Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111
pracoviště: **Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně**
e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: S-MUML/2026/2293
Č.j.: MUML/2026/25445
Č. záměru Z/2026/31824
Č. řízení R/2026/104868

Mariánské Lázně, dne 09.07.2026

Vyřizuje: Magdalena Dicková
Telefon: 354 922 184
E-mail: magdalena.dickova@muml.cz

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 08.04.2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje Stav - elektro s.r.o., IČO 26355639, Vintířovská 1149, 357 35 Chodov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Sekerské Chalupy, CH, p.č. 3176/1, kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3170, 3176/1, 4773 v katastrálním území Stará Voda u Mariánských Lázní.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o podzemní liniovou stavbu - vedení NN.
- Projekt řeší rozšíření distribuční soustavy nízkého napětí (NN) formou podzemního kabelového vedení a vytvoření nového odběrného místa. Navržené řešení zahrnuje vybudování nové větve nízkého napětí (NN) a její osazení koncovým prvkem. Stávající kabelové vedení AYKY 4×35 mezi R28 a kabelovou skříní E5A na pozemku parc. č. 3170 bude přerušeno, vloženy dvě kabelové spojky a vedení bude zasmyčkováno do nové kabelové skříně v pilířovém provedení SS 100 / NKE1P – C , umístěné na hranici pozemků p. č. 4773 a 3176/1. Pro trasu bude použit celoplastový kabel AYKY 4x35. Kabel bude veden v kuse bez spojek až k cílovému bodu. U nové skříně SS 100 bude zřízeno přídavné uzemnění pomocí zemnícího pásku FeZn 30x4 mm nebo zemnící Tyče. Po provedení všech stavebních a montážních prací, bude terén upraven do původního stavu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Senergos, a.s., zodpovědný projektant Ing. Gustav Hošťálek autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0301088, z 07/2025, dokumentace je dostupná pod záměrem č. Z/2026/31824; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
6. Před zahájením stavby budou oprávněnými subjekty řádně vytýčeny stávající inženýrské sítě a tyto budou v jejím průběhu chráněny před poškozením.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkají se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) o technických požadavcích na výstavbu, vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
9. Po celou dobu stavby musí být zajištěna dostupnost a bezpečnost na přilehlých místních komunikacích zajišťujících pěší i automobilový přístup. Nesmí dojít k zablokování místních komunikací ani k blokování vyhrazených parkovacích míst stavebními vozidly, včetně vjezdů a sjezdů na přilehlé pozemky, případně ke garážím. Po skončení pracovní doby nesmí stavební vozidla stát na přilehlých komunikacích ani chodnících.
10. Staveniště musí být souvisle ohraničené do výše 1,80 m a na všech vstupech (uzamykatelných) označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovoleným osobám a tabulku, že při nepovoleném vstupu hrozí nebezpečí úrazu. Při stavebních prací za snížené viditelnosti musí být zajištěno dodatečné osvětlení.
11. Výkop musí být zajištěn proti pádu osob, přístup do výkopu musí být zajištěn např. typizovanými fixovanými žebříky, dle hloubky výkopu předpisů BOZP a bude dodržován zákazu pohybu v blízkosti zavěšeného břemene.
12. V dostatečném předstihu před zahájením stavby si stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
13. Všechny pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům těchto pozemků.
14. Stavba bude před záhozem geodeticky zaměřena a vložena do digitální technické mapy (DTM).
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska (JES) Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, č.j. R/2026/37263/2 ze dne 24.02.2026:
    a) Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo k znečištění vody ve vodním toku ani vody podzemní. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích.
    b) Před započetím stavby Zařízení je žadatel povinen písemně požádat Správce o protokolární předání Pozemku k realizaci Zařízení a zahájení prací na realizaci Zařízení předem ohlásit Správci, a to správci vodního toku tel. č. 725020110 nebo na e-mail: tomas.zuman@pvl.cz.
    c) V případě vynuceného kácení břehového porostu je žadatel povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas Správce.

d) Po dokončení stavby Zařízení, uvést část Pozemku dotčeného vybudovaným Zařízením na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30 dnů od dokončení stavby Zařízení, Pozemek protokolárně předat zpět Správci a uhradit Správci event. způsobené škody.

e) Postupovat při uvádění Pozemku do předchozího stavu v součinnosti se Správcem a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.

f) Před předáním Pozemku podle předchozího bodu předložit Správci geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů).

g) Pro případ, že by schválením stavebního záměru nemělo vzniknout zákonné věcné břemeno, bude nutné získat, k dotčené části výše uvedeného Pozemku potřebná oprávnění k jejímu užívání (bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti). Za tímto účelem, předloží žadatel, výzvu k uzavření majetkoprávního vztahu, která bude obsahovat zákres maximálního záboru dotčeného Pozemku zakreslením do katastrální mapy a bude uveden navrhovaný termín zahájení. Výzva a podklady budou doručeny na Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, majetkové oddělení, ul. Denisovo nábřeží 14, Plzeň, 301 00, v předstihu, to je nejméně 60 dní.

16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska a vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik - závod Berounka, značka PVL-61565/2025/340/Ha a PVL-7973/2025/SP ze dne 30.10.2025.

Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem k předloženému záměru uvádí, že s uvedeným záměrem souhlasí za předpokladu splnění následující připomínky:

a) Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo k znečištění vody ve vodním toku ani vody podzemní. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích.

Orientační souřadnice nového místa připojení: X: 1036142, Y: 872771

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

Povodí Vltavy, státní podnik, (dále jen „Správce“) jako subjekt s právem hospodařit k pozemku ve vlastnictví České republiky parc. č. 4773 v k. ú. Stará Voda u Mariánských Lázní, bere na vědomí, že nabytím právní moci souhlasu s předloženým stavebním záměrem s názvem „Sekerské Chalupy, CH, pč. 3176/1, kNN“ (dále jen „Zařízení“) vzniká ve prospěch stavebníka zákonné věcné břemeno k pozemku dle § 104a zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů /dle § 97b a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu splnění těchto podmínek:

a) Před započetím stavby Zařízení je žadatel povinen písemně požádat Správce o protokolární předání Pozemku k realizaci Zařízení a zahájení prací na realizaci Zařízení předem ohlásit Správci, a to správci vodního toku tel. č. 725020110 nebo na e-mail: tomas.zuman@pvl.cz.

b) V případě vynuceného kácení břehového porostu je žadatel povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas Správce.

c) Po dokončení stavby Zařízení, uvést část Pozemku dotčeného vybudovaným Zařízením na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30 dnů od dokončení stavby Zařízení, Pozemek protokolárně předat zpět Správci a uhradit Správci event. způsobené škody.

d) Postupovat při uvádění Pozemku do předchozího stavu v součinnosti se Správcem a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.

e) Před předáním Pozemku podle předchozího bodu předložit Správci geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů).

Pro případ, že by schválením stavebního záměru nemělo vzniknout zákonné věcné břemeno, bude nutné získat, k dotčené části výše uvedeného Pozemku potřebná oprávnění k jejímu užívání (bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti). Za tímto účelem, předloží žadatel, výzvu k uzavření majetkoprávního vztahu, která bude obsahovat zákres maximálního záboru dotčeného Pozemku zakreslením do katastrální mapy a bude uveden navrhovaný termín zahájení. Výzva a podklady budou doručeny na Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, majetkové oddělení, ul. Denisovo nábřeží 14, Plzeň, 301 00, v předstihu, to je nejméně 60 dní.

17. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu, vč. doložení identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, revize elektro a předávacích protokolů dotčených vlastníků pozemků. Stavba nevyžaduje kolaudaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 08.04.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Stavebník na základě e-mailové komunikace doplnil žádost dne 25.06.2026.

Podklady žádosti:
- projektová dokumentace, verze 3 (ID dokumentace SR00X0261EDC);
- plná moc udělená společnosti Stav - elektro s.r.o. (IČO 26355639) k zastupování žadatele (ČEZ Distribuce, a. s.);
- plná moc udělená Mgr. Jiřímu Froňkovi k zastupování společnosti Stav - elektro s.r.o.;
- souhlas Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka ze dne 12.02.2026 v souladu s § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona;
- souhlas Obce Stará Voda v souladu s § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona;
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025418 Obec Stará Voda/ ČEZ Distribuce, a. s.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Pro území záměru platí Územní plán Stará Voda, který byl vydán zastupitelstvem obce Stará Voda dne 25.11.2024 (usnesení č. XI/I/6) formou opatření obecné povahy č.j. 1/ÚP/SV/2024. Změna nabyla účinnosti dne 17.12.2024 a jeho změny č. 1, 2, 3 a 4.
- Pozemky, na nichž se má záměr realizovat, parc. č. 3170, 3176/1, 4773 v katastrálním území Stará Voda u Mariánských Lázní leží v zastavitelném území, a to v ploše – Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) a plochy vodní a vodohospodářské (W). Podle čl. A.6.2 Regulace funkčního využití území platí, že: *„Ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách je přípustné umisťovat: c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.).“* Stavbu lze z hlediska územního plánu považovat za přípustnou.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KK/2679/ZZ/26 ze dne 23.06.2026;
- jednotné environmentální stanovisko (JES) Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, č.j. R/2026/37263/2 ze dne 24.02.2026;
- stanovisko/vyjádření Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka ze dne 30.10.2025 pod zn. PVL-61565/2025/340/Ha; PVL-7973/2025/SP ze dne 30.10.2025;
- souhlas Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka ze dne 12.02.2026 v souladu s § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona;
- vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, č.j. SR/0311/SL/2026 – 4 ze dne 03.06.2026;
- stanovisko CHEVAK Cheb, a.s., č. 20251153 ze dne 08.07.2025;
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., č. 5003364855 ze dne 08.07.2025;
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s., značka 0102365562 ze dne 08.07.2025.

Účastníci řízení:

- Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:
  - ČEZ Distribuce, a. s. – žadatel [§ 182 písm. a) stavebního zákona]
- Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:
  - Obec Stará Voda – vlastník pozemku p. č. 3170, 3176/1, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn [§ 182 písm. c) stavebního zákona;
  - Povodí Vltavy, státní podnik – vlastník pozemku p. č. 4773, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn [§ 182 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení účastníkovi. Odvolání se podává u Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor stavebního úřadu, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi potvrzení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Ověřená projektová dokumentace bude k dispozici v Portálu stavebníka pod číslem záměru uvedeným v hlavičce tohoto povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Magdalena Dicková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 09.07.2026.

Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenku)
Stav - elektro s.r.o., IDDS: jsp39jf
sídlo: Vintířovská č.p. 1149, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci řízení (datové schránky, doporučeně na doručenku)
Obec Stará Voda, IDDS: xnqbywe
sídlo: Stará Voda č.p. 88, 353 01 Mariánské Lázně
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)
Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6