

PŘÍLOHA č. 3

Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži s elektronickou aukcí č.j. S075363/2022-031

Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 4039 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Pozemek v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati Plzeň hlavní nádraží – Cheb. Travnatý pozemek s trvalými porosty je přímo přístupný z místní veřejné komunikace na pozemku Města Mariánské Lázně p.č. 234/1. Smrkové stromy jsou ve velkém rozsahu napadené kůrovcem a odbor životního prostředí městského úřadu připravuje opatření rozhodnutím, které bude představovat nemalé náklady na likvidaci těchto stromů vlastníkem pozemku. Ve znaleckém posudku byly oceněny pouze listnaté trvalé porosty. Město Mariánské Lázně nemá o odkup pozemku zájem. S uzavřením kupní smlouvy bude pozemek je zatížen služebností spočívající v „povinnosti strpění důsledků/škodlivého vlivu trvání a provozu dráhy“. Dále bude v rámci kupní smlouvy bude zapsáno věcné právo, kde se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývané nemovitosti jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu škody, jež by vzešla na nabývané nemovitosti, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.

Dle aktuálního územního plánu se pozemek převážně nachází v ploše ZV – zemědělsky využívaná půda a částečně v ploše PV - pozemních komunikace a ostatní plochy pro dopravu, přičemž velmi malá část plochy na severním okraji zasahuje do plochy přestavby P 27 (veřejně prospěšná stavba lávky pro chodce a cyklisty přes železniční trať).

Schematické znázornění a foto:



PŘÍLOHA č. 3

