



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor majetku

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení obálkovou metodou

Město Mariánské Lázně vyhlašuje výběrové řízení
*ve smyslu Pravidel výběrového řízení pro prodej domů, bytů,
nebytových prostor a souvisejících pozemků
ve vlastnictví města Mariánské Lázně,
na prodej nemovitých věcí a znaleckého posudku:*

Předmět prodeje – nemovitá věc:

- **nebytový prostor - ateliér č. 133/25** v bytovém domě č.p. 133/56, na stav. parc. č. 101, s podílem ve výši 6064/209178 na společných částech domu č.p. 133 a na stav. parc. č. 101, ul. Hlavní třída, katastrální území a obec Mariánské Lázně

Předmět prodeje – znalecký posudek:

- znalecký posudek č. položky: 066479/2025, vypracovaný znalcem p. Ladislavem Kopruščákem dne 18. 08. 2025

Informace k předmětu prodeje:

- Nebytový prostor - ateliér č. 133/25 se nachází ve 2. podlaží zadního traktu, který je součástí bytového domu, samostatný přístup do jednotky z chodníku, v zadní části domu. Nebytová jednotka obsahuje: ateliér 38,35 m², vstup + chodba 11,20 m², sklad 4,88 m², sociální zařízení + WC 6,21 m², podíl na společných částech domu č.p. 133 a na stav. parc. č. 101 ve výši: 6064/209178.
- Nebytová jednotka není zateplena, vytápění je zajištěno CZT z protějšího domu, v jednotce je komín pro připojení topení na pevná paliva. V r. 2024 byla na cihlu otlučena vlhká stěna skladu. Jednotka je napojena na elektro, přípojka vody, další užívání si vyžádá stavební úpravy. Lukrativní poloha v centru města.
- Energetická náročnost budovy: E
- Veškeré výše uvedené nemovitosti jsou dosud zapsány na listu vlastnictví č. 4133 pro Město Mariánské Lázně u Katastrálního úřadu Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.
- Prohlášení vlastníka budovy č.p. 133 o vymezení jednotek, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 04. 2018 (V-2195/2018-402) na katastru nemovitostí.
- Znalecký posudek představuje investici města v celkové částce **3.744,00 Kč** a tato cena je zohledněna v minimální ceně pro podání nabídky. Předmětem prodeje je prodej nemovité věci spolu se znaleckým posudkem.

Další informace k některým podmínkám prodeje:

- Termín splatnosti kupní ceny bude stanoven na 45 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. Zaplacením příslušné částky se rozumí připsání celé částky na účet města.
- Řádné a úplné zaplacení kupní ceny je podmínkou pro vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Pravidla pro účastníky výběrového řízení

<u>Účastníci výběrového řízení:</u>	Fyzická osoba starší 18ti let, způsobilá k právním úkonům, popř. právnická osoba. Účastník výběrového řízení nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči vyhlášovateli.
<u>Kritéria výběrového řízení:</u>	výše nabídnuté ceny
<u>Minimální cena pro podání nabídky:</u>	1 953 744,00 Kč
<u>Prohlídka nemovitosti:</u>	po dobu vyhlášení výběrového řízení, do uzávěrky podání nabídek
<u>Datum vyhlášení výběrového řízení:</u>	30. 06. 2026
<u>Forma prodeje:</u>	obálková metoda
<u>Označení obálky:</u>	Prodej NP č. 133/25 ul. Hlavní – Neotvírat!
<u>Místo podání nabídek:</u>	podatelna Městského úřadu Mariánské Lázně, Příčná 647
<u>Datum uzávěrky nabídek:</u>	12. 08. 2026 ve 17:00 hod.
<u>Místo konání veřejného otevírání obálek:</u>	Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 74, kancelář vedoucí odboru správy majetku města, 3. patro
<u>Datum a hodina veřejného otevírání obálek:</u>	17. 08. 2026 v 10:00 hod.
<u>Podmínky a termín složení zálohy:</u>	Účastník výběrového řízení s nejvyšší nabídkou musí složit zálohu na základě písemné výzvy ve výši 5% z nabízené kupní ceny nejpozději do 24. 08. 2026.

V případě, že účastník předepsanou zálohu neuhradí ve stanoveném termínu, a pokud bude rozdíl mezi 1. a 2. nabídkou menší než 100.000,00 Kč, bude vyzván účastník s druhou nejvyšší nabídkou, ke složení zálohy ve výši 5% z nabízené kupní ceny.

Nejvyšší nabídka po zaplacení předepsané zálohy bude předložena zastupitelstvu města na jeho nejbližším zasedání ke schválení.

Podmínky a termín složení kaucí:

Všichni účastníci výběrového řízení musí složit kauci ve výši 100.000,00 Kč (slovy: Jednostotísíc korun českých) na účet Města Mariánské Lázně č.ú. 6015-720331/0100, VS: 311213325. Kauce musí být připsána na výše uvedený účet nejpozději do 13. 08. 2026. Vítězi výběrového řízení bude složená kauce započtená do kupní ceny. V případě, že vítěz odstoupí z výběrového řízení, složená kauce propadá ve prospěch Města Mariánské Lázně. Kauce bude vrácena neúspěšným účastníkům výběrového řízení do 10 pracovních dní od konání výběrového řízení na účet, který účastník uvedl v nabídkovém listě. Vrácení kaucí je považováno za vyznění o neúspěchu účastníka ve výběrovém řízení.

Způsob podávání nabídek:

Nabídky v zalepené obálce označené nápisem „**Prodej NP č. 133/25 ul. Hlavní – Neotvírat!**“ opatřené podacím razítkem podatelny úřadu s datem nejpozději do 12. 08. 2026, 17:00 hodin, budou veřejně otevřeny komisí dne 17. 08. 2026 v 10:00 hod. v kanceláři vedoucí odboru správy majetku města, ve 3. patře MěÚ, Ruská č.p. 74. Na nabídky podané po 17:00 hod. s datem 12. 08. 2026 nebude brán zřetel.



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor majetku

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Nabídka musí obsahovat:

- identifikaci účastníka - jméno a příjmení, bydliště/název firmy, IČO, sídlo, oprávněnou osobu k zastupování, kopii výpisu z OR
(pokud není zástupce zapsán ve veřejném rejstříku, nutno doložit písemné zmocnění, podle něhož účastníka zastupuje)
- další kontaktní údaje (datová schránka, telefon, email)
- výše nabídky
- číslo účtu účastníka pro vrácení složené kauce
- datum a podpis účastníka
- prohlášení účastníka výběrového řízení podepsané účastníkem nebo osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, z něhož vyplývá, že se v plném rozsahu seznámil s podmínkami výběrového řízení a s těmito podmínkami souhlasí

Kontaktní osoba: Kateřina Latislavová, odbor správy majetku města Městského úřadu Mariánské Lázně,
Ruská 74, Mariánské Lázně, 3. patro,
tel. 354 922 137, email: katerina.latislavova@muml.cz

Schváleno Zastupitelstvem města č. ZM/593/26 dne 23. 06. 2026.

Vyhlášení výběrového řízení se řídí „Pravidly výběrového řízení pro prodej domů, bytů, nebytových prostor a souvisejících pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně“ schválených usnesením ZM č.301/12 ze dne 21.2.2012.

Výběrové řízení končí uzavřením kupní smlouvy (oboustranným podpisem smlouvy) nebo z jiných důvodů (nepodání nabídek, vyřazení nabídek apod.). Město Mariánské Lázně si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto řízení. Složením zálohy a kauce účastníci výběrového řízení projevují svůj zájem o nabytí předmětu koupě a o zahájení jednání o prodeji, a nemají proto nárok na jakékoliv úroky či jiné příslušenství ze složených prostředků po dobu trvání výběrového řízení.

Příloha: situace

MUML/2026/24418

PhDr. Jana Zolotarová
vedoucí odboru správy majetku města

Datum vyvěšení: 30. 06. 2026

Datum sejmutí: 13. 08. 2026

.....
Razítko a podpis správce úřední desky