



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/24/4375/JF

Č.j.: STAV/25/81/JF

Č. záměru Z/2024/58529

Č. řízení R/2024/65841

Mariánské Lázně, dne 09.01.2025

Vyřizuje: Mgr. Jan Forejt

Telefon: 354 922 186

E-mail: jan.forejt@muml.cz

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.10.2024 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,

kterého zastupuje Václava Kolocová, nar. 04.09.1980, Stavbařů č.p. 1367/4, 350 02 Cheb

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

IV-12-0023869 K_V. Hled'sebe, CH, Žižkova parc.č. 1006, kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 28/2, 601/7 v katastrálním území Velká Hled'sebe.

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší připojení stávajícího objektu pro bydlení umístěného na st.p.č. 635 v k.ú. Velká Hled'sebe na elektrickou energii (In=25A/3f). V rámci stavby bude vybudované nové distribuční kabelové vedení NN 1kV v délce cca 46m
- Nové distribuční kabelové vedení NN 1kV bude provedené kabelem AYKY 3x120+70mm² a napojené proudově na stávající distribuční venkovní vedení NN 1kV (AlFe 4x25) a ukončené v nové rozpojovací skříni SV 201/NSD1WD-C (R86), která bude umístěna na stávající betonový sloup Jb 9/10kN (103). Stávající betonový sloup 9/10kN (103) je umístěný na p.p.č. 601/7 v k.ú. Velká Hled'sebe. Z nové rozpojovací skříně SV201/NSD1WD-C (R86) bude nové distribuční kabelové vedení NN 1kV (AYKY 3x120+70mm²) pokračovat svodem po sloupu do chodníku a pak kolmo přes komunikaci (překop) zpět na chodník (p.p.č. 601/7 v k.ú. Velká Hled'sebe). V chodníku pak podél komunikace (p.p.č. 601/7 v k.ú. Velká Hled'sebe) bude nové distribuční kabelové vedení NN

1kV (AYKY 3x120+70mm²) vedené k místu umístění nové přípojkové skříň SS200/NKE1P-C (312). Nová přípojková skříň SS200/NKE1P-C (312) bude umístěna nad kamennou zídku na p.p.č. 28/2 v k.ú. Velká Hleďsebe, kde bude nové distribuční kabelové vedení NN 1kV ukončené (paprsek). Připojení objektu bydlení (st.p.č. 635 v k.ú. Velká Hleďsebe) pomocí kabelového hlavního domovního vedení (HDV), tato stavba neřeší - bude řešeno vlastníkem objektu na své náklady.

- Nové distribuční kabelové vedení bude v chodníku umístěné ve výkopu 35cm širokém a 80cm hlubokém do pískového lože (8cm pod kabel a 8cm nad kabel). Pak bude výkop částečně zasypán kátrovanou zeminou, pak se položí krycí desky, opět se výkop částečně zasype kátrovanou zeminou, položí se výstražná folie a výkop se dosype až pod konstrukční vrstvu chodníku. Při překopu komunikace bude nové distribuční kabelové vedení NN 1kV uloženo v chráničce na dno výkopu 50cm širokém a 120cm hlubokém. Pak bude výkop částečně zasypán kátrovanou zeminou, položí se výstražná folie a výkop se dosype až pod konstrukční vrstvu komunikace. Po provedení prací bude vše stavbou dotčené (chodníky, komunikace, kamenná zídka) uvedeny do původního stavu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Radovan Lidák, Elektro Euron s.r.o, hlavní projektant Ing. Roman Kassal, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0301372, z 09/2024, verze 2 (ID dokumentace SR00X00ATQ8R); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
6. Před zahájením stavby budou oprávněnými subjekty řádně vytýčeny stávající inženýrské sítě a tyto budou v jejím průběhu chráněny před poškozením.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Po celou dobu stavby musí být zajištěna dostupnost a bezpečnost na přilehlých místních komunikacích zajišťujících pěší i automobilový přístup. Nesmí dojít k zablokování místních komunikací ani k blokování vyhrazených parkovacích míst stavebními vozidly, včetně vjezdů a sjezdů na přilehlé pozemky, případně ke garážím. Po skončení pracovní doby nesmí stavební vozidla stát na přilehlých komunikacích ani chodnících.
9. V dostatečném předstihu před zahájením stavby si stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy).
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., č. 307400/24 ze dne 23.10.2024, které je součástí ověřené projektové dokumentace – Dokladová část.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o., č. 5003177780 ze dne 16.10.2024, které je součástí ověřené projektové dokumentace – Dokladová část.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření CHEVAK Cheb, a.s., č. 20241680 ze dne 04.11.2024, které je součástí ověřené projektové dokumentace – Dokladová část.
13. V dostatečném předstihu před dokončením stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.
14. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:

- a) prohlášení zhotovitele stavby o tom, že stavba je provedena podle ověřené dokumentace, popř. dokumentaci skutečného provedení,
- b) předávací protokol vůči vlastníkům pozemků, na kterých byla stavba provedena
- c) revize elektro,
- d) geometrické zaměření skutečného provedení kabelového vedení,
- e) identifikátor záznamu o vložení dat do digitální technické mapy kraje (DTM),
- f) prohlášení o shodě použitých materiálů,
- g) stavební deník, a
- h) doklad o likvidaci a množství odpadového materiálu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Velká Hleďsebe, Plzeňská č.p. 32, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Odůvodnění:

Dne 29.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žadatel na základě e-mailové komunikace doplnil žádost dne 01.12.2024.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- sdělení Městského úřadu Mariánské Lázně – odbor životního prostředí, č.j. R/2024/14559/2 ze dne 09.09.2024
- vyjádření CETIN a.s., č. 307400/24 ze dne 23.10.2024
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., č. 5003177780 ze dne 16.10.2024
- vyjádření CHEVAK Cheb, a.s., č. 20241680 ze dne 04.11.2024
- vyjádření obce Velká Hleďsebe, ze dne 17.10.2024

Účastníci řízení:

- Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:
 - o ČEZ Distribuce, a. s. – žadatel [§ 182 písm. a) stavebního zákona]
 - o Obec Velká Hleďsebe – vlastník pozemků p. č. 28/2, 601/7, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn [§ 182 písm. c) stavebního zákona]
- Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Petr Kubina – vlastník sousedního pozemku p. č. st. 39/2 a p. č. 942, jehož vlastnické právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno [§ 182 písm. d) stavebního zákona]
- Martin Sůva, Lucie Sůvová – spoluvlastníci sousedního pozemku p. č. 120/1, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno [§ 182 písm. d) stavebního zákona]
- Helena Tarhonská – vlastník sousedního pozemku p. č. 1006, jehož vlastnické právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno [§ 182 písm. d) stavebního zákona]
- Ing. Ludmila Zadranská – vlastník sousedního pozemku p. č. 32/2, jehož vlastnické právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno [§ 182 písm. d) stavebního zákona]

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení účastníkovi. Odvolání se podává u Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor stavebního úřadu, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Jan Forejt
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 08.01.2025.

Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Václava Kolocová, IDDS: c3t3kpd

trvalý pobyt: Stavbařů č.p. 1367/4, 350 02 Cheb 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci řízení (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Obec Velká Hleďsebe, IDDS: r9jbapp

sídlo: Plzeňská č.p. 32, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Helena Tarhonská, Žižkova č.p. 312, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Petr Kubina, IDDS: yx9mnvz

trvalý pobyt: Žižkova č.p. 275, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ing. Ludmila Zadranská, Žižkova č.p. 266, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Martin Sůva, Žižkova č.p. 202, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Lucie Sůvová, Žižkova č.p. 202, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, Hlavní třída č.p. 661/140, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ostatní (datové schránky, doporučeně)

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Hlavní projektant (datové schránky, doporučeně)

Ing. Roman Kassal, IDDS: 4sgtnen

místo podnikání: Údolní č.p. 2533/13, 350 02 Cheb 2