



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 149, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Spis. zn.: STAV/17/1479/LK

Mariánské Lázně, dne 18.07.2017

Č.j.: STAV/17/2694/LK

Vyřizuje: Mgr. Bc. Lucie Krupičková

Telefon: 354 922 146

E-mail: lucie.krupickova@marianskelazne.cz

Pavel Bárta, Stavbařů č.p. 579/14, 353 01 Mariánské Lázně

Milena Bártová, Stavbařů č.p. 579/14, 353 01 Mariánské Lázně

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 24.04.2017 podal

Milena Bártová, nar. 05.07.1959, Stavbařů č.p. 579/14, 353 01 Mariánské Lázně,

Pavel Bárta, nar. 08.08.1953, Stavbařů č.p. 579/14, 353 01 Mariánské Lázně,

kterého zastupuje Marian Bokr, nar. 14.09.1964, Luční č.p. 264, 353 01 Drmoul

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Přístavba výtahu a střešní nástavba bytového domu Mariánské Lázně, Stavbařů č.p. 579

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 792 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 992/43 (ostatní plocha) v katastrálním území Mariánské Lázně.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku st. p. 792, parc. č. 992/43 v katastrálním území Mariánské Lázně.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o změnu dokončené stavby. Přístavba objektu zcela zachovává původní členění. K průčelní severní straně je přistavěno těleso výtahové šachty s výstupními stanicemi prosvětlenými úzkým pásem oken. Zděná šachta je oplášťena hliníkovým fasádním systémem Prefa, šablona FX 12 odstín 07 světle šedá. Řešení zachovává vyšší hmotu schodiště. Propojení s objektem v úrovni parteru řeší deska nového přestřešení celého vstupu zavěšená na dvou nerezových táhlech. Střešní nástavba zachovává stávající atikové zdi a římsy původní ploché střechy. Nástavba je ze dvou stran odsunutá do vnitřku půdorysu. Její obvodové stěny jsou rovněž obloženy hliníkovým fasádním systémem. V prostoru kontaktu se střešní terasou je dřevěný obklad. Nad nástavbou levituje pultová střecha se sklonem 3° obložená z pohledu a čel deskami s desénem světlého dřeva. Tvar střechy je změkčen zakulacenými tvary. Okna ve střešní nástavbě jsou v šedém odstínu. Ve schodišťovém prostoru se vybourávají pouze průchody směrem k výtahu. Výstavbou střešní nástavby bytu nedojde k zásahu do společné dělicí stěny mezi objekty.*

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je součástí projektové dokumentace stavby.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Martin Pospíšil, ČKAIT 0300668; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
6. Žadatel po dokončení stavby požádá stavební úřad o kolaudaci stavby.
7. Dodržet podmínky:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření se zn. 0100702888
 - b) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření s č.j. 544706/17
 - c) Technický a dopravní servis, s.r.o.
 - Během realizace stavba zajišťuje úklid znečištěné komunikace.
 - Při zjevném poškození části místní komunikace používáním těžké techniky, požadujeme nápravu do stavu min. původního.
 - O eventuálním zásahu dom místní komunikace bude předem informován technik správy komunikací, který předá daný úsek komunikace do zvláštního užívání předávacím protokolem.
 - d) MěÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí – vyjádření s č.j. OZP/17/882/
 - Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů (mimo jiné – předání odpadů pouze osobě oprávněné k převzetí konkrétního druhu odpadu podle §12, odst. 3 tohoto zákona).
 - Dále bude vedena průběžná evidence o množství a druzích vznikajících odpadů a ta bude předložena při závěrečné prohlídce, včetně dokladů o tom, které oprávněné osobě byl odpad předán k využití nebo odstranění.

e) CHEVAK Cheb, a.s. – stanovisko s č. 20170420

- Do kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní, minerální vody)
- CHEVAK Cheb, a.s. nebude osazovat podružný vodoměr, měření spotřeby vody pro celý objekt bude i nadále prováděno odečtem hlavního fakturačního vodoměru, umístěného v technickém prostoru v 1.NP objektu. Podružný vodoměr bude osazen až na vnitřních rozvodech objektu, bude v majetku investora (vlastníka) stavby, CHEVAK Cheb, a.s. nebude provádět odečet tohoto vodoměru.
- Kanalizační přípojka není v mapových podkladech zakreslena, společnosti CHEVAK Cheb, a.s. není známa její dimenze ani poloha; po dokončení stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a.s. geodetické zaměření stávající kanalizační přípojky, včetně napojení nových dešťových svodů.
- Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.s. v zájmovém území stavby, provoz Mariánské Lázně. Kontakt: p. Štelbacký tel. 739 543 403 – vodovod a p. Hampejs tel. 739 543 416 – kanalizace.
- Při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok.
- Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- Kanalizační přípojky budou vybudovány dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace.
- Propojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Mariánské Lázně, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Bárta, nar. 08.08.1953, Stavbařů č.p. 579/14, 353 01 Mariánské Lázně
Milena Bártová, nar. 05.07.1959, Stavbařů č.p. 579/14, 353 01 Mariánské Lázně
Albertina Duchková, nar. 09.04.1936, Stavbařů č.p. 579/14, 353 01 Mariánské Lázně
Helena Hejsková, nar. 29.04.1973, Hlavní třída č.p. 721/90a, 353 01 Mariánské Lázně
Jaroslav Hrdlička, nar. 14.01.1967, Stavbařů č.p. 579/14, 353 01 Mariánské Lázně
Radomíra Pavlišťová, nar. 25.10.1965, Podhorská č.p. 745/2, 353 01 Mariánské Lázně
Ing. Jiří Richter, nar. 04.07.1949, Palackého č.p. 255/18, 353 01 Mariánské Lázně
Mgr. Marie Richterová, nar. 11.04.1954, U Rybníčka č.p. 841/5, 353 01 Mariánské Lázně
Anna Syřišťová, nar. 27.02.1932, Stavbařů č.p. 579/14, 353 01 Mariánské Lázně

Odůvodnění:

Dne 24.04.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 05.07.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Na základě ustanovení § 90 stavebního zákona stavební úřad ve společném řízení posoudil, že záměr žadatele je v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických zásad v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastruktury
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a práv chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 (zejména odst. 1 – správnost údajů žádosti o vydání územního rozhodnutí, odst. 2 písm. b) – rozhodnutí a závazná stanoviska dotčených orgánů, c) – stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, d) – dokumentace záměru, odst. 6) – obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí a jejích příloh) a § 111 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a) soulad projektové dokumentace s územním souhlasem, písm. b) správnost a úplnost projektové dokumentace, písm. d) požadavky dotčených orgánů), projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí – vyjádření s č.j. OZP/17/882/
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 793, parc. č. 992/1, 992/41, 992/42 v katastrálním území Mariánské Lázně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mariánské Lázně č.p. 578

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Mgr. Bc. Lucie Krupičková
referent stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19. VII. 2017

Sejmuto dne:

- 4. VIII. 2017
Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručení)

Marian Bokr, IDDS: iuciaab

trvalý pobyt: Luční č.p. 264, Drmoul, 353 01 Mariánské Lázně 1

zastoupení pro: Pavel Bárta, Stavbařů č.p. 579/14, 353 01 Mariánské Lázně

zastoupení pro: Milena Bártová, Stavbařů č.p. 579/14, 353 01 Mariánské Lázně

Albertina Duchková, Stavbařů č.p. 579/14, 353 01 Mariánské Lázně 1

Helena Hejsková, Hlavní třída č.p. 721/90a, 353 01 Mariánské Lázně 1

Jaroslav Hrdlička, Stavbařů č.p. 579/14, 353 01 Mariánské Lázně 1

Radomíra Pavlišťová, Podhorská č.p. 745/2, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ing. Jiří Richter, Palackého č.p. 255/18, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Mgr. Marie Richterová, U Rybníčka č.p. 841/5, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Anna Syřišťová, Stavbařů č.p. 579/14, 353 01 Mariánské Lázně 1

Účastníci řízení (datové schránky, doporučeně na doručení)

Ing. Richard Dorníček, Stavbařů č.p. 578/12, 353 01 Mariánské Lázně 1

Monika Dorníčková, Stavbařů č.p. 578/12, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ing. Dalibor Dort, Stavbařů č.p. 578/12, 353 01 Mariánské Lázně 1

Jarmila Dortová, Stavbařů č.p. 578/12, 353 01 Mariánské Lázně 1

Petr Holay, Stavbařů č.p. 578/12, 353 01 Mariánské Lázně 1

Josef Klat, Stavbařů č.p. 578/12, 353 01 Mariánské Lázně 1

Růžena Klatová, Stavbařů č.p. 578/12, 353 01 Mariánské Lázně 1

Jana Matvičáková, Ruská č.p. 418/44, 353 01 Mariánské Lázně 1

Pavel Rozníček, Stavbařů č.p. 578/12, 353 01 Mariánské Lázně 1

Nicole Rozníčková Taussigová, Stavbařů č.p. 578/12, 353 01 Mariánské Lázně 1

Jaroslav Thamm, Stavbařů č.p. 578/12, 353 01 Mariánské Lázně 1

Oldřich Vavříčka, Hlavní třída č.p. 267/27, 353 01 Mariánské Lázně 1

- Účastníkům dědického řízení doručováno veřejnou vyhláškou

Gabriela Vavříčková, Stavbařů č.p. 578/12, 353 01 Mariánské Lázně 1

Bedřiška Vážná, Stavbařů č.p. 578/12, 353 01 Mariánské Lázně 1

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

sídlo: 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Ostatní (datové schránky, doporučeně)

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., IDDS: ct86jt2

sídlo: U Pily č.p. 206/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1