zpracování návrhu ÚP ML, kde bude prověřeno následující:

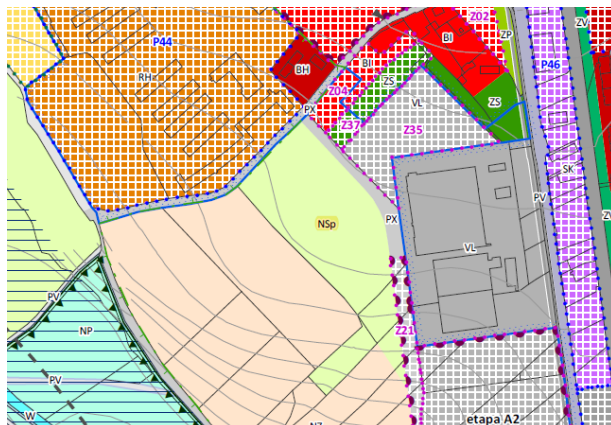
1. Napojení navržené průmyslové zóny v jižní části města v okolí Elektrometalu na jižní obchvat města (II./230) s ohledem na skutečné provedení stavby komunikace, respektive jednotlivých sjezdů.

Plocha Z22 bude zrušena, plocha Z21 bude upravena tak, aby navazovala na vybudovaný sjezd z obchvatu.



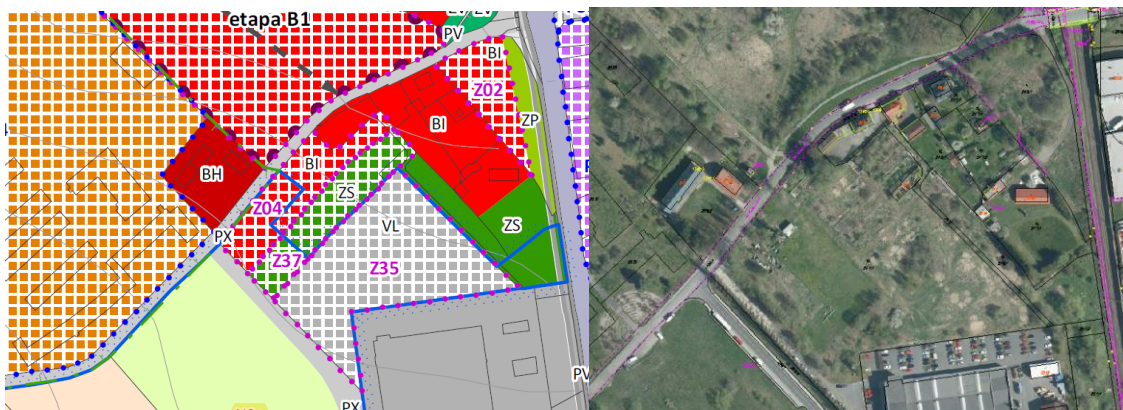
2. Prověření rozšíření výrobní zóny za Elektrometalem na pozemky v majetku města Mariánské Lázně. Současně s tím, bude prověřen rozsah a umístění ploch s ohledem na komplexní řešení lokality a navrženou urbanistickou koncepcí. Výrobní plochy budou orientovány na lehký či drobný průmysl (truhlářství, sklenářství apod.).

Minimálně dojde k vymezení nové zastavitelné plochy v rozsahu pozemku města.



3. Prověření řešení lokality mezi Elektrometalem a ulicí Ke Kasárnům s ohledem na možnost jejího začlenění do lokalit brownfield.

Plochy Z04 a Z37 tak budou vymezeny jako plochy veřejné zeleně. V souvislosti s těmito změnami je doporučeno zrušit rovněž plochu Z02 a ponechat využití pro zeď.



4. Prověření záchytného parkoviště v jižní části města z důvodu záměru výstavby nového komerčního objektu. Diskutovány byly dvě varianty:
- a. Možnost přesunutí záchytného parkoviště na druhou stranu komunikace a změna celé plochy P12 na plochy smíšené komerční.
 - b. Změna plochy P12 na plochu smíšenou komerční se zachováním plovoucích značek V, P, B (žel.zastávka, parkovací stání, parkovací a odstavné plochy pro autobusy).



Plocha P12 bude vymezena jako smíšená komerční, plovoucí značky budou zachovány.

10. Záměr přeměny části ploché dráhy na bydlení nebyl doporučen, město má dostatečné množství parcel pro bydlení v jiných lokalitách. Zachování ploché dráhy pro sportovně rekreační aktivity je požadavkem obsaženém ve schváleném zadání ÚP ML.
11. Prověření možnosti umístění veřejných lázní do lokality vedle stávající stáčírny na veřejné lázně z důvodu nového záměru v území. Nyní se jedná o plochu ZX1.

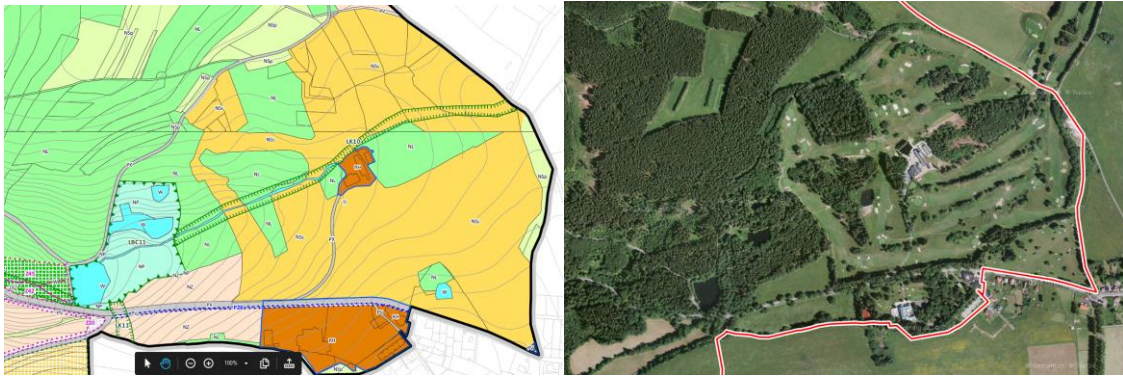


12. Prověření přerazení zastavitelné plochy Z17 do plochy smíšené nezastavěného území tak, aby zde byl upřednostněn přírodní charakter území s možností doplnění drobných objektů, mobiliáře, cest aj.



13. Provéřit možnost výstavby bytových domů nad bývalými kasárnami Hamrníky, prověřit plochu, na které by mohly být bytové domy umístěny včetně nastavení pro území únosných prostorových regulativů. Důvodem je potřeba města ML výstavby vlastních nízkonákladových bytových kapacit .



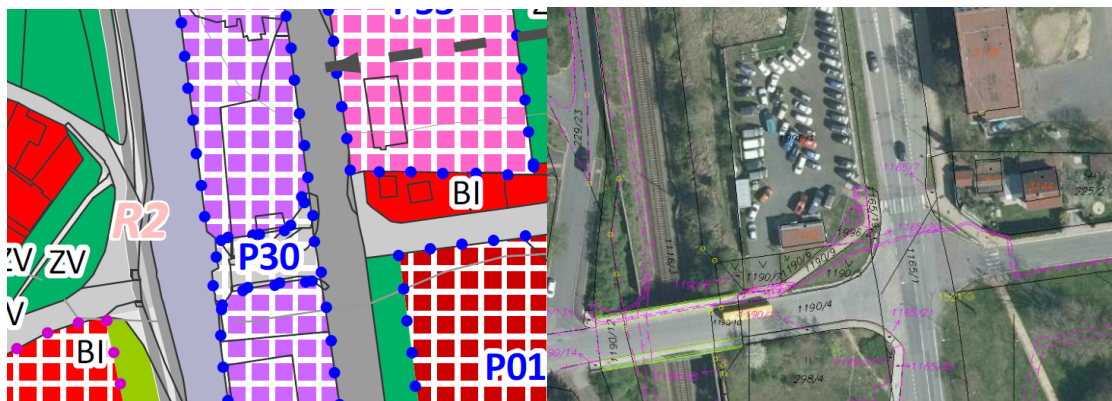


18. Vymezení plochy pro rozšíření veřejného hřbitova – v první řadě prověřit možnosti jeho rozšíření, teprve poté přemýšlet a vymezení nové plochy. Dle informací dochází k postupnému naplňování kapacity stávající plochy hřbitova.



19. Prověření území kolem „Černého mostu“, tj. kontrola koordinace s projektem okružní křižovatky na „Černém mostě“ a zároveň prověření potřeby vymezení plochy přestavby P30 až na pozemky stávajícího autobazaru.

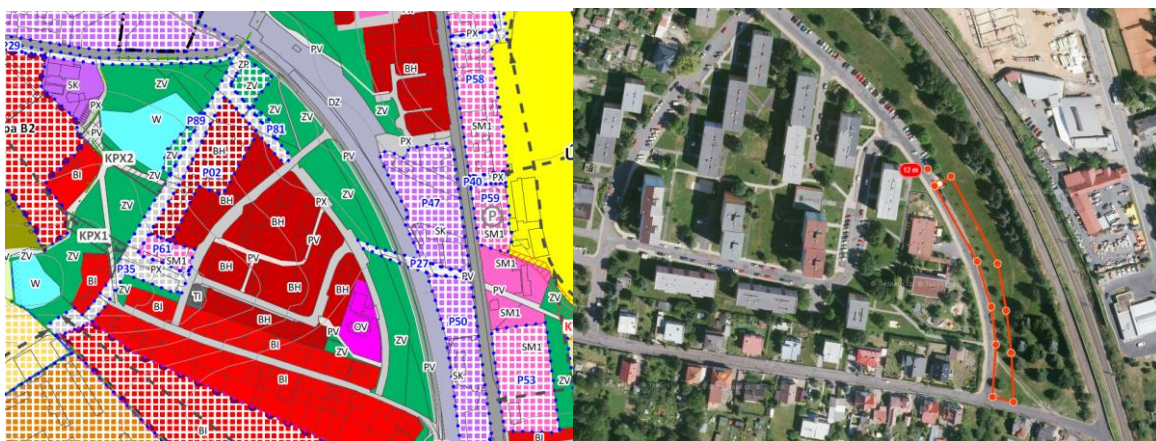
Jako optimální řešení se jeví vymezení části plochy P30 jako plochy PX s umožněním pěší a cyklistické dopravy.



by znamenalo, že vybudování parkoviště sloužící pro využití lokality bude v rámci těchto ploch možné, prověřeny budou prostorové regulativy.



21. Prověření možnosti umístění parkovacích ploch mezi ulicí „Za Tratí“ a železničním koridorem, které by sloužilo pro lokalitu bydlení na Voře. Plochy ZV (veřejná zeleň) neumožňují vybudování parkovacích ploch.



22. Prověření možnosti umístění samostatných FVE v krajině v souvislosti s novelou energetického zákona (potenciální zájem města na umístění FVE v prostoru bývalé skládky).

Zpracovala za pořizovatele: Ing. Lišková Miluše
Dne: 15.3.2023

Konzultováno se zpracovateli ÚP: Ing. arch. Alenou Švandelíkovou a Ing. et. Ing.arch. Lubomírem Bačou
Dne: 24.3.2023