

PŘÍLOHA č. 3

Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži č.j. S018660/2025-SŽF

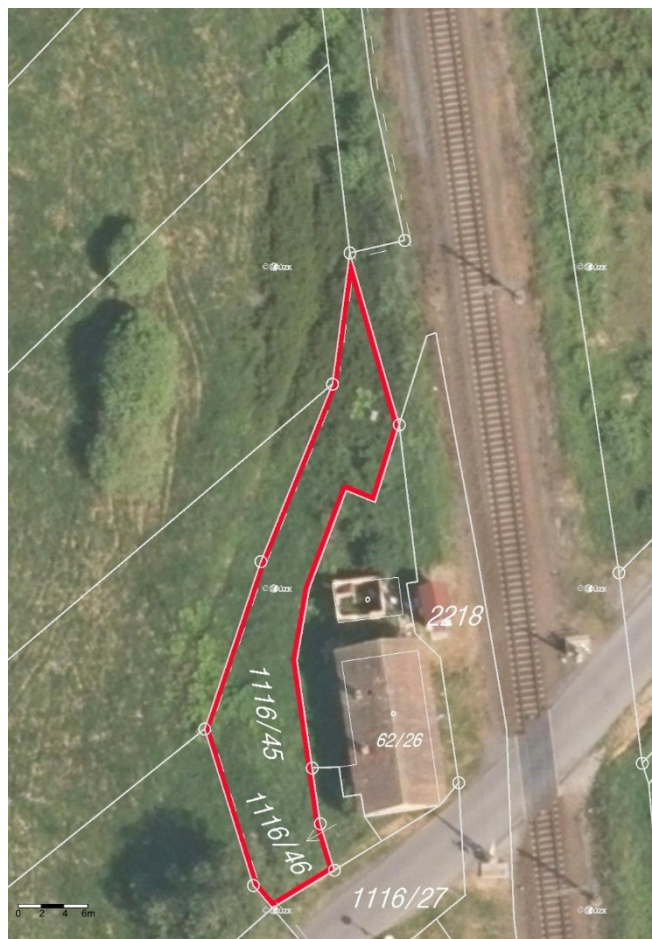
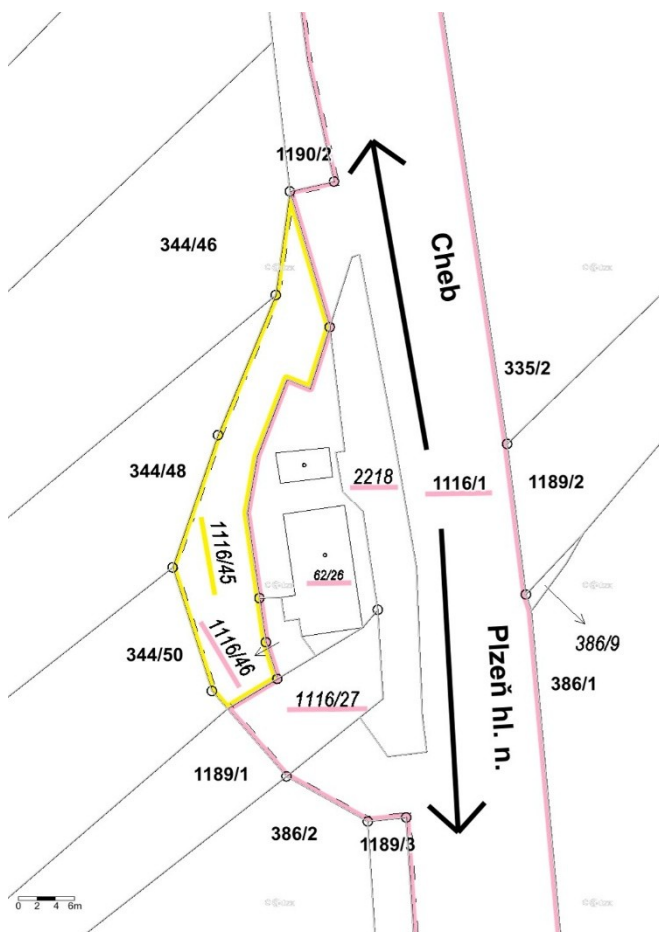
Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 4039 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Pozemek v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati Plzeň hlavní nádraží – Cheb. Rovinatý travnatý pozemek je přístupný z veřejné komunikace situované na pozemku Města Mariánské Lázně p.č. 1116/27. Na pozemku se nacházejí náletové keře bez hodnoty. Většina plochy pozemku je pronajata třetí osobě jako zahrada. Nájemní smlouva na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bude případně převedena nabyvateli. Pozemek je zatížen služebností zapsanou na LV spočívající v „povinnosti strpění důsledků/škodlivého vlivu trvání a provozu dráhy“. V rámci kupní smlouvy bude zapsáno věcné právo, kde se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývané nemovitosti jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu škody, jež by vzešla na nabývané nemovitosti, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.

Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše "DZ - dopravní infrastruktura – železniční".

Schematické znázornění a foto:



PŘÍLOHA č. 3

