



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, pracoviště Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@muml.cz

Vaše značka:

Naše značka:
R/2026/182392/3

Vyřizuje/linka:
Ing. Burdová/354 922 164

V Mariánských Lázních
3. 9. 2026

Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Klíčová 167/4, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00377945, zastoupená Ing. Pavlem Gracou, Anglická 204/41, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 73681423

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Závazná část:

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti PO Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Klíčová 167/4, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00377945, kterou podal Ing. Pavel Graca, Anglická 204/41, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, IČ: 73681423 (dále jen „žadatel“) na základě plné moci dne 11. 8. 2026 pro záměr „**Rekonstrukce VZT a chlazení vč. dodávky systému MAR školní kuchyně domova mládeže, Mariánské Lázně**“ k.ú. Mariánské Lázně, na pozemcích st.p. 78/2, 77/1 a 405 (dále též „záměr“) dle dokumentace ID SR00X02B9HKJ (v ISSŘ verze 3), číslo záměru **Z/2026/154689** akce: **Rekonstrukce VZT a chlazení vč. dodávky systému MAR školní kuchyně domova mládeže, Mariánské Lázně**, zpracovatel dokumentace STUDIO PROKON – projektová kancelář, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, hlavní projektant Ing. Pavel Graca, ČKAIT 0301482, vypracoval Ing. Martin Pavlišta, zakázkové číslo MP 27 05, datum 8/2026 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ustanovení § 2 odst. 1 a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Rekonstrukce VZT a chlazení vč. dodávky systému MAR školní kuchyně domova mládeže, Mariánské Lázně“, k.ú. Mariánské Lázně je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek**.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) ZJES:

Závazného stanoviska – souhlasu podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (Silvie Křížová – oprávněná úřední osoba).

Orgán státní památkové péče byl zřízení usnesením č.j. R/2026/182392/2 ze dne 3. 9. 2026 vyloučen a bude vydávat své stanovisko samostatně. Proto je vydáno samostatně JES.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech s výše uvedeným záměrem **souhlasí bez podmínek**.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, pracoviště Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@muml.cz

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **Rekonstrukce VZT a chlazení vč. dodávky systému MAR školní kuchyně domova mládeže, Mariánské Lázně**, k.ú. Mariánské Lázně podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěly příslušné orgány k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí obdržel dne 11. 8. 2026 žádost žadatele o vydání JES, resp. závazného stanoviska k povolení záměru „**Rekonstrukce VZT a chlazení vč. dodávky systému MAR školní kuchyně domova mládeže, Mariánské Lázně**“, k.ú. Mariánské Lázně.

PD řeší rekonstrukci VZT a chlazení včetně dodávky systému MAR školní kuchyně. Stavební úpravy budou probíhat pouze v části školní kuchyně dětského domova a v prostorách vnitřního dvora řešených objektů č.p. 167, 55 a 423. Zbylé části objektu nejsou předmětem této PD, neřeší se.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpadové hospodářství dle ust. § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

Ad II.)

Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s výše uvedeným záměrem podle § 146 odst. 3. písm. b) zákona č. 541/2020 Sb.), o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).

V projektové dokumentaci je uvedeno nakládání s odpady vzniklými v rámci stavby, předpokládané druhy vzniklých odpadů i způsob jejich odstranění.

Při nakládání s odpady je potřeba postupovat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 3 zákona o odpadech, a to způsob nakládání s odpady, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, následuje příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití a nakonec odstranění.

Připomínáme, že dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje mít jejich předání dle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**.

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění sdělujeme, že se záměr nachází v CHKO Slavkovský les, tedy ve zvláště chráněném území, kde vydáváme JES bez ochrany přírody. Ochranu přírody řeší Správa CHKO SL tzv. společným rozhodnutím.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, pracoviště Příčná
647, 353 01 Mariánské Lázně

telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@muml.cz

řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně