



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Vaše značka:

Naše značka:
R/2025/19363/2

Vyřizuje/linka:
Ing. Burdová/354 922 164

V Mariánských Lázních
10. 2. 2025

Ing. arch. Tomáš Dohnal, Pod sokolovnou 705/3, Nusle 705, 140 00 Praha

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Závazná část:

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti pana Ing. arch. Tomáše Dohnala, Pod sokolovnou 705/3, Nusle 705, 140 00 Praha, který je zplnomocněným zástupcem pana Mgr. Jana Pačese PhD., U lužického semináře 107/34, 11800 Praha - Malá Strana (dále jen „žadatel“) ze dne 28. 1. 2025 pro záměr „**Rodinný dům Mariánské Lázně - adaptace**“ na pozemku st. 320 v k.ú. Úšovice (dále též „záměr“) dle dokumentace (v **ISSŘ verze 1**) akce: Rodinný dům Mariánské Lázně - adaptace, zpracovatel: Ing. arch. Tomáš Dohnal, autorizovaný architekt ČKA č. 00204 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ustanovení § 2 odst. 1 a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Rodinný dům Mariánské Lázně – adaptace“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených v bodu II. tohoto závazného stanoviska:

II.

1. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. a) zákona o odpadech s výše uvedeným záměrem **souhlasí bez podmínek.**
2. Záměr se nachází v CHKO Slavkovský les, tedy ve zvláště chráněném území, kde vydáváme JES bez ochrany přírody. Ochranu přírody řeší Správa CHKO SL tzv. společným rozhodnutím.

III.

Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. a) zákona o odpadech s výše uvedeným záměrem souhlasí bez podmínek:

IV.

Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu lesů vydává toto vyjádření:



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Veřejný zájem ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích není výše uvedeným záměrem dotčen

V.

Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění vydává toto stanovisko:

Veřejné zájmy ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., nejsou výše uvedeným záměrem dotčeny.

VI.

Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění sděluje: Záměr se nachází v CHKO Slavkovský les, tedy ve zvláště chráněném území, kde vydáváme JES bez ochrany přírody. Ochranu přírody řeší Správa CHKO SL tzv. společným rozhodnutím.

VII.

Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný vodoprávní úřad vykonávající státní správu ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), vydává toto stanovisko:

Veřejné zájmy ve smyslu zákona č. 254/2001 nejsou výše uvedeným záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr Rodinný dům Mariánské Lázně – adaptace podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěly příslušné orgány k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí obdržel dne 28. 1. 2025 žádost žadatele o vydání JES, resp. závazného stanoviska k povolení záměru „**Rodinný dům Mariánské Lázně – adaptace**“. Stávající samostatně stojící RD byl postaven cca před 100 lety. Jedná se o zděný objekt o jednom suterénu, dvou nadzemních podlažích a podkroví. Objekt nevykazuje žádné vážné statické vady. V nedávné době byl dům zakoupen současným majitelem a nyní chystáme jeho rekonstrukci s povýšením uživatelského standartu. V minulosti byla ke stávajícímu domu přistavěna přízemní přístavba a přízemní garáž, obě s pultovou střechou malého spádu. Přístavba je částečnou dřevostavbou, je provedena neprofesionálně, a proto jsme rozhodli nyní o její přestavbě do zděné podoby. Přístavěnou garáž ponecháváme beze změn.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpadové hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Ad III)

Veřejné zájmy podle zákona č. 541/2020 Sb.) o odpadech, jsou záměrem dotčeny. Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s výše uvedeným záměrem podle § 146 odst. 3. písm. a) zákona č. 541/2020 Sb.), o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).

Upozorňujeme na skutečnost, že veškeré odpady, které vzniknou při stavebních úpravách stávajícího objektu na st. p. č. 320 v k. ú. Úšovice, spojených s odstraněním přístavby, která je částečnou dřevostavbou a stavbou nové zděné přístavby, musí být využity či odstraněny v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

Dále připomínáme, že dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje mít jejich předání dle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Zároveň dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Ad IV)

Orgán státní správy lesů přezkoumal žádost z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění a shledal, že veřejný zájem z hlediska státní správy lesů není výše uvedeným záměrem dotčen.

Ad V)

Veřejné zájmy podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění nejsou záměrem dotčeny.

Ad VI)

Veřejné zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění řeší Agentura ochrany přírody a krajiny.

Ad VII)

Na základě posouzení předložené žádosti dospěl vodoprávní úřad k závěru, že veřejný zájem z hlediska vodního zákona č. 254/2001 Sb., není výše uvedeným záměrem dotčen.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Závazného stanoviska z hlediska odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb.),

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru životního prostředí