



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních

R/2025/4153/6

Ing. Burdová/354 922 164

13. 3. 2025

INGVAMA inženýrská a projektová spol. s r.o., Bližanovy, 34034 Plánice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Závazná část:

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti investora stavby *obce Drmoul, Plzeňská 237, 353 01 Drmoul, IČO: 00253928*, kterou podala společnost INGVAMA inženýrská a projektová spol. s r.o., Bližanovy, 34034 Plánice na základě plné moci (dále jen „žadatel“) ze dne 7. 1. 2025 pro záměr **Rybník Zámecký na p.č. 22 v k.ú. Drmoul** (dále též „záměr“) dle dokumentace ID SR00X00KIKIS verze 3 akce: Zámecký rybník na p.p.č. 22, číslo zakázky 2429 z 12/2024, zpracovatel PD: INGVAMA inženýrská a projektová spol. s r.o., Bližanovy, 34034 Plánice, vedoucí projektant Ing. Václav Mach, č. a. 0200074, vypracoval Zdeněk Valenta vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ustanovení § 2 odst. 1 a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Rybník Zámecký na p.č. 22 v k.ú. Drmoul“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených v bodu II. tohoto závazného stanoviska:

II.

1. Uložení sedimentu ze Zámeckého rybníka na jiném pozemku musí být samostatně povoleno jako terénní úprava. Na pozemku parc. č. 664/53 k.ú. Drmoul je územním rozhodnutím (STAV/23/556/Ba) povoleno uložit pouze sedimenty z rybníků Vesní a Sosnový. V případě uložení sedimentu na tento pozemek i z rybníka Zámecký, je potřeba PD zpracovat a zohlednit uložení skutečného celkového množství sedimentu.
2. V případě využití více jak 1000 t odpadu k zasypávání v jednom místě musí být pro toto místo použití zpracováno hodnocení rizika v dané lokalitě (§ 6 odst. 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Toto vypracované hodnocení bude přílohou žádosti o povolení záměru pro terénní úpravy pro uložení sedimentu.
3. Vytěžené sedimenty budou využity v případě povolení stavebním úřadem výhradně pro terénní úpravy na dotčeném pozemku, který se stane zařízením k využití odpadu podle přílohy č. 4 odst. 6 zákona o odpadech (zasypávání sedimenty) a smí být provozováno bez povolení zařízení, ale zahájení provozu bude ohlášeno před zahájením činnosti (dle § 95 odst. 1 o odpadech) a dále budou splněny všechny povinnosti související s provozem tohoto zařízení. Vytěžený výkopek nebude využit jiným než výše uvedeným způsobem.
4. Veřejný zájem dle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. je výše uvedeným záměrem dotčen. Kácení dle souhlasu ve smyslu § 8 odstavce 1 zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. bude provedeno až v návaznosti na započetí vlastních prací.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

5. Podmínky souhlasu pro vlastní rekonstrukci: Bude stanoven biologický dozor stavby, kontakt na něj bude zahájením prací nahlášen správnímu orgánu.
6. V případě potřeby bude při vypuštění nádrže proveden záchranný transfer obojživelníků, mlžů či dalších živočichů do vhodného náhradního biotopu.
7. Před ukončením prací budou z ploch VKP odvezeny veškeré přebytečné materiály, případně odpady atd.
8. Ve VKP nebudou prováděny žádné jiné terénní úpravy, případně zásahy do vodního režimu, než jak je uvedeno v PD.
9. Podmínky souhlasu pro následný provoz: Investor bude v následujících letech kontrolovat a případně likvidovat výskyt invazních (zejména nepůvodních) druhů rozšířených nebo podpořených pracemi ve VKP (na pozemcích ovlivněných stavbou).
10. Bude stanovena úměrná a vhodná rybí osádka, tedy provozován pouze extenzivní chov ryb.
11. K povolení záměru podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. bude kompletní dokumentace opatřena elektronickým podpisem autorizovaným projektantem ve vodním hospodářství a vložena do elektronické evidence dokumentací.
12. Uložení sedimentu ze Zámeckého rybníka na jiném pozemku musí být samostatně povoleno jako terénní úprava. Na pozemku parc. č. 664/53 k.ú. Drmoul jsou povoleny pouze sedimenty ze 2 rybníků (Vesní a Sosnový).
13. Musí být povolena změna nakládání s povrchovými vodami (akumulace/vzdouvání, chov ryb). Žádost o změnu musí být doložena dle vyhlášky č. 429/2024 Sb.
14. Rekonstrukce Zámeckého rybníka by měla navázat na již povolenou rekonstrukci rybníka Sosnového umístěného nad uvažovanou stavbou. Součástí povolené stavby bylo zrušení bočního přítoku bezejmenného vodního toku IDVT 10249177, který v současné době přitéká stále do rybníka Zámeckého. Jediný přítok by tak měl být spodní výpustí Sosnového rybníka. Toto musí být dořešeno.

III.

Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. a) zákona o odpadech s výše uvedeným záměrem souhlasí za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

IV.

Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu lesů Veřejný zájem dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění není výše uvedeným záměrem dotčen.

V.

Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) sděluje:

Veřejný zájem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění není výše uvedeným záměrem dotčen.

VI.

Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění sděluje:

Veřejný zájem dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění je výše uvedeným záměrem dotčen.

Městský úřad v Mariánských Lázních, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 15 zákona číslo 148/2023 Sb., o jednotném



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

environmentálním stanovisku (dále JES), vydává v souladu s § 8, odstavcem (1), zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon) **souhlas s pokácením:**

- a) **17 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*)**, v mapce pozice 1 až 4, 6, 8, 9, 15a, 16, 18, 19, 21, 22, 28, 29, 31 a 32, obvody kmenů 240, 241, 139, 114, 135, 159, 203, 148, 140, 170, 212, 204, 189, 111, 134, 89 a 154 cm; dále **3 ks vrby křehké (*Salix gracilis*)**, v mapce pozice 5, 7 a 30, obvody kmenů 177, 194 a 219 cm; dále **2 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*)**, v mapce pozice 15 a 26, obvody kmenů 147 a 116 cm; vše na pozemkové parcel číslo **22** v katastrálním území **Drmoul**,
- b) **3 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*)**, v mapce pozice 20, 27 a 37, obvody kmenů 161, 137 a 64+70+59+56 (čtyřkmen) cm; dále **1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*)**, v mapce pozice 35, obvod kmene 63 cm; vše na pozemkové parcele číslo **1852/2** v katastrálním území **Trstěnice u Mariánských Lázní**,
- c) **5 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*)**, v mapce pozice 33, 36 (3x) a 38, obvody kmenů 172, 55, 40, 40 a 212 cm; **2 ks jilmu (*Ulmus sp.*)**, v mapce pozice 34 a 34, obvody kmenů 80 a 68+76 (dvojkmen) cm; vše na pozemkové parcele číslo **1852/1** v katastrálním území **Trstěnice u Mariánských Lázní**,
- d) **3 ks topolu osika (*Populus tremula*)**, v mapce pozice 39 (2x) a 40, obvody kmenů 70, 64 a 66+63 (dvojkmen) cm; **2 ks vrby jívy (*Salix caprea*)**, v mapce pozice 39 (2x), obvody kmenů 39 a 55 cm; **2 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*)**, v mapce pozice 41 a 42, obvody kmenů 124 a 104 cm; vše na pozemkové parcele číslo **664/55** v katastrálním území **Drmoul**,
- e) **4.400 m² zapojeného porostu dřevin** (převážně vrba popelavá, dále olše lepkavá, bříza bělokorá a další taxony vrby) na pozemkové parcele číslo **22** v katastrálním území **Drmoul**.

Obvody kmenů jsou měřeny ve výši 130 cm nad zemí; pozice dřevin jsou zakresleny a očíslovány v projektové dokumentaci pro vydání JES. Jelikož jde o kácení ve významných krajinných prvcích, jsou povolovány i stromy s obvody menšími než 80 cm. **Náhradní výsadba se nepředepisuje.**

Městský úřad v Mariánských Lázních, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 15 zákona číslo 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále JES), vydává v souladu s § 4, odstavcem (2), zákona,

souhlasné závazné stanovisko k zásahům

do **registrovaného VKP** („Louka u Zámeckého rybníka“ na pozemkové parcele číslo 1852/1 v katastrálním území Trstěnice u Mariánských Lázní, registrováno oznámením značky ŽP/03/65/Tr ze dne 5. 2. 2003) a do **VKP ze zákona** (rybník na pozemkové parcele číslo 22, vodní tok a přílehlá potoční niva na pozemkové parcele číslo 664/55, obojí v katastrálním území Drmoul).

Zásahy (podle předložené projektové dokumentace – dále jen PD – zpracované Z. Valentou, INGVAMA, inženýrská a projektová spol. s r. o, Bližanovy, IČO 06787720, datum prosinec 2024, leden 2025) jsou kácení dřevin v zátopě rybníka, na hrázi, v místech bezpečnostního přepadu a výústního zařízení, oprava hráze dosypáním zeminy, rozšíření zátopy a retence vytěžením sedimentů (odbahnění), obnova výpustního a výústního zařízení, úprava břehů, obnova bezpečnostního přelivu.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

VII.

Městský úřad Mariánské Lázně vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti o jednotné environmentální stanovisko životního, kterou podala

**Obec Drmoul, IČO 00253928, Plzeňská č.p. 237, 353 01 Drmoul, kterou zastupuje
INGVAMA inženýrská a projektová spol. s r.o., IČO 06787720, Bližanovy č.p. 85, 340 34
Plánice**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Zámecký rybník na parc. č. 22 v k.ú. Drmoul

(dále jen "záměr"), podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů shledal, že záměr je

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr stavby Rybník Zámecký na p.č. 22 v k.ú. Drmoul podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěly příslušné orgány k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí obdržel dne 7. 1. 2025 žádost žadatele o vydání JES, resp. závazného stanoviska k povolení záměru „**Rybník Zámecký na p.č. 22 v k.ú. Drmoul**“. Žádost byla podána neúplně a trpěla podstatnými vadami, proto byla dne 20. 1. 2025 odeslána výzva k doplnění o náležitosti dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zároveň bylo řízení usnesením přerušeno. Během řízení bylo doplnění několikrát e-mailem a telefonicky konzultováno a úplné akceptovatelné doplnění bylo doručeno 7. 3. 2025. Poté bylo v řízení pokračováno. Projekt řeší opravu hráze, vykácení náletových dřevin s odstraněním pařezů, rozšíření zátopy a odbahnění stávajícího rybníka se zemní hrází, Zámeckého rybníka.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Státní správa dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění

Státní správa, ochrana přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Státní správa ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ad III)

Veřejné zájmy podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech jsou záměrem dotčeny. Podmínky jsou stanoveny.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Ad IV)

Veřejný zájem dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění není výše uvedeným záměrem dotčen.

Ad V)

Veřejné zájmy podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění nejsou záměrem dotčeny.

Ad VI)

Veřejné zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jsou výše uvedeným záměrem dotčeny. Prakticky všechny předmětné dřeviny (porost v litorálu rybníka, stromy na hrázi a březích) jsou náletového původu, jejich spontánní rozvoj nastal po opuštění intenzivnější údržby vodního díla. Za tu dobu se objem zadržené vody rapidně zmenšil, tedy i retenční schopnost nádrže. Oprava rybníka (zvětšení retence odbahněním, oprava hráze, bezpečnostního přepadu a výústního zařízení) není možná bez odstranění předmětných dřevin rostoucích mimo les. Navrhované kácení je tedy nezbytně nutné, a proto jej správní orgán plně akceptuje. V této situaci a v daném místě není nutné předepisovat náhradní výsadbu, do míst bez intenzivní údržby se dřeviny opět spontánně navrátí. K podmínce souhlasu – realizaci kácení až těsně před zahájením vlastních demoličních prací, správní orgán sleduje zachování stávajících dřevin co nejdéle na lokalitě. Dále jde o ochranu před zbytečným kácením dřevin, nebude-li stavba (oprava) realizována.

Rybník Zámecký je dlouhodobě neudržovaný, čímž došlo ke spontánnímu zarůstání zejména západní (přítokové) části zátopy rybníka porosty vrb a olší a k zásadnímu snížení retenční schopnosti nádrže. Zařízení jako bezpečnostní přeliv, výpust a výtok jsou ve špatném stavu a je nutné je též obnovit či vyměnit atd. Navrhovaný postup dle PD zachovává cca 30% plochy rybníka mělkým s možností tvorby litorálních pásem, tedy zachovává (či znovu vytváří) i ekologické funkce nádrže.

K jednotlivým podmínkám souhlasu:

- ad 1) je nutná průběžná kontrola z pohledu zásahů do přírodního prostředí,
- ad 2) situace, která může nastat – věc by řešil biologický dozor s se správním orgánem,
- ad 3) a 4) podmínky sledují striktní dodržení schválené PD a dohodnutých zásahů do přírodního prostředí,
- ad 5) důležitá podmínka vedoucí k včasnému zachycení a tlumení případného výskytu invazních druhů,
- ad 6) rybník nebude intenzivně rybářsky obhospodařován, indikátorem může být dobrá (cca do 1 m) průhlednost vodního sloupce v počátku léta (červen, červenec), při znečištění vody mizí i podmínky pro život a rozmnožování některých na vodu vázaných živočichů či rostlin.

Správní orgán dospěl k závěru, že navrhovanými zásahy a za dodržení stanovených podmínek a PD nedojde k zásadnímu a trvalému oslabení či ohrožení ekologicko – stabilizační funkce VKP.

Ad VII)

Žadatel podal žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru. Na základě předložené žádosti dospěl vodoprávní úřad k závěru, že záměr podléhá vydání závazného stanoviska. Jelikož je vodoprávní úřad zároveň věcně příslušným stavebním úřadem, který bude záměr stavby povolovat podle zákona č. 283/2021 Sb., stanovil nezbytné podmínky, za kterých je možné záměr povolit.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Václav Mach, INGVAMA inženýrská a projektová spol.s r.o., IČO: 06787720 Bližanovy 85, 34034 Plánice; datum: prosinec 2024.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Závazného stanoviska dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

Závazného stanoviska dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Závazného stanoviska dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru životního prostředí