



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: S-MUML/2026/3889

Mariánské Lázně, dne 24.08.2026

Č.j.: MUML/2026/31217

Vyřizuje: Natalie Kudláčková

Telefon: 354922147

E-mail: natalie.kudlackova@muml.cz

Město Mariánské Lázně, odbor rozvoje, investic a dotací, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Město Mariánské Lázně, odbor rozvoje, investic a dotací, IČO 00254061, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen "stavebník") dne 03.08.2026 podal žádost o prodloužení platnosti povolení záměru:

Cyklostezka – Mariánské Lázně – Hamrníky

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 525/1, parc. č. 201/1, 201/5, 201/9, 973/26, 973/27, 976/1, 1039/2, 1067/2, 1175/1, 1175/6, 1175/10, 1175/19, 1175/20, 1175/21, 1175/22, 1186, 1191/1, 1972, 1995 v katastrálním území Úšovice, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. STAV/24/2451/MR dne 13.08.2024. Řízení o prodloužení platnosti povolení záměru bylo zahájeno dnem doručení bezvadné žádosti

Záměr obsahuje:

- **Jedná se o záměr prodloužení o 2 roky – do 20.09.2028.**

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 198 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, úřední dny Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod., Út, Čt a Pá na objednání).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo

sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad sděluje, že k výše stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad současně dává možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **do 5 dnů** po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

V tomto případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 správního řádu. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona platí, že: „*V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.*“ **Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad poučuje účastníky, že ostatní písemnosti budou účastníkům řízení dle § 182 písm. c), d) a písm. e) doručovány veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona.**

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Michal Říha
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

BAU-projekt spol. s r.o., IDDS: fr8qtqy

sídlo: Hojanovice č.p. 47, 396 01 Humpolec

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Sokolov, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, Dolní Rychnov, 356 01 Sokolov 1

Karlovarský kraj, Odbor správa majetku, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Milan Větrovec, Skalníkova č.p. 469/20, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Vladimír Vápeník, Potoční č.p. 177/7a, Hamrníky, 353 01 Mariánské Lázně 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Drmoul, IDDS: 7vebmpt

sídlo: Plzeňská č.p. 237, Drmoul, 353 01 Mariánské Lázně 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 839/6, 1262/4 v katastrálním území Drmoul, st. p. 85, 471, 472, 520/10, 520/11, 520/12, 525/5, 525/7, 525/9, 525/10, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 885, 1010/1, 1010/3, 3184, parc. č. 197/1, 201/3, 201/4, 201/8, 201/10, 201/11, 211, 212/1, 215/1, 215/10, 215/11, 234/1, 238/1, 238/6, 280, 281, 973/1, 977, 1009/3, 1009/4, 1010/2, 1032/2, 1037/1, 1037/2, 1037/3, 1038/1, 1039/1, 1042/2, 1042/4, 1044/1, 1045, 1046/1, 1046/2, 1046/7, 1046/8, 1046/9, 1046/10, 1047/1, 1047/3, 1047/5, 1047/16, 1047/34, 1048, 1052, 1067/3, 1072/6, 1080/21, 1080/22, 1080/32, 1080/33, 1080/35, 1089/4, 1089/5, 1112/11, 1112/21, 1112/60, 1112/90, 1116/8, 1116/42, 1116/43, 1172/1, 1175/9, 1175/13, 1175/14, 1175/15, 1175/16, 1175/17, 1175/18, 1175/23, 1175/24, 1177/1, 1178/1, 1178/6, 1178/9, 1178/12, 1183, 1185/1, 1187, 1191/2, 1194/2, 1195, 1221/1, 1221/2, 1258, 1272, 1279, 1324, 1946, 1954/1, 1954/2, 1955/1, 1955/2, 1955/3, 1970, 1973, 1992, 1993/1, 1993/2, 1994, 2138, 2166, 2176, 2177 v katastrálním území Úšovice, parc. č. 187/1, 360/2 v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní, parc. č. 88/1, 649, 961/13, 961/16 v katastrálním území Velká Hleďsebe

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mariánské Lázně, Hamrníky č.p. 4 a č.p. 68, Mariánské Lázně, Úšovice č.p. 342, č.p. 290, č.p. 858, č.p. 404, č.p. 405 a č.p. 859

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, oddělení hospodářské kriminali, IDDS: upshp5u

sídlo: Hlavní třída č.p. 153, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, Hlavní třída č.p. 661/140, 353 01 Mariánské Lázně 1

Na vědomí (datové schránky, doporučeně)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.