



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: S-MUML/2026/3485
Č.j.: MUML/2026/26060
Č. záměru: Z/2026/108334
Č. řízení: R/2026/157521

Mariánské Lázně, dne 17.07.2026

Vyřizuje: Michal Říha
Telefon: 354 922 149
E-mail: michal.riha@muml.cz

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 03.06. 2026 podala společnost :

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou zastupuje
PUDIS a.s., IČO 45272891, Podbabská 1014/20, 160 00 Praha – prostřednictvím Ing. Marka Kafky
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona :

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

IV-12-0025387, M. Lázně CH, Úšovice p. 2619, kNN.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1044/2 v katastrálním území Úšovice.

Stavba obsahuje :

Z rozpojovací skříně č. 34 na p.č. 1044/2, k.ú. Úšovice, bude vyveden nový zemní kabel AYKY 3x120+70. Kabel bude uložen do cesty v zahrádkářské osadě „ U Jána“ a bude kopírovat tuto cestu. Kabel bude ukončen v nové přípojkové skříní SS200/NKE1P-C (P74) umístěné v oplocení pozemku parc.č. 1044/2 poblíž st.p.č. 2619 ve vzdálenosti 3,4m. Kabel bude po trase smyčkován v nových přípojkových skříních č.P73 (poblíž č.ev. 55 ve vzdálenosti 4,0m), č. P72 (poblíž č.ev. 57 ve vzdálenosti 2,7m) a č. P71 (poblíž č.ev. 100) v oplocení u jednotlivých objektů.

Při kladení kabelů NN v distribučních sítích ČEZ Distribuce, a. s., je nutné zejména dodržovat normu PNE 34 1050 ed.3 – Kladení kabelů NN, VN a 110 kV v distribučních sítích energetiky, ČSN 33 2000-5-52 – Výběr soustav a stavba vedení, ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a další související normy a předpisy. Délka kabelového vedení NN AYKY - J 3x120+70 v celkové délce 221,8 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba kabelového vedení NN bude provedena a umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Grid Design, s.r.o., IČO: 19333650, Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha 4 Michle, zodpovědný projektant Ing. Roman Kassal jako autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 0301372. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Platnost povolení platí 2 roky** ode dne nabytí právní moci.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů. Dojde-li k znečištění komunikace a přilehlých ploch, uklidí je ten, kdo je znečistil. Při provádění stavby je nutné stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob, chodců a silniční dopravy.
7. Vytěžená zemina bude opět použita při opětovném zasypání výkopu. Přebytková zemina a stavební odpad bude odvážena na řízenou skládku. Doklad o likvidaci stavebního odpadu si uschovejte pro případnou kontrolu. Likvidace případných odpadů bude dle z.č. 541/2020Sb.
8. Budou dodržena všechna rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky v nich uvedené, všechna vyjádření a podmínky všech účastníků řízení, správců inženýrských sítí nacházejících se na staveništi uvedených níže.
9. **Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech stávajících vedení jednotlivých správců inženýrských sítí.** Při stavbě musí být dodrženo ochranné pásmo všech jednotlivých správců inženýrských sítí. Dále je nutné dodržet všechny další povinnosti, předpisy a splnit všechny podmínky uvedených ve stanoviscích, závazných stanoviscích, ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí, včetně platných norem, vyhlášek, ČSN a musí být dodržena norma ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí.
10. Stavební stroje musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek, brzdových a hydraulických kapalin a musí probíhat pravidelné kontroly a monitoring těchto rizikových částí stavebních strojů a případný únik ihned odstranit, přerušit práce, okamžitě odebrat (sejmout) kontaminovanou zeminu a situaci ihned řešit dle havarijního plánu výstavby, včetně přizvání na místo stavby všech příslušných dotčených orgánů. Nesmí dojít v žádném případě ke kontaminaci spodních vod. Všechna stavební vozidla musí mít platnou STK.
11. Po celou dobu stavby musí být zajištěna dostupnost a bezpečnost na přilehlých místních komunikacích zajišťujících pěší i automobilový přístup. Nesmí dojít k zablokování místních komunikací ani k blokování vyhrazených parkovacích míst stavebními vozidly, včetně vjezdů a sjezdů na přilehlé pozemky, případně ke garážím. Po skončení pracovní doby nesmí stavební vozidla stát na přilehlých komunikacích ani chodnících.
12. Všechny výše uvedené pozemky v místech dotčené touto stavbou a těmito stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu s předáním jednotlivých pozemků jednotlivým vlastníkům.
13. Při realizaci stavby budou splněny podmínky souhlasného stanoviska, který vypracoval MěÚ OŽP pod zn. MUML/2026/15219 ze dne 22.4. 2026, Ing. Zora Rákosová za Správu veřejné zeleně k PD za předpokladu splnění podmínek :
 - 1/ Zásypový materiál pro výkop bude po dokončení prací hutněn po vrstvách tloušťky 20cm. Vykopaný materiál nebude deponován (ani dočasně v kořenových prostorech stávajících dřevin) dlouhodobě v plochách zeleně.
 - 2/ V místech výkopů v rostlém terénu a trávníku budou veškeré plochy navraceny do původního stavu, tzn. po zhutnění urovnány do úrovně okolního terénu, vysbírány kameny, doplněna ornice nebo trávníkový substrát a založen trávník. Zhotovitel má povinnost o tyto plochy pečovat minimálně do první seče, do doby ujmoutí travního drnu. Správa veřejné zeleně si vyhrazuje právo být účastna předání staveniště, výrobních výborů a **převzetí ploch** po skončení realizace do údržby.

- 14.** Stavebník po dokončení stavby předloží prohlášení zhotovitele stavby o tom, že stavba je provedena podle dokumentace, závazná stanoviska dotčených orgánů ke stavbě (budou – li vyžadována), revize přípojky, včetně příslušenství. A dále bude předloženo prohlášení o shodě použitých materiálů, geometrické zaměření skutečného provedení kabelového vedení a identifikátor záznamu jak je uvedeno v § 230 odst. 3 stavebního zákona (stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení – stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí dle § 230 odst. 2, převzetí díla, uchovat si doklad o odvozu případného stavebního odpadu na řízenou skládku a prohlášení, že se vedl stavební deník.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 03.06. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Plná moc, projektová dokumentace v elektronické podobě.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí – souhlasné stanovisko pod zn.: MUML/2026/15219 ze dne 22.4. 2026.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Mariánské Lázně, odbor správy majetku města

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení účastníkovi. Odvolání se podává u Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor stavebního úřadu, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Michal Říha
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen dne 15.07. 2026.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Mariánské Lázně a na elektronické úřední desce. Vývěsní lhůta začíná běžet den následující po dni vyvěšení. Sejmutí oznámení (vyhlášky) je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Obdrží:

Žadatel (datové schránky)

PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5

sídlo: Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci řízení (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Město Mariánské Lázně, odbor správy majetku, Ruská č.p. 74/14, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, OŽP, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně