



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/24/2555/JF

Č.j.: STAV/24/4575/JF

Mariánské Lázně, dne 05.12.2024

Vyřizuje: Mgr. Jan Forejt
Telefon: 354 922 186
E-mail: jan.forejt@muml.cz

Igor Koloski, Havlíčkova č.p. 308, 353 01 Velká Hleďsebe

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Igor Koloski, nar. 21.03.1978, Havlíčkova č.p. 308, 353 01 Velká Hleďsebe, kterého zastupuje Ing. Ivan Hložek projektová kancelář UNIART, IČO 10340521, nar. 18.01.1956, Tepelská č.p. 137/3, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen "žadatel") podal dne 26.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Drmoul - novostavba rodinného domu na p.p.č. 216/49

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 216/31, 216/49, 1239/1 v katastrálním území Drmoul. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu s garáží, která je navržena s nepravidelným čtvercovým půdorysem o rozměrech 15,86 x 15,98 m, zastavěná plocha 231,85m². Konstrukce stavby je zděná z cihel Porotherm. Stavba je nepodsklepená se dvěma nadzemními podlažími a nevyužívaným podstřeším. V 1. NP se nachází zádveří, hala, místnost s uzávěrem vody, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, spíž, předsiň, pokoj, pracovna, šatna, technická místnost, koupelna s WC, WC s předsiňkou, samostatné WC; ze severní strany domu bude připojena garáž pro 1 OA napojená na technickou místnost. Ve 2.NP se nachází schodiště, hala, ložnice se šatnou a koupelnou s WC, tři pokoje, dvě koupelny a WC; z jižní strany domu bude připojena terasa.
- Objekt je zastřešen valbovou střechou se sklonem 20°, výška hřebene je 9,31 m, nad garáží je plochá střecha, výška po atiku je 3,67 m. Krov je dřevěný vazníkový. Střešní krytina bude plechová falcovaná.
- Stavba bude umístěna v severní části pozemku parc. č. 216/49 ve vzdálenosti 2,18 m od severní hranice (pozemek p. č. 216/48), 2,0m od severozápadní hranice, 11,69 od západní hranice (pozemek p. č. 216/31), 9,86 m od východní hranice (pozemek p. č. 216/29) a 5,09 od jižní hranice (1239/1).
- Pozemek bude oplocen z poplastovaného pletiva s podhrabovými deskami, v. 1,65 m.
- Pozemek bude připojen na komunikaci III/20174 jižně na pozemku p. č. 1239/1 novým zpevněným sjezdem. Sjezd bude napojen kolmo v šířce 3,1 m přes sníženou obrubu až k posuvné bráně, která je do pozemku zapuštěna (vzdálenost sjezdu 5,625 m). Povrch je dlážděný. V místě napojení bude provedeno zatrubnění příkopu- propustek je navržen z trub PP KG DN 400, délka propustku je 5,50m. Na pozemku bude provedena zpevněná plocha pro příjezd ke garáži v severní části s možností otočení na pozemku stavebníka.

- Napájení objektu bude zajištěno z elektroměrového rozvaděče (3x25A+HDO) v jihozápadní části pozemku. Přívod k RO (od měření RE) bude proveden kabelem CYKY 4Bx10 + CYKY 5Cx1,5 a bude zaústěn do garáže objektu. Délka domovního vedení NN bude činit 40,13 m.
- Zásobování RD vodou bude zajištěno připojením na stávající vodovodní řad na pozemku p. č. 216/31, na který bude napojena nová vodovodní přípojka HDPE 100 SDR 11 40x3,7 navrtávacím pasem, která bude zakončena vodoměrnou šachtou VS DK 1200 na pozemku stavebníka. Z této šachty bude provedena domovní část přípojky z HDPE 100 SDR 11 40x3,7 zavedená do samostatné místnosti s hlavním uzávěrem vody. Délka vodovodní přípojky k vodoměrné šachtě bude činit 7,0m, délka od šachty k RD bude činit 41 m.
- Odpadní vody budou odvedeny novou přípojkou splaškové kanalizace. Na stávající kanalizační stoku na pozemku p. č. 216/31 bude přípojka napojena do stávající betonové revizní šachty pomocí navrtávací sedlové odbočky. Potrubí přípojky je navrženo z PVC KG DN 150. Délka kanalizační přípojky od stávající betonové šachty k nově navržené plastové šachtě RŠ1 na pozemku stavebníka bude činit 3,85 se spádem 2,0%, od šachty RŠ1 k RD bude činit 9,9 m.
- Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do podzemní retenční nádrže o objemu 6 m³ v severní části pozemku s pojistným přepadem d. 9,85 m do vsakování z děrovaného potrubí KORUDRAIN DN 100-200 obsypaného šterkem d. 10 m, kdy tento systém bude umístěn v západní části pozemku p. č. 216/49.
- K objektu bude vybudována nová plynovodní přípojka napojením na stávající STL plynovod z trubek PE d160. Napojení bude provedeno navrtávacím pasem s propojením plastové trubky PE d32mm. Přípojka bude ukončena uzávěrem v přístřešku v oplocení, délka plynovodní přípojky činí 1,5 m. Za uzávěrem bude osazený regulátor tlaku plynu, plynoměr G2,5 SN25 a uzávěr. Dále bude plynovod pokračovat jako NTL domovní plynovod d. 14,5 m a bude zaústěn do RD, v technické místnosti bude osazený plynový kondenzační kotel.
- Hlavním zdrojem tepla ÚT bude tepelné čerpadlo vzduch-voda o topném výkonu 11,9 kW s vnitřní jednotkou s integrovaným zásobníkem teplé vody o objemu 190l. Venkovní jednotka (monoblok) bude osazena při severozápadní fasádě. Bivalentním zdrojem tepla bude kondenzační plynový kotel o max. výkonu 14 kW, odvod spalín je vedený nad střechu objektu. Místnosti budou vytápěné podlahovým topením. Doplnkovým zdrojem tepla budou krbová kamna na dřevo umístěná v obývacím pokoji o výkonu 8kW.
- Navrhovaný objekt RD je ve střetu se stávajícím podzemním vedením SEK. Toto vedení bude přeloženo mimo objekt a mimo oplocený pozemek. Navrženou přeložku podzemního vedení SEK, vč. zpracování dokumentace, provede její vlastník, spol. CETIN a.s.

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Účastníci řízení:

- **Othman Hadi Hassan Alrajhi, Sabia** Jizan Rood 7171, P.O.Box 1382, 45142 Jizan City, Království Saúdská A

mohou uplatnit své námitky, popřípadě důkazy

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, úřední dny Po a St 8,00 - 12,00 a 12,30 - 17,00 hod., Út, Čt a Pá na objednání).

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal oznámení o zahájení řízení pod č.j. STAV/24/3819/JF dne 21.10.2024.

Toto oznámení o zahájení řízení se nepodařilo doručit výše uvedeným účastníkům řízení, kteří se zdržují v zahraničí. Stavební úřad proto nemá za prokázané, zda byla účastníkům zanechána výzva k převzetí zásilky, a tedy zda nastala fikce doručení ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu.

Podle § 25 odst. 1 správního řádu platí, že (...) osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, (...), se doručuje veřejnou vyhláškou.

Zároveň se neuplatní pravidlo podle § 22 správního řádu, že „Adresátům, kteří se zdržují v cizině nebo jejichž sídlo nebo pobyt, popřípadě jiná adresa pro doručování podle § 19 odst. 4 je v cizině, lze doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím příslušného orgánu státní správy pověřeného k doručování písemností do ciziny. Pokud se tímto způsobem nepodaří písemnost doručit, ustanoví jim správní orgán opatrovníka [§ 32 odst. 2 písm. d)].“ Podle § 32 odst. 3 správního řádu se totiž neustanovuje opatrovník osobám, kterým se nedaří doručovat, a zároveň pokud se nejedná o účastníka, kterému má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo – v posuzovaném případě se v řízení rozhoduje o přiznání práva (udělení stavebního povolení). Stavební úřad proto není povinen ustanovit výše uvedeným účastníkům řízení opatrovníka a je povinen jim doručovat písemnosti veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad proto bude doručovat veškeré písemnosti v rámci tohoto řízení výše uvedeným účastníkům řízení veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Stavební úřad současně sděluje, že k výše stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu **3 dnů**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Jan Forejt
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)
Othman Hadi Hassan Alrajhi, Sabia Jizan Rood 7171, P.O.Box 1382, 45142 Jizan City, Království Saúdská A

Dotčené orgány:

Obecní úřad Drmoul, IDDS: 7vebmpt
sídlo: Plzeňská č.p. 237, Drmoul, 353 01 Mariánské Lázně 1